



Investitor: JAVNI ZAVOD  
GASILSKA BRIGADA KOPER  
Ljubljanska cesta 6  
6000 Koper - Capodistria

Izdelovalec: ELMARKT, ekonomski, finančni  
in investitorski inženiring, d.o.o.  
Sončna pot 42  
6320 Portorož – Portorose

## DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

### Nabava kombiniranega gasilskega vozila za gašenje požarov in tehnične intervencije

št. DIIP 012/2016

V Kopru, junija 2016

ELMARKT d.o.o.  
Direktor:  
Andraž Eller, univ. dipl. ekon.

Javni zavod  
GASILSKA BRIGADA KOPER  
Direktor - poveljnik:  
Vilij Bržan



## **IZJAVA**

Izdelovalca investicijske dokumentacije:

### **DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA**

za izvedbo projekta:

### **Nabava kombiniranega gasilskega vozila za gašenje požarov in tehnične intervencije** (št. DIIP 012/2016)

je izdelan skladno z določili:

#### **UREDBE O ENOTNI METODOLOGIJI ZA PRIPRAVO IN OBRAVNAVO INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE NA PODROČJU JAVNIH FINANC,**

ki jo je na podlagi 3. točke drugega odstavka 23. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 79/99, 124/00, 79/01, 30/02, 56/02 – ZJU in 110/02 – ZDT-B) izdala vlada Republike Slovenije (Uradni list RS št. 60/06, 54/2010, 27/2016).

V Portorožu, junija 2016

ELMARKT d.o.o.  
Direktor:  
Andraž Eller, univ. dipl. ekon.



## KAZALO

<b>1</b>	<b>INVESTITOR, IZDELOVALEC INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE, STROKOVNI DELAVCI OZIROMA SLUŽB, ODGOVORNIH ZA PRIPRAVO USTREZNE INVESTICIJSKE TER PROJEKTNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE .....</b>	<b>5</b>
1.1	Investitor in upravljavec .....	5
1.2	Sofinancer 1 .....	6
1.3	Sofinancer 2 .....	7
1.4	Sofinancer 3 .....	8
1.5	Sofinancer 4 .....	9
1.6	Izdelovalec investicijske dokumentacije .....	10
<b>2</b>	<b>ANALIZA SEDANJEGA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO .....</b>	<b>11</b>
2.1	Splošno o Gasilski brigadi Koper.....	11
2.2	Opis obstoječega stanja z razlogi za investicijsko namero .....	11
<b>3</b>	<b>OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE TER PREVERITEV USKLAJENOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI.....</b>	<b>13</b>
3.1	Razvojne možnosti in cilji investicije .....	13
3.2	Usklajenost z razvojnimi strategijami in politikami .....	13
<b>4</b>	<b>PREDSTAVITEV VARIANT .....</b>	<b>14</b>
4.1	Varianta »brez« investicije.....	14
4.2	Varianta »z« investicijo.....	14
<b>5</b>	<b>OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE, OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV .....</b>	<b>15</b>
5.1	Opredelitev vrste investicije .....	15
5.2	Določitev vrednosti investicije .....	15
5.3	Varianta: 5 letni finančni najem .....	16
5.4	Varianta: 7 letni finančni najem .....	16
<b>6</b>	<b>OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN, KI DOLOČAJO INVESTICIJO .....</b>	<b>17</b>
6.1	Predhodna idejna rešitev ali študija .....	17
6.2	Opis lokacije .....	17
6.3	Kadrovsko-organizacijska shema .....	17
6.4	Opis tehničnih – projektantskih karakteristik.....	19
6.5	Varstvo okolja .....	19
6.6	Časovni načrt .....	21
6.7	Viri financiranja in finančna konstrukcija .....	22
6.7.1	Varianta: 5 letni finančni najem .....	22
6.7.2	Varianta: 7 letni finančni najem .....	23
6.8	Ekonomska upravičenost projekta .....	23
<b>7</b>	<b>UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM .....</b>	<b>24</b>
<b>8</b>	<b>ANALIZA STROŠKOV IN KORISTI, SKUPAJ S PREDSTAVITVIJO TISTIH STROŠKOV IN KORISTI, KI JIH NI MOGOČE IZRAZITI V DENARNIH ENOTAH IN/ALI ANALIZO STROŠKOVNE UČINKOVITOSTI ZA POSAMEZNE VARIANTE .....</b>	<b>25</b>

8.1	Projekcije prihodkov in stroškov poslovanja projekta v ekonomski dobi investicije .....	25
8.1.1	Plan prihodkov v zvezi z obravnavano investicijo .....	25
8.1.2	Plan odhodkov zvezi z obravnavano investicijo .....	25
8.2	Izračun finančnih in ekonomskih kazalcev za investicijski projekt .....	26
8.2.1	Metodološke predpostavke .....	26
8.2.2	Ocena likvidnosti .....	26
8.2.3	Razlaga pojmov .....	26
8.2.4	Finančna analiza naložbe .....	28
8.2.5	Ekonomska analiza naložbe .....	30
8.3	Ocena stroškov in koristi, ki jih ni mogoče izraziti v denarnih enotah .....	33
<b>9</b>	<b>PREDSTAVITEV OPTIMALNE VARIANTE IN PRIKAZ REZULTATOV OCENJEVANJA Z UTEMELJITVIJO UPRAVIČENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA.....</b>	<b>34</b>

# 1 INVESTITOR, IZDELOVALEC INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE, STROKOVNI DELAVCI OZIROMA SLUŽB, ODGOVORNIH ZA PRIPRAVO USTREZNE INVESTICIJSKE TER PROJEKTNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE

## 1.1 Investitor in upravljavec

Investitor in upravljavec investicije je Javni zavod Gasilska brigada Koper (v nadaljevanju: Gasilska brigada Koper), ki jo zastopa direktor - poveljnik, Vilij Bržan.

Naziv	
Naslov	Ljubljanska cesta 6, 6000 Koper - Capodistria
Odgovorna oseba	Vilij Bržan, direktor - poveljnik
Telefon	05 663 28 30
Telefax	05 663 28 41
Spletni naslov	<a href="http://www.gb-koper.si">www.gb-koper.si</a>
E-mail	<a href="mailto:info@gb-koper.si">info@gb-koper.si</a>

- Odgovorna oseba:

Vilij Bržan, direktor - poveljnik \_\_\_\_\_

## 1.2 Sofinancer 1

Sofinancer nakupa gasilskega vozila je Mestna občina Koper, ki jo zastopa župan, Boris Popovič.

Naziv	 <b>MESTNA OBČINA KOPER</b> <b>COMUNE CITTA DI CAPODISTRIA</b>
Naslov	Verdijeva ulica 10, 6000 Koper - Capodistria
Odgovorna oseba	Boris Popovič, župan
Telefon	05 664 61 00
Telefax	05 627 16 12
Spletni naslov	<a href="http://www.koper.si">http://www.koper.si</a>
E-mail	<a href="mailto:obcina@koper.si">obcina@koper.si</a>

- Odgovorna oseba:

Boris Popovič, župan

\_\_\_\_\_

### 1.3 Sofinancer 2

Sofinancer nakupa gasilskega vozila je Občina Piran, ki jo zastopa župan, Peter Bossman.

Naziv	 OBČINA PIRAN COMUNE DI PIRANO
Naslov	Tartinijev trg 2, 6330 Piran - Pirano
Odgovorna oseba	Peter Bossman, dr. med. - župan
Telefon	05 671 03 30
Telefax	05 671 03 43
Spletni naslov	<a href="http://www.piran.si">http://www.piran.si</a>
E-mail	<a href="mailto:obcina.piran@piran.si">obcina.piran@piran.si</a>

- Odgovorna oseba:

Peter Bossman, dr. med, župan

\_\_\_\_\_

### 1.4 Sofinancer 3

Sofinancer nakupa gasilskega vozila je Občina Izola, ki jo zastopa župan, mag. Igor Kolenc.

Naziv	 <b>Občina · Comune di IZOLA · ISOLA</b>
Naslov	Sončno nabrežje 8, 6310 Izola - Isola
Odgovorna oseba	mag. Igor Kolenc - župan
Telefon	05 660 01 00
Telefax	05 660 01 10
Spletni naslov	www.izola.si
E-mail	posta.oizola@izola.si

- Odgovorna oseba:

mag. Igor Kolenc, župan

\_\_\_\_\_



## 1.5 Sofinancer 4

Sofinancer nakupa gasilskega vozila je Občina Ankaran, ki jo zastopa župan, Gregor Strmčnik.

Naziv	<b>OBČINA ANKARAN</b>
Naslov	Jadranska cesta 66, p. p. 24 6280 Ankaran - Ancarano
Odgovorna oseba	Gregor Strmčnik, župan
Telefon	05 66 53 000
Spletni naslov	<a href="http://obcina-ankaran.si">http://obcina-ankaran.si</a>
E-mail	<a href="mailto:info@obcina-ankaran.si">info@obcina-ankaran.si</a>

- Odgovorna oseba:

Gregor Strmčnik, župan

\_\_\_\_\_

## 1.6 Izdelovalec investicijske dokumentacije

Izdelovalec Dokumenta identifikacija investicijskega projekta je družba Elmarkt d.o.o., ki je na trgu prisotna od leta 1990 in nudi storitve na področju izdelave investicijske dokumentacije, ekonomskih in finančnih analiz, posamičnih programov ravnanja s stvarnim premoženjem države in samoupravnih lokalnih skupnosti, svetovanja za pridobivanje nepovratnih sredstev RS in EU, svetovanja pri izpeljavi postopkov javno-zasebnega partnerstva, ter organizacije izvajanja investicij in investitorski inženiring.

Naziv	 Ekonomski, finančni in investitorski inženiring <b>Elmarkt d.o.o.</b>
Naslov	Sončna pot 42, 6320 Portorož – Portorose
Odgovorna oseba	Andraž Eller, univ. dipl. ekon - direktor
Kontaktna oseba	Boštjan Lavrič, dipl. ekon. (un) - vodja projektov
Telefon	08 / 205 06 12
Telefax	08 / 205 06 15
Spletni naslov	www.elmarkt.si
E-mail	info@elmarkt.si

- Avtorja dokumenta:

Boštjan Lavrič, dipl. ekon. (un)  
 Andraž Eller, univ. dipl. ekon.

- Odgovorna oseba:

Andraž Eller, direktor



## 2 ANALIZA SEDANJEGA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO

### 2.1 Splošno o Gasilski brigadi Koper

V Odloku o ustanovitvi Javnega zavoda Gasilska brigada Koper so določene dejavnosti, katere v celoti povzema tudi statut zavoda, in sicer:

- gašenje in omejevanje širjenja požarov,
- reševanje ljudi, živali in premoženja ob požarih in drugih nesrečah,
- požarno preventivna dejavnost,
- zagotavljanje ustrezne stalne strokovne in kondicijske usposobljenosti svojih delavcev,
- opravljanje zaščite in reševanja ljudi, živali in premoženja na morju,
- opravljanje drugih del in nalog, ki so povezane z gasilsko dejavnostjo,
- vzdrževanje svojih objektov in opreme,
- izdelava opreme za lastne potrebe in potrebe drugih uporabnikov,
- omejevanje škode ob ekoloških nesrečah,
- tehnična pomoč ob nezgodah,
- strokovno požarno-varstveno izobraževanje zainteresiranih subjektov,
- svetovanje o zadevah s svojega delovnega področja,
- opravljanje preventivnih pregledov v bivalnem, naravnem ali delovnem okolju.

Gasilska brigada Koper kot poklicna gasilska enota deluje od leta 1949, vendar je bila kot organizacijska oblika javnega zavoda ustanovljena leta 1997 s strani Mestne občine Koper.

### 2.2 Opis obstoječega stanja z razlogi za investicijsko namero

Na podlagi 6. člena Zakona o gasilstvu (Ur.l. RS, št. 113/2005 – UPB1) mora lokalna skupnost zagotavljati organiziranost, opremljanje in delovanje gasilstva. Med drugim lokalna skupnost zagotavlja sredstva za vzdrževanje in obnavljanje gasilskih sredstev in opreme.

V konkretnem primeru dokument identifikacije investicijskega projekta obravnava kombinirano vozilo za gašenje požarov in tehnične intervencije. Gasilska brigada Koper trenutno razpolaga s 19 let starim vozilom, ki je dotrajano. Večji del opreme vozila je že tehnično zastarelega, poleg tega pa so se zaradi starosti začele pojavljati manjše okvare in nepravilnosti pri delovanju. Te težave se odražajo v slabši pripravljenosti enote za gašenje požarov in tehnične intervencije, ima pa tudi finančno plat, saj so stroški vzdrževanja starega vozila visoki.

Med leti 2004 in 2015 je Gasilska brigada Koper posredovala pri 3.953 gašenjih požarov in 2.138 tehničnih intervencijah, kar predstavlja 65% vseh opravljenih intervencij. Omenjeno vozilo se torej uporablja pri večini intervencij.

Učinkovito izvajanje zaščite in reševanja na področju dela kjer se pojavlja največje število intervencij, pogojuje najboljšo operativno pripravljenost enote od katere je zahtevana učinkovita izvedba nalog gašenja in tehničnih intervencij, v izogib hujšim posledicam.

### **3 OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE TER PREVERITEV USKLAJENOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI**

#### **3.1 Razvojne možnosti in cilji investicije**

Z nameravano investicijo želi Gasilska brigada Koper kakovostno izpolnjevati naloge za katere je bila ustanovljena. V konkretnem primeru bo nakup novega kombiniranega gasilskega vozila za gašenje požarov in tehnične intervencije pripomoglo k ustreznemu posredovanju v primeru gašenja požarov, tako v naravi kakor drugod, ter drugemu tehničnemu posredovanju.

Cilj investicije je zamenjati obstoječe 19 let staro vozilo z novim, ki bo tehnično boljše opremljeno, hkrati pa bo Gasilska brigada Koper tudi razbremenjena vzdrževanja dotrajanega vozila.

#### **3.2 Usklajenost z razvojnimi strategijami in politikami**

Investicijski projekt je usklajen z zakonodajo s področja varstva pred požarom. To področje v Republiki Sloveniji urejajo naslednji zakoni in predpisi:

- Zakon o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07 – uradno prečiščeno besedilo, 9/11 in 83/12),
- Zakon o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami (Ur. l. RS, št. 51/2006-UPB1, 97/2010),
- Zakon o gasilstvu (Ur. l. RS, št. 113/2005-UPB1),
- Uredba o organiziranju, opremljanju in usposabljanju sil za zaščito, reševanje in pomoč (Uradni list RS, št. 92/07, 54/09, 23/11 in 27/16),
- Resolucija o nacionalnem programu varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami v letih 2016 do 2022,
- Odlok o ustanovitvi Javnega zavoda Gasilska brigada Koper (Uradne objave PN 16/97),
- Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o ustanovitvi Javnega zavoda Gasilska brigada Koper (št. 022-3/2004),
- Pogodba o izvajanju varstva pred požarom v občinami Izola, Piran in Ankaran,
- Program kadrovskih in materialnih potreb JZ GB Koper v letih 2016 do 2020.

Projektna dokumentacija v konkretnem primeru sestoji iz opisa karakteristik vozila, ki se nabavlja. Strokovno osebje Gasilske brigade Koper je pripravilo specifikacije kombiniranega gasilskega vozila za gašenje požarov in tehnične intervencije, ki je v skladu z merili za organiziranje in opremljanje gasilskih enot v Uredbi o organiziranju, opremljanju in usposabljanju sil za zaščito, reševanje in pomoč. Investicijski projekt je usklajen s temeljnimi akti lokalne skupnosti s področja gasilske javne službe.

## 4 PREDSTAVITEV VARIANT

### 4.1 Varianta »brez« investicije

Varianta »brez« investicije je tista varianta, ki ne vključuje nobenih investicijskih izdatkov za izboljšanje trenutnega stanja. V konkretnem primeru to pomeni, da se nakup kombiniranega gasilskega vozila za gašenje požarov in tehnične intervencije ne izvede.

Brez investicije ostaja še naprej nerešen problem dotrajanosti kombiniranega vozila za gašenje požarov in tehnične intervencije. Vzdrževanje 19 let starega vozila ne dolgi rok povzroča veliko stroškov, hkrati pa je zaradi tehnične zastarelosti vprašljiva tudi ustreznost brezhibnosti vozila. Brez investicije je ogrožena pripravljenost za gašenje požarov in tehnične intervencije, in posledično tudi izpolnjevanje operativnih nalog gasilstva, zaradi katerih je bila Gasilski brigade Koper ustanovljena.

Varianto »brez« investicije ocenjujemo kot nesprejemljivo.

### 4.2 Varianta »z« investicijo

Varianta »z« investicijo predvideva nabavo kombiniranega gasilskega vozila za gašenje požarov in tehnične intervencije. Celotno vozilo, vključno z nadgradnjo ter vso vgrajeno opremo mora ustrezati vsem tehničnim zahtevam za pridobitev slovenske homologacije vozila. Vozilo mora ustrezati tudi standardom ter tehničnim zahtevam, kot jih bo naročnik opredelil v dokumentaciji za izvedbo javnega naročila.

Ker je investitor omejen s finančnimi sredstvi, smo preverili več možnosti financiranja investicije in sicer s kreditom, finančnim leasingom ali financiranjem prodajalca/dobavitelja. Na podlagi razgovorov z bankami, leasing hišami in dobavitelji ugotavljamo, da je najbolj smotrno financiranje nakupa s finančnim najemom.

V nadaljevanju bomo obravnavali 2 varianti »z« investicijo in sicer:

- finančni najem s 5 letno dobo odplačevanja,
- finančni najem s 7 letno dobo odplačevanja.

## 5 OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE, OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV

### 5.1 Opredelitev vrste investicije

Investicija obravnava nakup kombiniranega gasilskega vozila za gašenje požarov in tehnične intervencije ter nadgradnjo z vso potrebno opremo kakor izhaja iz specifikacije »Nakup in dobava novega kombiniranega gasilskega vozila za gašenje požarov in tehnične intervencije«, ki je podlaga za pripravo dokumentacije za javno naročilo. Povzetek tega dokumenta podajamo v poglavju 6.4. Povzetek tehničnih – projektantskih karakteristik.

V nadaljevanju je prikazan izračun stalnih in tekočih cen po posameznih proračunskih obdobjih in glede na predviden časovni potek investicije. Cene predvidevajo obroke za finančni najem vozila, DDV je vključen v obroke.

### 5.2 Določitev vrednosti investicije

V skladu z oceno strokovnih služb Gasilske brigade Koper znaša ocena vrednosti nakupa obravnavanega vozila 420.0000 EUR z DDV. Celotna kupnina za vozilo je načrtovana s finančnim leasingom, katerega bodo odplačevali sofinancerji, Mestna občina Koper, Občina Piran, Občina Izola in Občina Ankaran.

Glede na ponudbo leasigodajalcev na trgu ocenjujemo, da bi se lahko investitor pri obravnavnem nakupu dogovoril za naslednje obrestne mere:

- pri 5 letnem finančnem najemu: 2,1%
- pri 7 letnem finančnem najemu: 2,3 %

V primeru višje ali nižje obrestne mere (Euribor) se bo tudi višina obrokov spremenila, prihodnje gibanje obrestne mere pa je v praksi nemogoče napovedati.

### 5.3 Varianta: 5 letni finančni najem

Ta varianta predvideva 5 letno odplačevanje 420.000 EUR dolga. Predvidena obrestna mera znaša 2,1 %.

Na podlagi izračuna znaša bi **mesečna obveznost znašala 7.380,05 EUR.**

Leto	znesek (EUR)
1	88.560,60
2	88.560,60
3	88.560,60
4	88.560,60
5	88.560,60
<b>Skupaj</b>	<b>442.803,00</b>

Razlika med vrednostjo vozila in celotnimi stroški nakupa vozila s 5 letnim finančnim najemom predstavljajo stroški finančnega najema, ki so v tem primeru ocenjeni na **22.803,00 EUR**. Temu strošku je potrebno prišteti še stroške priprave in odobritve posla, katere ocenjujemo na **1.500,00 EUR**.

### 5.4 Varianta: 7 letni finančni najem

Ta varianta predvideva 7 letno odplačevanje 420.000 EUR dolga. Predvidena obrestna mera znaša 2,3%.

Na podlagi izračuna znaša bi **mesečna obveznost znašala 5.418,08 EUR.**

Leto	znesek (EUR)
1	65.016,96
2	65.016,96
3	65.016,96
4	65.016,96
5	65.016,96
6	65.016,96
7	65.016,96
<b>Skupaj</b>	<b>455.118,72</b>

Razlika med vrednostjo vozila in celotnimi stroški nakupa vozila s 7 letnim finančnim najemom predstavljajo stroški finančnega najema, ki so v tem primeru ocenjeni na **35.118,72 EUR**. Temu strošku je potrebno prišteti še stroške priprave in odobritve posla, katere ocenjujemo na **1.500,00 EUR**.



## 6 OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN, KI DOLOČAJO INVESTICIJO

### 6.1 Predhodna idejna rešitev ali študija

Strokovno osebje Gasilske brigade Koper je pripravilo specifikacije kombiniranega gasilskega vozila za gašenje požarov in tehnične intervencije v skladu z merili za organiziranje in opremljanje gasilskih enot v Uredba o organiziranju, opremljanju in usposabljanju sil za zaščito, reševanje in pomoč (Uradni list RS, št. 92/07, 54/09, 23/11 in 27/16),

### 6.2 Opis lokacije

Gasilska brigada Koper je bila ustanovljena s strani Mestne občine Koper, pokriva pa območje vseh štirih obalnih občin, torej tudi operativno območje občin Izola, Piran in Ankaran. V izrednih razmerah in v primeru nudenja pomoči drugim enotam se operativno območje lahko tudi razširi.

V kolikor bo Gasilska brigada Koper izvedla investicijo v nakup obravnavanega vozila, bo ta garažiran v prostorih Gasilske brigade Koper na Ljubljanski cesti 6.

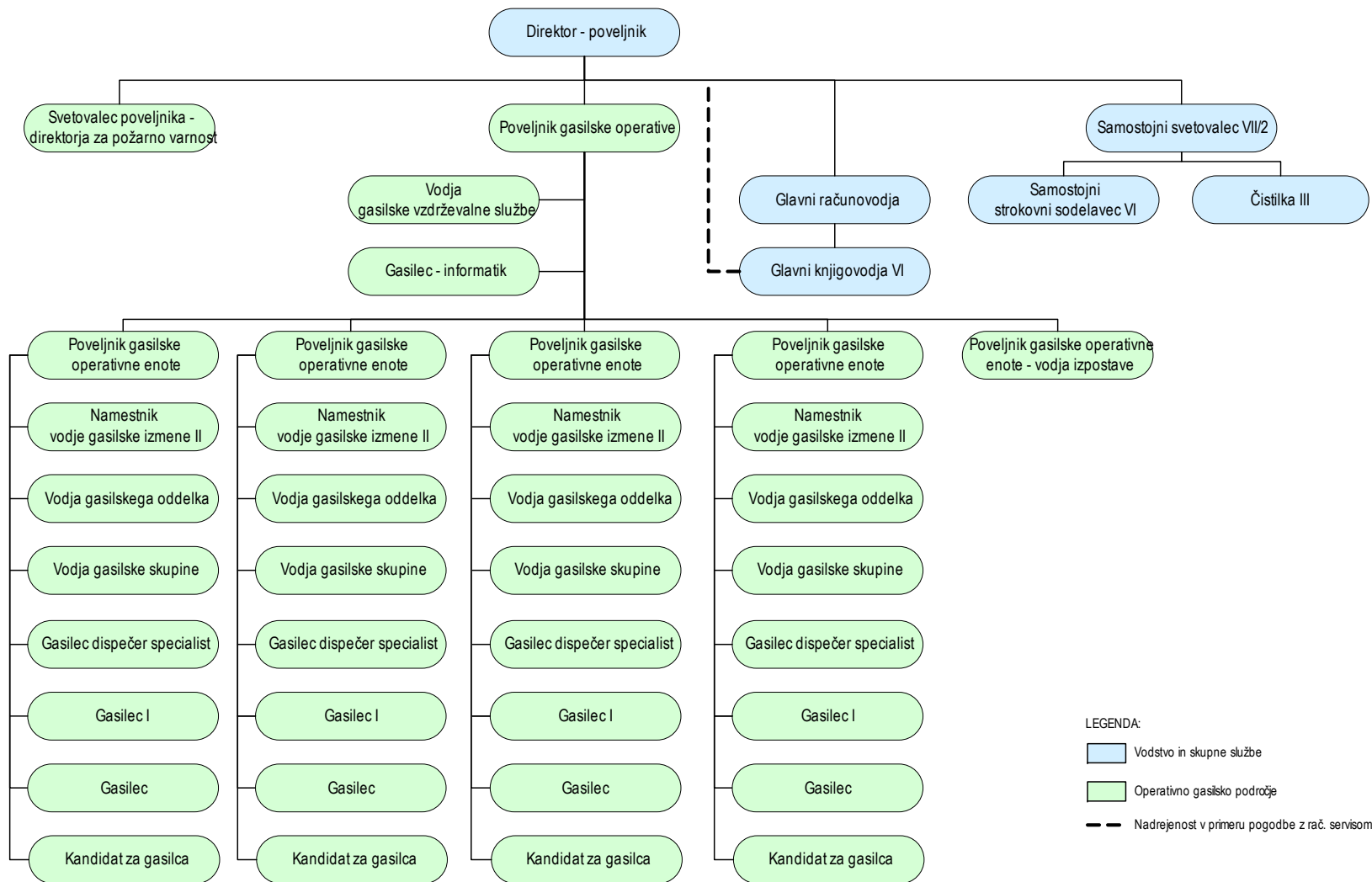
### 6.3 Kadrovsko-organizacijska shema

Odgovorna oseba Gasilske brigade Koper je direktor – poveljnik, Viliž Bržan. Specifikacije za izvedbo javnega naročila za nabavo obravnavanega vozila pripravljajo strokovne službe zavoda.

Zaradi izvedbe investicije se število zaposlenih v Gasilski brigadi Koper ne bo spremenilo, saj je cilj investicije zamenjava obstoječega, že dotrajanega vozila.

Na naslednji strani podajamo organigram sistemiziranih delovnih mest Gasilski brigadi Koper.

ORGANIGRAM SISTEMIZIRANIH DELOVNIH MEST V JZ GB KOPER



## 6.4 Opis tehničnih – projektantskih karakteristik

V nadaljevanju podajamo povzetek iz dokumenta »Specifikacije kombiniranega gasilskega vozila za gašenje požarov in tehnične intervencije«, ki so ga pripravile strokovne službe Gasilske brigade Koper:

### Splošni podatki

- dolžina: do 7.100 mm
- širina: do 2.500 mm
- višina: do 3.200 mm
- dovoljena skupna teža: do 18000 kg,

### Podvozje

Na osnovi stališča strokovne komisije naročnika, ter poenotenja voznega parka ter lažjega in cenejšega vzdrževanja naj bo podvozje predvidoma Mercedes Axor 1833 AF 4X4 V 08/ 3610, ali podobno.

Omenjene specifikacije podrobno pojasnjujemo posebne zahteve, ki jih mora izpolnjevati vozilo oziroma naslednji sestavni deli:

- podvozje,
- kabina,
- nadgradnja vozila,
- rezervoar za vodo,
- rezervoar za penilo,
- gasilska črpalka,
- sistem za mešanje penila,
- visokotlačni navijaki,
- hidravlično orodje,
- svetlobni stolp,
- hidravlično vitlo,
- električni agregat,
- električna oprema in oprema za komunikacijo,
- barvanje in napisi,
- oprema.

## 6.5 Varstvo okolja

Investicijski projekt ne bo povzročil negativnih vplivov na okolje, ker nova gasilska vozila izpolnjujejo evropske kriterije o izpustu CO<sub>2</sub> in drugih delcev v ozračje. Ocenjujemo, da bo zamenjava vozila prispevala k večji okoljski varnosti, saj se bo vozilo uporabljalo za zaščito okolja pred požari in za druge tehnične intervencije, ki imajo lahko cilj tudi zaščito okolja.

Zaradi omenjenega ocenjujemo, da ima projekt pozitiven vpliv na varstvo okolja.

Pri investiciji bodo upoštevana naslednja izhodišča za varstvo okolja:

- Vozilo bo proizvedeno po vseh predpisih, ki urejajo problematiko varstva okolja.
- Investicija ne bo vplivala na izkoriščanje naravnih virov v večjem smislu.
- Investicija ne posega v substanco naravnih virov in ne ogroža njihove redkosti in njihove regeneracijske in reprodukcijske sposobnosti.
- Investicija ne predvideva intenzivne uporabe naravnih virov, kar bi povzročilo bistveno zmanjšanje njihove obnovljivosti.
- Investicija ne povzroča emisij, ki presegajo mejne vrednosti snovi in energije v vodo, zrak, tla ter mejne vrednosti emisij.

## 6.6 Časovni načrt

Za dokončanje investicije je potrebno izvesti vse faze investicije, kakor je prikazano v spodnji shemi. Kakor je označeno, so nekatere aktivnosti že bile izvedene. Vsi postopki naročanja morajo biti izvedeni v skladu z Zakonom o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15 - ZJN-3). Predvideni časovni načrt prikazan v nadaljevanju predvideva, da se investicija izvede v najkrajših zakonskih in operativno možnih rokih.

Tabela: grafični prikaz okvirnega časovni načrt investicije s posameznimi aktivnostmi:

AKTIVNOSTI / OBDOBJE		2016						2017							
		6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	
1.	Zbiranje ponudb za izdelovalca investicijske dokumentacije in izbor	■													
2.	Izdelava DIIP		■												
3.	Potrditev DIIP			■											
4.	Priprava specifikacij vozila	■													
5.	Priprava dokumentacije za izvedbo javnega naročila				■	■									
6.	Izvedba javnega naročila za nabavo vozila in pridobitev leasingodajalca					■	■								
7.	Podpis pogodbe z leasingodajalcem in naročilo vozila							■							
8.	Dobava vozila														■

Ne glede na izbor variante, je časovni načrt investicije enak za obe varianti.



## 6.7 Viri financiranja in finančna konstrukcija

Financiranje investicije je predvideno s finančnim najemom celotnega zneska 420.000 EUR.

Finančna konstrukcija se bo pokrivala s sredstvi iz proračunov sofinancerjev:

- Mestne občine Koper – 58,3% delež,
- Občine Piran – 20,0% delež,
- Občine Izola – 18,0% delež in
- Občine Ankaran – 3,7% delež.

Delež prispevka posamezne občine je določen glede na delež števila prebivalcev.

V skladu s 5. točko 11. člena »Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ« (Ur. l. RS, št. 60/2006, 54/2010), je potrebno prikazati oceno investicijskih stroškov po tekočih cenah v primeru, da je predvidena dinamika investiranja daljša od enega leta. Ker je v konkretnem primeru predvidena časovna dinamika projekta krajša od enega leta, saj je predviden podpis pogodbe z leasingodajalcem v zaključku leta 2016, ocenjujemo, da so tekoče cene enake stalnim.

**Načrtovano je, da se odplačevanje finančnega najema prične 1.6.2017.**

### 6.7.1 Varianta: 5 letni finančni najem

Glede na 2,1% pričakovano obrestno mero v nadaljevanju ocenjujemo finančno konstrukcijo.

Tabela: načrtovana finančna konstrukcija po stalnih in tekočih cenah

Vir	Mestna občina Koper	Občina Piran	Občina Izola	Občina Ankaran	Skupaj
Leto	58,3%	20,0%	18,0%	3,7%	
2017	26.689,91	9.156,06	8.240,45	1.693,87	45.780,30
2018	51.630,83	17.712,12	15.940,91	3.276,74	88.560,60
2019	51.630,83	17.712,12	15.940,91	3.276,74	88.560,60
2020	51.630,83	17.712,12	15.940,91	3.276,74	88.560,60
2021	51.630,83	17.712,12	15.940,91	3.276,74	88.560,60
2022	25.815,41	8.856,06	7.970,45	1.638,37	44.280,30
<b>Skupaj</b>	<b>259.028,65</b>	<b>88.860,60</b>	<b>79.974,54</b>	<b>16.439,21</b>	<b>444.303,00</b>

Kakor je predstavljeno v poglavju 5 znaša mesečni obrok pri 5-letnem odplačevanju finančnega najema 7.380,05 EUR.

### 6.7.2 Varianta: 7 letni finančni najem

Glede na 2,3% pričakovano obrestno mero v nadaljevanju ocenjujemo finančno konstrukcijo.

Tabela: načrtovana finančna konstrukcija po stalnih in tekočih cenah

Vir	Mestna občina Koper	Občina Piran	Občina Izola	Občina Ankaran	Skupaj
Leto	58,3%	20,0%	18,0%	3,7%	
2017	19.826,94	6.801,70	6.121,53	1.258,31	34.008,48
2018	37.904,89	13.003,39	11.703,05	2.405,63	65.016,96
2019	37.904,89	13.003,39	11.703,05	2.405,63	65.016,96
2020	37.904,89	13.003,39	11.703,05	2.405,63	65.016,96
2021	37.904,89	13.003,39	11.703,05	2.405,63	65.016,96
2022	37.904,89	13.003,39	11.703,05	2.405,63	65.016,96
2023	37.904,89	13.003,39	11.703,05	2.405,63	65.016,96
2024	18.952,44	6.501,70	5.851,53	1.202,81	32.508,48
<b>Skupaj</b>	<b>266.208,71</b>	<b>91.323,74</b>	<b>82.191,37</b>	<b>16.894,89</b>	<b>456.618,72</b>

Kakor je predstavljeno v poglavju 5 znaša mesečni obrok pri 7-letnem odplačevanju finančnega najema 5.418,08 EUR.

### 6.8 Ekonomska upravičenost projekta

Ekonomska upravičenost je podana v poglavju št. 8.

## **7 UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM**

Skladno s 1. točko 1. odstavka 4. člena »Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ« (Ur. l. RS, št. 60/2006, 54/2010), je za odločitev o investiciji za investicijske projekte z ocenjeno vrednostjo MED 300.000 in 500.000 eurov potrebno izdelati najmanj dokument identifikacije investicijskega projekta.

4. odstavek 11. člena Uredbe dodaja:

Kadar investicijski program ni obvezen se šteje dokument identifikacije investicijskega projekta za investicijski program ter predstavlja osnovo za odločitev o investiciji in vsebuje poleg smiselno povzete obvezne vsebine še:

- analizo stroškov in koristi, skupaj s predstavitev tistih stroškov in koristi, ki jih ni mogoče izraziti v denarnih enotah in/ali analizo stroškovne učinkovitosti za posamezne variante,
- obravnavo variant na način iz 2. odstavka 12. člena Uredbe in predstavitev optimalne variante, ki temelji na dokumentaciji iz 13. člena Uredbe,
- prikaz rezultatov ocenjevanja z utemeljitvijo upravičenosti investicijskega projekta.

Časovni načrt nadaljnjega izvajanja dokumentacije je prikazan v poglavju 6.6 – časovni načrt.



## 8 ANALIZA STROŠKOV IN KORISTI, SKUPAJ S PREDSTAVITVIJO TISTIH STROŠKOV IN KORISTI, KI JIH NI MOGOČE IZRAZITI V DENARNIH ENOTAH IN/ALI ANALIZO STROŠKOVNE UČINKOVITOSTI ZA POSAMEZNE VARIANTE

### 8.1 Projekcije prihodkov in stroškov poslovanja projekta v ekonomski dobi investicije

#### 8.1.1 Plan prihodkov v zvezi z obravnavano investicijo

Investicija obravnava nakup kombiniranega gasilskega vozila za gašenje. Zaradi narave investicije, ki obsega vozilo, ki se uporablja v primeru požarov in drugih tehničnih intervencij, ni načrtovanega trženja predmeta investicije in posledično ni pričakovati nikakršnih finančnih prihodkov.

Ostane vrednosti investicije je podan v zadnjem letu referenčnega obdobja (15 let – v skladu z navodili iz »Delovnega dokumenta 4«). Priliv je hipotetičen v primeru, da bi predmet investicije ob koncu referenčne dobe odprodali. Ocenjujemo, da preostala vrednost investicije znaša 10% investicijske vrednosti, to je **42.000 EUR**.

#### 8.1.2 Plan odhodkov zvezi z obravnavano investicijo

Predviden je odhodek v obliki investicijskega stroška v obliki odplačevanja posojila, v kateremu so vključeni tudi stroški financiranja posojila v vrednosti **420.000 EUR**, kar je ocenjeno na:

- **22.803,00 EUR** v obdobju 5 let,
- **35.118,72 EUR** v obdobju 7 let,

Ob sklenitvi posojila bo moral posojilojemalec poravnati tudi stroške priprave in odobritve posla, katere ocenjujemo na **1.500,00 EUR**.

#### Predvideni so naslednji obratovalni stroški vozila:

- |  |                           |
|--|---------------------------|
| • gorivo   | <b>3.000 EUR / letno</b>  |
| • menjava gum                                      | <b>3.500 EUR / 3 leta</b> |
| • tehnični pregled in registracija                 | <b>150 EUR / letno</b>    |
| • zavarovanje                                      | <b>2.500 EUR / letno</b>  |
| • stroški drugega vzdrževanja vozila in nadgradnje | <b>1.500 EUR / letno</b>  |

## 8.2 Izračun finančnih in ekonomskih kazalcev za investicijski projekt

### 8.2.1 Metodološke predpostavke

Uporabljen je pristop primerjave prihodkov in odhodkov »z investicijo« in »brez investicije« v prihodnjih 15 letih, kar je ocenjena življenjska doba investicijskega projekta (Navodilo za uporabo metodologije pri izdelavi analize stroškov in koristi »Delovni dokument 4«).

Razlika med projekcijo »z« in »brez« investicije je finančni tok investicije, iz katerega neto prilivov so izračunani kazalci donosnosti obravnavane investicije.

Za predmetno oceno veljajo iste predpostavke in omejitveni pogoji kot veljajo za metodološka izhodišča (zaprt reprodukcijski cikel, ni reinvestiranja neto prilivov, izračun po stalnih cenah).

Metodologija veleva, da so v projekciji za varianto »z« investicijo, prikazani le na novo nastali prihodki in odhodki, povzročeni z aktiviranjem obravnavane investicije. Varianta »brez investicije« ne prinaša nobenih dodatnih prihodkov ali odhodkov.

### 8.2.2 Ocena likvidnosti

Ker investicija ne proizvaja prihodkov, je denarni tok v referenčnem obdobju v varianti negativen: stroške izvedbe nameravajo sofinancerji pokriti iz lastnih proračunov oziroma z leasingom. Vse dodatne stroške, ki bodo nastali v življenjski dobi investicije bo Gasilska brigada Koper pokrivala z lastnim proračunom.

### 8.2.3 Razlaga pojmov

#### Neto sedanja vrednost

Finančno neto sedanjo vrednost lahko opredelimo kot razliko med diskontiranim tokom vseh prilivov in diskontiranim tokom vseh odlivov neke naložbe ali kot vsoto diskontiranih neto prilivov iz finančnega toka naložbe, izračunanim za čas življenjske dobe investicije:

$$NSV = \sum_{t=0}^N \frac{NDT_t}{(1+r)^t}$$

*NSV*.....neto sedanja vrednost

*NDT*.....neto denarni tok

*r*.....diskontna stopnja

*t*.....čas denarnega toka

*N*.....celotno obdobje projekta

### Interna stopnja donosa

Interna stopnja donosa je tista diskontna stopnja, pri kateri je neto sedanja vrednost enaka 0. Matematično to lahko izrazimo s formulo:

$$\sum_{t=0}^N \frac{NDT_t}{(1+r)^t} = 0$$

*NDT*.....neto denarni tok  
*r*.....diskontna stopnja  
*t*.....čas denarnega toka  
*N*.....celotno obdobje projekta

v kateri je tista *r*, pri kateri navedena enačba velja, interna stopnja donosa. Interna stopnja donosa nam pove tudi višino obrestne mere, ki jo lahko plača investitor za posojilo, ne da bi utrpel izgubo, če vso naložbo financira s posojilom.

Ker donosi praviloma niso enaki, interno stopnjo donosa praviloma ne moremo izračunati tako, da izpostavimo iz zgoraj navedene formule temveč s poskusi, v katerih (v zgoraj navedeni formuli) variiramo diskontno stopnjo (*r*), dokler ne dosežemo enakosti.

### Relativna neto sedanja vrednost ali količnik relativne koristnosti

Relativna NSV ali količnik relativne koristnosti meri neto donos na enoto investicijskih stroškov. Izračunamo jo iz razmerja med NSV in sedanjo vrednostjo investicijskih stroškov in pomeni primerjavo med vsoto vseh diskontiranih neto prilivov (NSV) in vsoto diskontiranih investicijskih stroškov.

### Doba vračanja investicijskih sredstev

Doba vračanja investiranih sredstev je časovno obdobje, ki je potrebno, da se vložena sredstva v investicijski projekt povrnejo.

Izračunamo jo po sledeči formuli:

$$DVIS = \frac{1}{(\text{dobiček/investicija})}$$

## 8.2.4 Finančna analiza naložbe

Razlika med projekcijo »z« investicijo in projekcijo »brez« investicije je učinek investicije, na katerega so merjena obravnavana investicijska vlaganja. V skladu z metodologijo so kazalci rentabilnosti izračunani iz neto prilivov finančnega toka naložbe. Neto prilivi so razlika med prilivi in odlivi naložbe.

### Kot prilivi naložbe so vzeti:

- Dodatnih prihodkov naložbe ni.
- Za izračun je prikazana preostala vrednost vozila, za katero smatramo, da je po 15 letih enaka 10% vrednosti investicije.

### Med odlivi pa so:

- Stroški vzdrževanja in obratovanja vozila.

Razlika med obema so neto prilivi, ki po svoji vsebini predstavljajo neto finančni tok investicije, iz katerega so izračunani kazalci donosnosti naložbe.

Kot je razvidno iz gornjih elementov, način financiranja investicije na sam izračun donosnosti neposredno ne vpliva (vpliva lahko na likvidnost).

V finančni analizi donosnosti se izračunajo naslednji kazalniki: finančna neto sedanja vrednost (FNSV), relativna FNSV, doba vračanja naložbe in finančna interna stopnja donosnosti (FISD).

Referenčno obdobje investicije je 15. V finančnem toku imamo le odlive za plačilo stroškov izvedbe investicije ter vzdrževanja in obratovanja vozila. Prilivov ni razen »priliv« kot ostanek vrednosti investicije v zadnjem letu referenčnega obdobja (15 let). Priliv je hipotetičen za primer, da bi vozilo ob koncu ekonomske dobe odprodali.

Na tej osnovi je iz neto prilivov finančnega toka naložbe, kar predstavlja **neto finančni tok naložbe**, izračunana finančna neto sedanja vrednost (FNSV), finančna interna stopnja donosnosti (FISD), relativna neto sedanja vrednost in doba vračanja naložbe.

**Varianta: 5 letni finančni leasing****Tabela: izračun finančne neto sedanje vrednosti naložbe**

VREDNOSTI V STALNIH CENAH							DISKONTIRANE VREDNOSTI (4%)				
n	Leto	Investicijski stroški	Stroški	Prihodki	Ostane vrednosti	Neto denarni tok	Investicijski stroški	Stroški	Prihodki	Ostane vrednosti	Neto denarni tok
0	2016	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1	2017	45.780,30	3.575,00	0,00	0,00	-49.355,30	44.019,52	3.437,50	0,00	0,00	-47.457,02
2	2018	88.560,60	7.150,00	0,00	0,00	-95.710,60	81.879,25	6.610,58	0,00	0,00	-88.489,83
3	2019	88.560,60	7.150,00	0,00	0,00	-95.710,60	78.730,05	6.356,32	0,00	0,00	-85.086,37
4	2020	88.560,60	10.650,00	0,00	0,00	-99.210,60	75.701,97	9.103,66	0,00	0,00	-84.805,64
5	2021	88.560,60	7.150,00	0,00	0,00	-95.710,60	72.790,36	5.876,78	0,00	0,00	-78.667,14
6	2022	44.280,30	7.150,00	0,00	0,00	-51.430,30	34.995,36	5.650,75	0,00	0,00	-40.646,11
7	2023	0,00	10.650,00	0,00	0,00	-10.650,00	0,00	8.093,12	0,00	0,00	-8.093,12
8	2024	0,00	7.150,00	0,00	0,00	-7.150,00	0,00	5.224,43	0,00	0,00	-5.224,43
9	2025	0,00	7.150,00	0,00	0,00	-7.150,00	0,00	5.023,50	0,00	0,00	-5.023,50
10	2026	0,00	10.650,00	0,00	0,00	-10.650,00	0,00	7.194,76	0,00	0,00	-7.194,76
11	2027	0,00	7.150,00	0,00	0,00	-7.150,00	0,00	4.644,50	0,00	0,00	-4.644,50
12	2028	0,00	7.150,00	0,00	0,00	-7.150,00	0,00	4.465,87	0,00	0,00	-4.465,87
13	2029	0,00	10.650,00	0,00	0,00	-10.650,00	0,00	6.396,11	0,00	0,00	-6.396,11
14	2030	0,00	7.150,00	0,00	0,00	-7.150,00	0,00	4.128,95	0,00	0,00	-4.128,95
15	2031	0,00	7.150,00	0,00	0,00	-7.150,00	0,00	3.970,14	0,00	0,00	-3.970,14
16	2032	0,00	3.575,00	0,00	42.000,00	38.425,00	0,00	1.908,72	0,00	22.424,14	20.515,42
	Skupaj	444.303,00	121.250,00	0,00	42.000,00	-523.553,00	388.116,52	88.085,70	0,00	22.424,14	-453.778,08

- Ugotovljena **FNSV je negativna in znaša -453.778,08 EUR,**
- **FISD je negativna (-24,56%),** kar pomeni, da investicija z vidika investitorja ni donosna in se v referenčni dobi investitorju ne povrne. Po določilih Uredbe je predpisana individualna diskontna stopnja za izračun donosnosti 4% letno,
- posledično je negativna tudi **relativna FNSV in znaša: -1,17,**
- **doba vračanja naložbe** pa je daljša od 15 let, oziroma se investitorju investicija finančno nikoli ne povrne.

## Varianta: 7 letni finančni leasing

Tabela: izračun finančne neto sedanje vrednosti naložbe

VREDNOSTI V STALNIH CENAH						DISKONTIRANE VREDNOSTI (4%)					
n	Leto	Investicijski stroški	Stroški	Prihodki	Ostane vrednosti	Neto denarni tok	Investicijski stroški	Stroški	Prihodki	Ostane vrednosti	Neto denarni tok
0	2016	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1	2017	34.008,48	3.575,00	0,00	0,00	-37.583,48	32.700,46	3.437,50	0,00	0,00	-36.137,96
2	2018	65.016,96	7.150,00	0,00	0,00	-72.166,96	60.111,83	6.610,58	0,00	0,00	-66.722,41
3	2019	65.016,96	7.150,00	0,00	0,00	-72.166,96	57.799,84	6.356,32	0,00	0,00	-64.156,16
4	2020	65.016,96	10.650,00	0,00	0,00	-75.666,96	55.576,77	9.103,66	0,00	0,00	-64.680,43
5	2021	65.016,96	7.150,00	0,00	0,00	-72.166,96	53.439,20	5.876,78	0,00	0,00	-59.315,98
6	2022	65.016,96	7.150,00	0,00	0,00	-72.166,96	51.383,85	5.650,75	0,00	0,00	-57.034,60
7	2023	65.016,96	10.650,00	0,00	0,00	-75.666,96	49.407,55	8.093,12	0,00	0,00	-57.500,67
8	2024	32.508,48	7.150,00	0,00	0,00	-39.658,48	23.753,63	5.224,43	0,00	0,00	-28.978,06
9	2025	0,00	7.150,00	0,00	0,00	-7.150,00	0,00	5.023,50	0,00	0,00	-5.023,50
10	2026	0,00	10.650,00	0,00	0,00	-10.650,00	0,00	7.194,76	0,00	0,00	-7.194,76
11	2027	0,00	7.150,00	0,00	0,00	-7.150,00	0,00	4.644,50	0,00	0,00	-4.644,50
12	2028	0,00	7.150,00	0,00	0,00	-7.150,00	0,00	4.465,87	0,00	0,00	-4.465,87
13	2029	0,00	10.650,00	0,00	0,00	-10.650,00	0,00	6.396,11	0,00	0,00	-6.396,11
14	2030	0,00	7.150,00	0,00	0,00	-7.150,00	0,00	4.128,95	0,00	0,00	-4.128,95
15	2031	0,00	7.150,00	0,00	0,00	-7.150,00	0,00	3.970,14	0,00	0,00	-3.970,14
16	2032	0,00	3.575,00	0,00	42.000,00	38.425,00	0,00	1.908,72	0,00	22.424,14	20.515,42
	Skupaj	456.618,72	121.250,00	0,00	42.000,00	-535.868,72	384.173,13	88.085,70	0,00	22.424,14	-449.834,69

- Ugotovljena **FNSV je negativna in znaša -449.834,69 EUR**,
- **FISD je negativna (-26,34%)**, kar pomeni, da investicija z vidika investitorja ni donosna in se v referenčni dobi investitorju ne povrne. Po določilih Uredbe je predpisana individualna diskontna stopnja za izračun donosnosti 4% letno,
- posledično je negativna tudi **relativna FNSV in znaša: -1,17**,
- **doba vračanja naložbe** pa je daljša od 15 let, oziroma se investitorju investicija finančno nikoli **ne povrne**.

Interna stopnja donosnosti je tista diskontna stopnja, pri kateri je neto sedanja vrednost projekta enaka nič. Pogoji, da je investicijski poseg primeren za nadaljnjo izvedbo je, da je **ISD višja od uporabljene individualne diskontne stopnje**, vendar v **konkretnem primeru ne gre za investicijo v dobičkonosno dejavnost, pač pa v nabavo osnovnih sredstev za gašenje požarov in tehnične intervencije**.

### 8.2.5 Ekonomska analiza naložbe

Ekonomska analiza investicije mora upoštevati koristi naložbe s širšega družbenega vidika. Pri obravnavanju ekonomski parametrov se upošteva učinek, ki ga bo investicija imela na širšo družbeno skupnost. Ker projekt predstavlja investicijo javnega značaja širšega družbenega pomena, ki zaradi svoje specifične narave ne ustvarja finančnega presežka lahko predpostavimo, da **vsak odhodek ustvari vsaj enak prihodek družbene skupnosti**.

Pri izračunih ekonomskih parametrov se upošteva učinek, ki ga bo obravnavana investicija imela na širšo družbeno skupnost. Vsi zneski v ekonomski analizi so brez DDV.

Glede na navedeno lahko predpostavimo, da je **ekonomska doba vračanja investicijskih sredstev** enaka ekonomski dobi investicije, torej se investicija povrne ob njenem izteku. Pod temi pogoji in ob upoštevanju visokih nedenarnih koristi, ki jih investicija zagotavlja, je pozitivna odločitev o investiciji ekonomsko upravičena.

### Varianta: 5 letni finančni leasing

Tabela: izračun ekonomske neto sedanje vrednosti investicije

VREDNOSTI V STALNIH CENAH								DISKONTIRANE VREDNOSTI (4%)					
n	Leto	Investicijski stroški	Stroški	Prihodki	Ostane vrednosti	Ekonomski prihodki	Neto denarni tok	Investicijski stroški	Stroški	Prihodki	Ostane vrednosti	Ekonomski prihodki	Neto denarni tok
0	2016	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1	2017	37.524,84	2.930,33	0,00	0,00	40.455,16	0,00	36.081,57	2.817,62	0,00	0,00	38.899,20	0,00
2	2018	72.590,66	5.860,66	0,00	0,00	78.451,31	0,00	67.114,14	5.418,51	0,00	0,00	72.532,65	0,00
3	2019	72.590,66	5.860,66	0,00	0,00	78.451,31	0,00	64.532,83	5.210,10	0,00	0,00	69.742,93	0,00
4	2020	72.590,66	8.729,51	0,00	0,00	81.320,16	0,00	62.050,80	7.462,02	0,00	0,00	69.512,82	0,00
5	2021	72.590,66	5.860,66	0,00	0,00	78.451,31	0,00	59.664,23	4.817,03	0,00	0,00	64.481,26	0,00
6	2022	36.295,33	5.860,66	0,00	0,00	42.155,98	0,00	28.684,72	4.631,76	0,00	0,00	33.316,49	0,00
7	2023	0,00	8.729,51	0,00	0,00	8.729,51	0,00	0,00	6.633,71	0,00	0,00	6.633,71	0,00
8	2024	0,00	5.860,66	0,00	0,00	5.860,66	0,00	0,00	4.282,32	0,00	0,00	4.282,32	0,00
9	2025	0,00	5.860,66	0,00	0,00	5.860,66	0,00	0,00	4.117,62	0,00	0,00	4.117,62	0,00
10	2026	0,00	8.729,51	0,00	0,00	8.729,51	0,00	0,00	5.897,34	0,00	0,00	5.897,34	0,00
11	2027	0,00	5.860,66	0,00	0,00	5.860,66	0,00	0,00	3.806,97	0,00	0,00	3.806,97	0,00
12	2028	0,00	5.860,66	0,00	0,00	5.860,66	0,00	0,00	3.660,55	0,00	0,00	3.660,55	0,00
13	2029	0,00	8.729,51	0,00	0,00	8.729,51	0,00	0,00	5.242,72	0,00	0,00	5.242,72	0,00
14	2030	0,00	5.860,66	0,00	0,00	5.860,66	0,00	0,00	3.384,38	0,00	0,00	3.384,38	0,00
15	2031	0,00	5.860,66	0,00	0,00	5.860,66	0,00	0,00	3.254,21	0,00	0,00	3.254,21	0,00
16	2032	0,00	2.930,33	0,00	34.426,23	2.930,33	34.426,23	0,00	1.564,53	0,00	18.380,45	1.564,53	18.380,45
	Skupaj	364.182,79	99.385,25	0,00	34.426,23	463.568,03	34.426,23	318.128,29	72.201,40	0,00	18.380,45	390.329,69	18.380,45

Iz navedenega na naslednji strani sledi:

- **ENSV znaša vsaj 18.380,45 EUR,**
- **EISD znaša vsaj 4%,** kar pomeni, da je donosnost naložbe večja od predpisane diskontne stopnje. Po določilih Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur. l. RS št. 60/06, 54/10) je predpisana individualna diskontna stopnja za izračun donosnosti 4%, EISD pa je višja, zato je investicija tudi po ekonomsko upravičena z vidika širše družbene skupnosti. EISD se zaradi izkazanega denarnega toka ne da točno izračunati, vendar je razvidno, da je večja od 4%.
- **relativna ENSV znaša vsaj 0,06,**
- **doba vračanja naložbe** je v najslabšem primeru enaka ekonomski dobi investicije.

## Varianta: 7 letni finančni leasing

Tabela: izračun ekonomske neto sedanje vrednosti investicije

VREDNOSTI V STALNIH CENAH								DISKONTIRANE VREDNOSTI (4%)					
n	Leto	Investicijski stroški	Stroški	Prihodki	Ostane vrednosti	Ekonomski prihodki	Neto denarni tok	Investicijski stroški	Stroški	Prihodki	Ostane vrednosti	Ekonomski prihodki	Neto denarni tok
0	2016	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1	2017	27.875,80	2.930,33	0,00	0,00	30.806,13	0,00	26.803,66	2.817,62	0,00	0,00	29.621,28	0,00
2	2018	53.292,59	5.860,66	0,00	0,00	59.153,25	0,00	49.272,00	5.418,51	0,00	0,00	54.690,50	0,00
3	2019	53.292,59	5.860,66	0,00	0,00	59.153,25	0,00	47.376,92	5.210,10	0,00	0,00	52.587,02	0,00
4	2020	53.292,59	8.729,51	0,00	0,00	62.022,10	0,00	45.554,73	7.462,02	0,00	0,00	53.016,75	0,00
5	2021	53.292,59	5.860,66	0,00	0,00	59.153,25	0,00	43.802,62	4.817,03	0,00	0,00	48.619,66	0,00
6	2022	53.292,59	5.860,66	0,00	0,00	59.153,25	0,00	42.117,91	4.631,76	0,00	0,00	46.749,67	0,00
7	2023	53.292,59	8.729,51	0,00	0,00	62.022,10	0,00	40.497,99	6.633,71	0,00	0,00	47.131,70	0,00
8	2024	26.646,30	5.860,66	0,00	0,00	32.506,95	0,00	19.470,19	4.282,32	0,00	0,00	23.752,51	0,00
9	2025	0,00	5.860,66	0,00	0,00	5.860,66	0,00	0,00	4.117,62	0,00	0,00	4.117,62	0,00
10	2026	0,00	8.729,51	0,00	0,00	8.729,51	0,00	0,00	5.897,34	0,00	0,00	5.897,34	0,00
11	2027	0,00	5.860,66	0,00	0,00	5.860,66	0,00	0,00	3.806,97	0,00	0,00	3.806,97	0,00
12	2028	0,00	5.860,66	0,00	0,00	5.860,66	0,00	0,00	3.660,55	0,00	0,00	3.660,55	0,00
13	2029	0,00	8.729,51	0,00	0,00	8.729,51	0,00	0,00	5.242,72	0,00	0,00	5.242,72	0,00
14	2030	0,00	5.860,66	0,00	0,00	5.860,66	0,00	0,00	3.384,38	0,00	0,00	3.384,38	0,00
15	2031	0,00	5.860,66	0,00	0,00	5.860,66	0,00	0,00	3.254,21	0,00	0,00	3.254,21	0,00
16	2032	0,00	2.930,33	0,00	34.426,23	2.930,33	34.426,23	0,00	1.564,53	0,00	18.380,45	1.564,53	18.380,45
	Skupaj	374.277,64	99.385,25	0,00	34.426,23	473.662,89	34.426,23	314.896,01	72.201,40	0,00	18.380,45	387.097,40	18.380,45

Iz navedenega na naslednji strani sledi:

- **ENSV znaša vsaj 18.380,45 EUR,**
- **EISD znaša vsaj 4%,** kar pomeni, da je donosnost naložbe večja od predpisane diskontne stopnje. Po določilih Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur. l. RS št. 60/06, 54/10) je predpisana individualna diskontna stopnja za izračun donosnosti 4%, EISD pa je višja, zato je investicija tudi po ekonomsko upravičena z vidika širše družbene skupnosti. EISD se zaradi izkazanega denarnega toka ne da točno izračunati, vendar je razvidno, da je večja od 4%.
- **relativna ENSV znaša vsaj 0,06,**
- **doba vračanja naložbe** je v najslabšem primeru enaka ekonomski dobi investicije.

Plan denarnega toka po dokončani investiciji je skozi vse življenjsko obdobje investicije nevtralen, razen v zadnjem letu, ko je pozitiven, tako, da širša družbena skupnost v zvezi z obratovanjem investicije ne bo imela finančnih težav oziroma težav z likvidnostjo, pač pa se bodo na vseh TRR skupaj zbirala sredstva od povečanih neto prilivov, dokler jih ne bodo porabili za morebitne nove naložbe.

Razumljivo je, da bi z vključitvijo še dodatnih pozitivnih ekonomskih učinkov, ki jih naložba zagotovo prinaša, bili rezultati ekonomske donosnosti naložbe še bolj pozitivni.



### 8.3 Ocena stroškov in koristi, ki jih ni mogoče izraziti v denarnih enotah

Koristi investicije lahko opredelimo kot bistven prispevek k reševanju problematike dotrajanega kombiniranega vozila za gašenje požarov in tehnične intervencije Gasilske brigade Koper, s katerim se bo zadostilo izkazanim potrebam. Investicija prinaša mnogo koristi, ki jih je enostavno nemogoče finančno ovrednotiti, saj pomenijo zagotavljanje ustrezne pripravljenosti v primeru posredovanja pri požarih ali drugih tehničnih intervencijah.

Dejstvo je, da so gasilci edini, ki imajo tehnično znanje in tehnična sredstva za posredovanje v primeru gašenja požarov in reševanja človeških življenj.

V tem dokumentu ugotavljamo, da je obstoječe kombinirano vozilo za gašenje požarov in tehnične intervencije zaradi svoje starosti, 19 let, že dotrajano. Gasilska brigada Koper vozilo sicer redno vzdržuje, vendar pa so stroški vzdrževanja iz leta v leto višji, poleg tega pa obstaja nevarnost okvare vozila, kar bi lahko vodilo v nezmožnost opravljanja nujnih intervencij, kjer so lahko vpletena tudi človeška življenja.

Čeprav investicija ne prikazuje finančne upravičenosti, predstavlja naložbo v opremo družbenega pomena, zato je ni mogoče gledati in ocenjevati samo z ozke finančne perspektive.

## 9 PREDSTAVITEV OPTIMALNE VARIANTE IN PRIKAZ REZULTATOV OCENJEVANJA Z UTEMELJITVIJO UPRAVIČENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

V dokumentu identifikacije investicijskega projekta smo obravnavali varianto »brez investicije« in varianto »z« investicijo. Varianta »brez« investicije je tista, ki predvideva, da se projekt ne izvede. Brez investicije GB Koper ne dosega zastavljenih ciljev, zato to varianto ocenjujemo kot nesprejemljivo. Varianta »z« investicijo se je izkazala kot sprejemljiva tako iz vsebinskega kakor tudi finančnega in ekonomskega vidika, zato ocenjujemo, da je to **optimalna rešitev** opisane problematike.

Izračun donosnosti variante »z« investicijo je ob zahtevani 4% diskontni stopnji, pokazal negativno finančno donosnost naložbe (FNSV, FID), hkrati pa so bile predstavljene izrazite koristi, ki se jih ne da izraziti v denarnih enotah. Vključevanje teh koristi v presojo upravičenosti investicije nas privedejo do pozitivnega rezultata, ki pomeni, da te koristi upravičujejo negativni finančni rezultat investicije.

Zaključek dokumenta identifikacije investicijskega projekta je, da je nakup predstavljenega vozila potrebno, smotno in racionalno, zato sofinancerjem svetujemo, da dokument identifikacije investicijskega projekta potrdijo in se odločijo za njim najbolj ustrezno varianto ter izvedejo nakup.

### Analitični prikaz rezultatov variante »z investicijo«:

#### Varianta: 5 letni finančni leasing

Vrednost investicije po stalnih in tekočih cenah z DDV	444.303,00 EUR
Trajanje investicijskega projekta	2017-2022
Referenčna doba investicije	15 let
Finančna Neto sedanja vrednost (7 % diskontna stopnja)	-453.778,08 EUR
Finančna Relativna neto sedanja vrednost	-1,17
Finančna Doba vračanja investiranih sredstev	se ne povrnejo
Finančna Interna stopnja donosnosti	-24,56%
Ekonomska Neto sedanja vrednost (7 % diskontna stopnja)	vsaj 18.380,45 EUR
Ekonomska Relativna neto sedanja vrednost	vsaj 0,06
Ekonomska Doba vračanja investiranih sredstev	največ 15 let
Ekonomska Interna stopnja donosnosti	vsaj 4%
Stroški, ki jih ni mogoče izraziti v denarni enotah	ni zaznati
Koristi, ki jih ni mogoče izraziti v denarnih enotah	v poglavju 8.3

**Varianta: 7 letni finančni leasing**

Vrednost investicije po stalnih in tekočih cenah z DDV	456.618,72 EUR
Trajanje investicijskega projekta	2017-2024
Referenčna doba investicije	15 let
Finančna Neto sedanja vrednost (7 % diskontna stopnja)	-449.834,69 EUR
Finančna Relativna neto sedanja vrednost	-1,17
Finančna Doba vračanja investiranih sredstev	se ne povrnejo
Finančna Interna stopnja donosnosti	-26,34%
Ekonomska Neto sedanja vrednost (7 % diskontna stopnja)	vsaj 18.380,45 EUR
Ekonomska Relativna neto sedanja vrednost	vsaj 0,06
Ekonomska Doba vračanja investiranih sredstev	največ 15 let
Ekonomska Interna stopnja donosnosti	vsaj 4%
Stroški, ki jih ni mogoče izraziti v denarni enotah	ni zaznati
Koristi, ki jih ni mogoče izraziti v denarnih enotah	v poglavju 8.3