



**OBČINA PIRAN**  
**COMUNE DI PIRANO**

OBČINSKA UPRAVA - AMMINISTRAZIONE COMUNALE  
Urad za premoženjskopravne zadeve - Ufficio affari legali patrimoniali

Številka : 478-42/2011  
Numero :

Piran : 27.09.2016  
Pirano :

**ZADEVA: PREDLOG ZA VZPOSTAVITEV STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA  
OBČINSKEGA POMENA**

**1.) PREDLOG ZA VZPOSTAVITEV STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA**

**1. Pravna podlaga:**

Na podlagi 17. člena Statuta občine Piran (Ur. list RS št. 5/2014-UPB2) v zvezi z 21. členom Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/2004- UPB1 (14/2005 popr.), 92/2005-ZJC-B, 93/2005-ZVMS, 111/2005 Odl. US, 120/2006 Odl. US, 126/2007, 57/2009 Skl. US, 108/2009, 61/10-ZRud-1, 76/10-ZRud-1A in 20/11-Odl. US, 57/2012, 101/2013,22/2014, 19/2015, v nadaljnjem besedilu: ZGO-1) o podelitvi in odvzemu statusa grajeno javno dobro lokalnega pomena odloča občinski svet.

Zakon o graditvi objektov v 2. odst. 2. člena v 2.2. točki določa, da je grajeno javno dobro lokalnega pomena tisto grajeno javno dobro, ki sodi v omrežje gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena in javna površina na njih, kakor tudi objekti ali deli objektov, katerih uporaba je pod enakimi pogoji namenjena vsem, kot so cesta, ulica, trg, pasaža idr. javna prometna površina lokalnega pomena, tržnica, igrišče, parkirišče, pokopališče, park, zelenica, športna oz. rekreacijska površina in podobno.

ZGO-1 v členih od 21. do 23. ureja pogoje za pridobitev statusa grajenega javnega dobra, posledice pridobitve ter pogoje za ukinitvev statusa. ZGO-1 v 21. členu določa, da objekt ali del objekta, ki je po določbah tega zakona lahko grajeno javno dobro, pridobi status grajenega javnega dobra lokalnega pomena z ugotovitveno odločbo. Zahtevo za ustanovitev javnega dobra poda župan. Občinski svet sprejme sklep o ustanovitvi javnega dobra na podlagi katerega nato občinska uprava po uradni dolžnosti izda ugotovitveno odločbo, ki se po pravnomočnosti pošlje zemljiškoknjižnemu sodišču v izvršitev.

**2. Dejansko stanje:**

Občinska uprava nadaljuje z usklajevanjem stanja nepremičnin in v posledici tega dejstva predlagamo Občinskemu svetu Občine Piran obravnavo večjega števila nepremičnin, ki, čeprav izpolnjujejo pogoje za zaznambo javnega dobra, jim formalno ta status ni podeljen. S tem predlogom predlagamo tako podelitev statusa javnega dobra za nepremičnine, ki so bile v preteklih letih predmet odkupa s strani Občine Piran ali pa so bile predmet ureditve razmerij s Skladom kmetijskih zemljišč in gozdov ali ki v naravi izpolnjujejo pogoje za tak status. V nadaljevanju sledijo podrobnejši opisi nepremičnin.

Predmet predloga so nepremičnine:

- parc. št. 1046/1 k.o. 2632 Sečovlje, v izmeri 161 m<sup>2</sup>,



- parc. št. 6458/2 k.o. 2631 Portorož, v izmeri 118 m<sup>2</sup>,
- parc. št. 6459/2 k.o. 2631 Portorož, v izmeri 87 m<sup>2</sup>,
- parc. št. 6460/2 k.o. 2631 Portorož, v izmeri 82 m<sup>2</sup>,
- parc. št. 6461/2 k.o. 2631 Portorož, v izmeri 9 m<sup>2</sup>,
- parc. št. 7302/5 k.o. 2631 Portorož, v izmeri 505 m<sup>2</sup>,
- parc. št. 1621/4 k.o. 2632 Sečovelje, v izmeri 63 m<sup>2</sup>,
- parc. št. 7478/4 k.o. 2631 Portorož, v izmeri 49 m<sup>2</sup>,
- parc. št. 7479/4 k.o. 2631 Portorož, v izmeri 207 m<sup>2</sup>,
- parc. št. 1366/9 k.o. 2631 Portorož, v izmeri 380 m<sup>2</sup>,
- parc. št. 207/10 k.o. 2631 Portorož, v izmeri 158 m<sup>2</sup>,
- parc. št. 1593/4 k.o. 2630 Piran, v izmeri 1770 m<sup>2</sup>,
- parc. št. 3177/1 k.o. 2631 Portorož, v izmeri 126 m<sup>2</sup>,
- parc. št. 3171/2 k.o. 2631 Portorož, v izmeri 54 m<sup>2</sup>,
- parc. št. 5427/3 k.o. 2631 Portorož, v izmeri 38 m<sup>2</sup>,
- parc. št. 4594/1 k.o. 2631 Portorož, v izmeri 45 m<sup>2</sup>,
- parc. št. 4594/3 k.o. 2631 Portorož, v izmeri 23 m<sup>2</sup>,
- parc. št. 5528/17 k.o. 2631 Portorož, v izmeri 1582 m<sup>2</sup>,
- parc. št. 5528/14 k.o. 2631 Portorož, v izmeri 3925 m<sup>2</sup>,
- parc. št. 4579/21 k.o. 2631 Portorož, v izmeri 84 m<sup>2</sup>,
- parc. št. 4579/22 k.o. 2631 Portorož, v izmeri 1 m<sup>2</sup>,
- parc. št. 4579/29 k.o. 2631 Portorož, v izmeri 20 m<sup>2</sup>,
- parc. št. 4579/24 k.o. 2631 Portorož, v izmeri 115 m<sup>2</sup>,
- parc. št. 4576/8 k.o. 2631 Portorož, v izmeri 18 m<sup>2</sup>,
- parc. št. 4573/4 k.o. 2631 Portorož, v izmeri 214 m<sup>2</sup>,
- parc. št. 4572/2 k.o. 2631 Portorož, v izmeri 1 m<sup>2</sup>,
- parc. št. 4570/4 k.o. 2631 Portorož, v izmeri 111 m<sup>2</sup>,
- parc. št. 484/6 k.o. 2631 Portorož, v izmeri 138 m<sup>2</sup>,
- parc. št. 484/4 k.o. 2631 Portorož, v izmeri 30 m<sup>2</sup>,
- parc. št. 4574/2 k.o. 2631 Portorož, v izmeri 31 m<sup>2</sup>,
- parc. št. 7699/34 k.o. 2631 Portorož, v izmeri 11300 m<sup>2</sup>.

**2.1.** Nepremičnina parc. št. 1046/1 k.o. 2632 Sečovelje, v izmeri 161 m<sup>2</sup>, parc. št. 7478/4 k.o. 2631 Portorož, v izmeri 49 m<sup>2</sup> in nepremičnina parc. št. 7479/4 k.o. 2631 Portorož, v izmeri 207 m<sup>2</sup>, so po zemljiškoknjižnih podatkih last Občine Piran. Občina Piran je na njih pridobila lastninsko pravico v skladu s postopkom vezanim na lastninjenje nepremičnin po določbah Zakona o skladu kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije (Uradni list RS št. 19/2010-UPB2 in 56/2010), oziroma po določbah Zakona o lastninjenju nepremičnin v družbeni lastnini (Uradni list RS, št. 44/97, 59/01 in 110/02-ZGO-1). V naravi predstavljajo del javne ceste LC 140021, slednja v naravi predstavlja glavno cesto, ki vodi iz naselja Seča skozi naselje Parecag in je kategorizirana občinska cesta, določena v Odloku o kategorizaciji občinskih javnih cest in kolesarskih poti v Občini Piran št. 15/2009 (uradno objavljen v Primorskih novicah dne 18. 06. 2009). Na njej se odvija javni promet, zato jo je Občina Piran dolžna vzdrževati skladno z 12. členom Odloka o občinskih cestah v Občini Piran št. 2/2004 (uradno objavljen v Primorskih novicah dne 16.1.2004). Kot taka je namenjena vsem udeležencem prometa pod enakimi pogoji, zato obstaja razlog, da se na predmetnih nepremičninah vzpostavi režim grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

**2.2.** Nepremičnina parc. št. 6458/2 k.o. 2631 Portorož, parc. št. 6459/2 k.o. 2631 Portorož, v izmeri 118 m<sup>2</sup>, parc. št. 6460/2 k.o. 2631 Portorož, v izmeri 82 m<sup>2</sup> in nepremičnina parc. št. 6461/2 k.o. 2631 Portorož, v izmeri 9 m<sup>2</sup> so po zemljiškoknjižnih podatkih last Občine Piran. Občina Piran je na njih pridobila lastninsko pravico v skladu s postopkom vezanim na lastninjenje nepremičnin po določbah Zakona o skladu kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije (Uradni list RS št.



19/2010-UPB2 in 56/2010), oziroma po določbah Zakona o lastninjenju nepremičnin v družbeni lastnini (Uradni list RS, št. 44/97, 59/01 in 110/02-ZGO-1). V naravi predstavljajo del javne poti JP 812321, slednja v naravi predstavlja glavno cesto, ki vodi po dolini med naselji Vinjole in Nožd ter je kategorizirana občinska cesta, določena v Odloku o kategorizaciji občinskih javnih cest in kolesarskih poti v Občini Piran št. 15/2009 (uradno objavljen v Primorskih novicah dne 18. 06. 2009). Na njej se odvija javni promet, zato jo je Občina Piran dolžna vzdrževati skladno z 12. členom Odloka o občinskih cestah v Občini Piran št. 2/2004 (uradno objavljen v Primorskih novicah dne 16.1.2004). Kot taka je namenjena vsem udeležencem prometa pod enakimi pogoji, zato obstaja razlog, da se na predmetnih nepremičninah vzpostavi režim grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

**2.3.** Nepremičnina parc. št. 7302/5 k.o. 2631 Portorož, v izmeri 505 m<sup>2</sup> je po zemljiškoknjižnih podatkih last Občine Piran. Občina Piran je na njej pridobila lastninsko pravico v skladu s postopkom vezanim na lastninjenje nepremičnin po določbah Zakona o skladu kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije (Uradni list RS št. 19/2010-UPB2 in 56/2010), oziroma po določbah Zakona o lastninjenju nepremičnin v družbeni lastnini (Uradni list RS, št. 44/97, 59/01 in 110/02-ZGO-1). V naravi predstavlja del javne poti JP 812346, ki vodi skozi naselje Seča in je kategorizirana občinska cesta, določena v Odloku o kategorizaciji občinskih javnih cest in kolesarskih poti v Občini Piran št. 15/2009 (uradno objavljen v Primorskih novicah dne 18. 06. 2009). Na njej se odvija javni promet, zato jo je Občina Piran dolžna vzdrževati skladno z 12. členom Odloka o občinskih cestah v Občini Piran št. 2/2004 (uradno objavljen v Primorskih novicah dne 16.1.2004). Kot taka je namenjena vsem udeležencem prometa pod enakimi pogoji, zato obstaja razlog, da se na predmetni nepremičnini vzpostavi režim grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

**2.4.** Nepremičnina parc. št. 1621/4 k.o. 2632 Sečovlje, v izmeri 63 m<sup>2</sup> je po zemljiškoknjižnih podatkih last Občine Piran. Občina Piran je na njej pridobila lastninsko pravico v skladu s postopkom vezanim na lastninjenje nepremičnin po določbah Zakona o skladu kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije (Uradni list RS št. 19/2010-UPB2 in 56/2010), oziroma po določbah Zakona o lastninjenju nepremičnin v družbeni lastnini (Uradni list RS, št. 44/97, 59/01 in 110/02-ZGO-1). V naravi predstavlja del javne poti JP 812481, ki vodi skozi naselje Parecag in je kategorizirana občinska cesta, določena v Odloku o kategorizaciji občinskih javnih cest in kolesarskih poti v Občini Piran št. 15/2009 (uradno objavljen v Primorskih novicah dne 18. 06. 2009). Na njej se odvija javni promet, zato jo je Občina Piran dolžna vzdrževati skladno z 12. členom Odloka o občinskih cestah v Občini Piran št. 2/2004 (uradno objavljen v Primorskih novicah dne 16.1.2004). Kot taka je namenjena vsem udeležencem prometa pod enakimi pogoji, zato obstaja razlog, da se na predmetni nepremičnini vzpostavi režim grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

**2.5.** Nepremičnina parc. št. 1366/9 k.o. 2631 Portorož, v izmeri 380 m<sup>2</sup> je po zemljiškoknjižnih podatkih last Občine Piran. Občina Piran je na njej pridobila lastninsko pravico v skladu s postopkom vezanim na lastninjenje nepremičnin po določbah Zakona o lastninjenju nepremičnin v družbeni lastnini (Uradni list RS, št. 44/97, 59/01 in 110/02-ZGO-1). V naravi predstavlja del javne poti JP 812922, ki predstavlja del ulice Med vrtovi v naselju Portorož in je kategorizirana občinska cesta, določena v Odloku o kategorizaciji občinskih javnih cest in kolesarskih poti v Občini Piran št. 15/2009 (uradno objavljen v Primorskih novicah dne 18. 06. 2009). Na njej se odvija javni promet, zato jo je Občina Piran dolžna vzdrževati skladno z 12. členom Odloka o občinskih cestah v Občini Piran št. 2/2004 (uradno objavljen v Primorskih novicah dne 16.1.2004). Kot taka je namenjena vsem udeležencem prometa pod enakimi pogoji, zato obstaja razlog, da se na predmetni nepremičnini vzpostavi režim grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

**2.6.** Nepremičnina parc. št. 207/10 k.o. 2631 Portorož, v izmeri 158 m<sup>2</sup> je po zemljiškoknjižnih podatkih v lasti Občine Piran. Občina Piran je na njej pridobila lastninsko pravico na podlagi kupoprodajne pogodbe št. 478-46/2007 iz dne 04. 02. 2008, ki je bila sklenjena v izogib razlastitvi na



podlagi takrat še veljavnega Zakona o javnih cestah. V naravi predstavlja del javne poti JP 813863, ki vodi skozi naselje Pacug in je kategorizirana občinska cesta, določena v Odloku o kategorizaciji občinskih javnih cest in kolesarskih poti v Občini Piran št. 15/2009 (uradno objavljen v Primorskih novicah dne 18. 06. 2009). Na njej se odvija javni promet, zato jo je Občina Piran dolžna vzdrževati skladno z 12. členom Odloka o občinskih cestah v Občini Piran št. 2/2004 (uradno objavljen v Primorskih novicah dne 16.1.2004). Kot taka je namenjena vsem udeležencem prometa pod enakimi pogoji, zato obstaja razlog, da se na predmetni nepremičnini vzpostavi režim grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

**2.7.** Nepremičnina parc. št. 1593/4 k.o. 2630 Piran, v izmeri 1770 m<sup>2</sup> v naravi predstavlja zemljišče, namenjeno za izvajanje športnega programa. Kot grajeno javno dobro lokalnega pomena se šteje tudi grajeno javno dobro, ki predstavlja športno oziroma rekreacijsko površino, katere uporaba je namenjena vsem pod enakimi pogoji. Predmetna nepremičnina se prostorsko ureja z Odlokom o občinskem podrobnem prostorskem načrtu dom vodnih športov (Uradne objave št. 19 z dne 21. 10. 2010). Navedena nepremičnina je namenjena in se že sedaj uporablja kot športna in rekreacijska površina, po OPPN Dom vodnih športov pa je predvidena izvedba manipulativnih površin za potrebe doma vodnih športov. Iz navedenega sledi, da so izponjeni vsi pogoji kot so navedeni v 2.2. točki 1. odstavka 2. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/2004- UPB1 (14/2005 popr.), 92/2005-ZJC-B, 93/2005-ZVMS, 111/2005 Odl. US, 120/2006 Odl. US, 126/2007, 57/2009 Skl. US, 108/2009, 61/10-ZRud-1, 76/10-ZRud-1A in 20/11-Odl. US, 57/2012, 101/2013,22/2014, 19/2015), zaradi tega obstaja razlog, da se na predmetni nepremičnini vzpostavi režim grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

**2.8.** Nepremičnina parc. št. 3177/1 k.o. 2631 Portorož, v izmeri 126 m<sup>2</sup> in parc. št. 3171/2 k.o. 2631 Portorož, v izmeri 54 m<sup>2</sup> Portorož sta po zemljiškoknjižnih podatkih last Občine Piran. Občina Piran je na njih pridobila lastninsko pravico na podlagi kupoprodajne pogodbe št. 478-210/2014 iz dne 14. 03. 2016, ki je bila sklenjena v izogib razlastitvenemu postopku po Zakonu o urejanju prostora. V naravi predstavljata del javne poti za kolesarje KJ 998001, ki vodi skozi naselje Strunjan in je določena v Odloku o kategorizaciji občinskih javnih cest in kolesarskih poti v Občini Piran št. 15/2009 (uradno objavljen v Primorskih novicah dne 18. 06. 2009). Na njej se odvija javni promet, zato jo je Občina Piran dolžna vzdrževati skladno z 12. členom Odloka o občinskih cestah v Občini Piran št. 2/2004 (uradno objavljen v Primorskih novicah dne 16.1.2004). Kot taka je namenjena vsem udeležencem prometa pod enakimi pogoji, zato obstaja razlog, da se na predmetni nepremičnini vzpostavi režim grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

**2.9.** Nepremičnina parc. št. 5427/3 k.o. 2631 Portorož, v izmeri 38 m<sup>2</sup> je po zemljiškoknjižnih podatkih last Občine Piran. Občina Piran je na njej pridobila lastninsko pravico na podlagi kupoprodajne pogodbe št. 478-80/2014 iz dne 05. 05. 2015, ki je bila sklenjena v izogib razlastitvenemu postopku po Zakonu o urejanju prostora. Predmetna nepremičnina v naravi predstavlja del dvorišča Osnovne šole Lucija. Glede na zemljiškoknjižno stanje je status grajenega javnega dobra podeljen tudi nepremičninam parc. št. 5423 k.o. Portorož in parc. št. 7742/2 k.o. Portorož, ki mejita s predmetno nepremičnino in sta ravno tako del šolskega okoliša oz. funkcionalno zemljišče pod šolsko stavbo. Glede na določbe Zakona o graditvi objektov so grajeno javno dobro zemljišča, namenjena takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon oziroma predpis, izdan na podlagi zakona in na njih zgrajeni objekti, če so namenjeni splošni rabi. Šola je kot takšna nestanovanjska stavba, namenjena javni rabi, je stavba, katere raba je pod enakimi pogoji namenjena vsem (Uradni list RS, št. 102/2004- UPB1 (14/2005 popr.), 92/2005-ZJC-B, 93/2005-ZVMS, 111/2005 Odl. US, 120/2006 Odl. US, 126/2007, 57/2009 Skl. US, 108/2009, 61/10-ZRud-1, 76/10-ZRud-1A in 20/11-Odl. US, 57/2012, 101/2013,22/2014, 19/2015). Iz navedenega je smiselno šteti, da tudi šolsko dvorišče izpolnjuje pogoje, da se na njem vzpostavi status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.



**2.10.** Nepremičnina parc. št. 4594/1 k.o. 2631 Portorož, v izmeri 45 m<sup>2</sup> je po zemljiškoknjižnih podatkih last Občine Piran. Občina Piran je na njej pridobila lastninsko pravico dne 06. 04. 2011 v okviru razlastitvenega postopka. V naravi predstavlja zelenico ki je del javne poti JP 812771, slednja je kategorizirana občinska cesta, ki v naravi predstavlja del ceste v obrtni coni v Luciji in je določena v Odloku o kategorizaciji občinskih javnih cest in kolesarskih poti v Občini Piran št. 15/2009 (uradno objavljen v Primorskih novicah dne 18. 06. 2009). Na njej se odvija javni promet, zato jo je Občina Piran dolžna vzdrževati skladno z 12. členom Odloka o občinskih cestah v Občini Piran št. 2/2004 (uradno objavljen v Primorskih novicah dne 16.1.2004). Kot taka je namenjena vsem udeležencem prometa pod enakimi pogoji, zato obstaja razlog, da se na predmetni nepremičnini vzpostavi režim grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

**2.11.** Nepremičnina parc. št. 4594/3 k.o. 2631 Portorož, v izmeri 23 m<sup>2</sup> je po zemljiškoknjižnih podatkih last Občine Piran. Občina Piran je na njej pridobila lastninsko pravico dne 06. 04. 2011 v okviru razlastitvenega postopka. V naravi predstavlja pločnik, ki je del javne poti JP 814591, slednja je kategorizirana občinska cesta, ki v naravi predstavlja del ceste v obrtni coni v Luciji in je določena v Odloku o kategorizaciji občinskih javnih cest in kolesarskih poti v Občini Piran št. 15/2009 (uradno objavljen v Primorskih novicah dne 18. 06. 2009). Na njej se odvija javni promet, zato jo je Občina Piran dolžna vzdrževati skladno z 12. členom Odloka o občinskih cestah v Občini Piran št. 2/2004 (uradno objavljen v Primorskih novicah dne 16.1.2004). Kot taka je namenjena vsem udeležencem prometa pod enakimi pogoji, zato obstaja razlog, da se na predmetni nepremičnini vzpostavi režim grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

**2.12.** Nepremičnina parc. št. 5528/17 k.o. 2631 Portorož, v izmeri 1582 m<sup>2</sup> in nepremičnina parc. št. 5528/14 k.o. 2631 Portorož, v izmeri 3925 m<sup>2</sup> sta po zemljiškoknjižnih podatkih v lasti Občine Piran. Predmetna nepremičnina v naravi predstavlja parkovno površino (del parka Sonce, ki je prav tako v lasti Občine Piran). Občina Piran je že v preteklosti vzpostavila status grajenega javnega dobra lokalnega pomena na nepremičnini s parc. št. 5528/1 k.o. Portorož, ki predstavlja urejeno parkirišče in otroško igrišče ter meji na predmetno nepremičnino. V skladu z Zakonom o graditvi objektov je grajeno javno dobro lokalnega pomena grajeno javno dobro, ki sodi v omrežje gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena in javna površina na njih, kakor tudi objekti ali deli objektov, katerih uporaba je pod enakimi pogoji namenjena vsem, kot so cesta, ulica, trg, pasaža in druga javna prometna površina lokalnega pomena, tržnica, igrišče, parkirišče, pokopališče, park, zelenica, športna oziroma rekreacijska površina in podobno (Uradni list RS, št. 102/2004- UPB1 (14/2005 popr.), 92/2005-ZJC-B, 93/2005-ZVMS, 111/2005 Odl. US, 120/2006 Odl. US, 126/2007, 57/2009 Skl. US, 108/2009, 61/10-ZRud-1, 76/10-ZRud-1A in 20/11-Odl. US, 57/2012, 101/2013,22/2014, 19/2015). Glede na navedeno so izpolnjeni pogoji, da se na predmetni nepremičnini lahko vzpostavi režim grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

**2.13.** Nepremičnina parc. št. 4579/21 k.o. 2631 Portorož, v izmeri 84 m<sup>2</sup>, parc. št. 4579/22 k.o. 2631 Portorož, v izmeri 1 m<sup>2</sup> in nepremičnina parc. št. 4579/29 k.o. 2631 Portorož, v izmeri 20 m<sup>2</sup> so po zemljiškoknjižnem stanju v lasti Občine Piran. Občina Piran jih je pridobila v last na podlagi kupoprodajne pogodbe št. 478-31/2010 iz dne 25. 04. 2012, ki je bila sklenjena v izogib razlastitvenemu postopku v okviru Zakona o urejanju prostora.

Nepremičnina parc. št. 4579/24 k.o. 2631 Portorož, v izmeri 115 m<sup>2</sup>, je po zemljiškoknjižnem stanju v lasti Občine Piran. Občina Piran je nepremičnino pridobila na podlagi kupoprodajne pogodbe v izogib razlastitvi št. 35004-136/2001 iz dne 29. 11. 2004. Nepremičnina parc. št. 4576/8 k.o. 2631 Portorož, v izmeri 18 m<sup>2</sup>, je po zemljiškoknjižnem stanju v lasti Občine Piran. Občina Piran jo je pridobila v last s kupoprodajno pogodbo št. 478-34/2010 iz dne 18. 04. 2012, ki je bila sklenjena v izogib razlastitvenemu postopku v okviru Zakona o urejanju prostora.

Nepremičnina parc. št. 4573/4 k.o. 2631 Portorož, v izmeri 214 m<sup>2</sup>, parc. št. 4572/2 k.o. 2631 Portorož, v izmeri 1 m<sup>2</sup> in nepremičnina parc. št. 4570/4 k.o. 2631 Portorož, v izmeri 111 m<sup>2</sup> so po zemljiškoknjižnem stanju v lasti Občine Piran. Občina Piran jih je pridobila v last na podlagi



kupoprodajne pogodbe št. 478-104/2006 iz dne 08. 05. 2012, ki je bila sklenjena v izogib razlastitvenemu postopku v okviru Zakona o urejanju prostora.

Vse zgoraj navedene nepremičnine v naravi predstavljajo nekategorizirano cesto, ki je bila zgrajena v skladu z Odlokom o spremembi zazidalnega načrta Obrtne cone Lucija ( Uradni list RS, št. 95/2015). Po zgoraj omenjenih parcelah se odvija javni promet in so kot take namenjene vsem udeležencem prometa pod enakimi pogoji, zato obstaja razlog, da se na predmetnih nepremičninah vzpostavi režim grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

**2.14.** Nepremičnina parc. št. 484/6 k.o. 2631 Portorož, v izmeri 138 m<sup>2</sup> je po zemljiškoknjižnem stanju v lasti Občine Piran. Občina Piran jo je pridobila v last na podlagi kupoprodajne pogodbe št. 478-180/2011 iz dne 18. 01. 2012, ki je bila sklenjena v izogib razlastitvenemu postopku v okviru Zakona o urejanju prostora.

Nepremičnina parc. št. 484/4 k.o. 2631 Portorož, v izmeri 30 m<sup>2</sup> je po zemljiškoknjižnem stanju v lasti Občine Piran. Občina Piran jo je pridobila v last na podlagi kupoprodajne pogodbe št. 478-180/2011 iz dne 23. 01. 2012, ki je bila sklenjena v izogib razlastitvenemu postopku v okviru Zakona o urejanju prostora.

Obe nepremičnini v naravi predstavljata del javne poti JP 813203, ki vodi skozi naselje Strunjan in je kategorizirana občinska cesta, določena v Odloku o kategorizaciji občinskih javnih cest in kolesarskih poti v Občini Piran št. 15/2009 (uradno objavljen v Primorskih novicah dne 18. 06. 2009). Na njej se odvija javni promet, zato jo je Občina Piran dolžna vzdrževati skladno z 12. členom Odloka o občinskih cestah v Občini Piran št. 2/2004 (uradno objavljen v Primorskih novicah dne 16.1.2004). Kot taka je namenjena vsem udeležencem prometa pod enakimi pogoji, zato obstaja razlog, da se na predmetnih nepremičninah vzpostavi režim grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

**2.15.** Nepremičnina parc. št. 4574/2 k.o. 2631 Portorož, v izmeri 31 m<sup>2</sup> je po zemljiškoknjižnem stanju v lasti Občine Piran. Občina Piran jo je pridobila v last na podlagi kupoprodajne pogodbe št. 478-242/2008 iz dne 12. 03. 2012, ki je bila sklenjena v izogib razlastitvenemu postopku v okviru Zakona o urejanju prostora. V naravi predstavlja del javne poti JP 812771, ki v naravi predstavlja del ceste v Obrtni coni Lucija in je kategorizirana občinska cesta, določena v Odloku o kategorizaciji občinskih javnih cest in kolesarskih poti v Občini Piran št. 15/2009 (uradno objavljen v Primorskih novicah dne 18. 06. 2009). Na njej se odvija javni promet, zato jo je Občina Piran dolžna vzdrževati skladno z 12. členom Odloka o občinskih cestah v Občini Piran št. 2/2004 (uradno objavljen v Primorskih novicah dne 16.1.2004). Kot taka je namenjena vsem udeležencem prometa pod enakimi pogoji, zato obstaja razlog, da se na predmetni nepremičnini vzpostavi režim grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

**2.16.** Nepremičnina parc. št. 7699/34 k.o. 2631 Portorož, v izmeri 11300 m<sup>2</sup> je po zemljiškoknjižnih podatkih last Občine Piran. Občina Piran je na njej pridobila lastninsko pravico v skladu s postopkom vezanim na lastninjenje nepremičnin po določbah Zakona o skladu kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije (Uradni list RS št. 19/2010-UPB2 in 56/2010), oziroma po določbah Zakona o lastninjenju nepremičnin v družbeni lastnini (Uradni list RS, št. 44/97, 59/01 in 110/02-ZGO-1). V naravi predstavlja Senčno pot v naselju Portorož, ki je del javne poti JP 812191, slednja je kategorizirana občinska cesta, določena v Odloku o kategorizaciji občinskih javnih cest in kolesarskih poti v Občini Piran št. 15/2009 (uradno objavljen v Primorskih novicah dne 18. 06. 2009). Na njej se odvija javni promet, zato jo je Občina Piran dolžna vzdrževati skladno z 12. členom Odloka o občinskih cestah v Občini Piran št. 2/2004 (uradno objavljen v Primorskih novicah dne 16.1.2004). Kot taka je namenjena vsem udeležencem prometa pod enakimi pogoji, zato obstaja razlog, da se na predmetni nepremičnini vzpostavi režim grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

### **3. Predlog:**



Glede na navedeno predlagamo, da Občinski svet Občine Piran sprejme sklep o vzpostavitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena na nepremičninah iz 2. točke predloga, ki bo podlaga za izdajo odločbe o vzpostavitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena in vknjižbo zaznambe statusa v zemljiško knjigo.

Pripravila:

Mateja Šaksida



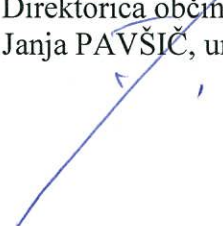
Vodja Urada:

Kristina IVANČIČ, univ.dipl.prav.



Direktorica občinske uprave:

Janja PAVŠIČ, univ.dipl.prav.



Priloge:

- osnutek sklepa
- grafični prikaz nepremičnin





OBČINA PIRAN  
COMUNE DI PIRANO

OBČINSKI SVET - CONSIGLIO COMUNALE

Številka : 478-42/2011  
Numero :

Piran : 27. 09. 2016  
Pirano :

Na podlagi 17. člena Statuta Občine Piran (Ur. list RS št. 5/2014-UPB2) ter na podlagi 21. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/2004- UPB1 (14/2005 popr.), 92/2005-ZJC-B, 93/2005-ZVMS, 111/2005 Odl. US, 120/2006 Odl. US, 126/2007, 57/2009 Skl. US, 108/2009, 61/10-ZRud-1, 76/10-ZRud-1A in 20/11-Odl. US, 57/2012, 101/2013,22/2014, 19/2015) je Občinski svet Občine Piran na 15. redni seji dne 27. 09. 2016 sprejel

**SKLEP**

**1.**

Na nepremičninah s parcelno številko 6458/2, 6459/2, 6460/2, 207/10, 7302/5, 7478/4, 7479/4, 1366/9, 6461/2, 3177/1, 3171/2, 5427/3, 4594/1, 4594/3, 5528/17, 5528/14, 4579/21, 4579/22, 4579/29, 4579/24, 4576/8, 4573/4, 4574/2, 4570/4, 484/6, 484/4, 7699/34 in nepremičnina s parc. št. 4572/2 vse k.o. 2631 Portorož, na nepremičninah s parcelno številko 1046/1 in 1621/4 obe k.o. 2632 Sečovlje in na nepremičnini s parcelno številko 1593/4 k.o. 2630 Piran se vzpostavi režim grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

**2.**

Po uveljavitvi tega sklepa Občinska uprava Občine Piran izda odločbo o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena na nepremičninah iz 1. točke tega sklepa. Po pravnomočnosti odločbe o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra se izpelje zaznamba o javnem dobrem na navedenih parcelah v zemljiški knjigi.

**3.**

Sklep se objavi v Uradnem listu RS in začne veljati naslednji dan po objavi.

ŽUPAN OBČINE PIRAN  
Peter Bossman

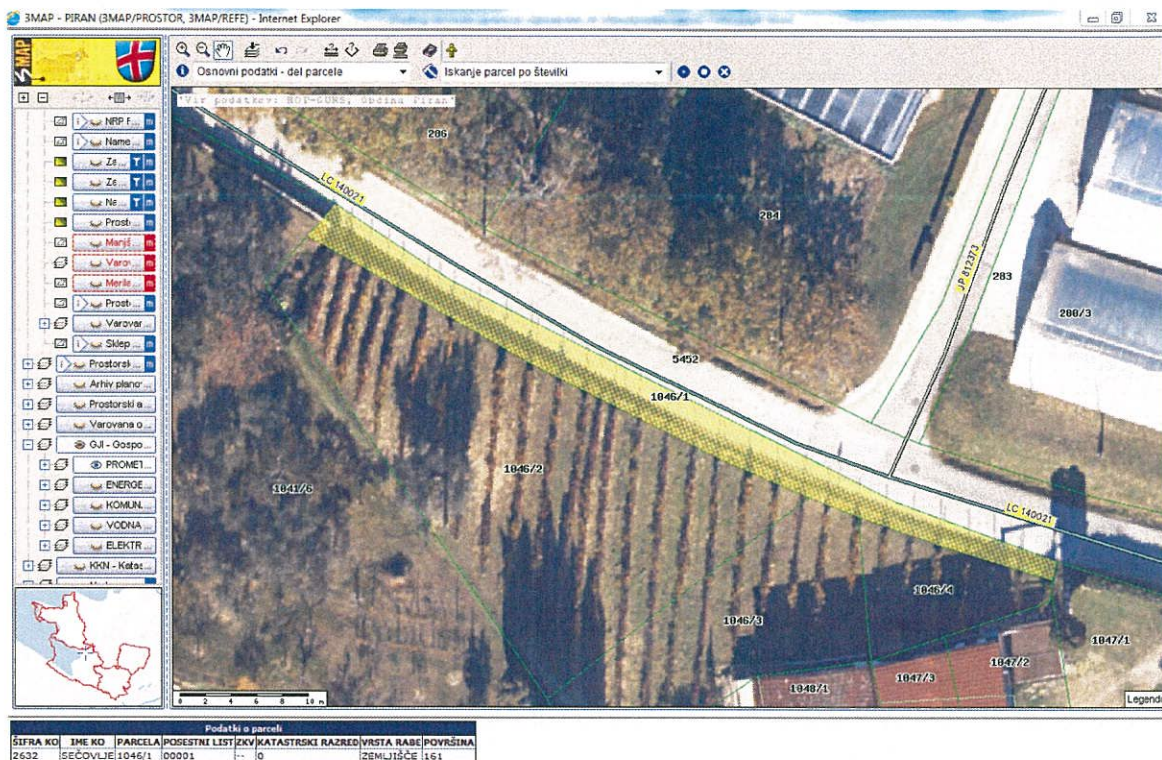
Sklep prejmejo:

- UPPZ,
- spis, tu

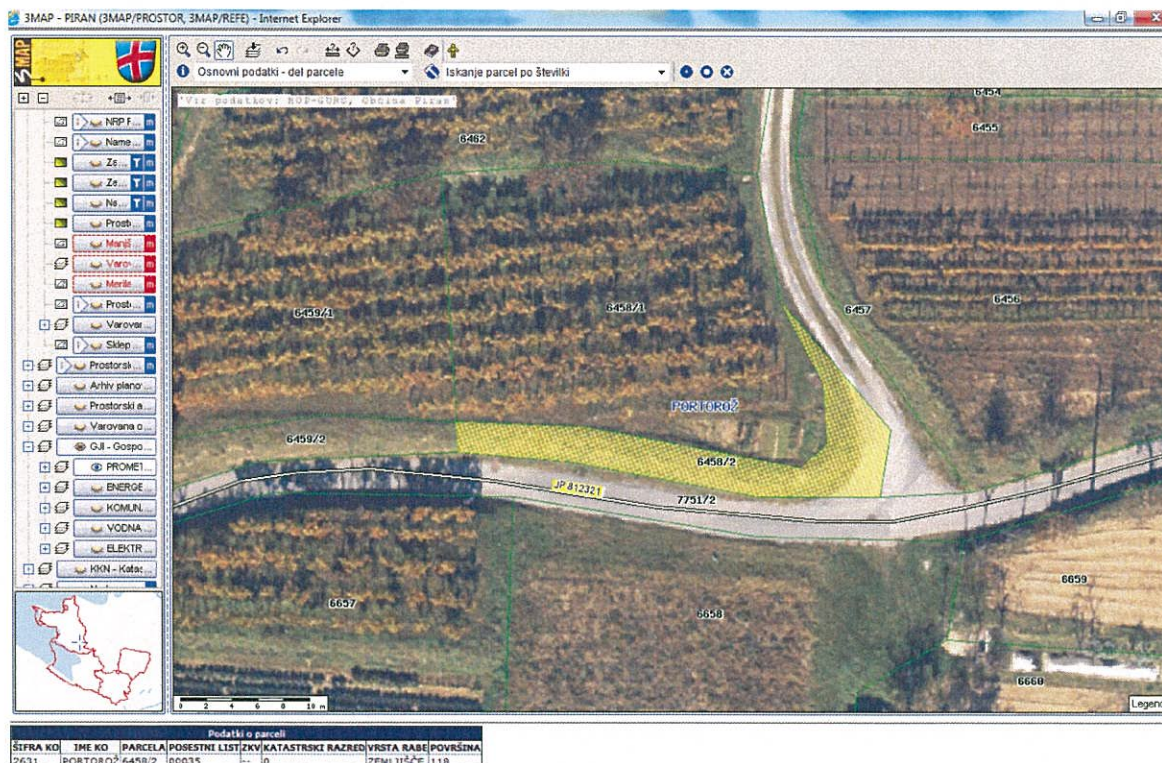


# GRAFIČNI PRIKAZ

1. parc. št. 1046/1 k.o. 2632 Sečovlje



2. parc. št. 6458/2 k.o. 2631 Portorož





### 3. parc. št. 6459/2 k.o. 2631 Portorož

3MAP - PIRAN (3MAP/PROSTOR, 3MAP/REFE) - Internet Explorer

Osnovni podatki - del parcele

Iskanje parcel po številki

Vsi podatki: BOP-GURV, UDTINA PIRAN

6462

6456

6457

6458/1

6459/1

6459/2

7751/2

JP 812321

6458/2

6461/1

6460/1

6460/2

6657

6658

6659

Legenda

Podatki o parceli

| ŠIFRA KO | IME KO   | PARCELA | POSESTNI LIST/ZKV | KATASTRSKI RAZRED | VRSTA RABE | POVRŠINA |
|----------|----------|---------|-------------------|-------------------|------------|----------|
| 2631     | PORTOROŽ | 6459/2  | 00035             | 0                 | ZEMLIŠČE   | 87       |

### 4. parc. št. 6460/2 k.o. 2631 Portorož

3MAP - PIRAN (3MAP/PROSTOR, 3MAP/REFE) - Internet Explorer

Osnovni podatki - del parcele

Iskanje parcel po številki

Vsi podatki: BOP-GURV, ODJINA PIRAN

6462

6456/1

6461/1

6460/1

6459/2

6460/2

6461/2

PORTOROŽ

7751/2

JP 812321

6657

6658

7690/2

Legenda

Podatki o parceli

| ŠIFRA KO | IME KO   | PARCELA | POSESTNI LIST/ZKV | KATASTRSKI RAZRED | VRSTA RABE | POVRŠINA |
|----------|----------|---------|-------------------|-------------------|------------|----------|
| 2631     | PORTOROŽ | 6460/2  | 00035             | 0                 | ZEMLIŠČE   | 82       |



5. parc. št. 6461/2 k.o. 2631 Portorož

3MAP - PIRAN (3MAP/PROSTOR, 3MAP/REFE) - Internet Explorer

Osnovni podatki - del parcele

Iskanje parcel po številki

Podatki o parceli

| ŠIFRA KO | IME KO   | PARCELA | POSESTNI LIST | ZKV | KATASTRSKI RAZRED | VRSTA RABE | POVRŠINA |
|----------|----------|---------|---------------|-----|-------------------|------------|----------|
| 2631     | PORTOROŽ | 6461/2  | 00035         | --  | 0                 | ZEMLIŠČE   | 9        |

6. parc. št. 7302/5 k.o. 2631 Portorož

3MAP - PIRAN (3MAP/PROSTOR, 3MAP/REFE) - Internet Explorer

Osnovni podatki - del parcele

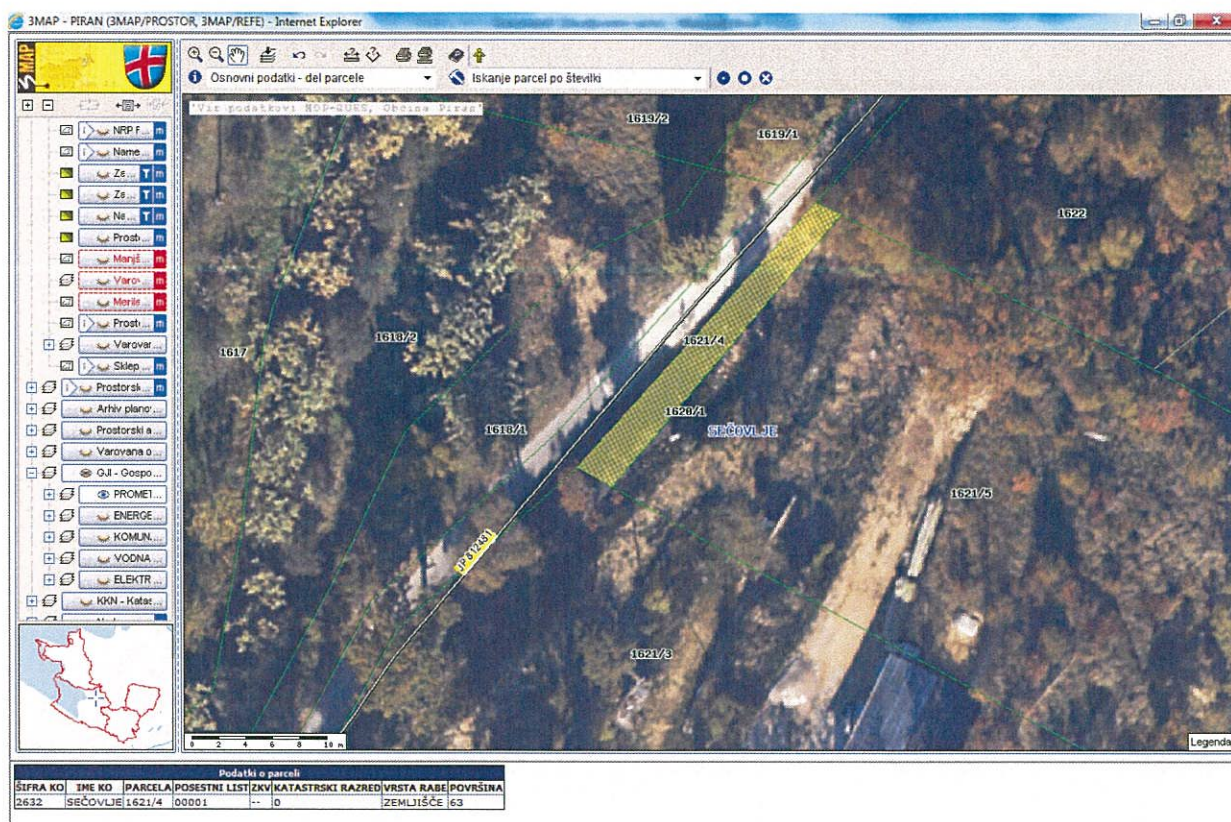
Iskanje parcel po številki

Podatki o parceli

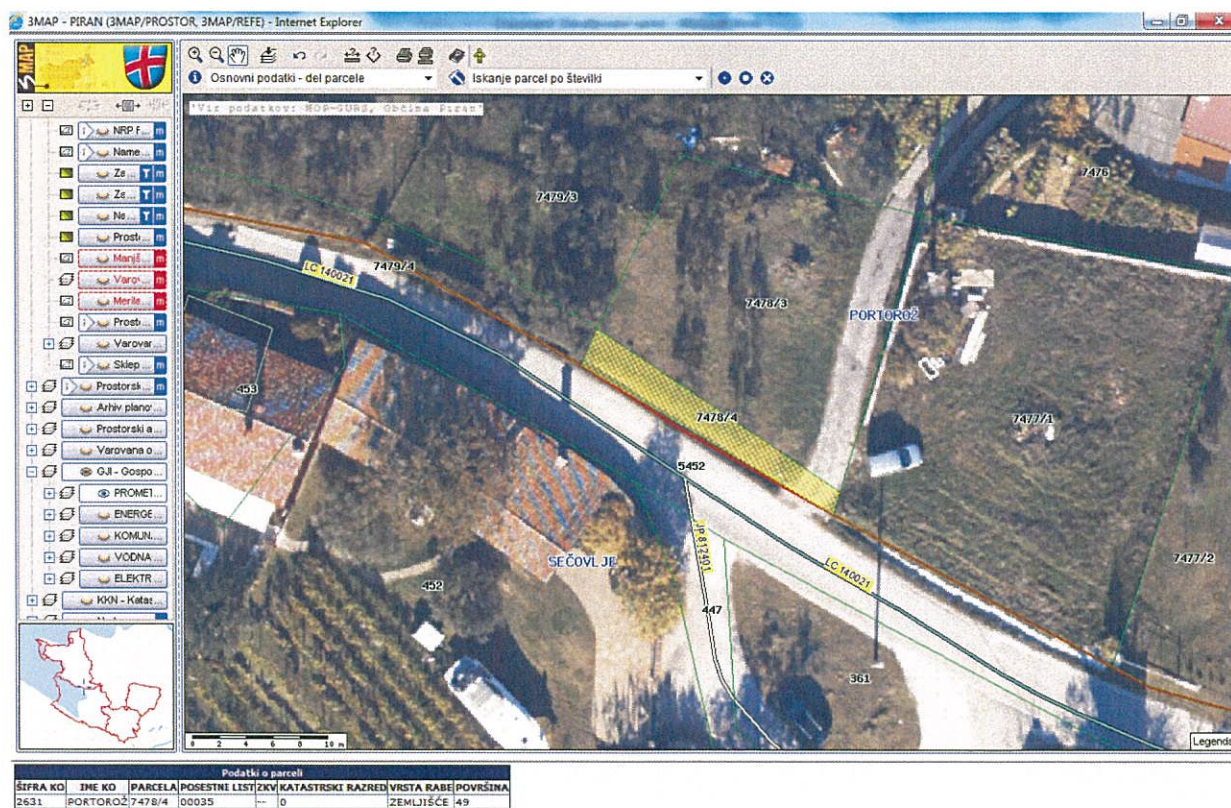
| ŠIFRA KO | IME KO   | PARCELA | POSESTNI LIST | ZKV | KATASTRSKI RAZRED | VRSTA RABE | POVRŠINA |
|----------|----------|---------|---------------|-----|-------------------|------------|----------|
| 2631     | PORTOROŽ | 7302/5  | 00035         | --  | 0                 | ZEMLIŠČE   | 505      |



7. parc. št. 1621/4 k.o. 2632 Sečovlje

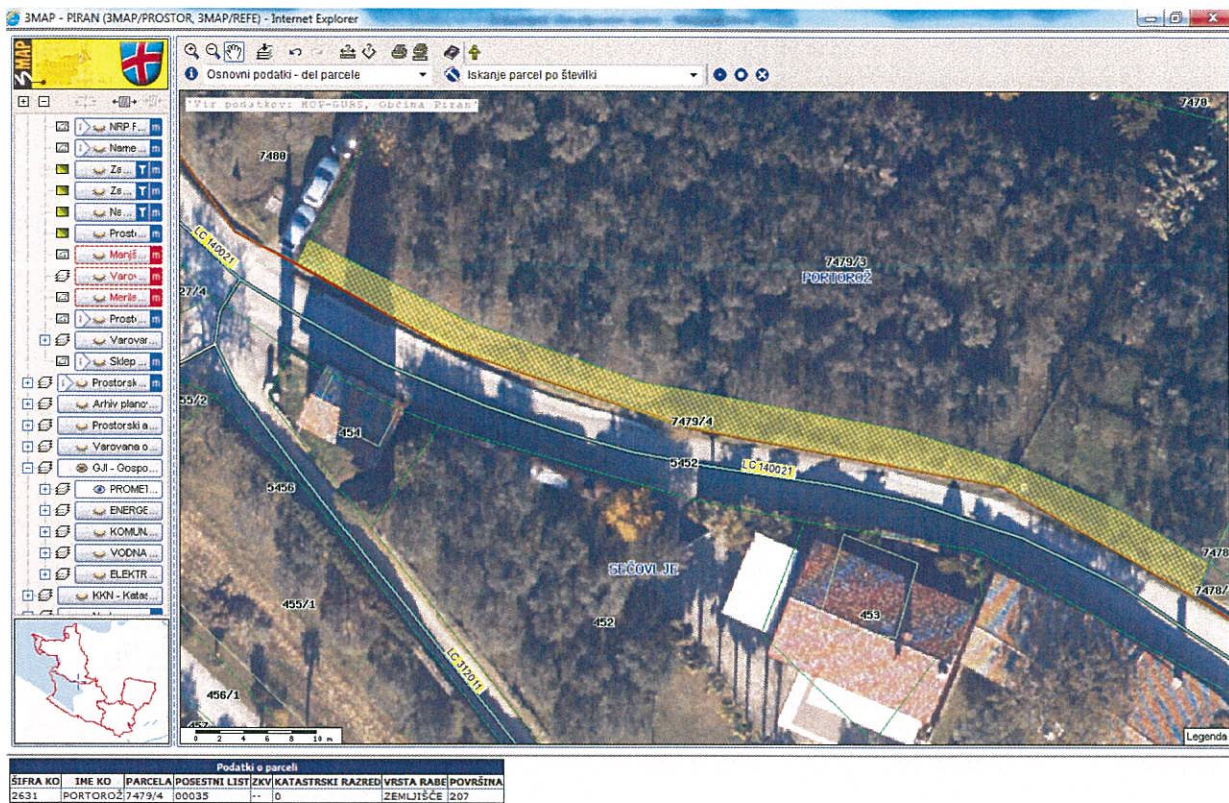


8. parc. št. 7478/4 k.o. 2631 Portorož

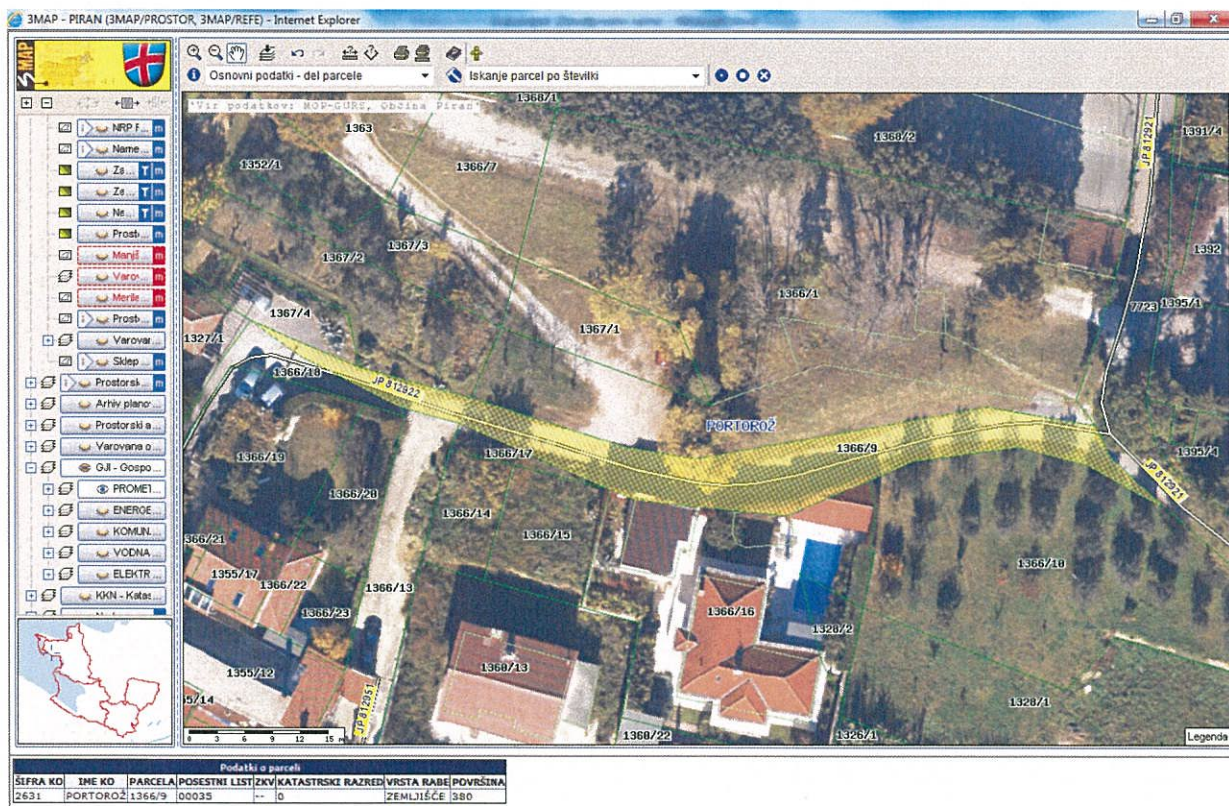




### 9. parc. št. 7479/4 k.o. 2631 Portorož

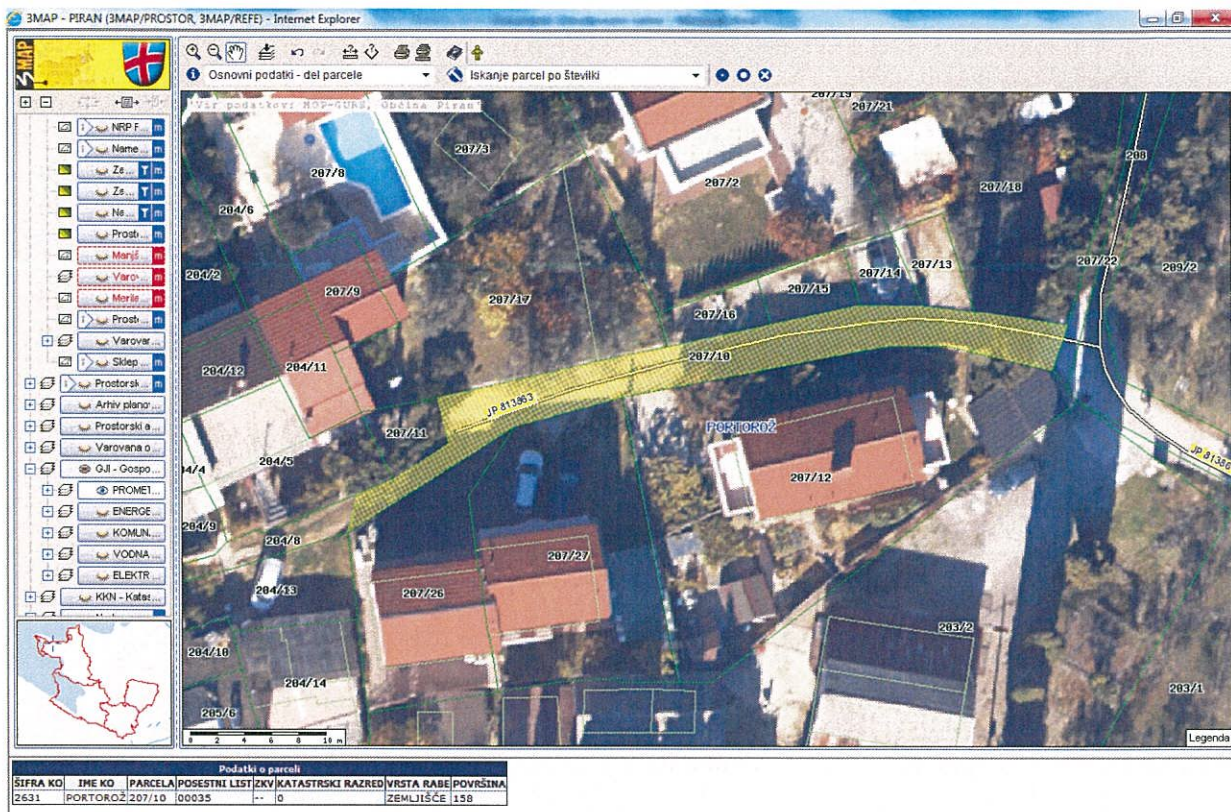


### 10. parc. št. 1366/9 k.o. 2631 Portorož

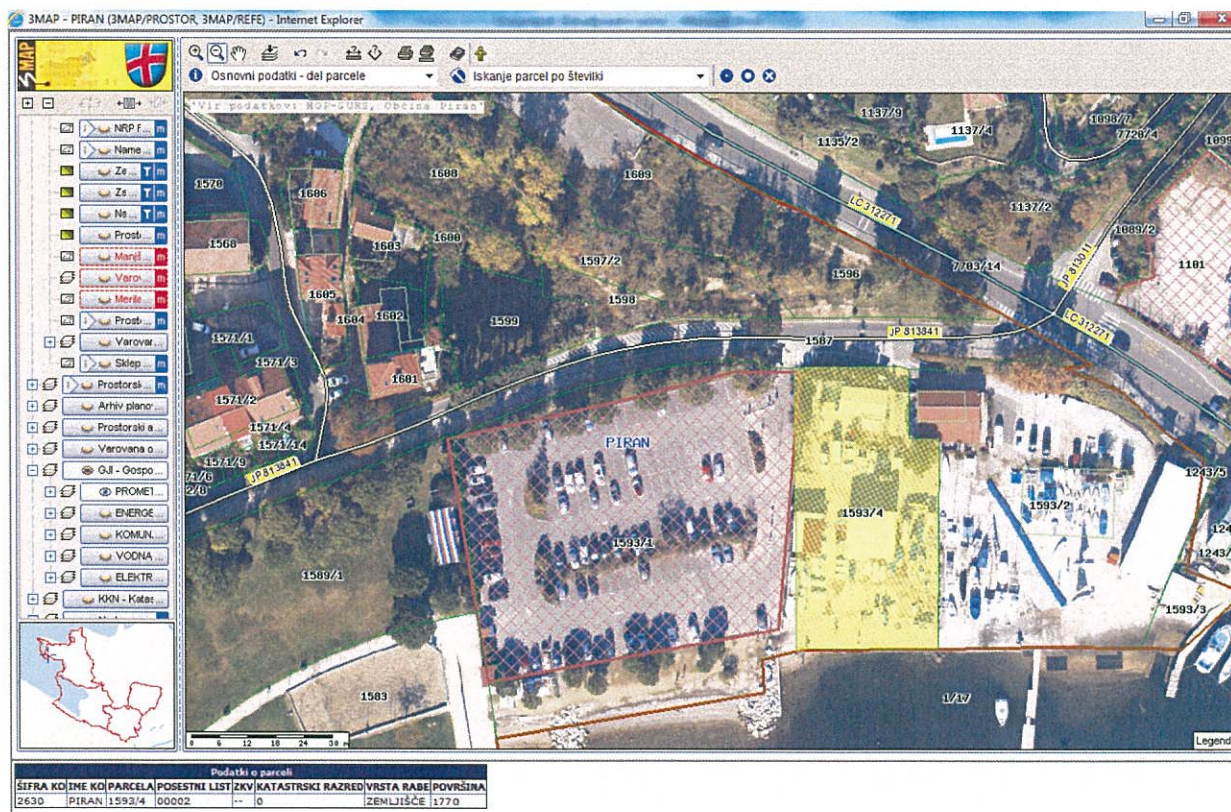




### 11. parc. št. 207/10 k.o. 2631 Portorož



### 12. parc. št. 1593/4 k.o. 2630 Piran





13. parc. št. 3177/1 k.o. 2631

Podatki o parceli

| SIFRA KO | IME KO   | PARCELA | POSESTNI LIST | ZKV | KATASTRSKI RAZRED | VRSTA RABE | POVRŠINA |
|----------|----------|---------|---------------|-----|-------------------|------------|----------|
| 2631     | PORTOROŽ | 3177/1  | 00035         | --  | 0                 | ZEMLIŠČE   | 126      |

14. parc. št. 3171/2 k.o. 2631 Portorož

Podatki o parceli

| SIFRA KO | IME KO   | PARCELA | POSESTNI LIST | ZKV | KATASTRSKI RAZRED | VRSTA RABE | POVRŠINA |
|----------|----------|---------|---------------|-----|-------------------|------------|----------|
| 2631     | PORTOROŽ | 3171/2  | 00035         | --  | 0                 | ZEMLIŠČE   | 54       |



15. parc. št. 5427/3 k.o. 2631 Portorož

3MAP - PIRAN (3MAP/PROSTOR, 3MAP/REFE) - Internet Explorer

Podatki o lastnikih parcele | Iskanje parcel po številki

Vsi dostopni sloji

- RPE - EHS
- Register prc...
- Kataster
- Upravljanje
- DKN - pa...
- ZK zg...
- Dejanska...
- Prostorski p...
- Prostorski m...
- Arhiv plano...
- Prostorski a...
- Varovana o...
- GJ - Gospo...
- PROMEI...
- Ceste
- Lj...
- Prist...
- Park...
- ENERGE...
- KOMUNJ...

Podatki o parceli

| ŠIFRA KO | IME KO   | PARCELA | POSESTNI LIST | ZKV | KATASTRSKI RAZRED | VRSTA RABE | POVRŠINA |
|----------|----------|---------|---------------|-----|-------------------|------------|----------|
| 2631     | PORTOROŽ | 5427/3  | 00035         | --  | 0                 | ZEMLIŠČE   | 38       |

16. parc. št. 4594/1 k.o. 2631 Portorož

3MAP - PIRAN (3MAP/PROSTOR, 3MAP/REFE) - Internet Explorer

Podatki o lastnikih parcele | Iskanje parcel po številki

Vsi dostopni sloji

- RPE - EHS
- Register prc...
- Kataster
- Upravljanje
- DKN - pa...
- ZK zg...
- Dejanska...
- Prostorski p...
- Prostorski m...
- Arhiv plano...
- Prostorski a...
- Varovana o...
- GJ - Gospo...
- PROMEI...
- Ceste
- Lj...
- Prist...
- Park...
- ENERGE...
- KOMUNJ...

Podatki o parceli

| ŠIFRA KO | IME KO   | PARCELA | POSESTNI LIST | ZKV | KATASTRSKI RAZRED | VRSTA RABE | POVRŠINA |
|----------|----------|---------|---------------|-----|-------------------|------------|----------|
| 2631     | PORTOROŽ | 4594/1  | 00035         | --  | 0                 | ZEMLIŠČE   | 45       |



17. parc. št. 4594/3 k.o. 2631 Portorož

3MAP - PIRAN (3MAP/PROSTOR, 3MAP/REFE) - Internet Explorer

Podatki o lastnikih parcele | Iskanje parcel po številki

Wit podatkevi: MOP-GURS, Občina Piran

4594/3

4594/2

4589/8

4589/7

4589/1

7746/1

7746/2

4589/14

4723

7763/9

JP 814591

4704/4

4704/13

7763/6

4624/1

394/4

394/9

Legenda

Podatki o parceli

| ŠIFRA KO | IME KO   | PARCELA | POSESTNI LIST | ZKV | KATASTRSKI RAZRED | VRSTA RABE | POVRŠINA |
|----------|----------|---------|---------------|-----|-------------------|------------|----------|
| 2631     | PORTOROŽ | 4594/3  | 00035         | --  | 0                 | ZEMLIŠČE   | 23       |

18. parc. št. 5528/17 k.o. 2631 Portorož

3MAP - PIRAN (3MAP/PROSTOR, 3MAP/REFE) - Internet Explorer

Podatki o lastnikih parcele | Iskanje parcel po številki

Wit podatkevi: MOP-GURS, Občina Piran

5528/17

5528/16

5528/14

5528/7

PORTOROŽ

5528/5

5538/1

LC 31211

LC 31212

LC 31201

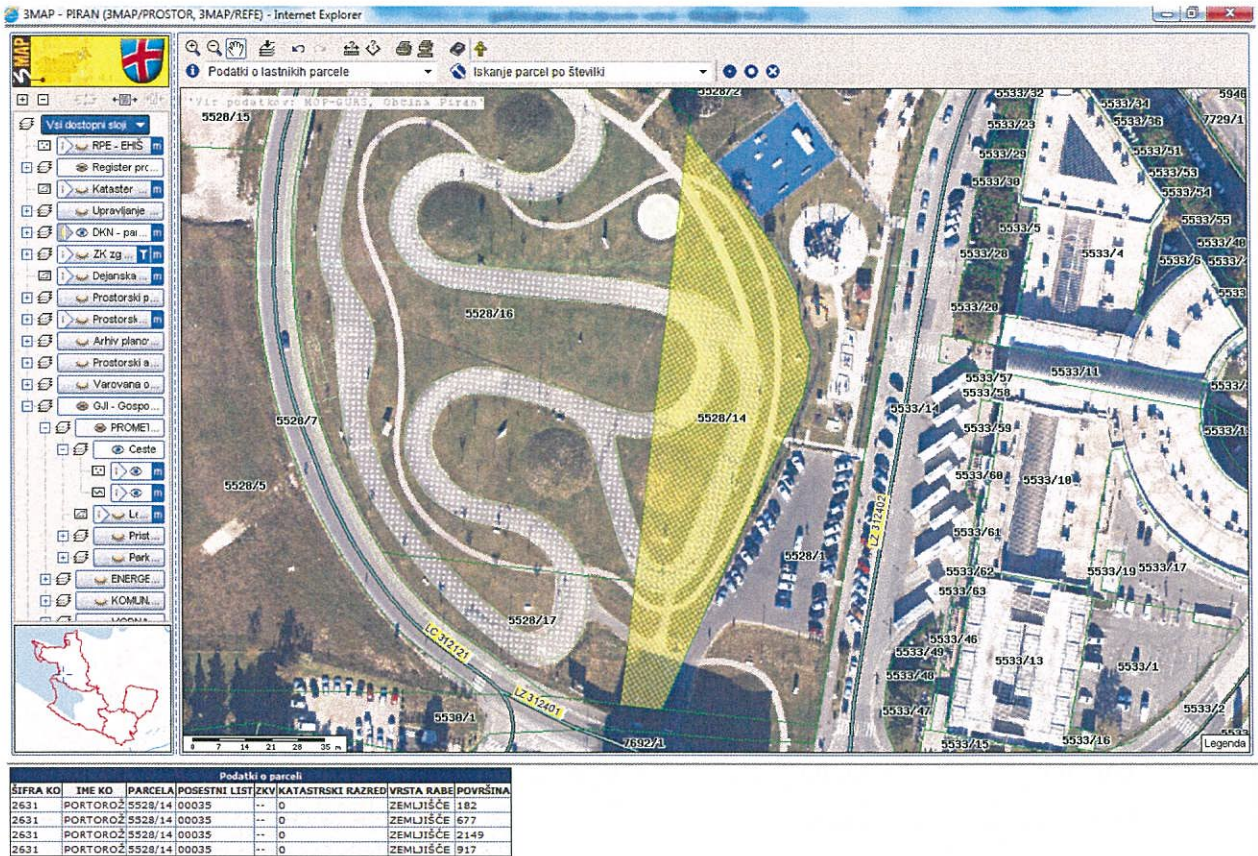
Legenda

Podatki o parceli

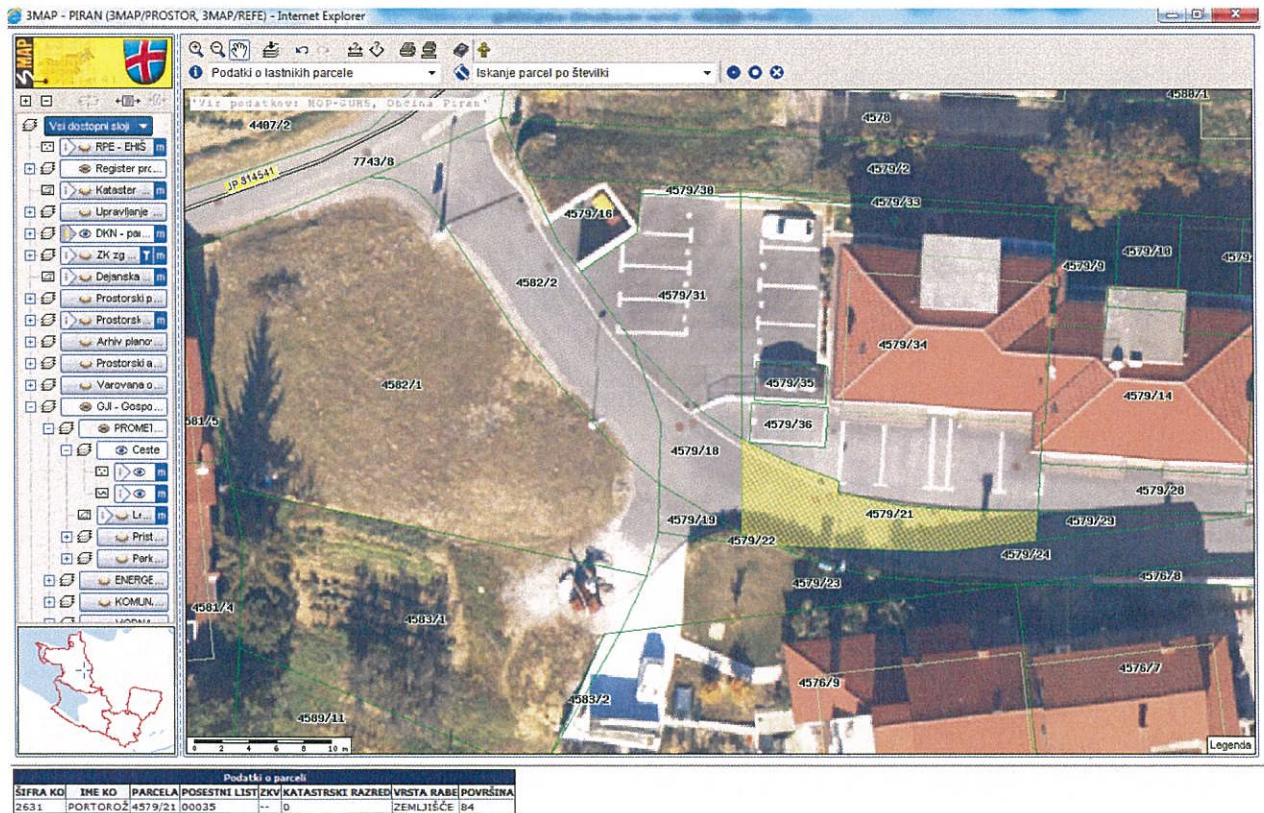
| ŠIFRA KO | IME KO   | PARCELA | POSESTNI LIST | ZKV | KATASTRSKI RAZRED | VRSTA RABE | POVRŠINA |
|----------|----------|---------|---------------|-----|-------------------|------------|----------|
| 2631     | PORTOROŽ | 5528/17 | 00035         | --  | 0                 | ZEMLIŠČE   | 1582     |



19. parc. št. 5528/14 k.o. 2631 Portorož

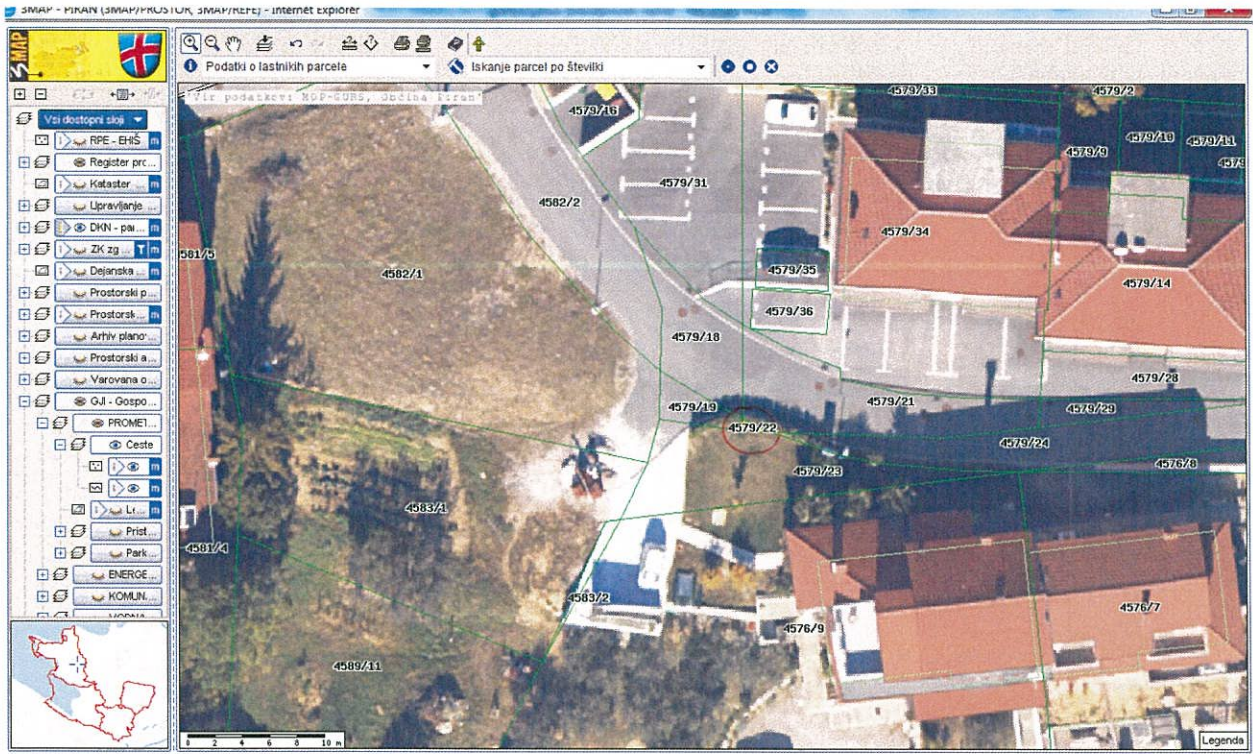


20. parc. št. 4579/21 k.o. 2631 Portorož

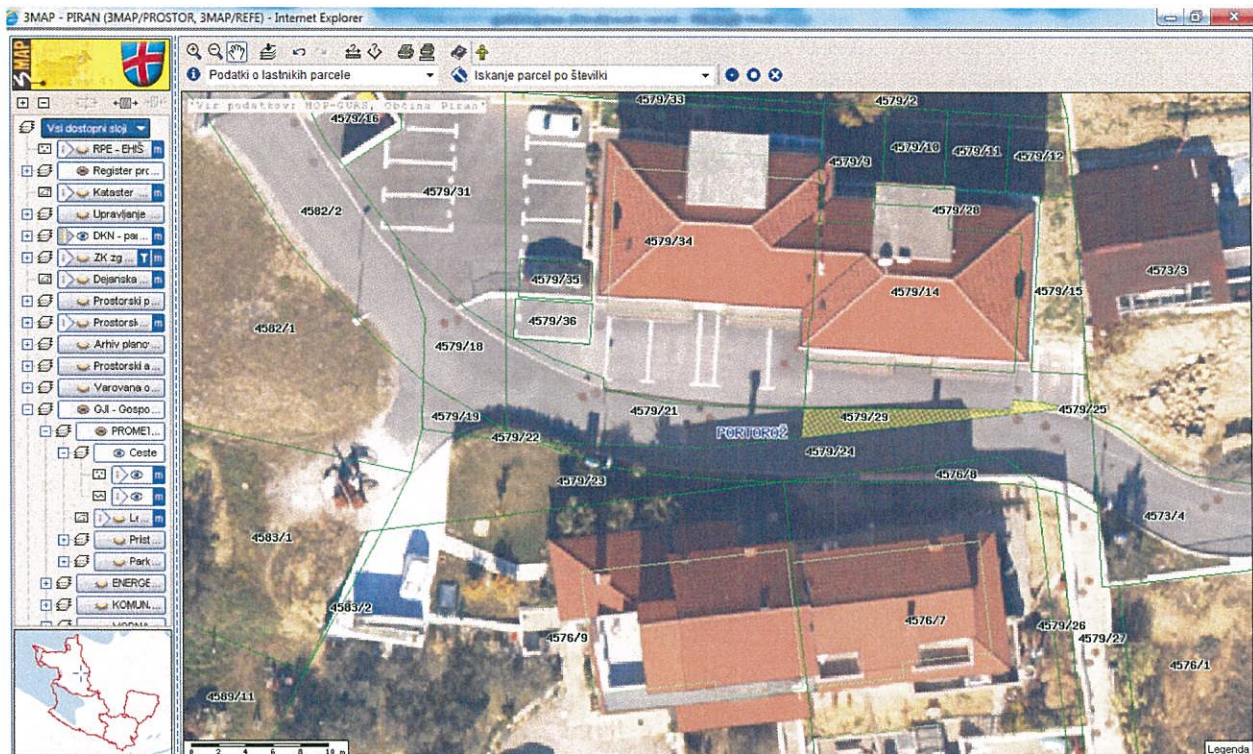




21. parc. št. 4579/22 k.o. 2631 Portorož



22. parc. št. 4579/29 k.o. 2631 Portorož





23. parc. št. 4579/24 k.o. 2631 Portorož

3MAP - PIRAN (3MAP/PROSTOR, 3MAP/REFE) - Internet Explorer

Podatki o lastnikih parcele | Iskanje parcel po številki

Vsi podatkovni: NÖP-GURS, Občina Piran

Podatki o parceli

| ŠIFRA KO | IME KO   | PARCELA | POSESTNI LIST | ZKV | KATASTRSKI RAZRED | VRSTA RABE | POVRŠINA |
|----------|----------|---------|---------------|-----|-------------------|------------|----------|
| 2631     | PORTOROŽ | 4579/24 | 00035         | --  | 0                 | ZEMLIŠČE   | 115      |

24. parc. št. 4576/8 k.o. 2631 Portorož

3MAP - PIRAN (3MAP/PROSTOR, 3MAP/REFE) - Internet Explorer

Podatki o lastnikih parcele | Iskanje parcel po številki

Vsi podatkovni: NÖP-GURS, Občina Piran

Podatki o parceli

| ŠIFRA KO | IME KO   | PARCELA | POSESTNI LIST | ZKV | KATASTRSKI RAZRED | VRSTA RABE | POVRŠINA |
|----------|----------|---------|---------------|-----|-------------------|------------|----------|
| 2631     | PORTOROŽ | 4576/8  | 00035         | --  | 0                 | ZEMLIŠČE   | 18       |



25. parc. št. 4573/4 k.o. 2631 Portorož

3MAP - PIRAN (3MAP/PROSTOR, 3MAP/REFE) - Internet Explorer

Podatki o lastnikih parcele

Iskanje parcel po številki

Vir podatkov: MOP-GURS, občina Piran

| ŠIFRA KO | IME KO   | PARCELA | POSESTNI LIST | ZKV | KATASTRSKI RAZRED | VRSTA RABE | POVRŠINA |
|----------|----------|---------|---------------|-----|-------------------|------------|----------|
| 2631     | PORTOROŽ | 4573/4  | 00035         | --  | 0                 | ZEMLJIŠČE  | 214      |

26. parc. št. 4572/2 k.o. 2631 Portorož

3MAP - PIRAN (3MAP/PROSTOR, 3MAP/REFE) - Internet Explorer

Podatki o lastnikih parcele

Iskanje parcel po številki

Vir podatkov: MOP-GURS, občina Piran

| ŠIFRA KO | IME KO   | PARCELA | POSESTNI LIST | ZKV | KATASTRSKI RAZRED | VRSTA RABE | POVRŠINA |
|----------|----------|---------|---------------|-----|-------------------|------------|----------|
| 2631     | PORTOROŽ | 4572/2  | 00035         | --  | 0                 | ZEMLJIŠČE  | 1        |



27. parc. št. 4570/4 k.o. 2631 Portorož

3MAP - PIRAN (3MAP/PROSTOR, 3MAP/REFE) - Internet Explorer

Podatki o lastnikih parcele | Iskanje parcel po številki

Podatki o parceli

| ŠIFRA KO | IME KO   | PARCELA | POSESTNI LIST | ZKV | KATASTRSKI RAZRED | VRSTA RABE | POVRŠINA |
|----------|----------|---------|---------------|-----|-------------------|------------|----------|
| 2631     | PORTOROŽ | 4570/4  | 00035         | --  | D                 | ZEMLJIŠČE  | 111      |

28. parc. št. 484/6 k.o. 2631 Portorož

3MAP - PIRAN (3MAP/PROSTOR, 3MAP/REFE) - Internet Explorer

Podatki o lastnikih parcele | Iskanje parcel po številki

Podatki o parceli

| ŠIFRA KO | IME KO   | PARCELA | POSESTNI LIST | ZKV | KATASTRSKI RAZRED | VRSTA RABE | POVRŠINA |
|----------|----------|---------|---------------|-----|-------------------|------------|----------|
| 2631     | PORTOROŽ | 484/6   | 00035         | --  | D                 | ZEMLJIŠČE  | 138      |



29. parc. št. 484/4 k.o. 2631 Portorož

3MAP - PIRAN (3MAP/PROSTOR, 3MAP/REFE) - Internet Explorer

Podatki o lastnikih parcele | Iskanje parcel po številki

Vse podatkevi MOP-GURA, občina Piran

Podatki o parceli

| ŠIFRA KO | IME KO   | PARCELA | POSESTNI LIST | ZKV | KATASTRSKI RAZRED | VRSTA RABE | POVRŠINA |
|----------|----------|---------|---------------|-----|-------------------|------------|----------|
| 2631     | PORTOROŽ | 484/4   | 00035         | --  | 0                 | ZEMLJIŠČE  | 30       |

30. parc. št. 4574/2 k.o. 2631 Portorož

3MAP - PIRAN (3MAP/PROSTOR, 3MAP/REFE) - Internet Explorer

Podatki o lastnikih parcele | Iskanje parcel po številki

Vse podatkevi MOP-GURA, občina Piran

Podatki o parceli

| ŠIFRA KO | IME KO   | PARCELA | POSESTNI LIST | ZKV | KATASTRSKI RAZRED | VRSTA RABE | POVRŠINA |
|----------|----------|---------|---------------|-----|-------------------|------------|----------|
| 2631     | PORTOROŽ | 4574/2  | 00035         | --  | 0                 | ZEMLJIŠČE  | 31       |



31. parc. št. 7699/34 k.o. 2631 Portorož

