

**OBČINA VOJNIK**  
**16. REDNA SEJA OBČINSKEGA SVETA**  
**6. TOČKA**  
**Datum: 25.2.2021**

PREDLAGATELJ: Odbor za okolje in prostor ter komunalno

**Predlog opredelitev do pripomb na javno razgrnjeni osnutek OPPN za prostorsko enoto EUP NC -32 (Klinc) v Novi Cerkvi.**

---

Javna razgrnitev Osnutka Občinskega podrobnega prostorskega načrta (v nadaljevanju OPPN) za območje Nova Cerkev **EUP NC - 32** ki ga je izdelalo podjetje AR PROJEKT Sevnica št. 4/2019 JULIJ 2020 je potekala v decembru 2020.

Javna obravnava je s sklepom o javni razgrnitvi Osnutka Občinskega podrobnega prostorskega načrta (v nadaljevanju OPPN) za območje naselja (**Nova Cerkev EUP NC-32**), ki ga je izdelalo podjetje AR projekt Sevnica, potekala v sredo dne 16.12.2020 OB 15.30 uri na Občini Vojnik. V času javne razgrnitve smo prejeli pripombe krajanov (glej prilogo). Na javni razgrnitvi je sodelovalo 6 krajanov. Na javni razgrnitvi smo obravnavali pisne pripombe krajanov in podali tudi nekatere odgovore, ki jih sedaj podajamo še v pisni obliki.

**Obrazložitev postopka:**

Med javno razgrnitvijo mora občina zagotoviti tudi javen dostop do razgrnjenih gradiv. Občina prouči pripombe in predloge javnosti k osnutku OPPN ter do njih zavzame stališče, ki ga javno objavi.

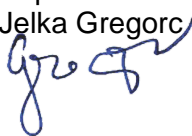
Osnutek OPPN stališča do pripomb in predlogov javnosti se do vzpostavitve elektronskega poslovanja objavijo na spletni strani. Stališče do pripomb in predlogov se ob tem objavi tudi na krajevno običajen način.

Javnosti se na objavljeno in razgrnjeno gradivo omogoči dajanje predlogov in pripomb v roku, ki ni krajši od 30 dni. Javnost se seznanja s krajem in časom javne razgrnitve, spletnim naslovom, kjer je osnutek OPPN objavljen, z načinom dajanja pripomb in rokom za njihovo posredovanje. Med javno razgrnitvijo mora občina zagotoviti tudi javno obravnavo razgrnjenih gradiv. Občina prouči pripombe javnosti k osnutku OPPN in predloge ter do njih zavzame stališče, ki ga do vzpostavitve elektronskega poslovanja javno objavi v na svoji spletni strani in na krajevno običajen način.

**Obrazložitev nadaljevanja postopka:** Na podlagi stališč do pripomb in predlogov javnosti občina pripravi predlog OPPN. Predlog OPPN občina javno objavi na svoji spletni strani in o objavi obvesti nosilce urejanja prostora, ter jih pozove, da v 30 dneh podajo mnenje.

Skladno z veljavno zakonodajo mora občinski svet sprejeti stališča do pripomb podanih v času javne razgrnitve. Stališča v prilogi te točke je na svoji seji obravnaval tudi odbor za okolje in prostor, ki predlaga občinskemu svetu sprejem stališč.

**Občinski svet občine Vojnik je na svoji 16. redni seji dne 25.2.2021 sprejel sklep št. 1 s katerim je sprejel stališča do pripomb, ki so bile podane v času javne razgrnitve dopolnjenega osnutka odloka o Občinskega podrobnega prostorskega načrta (v nadaljevanju OPPN) za območje Nova Cerkev EUP NC - 32**

Pripravila:  
Jelka Gregorc  




Župan Občine Vojnik  
Branko Petre  


Lastniki mejnih hiš in zemljišč  
Nova Cerkev 7-10 - Uršt  
3203 Nova Cerkev

**OBČINA VOJNIK**  
Keršova 8  
3212 VOJNIK  
Župan g. Bojan PETRE

**Zadeva: Pripombe in predlogi na javno razgrnitev dopolnjenega osnutka OPPN za prostorsko enoto EUP NC-32 v Novi Cerkvi (Klinc).**

Spoštovani!

Spodaj podpisani (v nadaljevanju sopolpisniki) smo lastniki mejnih hiš in zemljišč območja, ki ga zajema predstavljen javno razgrnjen osnutek OPPN za prostorsko enoto EUP NC-32 v Novi Cerkvi (Klinc) objavljen dne 27.11.2020 v uradnem glasilu slovenskih občin št. 65/2020. Legitimnost naših pripomb in predlogov izkazujemo z lastniškimi navedbami parcelnih števil ob naših imenih in podpisih.

Sopolpisniki ugotavljamo, da objavljen dopolnjen osnutek OPPN za prostorsko enoto EUP NC-32 (Klinc) neposredno in posredno vpliva na naše ožje bivanjsko okolje, ter z predvidenimi posegi v prostor spreminja našo skupno in zasebno lastnino. Zato v nadaljevanju dajemo pripombe in predloge na razgrnjen osnutek OPPN NC-32 (Klinc) v Novi Cerkvi. Pričakujemo obravnavo naših pripomb in predlogov in upoštevanje le teh pri sprejemu končnega prostorskega načrta za zgoraj navedeno območje. Po javni obravnavi pričakujemo uradno seznanitev z končno potrjenim OPPN-jem.

Našim pripombam in predlogom je skupno to, da se nanašajo na priključevanje »novih« objektov iz OPPN NC-32 na obstoječo komunalno infrastrukturo ožjega naselja, pri čemer prikazano in zapisano v OPPN posega in spreminja tako javno in zasebno lastnino, kot tudi javno in zasebno infrastrukturo. Iz OPPN je razvidna želja investitorja priključiti se na obstoječo infrastrukturo, ki je bila zgrajena za potrebe naših (obstoječih) stanovanjskih hiš, ki se nahajajo na zahodnem mejnem delu območja OPPN z hišnimi številkami 7-10. V naših OPPN-jih je bila izgradnja infrastrukture prepuščena investitorju, ki je infrastrukturo tudi zgradil, a je izgrajena kapaciteta infrastrukture bila zgrajena samo za takrat sprejet OPPN. Dodatno, se je na to infrastrukturo priključila še dodatna hiša s svojim OPPN. Infrastruktura že sedaj ob dnevnih špicah porabe ne zadostuje za vse objekte, še dodatnih 6 objektov pa ne more prenesti.

Nezanemarljivo je tudi dejstvo, da so vse naše parcele in stanovanjske hiše pod nivojem območja NC-32 in zato podvržene direktnim vplivom dejavnosti in načinu izvedbenih del na območju predvidenem z OPPN NC-32. Že sedaj se z območja NC-32 in območja nad njim izteka večja količina padavinskih voda, zaradi česar smo morali dovozno cesto krepko nagniti in na koncu nekategorizirane ceste urediti revizijski jašek z meteornim vodom do odprtega vodnega odvodnika (vse v naši lastni režiji). Z načrtovanimi spremembami območja po OPPN od koder površinska voda priteka, se bo z morebitnimi nepravilnimi ukrepi tveganje za poplavljanje naših stanovanjskih hiš in parcel zelo povečalo.

Prijeto ob 11.12.2020

Nova Cerkev, 10.12.2020<sup>11</sup>



## **1. Nove uvozne poti na območje OPPN**

Z OPPN NC-32 je predvidena izgradnja novih uvoznih poti z obstoječe in pravkar na novo urejene nekategorizirane ceste, ki je hkrati tudi naša dovozna pot. Nekategorizirana cesta v prvem delu od javne ceste JP964261 Nova Cerkev-Novake (Pogorevc) NI javna, saj so za njo potrebne služnostne pravice. Javna je samo v delu, kjer so predvideni novi uvozi, pri čemer je javna postala z našimi odpisi ceste in sofinanciranjem izgradnje. Cesto smo v lastni režiji sofinancirali in izgradili, pri čemer investitor v NC-32 (Klinc) NI sodeloval. Vrhno plast (asfaltiranje) je izvedla KS Nova Cerkev.

V 2. odstavku 9. člena (prometna infrastruktura) ODLOKA o OPPN NC-32 je navedeno, da je širina nekategorizirane ceste 3,50m – 4,00m, vendar je v resnici od 2,80 – 3,00m, skupaj z muldo. Ni pa omenjeno, da je višinska razlika med obstoječo nekategorizirano cesto in nivojem območja NC-32 med 0,8 – 1,2m in v naravi predstavlja strmo brežino, ki se dvigne takoj ob robu asfaltne mulde. Z navedenim dejstvom o širini ceste in višinski razliki ter načrtovanimi PRAVOKOTNIMI izvedbami uvozov novih cest, menimo, da bo pri uporabi večjih prevoznih sredstev (tovorna vozila SIMBIO, gasilska vozila), pluznimi enotami, gradbenimi stroji v času gradnje prihajalo do težav in posledično uporabe naših urejenih dvorišč za uvoz oz. izvoz iz in na NC-32.

**PREDLOG:** *Novi uvozi in izvozi na nekategorizirano cesto naj bodo predpisani tako, da ne bodo zaradi višinske razlike in ozke nekategorizirane ceste povzročali težav pri uporabi in škodo na sosednji lastnini (tlakovci, škarpe, robniki, itd). Predlagamo tudi ogled na terenu. Prepuščanje izvedbe uvozov in izvozov bodočim lastnikom parcel ni dovolj konkretno, saj bo v primeru težav povzročilo nemalo konfliktov med starimi in novimi krajani. Kot možno rešitev predlagamo razširitev nekategorizirane ceste iz dosedanjih 2,8m na 4m, pri čemer bo uvoze lažje izvesti.*

## **2. Fekalna in meteorna kanalizacija**

OPPN NC-32 predvideva izgradnjo novih fekalnih in meteornih vodov za potrebe območja novogradenj. Iz opisa in skic sledi, da bodo novi vodi, jaški in priključki potekali v prvem delu pod nekategorizirano cesto in v drugem delu pod zasebno cesto in zasebnim zemljiščem, ter se priključili na jašek št. 9, ki je prav tako na zasebnem zemljišču in ob izgradnji ni bil dimenzioniran za priklop še 6 oz. kasneje še več enot (predvidene nove gradbene parcele zraven NC-32 -Špes) na kanalizacijsko omrežje.

V prvem delu kjer bi naj komunalni vodi potekali pod nekategorizirano cesto naj navedemo dejstvo, da je bila cesta pred kratkim zgrajena na novo. Cesto smo zgradili v lastni režiji (tudi finančni) z pomočjo KS Nova Cerkev pri asfaltu, pri čemer investitor v območje NC-32 ni želel sodelovati. Razkop in izgradnja novih kanalizacijskih vodov po praktično novi cesti res ni smiselna, še posebej, ker vzporedno po celotni dolžini ceste poteka zemljišče v lasti investitorja in se lahko komunalni vodi zgradijo po njegovem zemljišču. Tudi mi smo v času svojih gradenj izvedli komunalne vode po svojih zemljiščih in ne pod edino dostopno cesto. Cesta zgrajena pod večjim naklonom zaradi velikih padavinskih vod in postavljanje jaškov po cesti predstavlja veliko tveganje za zamaševanje jaškov, kot tudi škodo na vozni površini.

V drugem delu pa komunalni vodi najprej gredo v revizijske jaške, ki so na skici OPPN postavljeni na zasebno dovožno pot (makadamska cesta) in od tam preko zasebnega zemljišča par. št. 689/7 in 689/8 do jaška št. 9, ki se nahaja na zemljišču 669/1. Postavljanje jaškov na zasebno dovožno pot in vodov na zasebno zemljišče brez soglasja lastnika ni dopustno. Zavedati se moramo, da bo tudi ob eventualnem soglasju, lastnik prikrajšan za uporabo svojega zemljišča zaradi varovanega pasu.

**PREDLOG:** *Nova fekalna in meteorna kanalizacija, ki bi naj potekala pod obstoječo urejeno nekategorizirano cesto naj se umakne vzporedno na zemljišče investitorja OPPN NC-32, cesto pa pusti pri miru in se s tem izogne težavam z dostopnostjo do naših hiš v času gradnje in kasnejšim težavam z cesto zaradi vgrajenih jaškov in posedanju ceste zaradi naknadne vgradnje (cesta nikoli ne bo več enaka kot ob prvi gradnji).*

*Jaški, ki so po skici predvideni na zasebni dovozni poti, naj se prav tako umaknejo na zemljišče investitorja v neposredni bližini, saj jaški na zasebni dovozni poti ne morejo biti. Za vode, ki bi naj šli preko zasebnih zemljišč 689/7, 689/8 in 669/1 se mora pridobiti soglasje lastnika ob pričakovani ustrezni odškodnini ali naj se najde druga primerna rešitev. Ena od rešitev je bila predstavljena v načrtu za gradbene parcele Špes, kjer bi se po vzhodni strani območja NC-32 vlekel nov fekalni vod do čistilne naprave NC.*

### **3. Vodovod**

Vodovod na katerega se predvideva priključitev novih objektov je bil zgrajen za potrebe območja OPPN naših stanovanjskih hiš in ga je zgradil investitor v naš OPPN, kar smo plačali pri nakupu parcel. Sicer nimamo nič proti, da se novi objekti priključijo na isti vodovod, vendar imamo že danes težavo z pritiskom vode oz. celo pomanjkanjem v času špic porabe. V OPPN je priloženo mnenje upravljavca voda (VO-KA), da mora investitor zgraditi za skupnim vodomerom črpalko za povečanje pritiska, vendar se bojimo, da bomo ravno zaradi tega obstoječi uporabniki istega vodovoda potem imeli še manj vode, ker bo črpalka usmerjala vodo v novozgrajen vodovod.

***PREDLOG:** Pred izdajo dovoljenja za izgradnjo infrastrukture naj se poišče celovita ustrezna rešitev oskrbe z vodo za nove in obstoječe uporabnike. Situacija je sedaj res kritična, saj se nam včasih ustavljajo pomivalni ali pralni stroji zaradi pomanjkanja pritiska vode. Predlagamo izgradnjo potisnega črpališča za celotno naselje Uršt. Izdajatelj pogojev za priklop na vodovod naj upošteva celotno situacijo na našem področju.*

### **4. Telekomunikacije**

Iz objavljenih dokumentov je razvidno, da se bodo telekomunikacije vlekly iz obstoječih omaric. V primeru Telemacha je na skicah narisano, da najbližja omarica iz katere se bo vlekel KKS kabel leži na parceli 668/8, vendar tam ni nobene omarice. Omarica je na sosednji parceli 689/9, ki pa jo je postavil in vod izgradil lastnik omenjene parcele za svoje potrebe in ni dimenzionirana za nove stanovalce.

***PREDLOG:** Telekomunikacije se naj uredijo po predhodnem soglasju in pričakovani odškodnini lastnika parcele zaradi omejene uporabe zemljišča in vzpostavljenega varovanega pasu.*

### **5. Padavinske vode iz območja NC-32**

Na celotnem področju predlaganega OPPN-ja in širše je velik problem iztekanje padavinskih voda. Celotno območje je nagnjeno iz severne strani proti južni strani, pri čemer padavinske vode pritekajo iz gozda nad območjem NC-32. Neurejeno je tudi odvodnjavanje meteornih vod iz hiš na severni strani območja NC-32. Sedaj se večina vod izliva nekontrolirano na območje NC-32, nato pa po vsej širini območja naprej na našo dovozno cesto. Delno pa voda na našo cesto priteka tudi iz ceste, ki vodi do prej omenjenih hiš v hudourniški obliki. Ob gradnji naše nekategorizirane ceste smo vse navedeno upoštevali na način, da smo zgradili dodatne jaške in muldo, da voda ne zastaja in zaliva naših hiš. Z izgradnjo novih uvozov ravno na kritičnem delu naše ceste se izjemno povečuje tveganje, da nova in spremenjena infrastruktura ne bo več delovala v smislu preprečevanja škode.

***PREDLOG:** V OPPN se naj nameni posebna skrb in naredi celovit načrt odvajanja padavinskih meteornih voda iz območja OPPN na način, da ta ne bo pomenil novo tveganje za obstoječe hiše. Predlagamo ogled terena in razumevanje situacije. Še posebej pa je pomembno, da to ne bo prepuščeno vsakemu novemu lastniku parcel, ki bo skrbel zgolj zase, s tem pa nastal nov vir sporov. Izdajatelj pogojev naj upošteva specifičnost situacije celotnega območja in zahteva izvedbo, ki bo v dobrobit vseh.*

## 6. Organizacija prometa in motenje posesti v času gradenj na območju NC-32

Nikjer v objavljenem OPPN NC-32 niso določeni ukrepi v času gradnje komunalne infrastrukture in stanovanjskih enot, ki bi določili pravila za nove investitorje v odnosu do obstoječih uporabnikov in spoštovanja obstoječe infrastrukture. Gre predvsem za cesto in izlive odpadnih in padavinskih voda v času gradenj in po njej.

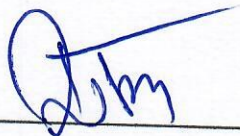
**PREDLOG:** Našim stanovanjskim enotam obstoječa nekategorizirana cesta predstavlja edino dovozno pot in pričakujemo, da bo vsak investitor v času gradenj omogočil 24 urni nemoten in redno očiščen dostop do naših hiš. Prav tako pričakujemo ustrezno zavarovanje izlivov odpadnih in padavinskih voda iz območja NC-32, ki ne bo povzročalo škodo na obstoječih objektih in infrastrukturi. Ukrepi o nemoteni dostopnosti in preprečevanju motenja posesti morajo biti zapisani v OPPN in ne prepuščeni vsakemu investitorju posebej, kar zna povzročati nemalo slabe volje in medsosedskih sporov. Zahtevamo, da se pred pričetkom kakršnih koli del izvede posnetek obstoječega stanja ceste in naših dvorišč, investitorja pa zaveže za odpravo vseh poškodb oz. povrnitev v prvotno stanje.

**PREDLOG:** Predlagamo, da se v OPPN navede zahteva, da investitor oz. novi kupci parcel pred izdajo 1. gradbenega dovoljenja zgradijo celotno potrebno infrastrukturo na področju NC-32 z enim izvajalcem, ki bo seznanjen z vsemi ukrepi za celostno reševanje situacije na terenu. Prepuščanje reševanja težav območja vsakemu posameznemu lastniku parcele in njegovemu izvajalcu, ki bo zgolj reševal svojo situacijo lahko privede do velikih medsosedskih sporov, saj bo vsak želel in ima pravico zaščititi svojo lastnino.

Hvala za razumevanje. Prosimo za sprejetje sklepov v obravnavi OPPN, ki bo upošteval naše predloge.

S spoštovanjem

Mojca ROŠER

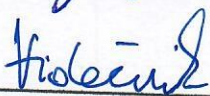


Parcelna številka 689/9, 689/8, 689/7, 672/13

Žiga JAMNIŠEK

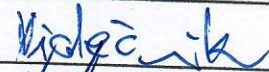


Uroš VIDČENIK



Parcelna številka 668/8

Urška VIDEČNIK



Vilko Kroflič

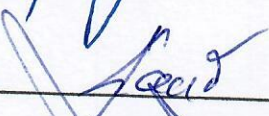


Parcelna številka 669/1

Katarina KROFLIČ

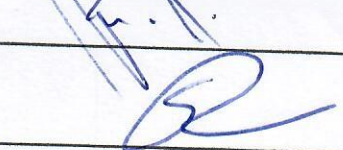


Sebastijan KOVAČ



Parcelna številka 668/6

Vlasta VRTAČNIK



Robert ŠPRAH



Parcelna številka 667/1

Datum : 8.1.2021

OBČINA VOJNIK  
Keršova 8  
3212 VOJNIK

Zadeva: **OPREDELITEV DO PRIPOMB NA JAVNO RAZGRNITEV  
DOPOLNJENEGA OSNUTEK OPPN ZA PROSTORSKO ENOTO EUP NC-32 V  
NPVI CERKVI, z dne 10.12.2020**

### **1. Nove uvozne poti na območje OPPN**

PRIPOMBA SE UPOŠTEVA: za obstoječo nekategorizirano cesto, ki vodi na območju OPPN in poteka preko parcel št. 662/5, 677/2, 667/2, 668/5, 677/3, 668/7, 677/4, 669/2, 668/9, 677/5, 677/12 k.o. Strmec pri Vojniku je razvidno iz izdelanega geodetskega posnetka, da je v asfaltni izvedbi širine 3,00m, ponekod tudi malo več. Cesta se bo zaradi izvedbe meteorne, fekalne kanalizacije in javnega vodovoda (zahteva VO-KA Celje, da prevzeta kanalizacija in javni vodovod iz njihove strani poteka v javnih površinah – torej cesti) se bo le ta razširila za 1,50m od roba asfalta oziroma parcelne meje v parcele št. 677/12, 677/1, 677/10, 677/7, 677/6 in po potrebi delno v JZ delu parcele št. 662/4 vse k.o. Strmec pri Vojniku. Z razširitvijo se bo posledično pridobilo tudi na širini voznega pasu z bankino. Širina asfaltnega cestišča bo 4,00m. Z razširitvijo ceste se bo omogočil normalen dostop do že zgrajenih objektov na tem območju in hkrati do predvidenih novih objektov. Uvozi na parcelo predvidenih gradenj so v OPPN-ju definirani, še bolj natančno pa se bodo definirali z izdelavo projektne dokumentacije. Individualni priključki na kategorizirane in nekategorizirane javne poti morajo biti zgrajeni v izpolnjevanju 54. člena Zakona o javnih cestah in Odloka o občinskih cestah v Občini Vojnik, katere mora projektant upoštevati pri izdelavi projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja. Vsi priključki pa se izvedejo pravokotno na obstoječo cesto.

### **2. Fekalna in meteorna kanalizacija**

PRIPOMBA SE UPOŠTEVA v delu izvedbe javne fekalne in meteorne kanalizacije izven obstoječe ceste: v dopolnjenem osnutku je vsa trasa javne fekalne in meteorne kanalizacije in javnega vodovoda narisana v cesti, ker je bila to zahteva VO-KA Celje. Ko smo zaprosili za I. mnenje k OPPN je bilo vse to izvedeno na parcelah naročnika OPPN, vendar se je moralo na zahtevo VO-KA Celje to predstaviti v cesto. Sedaj to več ne bo problem, kajti kot smo že v prvi pripombi obrazložili, se bo cesta razširila in vsa javna komunalna ureditev vključno z jaški ne bo več potekala v pred kratkim zgrajenem novem(asfaltiranem) cestišču ampak v razširjenem delu ceste.

Podatke glede priključka na javno fekalno kanalizacijo in jašek nam je v svojih smernicah posredovalo komunalno podjetje VO-KA Celje citiram » *za odvod komunalnih vod iz objektov je potrebno predvideti fekalno kanalizacijo, ki se priključi na obstoječ javni kanal preko obstoječega revizijskega jaška št. 9 na koti najmanj 307,67m nadmorske višine ali višje. Predvidena fekalna kanalizacija s kanalizacijskimi priključki mora biti prikazana v situaciji OPPN, kjer mora biti označeno do kod bo predvidena kanalizacija javna.*« Podatke glede odvodnjavanja meteornih vod je v svojih smernicah posredovalo komunalno podjetje VO-KA Celje citiram » *Za odvod meteornih vod z območja OPPN je potrebno predvideti meteorno kanalizacijo, ki bo odvajala meteorne vode v površinski odvodnik*« Poiskala se je najkrajša izvedba fekalne in meteorne kanalizacije na podane smernice. Iz dopolnjenega osnutka, ki je bil v javni razgrnitvi je razvidno, da bo javna fekalna kanalizacija potekala v cesti. Z izvedeno razširitvijo ceste pa bo javna fekalna kanalizacija sedaj potekala po delih zemljišč k.o. Strmec pri Vojniku po parcelah št. 677/7, 677/10, 677/11, 677/12 688/4, 689/9, 689/8, 689/7, 669/1 – J št.9 - priključek na obstoječo javno kanalizacijo. Javna meteorna kanalizacija pa bo potekala po delih zemljišč k.o. Strmec pri Vojniku po parcelah št. 677/7, 677/10, 677/11, 677/12 688/4, 689/9, 689/8, 689/7, 672/13 na 672/17 kjer se bo izlivala v obstoječ meteorni odvodnik.

Za vso komunalno ureditev, ki se bo predala v javno rabo bo potrebno izdelati projektno dokumentacijo in si na njo pridobiti tudi gradbeno dovoljenje. To je zahteva tudi soglasodajalcev. V fazi izdelave projektne dokumentacije bo potrebno urediti tudi vse potrebne služnosti za vso komunalno ureditev, ki bo potekala po zasebnih zemljiščih. Služnostne pogodbe se torej ne zahtevajo in niso potrebne pri izdelavi OPPN-ja ampak v fazi izdelave projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja glede komunalne ureditve. V odloku pa je prav tako ravno zaradi zapletov glede služnosti v 26. členu (dopustna odstopanja od funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih rešitev) zapisano, citiram » *da pri prometni, komunalni in energetski infrastrukturi je možno odstopanje potekov predvidenih vodov in cest, cestnih priključkov, v kolikor se pojavijo utemeljeni razlogi zaradi lastništva zemljišč ali ustrežnejše projektne dokumentacije, če to pogojujejo primernejši obratovalni parametri in gospodarnejša investicijska vlaganja ob pogoju, da predstavitev ne spreminja vsebinskega koncepta izvedbenega načrta, ter so pridobljena soglasja upravljalcev.*«

Pri izdelavi OPPN-ja se je ves čas poskušalo upoštevati, da se čim manj posega na urejena zemljišča zasebnih parcel, torej vse komunalne vode smo vodili ob parcelnih mejah, kjer se verjetno ne predvideva gradnja objektov ampak so to večinoma travnate površine. da bi bila obstoječa javna kanalizacija premalo dimenzionirana, bi se verjetno v smernicah VO-KA zahtevalo po povečanju že obstoječih cevi in obstoječih jaškov. VO-KA Celje je na izdelan dopolnjen osnutek (teksta, odloka in grafike) izdalo tudi pozitivno I. mnenje.

### **3. Vodovod**

**PRIPOMBA SE NE UPOŠTEVANA:** vodovod na katerega se predvideva priključitev območja novega OPPN je javni vodovod PE DN/OD 90mm in ne na vaš vodovod PE DN/OD 50mm, ki je zgrajen na območju vaših objektov. V smernicah VO-KA Celje namreč napisano citiram » *Tlačna črta v vodovodnem omrežju na območju obravnavanega OPPN se v normalnih razmerah giblje med 340m in 350m nadmorske višine, kar pomeni, da vodovodno omrežje na območju OPPN ne zagotavlja nemotene oskrbe z vodo. Investitor mora na lastne stroške vgraditi napravo za povišanje tlaka na internem vodovodu za vodomerom. Naprava za povišanje tlaka mora biti hidravlično ločena od javnega vodovodnega sistema, ki je v upravljanju VO-KA Celje. To pomeni, da mora biti pred napravo za povišanje tlaka nameščena posoda, v katerih je atmosferski tlak. Dotok v posodo se regulira s plovnim ventilom. Naprava za povišanje tlaka, vključno z rezervoarjem, mora biti sprojektirana v projektu. Napravo za povišanje tlaka z rezervoarjem, si mora investitor vgraditi pred priključitvijo na javni vodovod.*«



Naprava za povišanje tlaka je torej interna zadeva, katero si bo moral urejati vsak lastnik parcele posebej in ni stvar javnega vodovoda. VO-KA Celje je na izdelan dopolnjen osnutek (teksta, odloka in grafike) izdalo tudi pozitivno I. mnenje, pri katerem ni bilo zahteve po kakršnem koli drugačni izvedbi vodovoda.

#### **4. Telekomunikacije**

**PRIPOMBA SE UPOŠTEVA:** pri umestitvi priključka na KKS omrežje se bo popravila lokacija priključka. V smernicah Telemach piše citiram » *V območjih, ki so prikazana v priloženih načrtih vlagatelja, je v bližini umeščeno omrežje KKS(koaks) v lasti in upravljanju Telemach. TK kabel KKS oz. kabelska kanalizacija je umeščena v prostor, kot je prikazano v prilogi tega dokumenta, niso pa prikazani priključni kabli za objekte, ki se določijo z zakoličbo omrežja.*« Iz smernic Telemach in grafičnega dela smernic ni nikjer navedeno, da se bo nov priključek nadaljeval iz že postavljene omarice lastnika parcele ampak da se bo območje novega OPPN lahko napajalo iz obstoječe kabelske kanalizacije, ki pa je umeščena v prostoru. Kar se tiče služnosti se bo urejala z izdelavo projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja za komunalno infrastrukturo. Tudi na izdelan dopolnjen osnutek smo s strani Telemach dobili pozitivno I. mnenje.

#### **5. Padavinske vode iz območja NC-32**

**PRIPOMBA JE ŽE UPOŠTEVANA** v delu izvedbe rešitve padavinskih voda za območje OPPN: v 18. členu (varstvo voda) odloka je v 4 točki zapisano citiram »*Za odvod meteornih vod z območja obravnavanega OPPN se zgradi javna meteorna kanalizacija v dolžini cca 135m, ki bo odvajala meteorne vode v obstoječ odprt meteorni odvodnik. Javna meteorna kanalizacija bo potekala ob fekalni kanalizaciji po zahodnem robu OPPN. Kot ukrep za zmanjšanje odtoka padavinskih voda z urbanih površin oz. v vodotoke, Odlok o oskrbi s pitno vodo ter odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode na območju Občine Vojnik (Ur. list RS št. 73/14, Uredba o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo – Ur. list RS št. 64/12, 64/14, 98/15), se za meteorne vode s streh in povoznih površin ob objektih predvidi zadrževanje meteornih vod oziroma zadostno dimenzioniran zadrževalni bazen, ki se dimenzionira ob izdelavi projektne dokumentacije za vsak objekt posebej. Zadrževalni bazen se dimenzionira tako, da ob upoštevanju 15 minutnega naliva z enoletno povratno dobo maksimalni odtok z območja gradnje po izgradnji ni večji kot je bil pred gradnjo. Preliv meteornih vod se spelje v javno meteorno kanalizacijo, ki se odteka zahodno v odprt meteorni odvodnik. Padavinsko odpadno vodo, ki odteka z utrjenih površin in je onesnažena z usedljivimi snovmi se če je potrebno pred iztokom v zadrževalni bazen mehansko obdela v usedalniku in lovilcu olj v skladu s 17. členom Uredbe o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Ur. list RS št. 64/12, 64/14).*«

Neurejeno odvodnjavanje vod iz objektov, ki ne ležijo v območju OPPN je v pristojnosti inšpekcijskih služb, ki bodo lastnike opozorile oziroma jim določile, da bodo pravilno izvedli odvod svoje obstoječe meteorne kanalizacije. Predviden OPPN samo pravilno urejuje zemljišče, ki je predvideno za gradnjo znotraj območja OPPN.

Za samo območje OPPN je pridobljeno tudi geološko mnenje katerega je potrebno pri gradnji objektov dosledno upoštevati. Vsi posegi v prostor, ki bi lahko trajno ali začasno vplivali na vodni režim ali stanje voda, se lahko izvedejo samo na podlagi mnenja, ki ga v sklopu postopka za pridobitev gradbenega dovoljenja izda Direkcija RS za vode Celje. Na dopolnjen osnutek smo s strani DRSV pridobili pozitivno I. Mnenje .

#### **6. Organizacija prometa in motnje posesti v času gradenj na območju NC-32**

**PRIPOMBA JE ŽE UPOŠTEVANA** v OPPN: v 27. členu (drugi pogoji in zahteve za izvajanje načrta) odloka je zapisano citiram » *(1) Pri izvajanju posegov v prostor na obravnavanem*

območju je izvajalec dolžan zagotoviti dostope do obstoječih objektov in zemljišč v času gradnje, racionalno urediti gradbišča in pri posegih na prometnicah zagotoviti varen promet.

(2) Pri urejanju okolice in javnih površin mora investitor:

- ob izvedbi posega odstraniti plodno zemljo in jo začasno deponirati;
- po končani gradnji odstranitičasne objekte, odvečni gradbeni material in urediti okolico ter višino zemljišča na parcelni meji prilagoditi sosednjemu zemljišču;
- pred pričetkom gradnje mora investitor pravočasno obvestiti upravljavce objektov, naprav in vodov gospodarske javne infrastrukture, ki so tangirani pri predmetni gradnji.«

Gradbišče za gradnjo stanovanjskih hiš mora vsak investitor kot izvajalec ustrezno zaščititi in ga tudi omejiti samo na svojo parcelo. Vse kar se ne bi dogajalo v skladu z Odlokom predvidenega OPPN rešujejo za to pristojne inšpekcijske službe kar je zapisano tudi v 30. členu omenjenega odloka.

V 24. členu (etapnost) je zapisano »Pridobitev gradbenega dovoljenja za komunalno ureditev območja OPPN mora potekati predhodno ali sočasno s pridobitvijo gradbenega dovoljenja za prvi stanovanjski objekt na tem območju. Komunalne ureditev mora biti prav tako izvedena predhodno oziroma sočasno s prvim objektom.« V primeru, da se bo pridobivalo gradbeno dovoljenje za prvi objekt bo potrebno pridobiti tudi gradbeno dovoljenje za vso komunalno infrastrukturo, ki bo kasneje omogočala izvedbe individualnih priključkov in bo tudi prevzeta s strani komunalnih upravljavcev. V tem primeru lahko gradnja poteka sočasno. Sama gradnja stanovanjske hiše brez zgrajene komunalne infrastrukture pa ni mogoča, kar je tudi razvidno iz OPPN. Kako se bo izvajala gradnja oziroma kdo in kako jo bo izvajal pa ni predmet OPPN ampak lastnika zemljišč OPPN. Njegova odločitev je na kakšen način bo to izvajal.