



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR
DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE
Sektor območja jadranskih rek z morjem

Pristaniška 12, 6000 Koper

T: 05 662 26 40
F: 05 662 26 47
E: gp.drsv-kp@gov.si
www.dv.gov.si

PREJETO

13-01-2022

20/22

Številka: 35028-127/2021-3
Datum: 23.12.2021

Direkcija Republike Slovenije za vode, Sektor območja jadranskih rek z morjem (v nadaljevanju: DRSV), izdaja na podlagi petega odstavka 131. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju: ZUreP-2) in 61. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04-ZZdrl-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15 in 65/20; v nadaljevanju: ZV-1) naslednje

M N E N J E

**s področja upravljanja z vodami
o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve za območje parcel št. 1487/4 in 1456/1 (del),
obe k.o. 2632-Sečovlje
na območju ureditvenega načrta Sečovlje – Košta v občini Piran**

Elaborat lokacijske preveritve za območje parcel št. 1487/4 in 1456/1 (del), obe k.o. 2632-Sečovlje, na območju ureditvenega načrta Sečovlje – Košta v občini Piran (v nadaljevanju: Elaborat), ki ga je izdelala družba Studio mediterana d.o.o., Pittonijeva 6, 6310 Izola, pod številko 22/21, september 2021, **je skladen** s predpisi s področja upravljanja z vodami, ob pogoju, da se bo v nadaljnjih postopkih upoštevala veljavna zakonodaja s področja upravljanja z vodami in pridobilo vodno soglasje/mnenje. Postavitev šotora je treba predvideti v največji možni meri izven obstoječega odvodnega jarka, omogočeno mora biti nemoteno vzdrževanje.

O b r a z l o ž i t e v

Občina Piran, Tartinijev trg 2, 6330 Piran, je po pooblaščenju IB Studio d.o.o., Kampel 114, 6000 Koper, naslovni organ z vlogo, ki je bila prejeta dne 2.11.2021, pozvala, da v skladu s petim odstavkom 131. člena ZUreP-2 poda mnenje s področja upravljanja z vodami o ustreznosti Elaborata, ki je bil izdelan za namen lokacijske preveritve iz druge alineje 127. člena ZUreP-2.

ZV-1 v prvem in drugem odstavku 61. člena določa, da mora pripravljavec prostorskih aktov, ki bi lahko vplivali na varstvo voda, njihovo urejanje in rabo, pri njihovi pripravi upoštevati pravni režim, ki se nanaša na posege v prostor na varstvenih in ogroženih območjih po določbah tega zakona.

Lokacijska preveritev se nanaša na parc. št. 1487/4 in del parc. št. 1456/1, obe k.o. 2632-Sečovlje. Površina območja znaša 7.071,00 m².

Za obravnavano območje veljajo določila Odloka o ureditvenem načrtu Sečovlje – Košta (Ur. objave, št.15/2002). Območje lokacijske preveritve se v celoti nahaja na stavbnih zemljiščih z namembnostjo C, kjer je možna gradnja stavb za oskrbne in storitvene dejavnosti. Veljavni prostorski akt je v veljavi že od leta 2002 in od takrat ni bil spremenjen ali dopolnjen. Na celotnem območju veljavnega prostorskega akta (v nadaljevanju: UN) je dovoljena gradnja pomožnih in začasnih objektov.

Namen lokacijske preveritve je za doseganje gradbenega namena izvedbenega prostorskega akta dopustitev individualnih odstopanj od prostorsko izvedbenih pogojev. Individualna odstopanja od prostorsko izvedbenih pogojev predstavlja medsebojna neskladnost prostorskih izvedbenih pogojev, določenih v prostorskem izvedbenem aktu, ki je občina še ni uredila s spremembami in dopolnitvami tega akta. Pravna podlaga je v 127. in 129. členu ZUreP-2.

Na obravnavanem območju se nahaja šolsko športno igrišče ob vrtcu in šoli Sečovlje. Igrišče obsega večnamensko športno igrišče za igre z žogo, tekaško progo in druge športne površine za atletiko in šolske športne aktivnosti. Dovoljeno je širjenje – dozidave obstoječe stavbe vrtca, dograditev infrastrukture v funkciji območja in ureditev odprtega prostora (ureditev športnih površin, otroškega igrišča in parkirišča). Predlog individualnih odstopanj od prostorsko izvedbenih pogojev je, da se na območju lokacijske preveritve dovoli postavitve in gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov in sicer šotora kot proizvoda danega na trg za potrebe športne dejavnosti, skladno z veljavno zakonodajo. S tem bo omogočeno izvajanje športne dejavnosti in treningov tudi v zimskem času ter ob slabem vremenu.

Območje je komunalno opremljeno z javnim vodovodnim omrežjem, javno kanalizacijo v mešanem sistemu, električnimi vodi in telekomunikacijskim vodom.

Prostorsko izvedbeni pogoji glede gradnje nezahtevnih in enostavnih objektov so v veljavnem prostorskem aktu neusklajeni z novo zakonodajo, saj se sklicujejo na zastarele - neveljavne predpise. Predlog je, da se za območje lokacijske preveritve določi nove prostorsko izvedbene pogoje glede gradnje nezahtevnih in enostavnih objektov skladno z veljavno zakonodajo. Individualna odstopanja od prostorsko izvedbenih pogojev s to lokacijsko preveritvijo so prostorsko izvedbeni pogoji glede gradnje enostavnih in nezahtevnih objektov, ostali prostorsko izvedbeni pogoji ostanejo v veljavi.

Obravnavana odstopanja od veljavnega prostorskega akta na področje upravljanja z vodami nimajo bistvenega vpliva. V nadaljnjih postopkih bo treba zagotoviti skladnost gradnje s področno zakonodajo in priložiti ustrezno dokumentacijo.

Glede na navedeno je mnenje utemeljeno.

Pripravila:

Vlasta Jankovič, univ.dipl.inž.grad.
podsekretarka



p.p. Rok Velišček, univ.dipl.inž.vki.
podsekretar

Vročiti:

Pooblaščenca: IB Studio d.o.o., Kampel 114, 6000 Koper – priporočeno (s povratnico)