

**ŽUPAN**  
 OBČINE MARKOVCI  
 Markovci 43, Markovci

Številka: 410-0057/2013

Datum: \_\_\_\_\_

Na podlagi petega v zvezi s prvim odstavkom 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12 in 47/13-ZDU-1G), 7. člena v zvezi z 9. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13 in 10/14) in 16. člena Statuta Občine Markovci (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 15/06 in 26/09) je Občinski svet Markovci na \_\_\_\_ seji, dne \_\_\_\_\_, na predlog župana sprejel naslednji

**SKLEP O  
 LETNEM NAČRTU  
 RAZPOLAGANJA IN PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA  
 OBČINE MARKOVCI ZA LETO 2014**

V Letni načrt razpolaganja in pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Markovci za leto 2014 št. 410-0057/2013, sprejetim na 14. izredni seji, dne 23.12.2013, se ob rebalansu proračuna na strani razpolaganja vključijo naslednja razpolaganja:

**I. RAZPOLAGANJE Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM (last Občine Markovci):**

Zap.št.	Identifikacijska oznaka nepremičnine	Okvirna velikost	Predvidena metoda	Orientacijska vrednost
<b>Vrsta nepremičnine:</b>				
1. zemljišče	<b>Parcela št. 356, k.o. (402) Spuhlja in parc. št. 602, k.o. (376) Hlaponci</b> (pridobljeno od Ivane Markovič, nazadnje stan. Borovci 7 – omejitev dedovanja na račun plačevanja institucionalnega varstva).	3128 m <sup>2</sup> , + 3269 m <sup>2</sup> Skupaj 6397 m <sup>2</sup>	Neposredna pogodba na podlagi ponudbe za prodajo kmetijskega zemljišča	Orientacijska vrednost – primerljiva tržna vrednost.
2. posamezni del v stavbi	<b>posamezni del stavbe št. 4 v stavbi št. 190, k.o. (417) Markovci (ID št. 417-190-4)</b> , ki se nahaja v pritličju občinske stavbe, na naslovu Markovci 43, 2281 Markovci.	74,21 m <sup>2</sup>	Javno zbiranje ponudb	Uradno ocenjena vrednost: 61.876,67 EUR
3. zemljišče	<b>Parcela št. 147/2, k.o. (462) Dolane</b> , gozd – solastniški delež 369/900.	Na delež solastništva občine odpade 7089,31 m <sup>2</sup>	Neposredna pogodba na podlagi ponudbe za prodajo kmetijskega zemljišča	Orientacijska vrednost – primerljiva tržna vrednost.

**II. PRIDOBIVANJE NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA:**

Zap. št.	Okvirna lokacija	Okvirna velikost	Predvidena sredstva
<b>Vrsta nepremičnine:</b>			
1. /	/	/	/

### OBRAZLOŽITEV:

Stvarno premoženje občine obsegajo premičnine in nepremičnine. Ravnanje s stvarnim premoženjem občine urejata Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12 in 47/13-ZDU-1G; zakon) in Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13 in 10/14; uredba).

Na podlagi četrtega odstavka 11. člena zakona načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem sprejme občinski svet na predlog župana. V skladu s petim odstavkom istega člena se načrt ravnanja predloži v sprejem občinskemu svetu skupaj s predlogom proračuna. Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem vsebuje načrt pridobivanja nepremičnega premoženja in načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

V skladu z novelo uredbe, ki je pričela veljati 21.3.2013, načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem zajema zemljišča ter stavbe in dele stavb. Načrt razpolaganja z zemljišči zajema podatke o občini, v kateri leži nepremičnina, katastrski občini ter šifri, parcelni št., kvadraturi zemljišča v m<sup>2</sup> in posplošeni tržni vrednosti, ki jo je določila GURS oz. orientacijski vrednosti, če posplošena tržna vrednost ni določena (cenitev ali vrednost primerljivega premoženja na trgu oz. dejanska vrednost na trgu), vse izraženo v tisočih. Načrt razpolaganja s stavbami in deli stavb pa zajema podatke o občini, v kateri leži stavba oz. del stavbe, točen naslov stavbe oz. dela stavbe, identifikacijski oznaki (št. stavbe oz. št. dela stavbe, šifra k.o.), kvadraturi v m<sup>2</sup> ter posplošeni tržni vrednosti, ki jo je določila GURS oz. orientacijski vrednosti, če posplošena tržna vrednost ni določena (cenitev ali vrednost primerljivega premoženja na trgu oz. dejanska vrednost na trgu), vse izraženo v tisočih.

Ker se obravnava rebalans proračuna za leto 2014, je hkrati s predlogom rebalansa podan tudi Letni načrt razpolaganja in pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Markovci za leto 2014, ki bo na strani razpolaganja dopolnil veljavni Letni načrt razpolaganja in pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Markovci za leto 2014 št. 410-0057/2013, ki je bil sprejet na 14. izredni seji, dne 23.12.2013.

**Milan Gabrovec, prof.**  
**župan**