

Na podlagi 29. in 51. člena Zakona o lokalni samoupravi (ZLS – UPB 2, Ur. l. RS, št. 94/07 s spremembami in dopolnitvami), 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 86/2010 s spremembami in dopolnitvami), 7. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 34/2011) in 14. člena Statuta Občine Lovrenc na Pohorju (UGSO, št. 13/2011) Občinski svet Občine Lovrenc na Pohorju sprejme

NAČRT RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM OBČINE LOVRENC NA POHORJU, ZA LETO 2013

Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem pojasnjuje predvidene prejemke v bilanci prihodkov občine in posledično določa spremembe v bilanci stanja občinskega stvarnega premoženja.

Letni načrt prodaje je seznam stvarnega premoženja, ki je predvideno za prodajo, odkup in brezplačno pridobivanje. V letu 2013 se načrtuje prodaja parcel, stanovanj in brezplačna pridobitev ter nakup zemljišč.

Pri prodaji stvarnega premoženja gre pretežno za prodajo nepremičnin, ki je potrebna zaradi zagotavljanja prejemkov proračuna. Občina Lovrenc na Pohorju načrtuje v proračunskem letu 2013 prihodke iz naslova prodaje stvarnega premoženja v višini kot izhaja iz letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Lovrenc na Pohorju za leto 2013.

Prodajne vrednosti so orientacijske, pred javnim zbiranjem ponudb in sklepanjem neposrednih pogodb bodo nepremičnine ustrezno ovrednotene.

LETNI NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE LOVRENC NA POHORJU ZA LETO 2013

Prodaja nepremičnega premoženja v katastrski občini Lovrenc na Pohorju in Rdeči breg

a) PRODAJA ZEMLJIŠČ

Parcelna številka	m²	Orientacijska vrednost	Status	Lastniški oz. solastniški delež	Opombe	Katastrska občina
162/1	3551	35.000,00 EUR oz. 9,86 EUR/m ²	njiva	Občina Lovrenc na Pohorju 1/1	neposredna pogodba	Lovrenc na Pohorju
1143/5	68	476,00 EUR oz. 7 EUR/m ²	stanov. območje	Občina Lovrenc na Pohorju	neposredna pogodba	Lovrenc na Pohorju
952/16 <i>opravljena parcelacija iz 952/1</i>	134	938,00 EUR oz. 7 EUR/m ²	stanov. območje	Občina Lovrenc na Pohorju 1/1	neposredna pogodba	Lovrenc na Pohorju
952/19 <i>opravljena parcelacija iz 952/1</i>	10	70,00 EUR oz. 7 EUR/m ²	stanov. območje	Občina Lovrenc na Pohorju 1/1	neposredna pogodba	Lovrenc na Pohorju

952/20 opravljena parcelacija iz 952/1	11	77,00,00 EUR oz. 7 EUR/m ²	stanov. območje	Občina Lovrenc na Pohorju 1/1	neposredna pogodba	Lovrenc na Pohorju
952/21 opravljena parcelacija iz 952/1	319	2.230,00 EUR oz. 7 EUR/m ²	stanov. območje	Občina Lovrenc na Pohorju 1/1	neposredna pogodba	Lovrenc na Pohorju
918/2	212	1.484,00 EUR 7 EUR/m ²	stanov. območje	Občina Lovrenc na Pohorju 1/1	neposredna pogodba	Lovrenc na Pohorju
173/1	349	2.443,00 EUR oz. 7 EUR/m ²	mešano območje (central. obm.)	Občina Lovrenc na Pohorju 1/1	javni razpis	Lovrenc na Pohorju
948/1	1048	15.720,00 EUR oz. 15 EUR/m ²	stanov. območje	Občina Lovrenc na Pohorju 1/1	neposredna pogodba ali javni razpis	Lovrenc na Pohorju
7	213	1.491,00 EUR oz. 7 EUR /m ²	mešano območje (central. obm.)	Občina Lovrenc na Pohorju 1/1	neposredna pogodba	Lovrenc na Pohorju
12/11	310	2.170,00 EUR oz. 7 EUR /m ²	stanov. območje	Občina Lovrenc na Pohorju 1/1	neposredna pogodba ali javni razpis	Lovrenc na Pohorju
810/5	166	1.162,00 EUR oz. 7 EUR /m ²	stanov. območje	Občina Lovrenc na Pohorju 1/1	javni razpis	Lovrenc na Pohorju
722/1	397	6.272,60 EUR	stanov. območje	Občina Lovrenc na Pohorju 1/1	javni razpis	Lovrenc na Pohorju
725/1	947	16.572,50 EUR	stanov. območje	Občina Lovrenc na Pohorju 1/1	javni razpis	Lovrenc na Pohorju
722/4	1136	17.948,80 EUR	stanov. območje	Občina Lovrenc na Pohorju 1/1	javni razpis	Lovrenc na Pohorju
117/3	61	451,40 EUR oz. 7,40 EUR /m ²	območje centralne dejavnosti	Občina Lovrenc na Pohorju 1/1	neposredna pogodba	Lovrenc na Pohorju
120/6	186	1.376,40 EUR oz. 7,40 EUR /m ²	območje centralne dejavnosti	Občina Lovrenc na Pohorju 1/1	neposredna pogodba	Lovrenc na Pohorju
120/5	260	1.924,00 EUR oz. 7,40 EUR /m ²	območje centralne dejavnosti	Občina Lovrenc na Pohorju 1/1	javni razpis ali neposredna pogodba	Lovrenc na Pohorju
1106/2	29	214,60 EUR oz. 7,40 EUR /m ²	območje centralne dejavnosti	Občina Lovrenc na Pohorju 1/1	neposredna pogodba	Lovrenc na Pohorju
1106/3	36	266,40 oz. 7,40 EUR/m ²	območje centralne dejavnosti	Občina Lovrenc na Pohorju 1/1	neposredna pogodba	Lovrenc na Pohorju

1106/4	18	133,20 oz. 7,40 EUR/m ²	območje centralne dejavnosti	Občina Lovrenc na Pohorju 1/1	neposredna pogodba	Lovrenc na Pohorju
499/5	141 – del cca 40m ²	280,00 EUR oz. 7 EUR /m ²	stanovanjsko območje	Občina Lovrenc na Pohorju 1/1	neposredna pogodba	Lovrenc na Pohorju
499/4	415 – del cca 130m ²	966,00 EUR oz. 7 EUR /m ²	stanovanjsko območje	Občina Lovrenc na Pohorju 1/1	neposredna pogodba	Lovrenc na Pohorju
99/2	962	6.146,00 EUR oz. 7 EUR /m ²	stanovanjsko območje	Občina Lovrenc na Pohorju 878/962	neposredna pogodba	Rdeči breg
88/4	1249	2.476,00 EUR oz. 4 EUR /m ²	kmetijsko zemljišče	Občina Lovrenc na Pohorju 630/1249	neposredna pogodba	Rdeči breg

b) PRODAJA ZALOG STAVBNIH ZEMLJIŠČ

Parcelna številka	m ²	Orientacijska vrednost	Status	Lastniški oz. solastniški delež	Opombe	Katastrska občina
636/1	3546	61.168,50 EUR oz. 17,25 EUR/m ²	travnik	Občina Lovrenc na Pohorju 1/1	neposredna pogodba ali javni razpis	Lovrenc na Pohorju
636/2	229	3.950,25 EUR oz. 17,25 EUR/m ²	neplodno zemljišče	Občina Lovrenc na Pohorju 1/1	neposredna pogodba ali javni razpis	Lovrenc na Pohorju
509/1	3763	64.911,75 EUR oz. 17,25 EUR/m ²	gospodarsko poslopje	Občina Lovrenc na Pohorju 1/1	neposredna pogodba ali javni razpis	Lovrenc na Pohorju
509/4	909	15.680,25 EUR oz. 17,25 EUR/m ²	gospodarsko poslopje	Občina Lovrenc na Pohorju 1/1	neposredna pogodba ali javni razpis	Lovrenc na Pohorju
509/3	204	3.519,00 EUR oz. 17,25 EUR/m ²	stanovanjska stavba	Občina Lovrenc na Pohorju 1/1	neposredna pogodba ali javni razpis	Lovrenc na Pohorju

c) PRODAJA STANOVANJ

Parcelna številka	m ²	Orientacijska vrednost	Status	Lastniški oz. solastniški delež	Opombe	Katastrska občina
155/3	Parcela= 213 m ² , vsa stanovanjska površina po naj. pog.= 243,51 m ²	20.000,00 EUR	Stanovanje na naslovu Gornji trg 16 (Kluger/Jovan)	2/3 Občina Lovrenc na Pohorju, 1/3 Marta Jovan	Potrebno je vzpostaviti etažno lastnino	Lovrenc na Pohorju

499/2	Parcela=255 m2, stanovanje Videčnik= po naj.pog.=62,53 m2	20.000,00 EUR	Stanovanje na naslovu Kovaška cesta 113 (Videčnik)	1/1 Občina Lovrenc na Pohorju	Potrebno je vzpostaviti etažno lastnino	Lovrenc na Pohorju
60/4	Parcela=239 m2 Stanovanje Kajzer – po naj.pog.=79,07 m2	25.000,00 EUR	Stanovanje na naslovu Spodnji trg 18 (Kajzer)	1/1 Občina Lovrenc na Pohorju	Potrebno je vzpostaviti etažno lastnino	Lovrenc na Pohorju
60/4	Parcela=239 m2 Stanovanje Šumer– po naj.pog.=73,23 m2	23.500,00 EUR	Stanovanje na naslovu Spodnji trg 18 (Šumer)	1/1 Občina Lovrenc na Pohorju	Potrebno je vzpostaviti etažno lastnino	Lovrenc na Pohorju

d) NAKUP NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA – ZEMLJIŠČ

Parcelna številka	m2	Orientacijska vrednost	Status	Lastniški oz. solastniški delež	Opombe	Katastrska občina
859/1	270,00	5.000,00 EUR	Sadovnjak (zemljišče namenjeno za gradnjo)	1/1 Beigot Jožef, Cesta vstaje 21	Vodohram, vododod II. faza	Lovrenc na Pohorju

e) BREZPLAČNI PRENOS NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA

Občina Lovrenc na Pohorju bo sklenila neposredne pogodbe v korist Občine Lovrenc na Pohorju za doseg javne koristi za zemljišča, po katerih potekajo ceste. Za vsa zemljišča bo predlagan sklep o prenosu v javno dobro.

Vzpostavitev/izvzem iz javnega dobra

Zap.št.:	Parc. št.:	Katastrska občina	Opomba	Površina/opomba
1	449/9	Činžat	Pri pošti Činžat – to naj bo funkcionalno zemljišče objekta	124 m2- izvzem iz javnega dobra
2	857/25	Lovrenc na Pohorju	Del kateg. občinske ceste	147 m2 – vzpostavitev javnega dobra
3	712/38	Lovrenc na Pohorju	Del kateg. občinske ceste	292 m2 – vzpostavitev javnega dobra
4	712/37	Lovrenc na Pohorju	Del kateg. občinske ceste	8 m2 – vzpostavitev javnega dobra
5	713/42	Lovrenc na Pohorju	Del kateg. občinske ceste	68 m2 – vzpostavitev javnega dobra
6	712/40	Lovrenc na Pohorju	Del kateg. občinske ceste	21 m2 – vzpostavitev javnega dobra

7	658/8	Lovrenc na Pohorju	Del kateg. občinske ceste	239 m ² – vzpostavitev javnega dobra
8	658/9	Lovrenc na Pohorju	Del kateg. občinske ceste	67 m ² – vzpostavitev javnega dobra
9	660/18	Lovrenc na Pohorju	Del kateg. občinske ceste	111 m ² – vzpostavitev javnega dobra
10	484/10	Lovrenc na Pohorju	Del kateg. občinske ceste	57 m ² – vzpostavitev javnega dobra
11	484/12	Lovrenc na Pohorju	Del kateg. občinske ceste	78 m ² – vzpostavitev javnega dobra
12	484/13	Lovrenc na Pohorju	Del kateg. občinske ceste	77 m ² – vzpostavitev javnega dobra
13	484/14	Lovrenc na Pohorju	Del kateg. občinske ceste	35 m ² – vzpostavitev javnega dobra
14	134/6	Lovrenc na Pohorju		
15	972/6	Lovrenc na Pohorju		

Na območju k.o. Recenjok je bila opravljena parcelacija. Za doseg javne koristi bodo sklenjene pogodbe o brezplačnem prenosu za naslednja zemljišča: parc. št. 396/13, 409/2, 396/15, 404/5, 403/2, 404/6, 396/17, 396/19, 396/27, 398/14, 396/21, 396/26, 396/23, 397/5, 396/25 in 366/4.

f) ODDAJA V NAJEM – ZEMLJIŠČA V KATASTRSKI OBČINI LOVRENC NA POHORJU

Občina Lovrenc na Pohorju bo sklenila pogodbe o najemu zemljišč, za naslednje nepremičnine, parc. št.: 167/1, 167/4, 167/5, 120/7, 120/8, 485/22, 485/23 del, 485/18, 166/1, 60/1, 60/3, 41/2, 41/3, 43/2, 809 – del, 173/1 in 173/2, vse k.o. Lovrenc na Pohorju.

Za oddajo zemljišč v najem, ki niso zajeti v načrtu razpolaganja in se pokaže potreba po oddaji v najem, se bo postopek oddaje pričel takoj, zaradi načela gospodarnosti in ekonomičnosti. Občinski svet bo o sklenitvi najemne pogodbe seznanjen na prvi redni seji po sklenitvi pogodbe.

Občina Lovrenc na Pohorju
župan
Joško Manfreda