

Datum: 24. 6. 2016

OBČINSKEMU SVETU
OBČINE RAČE - FRAM

**ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO IN SPREJEM NA 13. REDNI
SEJI OBČINSKEGA SVETA OBČINE RAČE – FRAM,
DNE 2. 6. 2016**

NASLOV: Obravnava in sprejem dopolnitve Načrta ravnanja z občinskimi stvarnimi premoženjem za leto 2016

GRADIVO PRIPRAVILA: občinska uprava

POROČEVALKA: Suzana Pungartnik

PREDLOG SKLEPA: *Občinski svet Občine Rače - Fram sprejme dopolnitve Načrta ravnanja z občinskimi stvarnimi premoženjem za leto 2016.*

ŽUPAN OBČINE RAČE – FRAM
Branko LEDINEK, l.r.

OBRAZLOŽITEV

1. Zemljišče parc. št. 2571/1 k.o. Rače je podjetje SANPJER d.o.o. kupilo na javni dražbi skupaj s stavbo, stoječo na zemljišču parc. št. 2571/2 k.o. Rače. Cena za nakup zemljišča predstavlja nakupno ceno na javni dražbi. S podjetjem SANPJER d.o.o. je bil dosežen dogovor, da le-to proda samo zemljišče parc. št. 2571/1 k.o. Rače, ki v naravi ne predstavlja funkcionalnega zemljišča stavbe. Zemljišče je v naravi asfaltirana cesta, kategorizirana kot javna cesta, vodena pod št. 340071. Sredstva za nakup zemljišča se zagotovijo skladno s Sklepom o prerazporeditvi sredstev.
2. Parc. št. 800/56 k.o. Fram predstavlja zemljišče, ki je v uporabi podjetja PETROL d.d. Na delu zemljišča je ograjen prostor, kjer stoji zbiralnik vode v lasti podjetja Petrol skladiščenje d.o.o., ostali del pa predstavlja zaokroženo funkcionalno zemljišče s parc. št. 768/10 k.o. Fram, ki je v solasti podjetja Petrol d.d in Zavoda RS za blagovne rezerve. Cena 49,50 EUR/m² se je določila na podlagi cenitvenega poročila.

Pripravila:
Suzana Pungartnik

Na podlagi 29. in 51. člena Zakona o lokalni samoupravi (ZLS, Uradni list RS, št. 94/07-UPB2, 76/08,79/09,51/10 in 40/12-ZUJF), Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 86/2010, 75/12), Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Ur. l. RS, št. 34/2011, 42/12, 24/13) in 15. člena Statuta Občine Rače - Fram (MUV št. 27/2011, 5/2015) Občinski svet Občine Rače - Fram na svoji redni seji dne, sprejme

DOPOLNITEV NAČRTA RAVNANJA Z OBČINSKIM STVARNIM PREMOŽENJEM ZA LETO 2016

Načrt ravnanja z občinskim stvarnim premoženjem pojasnjuje predvidene prejemke v bilanci prihodkov ter predvidene odhodke v bilanci odhodkov občine in posledično določa spremembe v bilanci stanja občinskega stvarnega premoženja.

Načrt ravnanja z občinskim stvarnim premoženjem je seznam stvarnega premoženja, ki je predvideno za prodajo, nakup in menjavo.

LETNI NAČRT PRIDOBIVANJA IN RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE RAČE – FRAM SE DOPOLNI S PREDLOGOM SLEDEČIH PRAVNIH POSLOV:

1. NAKUP

OBJEKT/PARCELNA	VELIKOST m2	Namenska raba	OKVIRNA VREDNOST V EUR	OPOMBE
Parc. št. 2571/1 k.o. Rače– last podjetja SANPJER d.o.o.	280	Stavbno zemljišče – kategorizirana cesta	6.370	Cena za zemljišče predstavlja nakupno ceno na javni dražbi.

2. PRODAJA

OBJEKT/PARCELNA	VELIKOST m2	Namenska raba	OKVIRNA VREDNOST V EUR	OPOMBE
Parc. št. 800/56 k.o. Fram– last Občine Rače – Fram	688	Stavbno zemljišče	34.056	Uporabnik zemljišča je podjetje PETROL d.d.

Številka:

Datum:

Župan občine Rače – Fram
Branko LEDINEK

Številka: 1/2016
Datum: 25.5.2016

Na osnovi 5. člena Odloka o proračunu občine Rače-Fram za leto 2016 (MUV štev. 3/2016), ki ga je sprejel Občinski svet občine Rače-Fram na svoji 11. redni seji, dne 11.2.2016, izdajam naslednji

SKLEP
o prerazporeditvi sredstev

1. Odlok o proračunu občine Rače-Fram za leto 2016 v svojem posebnem delu, proračunski uporabnik OBČINSKA UPRAVA v proračunski postavki 16021 Izdelava občinskih planskih aktov, izvedbenih načrtov v proračunu zagotavlja sredstva v višini 30.000,00 EUR
2. Potrebna je prerazporeditev, ker planirana sredstva na proračunski postavki 16341 nakupi zemljišč ne zagotavlja dovolj potrebnih sredstev.
3. Na osnovi ugotovitev iz predhodnih točk odrejam prerazporeditev sredstev:

	Prorač. postavka	Proračunski uporabnik	Konto		Znesek v EUR
IZ	16021	Občinska uprava	42080420	Izdelava občinskih planskih aktov, izvedbenih načrtov	-7.000
NA	16341	občinska uprava	42060000	nakupi zemljišč	+7.000

Sklep o prerazporeditvi finančnih sredstev se bo vključil v veljavni načrt proračuna oziroma v rebalans proračuna občine v letu 2016.

Župan:
Branko LEDINEK



Uporabnik: SPUNGARTNIK

Četrtek, 19 Maj, 2016
12:22:51

Transakcijska številka: 1100572318198

Opisni podatki o parceli:

Podatki o parceli

Katastrska občina	Parcelna številka	Površina parcele [m ²]	Urejena parcela	Katastrski dohodek [EUR]	Datum zadnje spremembe
716 RAČE	2571/1	280	NE	0,00	08.01.2009

Podatki o dejanski rabi parcele

Šifra dejanske rabe	Naziv dejanske rabe	Površina dejanske rabe zemljišča [m ²]
3000	Pozidano zemljišče	280

Proizvodno območje	Podravska regija
--------------------	------------------

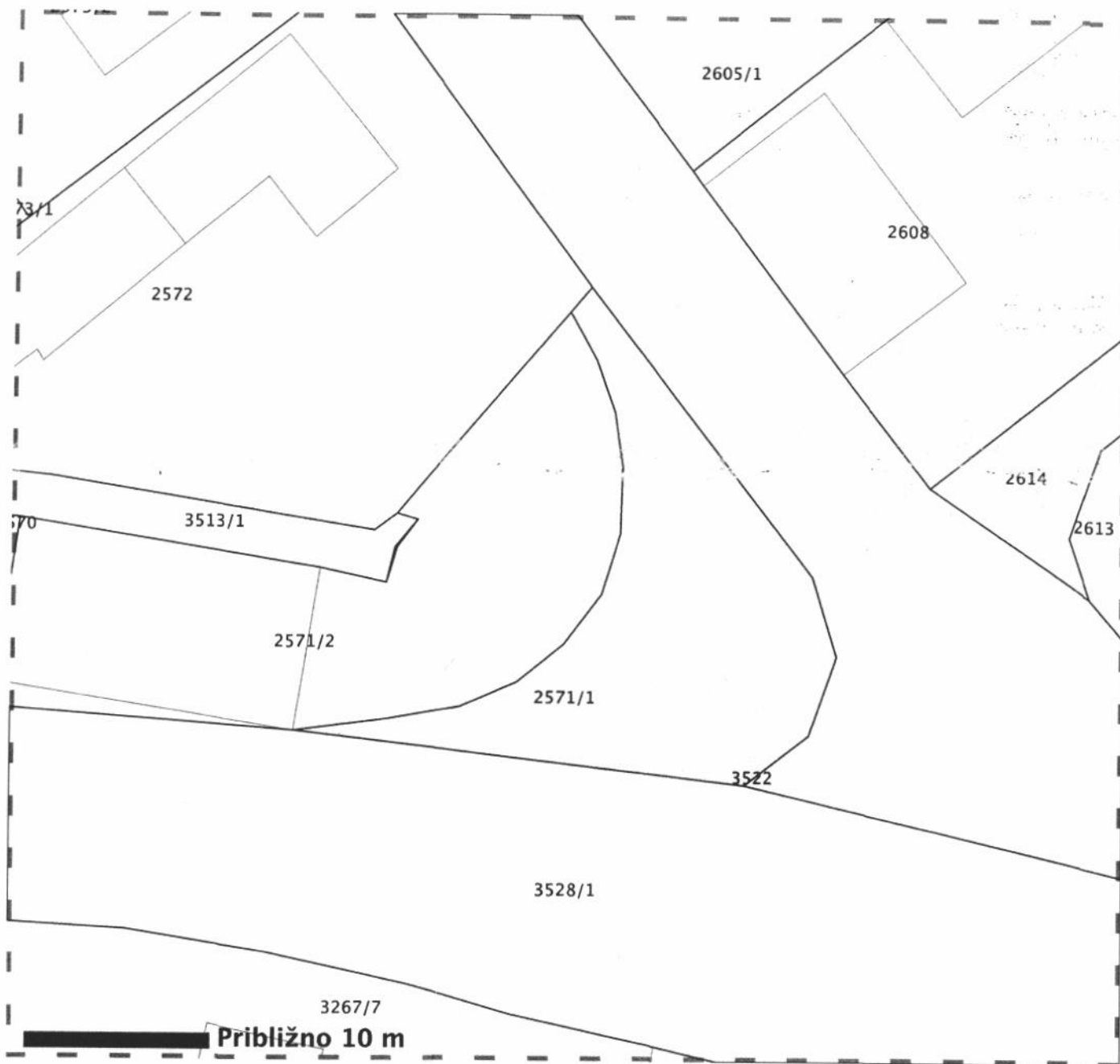
Podatki o lastnikih in upravljalcih parcele

Priimek in ime / Naziv	Naslov / Sedež	Leto rojstva / matična številka	Delež	Status
Za izbrano parcelo ni upravljavcev				
SANPJR, POSLOVNO SVETOVANJE, INVESTICIJE IN NAJEMI, D.O.O.	Ulica borcev 58, 2000 Maribor	6171737	1/1	Lastnik



IZRIS PARCELE

Parcela: katastrska občina 716 RAČE številka parcele 2571/1



Legenda oznak:

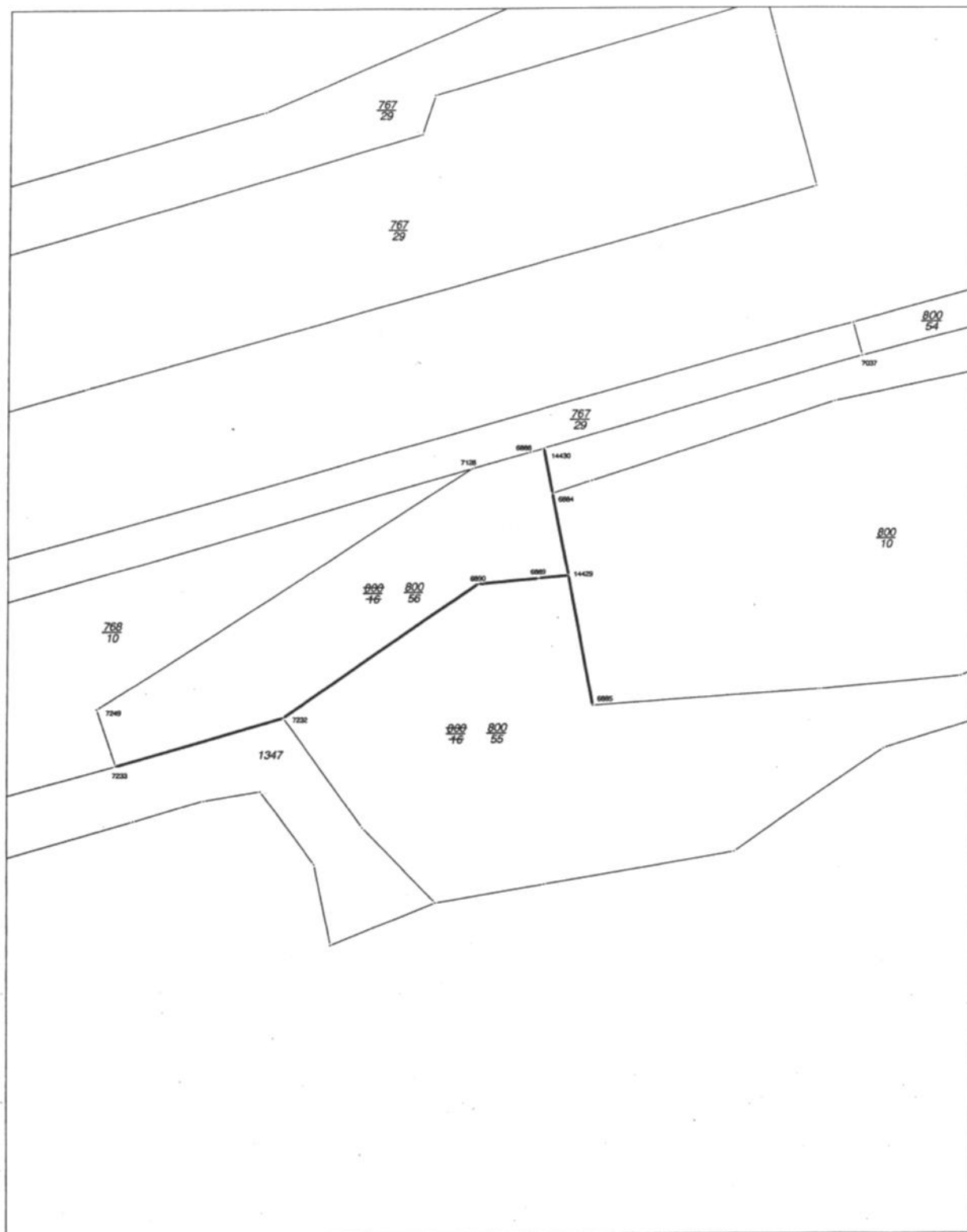
- Parcelna meja
- Meja parcelnega dela
- Meja katastrske občine

Stanje evidence zemljiškega katastra za izbrano parcelo na dan 19.05.2016

Vir podatkov: Geodetska uprava Republike Slovenije
Transakcijska številka: 1100572318501
Izris pripravil/-a: Suzana Pungartnik

Izris parcele je izdelan na podlagi evidence zemljiškega katastra, ki jo vodi Geodetska uprava RS in se ne šteje kot potrjeno v smislu 115. člena Zakona o evidentiranju nepremičnin (Uradni list RS, št. 47/2006 in nasl.) in Pravilnik o vrstah in vsebini potrdil iz zbirk geodetskih podatkov ter o načinu izkazovanja podatkov (Uradni list RS, št. 69/2012).

GRAFIČNI PRIKAZ



DOLOČITEV POVRŠIN PARCEL

K.o.: **717 FRAM**.....

IDPOS:90479016.....

Dosedanje stanje					Novo stanje					
Št. parcele	Vrsta rabe	Površina			Št. parcele	Način izračuna	Končna površina			raba
		ha	a	m ²			ha	a	m ²	
1	2	3			4	5	6			7
800/16			32	03	Se brise	In pripoji k 800/55, 800/56				
1578/3				97	Se brise	In pripoji k 800/55, 800/56				
					800/55	ODŠTETO		26	12	zem.
					800/56	IZ KOORD (GK)		6	88	zem.
	skupaj		33	00		skupaj		33	00	
						rzlika			0	

RačunalSOK VALERIJA..... , dne14.4.2016.....