

# TOČKA 5

**Občina Mozirje**  
Šmihelska cesta 2,  
3330 MOZIRJE

Številka: 032-0009/2020  
Datum: 21.07.2020

## **K \_\_. TOČKI DNEVNEGA REDA**

**ZADEVA: Sklep o lokacijski preveritvi za določanje obsega stavbnega zemljišča ID št. 1675 na parc. št. 532/2 - del v k.o. Brezje**

**PRAVNA PODLAGA:** Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) in Statut Občine Mozirje (Uradno glasilo občin št. 58/2018)

**PREDLAGATELJ:** **Ivan SUHOVERŠNIK**, župan

### **Obrazložitev:**

Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, ZUreP-2) v členih od 127. do 133. določa namen, postopek, stroške in posledice lokacijske preveritve.

V konkretnem primeru gre za prilagajanje velikosti stavbnega zemljišča za gradnjo pri posamični poselitvi (velikost stavbnega zemljišča se lahko poveča ali zmanjša za največ 20 % spremembe, pri čemer je to lahko največ 600 m<sup>2</sup> glede na izvoren obseg stavbnega zemljišča v občinskem prostorskem načrtu);

Postopek za sprejem lokacijske preveritve se izvede na pobudo investitorja. Pobudi se priloži elaborat v katerem je utemeljena skladnost pobude z določbami ZUreP-2. Za namen preveritve skladnosti elaborata občina pozove nosilce urejanja prostora, da ji predložijo mnenje, elaborat se tudi javno razgrne za najmanj 15 dni. Občina v 60 dneh od prejema pobude predlaga občinskemu svetu, da s sklepom lokacijsko preveritev potrdi ali jo zavrne. Občina določi stroške lokacijske preveritve, plačilo nadomestila je pogoj za obravnavo elaborata in izdajo sklepa o lokacijski preveritvi.

Z omenjeno lokacijsko preveritvijo se velikost stavbnega zemljišča ne bo povečala za več kot 20%. Predvideno je povečanje stavbnega zemljišča za 600 m<sup>2</sup>, kar je enako dopustnim 600 m<sup>2</sup>. Izvorno območje EUP BR 12 pa veliko 193,061 ha. V okviru obravnavane EUP je posebej določeno območje dejavnosti površin razpršene poselitve, v velikosti 6.674m<sup>2</sup> ( $600\text{m}^2/6.674\text{m}^2 = 0,089$ , kar znaša v odstotkih 8,9%). Kvadratura 600 m<sup>2</sup> je v celoti sestavljena iz dela parcele 532/2 k.o. 919-Brezje. Skupna površina EUP BR 12 se bo po izvedbi lokacijske preveritve povečala iz 6.674 m<sup>2</sup> na 7.274 m<sup>2</sup>.

Pripravil: Jože Sinur

Predlagamo naslednji sklep:

**SKLEP: Občinski svet Občine Mozirje potrdi Sklep o lokacijski preveritvi za določanje obsega stavbnega zemljišča ID št. 1675 na parc. št. 532/2 - del v k.o. Brezje v predlagani obliki in vsebini.**

**Priloga:**

- Sklep o lokacijski preveritvi za določanje obsega stavbnega zemljišča ID št. 1675 na parc. št. 532/2 - del v k.o. Brezje
- Elaborat lokacijske preveritve z ID št. 1675
- Pozitivna mnenja nosilcev urejanja prostora

Na podlagi prve alineje 127. člena, 128. in 131. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) in 14. člena Statuta Občine Mozirje (Uradno glasilo občin št. 58/2018) je občinski svet Občine Mozirje na 11. seji dne 21.07.2020 sprejel

## **S K L E P**

**o lokacijski preveritvi za določanje obsega stavbnega zemljišča ID št. 1675 na parc. št. 532/2 - del v k.o. Brezje (EUP BR 12)**

### **1. člen**

S tem sklepom se potrdi lokacijska preveritev za določanje obsega stavbnega zemljišča ID št. 1675 na parc. št. 532/2 - del v k.o. Brezje (EUP BR 12).

### **2. člen**

Na zemljiščih iz 1. člena tega sklepa se omogoči širitev obsega obstoječega stavbnega zemljišča posamične poselitve PNRP z oznako »A« za 600 m<sup>2</sup>, katere izvorna velikost je 6.674m<sup>2</sup>, kar predstavlja enako kot dopustnih 20 % od izvorne velikosti.

Sestavni del tega sklepa je grafični prikaz natančno določene oblike in velikosti območja stavbnega zemljišča.

### **3. člen**

Identifikacijska številka prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov je ID 1675.

### **4. člen**

Ta sklep prične veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Sklep se evidentira v prostorskem informacijskem sistemu.

Št. \_\_\_\_\_

Mozirje, \_\_\_\_\_

Župan  
Občine Mozirje  
Ivan Suhoveršnik

Priloga: grafični prikaz



## LM PROJEKTI

Podjetje za prostorsko, urbanistično in arhitekturno načrtovanje ter svetovanje, Peter Lojen, s.p.  
Goriška 2 | 3320 Velenje | 040 452 706 | info@lm-projekti.si

---

# ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE V ENOTI UREJANJA PROSTORA BR 12 (DOLOČANJE OBSEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA PRI POSAMIČNI POSELITVI ZA PREDVIDEN STANOVANJSKI OBJEKT NA PARC. ŠT. 532/2-DEL K.O. 919 - BREZJE)I.D.1675

---

ime in identifikacijska številka pooblaščenega  
prostorskega načrtovalca

**Peter LOJEN**, univ.dipl.inž.arh.  
**ZAPS A-1099**

ime in identifikacijska številka odgovornega geodeta

**Primož HREN**, univ.dipl.inž.geod.  
**IZS Geo-0288**

Velenje, maj 2020



## KAZALO

<b>KAZALO</b>	<b>2</b>
<b>1 UTEMELJITEV</b>	<b>3</b>
1.1 NAVEDBA IDENTIFIKACIJSKIH ŠTEVILK OZ. NAZIVOV* POVEZANIH VELJAVNIH PROSTORSKIH AKTOV IN POTRJENIH LOKACIJSKIH PREVERITEV IZ PROSTORSKEGA INFORMACIJSKEGA SISTEMA ZA IZVORNO OBMOČJE IN OBMOČJE, KI SE NANAŠA NA LOKACIJSKO PREVERITEV	3
1.2 NAVEDBA KATASTRSKIH OBČIN IN PARCELNIH ŠTEVILK, KI SO POVEZANE Z OBMOČJEM LOKACIJSKE PREVERITVE	3
1.3. SEZNAM PODATKOVNIH VIROV	3
1.4. SEZNAM DODATNE DOKUMENTACIJE, KI JE BILA UPORABLJENA PRI IZDELAVI ELABORATA	4
1.5. NAVEDBA NAMENA V SKLADU S 127. ČLENOM ZUreP-2, ZA KATEREGA SE PREDLAGA IZVEDBA LOKACIJSKE PREVERITVE	4
1.6. PODROBNA UTEMELJITEV NAMENA LOKACIJSKE PREVERITVE	4
1.7. NAVEDBA PODATKOV O OBRAVNAVANEM OBMOČJU POSAMIČNE POSELITVE	5
1.8. GRAFIČNI IZSEK OBMOČJA, KI DOKAZUJE, DA GRE ZA POSAMIČNO POSELITEV ALI ZA NAMENSKO RABO, KI ŠTEJE KOT POSAMIČNA POSELITEV (v skladu z 280. členom ZUreP-2)	5
1.9. OPIS PREDLAGANE SPREMEMBE OBMOČJA POSELITVE*	6
1.10. UTEMELJITEV UPOŠTEVANJA IZPOLNJEVANJA POGOJEV GLEDE UPOŠTEVANJA FIZIČNIH LASTNOSTI ZEMLJIŠČA IZ DOLOČB 31. ČLENA ZUreP-2	6
<b>2 GRAFIČNI DEL</b>	<b>9</b>
2.1 OBMOČJE LOKACIJSKE PREVERITVE V VEKTORSKI OBLIKI	10
2.2 IZVORNO OBMOČJE ZA LOKACIJSKO PREVERITEV	11
2.3 IZSEK IZ ZEMLJIŠKOKATASTRSKEGA PRIKAZA ZA PARCELE NA OBMOČJU LOKACIJSKE PREVERITVE	12
2.4 GRAFIČNI PRIKAZ OBMOČJA LOKACIJSKE PREVERITVE	13



## 1 UTEMELJITEV

### 1.1 NAVEDBA IDENTIFIKACIJSKIH ŠTEVILK OZ. NAZIVOV\* POVEZANIH VELJAVNIH PROSTORSKIH AKTOV IN POTRJENIH LOKACIJSKIH PREVERITEV IZ PROSTORSKEGA INFORMACIJSKEGA SISTEMA ZA IZVORNO OBMOČJE IN OBMOČJE, KI SE NANAŠA NA LOKACIJSKO PREVERITEV

Identifikacijska številka	1675
Naziv območja	BR 12 (EUP)
Veljavni prostorski akt	Odlok o občinskem prostorskem načrtu občine Mozirje (Uradni list RS, št. 46/2015, 77/2015 in 105/2015).
Povezane veljavne lokacijske preveritve za izvorno območje	Na obravnavanem izvornem območju še ni identificiranih potrjenih lokacijskih preveritev
Povezane veljavne lokacijske preveritve, ki se nanašajo na lokacijsko preveritev	Na obravnavanem območju lokacijske preveritve še ni identificiranih potrjenih lokacijskih preveritev

\*(naziv se navede v primerih, kjer identifikacijska številka še ni dodeljena)

### 1.2 NAVEDBA KATASTRSKIH OBČIN IN PARCELNIH ŠTEVILK, KI SO POVEZANE Z OBMOČJEM LOKACIJSKE PREVERITVE

Št. parcele	k.o.	površina	lastništvo
532/2-del	919 - Brezje	600 m <sup>2</sup> (8.998 m <sup>2</sup> )	[REDACTED]
		600 m <sup>2</sup> (8.998 m <sup>2</sup> )	

### 1.3. SEZNAM PODATKOVNIH VIROV

Sprejeti državni prostorski akti	-
Sprejeti občinski prostorski akti	Odlok o občinskem prostorskem načrtu občine Mozirje (UL RS, št. 46/2015, 77/2015 in 105/2015)



<b>Geodetske podlage</b>	Geodetski načrt št.:
<b>Ostali viri podatkov</b>	PISO (Prostorski informacijski sistem občin), <a href="https://www.geoprostor.net/piso">https://www.geoprostor.net/piso</a>

#### **1.4. SEZNAM DODATNE DOKUMENTACIJE, KI JE BILA UPORABLJENA PRI IZDELAVI ELABORATA**

<b>Dodatna dokumentacija</b>	Pri izdelavi elaborata ni bila uporabljena nobena druga dokumentacija
------------------------------	---

#### **1.5. NAVEDBA NAMENA V SKLADU S 127. ČLENOM ZUreP-2, ZA KATEREGA SE PREDLAGA IZVEDBA LOKACIJSKE PREVERITVE**

Lokacijska preveritev se v skladu s 127. členom ZUreP-2 izvaja:

– za namen izvajanja gradenj se prilagaja in določa natančna oblika ter velikost območja stavbnih zemljišč na posamični poselitvi;

#### **1.6. PODROBNA UTEMELJITEV NAMENA LOKACIJSKE PREVERITVE**

Navedba namena v skladu s 128. členom ZUreP-2; določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi, pri čemur gre za:

- širitev obstoječe dejavnosti površin razpršene poselitve (A),
- za širitev obstoječih dejavnosti in
- za ohranjanje obstoječega arhitekturnega in tipološkega vzorca.

Pri obravnavani širitvi obsega stavbnega zemljišča velja, da je obstoječa posamična poselitev ustrezno komunalno opremljena ter da se vplivi na okolje in na obstoječo posamično poselitev ne bodo bistveno povečali in da je namera skladna s pravnimi režimi in varstvenimi usmeritvami.

Z lokacijsko preveritvijo se velikost stavbnega zemljišča ne bo povečala za več kot 20%. Predvideno je povečanje stavbnega zemljišča za 600 m<sup>2</sup>, kar je enako dopustnim 600 m<sup>2</sup>, izvorno območje EUP BR 12 je veliko 193,061 ha. V okviru obravnavane EUP je posebej določeno območje dejavnosti površin razpršene poselitve, v velikosti 6.674m<sup>2</sup> ( $600\text{m}^2/6.674\text{m}^2 = 0,089$ , kar znaša v odstotkih 8,9%). Kvadratura 600 m<sup>2</sup> je v celoti sestavljena iz dela parcele 532/2 k.o. 919-Brezje v velikosti 600 m<sup>2</sup>. Lokacijska preveritev se izvaja na območju posamične poselitve, ki je kot tako opredeljeno z občinskim prostorskim načrtom (OPN). ZUreP-2 z 280. členom namreč določa, da se površine razpršene poselitve po ZPNačrt, kot so v OPN določene skladno s Pravilnikom o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega prostorskega načrta ter pogojih za določitev območij



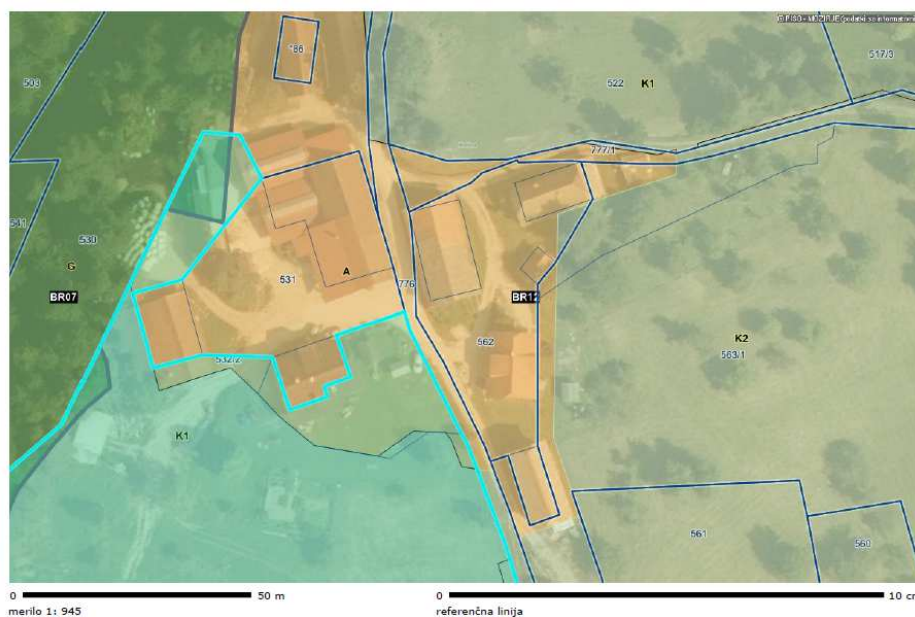


sanacij razpršene gradnje in območij za razvoj in širitev naselij, že po samem zakonu štejejo kot območje stavbnih zemljišč pri posamični poselitvi. Drugačna ureditev pa velja za razpršeno gradnjo, če je ta bila določena v prostorskih aktih, saj se ta ne prevede avtomatično v posamično poselitev, ampak jo mora občina kot tako določiti v OPN v skladu s šestim odstavkom 273. člena ZUreP-2. Izvorno določen obseg stavbnega zemljišča predstavlja začetno stanje, katerega se ob zapisanem pogoju lahko poveča ali zmanjša. Pogoj ni vezan na območja zemljiških parcel, ampak na območje posamične poselitve, določeno v OPN, ki nujno ne sovпада z območji zemljiških parcel.

### 1.7. NAVEDBA PODATKOV O OBRAVNAVANEM OBMOČJU POSAMIČNE POSELITVE

EUP	BR 12
POVRŠINA	193.061 m <sup>2</sup> (od tega merodajni PNRP A 6.674 m <sup>2</sup> )
PNRP	A- POVRŠINE RAZPRŠENE GRADNJE

### 1.8. GRAFIČNI IZSEK OBMOČJA, KI DOKAZUJE, DA GRE ZA POSAMIČNO POSELITEV ALI ZA NAMENSKO RABO, KI ŠTEJE KOT POSAMIČNA POSELITEV (v skladu z 280. členom ZUreP-2)



IZSEK EUP BR12 IZ OPN (vir PISO)



## 1.9. OPIS PREDLAGANE SPREMEMBE OBMOČJA POSELITVE\*

\*(širitev/izvzem, površina, spremembe (m<sup>2</sup>), delež sprememb glede na izvorno površino (%))

Z lokacijsko preveritvijo se velikost stavbnega zemljišča ne bo povečala za več kot 20%. Predvideno je povečanje stavbnega zemljišča za 600 m<sup>2</sup>, kar je manj od dopustnih 600 m<sup>2</sup>, izvorno območje EUP BR 12 je veliko 193,061 ha. V okviru obravnavane EUP je posebej določeno območje dejavnosti površin razpršene poselitve, v velikosti 6.674 m<sup>2</sup> ( $600\text{m}^2/6.674\text{m}^2 = 0,089$ , kar znaša v odstotkih 8,9%). Skupna površina območja dejavnosti površin razpršene poselitve (A) v sklopu EUP BR12, ki se nanaša na obravnavano lokacijsko preveritev, se bo po izvedbi lokacijske preveritve povečala iz 6.674 m<sup>2</sup> na 7.274 m<sup>2</sup>. Ker se v sklopu EUP BR12 nahaja še nekaj območji dejavnosti površin razpršene poselitve (A), katerih skupna velikost obsega okoli 9.780 m<sup>2</sup>, se bo njihova skupna površina povečala na 10.380 m<sup>2</sup>. **Delež povečanja območji dejavnosti površin razpršene poselitve (A) za EUP BR 12 kot celoto bo 6%.**

## 1.10. UTEMELJITEV UPOŠTEVANJA IZPOLNJEVANJA POGOJEV GLEDE UPOŠTEVANJA FIZIČNIH LASTNOSTI ZEMLJIŠČA IZ DOLOČB 31. ČLENA ZUreP-2

128. člen ZUreP-2 omogoča, da se preveri investicijska namera za gradnjo in ustvari primerna pravna podlaga, ki omogoča povečanje ali zmanjšanje velikosti ali preoblikovanje stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi glede na obseg, ki je kot izvoren določen v veljavnem OPN. Na ta način lahko občina omogoči izvedbo določenih gradbenih namer pri posamični poselitvi, ki niso načrtovane z OPN ali OPPN in se pojavijo kasneje po sprejemu teh aktov ter omogočajo hitrejše prilagajanje na potrebe v prostoru in ohranjanje posamične poselitve. Pri tem je treba preveriti izpolnjevanje pogojev glede upoštevanja fizičnih lastnosti zemljišča in določb iz 31. člena ZUreP-2, ki mora zadostiti naslednjim pogojem:

- da gre za širitev obstoječih dejavnosti,
- da se ohranja obstoječi arhitekturni in tipološki vzorec,
- da je obstoječa posamična poselitev ustrezno komunalno opremljena,
- da se vpliv na okolje in na obstoječo posamično poselitev ne bo bistveno povečal in
- da je namera skladna s pravnimi režimi in varstvenimi usmeritvami,

ki so v obravnavanem primeru izpolnjeni. Prav tako so izpolnjeni pogoji glede lastnosti zemljišča, saj je območje širitve v geomehanskem smislu stabilno ter reliefno primerno za širitev gradnje. Z obravnavano lokacijsko preveritvijo se velikost stavbnega zemljišča ne povečuje za več kot 20%, površina povečanja pa tudi ne presega 600m<sup>2</sup>. Občina ima sprejet OPN, ki ima obravnavano območje opredeljeno kot posamično poselitev oz. površino razpršene poselitve (A).

Predvidena gradnja enodružinske stanovanjske hiše je pomembna zaradi ohranjanja posamične poselitve. Obravnavano kmetijsko gospodarstvo bo z možnostjo predvidene poselitve zagotovilo optimalne bivanjske pogoje za



mlado generacijo, kar je ključnega pomena za ohranjanje kmetijske dejavnosti ter obstoječega poselitvenega vzorca. Predvidena dopolnilna gradnja ne bo spremenila vzorca obstoječe poselitve. Pri tem je potrebno v skladu z 31. členom ZUreP-2 (Ur. list RS, št. 61/17) potrebno upoštevati naslednja določila:

- ohranja se obstoječi arhitekturni in tipološki vzorec, za kar se poskrbi s predvideno slemenitvijo in naklonom strehe ter višinskim in tlorisnim gabaritom objekta:  
tlorisni gabarit: 9,00m x 12,00m  
višinski gabarit: (K) + P + izkoriščeno podstrešje  
naklon strehe: 30° - 45°  
oblika strehe in material: simetrična dvokapnica in opečna kritina  
fasada: svetla, zasnova fasad čim bolj klasična
- predvidena nova površina stavbnih zemljišč ne presega obsega obstoječih, za kar je zagotovljeno s to lokacijsko preveritvijo,
- predvidena gradbena parcela omogoča ustrezno komunalno opremljenost; omogoča priključitev na obstoječe vodovodno in elektro omrežje ter na obstoječo javno pot; fekalne vode bodo odvajane v malo biološko čistilno napravo, očiščene vode ter vode s strešin pa bodo razpršeno odvajane po terenu
- zaradi predvidene širitve območja stavbnih zemljišč se vplivi na okolje in obstoječo posamično poselitev ne bodo bistveno povečali
- načrtovani posegi v prostor so v skladu s pravnimi režimi in varstvenimi usmeritvami
- predvidena širitev ni v nasprotju z določili občinskega prostorskega načrta

Predvidena gradbena parcela je sposobna za gradnjo tako z geomehanskega, kakor tudi higiensko- zdravstvenega vidika. Struktura tal je primerna za temeljenje, teren ni eroziven. Lega omogoča optimalno osvetljevanje objekta od jutra do večera. Zaradi predvidene lege gradnje pa tudi ne bo prihajalo do vpliva na sosednje objekte in obratno. V zvezi z gradnjo v varstvenih območjih velja le to, da se parcela trenutno nahaja v območju kmetijskih zemljišč ter da je potrebno v postopku pridobitve gradbenega dovoljenja predhodno pridobiti vodovarstveno mnenje z vidika odvajanja meteornih voda v podtalije.

### 1.11. PRIKLJUČEVANJE NA ELEKTRO OMREŽJE

Po podatkih investitorja se za predmetno stanovanjsko hišo predvideva 14 kW priključne moči, kar ustreza omejevalcu toka 3 x 20 A.



Energija za napajanje predvidene stanovanjske hiše je na razpolago v obstoječi priključno merilni omarici na fasadi objekta na parc. št. 531, k.o. Brezje.

V fazi nadaljnega načrtovanja si je potrebno od Elektra Celje d.d. pridobiti dokumente za posege v prostor v skladu z veljavno zakonodajo.

Pri načrtovanju in gradnji objekta na območju, za katera bo izdelana lokacijska preveritev je potrebno upoštevati veljavne tipizacije Elektra Celje d.d., veljavne tehnične predpise in standarde ter pridobiti upravno dokumentacijo. Elektroenergetska infrastruktura mora biti projektno obdelana v posebni mapi.

Pri gradnji objektov v varovalnem pasu elektroenergetskih vodov in naprav je potrebno izpolniti zahteve glede elektromagnetnega sevanja in hrupa (Ur. list RS, št. 70/96) in zahteve Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur. list RS, št. 101/2010).



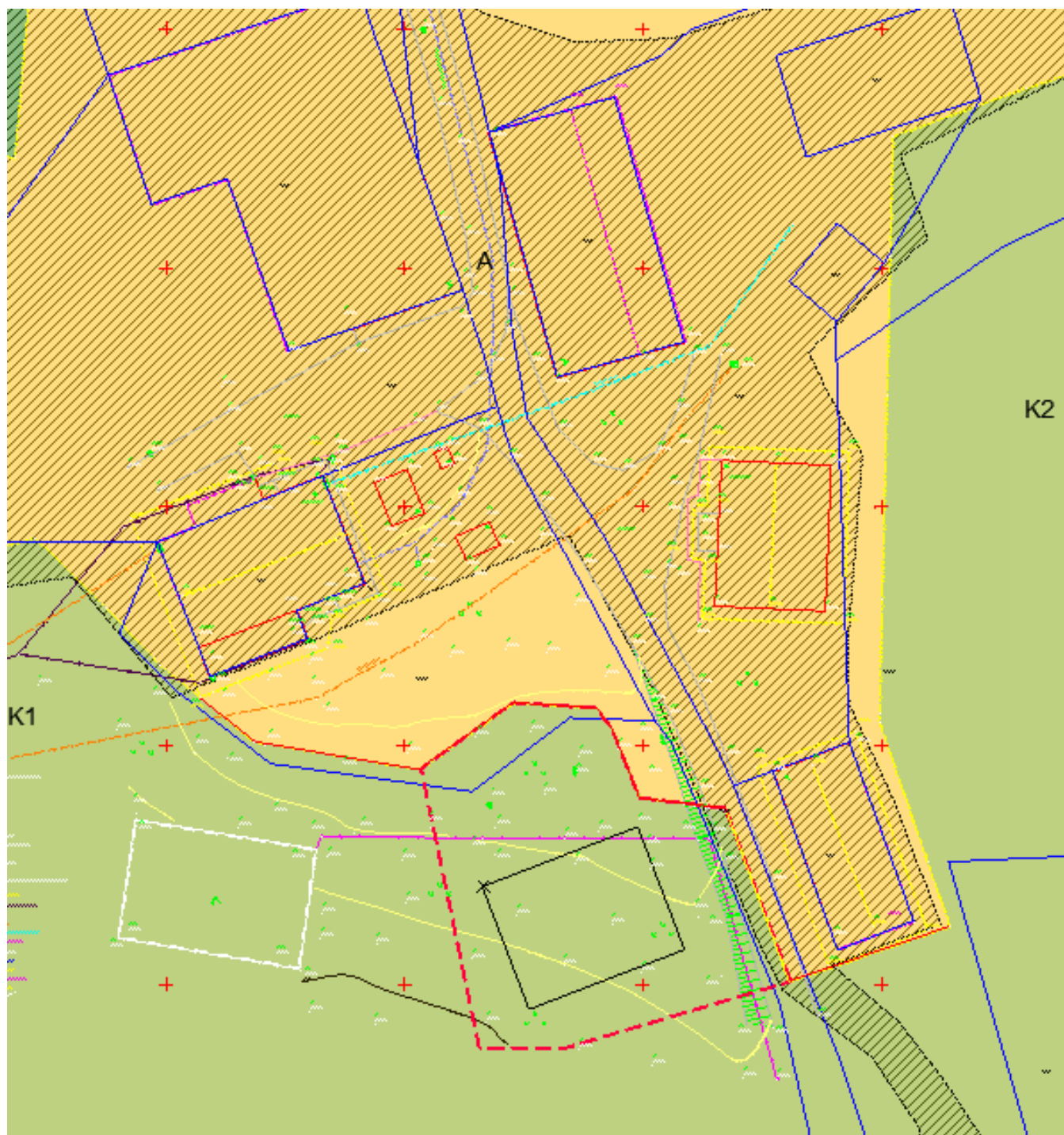
## **2 GRAFIČNI DEL**

- 2.1 OBMOČJE LOKACIJSKE PREVERITVE V VEKTORSKI OBLIKI
- 2.2 IZVORNO OBMOČJE ZA LOKACIJSKO PREVERITEV
- 2.3 IZSEK IZ ZEMLJIŠKOKATASTRSKEGA PRIKAZA ZA PARCELE NA OBMOČJU LOKACIJSKE PREVERITVE
- 2.4 GRAFIČNI PRIKAZ OBMOČJA LOKACIJSKE PREVERITVE



## 2.1 OBMOČJE LOKACIJSKE PREVERITVE V VEKTORSKI OBLIKI

ATRIBUT	FORMAT ZAPISA	OPIS
FID	2020_12_1	LP_ACMAN_1
TIP	1	TIP PREOBLIKOVANJA OBMOČJA: 1 -ŠIRITEV
POV	600	600 m <sup>2</sup>





## 2.2 IZVORNO OBMOČJE ZA LOKACIJSKO PREVERITEV

ATRIBUT	FORMAT ZAPISA	OPIS
FID	2020_12_2	LP_ACMAN_2
PNRP_ID	1110	A – POVRŠINE RAZPRŠENE POSELITVE
EUP_OZN	EUP_BR_12	ENOTA UREJANJA PROSOTRA BR 12
PEUP_OZN	EUP_BR_12_A	OBMOČJE POVRŠIN RAZPRŠENE POSELITVE ENOTI UREJANJA BR 12
POV	6.674	6.674 m <sup>2</sup>









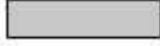



## **2.3 IZSEK IZ ZEMLJIŠKOKATASTRSKEGA PRIKAZA ZA PARCELE NA OBMOČJU LOKACIJSKE PREVERITVE**

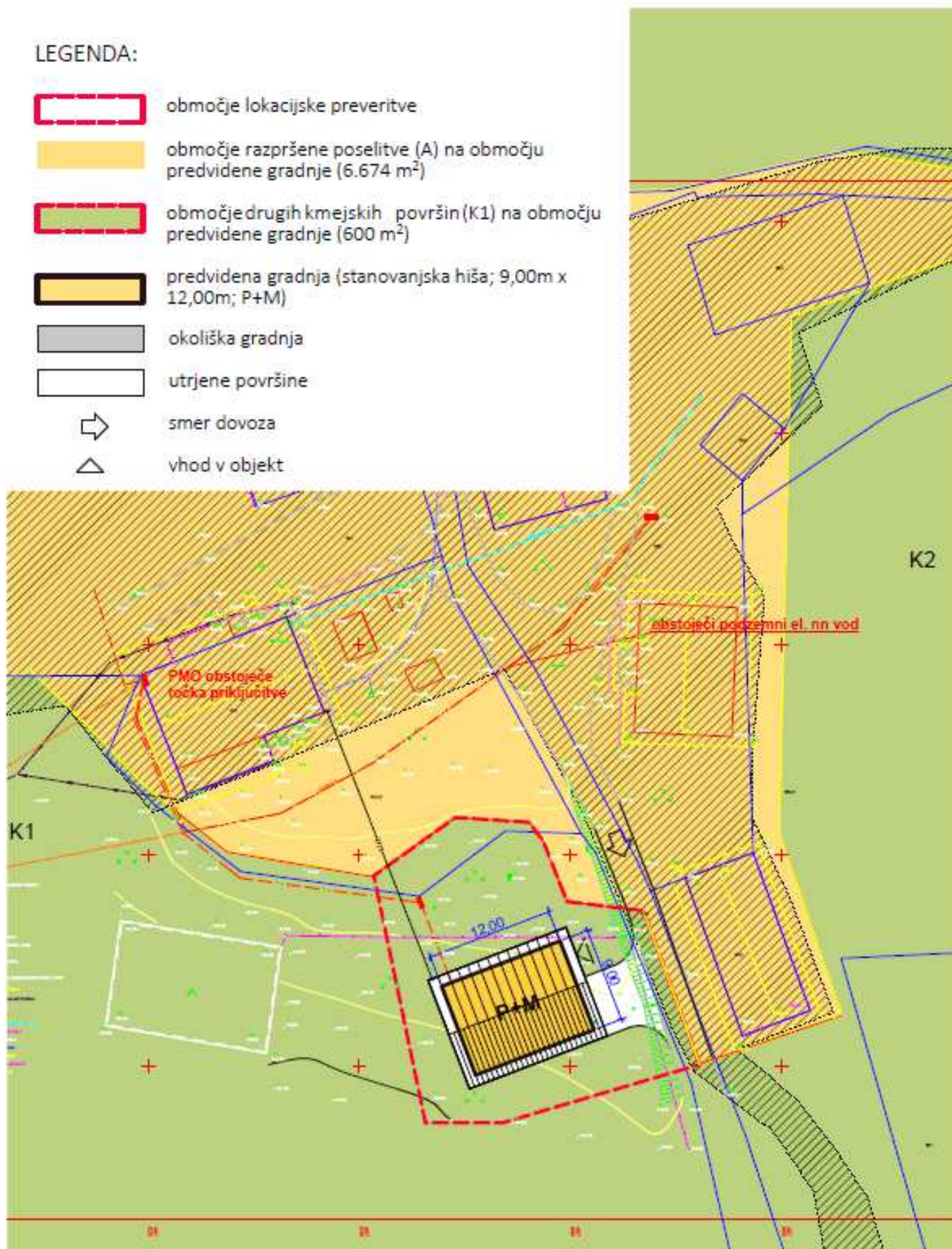




## 2.4 GRAFIČNI PRIKAZ OBMOČJA LOKACIJSKE PREVERITVE

### LEGENDA:

-  območje lokacijske preveritve
-  območje razpršene poselitve (A) na območju predvidene gradnje (6.674 m<sup>2</sup>)
-  območje drugih kmejskih površin (K1) na območju predvidene gradnje (600 m<sup>2</sup>)
-  predvidena gradnja (stanovanjska hiša; 9,00m x 12,00m; P+M)
-  okoliška gradnja
-  utrjene površine
-  smer dovoza
-  vhod v objekt





REPUBLIKA SLOVENIJA  
MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO,  
GOZDARSTVO IN PREHRANO

Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana

T: 01 478 90 00

F: 01 478 90 21

E: gp.mkgp@gov.si

www.mkgp.gov.si

OBČINA MOZIRJE  
Šmihelska cesta 2  
3330 Mozirje  
obcina@mozirje.si



OBČINA MOZIRJE

Prejeto:	12 -06- 2020	Sig. z.:
Številka zadeve:	3500-0001   2020-5	Pril.:
		Vred.:

Številka: 3505-33/2020/6

Datum: 10. 6. 2020

**Zadeva: Mnenje o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na delu EUP BR 12 v občini Mozirje**

Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za kmetijstvo (v nadaljevanju: ministrstvo) je dne 25. 5. 2020 prejelo vlogo Občine Mozirje, da na podlagi petega odstavka 131. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017; v nadaljevanju: ZUreP-2) kot nosilec urejanja prostora poda mnenje o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na delu EUP BR 12 v občini Mozirje (v nadaljevanju: elaborat).

Gradivo za pripravo mnenja o ustreznosti elaborata je ministrstvo prejelo po elektronski pošti in dopolnitev vloge po elektronski pošti.

1. Ministrstvo ugotavlja, da je predmet lokacijske preveritve možnost razširitve stavbnega zemljišča posamične poselitve na kmetijska zemljišča. Elaborat se nanaša na zemljišče s parcelno številko 532/2-del, katastrska občina Brezje (919) v občini Mozirje.
2. Ministrstvo je za pripravo mnenja uporabilo digitalne grafične podatke, ki jih je prejelo po elektronski pošti dne 26. 5. 2020. Predlaga se širitev stavbnega zemljišča na kmetijska zemljišča ob obstoječi pozidavi. Načrtuje se gradnja nove stanovanjske stavbe. Zemljišče je izven območij strnjjenih kmetijskih zemljišč z visokim pridelovalnim potencialom oziroma zemljišč, na katerih so bile izvedene agrarne operacije, kar je skladno s četrto alineo prvega odstavka 31. člena ZUreP-2. Občina je v skladu s splošnimi smernicami za posege za potrebe kmetijskega gospodarstva, vlogi dne 10. 6. 2020 priložila obrazloženo mnenje kmetijsko svetovalne službe. Širitvam za potrebe kmetijskega gospodarstva ministrstvo v splošnem ne nasprotuje, saj to pomeni ohranitev kmetijske dejavnosti in razvoja podeželja.
3. Izvorno območje lokacijske preveritve je z OPN občine Mozirje opredeljeno kot stavbno zemljišče razpršene poselitve (namenska raba A), ki se v skladu z 280. členom ZUreP-2 šteje za posamično poselitev.
4. Obseg stavbnega zemljišča se v skladu z ZUreP-2 ne sme povečati za več kot 20% glede na izvorno določen obseg, povečanje pa hkrati ne sme preseči 600 m<sup>2</sup>. Predmetna površina izvorno

določenega stavbnega zemljišča posamične poselitve znaša 6.674 m<sup>2</sup>. Predlaga se povečanje izvornega stavbnega zemljišča za 600 m<sup>2</sup>, kar predstavlja 8,9 %.

5. Občina in odgovorni prostorski načrtovalec v elaboratu ugotavljata, da je lokacijska preveritev za razširitev stavbnega zemljišča za namen gradnje nove stanovanjske stavbe utemeljena in skladna z zakonodajnimi kriteriji in ni v neskladju z namensko rabo prostora in namensko rabo sosednjih zemljišč ter ne bo povzročala škode ali znatnih vplivov na okolje.

Ministrstvo podaja mnenje, da so v elaboratu ustrezno predstavljene vsebine z vidika pristojnosti ministrstva.

S spoštovanjem,

mag. Jana Jenko  
podsekretarka

Leon Ravnikar  
vodja sektorja

dr. Darja Majkovič  
generalna direktorica

dr. Jože Podgoršek  
državni sekretar

Poslano:

- naslovník – po elektronski pošti;
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja – po elektronski pošti



REPUBLIKA SLOVENIJA  
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

DIREKTORAT ZA PROSTOR, GRADITEV IN STANOVANJA

Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 74 00

F: 01 478 74 22

E: [gp.mop@gov.si](mailto:gp.mop@gov.si)

[www.mop.gov.si](http://www.mop.gov.si)



REPUBLIKA SLOVENIJA  
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

Podpisnik: Ana Vidmar

Izdajatelj: Republika Slovenija

Serijska številka: 38 a2 39 98 00 00 00 56 7d 2b

Datum in čas podpisa: 15.06, 16.06.2020

Ref. št. dokumenta: 35038-75/2020/7

Občina Mozirje  
Šmihelska cesta 2  
3330 Mozirje  
[obcina@mozirje.si](mailto:obcina@mozirje.si)



OBČINA MOZIRJE

Prejeto: 17 -06- 2020	Sig. z.:
Številka zadeve: 3500-000/2020-6	PriL:
	Vred.:

Številka: 35038-75/2020/7 – 10922-06

Datum: 16. 6. 2020

**Zadeva: Mnenje o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve v enoti urejanja prostora BR 12 - določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi za predviden stanovanjski objekt na parc. št. 532/2-del k.o. 919 - Brezje**  
**(Identifikacijska številka lokacijske preveritve v zbirki prostorskih aktov: 1675)**

Zveza: Dopis po e-pošti z dne 12. 6. 2020

Na podlagi petega odstavka 131. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-2) Ministrstvo za okolje in prostor (v nadaljnjem besedilu: ministrstvo) izdaja mnenje s področja prostora o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve v enoti urejanja prostora BR 12 - določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi za predviden stanovanjski objekt na parc. št. 532/2-del k.o. 919 - Brezje. Po pregledu elaborata, ministrstvo ugotavlja:

- da je občina **ustrezno** opredelila vsebine, ki jih določa zakon,
- da je digitalno gradivo, prejeto 25. 5. 2020, **pripravljeno v skladu s Priporočili za izvajanje lokacijskih preveritev.**

#### Obrazložitev:

##### 1. Vloga

Ministrstvo je že izdalo mnenje o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve v enoti urejanja prostora BR 12 - določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi za predviden stanovanjski objekt na parc. št. 532/2-del k.o. 919 - Brezje št. 35038-75/2020/5 – 10922-06 z dne 3. 6. 2020, v katerem je bilo ugotovljeno:

- da občina ni ustrezno opredelila vsebin, ki jih določa zakon,
- da je digitalno gradivo, pripravljeno v skladu s Priporočili za izvajanje lokacijskih preveritev.

Občina Mozirje je ministrstvo ponovno pozvala za podajo mnenja o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve v enoti urejanja prostora BR 12 -določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi za predviden stanovanjski objekt na parc. št. 532/2-del k.o. 919 - Brezje, ki ga je posredovala 12. 6. 2020 (v nadaljnjem besedilu: elaborat).

Gradivo elaborata je pripravilo podjetje LM PROJEKTI, Podjetje za prostorsko, urbanistično in arhitekturno načrtovanje ter svetovanje, Peter Lojen, s.p. Odgovorni prostorski načrtovalec Peter Lojen, univ. dipl. inž. arh., ZAPS A-1099.

Ministrstvo je gradivu lokacijske preveritve dodelilo naslednjo identifikacijsko številko:

Naziv lokacijske preveritve:	Lokacijska preveritev v enoti urejanja prostora BR 12 - določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi za predviden stanovanjski objekt na parc. št. 532/2-del k.o. 919 - Brezje
Identifikacijska številka prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov:	1675

Ministrstvo občino poziva, naj identifikacijsko številko na ustreznih mestih vključuje v dokumentacijo lokacijske preveritve.

## **2. Postopek ugotavljanja usklajenosti**

V skladu s petim odstavkom 131. člena ZUreP-2 ministrstvo na poziv občini izda mnenje s področja prostora o ustreznosti elaborata. Ministrstvo v skladu s svojimi pristojnostmi skrbi za skladnost z državnimi pravili urejanja prostora ter za tehnično ustreznost gradiv z vidika vodenja ter vzdrževanja prostorskega informacijskega sistema.

Ministrstvo je dne 26.11.2018 objavilo Priporočila za izvajanje lokacijskih preveritev (v nadaljnjem besedilu: priporočila), ki so dostopna na naslovu:

[https://www.gov.si/assets/ministrstva/MOP/Dokumenti/Prostor-pomembni-dokumenti/1232f17550/priporocila\\_lokacijska\\_preveritev.pdf](https://www.gov.si/assets/ministrstva/MOP/Dokumenti/Prostor-pomembni-dokumenti/1232f17550/priporocila_lokacijska_preveritev.pdf)

Vsebinsko priporočil je potrebno smiselno upoštevati pri pripravi elaborata.

### **2.1. Vsebinska ustreznost elaborata**

Ministrstvo iz elaborat ugotavlja, da je predmet lokacijske preveritve določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi v enoti urejanja prostora "BR 12" z namensko rabo "A" (površine razpršene poselitve). Lokacijska preveritev se nanaša, skladno s 128. člena ZUreP-2, na prilagoditev in natančno določitev oblike in velikosti stavbnega zemljišča na posamezni poselitvi. V tem primeru gre za povečanje velikosti stavbnega zemljišča.

Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Mozirje (Uradni list RS, št. 46/2015, 77/2015 in 105/2015, v nadaljnjem besedilu: OPN) določa v enoti urejanja prostora "BR 12" območja z namensko rabo "A" (površine razpršene poselitve), ki se glede na določila ZUreP-2 šteje kot posamična poselitve.

V 128. členu ZUreP-2 je določeno, da z LP lahko velikost stavbnega zemljišča, kot je določena v OPN, poveča ali zmanjša za največ 20 odstotkov, vendar povečanje ne sme preseči 600 m<sup>2</sup> glede na izvorno določen obseg stavbnega zemljišča v OPN, ne glede na število izvedenih lokacijskih preveritev. Izvorno območje ima površino 6.674 m<sup>2</sup>. Površina spremembe, oziroma širitve znaša 600 m<sup>2</sup> in pomeni spremembo namenske rabe iz "K1" v "A". Delež spremembe glede na izvorno površino znaša 8,9%. Predlagana širitev ne presega maksimalno dovoljene širitve stavbnega zemljišča, kar je v skladu z določili drugega odstavka 128. člena ZUreP-2.

Iz elaborata je mogoče razbrati, da je občina v poglavjih "1.6. PODROBNA UTEMELJITEV NAMENA LOKACIJSKE PREVERITVE" in "1.10 UTEMELJITEV UPOŠTEVANJA IZPOLNJEVANJA GLEDE UPOŠTEVANJA FIZIČNIH LASTNOSTI ZEMLJIŠČA IZ DOLOČB 31. ČLENA ZUreP-2" ugotovila, da so pogoji ustrezno izpolnjeni. Zato ministrstvo meni, da je elaborat v tem delu pripravljen v skladu z določili ZUreP-2.

## **2.2. Tehnična ustreznost elaborata in dodelitev identifikacijske številke**

Ministrstvo je že v mnenju št. 35038-75/2020/5 – 10922-06 z dne 3. 6. 2020 ugotovilo, da je gradivo pripravljeno v skladu s priporočili.

Dne 12. 6. 2020 sta bili poleg elaborata gradivu priloženi še prilogi, ki ju je v naslednji fazi potrebno posredovati v ustreznem formatu v skladu s Priporočili: PDF/A-2b (odprto za branje, kopiranje, tiskanje).

## **3. Zaključek**

Iz navedenega sledi, da je občina v elaboratu ustrezno opredelila vsebine, ki jih nalagata zakon in priporočila.

Ministrstvo se v tem mnenju ni opredeljevalo do strokovnih rešitev in postopka lokacijske preveritve, ker sta za zakonitost postopka njene priprave, sprejema in vsebine, odgovorna občina in občinski urbanist, ki v skladu s 44. členom ZUreP-2 izvaja naloge v postopkih lokacijske preveritve.

Prav tako se v tem mnenju ministrstvo ni opredeljevalo in izvajalo nadzora nad veljavnim občinskim prostorskim načrtom.

V skladu z osmim odstavkom 131. člena ZUreP-2 se sprejeti sklep o lokacijski preveritvi objavi v uradnem glasilu in evidentira v prostorskem informacijskem sistemu. Podatke o lokacijski preveritvi je do vzpostavitve storitev prostorskega informacijskega sistema za elektronsko poslovanje na področju prostorskega načrtovanja potrebno poslati na upravno enoto in ministrstvo, pristojno za prostor.

V skladu s četrtem odstavkom 133. člena ZUreP-2 občina vodi evidenco lokacijskih preveritev.

S spoštovanjem!

Pripravila:  
Melita Jurca  
Višja svetovalka I

Ana VIDMAR  
Vodja Sektorja za prostorsko načrtovanje

**Poslati elektronsko:**  
- naslovníku.



JP Komunalna d.o.o. Mozirje  
Praprotnikova ulica 36  
3330 MOZIRJE

tel. 03-839-36-50  
fax: 03-839-36-60  
ID ZA DDV: SI 25344650  
TRR: 03117-1003698134  
Matična številka: 5221897  
e-mail: komunalna.mozirje@siol.net

Dat. 26. 5. 2020  
Št. MM54/20-30

OBČINA MOZIRJE  
Šmihelska cesta 2

3330 MOZIRJE



OBČINA MOZIRJE

Prejeto:	27 -05- 2020	Sig. z.:
Številka zadeve:		Pril.:
		Vred.:

#### Z A D E V A: Mnenje k projektu

Na podlagi 30. in 31. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS 61/2017), določb odloka o oskrbi s pitno vodo v občini Mozirje (UG 7/98) odloka o pogojih odvajanja in čiščenja odpadnih in padavinskih voda na območju občine Mozirje (UG 6/00) ter odloka o ravnanju s komunalnimi odpadki v občini Mozirje (UG 6/97) izdaja JP Komunalna Mozirje naslednje

#### MNENJE K PROJEKTU

Za področje:

- Oskrba s pitno vodo
- Odvajanje in čiščenje odpadnih voda
- Ravnanje z odpadki

Vrsta predvidenega objekta: stanovanjski objekt v območju posamične poselitve – EUP BR 12 na parceli 532/2 KO 919 Brezje. Po elaboratu lokacijske preveritve, ki ga je v maju 2020 izdelal LM PROJEKTI, Peter Lojen s.p., Goriška ulica 2, 3320 VELENJE.

Elaborat lokacijske preveritve v območju posamične poselitve – EUP BR 12 je ustrezen.

Pripravil  
Andrej Ermenc

Direktor

Andrej Kladnik



Poslano:

- Naslov 1x
- LM PROJEKTI, Peter Lojen s.p., Goriška ulica 2, 3320 VELENJE 1x
- Arhiv tu 1x



**ELEKTRO CELJE, d.d.** za distribucijskega operaterja na osnovi 465. člena Energetskega zakona (Ur.l. RS, št. 17/14, 81/15, 43/19 - spremembe in dopolnitve EZ-1B) in Zakona o urejanju prostora (Ur.l. RS, št. 61/17) ter na podlagi vloge z dne **12. 6. 2020** izdaja

**OBČINA MOZIRJE**OBČINA MOZIRJE  
ŠMIHELSKA CESTA 2  
  
3330 MOZIRJE

Prejeto: - 8 -07- 2020	Sig. z.:
Številka zadeve:	Pril.:
	Vred.:

## POZITIVNO MNENJE K LOKACIJSKI PREVERITVI št. 2630

K dokumentaciji: Lokacijska preveritev v EUP BR 12 (določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi za predviden stanovanjski objekt)

Naročnik: Občina Mozirje, Šmihelska cesta 2, 3330 Mozirje

Katastrska občina	Parcelne številke
919 - BREZJE	532/2

### Do sedaj izdani dokumenti:

- Mnenje k lokacijski preveritvi s pogoji št. 2807 z dne 1.6.2020

### Predvideni objekti:

- Stanovanjska hiša s pripadajočo komunalno infrastrukturo

k ustreznosti elaborata lokacijske preveritve na območju razpršene poselitve, za umestitev stanovanjske hiše s pripadajočo komunalno infrastrukturo na zgoraj navedenih parc. št. na podlagi vloge z dne 12.6.2020, elaborata k lokacijski preveritvi, katerega je izdelal LM Projekti, Peter Lojen s.p., Goriška 2, Velenje in grafičnega prikaza območja lokacijske preveritve z vrisanimi obstoječimi in predvidenimi NN podzemni el. en. vodi za investitorja Acman.

Vložnik je dne **12. 6. 2020** zaprosil za izdajo mnenja k dokumentaciji Lokacijska preveritev v EUP BR 12 (določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi za predviden stanovanjski objekt), za kar je bilo dne 1.6.2020 izdano mnenje k lokacijski preveritvi s pogoji št. **2807**. V prej navedeni priloženi dokumentaciji so pogoji iz mnenja I LP s pogoji upoštevani.

Celje, 6. 7. 2020

**Pripravil/-a:**

Rezar Roman

**ELEKTRO CELJE,**  
podjetje za distribucijo  
električne energije, d.d.  
CELJE, Vruncčeva 2a  
03

**Vodja službe za razvoj:**

mag. TOMISLAV KRAMARŠEK

Poslano:

- Občina Mozirje, Šmihelska cesta 2, 3330 Mozirje

- arhiv (sl. za razvoj - Planinšek Zoran, DE Velenje - g. Coklin Matej, nadzorništvo Nazarje)

Priloge:









- Situacija prikaza območja lokacijske preveritve





## 2.4 GRAFIČNI PRIKAZ OBMOČJA LOKACIJSKE PREVERITVE

### LEGENDA:

-  območje lokacijske preveritve
-  območje razpršene poselitve (A) na območju predvidene gradnje (6.674 m<sup>2</sup>)
-  območje drugih kmejskih površin (K1) na območju predvidene gradnje (600 m<sup>2</sup>)
-  predvidena gradnja (stanovanjska hiša; 9,00m x 12,00m; P+M)
-  okoliška gradnja
-  utrjene površine
-  smer dovoza
-  vhod v objekt

