



OBČINSKA UPRAVA

Številka: 478-0043/2013-396

Datum: 12. 2. 2015

OBČINSKEMU SVETU OBČINE TRŽIČ

ZADEVA: Poročilo o realizaciji Letnega načrta pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Tržič za leto 2014

Župan je v skladu s 3. odstavkom 15. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS - Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13, 50/14, 90/14) enkrat letno dolžan poročati občinskemu svetu o realizaciji načrta pridobivanja in razpolaganja. Občinski svet Občine Tržič je na svoji 18. redni seji dne 19. 12. 2012 sprejel Načrt pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Tržič za leti 2013 in 2014, nato pa je na svoji 22. redni seji dne 13. 6. 2013, 27. redni seji dne 13. 2. 2014 in 32. redni seji dne 28. 8. 2014 sprejel še 1., 2. oziroma 3. Dopolnitev načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Tržič za leti 2013 in 2014 (v nadaljevanju: LN).

Na podlagi LN ter njegovih dopolnitev so bili v letu 2014 predvideni nakupi nepremičnin v znesku 184.217,80 EUR, pri čemer je bilo realiziranih za 102.387,44 EUR nakupov. V ta znesek je všteti tudi nakup nepremičnine parc. št. 227/2 k.o. Bistrica v znesku 5.124,00 EUR, ki ni bila uvrščena na načrt pridobivanja nepremičnega premoženja, pač pa je občina pravni posel za to zemljišče sklenila na podlagi 12. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti, v skladu s katerim lahko občina sklepa pravne posle, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem, med drugim tudi ob nepredvidenih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv. Občina je za predmetno nepremičnino zaradi nizke cene uveljavljala predkupno pravico v stečajnem postopku podjetja Gradbinec d.d. - v stečaju, zato je bil nakup na podlagi 12. člena ZSPDSLS utemeljen.

Na podlagi LN ter njegovih dopolnitev je bilo skupno za leto 2014 predvideno razpolaganje z nepremičninami v višini 403.754,88 EUR, pri čemer je bilo realiziranih za 295.959,57 EUR razpolaganj.

Seznam nakupov in prodaj, ki jih je občina realizirala na podlagi LN in njegovih sprememb in dopolnitev v letu 2014 je naveden v Tabeli 1 in Tabeli 2. Navedeni tabeli sta prilogi in sestavni del tega poročila.

Občina Tržič je v letu 2014 poskušala realizirati pravne posle tudi v zvezi z ostalimi nepremičninami, ki so uvrščene na LN, vendar iz različnih razlogov do realizacije do konca leta ni prišlo. Občina je za več nepremičnin, uvrščenih na LN, lastnikom poslala ponudbe, izdelane na podlagi cenitev nepremičnin ali na podlagi že izvedenih nakupov podobnih nepremičnin v preteklosti, vendar lastniki nepremičnin ponujenih cen niso



OBČINSKA UPRAVA

sprejeli. Nakup nekaterih nepremičnin ni bil možen zaradi postopkovnih ovir – v teku so bili namreč postopki geodetskih parcelacij, ki niso bili pravočasno pravnomočno zaključeni. Ti pravni posli bodo realizirani potem, ko bo postopek parcelacije zaključen, v kolikor bo občina uspešna v pogajanjih z lastniki. Prav tako bo občina poskusila v letu 2015 realizirati pravne posle v zvezi s tistimi nepremičninami, kjer je na podlagi pretekle komunikacije z lastniki mogoče pričakovati, da bo dosežen ustrezen dogovor o višini kupnine.

Priloge:

- Tabela 1: Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Trzin za leti 2013 in 2014 – Realizacija 2014,
- Tabela 2: Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Trzin za leti 2013 in 2014 – Realizacija 2014.

Pripravila:

Jasna Kavčič, univ. dipl. inž. grad.,
vodja Urada za urejanje prostora

Drago Zadnikar, spec.,
DIREKTOR OBČINSKE UPRAVE

Tomaž Ropret, univ. dipl. prav.,
svetovalec III