



LOKACIJSKA PREVERITEV – PREVERITEV SKLADNOSTI

ELABORATA LOKACIJSKE PREVERITVE ZA OMOGOČANJE ZAČASNE RABE ZA DEL ENOTE UREJANJA PROSTORA »PL58« NA PARCELI ŠT. 399/9, K.O. 427 PLETERJE – KOLESARSKI POLIGON »PUMP TRACK«, izdelovalec Umarh d.o.o., št. 22-LP-05

Izdelovalec



OBČINA KIDRIČEVO
Kopališka ulica 14
2325 Kidričevo

Datum

Julij 2022
dop. - december 2022



0. OSNOVNI PODATKI

Naziv prostorskega akta ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE ZA OMOGOČANJE ZAČASNE RABE ZA DEL ENOTE UREJANJA PROSTORA »PL58« NA PARCELI ŠT. 399/9, K.O. 427 PLETERJE – KOLESARSKI POLIGON »PUMP TRACK«, izdelovalec Umarh d.o.o., št. 22-LP-05

ID št. prostorskega akta **3134**

Faza projekta Preveritev skladnosti elaborata lokacijske preveritve

Naročnik OBČINA KIDRIČEVO
Kopališka ulica 14
2325 Kidričevo

Predstavnik naročnika Župan Anton Leskovar

Izdellovalec OBČINA KIDRIČEVO
Kopališka ulica 14
2325 Kidričevo

Občinska urbanistka: Ksenija Sagadin, mag.inž.arh.
ZAPS PA-1876



Številka projekta: 3500-9/2022-2

Datum izdelave: Kidričevo, julij 2022, dopolnjeno - december 2022



1. KAZALO VSEBINE

0. OSNOVNI PODATKI	2
1. KAZALO VSEBINE.....	3
2. UTEMELJITEV LOKACIJSKE PREVERITVE.....	4
3. NAMEN IN RAZLOGI ZA PRIPRAVO LOKACIJSKE PREVERITVE.....	5
4. POSTOPEK LOKACIJSKE PREVERTIVE.....	5
5. PRILOGE	7
PRILOGA 1: Pregled vsebine elaborata lokacijske preveritve.....	7
PRILOGA 2: Vsebina elaborata lokacijske preveritve za omogočanje začasne rabe prostora	8
PRILOGA 3: Kriteriji za omogočanje začasne rabe prostora.....	9



2. UTEMELJITEV LOKACIJSKE PREVERITVE

Vsebina naloge je pripravljena na osnovi določil Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21; v nadaljevanju: ZureP-3) ter ob upoštevanju Priporočil za izvajanje lokacijske preveritve (MOP, 23. 11. 2018).

Lokacijska preveritev je instrument prostorskega načrtovanja, s katerim lahko občina na podlagi posameznih potreb v prostoru izvede manjše spremembe izvedbene regulacije prostora tako, da zaradi smotrne rabe ter aktivacije zemljišč in objektov, ki niso v uporabi, omogoča začasno rabo prostora (134. člen ZUreP-3).

Elaborat lokacijske preveritve za omogočanje začasne rabe prostora mora biti pripravljen v skladu s 37. členom Zurep-3. Začasna raba prostora je skladno s 3. členom Zurep-3 taka raba prostora na stavbnih zemljiščih v ureditvenih območjih naselij in drugih ureditvenih območjih, ki ni načrtovana v prostorskih izvedbenih aktih, vendar pa do izvedbe načrtovanih posegov v prostor omogoča izvedbo začasnih posegov v prostor in začasno izvajanje dejavnosti in s tem smotrno rabo ter aktivacijo zemljišč in objektov, ki niso v uporabi.

Začasna raba prostora se lahko dovoli ob pogojih, da:

- ni v nasprotju z javnim interesom in cilji prostorskega razvoja občine,
- ne onemogoča izvedbe trajno načrtovanih posegov,
- ne zmanjšuje možnosti pozidave sosednjih zemljišč,
- ne terjati izvedbe nove ali povzročiti bistvenega povečanja obremenitve komunalne opreme in
- ni v nasprotju s pravnimi režimi.

Predmet lokacijske preveritve je omogočanje začasne rabe prostora – kolesarskega poligona »PUMP TRACK« na vzhodnem robu gramoznice Pleterje po zaključenem izkoriščanju mineralnih surovin in pred končno sanacijo.

Zemljišče, na katerem je predlagana ureditev kolesarskega poligona »PUMP TRACK«, bo do dokončne sanacije dobilo smiseln namen. Predlagana začasna raba je skladna z namensko rabo prostora in ne predstavlja večjih vplivov na okolje ter predstavlja korak v smeri trajne sanacije degradiranega območja po končanem izkoriščanju mineralnih surovin.



3. NAMEN IN RAZLOGI ZA PRIPRAVO LOKACIJSKE PREVERITVE

Pobudo občine za pripravo lokacijske preveritve za omogočanje začasne rabe prostora, posega na parc. št. 399/9 k.o. Pleterje. Namen je začasna raba prostora z ureditvijo kolesarskega poligona površine cca. 18,500 m².

Parcela se nahaja na robu območja, ki se ureja z Odlokom o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za enoto urejanja prostora PL57 Gramoznica Pleterje (ureditve za oddih, rekreacijo in turizem), kjer so po končani eksploataciji mineralnih surovin, možne dejavnosti: športne dejavnosti na vodnih površinah z ureditvijo ustrezne infrastrukture. Zaradi ureditve turistične in športne aktivnosti sosednjega območja, bi bila začasna raba parcele po končanem izkoriščanju smiselna, saj bi pomenilo nadaljevanje dejanske rabe sosednjih zemljišč.

Iz podatkov Elaborata lokacijske preveritve in vpogleda v javno dostopne uradne evidence izhaja, da se območje lokacijske preveritve izven poplavno ogroženih območij, območij varovanje kulturne dediščine, varovanih gozdov in državnih prostorskih aktov.

- Območje se nahaja znotraj Ekološko pomembnega območja Dravsko polje ID 42 500 .
- Območje se nahaja v III. vodovarstvenem območju, na podlagi Uredbi o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Dravsko-ptujskega polja (Uradni list RS, št. 59/07, 32/11, 24/13 in 79/15).
- Območje se nahaja v varovalnih pasovih gospodarske javne infrastrukture (regionalna cesta in kolesarska steza).

Predvidena začasna raba ne predvideva priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo, saj je na sosednjem zemljišču že v celoti urejena infrastruktura za rekreacijo in turizem, z ureditvijo dostopa in parkirišča, sezonsko gostinsko ponudbo in sanitarijami. V bližini kolesarskega poligona se zasadijo avtohtone grmovne in manjše drevesne vrste, tako da je začasna raba prostora ustrezno umeščena v gozdno površino.

Ureditev začasne rabe prostora - kolesarskega poligona, ni v nasprotju z javnim interesom in cilji prostorskega razvoja občine, ne onemogoča izvedbe trajno načrtovanih posegov, ne zmanjšuje možnosti pozidave sosednjih zemljišč, ne terja izvedbe nove ali povzroča bistvenega povečanja obremenitve obstoječe komunalne opreme na območju in ni v nasprotju s pravnimi režimi.



4. POSTOPEK LOKACIJSKE PREVERTIVE

Elaborat lokacijske preveritve je izdelal Umarh d. o. o., Zelenikova 1, 2250 Ptuj, št. naloge 22-LP-05. Občina preveri skladnost elaborata z določbami zakona in občinskih prostorskih aktov.

Občinski urbanist v 30 dneh preveri skladnost elaborata z zakonom. Za namen preveritve skladnosti elaborata občina pozove nosilce urejanja prostora, da ji predložijo mnenje z njihovega delovnega področja o ustreznosti elaborata. Seznam nosilcev urejanja prostora glede na prisotne pravne režime na območju vsebuje naslednje subjekte:

št.	področje	nosilec urejanja prostora	mnenje (št., datum)
1.	za področje razvoja poselitve	Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja, Sektor za prostorsko načrtovanje Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana	št. 35038-194/2022-2550-5, z dne 30.9.2022
2.	za področje zaščite in reševanja	Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje Vojkova c. 61, 1000 Ljubljana	št. 350-183/2022-3-DGZR, z dne 11.8.2022
3.	za področje rabe in upravljanja z vodami	Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Sektor območja Drave Krekova ulica 17, 2000 Maribor	št. 35028-117/2022-2, z dne 8.12.2022
4.	za področje ohranjanja narave	Zavod RS za varstvo narave, OE Maribor Pobreška cesta 20, 2000 Maribor	št. 3563-0198/2022-2, z dne 2.8.2022
5.	za področje gozdarstva, lovstva in ribištva	Zavod za gozdove, OE Maribor Tyrševa ulica 15, 2000 Maribor	št. 3407-170/2022-2, z 1.8.2022
6.	za področje upravljanja z državnimi cestami	Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija RS za infrastrukturo, Sektor za upravljanja cest, OE Ptuj Trstenjakova 5a, 2250 Ptuj	št. 37167-2098/2022/2, z dne 27.7.2022
7.	za področje rudarstva	Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za energijo Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana	št. 350-1/2022/305, z dne 17.10.2022

Pred obravnavo na občinskem svetu se elaborat lokacijske preveritve skupaj s pobudo javno razgrne za najmanj 15 dni na spletni strani občine in na krajevno običajen način. O javni razgrnitvi občina pisno obvesti lastnike zadevnega zemljišča in sosednjih zemljišč. Stališče do pripomb iz javne razgrnitve je sestavni del gradiva za obravnavo na občinskem svetu.

Občinski urbanist na podlagi pridobljenih mnenj nosilcev urejanja prostora ter pridobljenih predlogov in pripomb javnosti županu predlaga, da občinski svet pobudo z elaboratom s sklepom o lokacijski preveritvi odobri ali zavrne.

Sklep o lokacijski preveritvi vsebuje navedbo zemljišča, na katero se nanaša lokacijska preveritev in prostorske izvedbene pogoje, čas začasne rabe in način vzpostavitve prvotnega stanja po preteku časa izvajanja začasne rabe.

Občina sprejme sklep o lokacijski preveritvi ter ga skupaj z elaboratom in mnenji nosilcev urejanja prostora, objavi v uradnem glasilu občine in evidentira v prostorskem informacijskem sistemu. Sklepa o lokacijski preveritvi ni dopustno spreminjati ali dopolnjevati.



5. PRILOGE

PRILOGA 1: Pregled vsebine elaborata lokacijske preveritve

vsebina	vsebovano	
	DA	NE
Tekstualni del		
Naslovni list:		
naziv LP	X	
Ime in identifikacijska številka pooblaščenega prostorskega načrtovalca	X	
ime in identifikacijska številka odgovornega geodeta, če je ta sodeloval pri izdelavi elaborata	X	
datum izdelave	X	
Utemeljitev:		
navedba identifikacijskih številok oz. nazivov (naziv se navede v primerih, kjer identifikacijska številka še ni dodeljena) povezanih veljavnih prostorskih aktov in potrjenih lokacijskih preveritev iz prostorskega informacijskega sistema za izvorno območje in območje, ki se nanaša na lokacijsko preveritev	/ (ni povezanih PA ali LP)	
navedba katastrskih občin in parcelnih številok, ki so povezane z območjem LP	X	
seznam podatkovnih virov	X	
seznam dodatne dokumentacije, ki je bila uporabljena pri izdelavi elaborata	X	
navedba namena v skladu s 127. členom ZUreP-2, za katerega se predlaga izvedba LP	X	
podrobna utemeljitev namena LP	X	
Grafični del		
Podatki grafičnega dela elaborata LP so izdelani v vektorski in rastrski obliki.	X	
Podatki grafičnega dela elaborata LP so izdelani v državnem koordinatnem sistemu D96/TM. Izdelani so v metrih in se zaokrožijo na dve decimalni mesti.	X	
Formati podatkov, ki se uporabljajo pri pripravi elaborata:		
– za vsebine tekstualnega in grafičnega dela elaborata: PDF/A-2b	X	
– za digitalne prostorske podatke v vektorski obliki: SHP	X	
– za grafični prikaz območja LP v okvirni vsebini: TIFF in TFW.	X	

**PRILOGA 2: Vsebina elaborata lokacijske preveritve za omogočanje začasne rabe prostora**

vsebina	vsebovano	
	DA	NE
Tekstualni del		
naslovni list		
utemeljitev	X	
podrobna utemeljitev:		
navedba PIP za izvajanje začasne rabe prostora,	X	
določen čas izvajanja začasne rabe prostora,	X	
navedba PNRP sosednjih zemljišč,	X	
utemeljitev skladnosti začasne rabe s PNRP sosednjih zemljišč,	X	
navedba morebitnih lokacijskih preveritev, ki so bile na obravnavanem območju izvedene pri zadnjih spremembah in dopolnitvah veljavnega OPN,	X	
utemeljitev dopustnosti začasne rabe prostora	X	
Grafični del		
Območje LP (enovit topološko pravilen polygon)	X	
– atribut FID = format zapisa ŠTEVILO	X	
– atribut POV = format zapisa ŠTEVILO		
Izvorno območje LP (enovit topološko pravilen poligon, podatek se vzame iz podatka o enotah urejanja in namenski rabi prostora iz veljavnega OPN)	X	
– atribut FID = format zapisa ŠTEVILO	X	
– atribut PNRP_ID = format zapisa ŠTEVILO		
– atribut EUP_OZN = format zapisa TEKST		
– atribut PEUP_OZN = format zapisa TEKST		
– atribut POV = format zapisa ŠTEVILO		
Izsek iz ZKP za parcele na območju LP (enovit topološko pravilen poligon, podatek se pridobi s strani GURS)	X	



PRILOGA 3: Kriteriji za omogočanje začasne rabe prostora

kriterij	Ocena skladnosti		
	DA	NE	nima vpliva
Določen je čas izvajanja začasne rabe.	X		
<i>Opomba: Začasna raba se omogoči za obdobje 7-ih let.</i>			
Skladnost z javnim interesom in cilji prostorskega razvoja občine.	X		
<i>Opomba: Načrtovana začasna raba je v javnem interesu, saj gre za zagotavljanje javno dostopnih površin in cilji razvoja občine, ki so določeni v strateškem delu OPN.</i>			
Nezmanjšana možnosti pozidave sosednjih zemljišč.	X		
<i>Opomba: Možnosti pozidave sosednjih zemljišč se ne spreminjajo.</i>			
Omogočene so trajno načrtovane prostorske ureditve in predvideni posegi v prostor, vključno z izvedbo pripravljalnih del zanje.	X		
<i>Opomba: Začasna raba predvideva zasaditev z drevjem in grmičevjem, v skladu z načrtom sanacije. Med trajno zasaditev se bo začasno umestil kolesarski poligon, ki bo ustvarjen z naravnimi materiali.</i>			
Začasna raba ne terja izvedbe nove ali povzročiti bistvenega povečanja obremenitve obstoječe komunalne opreme na območju.	X		
<i>Opomba: Vsa infrastruktura je že izvedena na podlagi veljavnega OPPN na sosednjem zemljišču na parceli št. 388/1, k.o. Pleterje.</i>			
Skladnost s pravnimi režimi.	X		
<i>Opomba: Umestitev kolesarskega poligona ni v nasprotju z določili prisotnih pravnih režimov.</i>			
Skladnost začasne rabe s PNRP sosednjih območij.	X		
<i>Opomba: Začasna raba ni v konfliktu z obdajajočimi rabami.</i>			