

ELEKTRO PRIMORSKA, d.d., DE Koper, Ulica 15.maja 15, 6000 Koper za distribucijskega operaterja na osnovi 465. člena Energetskega zakona (Ur.l. RS, št. 17/14, 81/15, 43/19 - spremembe in dopolnitve EZ-1B) in Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur.l. RS, št. 33/07 in 57/12) ter na podlagi vloge št. **10776** z dne **17. 8. 2021** izdaja

IB STUDIO D.O.O.
KAMPEL 114

6000 KOPER - CAPODISTRIA

LOKACIJSKA PREVERITEV št. 3105

I. UVODNE UGOTOVITVE

K dokumentaciji: **Lokacijska preveritev za parcelo 1812/3 k.o. Portorož**

Naročnik: **OBČINA PIRAN, TARTINIJEV TRG 2, 6330 PIRAN – PIRANO**

Katastrska občina	Parcelne številke
2631 - PORTOROŽ	1812/3

Ostale uvodne ugotovitve:

Na obravnavanem področju obstaja prostoziračno omrežje, ki napaja obstoječi stanovanjski objekt.

II. POTEK OBSTOJEČEGA IN PREDVIDENEGA DISTRIBUCIJSKEGA SISTEMA

1. Zaradi predvidene pozidave na parcelni številki 1812/3 k.o. Portorož je potrebno obstoječe prostoziračno omrežje, ki sedaj napaja objekta Vesna št. 16 in Vesna št. 18 pokablititi.
2. Ker v tej fazi niso poznane potrebe po električni energiji je možnost priklopa v obstoječi prostostoječi omari, ki se nahaja preko ceste obravnavanega področja.
3. V primeru večje potrebe po električni energiji bo potrebno izvesti nov kabelski priključek iz bližnje transformatorske postaje TP Ob Progi (cca 100 m)
4. Med projektiranjem predvidenih objektov se mora investitor oziroma projektant seznaniti s točno lokacijo obstoječih elektroenergetskih vodov in naprav, katere je potrebno vrisati v situacijo komunalnih vodov. Pred začetkom projektiranja si mora projektant pridobiti geodetski posnetek elektroenergetskih vodov na območju predvidene gradnje objektov.
5. V primeru prestavitve obstoječih elektroenergetskih vodov in naprav, ki so v lasti ali upravljanju družbe Elektro Primorska, d.d., mora investitor pridobiti overjene služnostne pogodbe z lastniki zemljišč za omenjene naprave, kjer je navedeno, da ima družba Elektro Primorska, d.d. pravico vpisa služnostne pravice gradnje in vzdrževanje omenjene infrastrukture v zemljiško knjigo.

6. Karto komunalnih vodov in naprav izdelanega osnutka prostorskega akta je potrebno dopolniti z vrisom obstoječih in predvidenih elektroenergetskih vodov in naprav.

III. TEHNIČNI POGOJI

1. Niskonapetostno kabelsko omrežje mora biti v urbanih področjih zgrajeno kot kabelsko omrežje položeno v PVC kabelski kanalizaciji v težki radialni izvedbi s povezovanjem prostostojećih razdelilnih omar. Zaščitni ukrep pred električnim udarom pa mora biti s samodejnim odklopom napajanja.
2. V primeru izgradnje predvidenih objektov in napajanja le-teh z električno energijo bo po izdaji gradbenega dovoljenja in pred začetkom izgradnje energetske infrastrukture potrebno na osnovi 147. člena Energetskega zakona EZ-1 (Ur. L. RS št. 17/14) in 4. člena Splošnih pogojev za dobavo in odjem električne energije iz distribucijskega omrežja električne energije (Ur. L. RS št. 126/07, 1/08 popr., 37/11 - odl. US in 17/14 - EZ-1) pridobiti soglasja za priključitev za vsak posamezen objekt, v katerih bodo natančno določeni vsi pogoji za priključitev le teh na distribucijsko omrežje.
3. Priključno merilne omarice se namestijo na stalo dostopna mesta.

IV. OSTALI POGOJI

1. Pri načrtovanju in gradnji objektov na območjih za katera bodo izdelani prostorski akti bo potrebno upoštevati veljavne tipizacije distribucijskih podjetij, veljavne tehnične predpise in standarde, ter pridobiti upravno dokumentacijo. Elektroenergetska infrastruktura mora biti projektno obdelana v posebni mapi.
2. Naročnik si bo moral k predmetnemu prostorskemu aktu pridobiti naše mnenje.

Koper, 19. 8. 2021

174-05667/2021

Pripravitel/a:


BRANKO DEBERNARDI

ELEKTRO PRIMORSKA
PODJETJE ZA DISTRIBUCIJO
ELEKTRIČNE ENERGIJE d.d.
NOVA GORICA, Erjavčeva 22

Direktor distribucijske enote:


DRAGO MARŠIČ, univ. dipl. inž. el.

Poslano:

- IB STUDIO D.O.O., KAMPEL 114, 6000 KOPER - CAPODISTRIA
- OBČINA PIRAN, TARTINIJEV TRG 2, 6330 PIRAN - PIRANO
- Vodja oddelka RG Koper
- Arhiv

