



OBČINA SEMIČ
OBČINSKI SVET
Štefanov trg 9
8333 SEMIČ

Gradivo za 21. redno sejo občinskega sveta v septembru 2013 – k točki **10** dnevnega reda

Številka: 478-7/2013-5

**Zadeva: Letni načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem občine za leto 2013 –
REBALANS PRORAČUNA ZA LETO 2013 – PRVA OBRAVNAVA**

Županja predlaga Občinskemu svetu Občine Semič v obravnavo in sprejem naslednji Letni načrt ravnanja z nepremičninami premoženja občine in sicer načrt pridobivanja (nakupov), razpolaganja (prodaja, menjava, vlaganje vložkov stvarnega premoženja) in oddaje nepremičnega premoženja v zakup za leto 2013.

Občinski Svet Občine Semič, na podlagi 14. člena Statuta Občine Semič (Ur. l. RS, št. 57/2010), 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 86/10, 75/12), ter 9. in 11. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 34/2011, 42/12, 24/2013) sprejema naslednji

LETNI NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE ZA LETO 2013

1.

LETNI NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA

Z načrtom pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2013 se določijo nepremičnine, po parcelah, katastrskih občinah, velikosti, vrsti nepremičnine in predvidenih sredstvih, ki jih namerava Občina Semič v letu 2013 pridobiti.

Orientacijska vrednost vseh nepremičnin je **161.259,00 EUR**, pričakujemo, da bo dejansko realizirano **100.000,00 EUR** pridobivanja nepremičnega premoženja.

Seznam nepremičnin, ki jih namerava Občina Semič pridobiti v letu 2013:

PRIDOBIVANJE						
STAVBNA ZEMLJIŠČA						
ZAP. ŠT.	PARC. ŠT.	K.O.	VRSTA NEPREMIČNINE	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	OKVIRNA VELIKOST	PREDVIDENA SREDSTVA
1	1122/2	Vinji Vrh	cesta Brstovec	OBČINA SEMIČ	148	2.000,00
2	300/17	Semič	območje stavbnih zemljišč	OBČINA SEMIČ	75	825,00
3	3221/2	Semič	zemljišče v PSC Vrtača	OBČINA SEMIČ	2.715	49.000,00
	935	Sodji Vrh	MV Gradnik	OBČINA SEMIČ	150	100,00
4	934/2	Sodji Vrh	MV Gradnik	OBČINA SEMIČ	300	220,00
5	1048/2	Vinji Vrh	pot	OBČINA SEMIČ	64	320,00
6	1048/4	Vinji Vrh	pot	OBČINA SEMIČ	23	115,00
7	862/6	Črešnjevec	dvorišče	OBČINA SEMIČ	19	4.000,00
8	862/7	Črešnjevec	dvorišče	OBČINA SEMIČ	9	
9	862/8	Črešnjevec	dvorišče	OBČINA SEMIČ	134	
10	862/14	Črešnjevec	cesta	OBČINA SEMIČ	29	
11	1950/1	Brezje pri Vinjem Vrh	pašnik	OBČINA SEMIČ	13	11,00
12	1950/2	Brezje pri Vinjem Vrh	pot	OBČINA SEMIČ	68	11,00
13	844	Brezje pri Vinjem Vrh	travnik	OBČINA SEMIČ	58	11,00
14	1955/2	Brezje pri Vinjem Vrh	pot	OBČINA SEMIČ	60	11,00
15	1949/2	Brezje pri Vinjem Vrh	pot	OBČINA SEMIČ	35	15,00
16	1949/4	Brezje pri Vinjem Vrh	pot	OBČINA SEMIČ	10	9,00
17	1947/2	Brezje pri Vinjem Vrh	pot	OBČINA SEMIČ	129	50,00
18	1957/5	Brezje pri Vinjem Vrh	pot	OBČINA SEMIČ	110	20,00
19	del 1962/2	Brezje pri Vinjem Vrh	pot	OBČINA SEMIČ	100	50,00

20	3554/7	Pribišje	neplodno	OBČINA SEMIČ	187	940,00
21	3274/2	Semič	njiva, travnik	OBČINA SEMIČ	2.593	29.400,00
22	3274/3	Semič	njiva, travnik	OBČINA SEMIČ	2.036	22.200,00
23	3474/4	Semič	travnik	OBČINA SEMIČ	2.005	20.900,00
24	3108/7	Semič	travnik	OBČINA SEMIČ	227	1.816,00
25	3108/6	Semič	travnik	OBČINA SEMIČ	337	2.696,00
26	3108/5	Semič	travnik	OBČINA SEMIČ	986	1.488,00
27	3108/9	Semič	travnik	OBČINA SEMIČ	63	504,00
28	752	Brezje pri Vinjem Vrhu	travnik	OBČINA SEMIČ	917	400,00
29	1695/2	Črmošnjice	pot	OBČINA SEMIČ	120	1.200,00
30	716/2	Štrekljevec	pot	OBČINA SEMIČ	72	400,00
31	715/2	Štrekljevec	pot	OBČINA SEMIČ	96	600,00
32	1519/4	Štrekljevec	pot	OBČINA SEMIČ	50	350,00
SKUPAJ STAVBNA ZEMLJIŠČA						139.662,00

KMETIJSKA ZEMLJIŠČA						
ZAP. ŠT.	PARC. ŠT.	K.O.	VRSTA NEPREMIČNINE	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	OKVIRNA VELIKOST	PREDVIDENA SREDSTVA
1	991/4	Kot	pašnik	OBČINA SEMIČ	120	300,00
2	989/6	Kot	pašnik	OBČINA SEMIČ	90	225,00
3	989/4	Kot	pašnik	OBČINA SEMIČ	85	212,50
4	992/2	Kot	tr/nj	OBČINA SEMIČ	13	32,50
5	983/2	kot	pašnik	OBČINA SEMIČ	132	330,00
6	990/2	Kot	pašnik	OBČINA SEMIČ	16	40,00
7	2445/2	Semič	vinograd	OBČINA SEMIČ	34	102,00
8	2448/2	Semič	vinograd	OBČINA SEMIČ	41	123,00
9	2449/2	Semič	travnik	OBČINA SEMIČ	93	279,00
10	2449/3	Semič	travnik	OBČINA SEMIČ	55	165,00
11	2452/5	Semič	pašnik	OBČINA SEMIČ	59	177,00
12	2453/2	Semič	vinograd	OBČINA SEMIČ	26	78,00
13	2783/3	Semič	dvorišče/travnik	OBČINA SEMIČ	90	90,00
14	2783/5	Semič	vinograd/travnik	OBČINA SEMIČ	61	122,00
15	3864/4	Semič	pot	OBČINA SEMIČ	322	300,00
16	2349	Kot	pašnik	OBČINA SEMIČ	50	50,00
17	1969/2	Brezje pri Vinjem Vrhu	pot	OBČINA SEMIČ	41	35,00
18	1970/4	Brezje pri Vinjem Vrhu	pot	OBČINA SEMIČ	71	9,00
19	del 1962/2	Brezje pri Vinjem Vrhu	pot	OBČINA SEMIČ	96	68,00
20	1982/4	Brezje pri Vinjem Vrhu	pot	OBČINA SEMIČ	48	6,00
21	1979/2	Brezje pri Vinjem Vrhu	pot	OBČINA SEMIČ	492	61,00
22	3554/9	Pribišje	Vodohran Rožni dol	OBČINA SEMIČ	727	8.032,00
23	1709/5	Pribišje	Hidro postaja Sela pri Vrčicah	OBČINA SEMIČ	45	540,00
24	del 2217/4	Kot	pot	OBČINA SEMIČ	90	100,00
25	del 2217/3	Kot	pot	OBČINA SEMIČ	110	120,00
SKUPAJ KMETIJSKA ZEMLJIŠČA						11.597,00

STAVBE						
stavba št. 258 (parc. št. 862/13)	Črešnjevce	735	dvorišče (619 m ²), poslovna stavba (116 m ²)	10.000,00	STAVBNO	
SKUPAJ STAVBE				10.000,00		
SKUPAJ STAVBNA IN KMETIJSKA ZEMLJIŠČA						151.259,00
SKUPAJ ZEMLJIŠČA IN STAVBE - PRIDOBIVANJE ZA LETO 2013						161.259,00

2.

LETNI NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM

Orientacijska vrednost vseh nepremičnin je **251.566,68 EUR**, pričakujemo, da bo dejansko realizirano **100.000,00 EUR** razpolaganja nepremičnega premoženja.

Seznam nepremičnin, s katerimi namerava Občina Semič razpolagati v letu 2013:

RAZPOLAGANJE					
STAVBNA ZEMLJIŠČA					
ZAP. ŠT.	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	K.O.	PARC. ŠT.	KVADRATURA	VREDNOST NEPREMIČNINE
1	OBČINA SEMIČ	Črmošnjice	164.S	40	1.600,00
2	OBČINA SEMIČ	Črmošnjice	163.S	108	432,00
3	OBČINA SEMIČ	Črmošnjice	del 3178	cca 1227	4.908,00
4	OBČINA SEMIČ	Črmošnjice	147.S	108	432,00
5	OBČINA SEMIČ	Črmošnjice	del 2346	cca 900	3.600,00
6	OBČINA SEMIČ	Črmošnjice	2063	478	966,00
7	OBČINA SEMIČ	Črmošnjice	1701/4	1.262	13.351,96
8	OBČINA SEMIČ	Črmošnjice	1701/5	1.266	13.394,28
9	OBČINA SEMIČ	Kot	2828/5	66	237,60
10	OBČINA SEMIČ	Črmošnjice	2344	155	666,50
11	OBČINA SEMIČ	Črmošnjice	*145/2	43	184,90
12	OBČINA SEMIČ	Črmošnjice	2343	626	2.691,80
13	OBČINA SEMIČ	Črmošnjice	4021/9	61	219,60
14	OBČINA SEMIČ	Črmošnjice	2345	388	1.501,56
15	OBČINA NOVO MESTO	Cerovec	28	320	197,00
16	OBČINA SEMIČ	Semič	3357	630	4.800,60
17	OBČINA SEMIČ	Semič	1461	242	1.844,04
18	OBČINA SEMIČ	Semič	1455/3	248	1.889,76
19	OBČINA SEMIČ	Semič	3472	137	1.043,94
20	OBČINA SEMIČ	Kot	2420/3	155	885,05
21	OBČINA SEMIČ	Semič	3221/2	2.715	49.000,00
22	OBČINA SEMIČ	Semič	3222/3	229	2.519,00
23	OBČINA SEMIČ	Semič	3222/5	118	1.298,00
24	OBČINA SEMIČ	Semič	3226/1	575	6.325,00
25	OBČINA SEMIČ	Štale	4540/7	34	680,00
26	OBČINA SEMIČ	Štrekljevec	1519	216	1.620,00
27	OBČINA SEMIČ	Brezje pri Vinjem vrhu	2692/3	346	296,00
28	OBČINA SEMIČ	Brezje pri Vinjem Vrhu	2684/5	51	6,00
29	OBČINA SEMIČ	Brezje pri Vinjem Vrhu	del 2684/4	40	61,00
30	OBČINA SEMIČ	Brezje pri Vinjem Vrhu	1950/1	13	11,00
31	OBČINA SEMIČ	Brezje pri Vinjem Vrhu	del 2692/6	cca 260	250,00
32	OBČINA SEMIČ	Črmošnjice	del 1696	cca 700	700,00
33	OBČINA SEMIČ	Črmošnjice	del 1696	cca 300	360,00
34	OBČINA SEMIČ	Semič	3274/2	2.593	29.400,00
35	OBČINA SEMIČ	Semič	3274/3	2.036	22.200,00
36	OBČINA SEMIČ	Semič	3274/4	2.005	20.900,00
37	OBČINA SEMIČ	Štrekljevec	5479/2	163	1.000,00
38	OBČINA SEMIČ	Semič	5133/2	264	2.640,00
39	OBČINA SEMIČ	Semič	3108/7	227	2.270,00
40	OBČINA SEMIČ	Semič	3108/5	986	9.860,00
41	OBČINA SEMIČ	Štrekljevec	1638	3.500	14.000,00
42	OBČINA SEMIČ	Štrekljevec	435	1.352	5.500,00
43	OBČINA SEMIČ	Semič	3171	126	592,00
44	OBČINA SEMIČ	Semič	3172	144	676,00
45	OBČINA SEMIČ	Semič	3173/1	297	1.395,00
46	OBČINA SEMIČ	Semič	3173/2	212	996,00

47	OBČINA SEMIČ	Semič	3174	155	728,00
48	OBČINA SEMIČ	Štrekljevec	5498/6	31	200,00
49	OBČINA SEMIČ	Štrekljevec	5498/7	13	91,00
50	OBČINA SEMIČ	Črešnjevec	del 4065	270	2.025,00
51	OBČINA SEMIČ	Kot	del 2814	20	150
SKUPAJ STAVBNA ZEMLJIŠČA					232.595,59
KMETIJSKA ZEMLJIŠČA					
ZAP. ŠT.	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	K.O.	PARC. ŠT.	KVADRATURA	VREDNOST NEPREMIČNINE
1	OBČINA SEMIČ	Črmošnjice	del 2346	cca 460	322,00
2	OBČINA SEMIČ	Vinji Vrh	2542/1	764	344,49
3	OBČINA SEMIČ	Vinji Vrh	2546/3	429	193,45
4	OBČINA SEMIČ	Črmošnjice	del 3178	cca 77	308,00
5	OBČINA SEMIČ	Črmošnjice	867/10	409	143,15
6	OBČINA NOVO MESTO	Cerovec	39	1.493	920,00
7	OBČINA NOVO MESTO	Cerovec	41	914	845,00
8	OBČINA NOVO MESTO	Cerovec	42	216	200,00
9	OBČINA NOVO MESTO	Cerovec	46/2	1.051	971,00
10	OBČINA NOVO MESTO	Cerovec	46/3	326	201,00
11	OBČINA NOVO MESTO	Cerovec	162	2.216	1.365,00
12	OBČINA NOVO MESTO	Cerovec	261	1.266	1.070,00
13	OBČINA NOVO MESTO	Cerovec	338/36	7.568	4.265,00
14	OBČINA NOVO MESTO	Cerovec	518	396	244,00
15	OBČINA NOVO MESTO	Cerovec	569	2.920	2.686,00
16	OBČINA NOVO MESTO	Cerovec	643	2.410	2.027,00
17	OBČINA SEMIČ	Brezje pri Vinjem Vrh	del 2684/4	62	55,00
18	OBČINA SEMIČ	Semič	5142/3	97	12,00
19	OBČINA SEMIČ	Brezje pri Vinjem Vrh	del 2684/2	cca 250	200,00
20	OBČINA SEMIČ	Štrekljevec	5287	2.985	2.100,00
21	OBČINA SEMIČ	Kot	del 2834	150	150,00
22	OBČINA SEMIČ	Črešnjevec	del 4065	349	349,00
SKUPAJ KMETIJSKA ZEMLJIŠČA					18.971,09
SKUPAJ STAVBNA IN KMETIJSKA ZEMLJIŠČA					251.566,68
SKUPAJ ZEMLJIŠČA IN STAVBE - RAZPOLAGANJE ZA LETO 2013					251.566,68

3.

S tem načrtom se razveljavi Letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2013, sprejet na 18. redni seji 7. 3. 2013, št. 478-07/2013-4. Postopki razpolaganja, zajeti s prejšnjim Načrtom, se nadaljujejo in morajo biti končani v roku, kot ga določa Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 34/2011, 42/12, 24/13).

Ta sklep prične veljati hkrati z veljavnostjo Odloka o Rebalansu proračuna Občine Semič za leto 2013.

Številka: 478-7/2013-

Datum:

Pripravila:
Tatjana Malnarič

Občinski Svet Občine Semič
Polona Kambič, županja