Številka: 410-296/2015

Datum: 6. 1. 2016

**Mestnemu svetu**

**Mestne občine Ptuj**

**Zadeva:** Predlog Sklepa o določitvi skupne vrednosti nepredvidenih pravnih poslov, ki niso zajeti v Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ptuj za leto 2016

Na podlagi 23. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07) in v skladu s 76. členom Poslovnika Mestnega sveta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 12/07, 1/09, 2/14 in 7/15), predlagam mestnemu svetu v obravnavo in sprejem predlog Sklepa o določitvi skupne vrednosti nepredvidenih pravnih poslov, ki niso zajeti v Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ptuj za leto 2016.

 **Miran SENČAR,**

 **župan Mestne občine Ptuj**

Priloga:

- predlog sklepa z obrazložitvijo

- Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ptuj za leto 2016

Predlog

 januar 2016

Na podlagi 12. člena v povezavi z 11. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13-ZDU-1G, 50/14, 90/14, 14/15-ZUUJFO in 76/15) in 12. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07) je Mestni svet Mestne občine Ptuj na \_\_\_\_\_\_\_\_ seji, dne \_\_\_\_\_\_\_\_ 2016, sprejel

**S K L E P**

 **o določitvi skupne vrednosti nepredvidenih pravnih poslov, ki niso zajeti v Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ptuj za leto 2016**

**1. člen**

Mestni svet Mestne občine Ptuj soglaša, da se sklepajo pravni posli z nepremičninami, ki niso zajeti v Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ptuj za leto 2016, v skupni vrednosti 20 % od vrednosti določene v Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ptuj za leto 2016.

**2. člen**

Skupna vrednost pravnih poslov z nepremičninami, ki niso zajeti v Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ptuj v letu 2016, znaša:

- na strani pridobivanja nepremičnega premoženja največ 97.534,15 EUR in

- na strani razpolaganja z nepremičnim premoženjem največ 348.666,52 EUR.

**3. člen**

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Ptuj.

Številka: 410-296/2015

Datum:

---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

O B R A Z L O Ž I T E V:

V primeru spremenjenih prostorskih potreb upravljav­cev nepremičnega premoženja samoupravnih lokal­nih skupnosti, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem v skladu z 11. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13-ZDU-1G, 50/14, 90/14, 14/15-ZUUJFO in 76/15) ali ob nepredvidenih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv, lahko upravljavci nepremičnega premoženja samoupravnih lokalnih skupnosti sklepa­jo pravne posle, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem.

Skupna vrednost pravnih poslov iz prejšnjega odstavka lahko znaša največ 20 % skupne vrednosti že sprejetega letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem. Skupno vrednost teh pravnih poslov vsako leto določi svet samoupravne lokalne skupnosti v roku 30 dni po sprejemu proračuna. Skupno vrednost teh pravnih poslov vsako leto določi svet samoupravne lokalne skupnosti in znaša v konkretnem primeru 20 % skupne vrednosti že sprejetega letnega načrta, kar pomeni na strani pridobivanja nepremičnega premoženja največ 97.534,15 EUR in na strani razpolaganja z nepremičnim premoženjem največ 348.666,52 EUR.

Ob sprejetju Odloka o proračunu Mestne občine Ptuj za leto 2016 je bil kot obvezna priloga proračuna sprejet tudi Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ptuj za leto 2016, ki določa, da se pridobivanje nepremičnega premoženja načrtuje v vrednosti 487.670,77 EUR, razpolaganje z nepremičnim premoženjem pa v vrednosti 1.743.332,60 EUR. S predlaganim sklepom se določa skupna vrednost pravnih poslov z nepremičninami, ki niso zajeti v Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ptuj v letu 2016 in jih je dovoljeno sklepati brez potrebne spremembe načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem in rebalansa proračuna.

Oddelek za javne finance je dolžan voditi evidenco premoženja iz 2. točke predlaganega sklepa. Ko seštevek posameznih ravnanj z nepremičnim premoženjem, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem, doseže mejno vrednost, se pravni posli prenehajo sklepati.

Mestnemu svetu Mestne občine Ptuj predlagam, da predlagani sklep po obravnavi sprejme.

Pripravila:

Nina M. Ogrizek

 Miran SENČAR,

 župan Mestne občine Ptuj