

Datum: 27. 11. 2019

OBČINSKEMU SVETU
OBČINE RAČE - FRAM

**ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO IN SPREJEM NA 8. REDNI
SEJI OBČINSKEGA SVETA OBČINE RAČE – FRAM,
DNE 10. 12. 2019**

NASLOV: Obravnava in sprejem Sklepa o sprejetju stališč Občine Rače-Fram do pripomb in predlogov iz javne razgrnitve in javne obravnave dopolnjenega osnutka Sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta (OPN) Občine Rače-Fram

GRADIVO PRIPRAVILA: občinska uprava in ZUM d.o.o.

POROČEVALKA: predstavnica ZUM-a

PREDLOG SKLEPA: Občinski svet Občine Rače – Fram sprejme Sklep o sprejetju stališč Občine Rače-Fram do pripomb in predlogov iz javne razgrnitve in javne obravnave dopolnjenega osnutka Sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta (OPN) Občine Rače-Fram.

ŽUPAN OBČINE RAČE – FRAM
Branko LEDINEK, l.r.



OBČINA RAČE - FRAM

2327 RAČE, Grajski trg 14

telefon: 02 609-60-10, telefax: 02 609-60-18, Email: info@race-fram.si, <http://www.race-fram.si>

Na podlagi 6.točke 50. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO) in na podlagi 29. člena Statuta Občine Rače – Fram (MUV, št. 27/11, 5/15) je Občinski svet Občine Rače – Fram na svoji redni seji dne, sprejel

SKLEP

o sprejetju stališč Občine Rače - Fram do pripomb in predlogov iz javne razgrnitve in javne obravnave dopolnjenega osnutka Sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta (OPN) Občine Rače – Fram

1. člen

Sprejme se pripravljena stališča do pripomb in predlogov iz javne razgrnitve in javne obravnave dopolnjenega osnutka Sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta (OPN) Občine Rače – Fram kot sledi:

Pripomba št. 1:

Za parcelo št. 1369 k.o. Ješenca želimo:

- da se dovolijo večje stanovanjske stavbe, brez definirane oblike hiše, z možnostjo štirikapnice
- premik gradbene meje ali da se dovoli gradnja izven gradbene meje
- da se nadstrešek ali garaža ne opredelita z velikostjo.

Stališče do pripombe:

Pripomba se nanaša na podrobnejše prostorske izvedbene pogoje opredeljene za EUP PŽ-2/1. Pripomba se upošteva na način, da se v pogojih za predmetno EUP dopusti izvedba štirikapne strehe ter opredelijo dopustna odstopanja glede tlorisnih dimenzij stanovanjskih stavb, tlorisnih dimenzij nadstreškov oz. garaž in lege gradbene meje.

Pripomba št. 2:

V zvezi z EUP R-30 imamo eno pripombo: V 3. odst. alineja 1 pri »tlorisih stavb« bi izbrisal »za dvojčke: max 10 m x 11 m, za enostanovanjske stavbe max 10 m x 12 m« in bi namesto tega dodal »v skladu s splošnimi in posebnimi PIP, ne glede na opredeljeno v grafičnih prikazih«.

Stališče do pripombe:

Pripomba se nanaša na podrobnejše prostorske izvedbene pogoje opredeljene za EUP R-30. Pripomba, ki se nanaša na tlorisno velikost stavb se upošteva na način, da se opredelijo dopustna odstopanja glede dimenzij objektov navedenih v tekstualnem in prikazanih v kartografskem delu OPN.



OBČINA RAČE - FRAM

2327 RAČE, Grajski trg 14

telefon: 02 609-60-10, telefax: 02 609-60-18, Email: info@race-fram.si, <http://www.race-fram.si>

Pripomba št. 3:

Besedilo odloka za fazo predloga naj se nomotehnično in lektorsko pregleda ter morebitne pomanjkljivosti ali nejasnosti odpravi. Natančno se definirajo določila glede širine cest in določevanja gradbenih parcel, uskladi se velikost enostavnih in nezahtevnih objektov z novo uredbo

Stališče do pripombe:

Pripomba se upošteva.

2. člen

Izdelana stališča bodo objavljena na spletni strani občine: www.race-fram.si od 12. 12. 2019 dalje ter na oglasni deski občine Rače – Fram, Grajski trg 14, 2327.

3. člen

Izdelana stališča se upošteva pri izdelavi predloga Sprememb in dopolnitev OPN za pridobitev mnenja nosilcev urejanja prostora.

Župan
Občine Rače – Fram
Branko LEDINEK l.r.

Številka:

Datum: