



**OBČINA RADENCI
OBČINSKI SVET**

Številka: IZ/12-AD 2-2022

Datum: 15.7.2022

**ZADEVA: PREDLOG SKLEPA O SPREMEMBI NAČRTA RAVNANJA
Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE RADENCI ZA
LETO 2022**

PРАВNA PODLAGA: 24. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), 2. in 3. člen Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in 16. člen Statuta Občine Radenci (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 2/11 in 67/15)

PREDLAGATELJ: Roman Leljak, župan Občine Radenci

GRADIVO PRIPRAVIL: Občinska uprava Občine Radenci

GRADIVO OBRAVNAVAL:

POROČEVALEC: OU Občine Radenci

PREDLOG SKLEPA: **Občinski svet Občine Radenci sprejme predlog Sklepa o spremembi Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Radenci za leto 2022.**

**Roman LELJAK,
ŽUPAN OBČINE RADENCI**

Priloge:

- predlog sklepa z obrazložitvijo

Na podlagi 24. in 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in 16. člena Statuta Občine Radenci (Uradno glasilo slovenskih občin št. 2/11 in 67/15) je Občinski svet Občine Radenci na ____ izredni seji _____ dne _____ sprejel

SKLEP O SPREMEMBI

Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Radenci za leto 2022

1.

S tem sklepom se določijo spremembe Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Radenci za leto 2022.

2.

Spremeni se prvi odstavek 3. člena načrta na način, da se glasi:

»Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Radenci za leto 2022 se načrtuje v orientacijski vrednosti **250.000,00 EUR** in vključuje nepremičnine, navedene v PRILOGI 1.«

3.

Spremeni se drugi odstavek 3. člena načrta tako, da se glasi:

Načrt razpolaganja nepremičnega premoženja Občine Radenci za leto 2022 se načrtuje v orientacijski vrednosti **256.000 EUR** in vključuje nepremičnine, navedene v PRILOGI 2.«

4.

Priloga 1 in priloga 2 se nadomestita z novima prilogama z enakima nazivoma in sta sestavni del tega sklepa.

5.

Ta sklep se objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin ter na spletni strani Občine Radenci in začne veljati petnajsti dan po objavi.

Številka:

Datum:

Roman LELJAK,
ŽUPAN OBČINE RADENCI

Obrazložitev
Predloga Sklepa o spremembi Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem
Občine Radenci za leto 2022

Pravni temelj

- 24. člen Zakona o stvarnem premoženju in samoupravnih lokalnih skupnostih (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), ki določa, da načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem samoupravne lokalne skupnosti sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa, odgovornega za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti, v rokih, določenih za sprejetje proračuna samoupravne lokalne skupnosti za tekoče oziroma prihodnje proračunsko leto.

- Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018), ki v 2. in 3. členu določa vsebino načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem.

Razlogi in cilji, zaradi katerih je akt potreben

Odplačni način pridobitve lastninske pravice na nepremičnem premoženju v breme proračunskih sredstev je na podlagi 26. člena zakona mogoč na podlagi veljavnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja. V načrt pridobivanja nepremičnega premoženja se ne vključijo nepremičnine, ki se pridobijo na podlagi menjalne pogodbe.

Postopek ravnanja z nepremičnim premoženjem se lahko izvede, če je nepremično premoženje vključeno v veljavni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem. V skladu z navedeno določbo je bil za proračunski leti 2021 in 2022 pripravljen predlog načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Radenci za leto 2021 in 2022, ki je zajemal načrt pridobivanja nepremičnega premoženja in načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

V primeru, da med proračunskim obdobjem pride do sprememb ali potrebe po dodatnem pridobivanju in razpolaganju nepremičnega premoženja, lahko občinski svet sprejme spremembe in dopolnitve že sprejetega Letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja občine in Letnega načrta razpolaganja nepremičnega premoženja občine. Postopek pridobivanja in razpolaganja se lahko izpelje le, če je premoženje vključeno bodisi v letni načrt pridobivanja bodisi v letni načrt razpolaganja, sklep o pridobivanju in razpolaganju nepremičnega premoženja pa lahko sprejme občinski svet tudi med letom z dopolnitvijo oziroma s spremembo.

Ocena stanja in poglobitve rešitve

Prodajajo se komunalno opremljene in neopremljene nepremičnine – za stanovanjsko gradnjo, nepremičnine, pridobljene v zapuščinskih postopkih in prenesene od uporabnikov storitev domske oskrbe druge nepremičnine, ki jih občina trajno ne potrebuje za opravljanje svojih nalog.

Nakup nepremičnin je potreben za izvedbo projektov in vezan na predvidene investicije oz. izgradnjo komunalne infrastrukture in na izboljšanje pogojev za delovanje občine oz. njenih prebivalcev. V predlog načrta pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem so vključene nekatere nepremičnine, ki so bile uvrščene v Načrt za leto 2021, pa prodaja oz. odkup zaradi različnih razlogov še nista bila realizirana.

V načrt se dodatno vključijo nepremičnine, na katerih je že oziroma bo zgrajena gospodarska javna infrastruktura (gre predvsem za ceste in javna parkirišča), vendar zadeve zemljiškoknjižno niso urejene. Dodatno se vključujejo v načrt tri manjše parcele za gasilskim domom, ki mejijo na gradbene parcele za gasilskim domom, ki jih je občina že prodala. Na novo so vključene v načrt tudi nepremičnine, na katerih je Občina Radenci na podlagi plačevanja institucionalnega varstva in na podlagi sklenjenega dogovora ob

dedovanju, postala solastnica. Na podlagi sklenjenega dogovora ob dedovanju bo sklenjena pogodba o združitvi solastnine.

Finančne in druge posledice sprejetja akta

Načrtovani prihodki za leto 2022 na podlagi Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Radenci za leto 2022 znašajo 256.000,00 EUR. Načrtovani odhodki na podlagi predlaganega Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem občine Radenci za leto 2022 pa znašajo 250.000,00 EUR.

Pripravila:
Marjeta Lončar

ŽUPAN Občine Radenci
Roman LELJAK