



**MESTNA OBČINA PTUJ**  
**ŽUPANJA**

---

Številka: 478-12/2020

Datum: 14. 1. 2020

**MESTNI SVET**  
**MESTNE OBČINE PTUJ**

- ZADEVA:** Predlog za obravnavo na 13. redni seji Mestnega sveta Mestne občine Ptuj
- NASLOV:** **Predlog Sklepa o prodaji solastniškega deleža nepremičnin katastrska občina 400 Ptuj, stavba 3154, posamezni deli 177, 198, 228 in 236**
- PRIPRAVILA:** Oddelek za gospodarske dejavnosti  
Asja Stropnik Paternost, višja svetovalka
- PRAVNA  
PODLAGA:** 23. člen Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07) ter 76. člen Poslovnika Mestnega sveta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 12/07, 1/09, 2/14, 7/15, 9/17 in 7/19)
- POROČEVALEC:** Andrej Trunk, vodja Oddelka za gospodarske dejavnosti  
Asja Stropnik Paternost, višja svetovalka na Oddelku za gospodarske dejavnosti
- PRISTOJNO  
DELOVNO  
TELO:** Odbor za okolje in prostor ter gospodarsko infrastrukturo,  
Odbor za finance,  
Odbor za gospodarstvo
- PREDLOG  
SKLEPA:** Mestni svet Mestne občine Ptuj sprejme predlog Sklepa o prodaji solastniškega deleža nepremičnin katastrska občina 400 Ptuj, stavba 3154, posamezni deli stavbe 177, 198, 228 in 236, v predloženem besedilu.

**Nuška GAJŠEK,**  
**županja Mestne občine Ptuj**

Prilogi:  
- predlog sklepa z obrazložitvijo

---

Na podlagi 12. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07) je Mestni svet Mestne občine Ptuj, na \_\_\_ seji, dne \_\_\_ januarja 2020, na predlog županje sprejel naslednji

**S K L E P**

1.

Proda se solastniški delež nepremičnin, v višini 375/1000, katastrska občina 400 Ptuj, stavba 3154, posamezni deli stavbe 177, 198, 228 in 236, (ID 5537511, ID 5537613, 5804139 in 5538909), v skupni izmeri 994,9 m<sup>2</sup>.

2.

Izhodiščna vrednost solastniškega deleža nepremičnin Mestne občine Ptuj znaša 182.250 EUR.

3.

Prodaja navedene nepremičnine se v skladu z 50. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti opravi po metodi javne dražbe.

4.

Ta sklep prične veljati z dnem sprejema na Mestnem svetu Mestne občine Ptuj.

Številka: 478-12/2020

Datum:

---

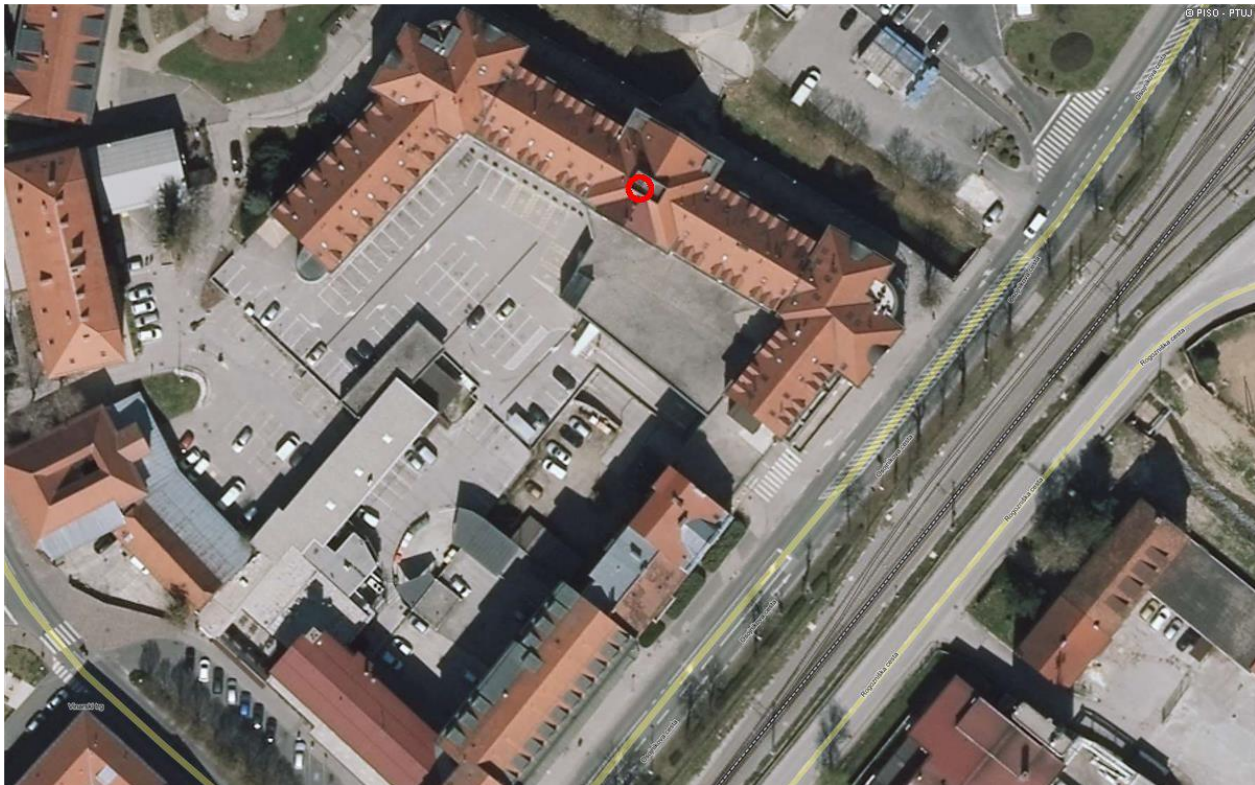
**O b r a z l o ž i t e v :**

**a.) Pravna podlaga:**

Podlaga za prodajo je Dopolnitev Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ptuj za leto 2020. Predlagana prodaja se bo izvedla v skladu z določili Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18). Prodaja se bo izvedla po metodi javne dražbe. Gradivo je predhodno obravnavala Komisija za vodenje in nadzor postopka razpolaganja s stvarnim premoženjem.

**b.) Predmet in obseg stvarnega premoženja:**

---



- Solastniški delež v višini 375/1000 nepremičnine katastrska občina 400 Ptuj, stavba 3154, posamezni del 177, površine 66,7 m<sup>2</sup>,
- solastniški delež v višini 375/1000 nepremičnine katastrska občina 400 Ptuj, stavba 3154, posamezni del 198, površine 346,6 m<sup>2</sup>,
- solastniški delež v višini 375/1000 nepremičnine katastrska občina 400 Ptuj, stavba 3154, posamezni del 228, površine 395,3 m<sup>2</sup>,
- solastniški delež v višini 375/1000 nepremičnine katastrska občina 400 Ptuj, stavba 3154, posamezni del 236, površine 186,3 m<sup>2</sup>,
- skupna površina vseh posameznih delov je 994,9 m<sup>2</sup>.
- Prostorji so prazni.

### c.) Pravni pregled stanja stvarnega premoženja:

Pri predmetnih nepremičninah je v zemljiški knjigi kot lastnica vknjižena Mestna občina Ptuj, Mestni trg 1, Ptuj, v solastniškem deležu 375/1000. Solastniški delež v višini 625/1000 je vknjižen na Republiko Slovenijo. S sklepom Vlade RS št. 465/118/2002, z dne 6. 2. 2003, je bil za upravljavca nepremičnin določen Center šolskih in obšolskih dejavnosti. ČSOD ima navedene nepremičnine in ostala osnovna sredstva knjižena v osnovnih sredstvih kot sredstva, dana v upravljanje.

Iz vpogleda v zemljiško knjigo na dan 14. 1. 2020 je nadalje razvidno, da pri nepremičninah ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičninah.

### č.) Ocenitev stvarnega premoženja:

V skladu s cenilnim poročilom, ki ga je dne 1. 8. 2019 izdelala družba GIM OV d.o.o., Gregorčičeva ulica 11, Maribor, znaša vrednost celotne nepremičnine 485.965,00 EUR (488 EUR/m<sup>2</sup>). Predstavniki lastnika in Komisija za ravnanje s stvarnim premoženjem Mestne občine Ptuj sta, zaradi lažjega obračunavanja solastniških deležev, izhodiščno vrednost zaokrožila na 486.000,00 EUR (488 EUR/m<sup>2</sup>). Vrednost solastniškega deleža Mestne občine Ptuj znaša 182.250,00 EUR, vrednost solastniškega deleža Republike Slovenije znaša 303.750 EUR.

**d.) Stroški pravnega posla:**

Kupec prevzame stroške davka na promet nepremičnin, stroške cenilnega poročila, stroške notarskih storitev ter stroške vknjižbe lastninske pravice na svoje ime in v svojo korist v zemljiški knjigi.

Na podlagi navedenega mestnemu svetu predlagam obravnavo in sprejem sklepa v predloženem besedilu.

Pripravila:  
Asja Stropnik Paternost

**Nuška GAJŠEK,**  
**županja Mestne občine Ptuj**