

**LP: ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE ZA OMOGOČANJE ZAČASNE RABE
ZA DEL ENOTE UREJANJA PROSTORA »PL58« NA PARCELI ŠT. 399/9, K.O. 427
PLETERJE – KOLESARSKI POLIGON »PUMP TRACK«**

Izvajalec: Umarh d. o. o.
Zelenikova 1, 2250 Ptuj

Številka elaborat: 22-LP-05

Kraj in datum izdelave: Ptuj, junij 2022



PODATKI O ELABORATU

Elaborat:

**LP: ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE ZA
OMOGOČANJE ZAČASNE RABE ZA DEL ENOTE
UREJANJA PROSTORA »PL58« NA PARCELI ŠT. 399/9,
K.O. 427 PLETERJE – KOLESARSKI POLIGON »PUMP
TRACK«**

Pripravljaivec prostorskega akta:

Občina Kidričevo
Kopališka ulica 14, 2325 Kidričevo

Izdelovalec elaborata:

Umarh d. o. o.
Zelenikova 1, 2250 Ptuj

Žig:

UMARH
PTUJ d.o.o.

Podpis

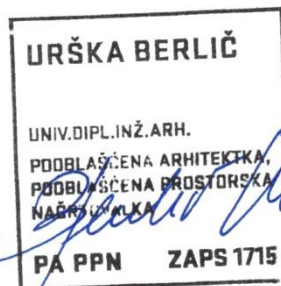
Pooblaščen prostorski načrtovalec (PPN):

Urška Berlič, univ. dipl. inž. arh.

PA PPN 1715 ZAPS

Žig:

Podpis





Pri pripravi elaborata so sodelovali:

Odgovorna prostorska načrtovalka:

Urška Berlič, univ. dipl. inž. arh., PA PPN ZAPS 1715

Ostali sodelavci:

Matej Škafar, univ. dipl. geogr.

Nina Turnšek, dipl. inž. arh. urb.

Petra Jamnik

Odgovorni geodet:

Tadej Srdinšek, dipl. inž. geod., IZS Geo0438

KAZALO VSEBINE

1. Uvodne obrazložitve

- 1.1 Navedba identifikacijskih števil oz. nazivov povezanih veljavnih prostorskih aktov in potrjenih lokacijskih preveritev iz prostorskega informacijskega sistema za izvorno območje in območje, ki se nanaša na lokacijsko preveritev
- 1.2 Seznam zemljišč, na katerega se lokacijska preveritev nanaša
- 1.3 Seznam podatkovnih virov
- 1.4 Seznam dodatne dokumentacije, ki je bila uporabljena pri izdelavi dokumentacije
- 1.5 Namen LP v skladu s 137. členom ZUreP-3

2. Opredelitev začasne rabe

- 2.1 Navedba PIP za izvajanje začasne rabe prostora (tretji odstavek 137. člena Zurep-3)
- 2.2 Čas izvajanja začasne rabe
- 2.3 Utemeljitev upoštevanja izpolnjevanja pogojev glede upoštevanja fizičnih lastnosti zemljišča in določb 31. člena ZUreP-2
- 2.4 Čas izvajanja začasne rabe prostora
- 2.5 Navedba PNRP sosednjih zemljišč

3. Opredelitev začasne rabe

- 3.1 Navedba PIP za izvajanje začasne rabe prostora (tretji odstavek 137. člena Zurep-3)
- 3.2 Čas izvajanja začasne rabe
- 3.3 Začasna raba ne sme biti v nasprotju z javnim interesom in cilji prostorskega razvoja občine
- 3.4 Začasna raba ne sme dopuščati dejavnosti, ki so v okviru namenske rabe prostora opredeljene kot izključujoče
- 3.5 Začasna raba ne sme povzročiti motečega vpliva na podobo naselja ali krajine ter poslabšati delovnih ali bivalnih razmer
- 3.6 Začasna raba ne sme onemogočati izvedbe s prostorskim izvedbenim aktom načrtovanih prostorskih ureditev in predvidenih posegov v prostor, vključno z izvedbo pripravljanih del zanje
- 3.7 Začasna raba ne sme trajati več kot sedem let
- 3.8 Začasna raba ne sme biti v nasprotju z veljavnimi pravnimi režimi oziroma državnimi prostorskimi izvedbenimi akti
- 3.9 Začasna raba ne sme omogočati izvedbe posegov v prostor, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo okolja

4. Povzetek

5. Grafični del

1. Prikaz območja Lokacijske preveritve v vektorski obliki
2. Prikaz območja Lokacijske preveritve v kartografski obliki



Seznam kratic

EUP – enota urejanja prostora,
GJI – gospodarska javna infrastruktura,
LP – lokacijska preveritev,
PNRP – podrobna namenska raba prostora,
PIP – prostorski izvedbeni pogoji,
OPPN – občinski podrobni prostorski načrt,
ZUreP-3 – Zakon o urejanju prostora (ZUreP-3, Uradni list RS, št. 199/21)

1. UVODNE OBRAZLOŽITVE

1.1 Navedba identifikacijskih števil oz. nazivov povezanih veljavnih prostorskih aktov in potrjenih lokacijskih preveritev iz prostorskega informacijskega sistema za izvorno območje in območje, ki se nanaša na lokacijsko preveritev:

| | |
|-------------------------------------|--|
| Identifikacijska številka oz. naziv | LP: ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE ZA OMOGOČANJE ZAČASNE RABE ZA DEL ENOTE UREJANJA PROSTORA »PL58« NA PARCELI ŠT. 399/9, K.O. 427 PLETERJE – KOLESARSKI POLIGON »PUMP TRACK« |
| Povezani prostorski akti: | Občinski prostorski načrt občine Kidričevo ((Uradno glasilo slovenskih občin, št. 38/2013, 53/2013-tehnični popravek, 22/2016, 40/2019, 5/2020, 9/2021) – v nadaljevanju OPN Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območja urejanja P15/P1/1 Gramoznica Pleterje – širitev (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 28/10) – v nadaljevanju OPPN |

Za območje, na katero se nanaša na lokacijsko preveritev, ni potrjenih lokacijskih preveritev iz prostorskega informacijskega sistema.

1.2 Seznam zemljišč, na katerega se lokacijska preveritev nanaša:

| | |
|--------------------|--------------|
| Katastrska občina: | 427 Pleterje |
| Parcelna številka: | 399/9 |

Območje je v OPN opredeljeno kot del enote urejanja prostora PL58.

1.3 Seznam podatkovnih virov:

- Geografski informacijski sistem občin: Občina Kidričevo
- <https://www.geoprostor.net/piso/ewmap.asp?obcina=kidricevo>
- ZKP – zemljiškokatastrski prikaz – grafični podatki zemljiškega katastra na območju občine Kidričevo
- Vektorski podatki o enotah urejanja prostora in podrobnejši namenski rabi iz OPN – vir: Občina Kidričevo

1.4 Seznam dodatne dokumentacije, ki je bila uporabljena pri izdelavi dokumentacije:

- Geodetski načrt št. št. GEO-233-2019, GEOinformatika Tadej Srdinšek s.p., september 2017
- Osnutek 1. sprememb in dopolnitev Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območja urejanja P15-P1/1 Gramoznica Pleterje – širitev, pripravljalec Občina Kidričevo, november 2021

1.5 Namen LP v skladu s 137. členom ZUreP-2:

Predmet lokacijske preveritve je omogočanje začasne rabe prostora – kolesarskega poligona »PUMP TRACK« na vzhodnem robu gramoznice Pleterje po zaključenem izkoriščanju mineralnih surovin in pred končno sanacijo.

2. OPREDELITEV ZAČASNE RABE

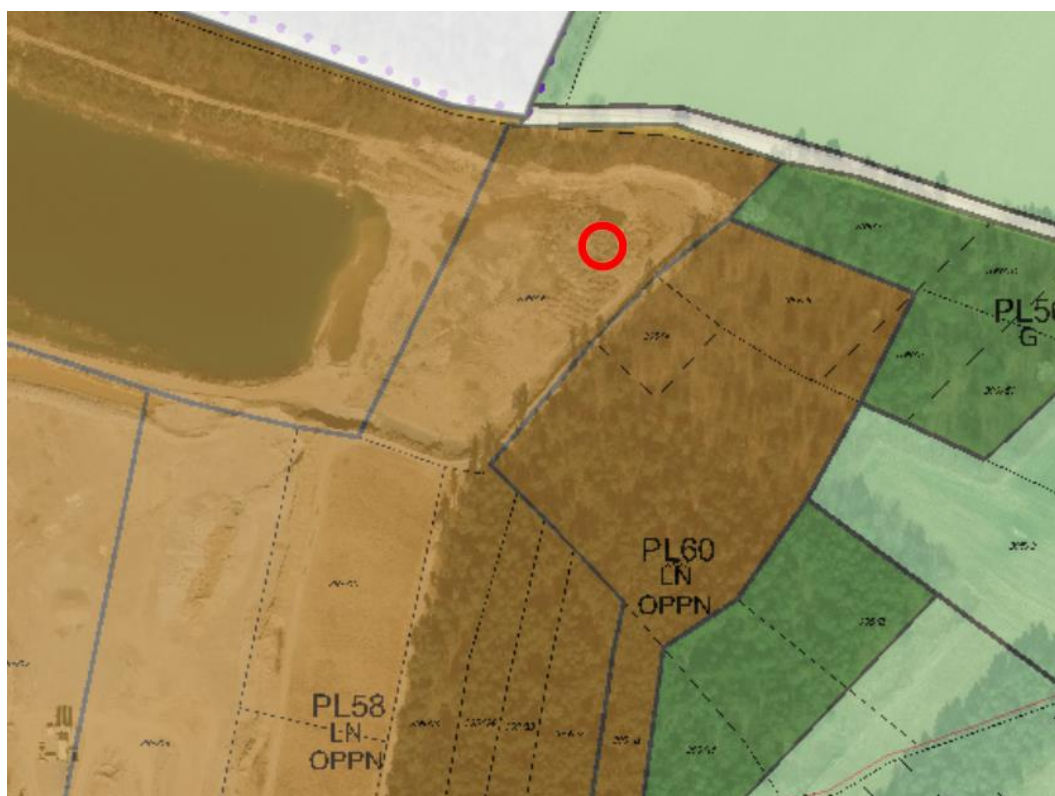
2.1 Navedba PIP za izvajanje začasne rabe prostora (tretji odstavek 137. člena Zurep-3)

V Odloku o OPPN za parcelo 399/9 k.o. Pleterje niso opredeljeni dopustni posegi do izvedbe načrtovane sanacije.

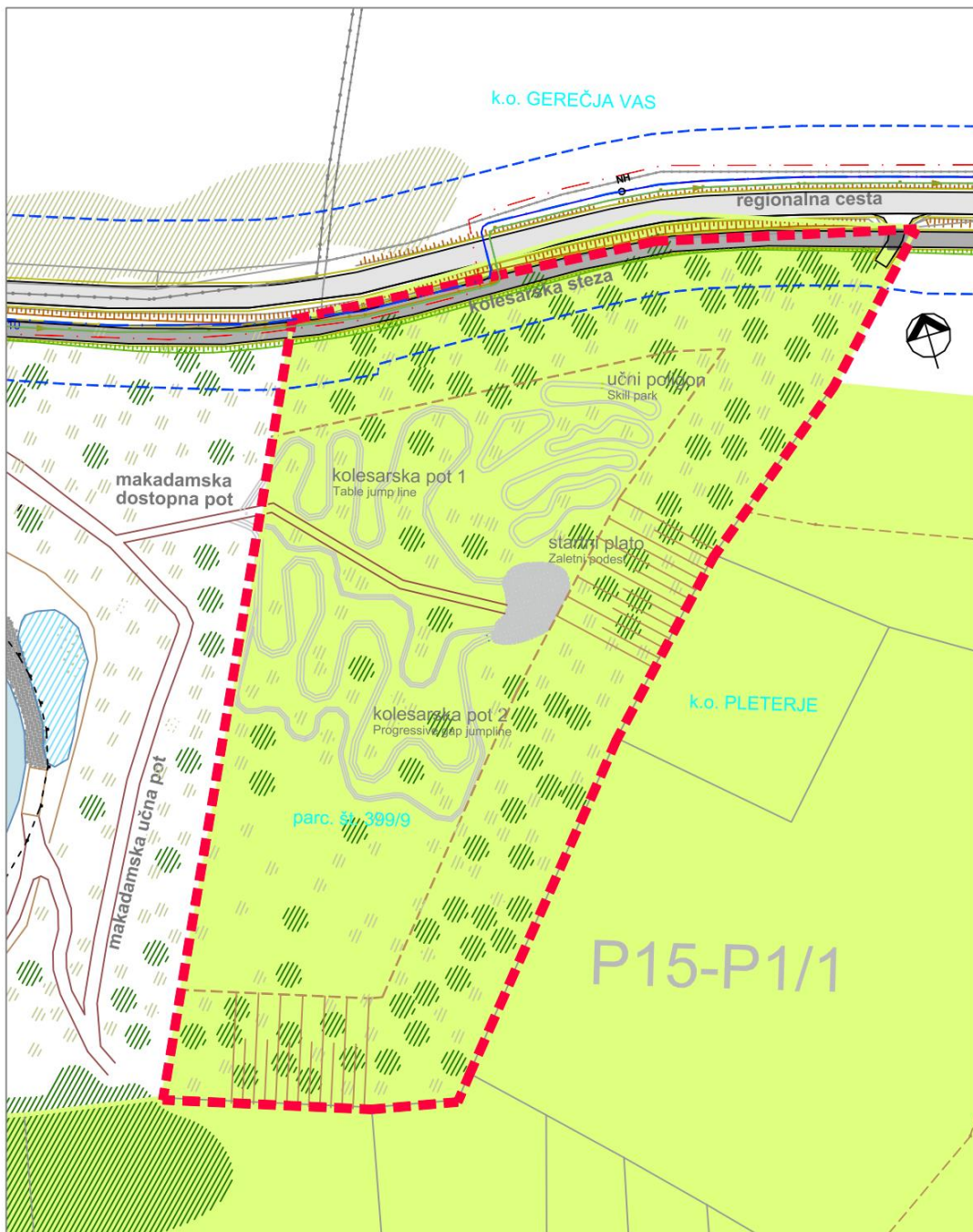
2.2 Opis načrtovanega posega

Naročnik Občina Kidričevo namerava na predmetni parceli 399/9 k.o. Pleterje, žepu med območjem za oddih, rekreacijo in turizem (Green lake), regionalno cesto III. reda na odseku Rače- Kungota – Kidričevo in predvidenimi širitvami gramoznice Pleterje, urediti kolesarski poligon površine cca 18,500 m².

Parcela se nahaja na robu območja, ki se ureja z Odlokom o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za enoto urejanja prostora PL57 Gramoznica Pleterje (ureditve za oddih, rekreacijo in turizem). Zaradi ureditve turistične in športne aktivnosti sosednjega območja, bi bila začasna raba parcele po končanem izkoriščanju smiselna, saj bi pomenilo nadaljevanje dejanske rabe sosednjih zemljišč.



Slika 1: Območje Lokacijske preveritve in meja EUP PL58 na izseku iz grafičnega dela OPN – namenska raba (vir: PISO Občine Kidričevo)



Slika 2: Ureditvena situacija poligona iz idejne zasnove za kolesarski poligon (vir: občina Kidričevo)

2.3 PIP za izvajanje začasne rabe prostora

Dopustna je izvedba kolesarskega poligona, ki vključuje:

- Ureditev kolesarskega poligona "PUMP TRACK". Dopustno je izvesti potrebne brežine in naklone. Steza kolesarskega poligona bo izvedena v naravnih materialih, kot offroad izvedba. Okolica poligona se po gradnji ponovno zatravi in zasadi z grmovnimi in drevesnimi vrstami.
- Ureditev gramozne poti za pešce in kolesarje do območja kolesarskega poligona po dostopni poti na zahodni strani območja iz parcelne št. 388/1, k.o. Pleterje. Na tej parceli je urejeno tudi parkirišče za avtomobile s pripadajočo komunalno infrastrukturo, ki je dostopno z regionalne ceste R3-9013 Rače–Kungota–Kidričevo,
- Osnovanje novega gozdnega roba po južnem in vzhodnem obodu v širini najmanj 25 m. Gozdni rob mora biti tako oblikovan, da se v prečnem prerezu stopničasto dviguje. V bližini kolesarskega poligona se posadijo grmovne vrste. Gozdni rob mora biti iz avtohtonih grmovnih in drevesnih vrst, prednost ima potencialna gozdna vegetacija.

2.4 Čas izvajanja začasne rabe prostora

Začasna raba se omogoči za obdobje 7-ih let.

2.5 Navedba PNRP sosednjih zemljišč

Na jugu, vzhodu in zahodu območje lokacijske preveritve meji na namensko rabo »LN – površine nadzemnega pridobivalnega prostora«, na severu območje lokacijske preveritve meji na namensko rabo »PC- površine cest«.

3. UTEMELJITEV DOPUSTNOSTI ZAČASNE RABE

Začasna raba prostora je skladno s 3. členom Zurep-3 taka raba prostora na stavbnih zemljiščih v ureditvenih območjih naselij in drugih ureditvenih območjih, ki ni načrtovana v prostorskih izvedbenih aktih, vendar pa do izvedbe načrtovanih posegov v prostor omogoča izvedbo začasnih posegov v prostor in začasno izvajanje dejavnosti in s tem smotrno rabo ter aktivacijo zemljišč in objektov, ki niso v uporabi.

Zemljišče, na katerem je predlagana ureditev kolesarskega poligona »PUMP TRACK«, bo do dokončne sanacije dobilo smiselni namen. Predlagana začasna raba je skladna z namensko rabo prostora in ne predstavlja večjih vplivov na okolje ter predstavlja korak v smeri trajne sanacije degradiranega območja po končanem izkoriščanju mineralnih surovin.

Skladnost pobude z določbami ZUreP-3 (drugi odstavek 136. člena) je pojasnjena v spodnjih poglavjih.

3.1 Začasna raba ne sme biti v nasprotju z javnim interesom in cilji prostorskega razvoja občine

Načrtovana začasna raba je v javnem interesu, saj gre za zagotavljanje javno dostopnih površin za potrebe lokalnega prebivalstva v povezavi z zdravim življenjskim slogom in kvalitetnim preživljanjem prostega časa.

Izhodišča, cilji ter zasnova prostorskega razvoja Občine Kidričevo so določeni v strateškem delu OPN.

IZVLEČEK IZ STRATEŠKEGA DELA OPN:

24. člen (omrežje kolesarskih in pešpoti ter drugih rekreacijskih poti)

(1) Občina bo v povezavi z drugimi občinami spodbujala razvoj kolesarskega omrežja in omrežja pešpoti v Občini Kidričevo kot obliko dodatne ekološko naravnane turistične rekreacije oziroma rekreacije za potrebe svojih prebivalcev.

38. člen (zasnova odprtih javnih površin izven naselij)

(1) Vzpostavi se rekreacijske površine v naravnem okolju ter kolesarske in peš poti v naravnem okolju.

54. člen (usmeritve za razvoj turizma in prostočasnih dejavnosti):

(1) Pri načrtovanju območij turizma in rekreacije se zagotavlja varstvo naravnih vrednot in ohranjanje biotske raznovrstnosti.

(2) Spodbuja se razvoj trajnostnih oblik rekreacije (pohodništvo, kolesarstvo) in dejavnosti, ki so usklajene z naravnimi danostmi.

(3) V območjih z naravnimi kakovostmi se načrtuje prilagojene, nemnožične in neagresivne oblike turizma in rekreacije v naravnem okolju, pri čemer se turistično in rekreacijsko infrastrukturo praviloma zagotavlja v poselitvenih območjih. Načrtuje se prostočasne dejavnosti, ki ne zahtevajo posebne rekreacijske infrastrukture.

(4) *Rekreacijske površine, ki zahtevajo velike površine in večje gradbene posege se načrtujejo izven naravovarstveno pomembnih območij in območij občutljivih za onesnaženje (npr. poplavna območja), ob obstoječi poselitvi.*

(5) *Občina bo razvijala turistične in prostočasne dejavnosti kot eno izmed strateških usmeritev za svoj gospodarski razvoj in za dvig bivalnih kakovosti. Razvoj turizma bo temeljil predvsem na ustvarjenih rekreacijskih in prostočasnih danostih (športni park Kidričevo, kopališče) ter objektih in območjih kulturne dediščine. Občina bo spodbujala povečanje spektra turistične ponudbe, tako vsebinsko (z novimi programi, prireditvami), kot količinsko (predvsem v povezavi s športnim parkom).*

(6) *Turistične in prostočasne dejavnosti se bodo prednostno razvijale na območjih športnega parka in kopališča, pa tudi na drugih območjih, kjer so prostorske možnosti za razvoj tovrstnih dejavnosti. Na teh območjih se bodo razvijale različne oblike turizma in prostočasnih dejavnosti, skladno s prostorskimi značilnostmi in omejitvami, predvsem tistimi, na področju ohranjanja narave in varstva kulturne dediščine. Občina bo spodbujala tudi podeželski turizem oz. turizem na kmetiji.*

(7) *Občina bo zagotavljala prednostno infrastrukturno urejanje območij, v katerih bodo izražene utemeljene pobude za razvoj turistične in prostočasne ponudbe.*

(8) *Občina bo spodbujala urejanje rekreacijskih, tematskih in učnih poti, predvsem v okolici naselja Kidričevo. Zanimivi lokaciji za ureditev poti sta tudi gramozna jama Strnišče (tematska pot) in del gramoznice Pleterje, kjer je izkoriščanje že zaključeno, ob vodnih površinah.*

55. člen (usmeritve za pridobivanje mineralnih surovin)

(1) *Cilj načrtovanja izkoriščanja mineralnih surovin je zagotoviti uravnoteženo oskrbo z mineralnimi surovinami v občini in širši okolici ob upoštevanju okoljskih in naravovarstvenih zahtev ter ohranjanju prepoznavnosti prostora.*

(4) *Po končanem izkoriščanju, je potrebno površine ustrezno sanirati, s čimer se zagotovi varnost prostora za ljudi in živali ter sanacijo krajinskih kvalitete prostora.*

(5) *Izvajanje dejavnosti izkoriščanja mineralnih surovin naj se načrtuje tako, da se zagotavlja ohranjanje biotske raznovrstnosti.*

(6) *Nelegalne in opuščene površinske kope, kjer izkoriščanje mineralnih surovin ni več možno, je potrebno ustrezno sanirati, (brez možnosti nadaljnjega izkoriščanja mineralnih surovin), s čimer se zagotovi varnost prostora za ljudi in živali ter sanacijo krajinskih kvalitete prostora.*

3.2 Začasna raba ne sme dopuščati dejavnosti, ki so v okviru namenske rabe prostora opredeljene kot izključujoče

Začasno rabo se izvede na območju namenske rabe »LN – površine nadzemnega pridobivalnega prostora« (gramoznice, glinokopi, kamnolomi ipd.), ki je namenjena izkoriščanju mineralnih surovin, sprotni in končni sanaciji. Na območjih sanacij opuščenih površinskih kopov je v skladu z OPN dovoljeno saniranje in prepuščanje naravni sukcesiji ali pa vzpostavitev prvotnega stanja, pri čemer se ne smejo poslabšati prostorske razmere in kakovosti okolja.

Ker je osnovna dejavnost na zemljišču, to je izkoriščanje mineralnih surovin, že prenehala in je območje v fazi sanacije, začasna raba ni opredeljena kot izključujoča.

3.3 Začasna raba ne sme povzročiti motečega vpliva na podobo naselja ali krajine ter poslabšati delovnih ali bivalnih razmer

Začasna raba ne bo imela motečega vpliva na krajino, saj se predvidene začasne objekte izvede način, ki ne spreminja reliefnih značilnosti območja, z naravnimi materiali in z zasaditvami ob upoštevanju smernic s področja gospodarjenja z gozdovi. Gozd je namreč prevladujoč krajinski element tega dela Dravskega polja.

Kolesarjenje kot dejavnost brez emisij hrupa, emisij v zrak ipd. ne bo poslabšalo delovnih razmer. Bivališča v bližini začasne rabe niti niso prisotna.

3.4 Začasna raba ne sme onemogočati izvedbe s prostorskim izvedbenim aktom načrtovanih prostorskih ureditev in predvidenih posegov v prostor, vključno z izvedbo pripravljanih del zanje

Veljaven odlok o OPPN določa način sanacije po izkoriščanju v 10.členu (pogoji in usmeritve za sanacijo), 11.členu (pogoji in usmeritve za krajinske ureditve). Po končanem izkoriščanju se gornje brežine sproti poravnava in se dokončno sanirajo z odkritim materialom ter zasadijo z drevjem in grmičevjem.

Začasna raba predvideva zasaditev z drevjem in grmičevjem, v skladu z načrtom sanacije in ob upoštevanju usmeritev Zavoda za gozdove. Med trajno zasaditev se bo začasno umestil kolesarski poligon, ki bo ustvarjen z naravnimi materiali (iz proda, peska in zemlje). Začasna raba ne bo onemogočila izvedbe načrtovanih prostorskih ureditev, to je končne sanacije opuščene kopa in pogozditve območja.

3.5 Začasna raba ne sme zmanjševati možnosti pozidave sosednjih zemljišč

Možnosti pozidave sosednjih zemljišč se ne spreminjajo.

Pri načrtovanju predvidene ureditve se upošteva projekt izgradnje kolesarske steze Gramoznica Pleterje- Kungota-Kidričevo.

Druge gradnje na sosednjih zemljišč niso predvidene.

3.6 Začasna raba ne sme zahtevati izvedbe nove ali povzročiti bistvenega povečanja obremenitve obstoječe komunalne opreme v območju

Umestitev kolesarskega poligona ne terja izvedbe nove ali povzroča bistvenega povečanja obremenitve obstoječe komunalne opreme na območju in ni v nasprotju s pravnimi režimi.

Vsa infrastruktura je že izvedena na podlagi veljavnega OPPN na sosednjem zemljišču na parceli št. 388/1, k.o. Pleterje. Na tej parceli je urejeno tudi parkirišče za avtomobile s pripadajočo komunalno infrastrukturo, ki je dostopno z regionalne ceste R3-9013 Rače–Kungota–Kidričevo.

3.7 Začasna raba ne sme trajati več kot sedem let

Začasna raba se določi za dobo sedmih let.

3.8 Začasna raba ne sme biti v nasprotju z veljavnimi pravnimi režimi oziroma državnimi prostorskimi izvedbenimi akti

Na območju začasne rabe so od varstvenih, zavarovanih, ogroženih in drugih območij s posebnim pravnim režimom, vzpostavljenim na podlagi predpisov, prisotni:

- ekološko pomembno območje Dravsko polje ID 42 500
- tretje vodovarstveno območje (Uredba o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Dravsko-ptujskega polja (Uradni list RS, št. 59/07, 32/11, 24/13 in 79/15))

Območje začasne rabe se nahaja izven varstvenega režima NV (Pleterje-gramoznica).

Na območju začasne rabe ni sprejet noben državni prostorski akt, niti ni v pripravi.

Začasna raba ni v nasprotju z določili prisotnih pravnih režimov.

3.9 Začasna raba ne sme omogočati izvedbe posegov v prostor, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo okolja

Načrtovani kolesarski pogon glede merila iz Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. [51/14](#), [57/15](#), [26/17](#), [105/20](#) in [44/22](#) – ZVO-2) ne sodi med posege, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje.

4. POVZETEK

Naročnik načrtuje izgradnjo kolesarskega poligona na območju opuščenega izkoriščanja gramoza v gramoznici Pleterje na območju, kjer je z OPPN načrtovana sanacija opuščenega kopa in pogozditev. V OPPN dopustni posegi do izvedbe načrtovanih ureditev niso opredeljeni.

Namen LP je omogočiti začasno rabo prostora, ki bo omogočila pridobitev GD za ureditev kolesarskega poligona »PUMP TRACK«.

Začasna raba se omogoči za obdobje 7-ih let. Dopustna je izvedba kolesarskega poligona sočasno z zasaditvijo območja z lojalnimi drevesnimi in grmovnimi vrstami, osnovanje gozdnega roba in priključitev na obstoječe prometno omrežje.

Začasna raba ni v konfliktu z obdajajočimi rabami in je hkrati skladna z določili ZUreP-3, saj:

- ni v nasprotju z javnim interesom in cilji prostorskega razvoja občine;
- ne dopušča dejavnosti, ki so v okviru namenske rabe prostora opredeljene kot izključujoče;
- povzročiti motečega vpliva na podobo naselja ali krajine ter poslabšati delovnih ali bivalnih razmer;
- ne onemogoča izvedbe s prostorskim izvedbenim aktom načrtovanih prostorskih ureditev in predvidenih posegov v prostor, vključno z izvedbo pripravljalnih del zanje;
- ne zmanjšuje možnosti pozidave sosednjih zemljišč;
- ne zahteva izvedbe nove ali povzročiti bistvenega povečanja obremenitve obstoječe komunalne opreme v območju;
- ne traja več kot sedem let;
- ni v nasprotju z veljavnimi pravnimi režimi oziroma državnimi prostorskimi izvedbenimi akti;
- ne omogoča izvedbe posegov v prostor, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo okolja.

5. GRAFIČNI DEL

5.1 Prikaz območja Lokacijske preveritve v vektorski obliki

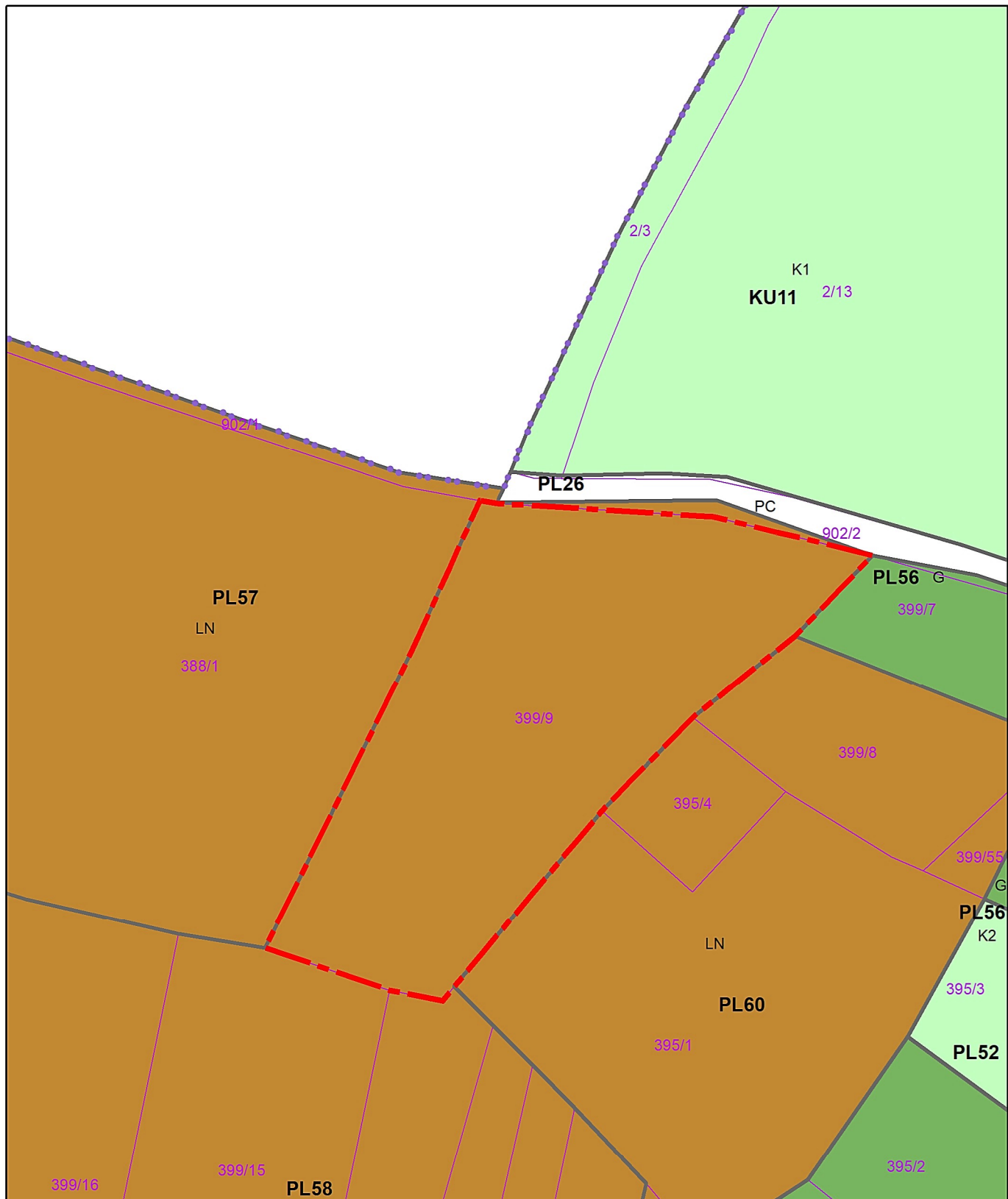
Podatek je pripravljen v obliki enovitega topološko pravilnega poligona, v državnem koordinatnem sistemu D96/TM. Vektorski podatek vsebuje naslednje opisne podatke:

| ATRIBUT | FORMAT ZAPISA | OPIS |
|----------|---------------|---|
| FID 1 | 0 | Enolični identifikator območja |
| PNRP_ID | 5011 | Šifra namenske rabe iz šifranta namenske rabe določena v skladu s tehničnimi pravili za pripravo občinskih prostorskih aktov v digitalni obliki |
| EUP_OZN | PL58 | Oznaka enote urejanja prostora |
| PEUP_OZN | / | Oznaka podenote urejanja prostora (ni definirana) |
| POV | 18334,96 | Površina območja v m ² |










5.2 Prikaz območja Lokacijske preveritve v kartografski obliki

1. Prikaz izvirnega območja za LP
2. Izsek iz zemljiškokatastrskega prikaza za parcele na območju LP



 **UMARH d.o.o**

LEGENDA:

-  IZVORNO OBMOČJE ZA LP
-  ZEMLJIŠKI KATASTER
- NAMENSKA RABA PROSTORA**
-  GOZDNO ZEMLJIŠČE
-  NAJBOLJŠE KMETIJSKO ZEMLJIŠČE
-  DRUGO KMETIJSKO ZEMLJIŠČE
-  POVRŠINE NADZEMNEGA PRIDOBIVALNEGA PROSTORA
-  POVRŠINE CEST



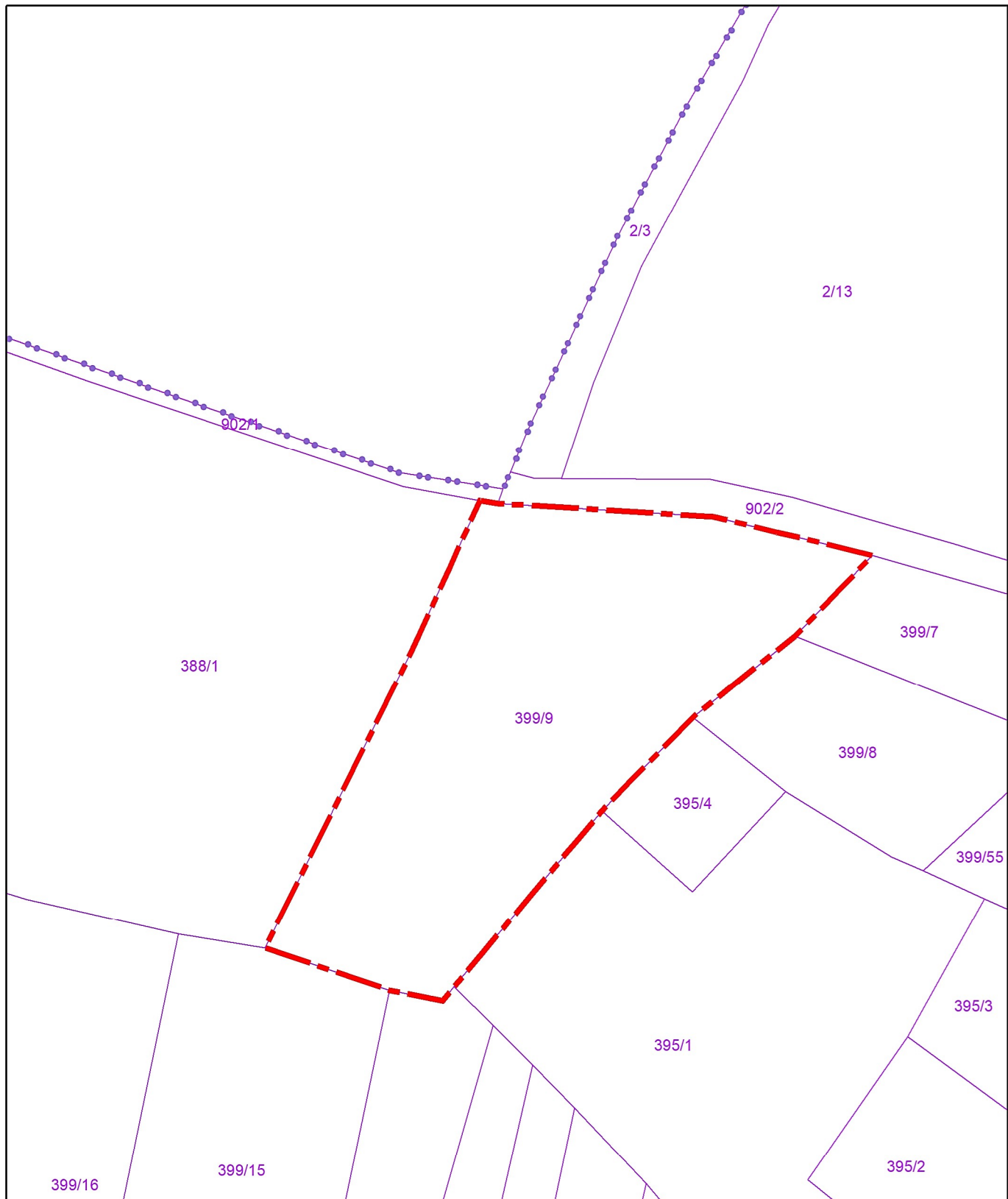
LP: ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE ZA OMOGOČANJE ZAČASNE RABE ZA DEL ENOTE UREJANJA PROSTORA »PL58« NA PARCELI ŠT. 399/9, K.O. 427 PLETERJE – KOLESARSKI POLIGON »PUMP TRACK«

Projektivno podjetje:
Umarh d.o.o., Zelenikova ul. 1, 2250 Ptuj

risba:
PRIKAZ IZVORNEGA OBMOČJA ZA LP



odgovorni prostorski načrtovalec:
URŠKA BERLIČ, u.d.i.a.
PA PPN ZAPS 1715

| | | | |
|---------------------------|----------------------|-------------------|-------------------|
| št. projekta: 22-LP-05 | datum: JUNIJ 2022 | merilo: 1:1000 | list: 1 |
|---------------------------|----------------------|-------------------|-------------------|



 **UMARH d.o.o**

LEGENDA:

-  IZVORNO OBMOČJE ZA LP
-  ZEMLJIŠKI KATASTER

LP: ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE ZA
OMOGOČANJE ZAČASNE RABE ZA DEL ENOTE UREJANJA
PROSTORA »PL58« NA PARCELI ŠT. 399/9,
K.O. 427 PLETERJE – KOLESARSKI POLIGON
»PUMP TRACK«

Projektivno podjetje:
Umarh d.o.o., Zelenikova ul. 1, 2250 Ptuj

risba:
Izsek iz zemljiškokatastrskega prikaza za parcele na območju LP

odgovorni prostorski načrtovalec:
URŠKA BERLIČ, u.d.i.a.
PA PPN ZAPS 1715

| | | | |
|---------------|------------|---------|-------|
| št. projekta: | datum: | merilo: | list: |
| 22-LP-05 | JUNIJ 2022 | 1:1000 | 2 |

