

**OBČINSKI SVET  
OBČINE ŠENČUR**

**ZADEVA: ODLOK O OBČINSKEM PODROBNEM NAČRTU GASILSKI DOM  
PREBAČEVO – dopolnjen predlog (druga obravnava)**

**ZAKONSKA PODLAGA:**

- Zakon o prostorskem načrtovanju,
- OPN občine Šenčur,
- Sklep o pričetku priprave OPPN,

**IZHODIŠČA ZA PRIPRAVO:**

Zaradi prostorske stiske in povečanja voznega parka Prostovoljnega gasilskega društva Prebačevo je potrebno obstoječo stavbo povečati. Razlog za pripravo OPPN, pa je tudi želja po izboljšanju arhitekturnega oblikovanja gasilskega doma in njegove okolice. Po določitih Občinskega prostorskega načrta občine Šenčur (v nadaljevanju OPN) vsako preseganje posebnih določil narekuje izdelavo OPPN.

**OBMOČJE OPPN:**

Ureditveno območje OPPN se nahaja na severnem delu naselja Prebačevo se ob lokalni cesti Hrastje – Prebačevo in posega na zemljišči parc. št. 76/5, 76/9 k.o. Hrastje, s skupno površino 1.482 m<sup>2</sup>.

Prostorska enota je v OPN opredeljena kot območje PR-03 SSe v območju so dovoljene gradnje prosto stoječih enodružinskih hiš, ter gradnje za potrebo spremljajočih dejavnosti, ki služijo območju.

**POSTOPEK PRIPRAVE:**

Dne 02.12.2011 je župan občine Šenčur sprejel sklep o začetku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta gasilski dom Prebačevo (v nadaljevanju OPPN). Pripravljaec predmetnega akta je občina Šenčur.

Ob pripravi osnutka OPPN je pripravljavec skladno s sklepom o začetku postopka zaprosil za izdajo smernic nosilce urejanja prostora (skupaj 9). Skladno z Zakonom o varstvu okolja je bila istočasno podana tudi vloga na Ministrstvo za okolje in prostor. Le to je na osnovi priloženega gradiva ocenilo, da v postopku priprave in sprejemanja OPPN ni potrebno izvesti celovito presojo vplivov na okolje.

Dopolnjen osnutek OPPN je bil izdelan v januarju 2011. Javna razgrnitev je potekala med 25.4.2012 in 25.5.2012. Javna obravnava dopolnjenega osnutka OPPN je bila izvedena v prostorih Občine Šenčur 16.5.2012, prva obravnava na občinskem svetu je potekala 10.4.2012. Po potrditvi stališč do pripomb dne 20.7.2012 je bil v septembru 2012 pripravljen predlog OPPN. V začetku meseca oktobra 2012 je Občina Šenčur zaprosila pristojne

upravljalce prostora za mnenje k predlogu OPPN. K predlogu so bila od oktobra do decembra podana pozitivna mnenja sedmih nosilcev urejanja prostora. Zavod za varstvo kulturne dediščine in TELE – TV komunikacijski engineering d.o.o., pa do poteka zakonskega roka (30 dni) oz. do konca leta 2012 mnenja nista podala. Po poteku zakonskega roka (dne 12.11.2012), je bil skladno s 61. členom Zakona o prostorskem načrtovanju postopek nadaljevan in v začetku januarja 2013 pripravljen usklajen predlog OPPN, ki ga Občinskemu svetu predlagamo v obravnavo.

**OBRAZLOŽITEV PROSTORSKE UREDITVE-dopoljnjeni osnutek –prvo branje10.4.2012:**

Zaradi izboljšanja oblikovanja in prilagoditve objekta gasilskega doma novim potrebam gasilske dejavnosti je potrebno objekt gasilskega doma rekonstruirati in še dodatno prizidati, ob njem pa se dovoli tudi izgradnja garaže ali pokritega parkirišča in nezahtevnih in enostavnih objektov.

Gasilski dom:

Predvidena je širitev objekta do max. gabarit 13,00 m x 21,50 m. Etažnost: klet, pritličje, nadstropje in mansarda (K+P+1+M), pritličje v nivoju dvorišča.

Garaža ali pokrito parkirišče:

Garaža ali pokrito parkirišče, ki ne sodijo v nezahtevne in enostavne objekte, so lahko pritlični, maksimalnega tlorisnega gabarita 8,00 m x 13,00 m, oblikovanje naj sledi oblikovanju gasilskega doma.

Okolica objekta bo namenjena parkiriščem, dovozu, dostavi in manipulativnim površinam. Delno bo ozelenjena in hortikulturno urejena (trava, drevesa, grmičevje). Ograjo je možno s soglasjem mejaša postaviti na mejo zemljišča ali jo umakniti v notranjost investitorjevega zemljišča.

Načrtovana ureditev je se preko obstoječega priključka navezuje na lokalno cesto LC 251011 Hrastje – Prebačevo.

Gasilski dom je komunalno opremljen s priključki na vodovodno, elektroenergetsko, telekomunikacijsko omrežje. Za fekalne vode je severno od objekta izvedena greznica, ki bo nadomeščena z novo biološko čistilno napravo. Prav tako je na obstoječo javno gospodarsko infrastrukturo dopustna priključitev garaže ali pokritega parkirišča ter nezahtevni in enostavni objekti.

**OBRAZLOŽITEV PROSTORSKE UREDITVE-dopoljnjeni predlog –drugo branje:**

Na osnovi sprejetih stališč do pripomb, usmeritev s strani upravljalcev prostora je gradivo usklajeno s sledečim:

- Glede na pripombe se uskladi zasnova tlorisnega gabarita gasilskega doma, ki je podolgovata skupnih dimenzij 13,00 m x 21,25 m. V sklop opisanega gabarita so vključeni osnovni tloris objekta s prizidki na zahodni in severni strani. Pri gabaritu objekta so dovoljeni tudi umiki v notranjost tlorisa. Etažnost: pritličje in mansarda (P+M), pritličje v nivoju dvorišča. Višina objekta ne sme presegati kote + 10,00 m. Napušč ne sme presegati širine 1,00 m.
- Ureditev okolice objekta mora biti urejena z visokodebelno vegetacijo, obstoječa drevesa se v čim večji meri ohranijo.
- V fazi pridobitve gradbenega dovoljenja se izdelava utemeljitev posega, ki dokazuje, da odmik predlaganih gradenj ne poslabšuje prostorske zasnove obstoječih objektov.
- Dovoljena odstopanja od tlorisnih in višinskih gabaritov objektov se iz maks. -10%, spremenijo na -15%.

Dopolnitve, ki so nastale med prvo in drugo obravnavo so v odloku prikazane v poudarjeni obliki.

**FINANČNE POSLEDICE:**

S sprejemom OPPN za občino ne bo finančnih obveznosti.

**PREDLOG SKLEPA:**

Občinskemu svetu Občine Šenčur predlagamo, da po obravnavani sprejme sklep:

»Sprejme se dopolnjen predlog (druga obravnava) ODLOKA o Občinskega podrobnega prostorskega načrta gasilski dom Prebačevo«

,

Pripravila:

Alenka Jesenko, inž. grad.  
Tomo Globočnik, univ.dipl.inž.arh.  
specialist arhitekt urbanist

**MIRO KOZELJ  
ŽUPAN**