



MESTNA OBČINA PTUJ
MESTNI SVET

Številka: 900-35/2019

Datum: 27. 6. 2019

Z A P I S N I K

7. redne seje Mestnega sveta Mestne občine Ptuj, ki je bila **v sredo, dne 26. junija 2019**, ob 15. uri v sejni sobi na Magistratu na Ptuj, Mestni trg 1/I, soba 8.

Sejo je na podlagi 23. člena Statuta občine in 21. člena Poslovnika sveta sklicala in vodila Nuška Gajšek, županja Mestne občine Ptuj, ki je uvodoma pozdravila prisotne na seji in ugotovila sklepčnost seje.

Od 29 članov sveta je bilo na začetku seje prisotnih 23 svetnic in svetnikov, s čimer je na podlagi prvega odstavka 44. člena Poslovnika sveta in 10. člena Statuta občine bila podana sklepčnost seje. Svet je na podlagi 1. odstavka 44. člena Poslovnika sveta lahko nadaljeval s sejo in veljavno sprejemal odločitve.

Svojo odsotnost so v skladu s prvim odstavkom 30. člena Poslovnika sveta zaradi neodložljivih obveznosti napovedali in opravičili: Andrej Lazar, Boštjan Šeruga, dr. Bojan Pahor in Aleksander Voda.

Kasneje so svoj prihod na sejo napovedali: mag. Mirjana Nenad, ob 15.05, Miha Požgai, ob 15.05.

Skupaj prisotni svetniki: mag. Mirjana Nenad, mag. Sonja Purgaj, Luka Žižek, Andrej Čuš, Viktorija Bezjak, Sergeja Puppis Freebairn, Miha Požgai, Dijana Alibabić, dr. Štefan Čelan, Metka Petek Uhan, Marjan Bezjak, Tatjana Vaupotič Zemljič, Vladimir Koritnik, mag. Darja Harb, Rajko Fajt, Helena Neudauer, Marjan Kolarič, Nuša Ferenčič, Andrej Vindiš, Gorazd Orešek, Milan Klemenc, Alen Iljevec, Janez Rožmarin, Marta Tušek in Mario Hlušička.

Na seji sveta so prisostvovali tudi: Alen Jevtović, direktor Občinske uprave, Tamara Gajski, vodja Kabineta župana, mag. Janez Merc, vodja Sekretariata za splošne zadeve, Andrej Trunk, vodja Oddelka za gospodarske dejavnosti, Alenka Korpar, direktorica Skupne občinske uprave občin v SP, Jelka Črnjavič, namestnica vodje Oddelka za javne finance, Andreja Mulec, namestnica vodje Oddelka za negospodarske dejavnosti, Maja Majnik Berghaus, predsednica Nadzornega odbora Mestne občine Ptuj, mag. Janko Širec, direktor Komunalnega podjetja Ptuj d.d., mag. Alen Hodnik, direktor Javnih služb Ptuj d.o.o., Urša Simonič, Barbara Ferčič, Kabinet župana, Matej Gajser in Denis Hrga, Sekretariat za splošne zadeve.

Na seji prisotni novinarji: David Breznik, Hojka Berlič, Mojca Zemljarič in Anemari Kekec.

Predsedujoča je prisotne seznanila, da se današnja seja mestnega sveta snema. Posnetek seje bo predvidoma predvajan danes na programu PeTV, ob 20. uri.

DOLOČITEV DNEVNEGA REDA:

Z vabili za današnjo 7. sejo je bilo predlaganih 22. točk možnega dnevnega reda. Vabilo in pripadajoče gradivo je bilo v četrtek, dne 13. 6. 2019 objavljeno in dostopno na spletni strani Mestne občine Ptuj in portalu svetniki, prav tako je bilo vsem vabljenim posredovano obvestilo po elektronski pošti. Gradivo za 8. in 21. točko je bilo objavljeno kasneje.

Ker ni bilo drugih predlogov za spremembe ali dopolnitve z vabili predlaganega dnevnega reda, je predsedujoča predlagala za 7. redno sejo sveta v sprejem naslednji

DNEVNI RED:

1. Predlog zapisnika:
 - a) 6. redne seje Mestnega sveta Mestne občine Ptuj
 - b) 2. izredne seje Mestnega sveta Mestne občine Ptuj (nadaljevanje seje)
 - c) 3. izredne seje Mestnega sveta Mestne občine Ptuj
2. Pobude in vprašanja
3. Predlog Sklepa o spremembi Sklepa o soglasju k bonitetam po izteku veljavnosti pogodbe o medsebojnih pravicah in obveznostih za izgradnjo CERO Gajke, št. 352-06-4/98-503, z dne 23. 10. 2002
4. Predlogi Sklepov Mestnega sveta Mestne občine Ptuj o potrditvi predlogov sklepov uprave in nadzornega sveta družbe Javne službe Ptuj, d.o.o.
5. Predlog Sklepa o določitvi plačil za člane nadzornega sveta podjetja Javne službe Ptuj, d.o.o.
6. Predlog Stališč Mestne občine Ptuj do predlogov Sklepov za 26. redno sejo skupščine družbe Komunalno podjetje Ptuj, d.d.
7. Predlog Sklepa o spremembi Sklepa o višini subvencioniranja cen storitev obvezne občinske gospodarske javne službe varstva okolja odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode v Mestni občini Ptuj
8. Predlog Sklepa o soglasju k Pogodbi o predčasnem prenehanju stavbne pravice za gradnjo vrtca Zvonček
9. Predlog Sklepa o izdaji soglasja k pričetku aktivnosti za sklenitev Sporazuma o nadomestilu na podlagi pravnomočne odločbe o razlastitvi, št. 352-15/2009 z dne 19. 4. 2010
10. Predlog Sklepa o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra na nepremičninah katastrska občina 388 Rogoznica parceli 648/1 in 649/1
11. Predlog Sklepa o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra na nepremičninah katastrska občina 400 Ptuj parcele 1494/1, 1540 in 1533/5
12. Predlog Sklepa o prodaji nepremičnine katastrska občina 390 Mestni Vrh parcela 408/15
13. Predlog Sklepa o prodaji nepremičnin katastrska občina 400 Ptuj parcela 2418 in parcela 2419
14. Predlog Sklepa o prodaji nepremičnine katastrska občina 392 Krčevina pri Ptuj parceli 579/3
15. Predlog Sklepa o prodaji nepremičnine katastrska občina 400 Ptuj parcela 707/1
16. Predlog Sklepa o prodaji stanovanja, Prešernova 5, Ptuj, katastrska občina 400 Ptuj, stavba 1538, del stavbe 1
17. Predlog Sklepa o prodaji stanovanja, Prešernova 5, Ptuj, katastrska občina 400 Ptuj, stavba 1538, del stavbe 2
18. Predlog Sklepa o prodaji stanovanja, Prešernova 5, Ptuj, katastrska občina 400 Ptuj, stavba 1538, del stavbe 4

19. Predlog Sklepa o menjavi nepremičnin katastrska občina 400 Ptuj parceli 3500/10 in 3500/17 z nepremičninami katastrska občina 400 Ptuj parcele 3503/11, 3503/12, 3503/13, 3503/14, 3503/15 in 3503/16

20. Predlog Sklepa o brezplačni uporabi poslovnega prostora, Slovenskogoriška cesta 18, Ptuj

21. Volitve in imenovanja:

a) Predlog Sklepa o prenehanju dolžnosti članice in o imenovanju novega člana Statutarno pravne komisije

b) Predlog Sklepa o prenehanju dolžnosti članice in o imenovanju novega člana Odbora za splošne zadeve in lokalno samoupravo

c) Predlog Sklepa o soglasju k imenovanju direktorice Javnega zavoda za turizem Ptuj

d) Predlog Sklepa o soglasju k imenovanju direktorja podjetja Javne službe Ptuj d.o.o.

22. Informacije:

– Dokončno poročilo Nadzornega odbora Mestne občine Ptuj o izvedbi nadzora »proračunske postavke 5223 Vitalizacija Ptujskega jezera »poudarek na projektu Vstopno izstopno mesto Ribič«

Po izvedenem glasovanju je predsedujoča ugotovila, da je svet od 24 navzočih **soglasno** (ZA-24) sprejel predlagani dnevni red.

1. Predlog zapisnika:

a) 6. redne seje Mestnega sveta Mestne občine Ptuj

Na predlog zapisnika 6. redne seje sveta ni bilo pripomb, zato je predsedujoča dala na glasovanje naslednji

SKLEP: Mestni svet Mestne občine Ptuj sprejme predlog zapisnika 6. redne seje Mestnega sveta Mestne občine Ptuj, v predloženem besedilu.

Po izvedenem glasovanju je predsedujoča ugotovila, da je svet od 25 navzočih z večino glasov (ZA-23, PROTI-0) sprejel predlagani sklep.

b) 2. izredne seje Mestnega sveta Mestne občine Ptuj (nadaljevanje seje)

Na predlog zapisnika 2. izredne seje Mestnega sveta Mestne občine Ptuj (nadaljevanje seje) ni bilo pripomb, zato je predsedujoča dala na glasovanje naslednji

SKLEP: Mestni svet Mestne občine Ptuj sprejme predlog zapisnika 2. izredne seje Mestnega sveta Mestne občine Ptuj (nadaljevanje seje), v predloženem besedilu.

Po izvedenem glasovanju je predsedujoča ugotovila, da je svet od 25 navzočih **soglasno** (ZA-25) sprejel predlagani sklep.

c) 3. izredne seje Mestnega sveta Mestne občine Ptuj

Na predlog zapisnika 3. izredne seje Mestnega sveta Mestne občine Ptuj ni bilo pripomb, zato je predsedujoča dala na glasovanje naslednji

SKLEP: Mestni svet Mestne občine Ptuj sprejme predlog zapisnika 3. izredne seje Mestnega sveta Mestne občine Ptuj, v predloženem besedilu.

Po izvedenem glasovanju je predsedujoča ugotovila, da je svet od 24 navzočih **soglasno** (ZA-24) sprejel predlagani sklep.

2. Pobude in vprašanja

Pisna vprašanja in pobude, ki smo jih prejeli za to sejo, so bila svetnikom posredovana na mizo.

Luka Žižek, svetniška skupina SD je posredoval
pobudo št. 244/7: V Mestnem Vrhu ob LC 328051 (Ptuj-Mestni Vrh-Grajenščak), odsek Volkmerjeva cesta do križišča z JP 828331 (pri hišni št. Mestni Vrh 42 a), se naj v sklopu rednih vzdrževalnih del naredijo asfaltne mulde na obeh straneh ceste.

Obrazložitev: Gre za eno izmed glavnih sprehajalnih poti v celotni MO Ptuj, katera je trenutno v zelo slabem stanju. Zaradi gramozna na cesti je velika nevarnost za vožnjo (predvsem enoslednih vozil), tudi številni sprehajalci oz. pešci se pritožujejo, saj se zaradi nasipanega materiala kadi in je pešačenje onemogočeno. Po malo večjem nalivu pa je stanje enako ali še slabše kot pred utrjevanjem z gramozom. Zaradi trenutnega stanja ceste smo priča tudi številnim poškodbam avtomobilov ter prometnih nesreč, da o (ne)varnosti za pešce in kolesarje sploh ne govorimo.

Luka Žižek, svetniška skupina SD je posredoval
pobudo št. 245/7: V Četrtni skupnosti Grajena se naj po 14 letih obnovijo table oz. odsevne folije na tablah za usmerjanje hišnih števil. Ojačati je potrebno tudi objemke za pritrditev na drogove, preveriti hišne številke ter na (levi) strani znaka dodati grb Mestne občine Ptuj.

Obrazložitev: Po 14 letih so folije na tablah zbledele in objemke popustile (veter pa objemke oz. table zvija in s tem povzroča dodatno škodo in zmedenost voznikov). Table so velika pomoč ne samo voznikom osebnih avtomobilov, ampak predvsem gasilcem ter reševalcem na njihovih nujnih reševalnih poteh in poštnim uslužbencem.

Andrej Čuš, svetniška skupina Lista Andreja Čuša je posredoval
pobudo št. 246/7: Občinska uprava in javni zavodi naj pripravijo kampanjo »Ptuj brez plastike«, pri čemer bi javnim zavodom, občinski upravi ter drugim organizatorjev dogodkov na Ptujju podali usmeritve, da se skuša pri izpeljavi ter organizaciji dogodkov uporabiti čim manj plastike. Začne se lahko s simboličnimi pobudami, kot so omejitev uporabe plastike v občinski upravi in prepoved uporabe plastičnih dekoracij na občinskih proslavah. Takšno prakso uporabljajo že v nekaterih slovenskih občinah.

Andrej Čuš, svetniška skupina Lista Andreja Čuša je posredoval
pobudo št. 247/7: Od Ormoške 3 do mestnega parka se naj uredi kolesarska pot ali mešani promet - sharrow.

Andrej Čuš, svetniška skupina Lista Andreja Čuša je posredoval
pobudo št. 248/7: Puščica na tabli za mestni park pri Minoritskem samostanu iz smeri parkirišča Lackova, naj kaže naravnost in ne (desno) v smeri centra.

Aleksander Voda, svetniška skupina Lista Andreja Čuša je posredoval
vprašanje št. 249/7: Kdaj bo znan izid poziva ureditve površin za kolesarje na Zagrebški cesti? Ali bo investicija realizirana letos?

Aleksander Voda, svetniška skupina Lista Andreja Čuša je posredoval
vprašanje št. 250/7: V času župana Mirana Senčarja je obstajala posebna komisija, ki bi naj poskrbela za odškodnine vsem obrtnikom in podjetnikom v centru Ptujja ob obnovi

Mestnega trga. Ob ponovnem zaprtju mestnega jedra in velikih težav ljudi, ki ustvarjajo ga zanima ali je omenjena komisija sprejela kakšne odločitve za čas prenove Mestne tržnice in kdaj bodo o tem obveščeni obrtniki in podjetniki?

Sergeja Puppis Freebairn, svetniška skupina Lista Andreja Čuša je posredovala pobudo št. 251/7: Glede na to, da ima občinska uprava v javnosti deloma tudi slabo podobo predlaga, da se občinski uslužbenci predstavijo skozi občinske medije (spletna stran, Ptujčan, PeTV) in s tem približajo občanom. Že zaradi lažje komunikacije, bi bilo priporočljivo kontaktne podatke s spletne strani www.ptuj.si/kontaktni_podatki nadgraditi s slikami in opisom del. To bi bilo dobrodošlo tako za občane, kot tudi za nove uslužbence občinske uprave, nove svetnike, pa tudi za novinarje in različne poslovne partnerje.

Sergeja Puppis Freebairn, svetniška skupina Lista Andreja Čuša je posredovala pobudo št. 252/7: Vzpostavi se naj kontaktna številka, kamor bi občani lahko javili, kadar se prekomerno naberejo smeti na določenem mestu, sploh na takšnih mestih, ki so zelo obiskana in kazijo podobo mesta. Razmisli se naj tudi o namestitvi bolj ličnih zabojnikov na takšna mesta.

Sergeja Puppis Freebairn, svetniška skupina Lista Andreja Čuša je posredovala vprašanje št. 253/7: Ali ima mesto Ptuj izdelano strateško karto hrupa? Če jo ima, naj se objavi na spletni strani kot tudi kakšni ukrepi so bili uvedeni za zmanjšanje hrupa. Če je nima, predlagam, da nemudoma pristopi k izdelavi le-te za celotno mesto in k ukrepom za zmanjšanje hrupa, ki je povzročitelj številnih bolezenskih stanj. Da je le ta nad sprejemljivi vrednostmi za najbolj prometne dele Ptuja, je razvidno iz karte hrupa na spletnih straneh Arsa. Na to tudi vseskozi opozarja civilna iniciativa, ki se bodi za izgradnjo Ptujске obvoznice.

Sergeja Puppis Freebairn, svetniška skupina Lista Andreja Čuša je posredovala pobudo št. 254/7: Za postavitev mobilnega merilnega mesta za merjenje trdnih delcev na Ormoško cesto ali v Spuhljo ob glavno cesto G1-2, kot se je to naredilo v preteklosti na Zagrebški cesti (pred izgradnjo Puhovega mostu). Meritve naj bodo podlaga za sprejetje ustreznih ukrepov za zaščito zdravja občanov živečih ob cesti.

Miha Požgai, svetniška skupina Lista Andreja Čuša je posredoval vprašanje št. 255/7: Krajanj ČS Rogoznica (Nova vas), sprašujejo, kaj se dogaja z izgradnjo pločnika cca. 1300 metrov v smeri Ptuj- Destrnik. Gre za regionalno cesto kjer ni niti bankin, na nekaterem delu, čez most, kjer so postavljene tudi zaščitne ograje, mora pešec stopiti dobesedno na sredino cestišča, ni prehodov za pešce, omejitev hitrosti je 90 km/h oz. nekje 70 km/h. Dnevno se pelje nekaj čez 7.100 vozil, v poletnem času je gostota prometa še večja zaradi turistov, kateri koristijo najkrajše in najcenejše cestne odseke do morja. Do mesta je cca 2 km, ampak, niti ne pomislijo, da bi se odpravili s kolesom ali pa peš. Ali je MOP pristopila k urejanju dokumentacije?

Obrazložitev: Civilna iniciativa je že večkrat pozvala odgovorne, naj se nekaj naredi, glede zelo nevarnega odseka. Od Direkcije RS za infrastrukturo so prejeli odgovor, da so pripravljene investirati, ampak mora prej MOP urediti dokončen odkup zemljišč ter pridobiti gradbeno dovoljenje, dokler ti pogoji ne bodo urejeni, DRSI ne more pristopiti k realizaciji.

Miha Požgai, svetniška skupina Lista Andreja Čuša je posredoval vprašanje št. 256/7: Na cesti Ptuj – Destrnik, je nedopustno, da je iz tega območja 15-20 osnovnošolcev, ki nimajo urejenega prevoza iz šole in v šolo, čeprav bi po zakonu (56. člen Zakona o osnovni šoli), to moralo biti urejeno, saj gre za zelo nevaren cestni odsek. Kdo bo odgovarjal če se otrokom kaj zgodi?

Občasno se učenci poslužujejo rednega linijskega prevoza, ki pelje čez Žabjak in Podvince, kar je nedopustno, saj se 8-letni otrok vozi več kot 45 minut do doma, čeprav je oddaljen od šole 2 - 4 km. Nemudoma je potrebno pristopiti k reševanju tega problema, še pred novim šolskim letom in zagotoviti sredstva v proračunu za šolski prevoz teh otrok.

Miha Požgai, svetniška skupina Lista Andreja Čuša je posredoval vprašanje št. 257/7: Zakaj se ptujskim gostincem stalno podaljšuje odločbe za uporabo letnih teras le za 1 leto, če pa bi lahko odločba bila izdana za 5 let? S tem bi prihranili delo za gostince, občinsko upravo in tudi materialne stroške ter takse?

Dijana Alibabić, svetniška skupina Lista Andreja Čuša je posredovala pobudo št. 258/7: Na Rogozniški cesti, (Trgovina Inplan) je potrebno postaviti cestno oviro, saj gre za nevaren odsek in neupoštevanje hitrosti. Pristojne pa pozvati naj si ogledajo teren in poiščejo rešitev v izogib nesrečam, ki se tam dogajajo.

Dijana Alibabić, svetniška skupina Lista Andreja Čuša je posredovala vprašanje št. 259/7: Dne 10. 2. 2016 je bila podpisana krovna pogodba C3130-16-100001 z tedanjim ponudnikom mobilnih telekomunikacij Si mobil in MOP. Podpisana je bila za čas 36 mesecev. V Pravilniku o uporabi službenih telefonov in storitev mobilne telefonije v 6. členu piše kdo je upravičen do službenega telefona. V krovni pogodbi C3130-16-100001 in neposredni pogodbi 430-17/2015 pa člen 3. navaja, da je sklenjenih 42 naročnin in 40 telefonskih aparatov. Zanima nas, ali so vsi zaposleni na MOP upravičeni do službenih telefonov? Kakšne potrebe delovnega procesa so zapisane v sklepu župana zaposlenih, ki niso naštetih v 6. členu pravilnika? V 12. členu Pravilnika o uporabi službenih telefonov, glede omejitev uporabe, ne piše ali je to dovoljeni znesek z naročnino ali ne? Ali je podpisana nova pogodba, glede na to, da je krovna pogodba C3130-16-100001 potekla dne 10. 2. 2019?

Dijana Alibabić, svetniška skupina Lista Andreja Čuša je posredovala pobudo št. 260/7: Ob pločniku na Natašini poti (Gasilski dom Ptuj) naj se uredi grmičevje, saj se veje razraščajo na pločnik, kjer ovira preglednost in predstavlja oviro pešcem.

Dijana Alibabić, svetniška skupina Lista Andreja Čuša je posredovala pobudo št. 261/7: Na pobudo iz 5. redne seje pod številko 176/5, dne 16. 5. 2019 glede tega, da naj se ob Železnici uredijo bankine, je bil podan odgovor, da se je vzdrževalcu cest naročila sanacija. Do danes se ni uredilo nič druga, kot to, da se je postavila ovira pred udarnimi jamami. Vzdrževalcu naj se naroči takojšnja sanacija, saj trenutno stanje na zelo ozki cesti predstavlja nevarnost tako kolesarjem kot avtomobilom.

Dijana Alibabić, svetniška skupina Lista Andreja Čuša je posredovala pobudo št. 262/7: Pri rondoju pri Minoritskem samostanu se naj pri zavijanju iz rondoja v smeri Dravske ulice zagotovi (fizično) vodenje voznikov, saj le ti sekajo pot voznikom, ki zavijajo levo iz Dravske proti centru. Še posebej so v nevarnosti kolesarji.

Gorazd Orešek, svetniška skupina Lista ZA Ptuj je posredoval
pobudo št. 263/7: Press Clipping, ki ga dnevno prejmemo na občino, se naj pošilja vsem mestnim svetnikom na njihove elektronske naslove.

Gorazd Orešek, svetniška skupina Lista ZA Ptuj je posredoval
pobudo št. 264/7: Ob zadnjem »flikanju« Poljske ceste se je očitno nekaj delalo tudi na pokrovih kanalizacijskih jaškov, saj ti po novem še glasneje in predvsem pogosteje pokajo, ko čez njih zapelje vozilo. Pristojni naj stanje preverijo in sanirajo.

Gorazd Orešek, svetniška skupina Lista ZA Ptuj je posredoval
vprašanje št. 265/7: V prejšnjem mandatu smo začeli z vzpostavitvijo mreže pitnikov na Ptuj, ki v vročih poletnih mesecih nudijo marsikomu prijetno osvežitev. Ali se kaj dela naprej v tej smeri oziroma kakšen je status projekta?

Gorazd Orešek, svetniška skupina Lista ZA Ptuj je posredoval
vprašanje št. 266/7: Tudi v okviru rekonstrukcije tržnice je bilo govora o umestitvi »vodne prhe« v obliki pršilnika za osvežitev obiskovalcev in predvsem kot nek dodaten element za otroško igro v vročih poletnih mesecih. Je ta vodni element še planiran, in če ja kje točno bi naj bil umeščen. Upa, v kolikor je zadeva še vedno aktualna, da se razmišlja pri sami rekonstrukciji za dovod vode in vpenjalni mehanizem.

Milan Klemenc, svetniška skupina Lista ZA Ptuj je posredoval
pobudo št. 267/7: Poslovni prostori na Muzejskem trgu 2/a se naj obnovijo in dajo v uporabo zainteresiranim najemnikom. Po izvedeni analizi in pripravi načrta obnove bi lahko pristopili tudi k izvedbi javno zasebnega partnerstva kjer bi najemnik vložil sredstva za obnovo, s čimer bi odplačeval najemnino za določeno časovno obdobje.

Obrazložitev: Na ulici Muzejskem trgu so poslovni prostori, ki so v lasti Mestne občine Ptuj. Omenjeni poslovni prostor je zaradi dotrajanosti neuporaben. Za najem se jeanimalo že več interesentov, vendar so zaradi trenutnega stanja od najema odstopili. Prostori so v obupnem stanju in še naprej propadajo. Mestna občina Ptuj že dalj časa išče najemnika, vendar neuspešno. Predlaga, da se zagotovijo sredstva za obnovo prostorov ter se le ti nato oddajo najboljšemu ponudniku. Gre za odlično lokacijo, ki je zelo interesantna za poslovne najemnike, saj je zaradi dostopa z vozili v boljšem položaju kot prosti najemnimi prostori, ki jih ima občina v mestnem jedru.

Milan Klemenc, svetniška skupina Lista ZA Ptuj je posredoval
vprašanje št. 268/7: Strokovne službe Mestne občine Ptuj naj preverijo izpolnjevanje pogojev za plačevanje neprofitnih najemnin za stanovanja po 90. členu Stanovanjskega zakona. To pomeni, da se lahko v vseh primerih, kjer se z odločbo ugotovi, da najemnik ne izpolnjuje pogojev za pridobitev neprofitnega stanovanja v najem, ne gre pa za obstoj krivdnega odpovednega razloga, prične zaračunavati tržna najemnina v višini, kot je določena s sklepom o stanovanjski najemnini. Zaradi izboljšanja življenjskih razmer najemnikov neprofitnih stanovanj in nepravilnih podatkov za izračun najemnin obstaja verjetnost, da nekateri najemniki lahko izkoriščajo status, ki jim več ne pripada. S tem nekaterim, ki izpolnjujejo pogoje za pridobitev neprofitnega stanovanja onemogočajo dostop do teh stanovanj in so socialno šibkejši v slabšem položaju.

Obrazložitev: Stanovanjski zakon predpisuje da mora biti najemna pogodba za neprofitno stanovanje sklenjena za nedoločen čas. To namreč določa 90. člen stanovanjskega zakona. Ta člen tudi pravi, da ima najemodajalec neprofitnega stanovanja pravico vsakih pet let od

najemnika zahtevati, da predloži dokazila o izpolnjevanju pogojev za pridobitev neprofitnega stanovanja, ki jih opredeljuje pravilnik.

Če najemnik ni več upravičen do neprofitnega stanovanja, se pogodba lahko spremeni v najemno pogodbo za tržno stanovanje. Če se socialno stanje najemnika, ki za stanovanje plačuje tržno najemnino, spremeni, lahko najemnik zahteva preveritev svojega socialnega stanja in vnovično spremembo tržne najemnine v neprofitno.

Najemniku neprofitnega stanovanja (14. člen zakona) ni mogoče odpovedati najemne pogodbe, če zaradi izjemnih okoliščin, v katerih se je znašel (smrt v družini, izguba zaposlitve, težja bolezen, elementarne nesreče in podobno) ni zmožel poravnati najemnine in drugih stroškov, ki se plačujejo poleg najemnine.

Vendar mora najemnik najkasneje v 30 dneh po nastanku okoliščin sprožiti postopek za uveljavljanje subvencionirane najemnine in postopek za uveljavljanje izredne pomoči pri uporabi stanovanja ter v tem roku o tem obvestil lastnika stanovanja. Če najemnik iz utemeljenih razlogov tega ni storil, mora to storiti najkasneje v 30 dneh po prenehanju teh razlogov.

Predlagam, da Mestna občina Ptuj in Podjetje za stanovanjske storitve preverita izpolnjevanje pogojev za pridobitev neprofitnega najemnega stanovanja po 90. členu Stanovanjskega zakona.

Takšno prakso je ubrala Mestna občina Ljubljana in izdala 334 odločb o prenehanju neprofitnih najemnin. Meni, da bi lahko bilo pri nas tovrstnih primerov približno med 15-20 %. Prav tako pa je na tem področju že izdelana sodna praksa.

Milan Klemenc, svetniška skupina Lista ZA Ptuj je posredoval

vprašanje št. 269/7: Kdo je želel preprečiti črpanje vode iz hidrantnega omrežja za reševanje živali v ribniku Ljudski vrt? Ob nedavnem reševanju živali v ribniku Ljudski vrt so gasilci PGD Ptuj intervenirali z dovajanjem vode v ribnik. Pri njihovi intervenciji jih je poizkušal s silo prekiniti uslužbenec Komunalnega podjetja Ptuj z obrazložitvijo, da ne smejo uporabljati hidrantov ker baje drugi ne bodo imeli vode.

Obrazložitev: Sprašujem se ali lahko sedaj že vsak odreja kaj se sme in kaj ne. PGD Ptuj pregleduje hidrantno omrežje ter oceni kateri hidrant je najbolj primeren v danem trenutku za intervencijo. Zaradi nastale situacije in nujnosti izvedbe ukrepa se je vodja intervencije odločil, da uporabi hidrant, ki je bil najbližji in še delujoč (namreč KPP ne skrbi za vzdrževanje hidrantov kar izhaja tudi iz poročil PGD Ptuj o stanju hidrantnega omrežja) z namenom zavarovati živež v ribniku.

V tem primeru je prevladal javni interes nad interesom posameznikov in se je vodja intervencije odločil po mojem mnenju popolnoma pravilno. Deloval je v skladu z Odlokom o oskrbi s pitno vodo na območju MO Ptuj (Uradni vestnik MO Ptuj 11/2009 in 11/2013) ki v 39. členu piše, da lahko: »Brez soglasja izvajalca se sme uporabiti voda iz hidranta na javnem vodovodu samo za gašenje požarov, izvajanje drugih nalog zaščite, reševanja in pomoči ter zaščitnih ukrepov ob naravnih in drugih nesrečah. V teh primerih mora uporabnik pisno obvestiti izvajalca o kraju uporabe, času odvzema vode, količini porabljene vode in o morebitnih pomanjkljivostih na hidrantih«. - pisna seznanitev zaradi nujnosti izvedbe ukrepa ni bila možna.

- PGD Ptuj je poizkušal s svojimi vozili in opremo zagotoviti dovolj sveže vode v ribniku in dovajanje kisika za življenje živali. Ker so gasilske cisterne omejene s količino vode je bil vodja intervencije primoran uporabiti hidrantno omrežje, ki je bilo v bližini.
- meni, da je reševanje ljudi in premoženja ter ostala reševanja, ki jih izvajajo člani PGD Ptuj bistvenega pomena in ima prednost pred nekom, ki je bil tisti trenutek brez vode za zalivanje vrta oziroma pomivanja posode...

Milan Klemenc, svetniška skupina Lista ZA Ptuj je posredoval
pobudo št. 270/7: PGD Ptuj razpolaga z omejenimi količinami vozil za prevoz gasilnih sredstev (vode in pene) kar pomeni, da je potrebno aktivno pristopiti k nabavi dveh novih vozil za potrebe PGD Ptuj in s tem preprečiti podobna dejanja posameznikov, ki so poizkušala ogroziti izvajanje intervencije (reševanje živali v ribniku Ljudski vrt).

Milan Klemenc, svetniška skupina Lista ZA Ptuj je posredoval
vprašanje št. 271/7: Zakaj gasilec na letni ravni računamo vodo v višini več kot 8.000 EUR, saj govorimo o društvu v javnem pomenu, ki deluje za potrebe vseh občanov naše občine in širše?

Milan Klemenc, svetniška skupina Lista ZA Ptuj je posredoval
pobudo št. 272/7: Potrebno bi bilo razmisliti o formiranju profesionalne enote, ki deluje na območju OGZ Ptuj in ne zgolj na območju MO Ptuj. S tem spodbudimo, da je Ptuj tudi regija, ki se ne sme zapostavljati in to kaže eno z drugim.

Milan Klemenc, svetniška skupina Lista ZA Ptuj je posredoval
pobudo št. 273/7: Za nabavo slovenskih zastav za vsa gospodinjstva na območju Mestne občine Ptuj. Predlaga, da se namesto sejin nadzornim odborom/svetom na KP Ptuj in Javnim službam Ptuj ter ostalim nadzornikom, ta sredstva postopoma namenijo za nakup zastav, ki bi jih razdelili v vsa gospodinjstva.

Obrazložitev: Ob prazniku državnosti je bilo na Ptuj opaziti le nekaj zastav, ki so plapolale z drogov javne razsvetljave, da o izobešenih zastavah na stanovanjskih hišah/blokih niti ne govorimo. V Zakonu o grbu, zastavi in himni Republike Slovenije ter o slovenski narodni zastavi (Uradni list RS, št. 67/94); je v 3. členu zapisano, da Slovenska narodna zastava označuje pripadnost slovenskemu narodu. Po videnem na dan državnosti te pripadnosti ni bilo opaziti, oziroma je bila vidnost pripadnosti državi zelo omejena. Kdo je tu zatajil? (*priloga št. 1, slikovni material na str. 5,6,7*).

Marta Tušek, svetniška skupina DeSUS je posredovala
pobudo št. 274/7: Povezovalna cesta med Čarmanovo ulico pod železniškim mostom mimo Anželove ulice do Ceste 8. avgusta je za otroke Anželove ulice ŠOLSKA POT. Ta pot pa nima niti pločnika, niti urejenih in pohodnih bankin. Da je problem še večji je Družba BM ASFALT d.o.o. ob svoji parcelni meji postavila visoke betonske cestne robnike brez zasutja neravnine ob robniku.

Razen tega je postavila tudi 2 m visoko ograjo, s tem pa povzročila prometno nepreglednost za voznike motornih vozil, pešci in otroci pa so izpostavljeni še večji nevarnosti. Upravljavec naj zadevo pregleda in povzame vsaj to, da se v tem odseku nemudoma nasuje in utrdi bankina na stroške izvajalca robnikov (priloga 2).

Alen Iljavec, svetniška skupina Ptuj je naš je posredoval
pobudo št. 275/7: V okviru delovanja Zdravstvenega doma Ptuj se naj zagotovi dežurni zobozdravnik.

Obrazložitev: Najbližji dežurni zobozdravnik je v Mariboru, kjer pa morajo občani Ptuja, tudi za nujne primere, plačati znesek 25 EUR, zgolj iz razloga, ker so občani druge občine.

Alen Iljavec, svetniška skupina Ptuj je naš je posredoval
pobudo št. 276/7: Na dvorišču Ptujkega gradu se naj postavi pitnik za obiskovalce.

Alen Iljevec, svetniška skupina Ptuj je naš je posredoval
pobudo št. 277/7: Parkirišče na Zadružnem trgu je prevečkrat neurejeno in nepokošeno. Prav tako sta suhi dve izmed posajenih dreves, ki bi jih bilo potrebno nadomestiti z novimi. Kolesarski poligon je neprimerno vzdrževan, bankine niso utrjene, posledica česar je tudi propadanje asfaltirane površine. V kolikor se kolesarskega poligona ne bo bolje vzdrževalo, bo slej kot prej postal nevaren za obiskovalce. Pred nekaj dnevi je bil kolesarski poligon sicer ureden s prostovoljnim delom (pokošena je bila trava, ki je preraščala asfaltirane površine), a bi vseeno želeli, da upravljalec skrbneje skrbi za omenjene javne površine.

Milan Klemenc, svetniška skupina Lista ZA Ptuj je podal
vprašanje št. 278/7: Ali je kakšna informacija, če je kakšen premik Zavoda za varstvo kulturne dediščine glede hidrantnega omrežja na ptujskem gradu?

Obrazložitev: Pred skoraj dvema mesecema je dal pobudo glede hidrantnega omrežja na ptujskem gradu. Strokovne službe Mestne občine Ptuj so se zelo potrudile. Kolikor je poznano Zavod za varstvo kulturne dediščine išče tisoč rešitev, da jim ne bi bilo potrebno dati sredstev.

Županja je glede hidranta na ptujski grad povedala, da potrebujemo novo dokumentacijo za gradbeno dovoljenje. Moramo se tudi dogovoriti, kdo bo to plačal. Investicija je ocenjena na 200.000,00 EUR. Ministrstvo za kulturo je na stališču, da to ni njihova investicija. Pridobivamo pravna mnenja, s katerimi bomo dokazali, da so kot lastnik tisti del dolžni poravnati.

Milan Klemenc, svetniška skupina Lista ZA Ptuj je podal
pobudo št. 279/7: Razmisli se naj glede optične povezave, ali se zadeva proda in se gre z novim korakom, z novo zadevo naprej.

Obrazložitev: Pojasnil Telemacha, kakršne koli informacije ni. Občani so vedno bolj razburjeni in pritiskajo na svetnike in tudi na svetnike četrtnih skupnosti. Zadevi bo potrebno enkrat reči »bobu bob«, ali se bomo v tej zadevi sešli, kot se gremo s Telemachom, ali pa se zadeva proda.

Županja je pojasnila, da smo Telemach že večkrat pozvali, da se izjasnijo glede nakupa našega sistema, vendar odgovor še vedno čakamo. Pričakujemo, da bomo odgovor v kratkem času tudi dobili. V nasprotnem primeru se bomo morali dogovoriti, kako bomo ukrepali.

Janez Rožmarin je dopolnil g. Milana Klemenca, ki je govoril o optični povezavi, saj ga o zadevi veliko ljudi sprašuje. Sam se je pozanimal na Telekomu, kakšno dinamiko imajo in kje imajo v planu graditi optično omrežje. Plan imajo, vendar pa na Telekomu povedo, da imamo kot občina najvišjo ceno služnosti. Morda je to tudi eden od razlogov, da se tako malo razvijamo v tej smeri.

Gorazd Orešek, svetniška skupina Lista ZA Ptuj je podal
pobudo št. 280/7: Dopolni se naj odgovor na pobudo št. 238/6. Poda se naj pisna specifikacija stroškov za revizijo Vrtca Ptuj (kaj zajema 41.000,00 EUR).

V kolikor se bo odločilo, da se točka ne bo umestila na mestni svet, je svetu zavoda Vrtca Ptuj tudi potrebno ustrezno odgovoriti, saj nas je svet zavoda prosil, da se opravi razprava in zavzame stališče na mestnem svetu.

Obrazložitev: Odgovor je zgrešil bistvo. Glede na to, da nas je svet zavoda Vrtca Ptuj prosil, da opravimo razpravo in zavzamemo neko stališče, je bilo čisto korektno, da je to kot mestni svetnik tudi predlagal.

Iz odgovora je razbrati, kako smo v preteklem mandatu zapravili skoraj 41 tisoč EUR za neko dokazovanje, vendar pa nismo ničesar dosegli. Ne more sprejeti kritike, da ni bilo nič doseženo.

Pri nabavi sadja je bilo znižanje stroškov za 100.000,00 EUR. Vidimo pa tudi, koliko so padli stroški za vzdrževanje avtomobilov, ki so prišli iz leta 2009 do 2015 iz dobrih 100.000,00 EUR v zadnjih treh in nekaj letih na dobrih 10.000,00 EUR.

Gorazd Orešek, svetniška skupina Lista ZA Ptuj je podal
pobudo št. 281/7: Dopolni se naj odgovor na vprašanje 240/6. Zadeva ga je zanimala v smislu, kako to, da je cesta po štirih letih, ko se naredi nova cesta s tamponom, v takšnem slabem stanju. Ali je to normalna praksa, ali pa bomo zavzeli neko stališče in poskušali nekaj narediti, da se nam to ne bo zgodilo pri naslednji cesti.

Gorazd Orešek, svetniška skupina Lista ZA Ptuj je podal
pobudo št. 282/7: Dopolni se naj odgovor na vprašanje 241/6. Stanje cest v naselju pri Roku je katastrofalno. Poznano mu je, da to ni v letošnjem proračunu, vendar ali imamo kratkoročni plan, da bi se ta cestišča vendarle preplastila.

Županja je glede preplastitve cest povedala, da je bil dogovor s predsedniki četrtnih skupnosti, da dajo popis vseh cest, na podlagi katerega bomo naredili prioriteto listo vlaganj in vključili zadeve, ki jih bo možno vključiti v koncesijo, in zadeve na ta način tudi urejali.

Dr. Štefan Čelan, svetniška skupina Lista dr. Štefana Čelana je podal
pobudo št. 283/7: Preveri se naj, pri katerih vseh poslih je Mestno občino Ptuj zastopala odvetniška pisarna Andrej Turk d.o.o. in kolikšen je znesek plačil odvetniških storitev. Želi rezultat od vseh ekspertiz, ovadb, ki so bile napisane in so na koncu ostale s takšnim epilogom kot je bilo povedano – 40.960,70 EUR stroškov brez učinka. Zanima ga od kod so bili računi plačani, na kakšen način je tekel ta denar?

Dr. Štefan Čelan, svetniška skupina Lista dr. Štefana Čelana je podal
pobudo št 284/7: Strokovna ekipa naj pregleda prenovljeni stari Dravski most. Zanima ga, kaj bo rečeno glede kakovosti starega Dravskega mostu. Pogleda se naj, kaj se dogaja na tem mostu, na samem cestišču in ob cestišču.

Sergeja Puppis Freebairn: nekatere naše pobude so odgovorjene celovito in temeljito. Razvidno je, da je tisti, ki je odgovor pripravil, zadevo tudi podrobno pogledal. Nekateri odgovori pa so zelo pavšalni in neustrezni. Pobud ne dajemo zato, da bi sami sebi delali delo, ampak zato, ker se ljudje na nas obrnejo s problemi, in želimo nekatere zadeve izboljšati.

Predlagala je, da g. Trunk odgovori, zakaj je takšen odgovor na pobudo 219/6, saj je ustno dobila čisto drugačna pojasnila. Predlagala je, da se pločnik na Ormoški cesti spremeni v mešane površine, ali kolesarsko stezo že sedaj, ker ljudje plačujejo kazni. Absurd je v tem, da do približno 60 m je že mešana površina, zakaj tudi ni ostalo. Ljudje se po cesti ne upajo voziti, saj tudi ni varno.

Andrej Trunk je glede Ormoške ceste pojasnil, da je to projekt občine v soinvestitorstvu z Direkcijo Republike Slovenije za infrastrukturo. Z Direkcijo smo bili dogovorjeni, da bomo šli na teren. V sklopu tega je tudi Dogovor za razvoj regij, kjer bi potekale kolesarske povezave iz smeri Markovcev in iz smeri Gorišnice. Na Direkciji so povedali, da bodo to temeljito proučili in bodo (kot je bilo odgovorjeno) na podlagi sestankov z njihovimi projektanti povedali skupno odločitev, na kakšen način se bo celotna zadeva peljala in urejala.

Ker ni bilo več pobud in vprašanj, je predsedujoča zaključila točko dnevnega reda.

Na pobude in vprašanja, ki so bile postavljene na današnji seji, bodo pripravljene odgovori, ki bodo objavljeni z gradivom za naslednjo redno sejo mestnega sveta.

3. Predlog Sklepa o spremembi Sklepa o soglasju k bonitetam po izteku veljavnosti pogodbe o medsebojnih pravicah in obveznostih za izgradnjo CERO Gajke, št. 352-06-4/98-503, z dne 23. 10. 2002

Odbor za okolje in prostor ter gospodarsko infrastrukturo je soglasno podprl predlog sklepa. **Odbor za finance** je obravnaval predmetni predlog sklepa in soglasno predlagal, da se besedilo 1. člena predloga sklepa: »Ta sklep se uporablja od 20. 6. 2018 do preklica.«, nadomesti z besedilom: »Ta sklep se uporablja od 20. 6. 2018 do sprejema proračuna Mestne občine Ptuj za leto 2020.«.

Hkrati Odbor za finance poziva županjo in občinsko upravo, da izvedejo aktivnosti v smeri rešitve oz. realizacije neizvedenih projektov, ki izhajajo iz Pogodbe o medsebojnih pravicah za izgradnjo CERO Gajke, št. 352-06-4/98, z dne 23. 10. 2002.

Skupna občinska uprava je pripravila čistopis predloga sklepa, ki je bil predložen tudi Statutarno pravni komisiji in v četrtek objavljen na občinski spletni strani.

Statutarno pravna komisija se je seznanila s predlogom sklepa v čistopisu in ugotavlja, da je pripravljen skladno s poslovnikom sveta ter ga predlagala mestnemu svetu v nadaljnjo obravnavo v predloženem besedilu.

Ker ni bilo razprave o predlogu sklepa v čistopisu, jo je predsedujoča sklenila in dala na glasovanje naslednji

SKLEP: Mestni svet Mestne občine Ptuj sprejme predlog Sklepa o spremembi Sklepa o soglasju k bonitetam po izteku veljavnosti pogodbe o medsebojnih pravicah in obveznostih za izgradnjo CERO Gajke, št. 352-06-4/98-503, z dne 23. 10. 2002, v čistopisu z dne 20. 6. 2019.

Po izvedenem glasovanju je predsedujoča ugotovila, da je svet od 25 navzočih z večino glasov (ZA-24, PROTI-0) sprejel predlagani sklep.

4. Predlogi Sklepov Mestnega sveta Mestne občine Ptuj o potrditvi predlogov sklepov uprave in nadzornega sveta družbe Javne službe Ptuj, d.o.o.

Odbor za okolje in prostor ter gospodarsko infrastrukturo, Odbor za finance, Odbor za gospodarstvo in Odbor za splošne zadeve in lokalno samoupravo soglasno podpirajo predloge sklepov.

Statutarno pravna komisija z vidika svojih pristojnosti ni imela pripomb k predlogom sklepov.

Ker ni bilo razprave o predlogu sklepov, jo je predsedujoča sklenila in dala na glasovanje naslednji

SKLEP: Mestni svet Mestne občine Ptuj sprejme predloge Sklepov Mestnega sveta Mestne občine Ptuj o potrditvi predlogov sklepov uprave in nadzornega sveta družbe Javne službe Ptuj, d.o.o., v predloženem besedilu.

Po izvedenem glasovanju je predsedujoča ugotovila, da je svet od 25 navzočih z **večino glasov** (ZA-24, PROTI-0) **sprejel predlagani sklep.**

5. Predlog Sklepa o določitvi plačil za člane nadzornega sveta družbe Javne službe Ptuj, d.o.o.

Odbor za okolje in prostor ter gospodarsko infrastrukturo je z večino glasov podprl predlog sklepa.

Odbor za finance je soglasno podprl predlog sklepa.

Odbor za gospodarstvo je z večino glasov predlagal dopolnitev sklepa z novo točko, iz katere izhaja, da se nadomestila za plačilo članom nadzornega sveta podjetja Javne službe Ptuj, d.o.o. izplačujejo iz tržne dejavnosti podjetja in ne iz naslova obveznih občinskih gospodarskih javnih služb.

Hkrati je odbor predlagal strokovnim službam, da preverijo ali je možno korigirati višino sejin za udeležbo na sejah mestnega sveta, na delovnih telesih mestnega sveta ter na sejah ČS v skladu z navodili SDH d.d..

Odbor za splošne zadeve in lokalno samoupravo je obravnaval predlog sklepa in ga soglasno predlagal mestnemu svetu v nadaljnjo obravnavo in sprejem z upoštevanjem stališča Obora za gospodarstvo.

Občinska uprava je pripravila čistopis predloga sklepa, ki je bil predložen tudi Statutarno pravni komisiji in v četrtek objavljen na občinski spletni strani.

Statutarno pravna komisija je ocenila predlog sklepa v čistopisu kot primerne za nadaljnjo obravnavo na mestnem svetu.

Ker ni bilo razprave o predlogu sklepa v čistopisu, jo je predsedujoča sklenila in dala na glasovanje naslednji

SKLEP: Mestni svet Mestne občine Ptuj sprejme predlog Sklepa o določitvi plačil za člane nadzornega sveta družbe Javne službe Ptuj, d.o.o., v čistopisu z dne 20. 6. 2019.

Po izvedenem glasovanju je predsedujoča ugotovila, da je svet od 23 navzočih z **večino glasov** (ZA-20, PROTI-0) **sprejel predlagani sklep.**

6. Predlog Stališč Mestne občine Ptuj do predlogov Sklepov za 26. redno sejo skupščine družbe Komunalno podjetje Ptuj, d.d.

Odbor za okolje in prostor ter gospodarsko infrastrukturo, Odbor za finance, Odbor za gospodarstvo in Odbor za splošne zadeve in lokalno samoupravo so soglasno podprli predloge stališč.

Statutarno pravna komisija je ocenila predloge stališč kot primerne za nadaljnjo obravnavo na mestnem svetu.

Milan Klemenc je povedal, da smo na zadnji seji mestnega sveta povišali cene vode. Iz gradiva izhaja, da se sredstva prerazporejajo tako v dokapitalizacijo kot v delitev dobička. Občina ima v tem primeru 59,19 % delež. Moti ga, da se bo vsa dokapitalizacija v večini izvajala na podlagi ekološke takse, ki smo jo dobili vrnjeno, menil je, da je to denar občanov. Predlagal je, da se ta

sredstva dajo v izgradnjo. Komunalno podjetje Ptuj dela dobro. Ker imamo kot lastnik večinski del, bi moral biti lastnik tega deležen malo bolj, kot samo dividend, oz. tistih 100.000,00 EUR, ki bodo šla v preusmeritve.

Mag. Janko Širec je povedal, da se ne more mešati vlaganja v infrastrukturo, ki je last občine v zvezi z dobički, ki so nastali iz naslova odpisov okoljskih dajatev iz preteklih let, iz leta 2003 do leta 2014. Za skupščino je predlagana tudi delitev dobička, ki ga bo deležna tudi Občina Ptuj v procentu kot je bilo povedano. Ta sredstva pa ne moremo vlagati kot v osnovna sredstva, kar po zakonu ni možno. Ne gre za to, da bi mi sredstva prerazporejali iz ene dejavnosti v drugo, ampak čisto na transparenten način viške delimo v obliki dobičkov oz. dividend.

Milan Klemenc je vprašal, kaj pridobimo z dokapitalizacijo? To je denar, ki je last Ptuja, vendar ga ne dobimo, dejansko pa je denar občanov, saj so ga občani vplačali in pričakujejo, da ga bodo enkrat dobili nazaj.

Mag. Janko Širec je povedal, da večinski lastnik pridobi povečano kapitalsko naložbo. Do sedaj je bila vrednost delnice 5 EUR, ki pa se bo povečala na 30 EUR. Res pa je, kar razmišlja svetnik, saj smo dve leti razpravljali, kako bi tistim, ki so okoljsko dajatev preplačali, to vrnil, vendar ni evidence ljudi, ki so to preplačali. Na odborih je povedal, da so si pridobili ustrezna mnenja, vendar pa druge boljše rešitve trenutno ni, kot je bil odpis presežnih plačil okoljske dajatve.

Županja je menila, da dvigamo tudi kreditno sposobnost, kar bomo še dodatno potrebovali, glede na to, da nas čakajo dodatne investicije na vodovodu in kanalizacijskem omrežju.

Dr. Štefan Čelan je predlagal, da g. direktor Komunalnega podjetja Ptuj pove, za kakšno vrsto papirnatega denarja gre, in iz katerega obdobja se ta denar že prikazuje.

Mag. Janko Širec je povedal, da se je od leta 2003 do leta 2014 neupravičeno pobiralo 10 % povišane okoljske dajatve. Ne zna obrazložiti zakaj, nekdo je takšno odločitev sprejel. V teh letih se je v Komunalnem podjetju Ptuj nabralo preveč pobrane takse za cca 1 mio EUR. Določen odpis smo naredili že pred dvema letoma. V lanskem letu za dobrih 600.000,00 EUR in v letošnjem letu iz naslova okoljske dajatve 180.000,00 EUR dodatnega odpisa, kar je skupaj 1 mio EUR in ta 1 mio EUR se predlaga v dokapitalizacijo.

Ker druge razprave o predlogu stališč ni bilo, jo je predsedujoča sklenila in dala na glasovanje naslednji

SKLEP: Mestni svet Mestne občine Ptuj sprejme predloge Stališč Mestne občine Ptuj do predlogov Sklepov za 26. redno sejo skupščine družbe Komunalno podjetje Ptuj, d.d., v predloženem besedilu.

Po izvedenem glasovanju je predsedujoča ugotovila, da je svet od 25 navzočih z večino glasov (ZA-22, PROTI-0) sprejel predlagani sklep.

7. Predlog Sklepa o spremembi Sklepa o višini subvencioniranja cen storitev obvezne občinske gospodarske javne službe varstva okolja odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode v Mestni občini Ptuj

Odbor za okolje in prostor ter gospodarsko infrastrukturo, Odbor za finance in Odbor za gospodarstvo so soglasno podprli predlog sklepa.

Statutarno pravna komisija k predlogu sklepa ni imela pripomb.

Ker ni bilo razprave o predlogu sklepa, jo je predsedujoča sklenila in dala na glasovanje naslednji

SKLEP: Mestni svet Mestne občine Ptuj sprejme predlog Sklepa o spremembi Sklepa o višini subvencioniranja cen storitev obvezne občinske gospodarske javne službe varstva okolja odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode v Mestni občini Ptuj, v predloženem besedilu.

Po izvedenem glasovanju je predsedujoča ugotovila, da je svet od 24 navzočih z večino glasov (ZA-23, PROTI-0) sprejel predlagani sklep.

8. Predlog Sklepa o soglasju k Pogodbi o predčasnem prenehanju stavbne pravice za gradnjo vrtca Zvonček

Odbor za finance je soglasno podprl predlog sklepa.

Statutarno pravna komisija se je v okviru svojih pristojnosti seznanila s predlogom sklepa ter ga predlagala mestnemu svetu v nadaljnjo obravnavo.

Občinska uprava je uskladila predlog Pogodbe o predčasnem prenehanju stavbne pravice z družbo Hiše prihodnosti d.o.o. in pridobila soglasje banke k predmetni pogodbi.

Čistopis pogodbe, soglasje banke ter dodatna pojasnila k razpravi Odbora za finance smo objavili v petek na portalu svetniki in na občinski spletni strani.

Ker ni bilo razprave o predlogu sklepa, jo je predsedujoča sklenila in dala na glasovanje naslednji **SKLEP: Mestni svet Mestne občine Ptuj sprejme predlog Sklepa o soglasju k Pogodbi o predčasnem prenehanju stavbne pravice za gradnjo vrtca Zvonček, v predloženem besedilu.**

Po izvedenem glasovanju je predsedujoča ugotovila, da je svet od 25 navzočih z večino glasov (ZA-22, PROTI-0) sprejel predlagani sklep.

9. Predlog Sklepa o izdaji soglasja k pričetku aktivnosti za sklenitev Sporazuma o nadomestilu na podlagi pravomočne odločbe o razlastitvi, št. 352-15/2009 z dne 19. 4. 2010

Odbor za okolje in prostor ter gospodarsko infrastrukturo, Odbor za finance in Odbor za gospodarstvo so soglasno podprli predlog sklepa.

Statutarno pravna komisija je obravnavala predlog sklepa, nanj ni imela pripomb in ga predlagala mestnemu svetu v obravnavo in sprejem.

Ker ni bilo razprave o predlogu sklepa, jo je predsedujoča sklenila in dala na glasovanje naslednji **SKLEP: Mestni svet Mestne občine Ptuj sprejme predlog Sklepa o izdaji soglasja k pričetku aktivnosti za sklenitev Sporazuma o nadomestilu na podlagi pravomočne odločbe o razlastitvi, št. 352-15/2009 z dne 19. 4. 2010, v predloženem besedilu.**

Po izvedenem glasovanju je predsedujoča ugotovila, da je svet od 25 navzočih soglasno (ZA-25) sprejel predlagani sklep.

10. Predlog Sklepa o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra na nepremičninah katastrska občina 388 Rogoznica parceli 648/1 in 649/1

Odbor za okolje in prostor ter gospodarsko infrastrukturo, Odbor za finance in Odbor za gospodarstvo so soglasno podprli predlog sklepa.

Statutarno pravna komisija k predlogu sklepa ni imela pripomb.

Ker ni bilo razprave o predlogu sklepa, jo je predsedujoča sklenila in dala na glasovanje naslednji **SKLEP: Mestni svet Mestne občine Ptuj sprejme predlog Sklepa o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra na nepremičninah katastrska občina 388 Rogoznica parceli 648/1 in 649/1, v predloženem besedilu.**

Po izvedenem glasovanju je predsedujoča ugotovila, da je svet od 25 navzočih z večino glasov (ZA-24, PROTI-0) sprejel predlagani sklep.

11. Predlog Sklepa o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra na nepremičninah katastrska občina 400 Ptuj parcele 1494/1, 1540 in 1533/5

Odbor za okolje in prostor ter gospodarsko infrastrukturo, Odbor za finance in Odbor za gospodarstvo soglasno podpirajo predlog sklepa.

Statutarno pravna komisija je ocenila predlog sklepa kot primerne za nadaljnjo obravnavo na mestnem svetu.

Ker ni bilo razprave o predlogu sklepa, jo je predsedujoča sklenila in dala na glasovanje naslednji **SKLEP: Mestni svet Mestne občine Ptuj sprejme predlog Sklepa o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra na nepremičninah katastrska občina 400 Ptuj parcele 1494/1, 1540 in 1533/5, v predloženem besedilu.**

Po izvedenem glasovanju je predsedujoča ugotovila, da je svet od 25 navzočih z večino glasov (ZA-24, PROTI-0) sprejel predlagani sklep.

12. Predlog Sklepa o prodaji nepremičnine katastrska občina 390 Mestni Vrh parcela 408/15

Odbor za okolje in prostor ter gospodarsko infrastrukturo, Odbor za finance in Odbor za gospodarstvo so soglasno podprli predlog sklepa.

Statutarno pravna komisija k predlogu sklepa ni imela pripomb.

Ker ni bilo razprave o predlogu sklepa, jo je predsedujoča sklenila in dala na glasovanje naslednji **SKLEP: Mestni svet Mestne občine Ptuj sprejme predlog Sklepa o prodaji nepremičnine katastrska občina 390 Mestni Vrh parcela 408/15, v predloženem besedilu.**

Po izvedenem glasovanju je predsedujoča ugotovila, da je svet od 25 navzočih z večino glasov (ZA-24, PROTI-0) sprejel predlagani sklep.

13. Predlog Sklepa o prodaji nepremičnin katastrska občina 400 Ptuj parcela 2418 in parcela 2419

Odbor za okolje in prostor ter gospodarsko infrastrukturo, Odbor za finance in Odbor za gospodarstvo so soglasno podprli predlog sklepa.

Statutarno pravna komisija se je seznanila s predlogom sklepa in ga predlaga mestnemu svetu v nadaljnjo obravnavo in sprejem.

Ker ni bilo razprave o predlogu sklepa, jo je predsedujoča sklenila in dala na glasovanje naslednji **SKLEP: Mestni svet Mestne občine Ptuj sprejme predlog Sklepa o prodaji nepremičnin katastrska občina 400 Ptuj parcela 2418 in parcela 2419, v predloženem besedilu.**

Po izvedenem glasovanju je predsedujoča ugotovila, da je svet od 24 navzočih **soglasno (ZA-24) sprejel predlagani sklep.**

14. Predlog Sklepa o prodaji nepremičnine katastrska občina 392 Krčevina pri Ptujju parcela 579/3

Odbor za okolje in prostor ter gospodarsko infrastrukturo, Odbor za finance in Odbor za gospodarstvo so soglasno podprli predlog sklepa.

Statutarno pravna komisija je ocenila predlog sklepa kot primerne za nadaljnjo obravnavo na mestnem svetu.

Ker ni bilo razprave o predlogu sklepa, jo je predsedujoča sklenila in dala na glasovanje naslednji **SKLEP: Mestni svet Mestne občine Ptuj sprejme predlog Sklepa o prodaji nepremičnine katastrska občina 392 Krčevina pri Ptujju parcela 579/3, v predloženem besedilu.**

Po izvedenem glasovanju je predsedujoča ugotovila, da je svet od 25 navzočih **soglasno (ZA-25) sprejel predlagani sklep.**

15. Predlog Sklepa o prodaji nepremičnine katastrska občina 400 Ptuj parcela 707/1

Odbor za okolje in prostor ter gospodarsko infrastrukturo in Odbor za finance sta soglasno podprla predlog sklepa.

Odbor za gospodarstvo je z večino glasov podprl predlog sklepa.

Statutarno pravna komisija z vidika svojih pristojnosti k besedilu predloga sklepa ni imela pripomb in ga predlaga mestnemu svetu v nadaljnjo obravnavo.

Ker ni bilo razprave o predlogu sklepa, jo je predsedujoča sklenila in dala na glasovanje naslednji **SKLEP: Mestni svet Mestne občine Ptuj sprejme predlog Sklepa o prodaji nepremičnine katastrska občina 400 Ptuj parcela 707/1, v predloženem besedilu.**

Po izvedenem glasovanju je predsedujoča ugotovila, da je svet od 24 navzočih z večino glasov **(ZA-22, PROTI-0) sprejel predlagani sklep.**

16. Predlog Sklepa o prodaji stanovanja, Prešernova 5, Ptuj, katastrska občina 400 Ptuj, stavba 1538, del stavbe 1

Predsedujoča je predlagala, da se razprava o prodajah stanovanj (točke 16., 17. in 18.) vodi skupaj in o vsaki točki glasuje posebej.

Odbor za okolje in prostor ter gospodarsko infrastrukturo, Odbor za finance in Odbor za gospodarstvo so soglasno podprli predloge sklepov.

Statutarno pravna komisija k predlogom sklepov o prodaji stanovanj ni imela pripomb in jih predlagala mestnemu svetu v nadaljnjo obravnavo in sprejem.

Ker ni bilo razprave o predlogu sklepov, jo je predsedujoča sklenila in dala na glasovanje naslednji

SKLEP: Mestni svet Mestne občine Ptuj sprejme predlog Sklepa o prodaji stanovanja, Prešernova 5, Ptuj, katastrska občina 400 Ptuj, stavba 1538, del stavbe 1, v predloženem besedilu.

Po izvedenem glasovanju je predsedujoča ugotovila, da je svet od 25 navzočih **soglasno (ZA-25) sprejel predlagani sklep.**

17. Predlog Sklepa o prodaji stanovanja, Prešernova 5, Ptuj, katastrska občina 400 Ptuj, stavba 1538, del stavbe 2

Predsedujoča je dala na glasovanje naslednji

SKLEP: Mestni svet Mestne občine Ptuj sprejme predlog Sklepa o prodaji stanovanja, Prešernova 5, Ptuj, katastrska občina 400 Ptuj, stavba 1538, del stavbe 2, v predloženem besedilu.

Po izvedenem glasovanju je predsedujoča ugotovila, da je svet od 24 navzočih **z večino glasov (ZA-23, PROTI-0) sprejel predlagani sklep.**

18. Predlog Sklepa o prodaji stanovanja, Prešernova 5, Ptuj, katastrska občina 400 Ptuj, stavba 1538, del stavbe 4

Predsedujoča je dala na glasovanje naslednji

SKLEP: Mestni svet Mestne občine Ptuj sprejme predlog Sklepa o prodaji stanovanja, Prešernova 5, Ptuj, katastrska občina 400 Ptuj, stavba 1538, del stavbe 4, v predloženem besedilu.

Po izvedenem glasovanju je predsedujoča ugotovila, da je svet od 25 navzočih **z večino glasov (ZA-24, PROTI-0) sprejel predlagani sklep.**

19. Predlog Sklepa o menjavi nepremičnin katastrska občina 400 Ptuj parceli 3500/10 in 3500/17 z nepremičninami katastrska občina 400 Ptuj parcele 3503/11, 3503/12, 3503/13, 3503/14, 3503/15 in 3503/16

Odbor za okolje in prostor ter gospodarsko infrastrukturo, Odbor za finance in Odbor za gospodarstvo so soglasno podprli predlog sklepa.

Statutarno pravna komisija na predlog sklepa ni imela pripomb in ga predlagala mestnemu svetu v obravnavo in sprejem.

Ker ni bilo razprave o predlogu sklepa, jo je predsedujoča sklenila in dala na glasovanje naslednji **SKLEP: Mestni svet Mestne občine Ptuj sprejme predlog Sklepa o menjavi nepremičnin katastrska občina 400 Ptuj parceli 3500/10 in 3500/17 z nepremičninami katastrska občina 400 Ptuj parcele 3503/11, 3503/12, 3503/13, 3503/14, 3503/15 in 3503/16, v predloženem besedilu.**

Po izvedenem glasovanju je predsedujoča ugotovila, da je svet od 24 navzočih **z večino glasov (ZA-23, PROTI-0) sprejel predlagani sklep.**

20. Predlog Sklepa o brezplačni uporabi poslovnega prostora, Slovenskogoriška cesta 18, Ptuj

Odbor za finance in Odbor za splošne zadeve in lokalno samoupravo sta soglasno podprla predlog sklepa.

Statutarno pravna komisija k predlogu sklepa ni imela pripomb.

Ker ni bilo razprave o predlogu sklepa, jo je predsedujoča sklenila in dala na glasovanje naslednji **SKLEP: Mestni svet Mestne občine Ptuj sprejme predlog Sklepa o brezplačni uporabi poslovnega prostora, Slovenskogoriška cesta 18, Ptuj, v predloženem besedilu.**

Po izvedenem glasovanju je predsedujoča ugotovila, da je svet od 25 navzočih **soglasno (ZA-25) sprejel predlagani sklep.**

21. Volitve in imenovanja:

a) Predlog Sklepa o prenehanju dolžnosti članice in o imenovanju novega člana Statutarno pravne komisije

Komisija za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja je oblikovala predlog Sklepa o prenehanju dolžnosti članice Tamare Gajski in o imenovanju Luka Žižka za novega člana Statutarno pravne komisije.

Statutarno pravna komisija k predlogu sklepa ni imela pripomb in ga predlagala mestnemu svetu v nadaljnjo obravnavo in sprejem.

Ker ni bilo razprave o predlogu sklepa, jo je predsedujoča sklenila in dala na glasovanje naslednji **SKLEP: Mestni svet Mestne občine Ptuj sprejme predlog Sklepa o prenehanju dolžnosti članice in o imenovanju novega člana Statutarno pravne komisije, v predloženem besedilu.**

Po izvedenem glasovanju je predsedujoča ugotovila, da je svet od 25 navzočih **z večino glasov (ZA-24, PROTI-0) sprejel predlagani sklep.**

b) Predlog Sklepa o prenehanju dolžnosti članice in o imenovanju novega člana Odbora za splošne zadeve in lokalno samoupravo

Komisija za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja je oblikovala predlog Sklepa o prenehanju dolžnosti članice **Tamare Gajski** in o imenovanju **Luka Žižka** za novega člana Odbora za splošne zadeve in lokalno samoupravo.

Statutarno pravna komisija k predlogu sklepa ni imela pripomb.

Ker ni bilo razprave o predlogu sklepa, jo je predsedujoča sklenila in dala na glasovanje naslednji **SKLEP: Mestni svet Mestne občine Ptuj sprejme predlog Sklepa o prenehanju dolžnosti članice in o imenovanju novega člana Odbora za splošne zadeve in lokalno samoupravo, v predloženem besedilu.**

Po izvedenem glasovanju je predsedujoča ugotovila, da je svet od 24 navzočih **soglasno (ZA-24) sprejel predlagani sklep.**

c) Predlog Sklepa o soglasju k imenovanju direktorice Javnega zavoda za turizem Ptuj

Komisija za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja je oblikovala predlog Sklepa o soglasju k imenovanju **Tanje Srečkovič Bolšec** za direktorico Javnega zavoda za turizem Ptuj.

Ker ni bilo razprave o predlogu sklepa, jo je predsedujoča sklenila in dala na glasovanje naslednji **SKLEP: Mestni svet Mestne občine Ptuj sprejme predlog Sklepa o soglasju k imenovanju direktorice Javnega zavoda za turizem Ptuj, v predloženem besedilu.**

Po izvedenem glasovanju je predsedujoča ugotovila, da je svet od 23 navzočih **z večino glasov (ZA-22, PROTI-0) sprejel predlagani sklep.**

d) Predlog Sklepa o soglasju k imenovanju direktorja podjetja Javne službe Ptuj d.o.o.

Komisija za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja je oblikovala predlog Sklepa o soglasju k imenovanju mag. Alena Hodnika za direktorja podjetja Javne službe Ptuj, d.o.o.

Statutarno pravna komisija k predlogu sklepa ni imela pripomb in ga predlagala mestnemu svetu v nadaljnjo obravnavo in sprejem.

Ker ni bilo razprave o predlogu sklepa, jo je predsedujoča sklenila in dala na glasovanje naslednji **SKLEP: Mestni svet Mestne občine Ptuj sprejme predlog Sklepa o soglasju k imenovanju direktorja podjetja Javne službe Ptuj, d.o.o., v predloženem besedilu.**

Po izvedenem glasovanju je predsedujoča ugotovila, da je svet od 25 navzočih **z večino glasov (ZA-24, PROTI-0) sprejel predlagani sklep.**

22. Informacije:

- **Dokončno poročilo Nadzornega odbora Mestne občine Ptuj o izvedbi nadzora »proračunske postavke 5223 Vitalizacija Ptujskega jezera »poudarek na projektu Vstopno izstopno mesto Ribič«**

Odbor za finance, Odbor za gospodarstvo in Statutarno pravna komisija so se seznanili z dokončnim poročilom.

DRUGE INFORMACIJE:

- naslednja 8. redna seja sveta bo predvidoma potekala v ponedeljek 22. julija 2019;
- v soboto, 29. junija 2019 bo med 9. in 20. uro na Mestnem trgu na Ptuj potekal zadnji kvalifikacijski turnir pred finalom državnega prvenstva v košarki 3x3. Prijave na turnir na Ptuj so možne do jutri, 27. junija do 23.59 ure. V primeru dežja se dogodek prestavi na naslednji dan, 30. junija.
- 10. kino brez stropa bo potekal od 28. 6. 2019 do 4. 7. 2019, na dvorišču Ptujkega gradu.
- Festival Art stays bo potekal od 5. do 13. 7. 2019, na različnih lokacijah v starem mestnem jedru, razstave so na ogled do 9. 9. 2019;
- Festival Arsana, mednarodni glasbeni festival bo potekal v starem mestnem jedru na različnih lokacijah od 19. do 27. 7. 2019.

Županja je prisotne v imenu organizatorja po seji mestnega sveta povabila v Terme Ptuj na dogodek Vsi skupaj smo za. Dogodek je posvečen osebam s posebnimi potrebami. Gre za prijetno druženje.

Ker drugih informacij ni bilo, je predsedujoča zaključila razpravo o točki dnevnega reda.

SKLENITEV SEJE:

Ker je bil dnevni red 7. seje sveta izčrpan, se je predsedujoča navzočim na seji zahvalila za udeležbo in sodelovanje na seji in sejo sklenila ob 16. 03 uri.

Nuška Gajšek, s.r.
županja Mestne občine Ptuj

Zapisnik pripravili:
Kornelija F. Orlač
Anica Paj