



OBČINA STARŠE
OBČINSKA UPRAVA
Starše 93 2205 STARŠE

Telefon: 02 686 48 00, Fax: 02 686 48 10
E-mail: obcina@starse.si

OBČINA STARŠE
Št. dak.: 35013-0035/2303 - 2
Podpisnik: MARIJA KACJAN
Izdajatelj: Republika Slovenija, UREH-GA 52
Št. potrdila: 235473-60200220057235525
Veljavnost: 11.01.2023
Datum in ura: 15.02.2023 14:22 Dokument je elektronsko potpisan

Številka: 35013-036/2023

Datum: 15.02.2023

Občina Kidričevo
Kopališka ulica 14
2325 Kidričevo

Občina Starše, Občinska uprava izdaja na podlagi vloge **Občine Kidričevo, Kopališka ulica 14, 2325 Kidričevo** na podlagi 179. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Ur. l. RS, št. 24/2006, 126/2007, 65/2008, 8/2010, 82/2013) na podlagi 279. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3), Pravilnika o obliki lokacijske informacije ter o načinu njene izdaje (Uradni list RS, št. 92/22) in na podlagi Odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Starše (MUV, št. 19/16) naslednjo

LOKACIJSKO INFORMACIJO – NAMENSKA RABA ZEMLJIŠČA

1. PODATKI O ZEMLJIŠKI PARCELI IN NAMENSKA RABA ZEMLJIŠČA

katastrska občina: 724 – Gorica

številka zemljiške parcele / parcel: 838/6 in 838/7

enota urejanja prostora EUP: BR – 05

namenska raba zemljišč: območje stavbnih zemljišč

podrobnejša namenska raba: IG – gospodarske cone

katastrska občina: 724 – Gorica

številka zemljiške parcele / parcel: 838/8

enota urejanja prostora EUP: DP – 13

namenska raba zemljišč: območje kmetijskih zemljišč

podrobnejša namenska raba: K1 – najboljša kmetijska zemljišča

2. PODATKI O VAROVANJU IN OMEJITVAH PO POSEBNIH PREDPISIH

Vrsta varovanega območja:

- **Parcele št.: 838/6, 838/7 in 838/8, k.o. 724 – Gorica**, se nahajajo v vodovarstvenem območju III – VVOIII širše območje.

Predpis oziroma akt o zavarovanju:

- Uredba o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Ruš, Vrbanskega platoja, Limbuške dobrave in Dravskega polja (Ur. l. RS, št. 24/07, 32/11, 22/13, 79/15).

Drugi predpisi, ki veljajo na območju:

- **Parceli št.: 838/6 in 838/7, k.o. 724 – Gorica, Odlok o predkupni pravici Občine Starše (MUV, št. 19/2014, 20/2014, 6/2015).**

Občina Starše ne uveljavlja predkupne pravice.

3. VELJAVNOSTI IN NAMEN IZDAJE POTRDILA O NAMENSKI RABI ZEMLJIŠČA

Potrdilo o namenski rabi zemljišča velja do uveljavitve sprememb in dopolnitev oz. sprejetja novih prostorskih aktov in se izdaja za namen izvedbe pravnega posla.

4. PRILOGE K POTRDILU

Kopija kartografskega dela Odloka o občinskem prostorskem načrtu (MUV, št. 19/16) kartografski list št. **13 (I26-06)**.

5. PLAČILO UPRAVNE TAKSE

Taksa se v skladu z 23. členom Zakona o upravnih taksah (Ur. l. RS, št. 32/16 – ZUT-I) ne plača.

Postopek vodil:

Robert Tommasini, univ. dipl. prav.

Višji svetovalec za okolje in prostor

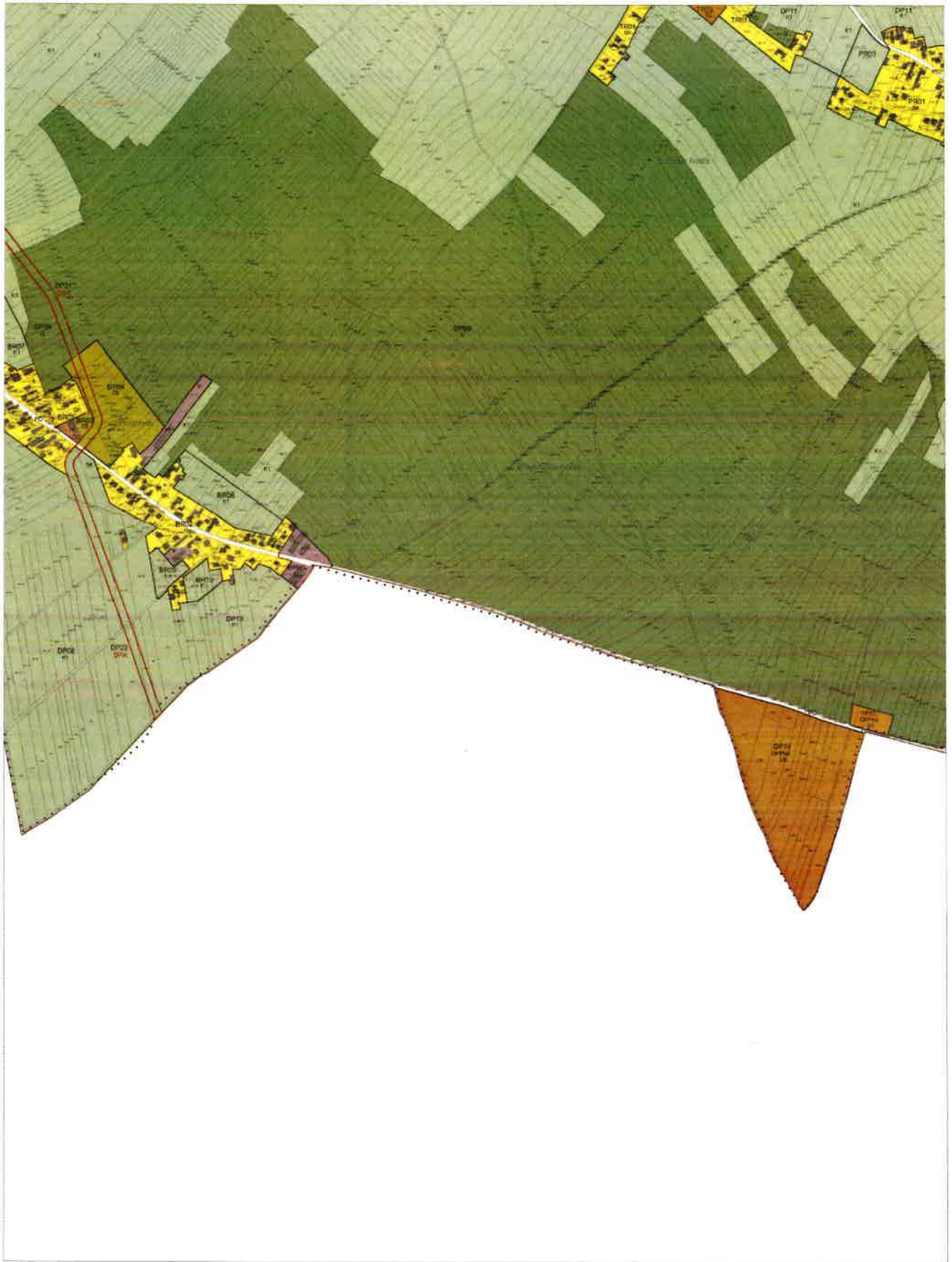
**Direktorica
Občinske uprave
Občine Starše
Mojca Kacjan, mag.**

Poslano:

- Na naslov

Vloženo:

- Zbirka dokumentarnega gradiva



OBČINA STARŠE 12606

0 m 50 100 150 200 250 300 380 400 450 500m

Kartografska podloga: © Zemljiški kataster, oktober 2016,
kataster stavb, oktober 2016, REZI, januar 2011
Vir: © Geodetska uprava republike Slovenije

MERILO= 1 : 5 000

LEGENDA

1. PREGLEDNA KARTA OBČINE Z RAZDELITVIJO NA LISTE

- meja občine
- območje občine
- katastrska občina
- pregled mreže izozv kart v merilu 1 : 5 000

2. PREGLEDNA KARTA OBČINE S PRIKAZOM OSNOVNE NAMENSKE RABE IN KLJUČNIH OMREŽIJ GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE

- meja občine

OBMOČJA OSNOVNE NAMENSKE RABE PROSTORA

- I. STAVBNA ZEMLJIŠČA
- II. KMETIJSKA ZEMLJIŠČA
- III. GOZDNA ZEMLJIŠČA
- IV. VODE
- V. DRUGA ZEMLJIŠČA

KLJUČNA OMREŽJA PROMETNE INFRASTRUKTURE

- Ostale državne ceste
- Lokalne ceste
- Kolesarske poti

KLJUČNA OMREŽJA GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE

- Prenosni elektroenergetski vodi
- Prenosni plinovodi

3. PRIKAZ OBMOČIJ ENOT UREJANJA PROSTORA, OSNOVNE OZIROMA PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE PROSTORA IN PROSTORSKIH IZVEDBENIH POGOJEV

- meja območja enote urejanja prostora
- meja območja enote urejanja prostora, na območju državnega prostorskega akta
- oznaka enote urejanja prostora
- oznaka enote urejanja prostora, na območju državnega prostorskega akta
- meja občine
- meja katastrske občine

OBMOČJA PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE PROSTORA

- | | |
|--|---|
| Površine počitniških hiš | Omrežja energetske infrastrukture |
| Območja občinskih dejavnosti | Površine razpršene poselitve |
| Druge območja občinskih dejavnosti | Razpršena gradnja, zemljišča pod stavbo izven območij stavbinih zemljišč (informacija o dejanskem stanju) |
| Gospodarske ceste | OBMOČJA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ |
| Površine z rešitvijo za kmetijsko pridelavnost | Najboljše kmetijska zemljišča |
| Površine za turizem | Druge kmetijska zemljišča |
| Športni centri | OBMOČJA GOZDNIH ZEMLJIŠČ |
| Površine za oddih in rekreacijo | Gozdna zemljišča |
| Druge urejene zelene površine | OBMOČJA VODA |
| Poljedelstva | Celinske vode |
| Površine cest | Območja vodne infrastrukture |
| Ostale prometne površine | DRUGA OBMOČJA |
| | Površine načelnega priobnavnega prostora |

4. PRIKAZ OBMOČIJ ENOT UREJANJA PROSTORA IN GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE

- meja območja enote urejanja prostora
- meja območja enote urejanja prostora, na območju državnega prostorskega akta
- oznaka enote urejanja prostora
- oznaka enote urejanja prostora, na območju državnega prostorskega akta
- meja občine
- meja katastrske občine

OBSTOJEČE / PREDVIDENO

- DC
- DP
- LC
- OP
- DE
- LG
- PE

Prometna infrastruktura

- Avtoceste in hitre ceste s priključki
- Ostale državne ceste
- Lokalne ceste
- Kolesarske in druge poti
- Avtobusno postajališča

OBSTOJEČE / PREDVIDENO

- VE(pst)
- VO(pst)
- DV(pst)
- P(pst)
- T(pst)
- VP(pst)
- VO(pst)
- DV(pst)
- P(pst)
- T(pst)

Komunikacijski vodi in energetski vodi, vodi okoljske infrastrukture ter drugi gradbeno inženirski objekti (pdt - prenosni/distribucijski)

- Celovodi za pitno vodo (pdt)
- Celovodi za odpadno vodo (dt)
- Elektroenergetski vodi (pdt)
- Plinovodi (pdt)
- Komunikacijski vodi (pdt)
- Transformatorna postaja
- Hidroelektrarna
- Merilno - regulacijska postaja
- Bazne postaje

