



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE

Sektor območja Savinje

Mariborska c. 88, 3000 Celje



T: 03 428 88 00

E: gp.drsv-ce@gov.si

www.dv.gov.si

Številka: 35028-21/2022-2

Datum: 14. 3. 2022

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV), izdaja na podlagi prvega odstavka 131. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju: ZUreP-2) in 61. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04-ZZdl-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14 in 46/15; v nadaljevanju: ZV-1) naslednje:

M N E N J E

S področja upravljanja z vodami

O ustreznosti elaborata lokacijske preveritve za individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev na območju dnevnega centra in stanovanj za starejše (Nazarje)

Elaborat lokacijske preveritve za individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev na območju dnevnega centra in stanovanj za starejše (Nazarje), na zemljiščih s parc. št. 890/2, 890/4, 891/3, 891/6, 891/7, 891/9, 892/1, 893/4, 1204, vse v k.o. 936 – Prihova, v občini Nazarje, ki ga je izdelal Gregor Gojevič, s.p., Jerihova 32, 3230 Velenje, **ni skladen** s predpisi s področja upravljanja z vodami.

Obrazložitev:

Občina Nazarje, Savinjska cesta 4, 3331 Nazarje, je naslovni organ z dopisom št. 3503-0001/2022-4, z dne 16. 2. 2022, ki je na naš naslov prispel 23. 2. 2022, pozvala, da v skladu s prvim odstavkom 131. člena ZUreP-2. poda mnenje s področja upravljanja z vodami o ustreznosti elaborata, ki je bil izdelan za namen lokacijske preveritve iz prve alineje 127. člena ZUreP-2 s katerim se preveri odstopanje od določb prostorskega akta.

Posredovano gradivo vsebuje Elaborat lokacijske preveritve za individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev na območju dnevnega centra in stanovanj za starejše (Nazarje), na zemljiščih s parc. št. 890/2, 890/4, 891/3, 891/6, 891/7, 891/9, 892/1, 893/4, 1204, vse v k.o. 936 – Prihova, v občini Nazarje, ki ga je izdelal Gregor Gojevič, s.p., Jerihova 32, 3230 Velenje, št. proj. 92/2022, januar 2022; Pobudo za lokacijsko preveritev, ki jo je podala investitorica Občina Nazarje, povezavo na veljaven odlok na območju za katerega se izdeluje lokacijska preveritev.

Na območju je v veljavi Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Center Nazarje (Uradno glasilo ZSO, št. 11/2008, 16/2009, popravek 2/2010, 1/2012).

Območje lokacijske preveritve vključuje dva objekta (vila bloka) s pripadajočimi zelenimi površinami, napajalno cesto in parkirne površine, ki so umeščene v prostor med njima. V enem od objektov je predvidena dejavnost Dnevnega centra in stanovanj za starejše.

ZV-1 v prvem in drugem odstavku 61. člena določa, da mora pripravljavec prostorskih aktov, ki bi lahko vplivali na varstvo voda, njihovo urejanje in rabo, pri njihovi pripravi upoštevati pravni režim, ki se nanaša na posege v prostor na varstvenih in ogroženih območjih po določbah tega zakona.

Obravnavano območje je po podatkih Vodnega katastra poplavno ogroženo. Iz vpogleda v Vodni kataster je razvidno, da se parcele, ki so predmet obravnave, nahajajo v preostalem razredu, del pa v majhnem razredu poplavne nevarnosti. Izdelovalec tega dejstva v elaboratu ni navedel, kar ni v skladu z dejanskim stanjem.

V skladu z Uredbo o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Uradni list RS, št. 89/08 in 49/20) in njeno Prilogo 2, je gradnja objektov na območju preostalega razreda poplavne nevarnosti, kjer se izvaja dejavnost, ki zaradi občasnega ali stalnega zadrževanja večjega števila ljudi lahko škodljivo vpliva na človekovo zdravje, prepovedana. Dovoljena je le, če ugotovitve celovite presoje vplivov na okolje ali presoje vplivov na okolje, ki se izvede v skladu s predpisi, ki urejajo presojo vplivov na okolje, niso ocenjene kot uničujoče ali bistvene in je mogoče s predhodno izvedbo omilitvenih ukrepov v skladu z okoljevarstvenim soglasjem ali vodnim soglasjem zagotoviti, da njihov vpliv ni bistven. V majhnem razredu je gradnja tovrstnih objektov prepovedana, brez možnosti predhodne izvedbe omilitvenih ukrepov.

Glede na navedeno je mnenje utemeljeno.




Alenka Zupančič
Podsekretarka

Vročiti:

1. Občina Nazarje, Savinjska cesta 4, 3331 Nazarje, lucija.policnik@nazarje.si - priporočeno, po e-pošti