



Številka: 03201-10/2022

Datum: 7. 10. 2022

TOČKA 9

**OBČINSKI SVET
OBČINE HOČE-SLIVNICA**

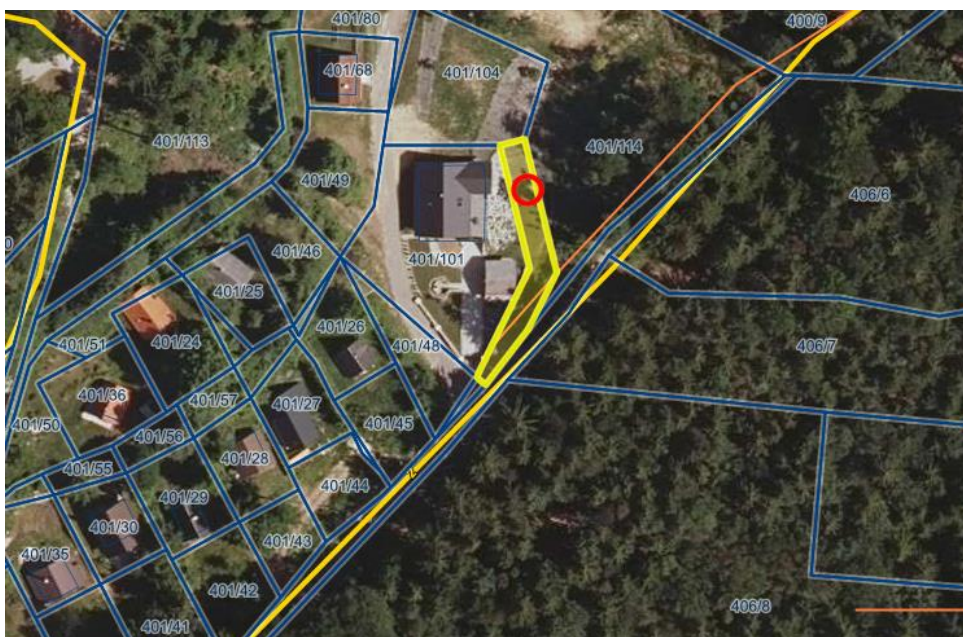
ZADEVA:	PREDLOG ZA SPREJEM SKLEPA NA 24. REDNI SEJI OBČINSKEGA SVETA, 19. 10. 2022.
NASLOV:	Obrazložitev in potrditev Sklepov o ukinitvi grajenega javnega dobra
GRADIVO PRIPRAVIL:	Metka Meglič – direktorica OU
GRADIVO PREDLAGA:	ŽUPAN
POROČEVALEC:	Metka Meglič - direktorica OU
OBRAVNAVAL:	Odbor za okolje in prostor
PREDLOG SKLEPA:	Občinski svet Občine Hoče-Slivnica potrdi: <ol style="list-style-type: none">1. Sklep o ukinitvi grajenega javnega dobra na parc. št. 478/11, k.o. Radizel;2. Sklep o ukinitvi grajenega javnega dobra na zemljišču parc. št. 401/120, k.o. Hočko Pohorje;3. Sklep o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra na zemljišču parc. št. 29/1, k.o. Radizel;4. Sklep o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra na zemljišču parc. št. 1478/12, k.o. Spodnje Hoče;5. Sklep o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra na zemljišču parc. št. 754/4, k.o. Rogoza.

Obrazložitev:

1. Občina Hoče-Slivnica je v letu 2019 urejala služnostne pravice za izgradnjo kanalizacijskega omrežja v naselju Radizel. Pri ureditvi služnosti se je ugotovilo, da del Vilenske ceste še ni premoženjsko pravno urejen in ga je potrebno urediti. Tako smo se z lastnikom dogovorili, da je dovolil odmero Vilenske ceste in se zavezal, da bo zemljišče parc. št. 261/4, k.o. Radizel, v izmeri 380 m² prenesel v občinsko last. Z ureditvijo mej, pa je bilo ugotovljeno tudi, da lastnik ceste, delno uporablja občinsko zemljišče, zato smo se dogovorili, da zamenjamo nepremičnini brez doplačil. Pred ureditvijo vpisa v zemljiško knjigo je potrebno pri nepremičnini parc. št. 478/11, k.o. Radizel, v izmeri 86 m², ukiniti status javnega dobra, saj le-ta ne služi več svojemu namenu.

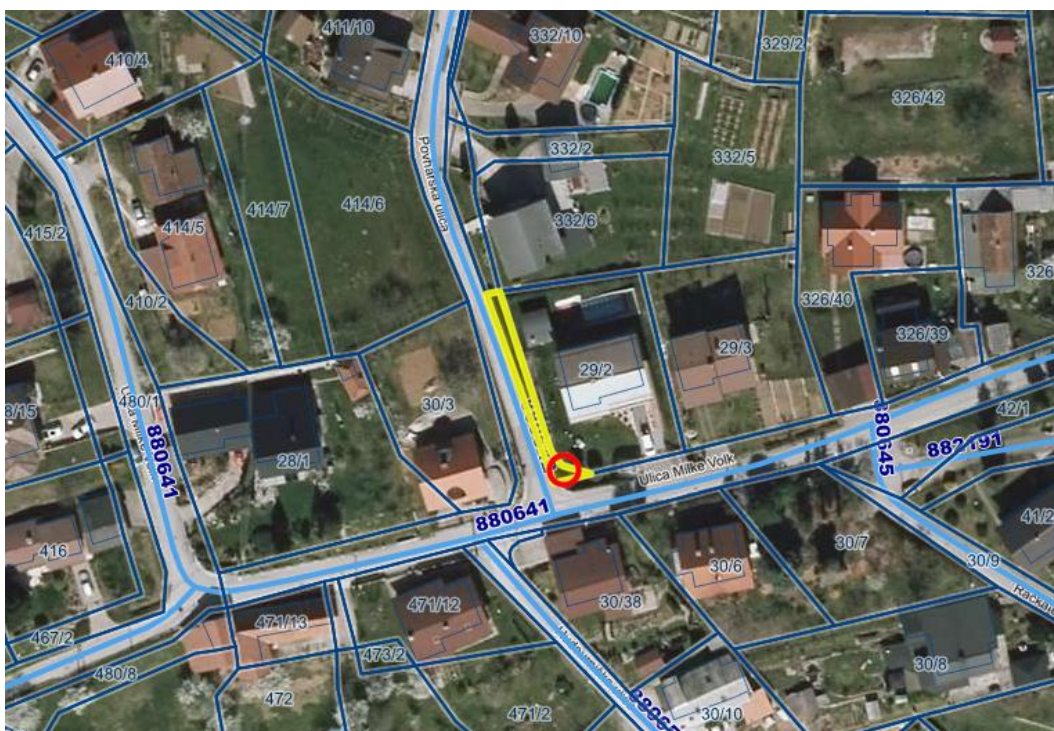


2. S stani zasebnega investitorja smo dobil predlog za zamenjavo občinskega zemljišča z zemljiščem, kjer poteka kategorizirana javna pot. Predlagatelj predlaga, da občina zamenja zemljišče parc. št. 401/120, k.o. Hočko Pohorje, v izmeri 231 m², ki ga predlagatelj dejansko uporablja z zemljiščem, ki 408/49, k.o. Hočko Pohorje, ki predstavlja kategorizirano javno pot št. 880941 – odcep Jelka. Menjava zemljišč se bo opravila brez doplačil, ne glede na razliko v površini. Pred sklenitvijo menjalne pogodbe je potrebno na občinskem zemljišču parc. št. 401/120, k.o. Hočko Pohorje, ukiniti status javnega dobra.



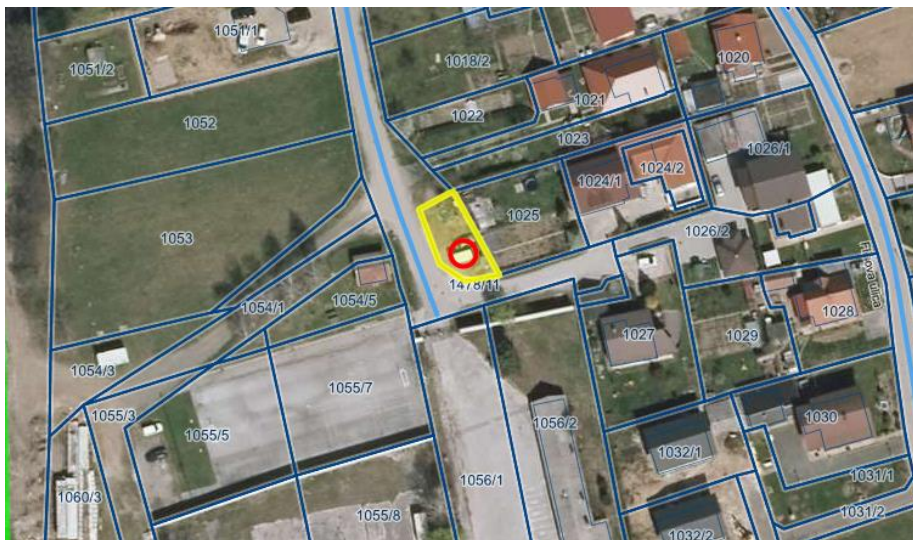


3. Pri odmeri zemljišč in urejanju lastninske pravice zemljišča parc. št. 29/2, k.o. Radizel, se je izkazalo, da je občinsko zemljišče parc. št. 29/1, k.o. Radizel, ograjeno in v uporabi lastnika zasebnega zemljišča. S strani uporabnika smo tako dobili predlog za odkup ograjenega dela. Pred prodajo zemljišča je potebno ukiniti status grajenega javnega dobra in kot lastnico vključiti občino.

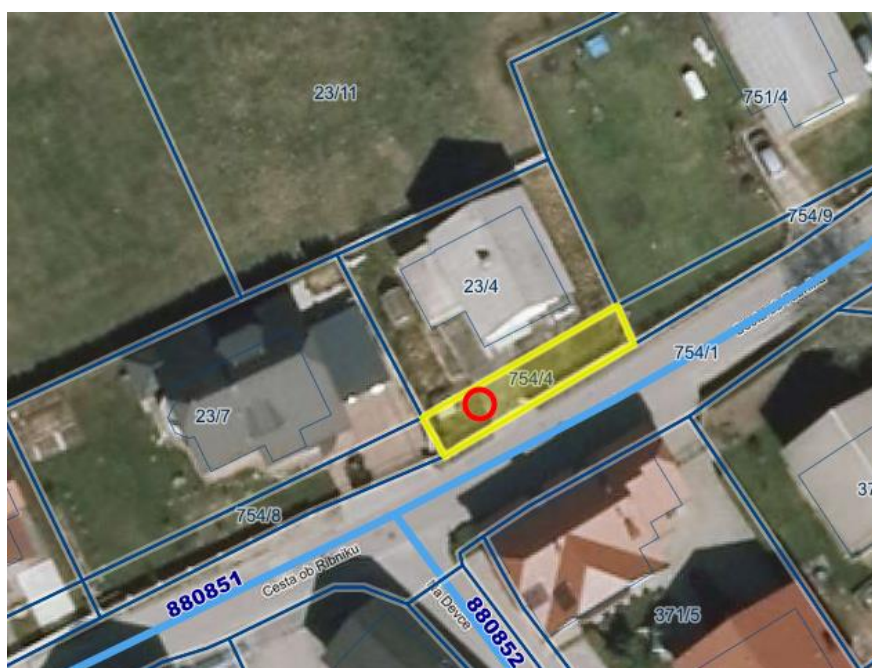




4. Občina Hoče-Slivnica je prejela predlog za odkup občinskega zemljišča parc. št. 1478/12, k.o. Spodnje Hoče, v izmeri 160 m², ki ga predlagatelj že dalj časa uporablja. Prodaja zemljišča se bo izvedla na podlagi neposredne pogodbe. Pred prodajo zemljišča je potrebno ukiniti status grajenega javnega dobra in kot lastnico vknjižiti občino.



5. Občina Hoče-Slivnica je prejela predlog za odkup občinskega zemljišča parc. št. 754/4, k.o. Rogoza, v izmeri 79 m², ki ga predlagatelj že dalj časa uporablja in imam nanj postavljen nadstrešek. Prodaja zemljišča se bo izvedla na podlagi neposredne pogodbe. Pred prodajo zemljišča je potrebno ukiniti status grajenega javnega dobra in kot lastnico vknjižiti občino.





OBČINA
HOČE-SLIVNICA

Pohorska cesta 15
2311 Hoče

t. 02 616 53 20
f. 02 616 53 30
obcina@hoce-slivnica.si
www.hoce-slivnica.si

OBČINA HOČE-SLIVNICA
ŽUPAN
dr. Marko SORŠAK, univ. dipl. gosp. inž.

Priloga: Sklepi o ukinitvi grajenega javnega dobra

