



ŽUPAN

Številka: 478-78/2015/16(396)

Datum: 2. 12. 2015

OBČINSKEMU SVETU OBČINE TRŽIČ

ZADEVA: Prodaja stanovanja na naslovu Kovorska cesta 21 na drugi javni dražbi

V skladu z 29. členom Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07, 76/08, 79/09, 51/10, 84/10, 40/12, 14/15), 14. in 21. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13, 50/14, 90/14, 14/15) ter 18. in 101. členom Statuta Občine Tržič (Uradni list RS, št. 19/13), vam pošiljam v obravnavo in sprejem točko:

**PRODAJA STANOVANJA NA NASLOVU KOVORSKA CESTA 21 NA DRUGI
JAVNI DRAŽBI PO ZNIŽANI CENI**

V skladu z 21. členom Statuta Občine Tržič in 53. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Tržič bo kot poročevalec na seji Sveta in delovnih teles sodelovala:

Vodja Urada za okolje in prostor, ga. Jasna Kavčič, univ. dipl. inž. grad.

PREDLOG SKLEPA:

Sprejme se sklep o prodaji nepremičnine - posameznega dela št. 2 v stavbi št. 372 k.o. 2144 - BISTRICA (ID 5707277) z ID znakom 2144-372-2; dvosobno stanovanje v 2. etaži, s pripadajočo kletjo v 1. etaži, v izmeri 59,44 m² (po SIST 9836), v stanovanjski stavbi na naslovu Kovorska cesta 21, Tržič, z ident. številko stavbe 2144-372, stoječe na parc. št. 226/3 k.o. 2144 – Bistrica. Kot metoda razpolaganja se izbere metoda javne dražbe. Izklicna cena na drugi javni dražbi se zniža za 15% izklicne cene prve javne dražbe in znaša 50.065,00 EUR, najnižji znesek višanja je 100,00 EUR. Davek na promet nepremičnin, strošek notarske overitve, strošek vknjižbe v zemljiško knjigo ter morebitne ostale stroške, povezane s sklenitvijo prodajne pogodbe, krije kupec.

mag. Borut Sajovic
ŽUPAN



OBČINSKA UPRAVA

OBRAZLOŽITEV:

Predmet prodaje je nezasedeno dvosobno stanovanje - posamezni del št. 2 v stavbi št. 372 k.o. 2144 - BISTRICA (ID 5707277) z ID znakom 2144-372-2; dvosobno stanovanje v 2. etaži, s pripadajočo kletjo v 1. etaži, v izmeri 59,44 m² (po SIST ISO 9836), v stanovanjski stavbi na naslovu Kovorska cesta 21, Tržič, z ident. številko stavbe 2144-372, stoječe na parc. št. 226/3 k.o. 2144 – Bistrica.

Na podlagi sklepa Občinskega sveta Občine Tržič, sprejetega na 9. redni seji dne 14. 10. 2015, je bila za stanovanje, ki je predmet prodaje, dne 2. 12. 2015 izvedena prva javna dražba z izklicno ceno 58.900,00 EUR. Na prvo javno dražbo ni pristopil noben dražitelj, tako da javna dražba ni bila uspešna.

Župan zato Občinskemu svetu Občine Tržič predlaga, da se na podlagi četrte alineje prvega odstavka 23. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti, v skladu z razmerami na trgu in z informacijami, pridobljenimi v postopku prve javne dražbe, cena za stanovanje zniža za 15% od izklicne cene prve javne dražbe, in sicer se stanovanje na drugi javni dražbi proda za izklicno ceno 50.065,00 EUR.

Ker je stanovanje prazno, Občina Tržič pa ga ne potrebuje, se stanovanje prodaja na drugi javni dražbi z namenom doseganja najvišje kupnine.

Prodaja stanovanja pomeni za občinski proračun prihodek najmanj v višini 50.065,00 EUR.

Pripravila:
Jasna Kavčič, univ. dipl. inž. grad.,
vodja Urada za okolje in prostor

Drago Zadnikar, spec.
DIREKTOR OBČINSKE UPRAVE

Tomaž Ropret, univ. dipl. prav.,
višji svetovalec III