



OBČINA RUŠE
ŽUPANJA

OBČINSKEMU SVETU
OBČINE RUŠE

I. NAZIV GRADIVA ZA OBRAVNAVO NA OBČINSKEM SVETU

**ODLOK O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU
ZA GRAMOZNICO V BEZENI – prva obravnava**

II. PREDLAGATELJ GRADIVA
- ŽUPANJA

III. VSEBINA GRADIVA
1. Uvodna pojasnila
2. Besedilo odloka
3. Obrazložitev odloka
4. Grafične priloge odloka

IV. POROČEVALEC NA SEJI OBČINSKEGA SVETA
- Višja svetovalka I, Barbara Ferlic, univ. dipl. geog.
- ARHENA, d.o.o., Efenkova 61, Velenje

V. PRIPRAVLJALEC GRADIVA
- ARHENA, d.o.o., Efenkova 61, Velenje
- Občinska uprava Občine Ruše (Uvodna pojasnila)

VI. PREDLOG SKLEPA

»Na podlagi 273. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2), Uradni list RS, št. 61/17 ter 15. in 73. člena Statuta Občine Ruše, Uradno glasilo slovenskih občin, št. 23/2018, sprejme Občinski svet Občine Ruše Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za gramoznico v Bezeni v prvi obravnavi.

VII. POSTOPEK IN NAČIN SPREJEMA

- dvofazni postopek
- večina opredeljenih glasov navzočih članov občinskega sveta

Datum: 10. 6. 2019
Št.: 3505-4/2017-61

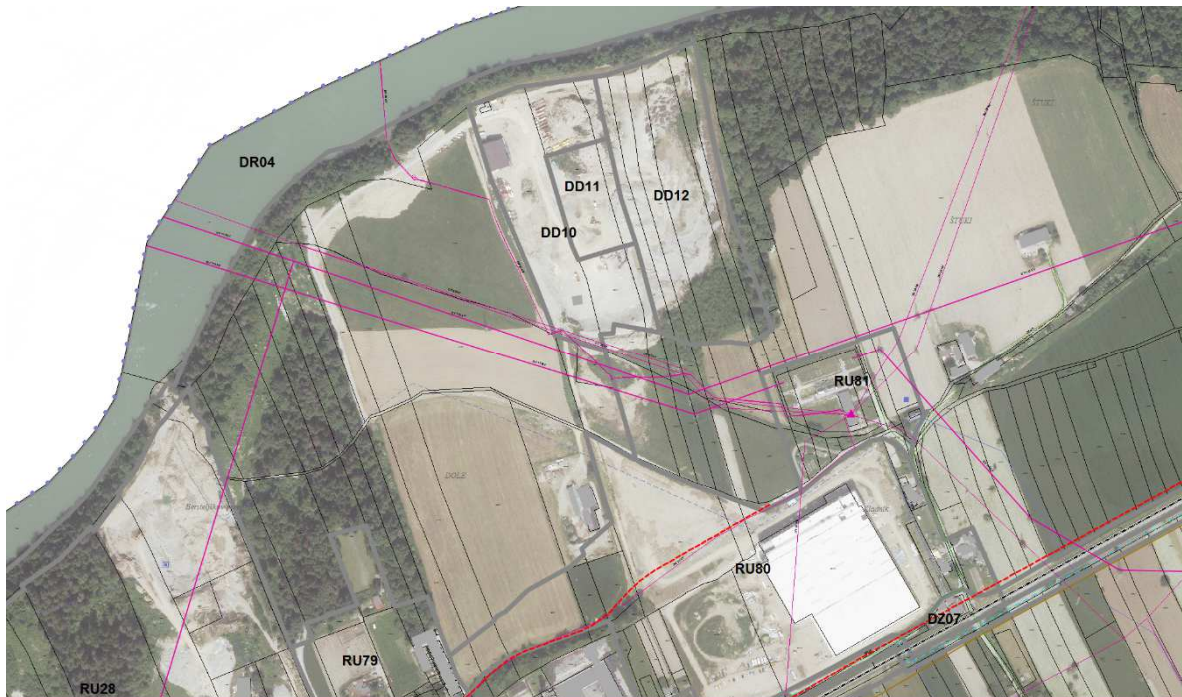
ŽUPANJA
OBČINE RUŠE
Urška Repolusk, univ. dipl. ekon.

I. Uvodna pojasnila

Občinska uprava je na podlagi prejete pobude s strani lastnika zemljišč s sklepom župana (Sklep o začetku postopka priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za gramoznico v Bezeni (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 40/2017)) pričela pripravo občinskega podrobnega načrta za območje gramoznice v Bezeni.

Predmet načrtovanja je širitev gramoznice v vzhodni smeri (EUP DD11, DD12) ter sanacija in raba površin v celotnem območju po eksploataciji oz. sanaciji. Območje obdelave zajema parcele št. 342/1, 334/1, 331/1, 338/4, 330, 338/1, 324, 342/2, 343/1, 335/1 in 325, vse v K.O. Bistrica pri Rušah in meri 6,6 ha.

Prikazano je na spodnji sliki:



Območje OPPN v pripravi (območje z oznako DD10, DD11, DD12))

Po uveljavitvi sklepa in pripravi strokovnih podlag je občina pridobila smernice nosilcev urejanja prostora (NUP). Sočasno s smernicami je občina pridobila tudi odločbo pristojnega ministrstva, da v predmetnem postopku ni potrebno izvesti celovite presoje vplivov na okolje.

Z NUP Direkcijo za vode Republike Slovenije in Zavodom RS za varstvo narave je bilo potrebno izvesti usklajevanja. Po izvedenih usklajevanjih je bilo gradivo dopolnjeno (dopolnjen osnutek) in pristojnima NUP poslano v ponovne smernice. Dopolnjen osnutek z odlokom bo po prvi obravnavi javno razgrnjen za obdobje 30 dni, v času javne razgrnitve bo izvedena javna obravnava. Prejete pobude in pripombe bodo z načrtovalcem pregledane, predlagana bodo stališča, ki jih bo županja sprejela s sklepom. Na podlagi sprejetih stališč do pripomb bo gradivo dopolnjeno v predlog OPPN, ki bo poslan v mnenja NUP, ki so podali smernice h gradivu. Po pridobitvi pozitivnih mnenj bo OPPN z odlokom poslan občinskemu svetu v drugo branje oz. sprejem. Eventuelne pripombe s prve obravnave odloka bodo šteje kot pripombe z javne razgrnitve.

Gramoznica Bezena se nahaja v severnem delu naselja Bezena, v območju med vzhodnim delom industrijske cone in Dravo. Od industrijske cone na jugu jo ločijo kmetijska oz. gozdna zemljišča, od Drave posamezna obrežna drevesa in grmičevje.

Območje je v Odloku o občinskem prostorskem načrtu Občine Ruše (Medobčinski uradni vestnik Štajerske in Koroške regije, št. 26/10, obvezna razlaga 6. odstavek 11. člena, 6. odstavek 13. člena in 6. odstavek 14. člena Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Ruše (MUV, št. 7/11), Obvezna razlaga 3. alineje 14. odstavek 7. člena Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Ruše (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 38/12), Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Ruše (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 7/13), v nadaljevanju: OPN) razdeljeno med enote urejanja prostora (EUP) DD10 (Bezena – gramoznica), DD11 (Bezena - gramoznica-območje za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami) in DD12 (Bezena-gramoznica-širitev).

Namenska raba zemljišča je v OPN opredeljena kot območje drugih zemljišč, površine nadzemnega pridobivalnega prostora, EUP DD 11 tudi kot območje za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami.

Za sanacijo obstoječe gramoznice in razširitev izkoriščanja je v skladu z usmeritvami OPN potrebno pripraviti občinski podrobni prostorski načrt. Usmeritve za pripravo OPPN so podane v OPN.

Predmet načrtovanja je širitev gramoznice v vzhodni smeri (EUP DD11, DD12), sanacija in raba površin v celotnem območju po eksploataciji ter sanaciji.

Cilj odloka je torej priprava pravne podlage za sanacijo zahodnega dela gramoznice, širitev gramoznice v vzhodni smeri ter načrtovanje sanacije in rabe prostora po zaključeni sanaciji.

Sprejem odloka za občino ne bo imel finančnih in drugih posledic.

Financer priprave OPPN je lastnica zemljišča.

II. Besedilo odloka

Na podlagi 273. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2), Uradni list RS, št. 61/17 ter 15. in 73. člena Statuta Občine Ruše, Uradno glasilo slovenskih občin, št. 23/2018, je Občinski svet Občine Ruše na svoji ... seji, dne, sprejel

ODLOK

O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU ZA GRAMOZNICO V BEZENI

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

(predmet odloka)

(1) S tem odlokom se sprejme Občinski podrobni prostorski načrt za gramoznico v Bezeni, ki ga je izdelalo podjetje ARHENA, d.o.o., s številko projekta AP 485-2017-OPPN, november 2017 (v nadaljevanju: OPPN ali podrobni načrt).

(2) Podrobni načrt določa prostorske ureditve v skladu z usmeritvami Občinskega prostorskega načrta Občine Ruše (Medobčinski uradni vestnik Štajerske in Koroške regije, št. 26/10 in 7/11 ter Uradno glasilo slovenskih občin, št. 38/12 in 7/13; v nadaljevanju: OPN Občine Ruše).

2. člen

(vsebina odloka)

Odlok o podrobnem načrtu določa območje urejanja s podrobnim načrtom, obseg in način pridobivanja gramoza in biotehnične sanacije, umestitev objektov in ureditev v prostoru v času pridobivanja gramoza,

pogoje glede priključevanja na javno gospodarsko infrastrukturo in javno dobro, rešitve in ukrepe za celostno ohranjanje naravne dediščine, rešitve in ukrepe za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanja narave, rešitve in ukrepe za obrambo, ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, varstvo pred požarom, etapnost izvedbe prostorske ureditve, velikost dopustnih odstopanj od funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih rešitev ter določitev pogojev po prenehanju veljavnosti podrobnega načrta.

3. člen (vsebina podrobnega načrta)

Podrobni načrt sestavljajo:

- opisi (obrazložitve)
- grafični prikazi:
 - izsek iz kartografskega dela OPN Občine Ruše (1);
 - prikaz območja urejanja na geodetskem načrtu (2);
 - prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji (3);
 - prikazi umestitve načrtovanih ureditev v prostor (4):
 - situacija pridobivanja gramoza in ukrepov tehnične sanacije (4.1);
 - ureditvena situacija po izvedeni tehnični sanaciji (4.2);
 - značilni prerezi skozi teren po izvedeni tehnični sanaciji (4.3);
 - situacija po zaključeni biotehnični sanaciji (4.4).
- priloge:
 - izvleček iz OPN Občine Ruše (1);
 - prikaz stanja prostora (2);
 - navedba strokovnih podlag na katerih temeljijo rešitve (3);
 - smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora (4);
 - obrazložitev in utemeljitev podrobnega načrta (5);
 - povzetek za javnost (6);
 - izjava odgovornega vodje izdelave načrta (7).

II. OBMOČJE UREJANJA S PODROBNIM NAČRTOM

4. člen (meje območja urejanja in zemljiške parcele)

(1) Meje območja urejanja s podrobnim načrtom in enot urejanja prostora (v nadaljevanju: EUP) znotraj območja urejanja so razvidne iz grafične priloge, list št. 2 v podrobnem načrtu.

(2) EUP z oznako DD10 meri 24.709 m², EUP DD11 meri 7.164 m², EUP DD12 meri 31.961 m²; skupna površina območja urejanja s podrobnim načrtom je 63.834 m² oziroma 6.3834 ha.

(3) EUP DD10 vključuje parcele s števkami 343/1, 342/1 - del, 342/2, 338/1 - del in 338/4, EUP DD11 vključuje parcele s št. 342/1 - del in 338/1 - del, EUP DD12 pa parcele s št. 335/1 - del, 334/1 - del, 331/1, 330, 325 in 324, vse v katastrski občini Bistrica pri Rušah.

(4) Na robu oz. izven območja urejanja s podrobnim načrtom so zemljišča s parcelnimi števkami 350/1, 343/3, 339/1, 338/2 ter 319, vse v katastrski občini Bistrica pri Rušah, kjer so dopustni manjši posegi, vključeni v celovito sanacijo.

III. OPIS PROSTORSKE UREDITVE

5. člen (prostorske ureditve na območju urejanja)

- (1) Namenska raba območja podrobnega načrta, določena z OPN je območja drugih zemljišč, mineralnih surovin, površine nadzemnega pridobivalnega prostora.
- (2) V območju EUP DD10 z obstoječimi objekti v funkciji pridobivanja in distribucije gramoza in DD11 se zaključuje pridobivanje gramoza. V manjšem obsegu, z namenom doseganja željene končne oblike odkopanega prostora, vodnogospodarskih, tehničnih in varnostnih zahtev, bodo lahko potekala manjša odkopavanja tudi v EUP DD10 in EUP DD11. Koncesija je podeljena do 20.03.2023.
- (3) Obsežnejše pridobivanje gramoza, prodaja in peska se bo odvijalo v EUP DD12, pretežno na jugovzhodu in v manjšem obsegu na brežinah vzhodno, bolj v obsegu oziroma z namenom tehnične sanacije. Predvideva se izkop do največ 90.000 m³ gramoza.
- (4) V EUP DD11 se omogoča umeščanje naprave in ureditev zbiranja, predelovanja nenevarnih gradbenih odpadkov na prevzemnem platoju. Predelovanje gradbenih odpadkov je drobljenje na premični napravi. Načrtuje se prevzem in predelava do največ 16.000 t oziroma do 8.000 m³ gradbenih odpadkov letno (beton, opeka, mešanica gradbenih materialov, bitumenske mešanice, zemljina in kamenje).
- (5) Del inertnih gradbenih odpadkov, predvsem pa zemljina in kamenje, se uporabi za nasipavanja.
- (6) Del predelanih inertnih gradbenih odpadkov vrnejo v ponovno uporabo, oziroma predelajo na lokaciji v EUP DD10, v mobilni napravi za mešanje agregatov.
- (7) V EUP DD11 in EUP DD10 je z OPN opredeljeno območje za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami. To območje je s podrobnim načrtom zamaknjeno tako, da se v celoti nahaja v EUP DD11. Z nasipavanjem se omogoča izvedba dovolj globoke struge Kramarjevega potoka, od vstopa v območje urejanja z OPPN, do pritoka Bezenskega potoka z desne strani ter naprej do zadnjega praga pred sotočjem z reko Dravo.
- (8) Na celotnem območju urejanja s podrobnim načrtom so načrtovani ukrepi biotehnične sanacije že odkopanega prostora in prostora po zaključku načrtovane oziroma dopustne širitve. Tehnična sanacija je s pridobivanjem gramoza usklajeno ukrepanje: oblikovanje brežin, etažnih ravníc, dvig ravníc na zahtevane višine iznad višine podtalnice, zasip depresij in jam, ter ureditev struge Kramarjevega potoka s dotokom Bezenskega potoka ter izteka v reko Dravo. Tehnična sanacija je tudi utrditev - asfaltiranje povoznih površin, glavne dovozne ceste v območje, površin namenjenih parkiranju in postavitvi mobilne drobilnice s pripadajočimi ureditvami. Načrtovani so sprotni ukrepi biološke sanacije v vseh treh EUP na določenih, v ta namen oblikovanih površinah: navoz zemljine in humusa, utrjevanje, zatravitev ter zasaditev z drevesi in grmovnicami.

IV. UMEMTITEV NAČRTOVANIH UREDITEV V PROSTOR

6. člen

(vplivi in povezave prostorske ureditve s sosednjimi območji)

- (1) Gramoznica, območje urejanja s podrobnim načrtom, se nahaja severno od naselja Bezena ob reki Dravi oz. Mariborskem jezeru. Iz središča naselja, od odcepa državne ceste, preko železniške proge in mimo tovarne Geberit je 1,3 km do križanja s cesto iz smeri Ruš oz. od prehoda čez železniško progo oz. Tovarniške ceste, preko Dobrove, dolžine 0,9 km. Od stičišča že makadamskih cest do vhoda v območje gramoznice je 450 m prav tako po makadamski cesti.
- (2) Na jugu je od vzhoda proti zahodu več enot urejanja prostora. Najbližja, v oddaljenosti najmanj 30 m od DD 12, je EUP RU81, EUP RU80 je oddaljena najmanj 100 m, v nadaljevanju je EUP RU78. Najbližje bivalne enote v Dobrovi, v EUP RU79, so oddaljene najmanj 400 m. Najbližja odkopavanju v DD10, enota A z gospodarskimi objekti, je oddaljena najmanj 85 m.
- (3) Severovzhodno oz. severno je med gramoznico oz. območjem urejanja z OPPN in Dravo nasip dolžine 2000 m, širine 30m in višine do 280,00 m nmv.
- (4) V območje urejanja z OPPN sega priobalno zemljišče reke Drave, ki meri 40 m od zgornjega roba nasipa ter priobalno zemljišče potokov, ki meri 5 m od zgornjega roba brežine po tehnični sanaciji Kramarjevega in Bezenskega potoka.

(5) Ob južnem robu DD10 vodita 2 srednjenapetostna in vzporedno, južneje, 2 visokonapetostna elektroenergetska daljnovoda. Ob južnem robu vodi srednjenapetostni elektroenergetski kabel.

7. člen

(pogoji in usmeritve za pripravljala dela)

(1) Pripravljala dela za nadaljevanje odkopavanja v EUP DD12 zajemajo odstranitev grmičevja in vrhnje plasti zemlje - humusa, deponiranega pred leti na južnem delu EUP DD12, deponiranje znotraj območja urejanja na pripravljenih ravninah ter polaganje z utrjevanjem na tehnično pripravljene površine za ozelenitev oziroma zasaditev.

(2) V EUP DD10 in DD11 zajemajo pripravljala dela izkope in oblikovanje dovozov oziroma dostopov do EUP12 ter gradnjo vodnogospodarskih objektov vključno z zasipavanji.

(3) Poseganje v gozd izven območja gramoznice ali onemogočanje dostopa na sosednja gozдна zemljišča ni dovoljeno.

8. člen

(usmeritve za vodnogospodarske ureditve)

(1) Višinske kote podzemne vode - podtalnice v območju urejanja z OPPN so podane v elaboratu, št. 1133-A/18, izdelanem v podjetju Higra d.o.o. Maribor, v Mariboru, junija 2018. Pri tehnični sanaciji oziroma vodenju in oblikovanju struge Kramarjevega potoka po območju urejanja do izteka oziroma sotočja z reko Dravo so upoštevane strokovne podlage z naslovom Ureditve Kramarjevega in Bezenskega potoka na območju gramoznice v Bezeni, št. elaborata 1133-B/18, izdelalo podjetje Higra d.o.o. Maribor, v Mariboru, junija 2018. Oba elaborata sta priloga OPPN.

(2) Zemeljska dela, izkopavanja v brežino ali strugo je treba tehnično izpeljati tako, da se v čim večji možni meri zmanjša vpliv kaljenja vode; dela se naj izvajajo tako, da ne bo prišlo do ponovnih poseganj na istih lokacijah. Z gradbenimi stroji se posega v vodni prostor le kolikor je to nujno potrebno.

(3) Posegi oz. tehnologije izvedbe del na priključevanju Kramarjevega potoka oz. zatoka se izvajajo v sodelovanju z nadzornimi službami Dravskih elektrarn.

9. člen

(pogoji in usmeritve za pridobivanje gramoza)

(1) Izkoriščanje in izvajanje del pri izkoriščanju gramoza oziroma proda in peska se bo v jugovzhodnem delu EUP DD12, na območju velikosti okoli 13.000 m², odvijalo podobno kot doslej. Odkopavalo se bo v etažah višine do 8 m z delovnim naklonom do 60°. Na delih zaključnega oblikovanja bodo ti nakloni tudi manjši. Spodnja, osnovna delovna etaža za odkopavanje, je na koti +270 m nadmorske višine, oz. najmanj 2 m nad nivojem podtalnice. Potekalo bo od vrha navzdol in ob straneh takoj, ko bodo etaže izkoriščene in bo dosežen končni naklon brežine. Izhodišščna kota podzemne vode - podtalnice za načrtovanje nivelete odkopavanja gramoza je 267,00 m nmv.

(2) Odkopavanje bo z bagrom ali nakladalcem, prerivanjem z buldožerjem, nato pa drobljenjem in sejanjem s premično drobilno napravo in sortiranjem ter nakladanjem na kamione za odvoz.

(3) Podrobneje se način, obseg in metode odkopavanja določijo v načrtu odkopavanja izdelanim v skladu z veljavno zakonodajo.

10. člen

(usmeritve za zasipavanja)

Za zasipavanja se uporablja manj kvaliteten material, pridobljen ob izkopavanju ter odpadni, inertni gradbeni material, predelan z ustrezno napravo na lokaciji v območju urejanja. V podrobnem načrtu so določena območja obsežnejšega nasipavanja oziroma doseganja načrtovanih višinskih kot. Zaradi morebitnega stika s podzemno vodo raba nekvalitetnih inertnih materialov za potrebe nasipavanja in oblikovanja struge Kramarjevega potoka ni dovoljena.

11. člen

(pogoji in usmeritve za biotehnično sanacijo)

- (1) Biotehnična sanacija kot stabilizacija površin se izvaja najprej na robnih območjih, pretežno brežinah v EUP DD10 in v delih EUP DD11.
- (2) Brežine dokončno odkopanih površin se kjer je potrebno poravnajo in praviloma dokončno sanirajo s humusom, zasadijo z drevjem in grmičevjem ter zasejejo s travnimi mešanicami, na mestih tudi začasno, za ustvarjanje travnate ruše.
- (3) Delovna etaža predvidenega odkopavanja v EUP DD12, na koti +270 m nmv, je zasnovana tudi kot dostopna in obhodna pot, namenjena servisiranju motornih vozil in mehanizacije.
- (4) Na vzhodni strani zaključuje gozd dovozna pot po robu in izven območja urejanja s podrobnim načrtom. Odstrani oziroma uporabi se odkrivka, ki prekriva osrednjo odkopno polje na južni strani.
- (5) Po zaključenih odkopih in utrditvi brežin se postopno pogozdi brežine in del ravnih površin v jugozahodnem delu, na etaže na koti +270 m nmv, v približno enaki površini kot je znašala površina predhodnega gozda.
- (6) Sanacija kot sonaravno oblikovanje s čim več zasaditvami brežin se bo izvajala skladno s krajinsko ureditvenim načrtom oziroma projektom sanacije in rekultivacije, ki mora biti rokovno zavezujoč.
- (7) V načrtu se podrobno določi način pogozditve in to le z ustreznimi avtohtonimi drevesnimi in grmovnimi vrstami. Gostota sadnje drevesnih vrst naj bo najmanj 1500 do 2000 osebkov/ha. Pas gozda oz. gozdnega drevja mora biti po sanaciji širok najmanj 15 m. Na zunanem robu naj bodo grmovne vrste. Med Dravo in gramoznico se naj obnovi oziroma razširi pas drevja in grmovja v širini vsaj 20 m.
- (8) Na površine, namenjene pogozditvi, se narine humus v minimalni debelini 30 cm. Za to se uporabi pred leti v območju deponirana humusna plast.
- (9) K načrtu je potrebno pridobiti soglasje Zavoda za gozdove.

12. člen

(pogoji in usmeritve za postavitev objektov, naprav in ureditev)

- (1) Na celotnem območju urejanja s podrobnim načrtom je dovoljena gradnja vodnogospodarskih ureditev za potrebe zbiranja in vodenja padavinskih voda preko območja urejanja v reko Dravo.
- (2) V EUP DD12 postavljanje novih objektov in ureditev za pridobivanje, predelavo in distribucijo gramoza ni mogoče in ni dovoljeno. V EUP DD10 in DD11 pa je dovoljeno le postavljanje objektov oziroma naprav, s katerimi se posodablja oz. izboljšuje obstoječa tehnologija pridobivanja, predelave in distribucije gramoza ter sprejema in predelave nenevarnih gradbenih odpadkov.
- (3) V EUP DD10 in DD11 je za potrebe enostavne predelave gradbenih odpadkov - drobljenja - dovoljena gradnja ploščadi z boksi s pregradami.
- (4) Objekti in naprave morajo biti odmaknjeni med sabo v skladu s tehničnimi predpisi.
- (5) Pri umestitvah novih objektov oz. naprav ter ureditev je upoštevan priobalni pas reke Drave širine 40m. Javno dostopne površine so obstoječe dovozne oziroma povozne površine v priobalnem pasu.
- (6) Velikost objektov oziroma naprav, tlorise in višino določajo tehnične zahteve. Grajeni deli objektov so lahko visoki eno delovno etažo. Oblikovanje naj izhaja iz funkcionalnih, tehničnih oziroma tehnoloških zahtev in prostorskih značilnosti. Barve naj bodo nevsiljive.
- (7) Ceste, manipulativne površine in deponije znotraj EUP DD10 in DD11 se lahko na delih asfaltirajo. Površina, namenjena gradbeni, to je pretežno mobilni mehanizaciji in postavitvi drobilnega stroja, mora biti opremljena z lovilcem olj zaradi mogočega izcejanja oziroma razlitja olj.
- (8) V vseh EUP znotraj območja se lahko urejajočasne poti za transport delovne mehanizacije in odkopanega gramoza ter navozi nasutja oziroma materialov za potrebe biotehnične sanacije.
- (9) Za vodnogospodarske objekte ni omejitev glede odmikov.

13. člen

(pogoji in usmeritve za postavitev nezahtevnih in enostavnih objektov)

(1) Na celotnem območju urejanja s podrobnim načrtom se dovoli gradnja oziroma postavitve nezahtevnih in enostavnih objektov po Uredbi o razvrščanju objektov, kot so servisna dovozna pot, ograja, ki ne ovira pretoka visokih voda, pešpot, vodno zajetje in objekt za akumulacijo, vodnogospodarski objekti in ureditve, pomožni objekti, namenjeni obrambi in varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami ter pomožni objekti za spremljanje stanja okolja ter naravnih pojavov.

(2) V EUP DD10 se izven priobalnega zemljišča dovoli še gradnja oziroma postavitve objektov kot so majhna stavba, podporni zid, mala komunalna čistilna naprava, rezervoar, priključki na objekte gospodarske javne infrastrukture, manipulacijske površine oz. deponija in parkirišče.

(3) V EUP DD11 se dovoli gradnja delovnega platoja s pregradami za potrebe predelave gradbenih odpadkov in priključka na kanalizacijo padavinskih voda s pripadajočimi ureditvami zadrževanja in čiščenja padavinskih voda.

(4) Nezahtevni in enostavni objekti in ureditve se lahko postavljajo do 1,5m od parcelne meje ali manj, oziroma na parcelno mejo, v kolikor se strinja lastnik sosednje nepremičnine.

14. člen

(pogoji in usmeritve za rekonstrukcijo, prestavitve in odstranitve objektov in naprav)

(1) Za obstoječe objekte in naprave, ki se nahajajo na priobalnem zemljišču velja, da je na teh objektih in napravah mogoča rekonstrukcija, ki ne spreminja namembnosti in velikosti.

(2) Objekt oz. naprava za mešanje agregatov se lahko prestavi izven priobalnega pasu na zato določeno območje.

(3) Upravno-nadzorni objekt s tehtnico in skladišče ter naprava za mešanje agregatov se po zaključku biotehnične sanacije odstranijo.

V. POGOJI GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO

15. člen

(ceste in mirujoči promet)

Nadzorovani vstop in odvoz gramoza v območje je po dovozni cesti v EUP DD10 iz zahoda. V enoti se lahko urejajo površine namenjene parkiranju zaposlenih in obiskovalcev ter transportni in delovni mehanizaciji.

16. člen

(komunalna infrastruktura)

(1) Območje je priključeno na javno vodovodno omrežje z zaključnim jaškom v EUP DD10. Novih priključevanj oziroma povečanje porabe se ne načrtuje.

(2) Komunalne odpadne vode iz upravno nadzornega objekta so odvajane v triprekatno greznico na praznjenje, ki se preuredi ali nadomesti z malo komunalno čistilno napravo izven priobalnega območja z izpustom očiščenih vod v obstoječi kanal padavinskih vod, ki je speljan v reko Dravo.

(3) Projektna rešitev odvajanja in čiščenja padavinskih odpadnih in komunalnih voda mora biti usklajena z Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne vode in uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo.

(4) Odvajanje padavinskih voda je treba predvideti na tak način, da bo v čim večji možni meri zmanjšan hipni odtok v vodotoke.

(5) Odvajanje padavinskih odpadnih vod z manipulativnih površin, parkirišč in ploščadi za zbiranje inertnih odpadkov je treba načrtovati preko ustrezno dimenzioniranega standardiziranega lovilca olj in usedalnika. V primeru tlakovanja ali uporabe gramoza je treba pod povoznim materialom predvideti folijo ali drug primeren vodo nepropustni material ki bo odpadne padavinske vode odvajal v smeri lovilca olj in usedalnika.

(6) Projektni dokumentaciji za pridobitev mnenja za projektne rešitve oziroma vodnega soglasja bo treba priložiti soglasje pristojnega podjetja oziroma lokalne skupnosti glede odvajanja komunalnih in padavinskih vod.

17. člen
(energetska infrastruktura)

(1) Območje EUP DD10, je priključeno na javno omrežje nizke napetosti. Elektro omarica je izven območja urejanja, v EUP DD10 pa je omarica s stikalom. Priključevanje novih objektov ni predvideno.

(2) Objekti bodo ogrevani in prezračevani oziroma hlajeni samostojno, vsak zase.

18. člen
(odstranjevanje odpadkov)

(1) Komunalni odpadki se zbirajo v zabojnikih na odjemnem mestu znotraj območja urejanja, kjer jih prevzema pooblaščen izvajalec javne službe.

(2) Za posebne ali nevarne odpadke, ki jih je potrebno v skladu z veljavnimi predpisi zbirati ločeno, se do oddaje pooblaščen organizaciji zagotavlja ustrezen urejen in zavarovan prostor znotraj območja urejanja s podrobnim načrtom.

VI. REŠITVE IN UKREPI ZA CELOSTNO OHRANJANJE NARAVNE IN KULTURNE DEDIŠČINE

19. člen
(ohranjanje naravne dediščine)

(1) Večji del območja urejanja z OPPN, razen cca 50m širine zahodnega dela EUP DD10, se nahaja v posebnem varstvenem območju Natura 2000. Je posebno varstveno območje, najpomembnejše območje za vodne ptice v Sloveniji. Območje OPPN se nahaja tudi v ekološko pomembnem območju Zgornja Drava ter v območju naravne vrednote lokalnega pomena Mariborsko jezero.

(2) Načrtovanje in dela na vodnih zemljiščih in v priobalnem pasu se naj izvedejo kot sonaravno urejanje voda in tako, da se ohranja celovitost vodnega in obvodnega sveta. Odvzem gramoza, proda, peska se izvaja na način, da se bistveno ne spreminjajo življenjske razmere za vodne in obvodne živali.

(3) Posek dreves in grmovja se naj ne izvaja v času gnezditvene sezone ptic, to je od sredine marca do sredine junija.

(4) Na primernem drevju se postavijo duplaste in špranjaste netopirnice. Kot sekundarni biotop za ogrožene dvoživke se oblikuje plitva mlaka. Natančno lokacijo in ukrepe določijo pristojne strokovne službe.

(5) Dela, ki lahko vplivajo na kakovost vode in vodni režim, se mora načrtovati in opraviti izven drstnih dob. Ohranjanje rib, vrstne pestrosti, starostne strukture in številčnosti se zagotavlja tako, da se struge, obrežja in dna vodotokov ohranja v čim bolj naravnem stanju, da se ohranja obstoječa dinamika, hidromorfološke lastnosti in raznolikost vodotokov. Dela, ki vplivajo na kakovost vode in vodni režim se izvajajo v koordinaciji s pristojnim izvajalcem ribiškega upravljanja. 7 do 14 dni pred pričetkom del mora izvajalec o nameravanih delih obvestiti pristojno ribiško družino, ki zagotovi intervencijski odlov rib na območju načrtovanega posega oziroma predelu z vplivi posega.

(6) Za posege v območja ohranjanje narave je potrebno pridobiti pogoje in soglasja pristojne službe za varovanje narave.

20. člen
(ohranjanje kulturne dediščine)

Na območju urejanja s podrobnim načrtom in v neposredni okolici ni zavarovanih in varovanih objektov in območij kulturne dediščine.

VII. REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA, NARAVNIH VIROV IN OHRANJANJA NARAVE

21. člen (zaščita tal)

- (1) Pri vseh posegih znotraj in izven območja urejanja s podrobnim načrtom, ki so potrebni za izvedbo načrtovanih posegov je zagotoviti, da se stanje tal po dokončanju del povrne v začetno stanje oziroma se lahko le izboljša.
- (2) Predvidena je odstranitev in premestitev preostalega, nerazgaljenega dela površja - humusa in jalovine, ki se odstranjuje in deponira selektivno.
- (3) Vse razgaljene površine, ki so nastale kot posledica odkopavanj in drugih posegov je potrebno po končanem odkopavanju z ustreznimi ukrepi zavarovati pred erozijo.
- (4) Pri oblikovanju priobalnih zemljišč se lahko uporablja le inertni gradbeni material.

22. člen (zaščita voda)

- (1) Vse predvidene ureditve in objekti s pripadajočo komunalno, prometno in zunanjo ureditvijo morajo biti oddaljene od zgornjega roba brežine vodotoka Drave 40 m ter od zgornjega roba brežine novo urejene struge Kramarjevega in Bezenskega potoka 5 m.
- (2) Z izvajanjem rudarske pravice se ne odpira ali povečuje vodnih površin podzemnih voda. Dno izkopa mora biti vsaj 2,0 m nad najvišjo gladino podzemne vode. Odkopavanje mineralne surovine se lahko izvaja le do kote 270,00 m.
- (3) Komunalne odpadne vode iz upravno-nadzornega objekta so speljane v troprekatno greznico. Greznica se preuredi v malo komunalno čistilno napravo ali pa se nadomesti z novo na lokaciji izven priobalnega območja.
- (4) Padavinske vode s strešnih ter z utrjenih površin so oziroma bodo ustrezno očiščene in zadrževane speljane v obstoječi kanal padavinskih vod, ki je priključen na kanal, po katerem so tekle vode Kramarjevega potoka v reko Dravo. Iztok v površinski odvodnik mora biti izveden tako, da ne sega v svetli profil odvodnika. Na območju izpusta mora biti struga ustrezno zavarovana pred vodno erozijo.
- (5) Pretakanje goriv in sprotno servisiranje se bo opravljalo le na pretakališču, opremljenem z lovilcem olj. Morebitno izlitje olj se takoj sanira z odstranitvijo onesnažene zemljine.
- (6) Projektne rešitve odvajanja in čiščenja komunalnih in odvajanja padavinskih odpadnih voda morajo biti usklajene z relevantnimi predpisi.
- (7) Vsi posegi, ki bi lahko trajno ali začasno vplivali na vodni režim ali stanje voda, se lahko izvedejo samo na podlagi vodnega soglasja, ki ga v postopku pridobivanja ustreznega dovoljenja za posamezni poseg izda pristojni organ.

23. člen (zaščita ozračja)

- (1) V času odkopavanj in gradenj je upoštevati vse ukrepe za varstvo zraka. Pri odkopavanju in prevozu groma nastajajo le manjše količine prahu. Večje prašenje je mogoče ob odstranjevanju, premeščanju krovnih površin pri širitvah na jugovzhodu. S sprotnim vlaženjem sipkih materialov na kritičnih mestih se preprečuje prašenje okolice.
- (2) Potrebno je upoštevati predpise o emisijah delovne mehanizacije in transportnih sredstev ter preprečevati raznašanje materiala z območja.
- (3) Nevarni plini (strupeni in dušljivi) zaradi narave dela ne nastajajo v večjem obsegu. Obremenitev delovnih strojev povzroča onesnaževanje okolja v zakonsko dopustnih mejah.

(4) Vplivi na zrak v času odkopavanja v gramoznici in predelave gradbenih odpadkov bodo majhni, po zaključeni sanaciji pa jih ne bo.

24. člen
(zaščita pred hrupom)

(1) Kot območje pridobivanja mineralnih surovin uvrščamo območje urejanja z OPPN v IV. območje varstva pred hrupom.

(2) Z ustreznim tehničnim stanjem naprav in mehanizacije ter delovnim procesom omejenim na dnevni delovni čas, oziroma do 18 ure, se preprečujejo prekomerne polucije hrupa v okolje.

(3) Vplivi hrupa na okolje bodo zmerni ob upoštevanju ukrepov za njihovo umiljenje pa majhni, oziroma ne bodo presegali mejnih dovoljenih vrednosti za dnevno raven hrupa pri najbližjih naseljenih objektih.

VIII. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM

25. člen
(ukrepi za obrambo)

Na območju urejanja s podrobnim načrtom niso predvideni ukrepi za obrambo.

26. člen
(ukrepi za varstvo pred naravnimi nesrečami)

(1) Območje sodi v HGO Zgornja Drava - vodna zemljišča celinskih voda. Odkopana območja do nivoja 270,00 m nmv bodo po načrtovani združitvi Kramarjevega potoka s še tremi potoki in povečanju pretoka na $Q_{100} = 15 \text{ m}^3/\text{s}$ poplavno ogrožena.

(2) Objekti morajo biti protipotresno grajeni v skladu s pogoji, ki veljajo za območje s potresno nevarnostjo VII. in VIII. stopnje po MSC lestvici.

(3) Potencialne plazovite površine so strme brežine v enoti DD10, ob vtoku Kramarjevega potoka v območje urejanja vzdolž jugozahodnega roba odkopa. Predvidena je njihova sanacija z zmanjšanjem naklona z odkopom in nasipavanjem spodnje ravni.

(4) Zaradi dejavnosti v objektih ne obstaja možnost razlitja nevarnih snovi. Zaradi nevarnosti razlitja nevarnih snovi na zunanjih površinah je temu primerno načrtovati ureditve.

27. člen
(ukrepi za varstvo pred požarom)

(1) Upoštevati je požarno ogroženost grajenega in naravnega okolja. V bližini ni grajenih objektov. Južno oz. jugozahodno vodijo ob robu območja urejanja daljnovodi visoke in srednje napetosti. Gozd sega do roba območja na vzhodni strani. Na zahodni strani so kmetijske površine.

(2) Zagotoviti je ustrezne odmike med objekti in napravami. Ustrezno dimenzionirana dovozna cesta omogoča intervencijo in evakuacijo. Drugi ukrepi so tehnične narave.

(3) Hidrantnega omrežja v območju ni. Najbližja požarna voda je na voljo v reki Dravi, v oddaljenosti cca 150 m, dostopna z dovozne ceste in po načrtovanem sotočju.

VIII. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE

28. člen

(zaporedje izvajanja del)

- (1) Etapnost izvedbe načrtovanih ureditev in objektov je odvisna od razvojnih in tehnoloških potreb.
 - (2) Vse objekte in naprave ter infrastrukturo, ki ni v skladu z zahtevami OPPN, mora koncesionar odstraniti iz območja urejanja odstraniti v letu dni po izdaji odločbe o izbrisu pridobivalnega prostora iz Rudarske knjige.
- Tehnična sanacija in odstranitev objektov in naprav se zaključi v letu dni po prenehanju dovoljenja oziroma koncesije za odkopavanje.

IX. VELIKOST DOPUSTNIH ODSTOPANJ OD FUNKCIONALNIH, OBLIKOVALSKIH IN TEHNIČNIH REŠITEV

29. člen

(velikost dopustnih odstopanj od funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih rešitev)

- (1) Dopustna so strokovno utemeljena odstopanja od funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih rešitev s katerimi se bistveno ne spreminjajo zasnovane rešitve in se ne poslabšajo prostorske ter okoljske razmere v območju podrobnega načrta in okolici.
- (2) Dovoljena so tudi odstopanja od danih smernic, če so ta odstopanja v okviru zakona in osnovnih smernic ter utemeljena z mnenjem druge strokovne institucije. V takem primeru mora pripravljavec svojo utemeljitev priložiti dopolnjenemu prostorskemu aktu, ki ga pošlje pristojnemu nosilcu urejanja v mnenje.

X. PRENEHANJE VELJAVNOSTI PODROBNEGA NAČRTA

30. člen

(prenehanje veljavnosti podrobnega načrta)

Prenehanje veljavnosti podrobnega načrta je mogoče le na podlagi prenehanje veljavnosti tega odloka in nadomestitve z novim prostorskim izvedbenim aktom v skladu z določbami odloka o OPN Občine Ruše.

XI. KONČNE DOLOČBE

31. člen

(prenehanje veljavnosti določb občinskega prostorskega načrta za območje podrobnega načrta)

- (1) S sprejetjem tega odloka preneha veljati OPN v enotah urejanja prostora EUP DD10, DD11 in DD12 OPN.
- (2) Rudarski oz. pridobivalni prostor, določen z rudarskim koncesijskim aktom po Zakonu o rudarstvu (Uradni list RS, št. 14/14 – uradno prečiščeno besedilo in 61/17 – GZ) ostane do izbrisa rudarske knjige, ko je koncesionar izpolnil vse obveznosti glede izkoriščanja in sanacije prostora, kakor je predvideno v rudarskem projektu in po izdelanem projektu izvedenih del ter na osnovi zahteve oz. vloge za opustitev. Odločbo o opustitvi in izbrisu izda pristojno ministrstvo, ki je izdalo koncesijsko pogodbo.
- (3) Prihodnja raba območja urejanja s podrobnim načrtom se po zaključku odkopavanja in najkasneje po izvedeni biotehnični sanaciji določi z OPN. V skladu z določbami veljavnega OPN in posledično zasnovano biotehnično sanacijo se prednostno območje urejanja namenja turističnim in rekreativnim dejavnostim.
- (4) Znotraj območja urejanja s podrobnim načrtom je opredeljeno območje za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami. Po zaključku odkopavanja in izvedeni tehnični sanaciji se, ob drugačni namenski rabi, območje varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami določi na novi lokaciji.

32. člen
(vpogled)

Podrobni načrt je na vpogled na sedežu Občine Ruše.

33. člen
(mesto objave)

Ta odlok se objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin in prične veljati osmi dan po objavi.

Številka: 3505-4/2017-61
Datum:

Županja Občine Ruše
Urška Repolusk, univ. dipl. ekon.

III. Obrazložitev odloka

NAROČNIK / POBUDNIK:	SILVA BRAČKO, s.p., Plintovec 14, Zgornja Kungota
PROSTORSKI AKT / LOKACIJA	OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA GRAMOZNICO V BEZENI
FAZA:	osnutek
PRIPRAVLJAVEC:	OBČINA RUŠE, Trg vstaje 11, Ruše
IZDELOVALEC:	ARHENA, d.o.o. Efenkova 61, Velenje
ODGOVORNI VODJA IZDELAVE NAČRTA:	KAC Marijan, univ. dipl. inž. arhitekture; identifikacijska št. A-0349, žig, podpis
ŠTEVILKA PROJEKTA:	AP 485/2017, december 2017
ORGAN, KI JE AKT SPREJEL:	žig in podpis odgovorne osebe:
DATUM SPREJEMA AKTA:	Občina Ruše, dne:
PODATKI O OBJAVI AKTA V URADNEM GLASILU:	

KAZALO VSEBINE:

OPISI PROSTORSKE UREDITVE

- 1.0. NAČINI UREJANJA OBMOČJA GRAMOZNICE V BEZENI
- 2.0. OPIS STANJA V OBMOČJU UREJANJA Z OPPN
- 3.0. OBMOČJE UREJANJA Z OPPN
- 4.0. OPIS PROSTORSKIH UREDITEV NA OBMOČJU UREJANJA Z OPPN
- 5.0. UMEMSTITEV NAČRTOVANIH UREDITEV V PROSTOR
- 6.0. ZASNOVA PROJEKTNIH REŠITEV PROMETNE, KOMUNALNE, ENERGETSKE IN DRUGE GOSPODARSKE INFRASTRUKTURE IN OBVEZNOST PRIKLJUČEVANJA NANJO
- 7.0. BIOTEHNIČNI UKREPI SANACIJE
- 8.0. REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA, NARAVNIH VIROV IN OHRANJANJE NARAVE
- 9.0. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM
- 10.0. USMERITVE ZA PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

GRAFIČNI PRIKAZI

- list št. 1: IZSEK IZ GRAFIČNEGA NAČRTA OPN OBČINE RUŠE, M 1:5000
list št. 2: PRIKAZ OBMOČJA UREJANJA V ŠIRŠEM PROSTORU, M 1:5000
list št. 3: PRIKAZ OBMOČJA UREJANJA NA GEODETSKEM NAČRTU, M 1:1500
listi št. 4: PRIKAZI UMEMSTITVE NAČRTOVANIH UREDITEV V PROSTOR
- 4.1: SITUACIJA PRIDOBIVANJA GRAMOZA IN UKREPOV TEHNIČNE SANACIJE, M 1:1500
 - 4.2: UREDITVENA SITUACIJA PO IZVEDENI TEHNIČNI SANACIJI, M 1:1500
 - 4.3: ZNAČILNI PREREZI SKOZI TEREN PO IZVEDENI TEHNIČNI SANACIJI, M 1:1250
 - 4.4: SITUACIJA PO ZAKLJUČENI BIOTEHNIČNI SANACIJI, M 1:1500

PRILOGE

- IZVLEČEK IZ OPN OBČINE RUŠE (1)
PRIKAZ STANJA PROSTORA (2)
NAVEDBA STROKOVNIH PODLAG NA KATERIH TEMELJIJO REŠITVE (3)
SMERNICE IN MNENJA NOSILCEV UREJANJA PROSTORA (4)
OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV PODROBNEGA NAČRTA (5)
POVZETEK ZA JAVNOST (6)
IZJAVA ODGOVORNEGA VODJE IZDELAVE NAČRTA (7)

BESEDILO (opisi)

1.0. NAČINI UREJANJA OBMOČJA GRAMOZNICE V BEZENI

1.1. Temeljni prostorski akt o območju gramoznice v Bezeni

V Odloku o občinskem prostorskem načrtu Občine Ruše (Medobčinski uradni vestnik Štajerske in Koroške regije, št. 26/10 in št. 7/11 ter Uradno glasilo slovenskih občin, št. 38/12 in št. 7/13; v nadaljevanju kratko: OPN), je za območje gramoznice v Bezeni, enote urejanja prostora (v nadaljevanju kratko: EUP) z oznako DD10, DD11 in DD12, predvidena izdelava občinskega podrobnega načrta gramoznice (v nadaljevanju kratko: OPPN).

1.2. Splošne določbe OPN veljavne za območje urejanja z OPPN

Izveček iz odloka o OPN Občine Ruše, ki se nanaša na območje urejanja z OPPN je, skupaj z Izvečkom iz strategije prostorskega razvoja Občine Ruše (Odlok objavljen v Medobčinskem uradnem vestniku Štajerske in Koroške regije, št. 9/2009), priloga te dokumentacije. V nadaljevanju so strnjeno povzete nekatere temeljne določbe Strategije in OPN, ki se nanašajo na območje urejanja z OPPN.

Občina bo prostorske ureditve usmerjala tako, da se pri tem ne bodo bistveno zmanjševale možnosti za izkoriščanje ali rabo neobnovljivih naravnih virov v prihodnosti ter v preprečevanje možnosti za onesnaževanje naravnih virov, ki bi lahko potencialno zmanjšalo kakovost in uporabnost.

Izkoriščanje mineralnih surovin na območju občine se izvaja le v enem pridobivalnem prostoru s pridobljeno rudarsko pravico, to je v gramoznici v Bezeni, za katero je predvidena širitev z dokončno sanacijo in vzpostavitvijo rekreacijske cone z delno ekotopsko funkcijo.

V dopolnilnih strateških vsebinah, splošnih ciljih prostorskega razvoja, je zapisana preudarna raba naravnih virov z uravnoteženo namensko rabo prostora. Občina Ruše je za uresničitev prednostnih razvojnih potreb posameznih obstoječih in predvidenih dejavnosti v prostoru, določila naslednje cilje prostorskega razvoja, ki so pomembni za območje urejanja z OPPN:

- zagotovitev prostorskih pogojev za umestitev in širitev športno rekreacijskih območij, zelenih površin in nanje vezanih dejavnosti, ki so pogoj za razvoj turističnih dejavnosti v občini;
- odvzem plavin (proda, gramoza, peska) se izvaja na način, da se bistveno ne spremenijo življenjske razmere za ribe, rake in druge vodne živali;
- na vodno in priobalno zemljišče je prepovedano: odlagati in pretovarjati nevarne snovi v trdni, tekoči ali plinasti obliki, odlaganje ali pretovarjanje odkopanih ali odpadnih materialov ali drugih podobnih snovi.

Izvedbeni del odloka opredeljuje EUP DD10 in DD12 kot površine nadzemnega pridobivanja surovin, EUP DD11 pa še dodatno kot območje varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami.

V OPPN je v vsebinah, ki se nanašajo na način sanacije, potrebno zajeti tudi območje obstoječe gramoznice v EUP DD10 in DD11.

Dodatni pogoji in merila za pripravo OPPN v EUP DD10 in DD12 so v prilogi k tej dokumentaciji, v Izvlečku iz odloka o OPN Občine Ruše.

2.0. OPIS STANJA V OBMOČJU UREJANJA Z OPPN

EUP DD10 je osnovni prostor, katerega severni del je izkoriščen in so na njem servisni objekti gramoznice: sprejemna in nadzorna pisarna z jedilnico in prostori za počitek s sanitarijami (zabojniki), parkirišča za zaposlene, tehtnica za tovor, hala - prostor za skladiščenje in mehanizacijo, parkirišče za tovornjake in mehanizacijo, objekt premične naprave za mešanje agregatov ter deponija odpadnega gradbenega materiala, ki na delu sega v EUP DD11 prav tako kot parkirišče mehanizacije. Servisni del je na koti 273,00 do 273,50 m nadmorske višine (v nadaljevanju kratko: nmv). V EUP DD11 in južnem delu EUP DD10, na parcelah št. 342/2 in 338/4, je odkopano do 267,00 nmv. Koncesija je podeljena do 20.03.2023. Poleg deponij gramoza so tu in še v EUP DD12 naprave mobilne separacije.

Severovzhodno oz. severno je med gramoznico, oz. območjem urejanja z OPPN in Dravo nasip, ki sega v območje urejanja z OPPN. Gozd na vzhodni strani se zaključuje proti jugu na manjši površini v območju urejanja. Območje odkopavanja jugozahodno je poraslo pretežno z grmičevjem na pred leti odloženi odkrivki, manjše razpoložljive količine gramoza so še na brežinah na vzhodni strani. Južno in zahodno območje gramoznice obkrožajo kmetijske površine, na jugu na saniranih površinah, po že pred leti zaključenem odkopavanju.

Prostor DD12 je bil v veliki meri odkopan že pred leti do nivoja okoli 267,50 m nmv, v smeri Drave tudi nižje zaradi doseganja padca oz. omogočanja odtekanja Kramarjevega in Bezenskega potoka oziroma zalednih voda v Dravo. Pomladi 2018 je investitor izvedel izkop / prekop - povezavo Kramarjevega potoka z reko Dravo.

Za odkopavanje gramoza v enoti DD12, ki je v OPN opredeljena kot površine nadzemnega pridobivalnega prostora še nista bili podeljeni rudarska pravica in koncesija.

3.0. OBMOČJE UREJANJA Z OPPN

2.1. Oznake enot urejanja prostora in velikost območij urejanja

EUP z oznako DD10 meri 24.709 m², EUP DD11 meri 7.164 m², EUP DD12 meri 31.961 m²; skupna površina območja urejanja s podrobnim načrtom je 63.834 m² oziroma 6.3834 ha.

2.2. Zemljiške parcele

EUP DD10 vključuje parcele s št. 343/1, 342/1 - del, 342/2, 338/1 - del in 338/4, EUP DD11 vključuje s št. 342/1 - del in 338/1 - del, EUP DD12 pa št. 335/1 - del, 334/1 - del, 331/1, 330, 325 in 324, vse v katastrski občini Bistrica pri Rušah. Lastnik navedenih parcel je naročnik tega OPPN.

V prejšnjem odstavku navedeni je tudi lastnik sosednjih, mejnih parcel s št. 350/1, 343/3, 339/1, 338/2 ter 319, vse v katastrski občini Bistrica pri Rušah, na robu a izven območja urejanja s podrobnim načrtom, na katerih so načrtovani manjši posegi v zvezi s celovito sanacijo.

4.0. OPIS PROSTORSKIH UREDITEV NA OBMOČJU UREJANJA Z OPPN

4.1. Pridobivanje gramoza

Namenska raba območja urejanja s podrobnim načrtom je opredeljena kot območje drugih zemljišč, podrobnejša pa kot površine nadzemnega pridobivalnega prostora.

Na območju EUP DD10 in DD11 se zaključuje pridobivanje gramoza. V manjšem obsegu, z namenom doseganja željene končne oblike odkopanega prostora, vodnogospodarskih, tehničnih in varnostnih zahtev, bodo lahko potekala manjša odkopavanja tudi v EUP DD10 in EUP DD11.

Obsežnejše pridobivanje gramoza, prodra in peska se bo odvijalo v EUP DD12, pretežno na jugovzhodu in v manjšem obsegu na brežinah vzhodno, bolj v obsegu oziroma z namenom tehnične sanacije. Predvideva se izkop do največ 90.000 m³ gramoza.

Za izkoriščanje mineralnih surovin - pridobivanje gramoza v EUP DD12 je v skladu z Zakonom o rudarstvu pridobiti rudarsko pravico z vsemi predhodnimi predpisanimi dovoljenji.

4.2. Predelovanje in nasipavanje nenevarnih gradbenih odpadkov

Skladno z usmeritvijo oziroma za čas veljavnosti določbe OPN Občine Ruše o območju varstva ob naravnih nesrečah ter kot nadaljevanje aktivnosti za katere je pridobljeno naravovarstveno dovoljenje, se v EUP DD11 omogoča umeščanje objektov oziroma mobilne naprave in ureditev zbiranja, predelovanja nenevarnih gradbenih odpadkov.

Za potrebe nasipavanja - doseganja zahtevanih višin nad podtalnico in oblikovanje struge Kramarjevega potoka bo potrebnih, ocenjeno, najmanj 20.000 m³ nasipnega materiala, z dvigom kote ravnin nad poplavno koto stoletnih poplavnih vod vzdolž Kramarjevega potoka, pa še 10.000 m³.

Načrtuje se prevzem in predelava do največ 16.000 ton gradbenih odpadkov (beton, opeka, mešanica gradbenih materialov, bitumske mešanice, zemljina in kamenje) letno. Predelovanje gradbenih odpadkov je drobljenje na premični napravi. Zagotoviti je še ustrezno utrjeni prevzemni plato z boksi z delilnimi pregradami za prevzete in za predelane gradbene odpadke.

Del predelanih gradbenih odpadkov vrnejo v ponovno uporabo, oziroma predelajo na lokaciji v napravi za mešanje agregatov (gramoz in inertni gradbeni odpadki) zaradi smotrnosti in manjšega obremenjevanja okolja. Na lokaciji je razpoložljiva voda, hrup mešalnice se z napravo za drobljenje umešča v območje IV. stopnje obremenitve s hrupom, skrajšane so transportne poti.

Del kvalitetnih inertnih gradbenih odpadkov se uporabi za nasipavanja. Raba manj kvalitetnih inertnih materialov za potrebe nasipavanja in oblikovanja struge Kramarjevega potoka ni dovoljena.

4.3. Območje varstva ob naravnih nesrečah.

Znotraj območja urejanja s podrobnim načrtom je v EUP DD11 in EUP DD10 opredeljeno območje za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, velikosti okoli 7,800 m². To območje je sicer večje in zamaknjeno od predvidenega v EUP DD11. Razlog so ustvarjene danosti v prostoru in posledično večja smotrnost, ki istočasno z dvigom kote tal do višine 270,00 m nmv z nasipavanjem omogoča izvedbo struge Kramarjevega potoka. Struga mora biti dovolj globoka in dvignjena nad podtalnico, ob vstopu v območje urejanja z OPPN do pritoka Bezenskega potoka z desne strani ter naprej do zadnjega praga pred iztokom v reko Dravo.

4.4. Površine tehnične in biološke - biotehnične sanacije

Na celotnem območju urejanja s podrobnim načrtom so načrtovani ukrepi biotehnične sanacije že odkopanega prostora in prostora po zaključku načrtovane oziroma dopustne širitve proti jugovzhodu.

Tehnična sanacija je s pridobivanjem gramoza usklajeno ukrepanje: oblikovanje brežin, etažnih ravníc, dvig ravníc na zahtevane višine iznad višine podtalnice, zasip depresij in jam ter ureditev struge Kramarjevega potoka z dotokom Bezenskega potoka ter iztoka v reko Dravo. Cilj je doseganje sonaravne končne oblike prostora po končanem odkopavanju in izvedbi vseh sanacijskih ukrepov. Tehnična sanacija je tudi utrđitev - asfaltiranje povoznih površin, glavne dovozne ceste v območje, površin namenjenih parkiranju in postavitvi mobilne drobilnice s pripadajočimi ureditvami. Sprotni so načrtovani ukrepi biološke sanacije v vseh treh EUP na določenih, v ta namen oblikovanih površinah: navoz zemljine in humusa, utrjevanje, zatravitev ter zasaditev z drevesi in grmovnicami.

5.0. UMEŠTITEV NAČRTOVANIH UREDITEV V PROSTOR

5.1. Vplivi in povezave prostorske ureditve s sosednjimi območji

Gramoznica, območje urejanja s podrobnim načrtom, se nahaja severno od naselja Bezena ob reki Dravi oz. Mariborskem jezeru. Iz središča naselja, od odcepa državne ceste, preko železniške proge in mimo tovarne Geberit, je 1,3 km, do križanja s cesto iz smeri Ruš oz. od prehoda čez železniško progo oz. Tovarniške ceste, preko Dobrove, pa 0,9 km. Od stičišča makadamskih cest do vhoda v območje gramoznice je 450 m, prav tako po makadamski cesti.

Na jugu je od vzhoda proti zahodu več enot urejanja prostora. Najbližja, v oddaljenosti najmanj 30 m od DD 12, je EUP RU81, EUP RU80 je oddaljena najmanj 100 m, v nadaljevanju je EUP RU78. Najbližje bivalne enote v Dobrovi, v EUP RU79, so oddaljene najmanj 400 m. Najbližja trenutnemu odkopavanju v DD10, je enota A z gospodarskimi objekti in je oddaljena najmanj 85 m.

Severovzhodno oz. severno je med gramoznico, oz. območjem urejanja z OPPN in reko Dravo 200 m dolg nasip širine 30m in višine do 280 m nmv. Na severovzhodni strani je bil spomladi 2018 odkopan do stika z reko Dravo, kar mogoča nemoteno iztekanje Kramarjevega potoka z odkopanih površin.

V območje urejanja z OPPN sega meja priobalnega zemljišča reke Drave, ki znaša 40 m od zgornjega roba nasipa ter priobalni pas potokov, ki meri 5 m od zgornjega roba brežin po tehnični sanaciji Kramarjevega in Bezenskega potoka.

Ob južnem robu DD10 vodita 2 sredjenapetostna in vzporedno, južneje, 2 visokonapetostna daljnovoda. Sredjenapetostni se kot kabel obrne proti severu in vodi ob robu meje OPPN do Drave.

5.2. Usmeritve za pripravljala dela

Pravljala dela za nadaljevanje odkopavanja v EUP DD12 zajemajo odstranitev grmičevja ter vrhnje plasti zemlje - humusa, deponiranega pred leti na južnem delu EUP DD12, deponiranje znotraj območja urejanja na pripravljenih ravníc, polaganje z utrjevanjem na tehnično pripravljene površine za ozelenitev oziroma zasaditev. Robovi namenjeni pogozditvi se naj zaključujejo stopničasto.

Ni dovoljeno posegati v gozd izven območja gramoznice ali onemogočati dostop na sosednja gozдна zemljišča.

V EUP DD10 in DD11 zajemajo pripravljala dela izkope in oblikovanje dovozov oziroma dostopov do EUP12 ter gradnjo vodnogospodarskih objektov, vključno z zasipavanji.

5.3. Usmeritve za vodnogospodarske ureditve

Višinske kote podzemne vode - podtalnice v območju urejanja z OPPN so podane v elaboratu št. 1133-A/18, izdelala Hgra v juliju 2018. Pri tehnični sanaciji oziroma vodenju in oblikovanju struge Kramarjevega potoka po območju urejanja do izteka oziroma sotočja z reko Dravo so upoštevane strokovne podlage z naslovom Ureditve Kramarjevega in Bezenskega potoka na območju gramoznice v Bezeni, št. elaborata 1133-B/18 d.o.o., izdelala Hgra v juliju 2018. Oba elaborata sta sestavni del dokumentacije.

Zemeljska dela, izkopavanja v brežino ali strugo je treba tehnično izpeljati tako, da se v čim večji možni meri zmanjša vpliv kaljenja vode; dela se naj izvajajo tako, da ne bo prišlo do ponovnih poseganj na istih lokacijah. Z gradbenimi stroji se posega v vodni prostor le kolikor je to nujno potrebno.

Posegi oz. tehnologije izvedbe del na priključevanju Kramarjevega potoka oz. zatoka se izvajajo v sodelovanju z nadzornimi službami Dravskih elektrarn.

5.4. Usmeritve za pridobivanje gramoza

Izkoriščanje in izvajanje del pri izkoriščanju gramoza oziroma proda in peska se bo na območju EUP DD12, jugovzhodno na območju velikosti okoli 13.000 m², odvijalo podobno kot doslej. Odkopavalo se bo v etažah višine do 8 m z delovnim naklonom do 60°. Na delih zaključnega oblikovanja bodo ti nakloni tudi manjši. Spodnja - osnovna delovna etaža za odkopavanje je na koti +270 m nadmorske višine, oz. najmanj 2 m nad nivojem podtalnice. Potekalo bo od vrha navzdol in ob straneh takoj, ko bodo etaže izkoriščene in bo dosežen željeni končni naklon brežine. Izhodiščna kota podzemne vode - podtalnice za načrtovanje nivelete odkopavanja gramoza je 267,00 m nmv.

Odkopavanje bo z bagrom ali nakladalcem, prerivanjem z buldožerjem, nato pa drobljenjem in sejanjem s premično drobilno napravo in sortiranjem ter nakladanjem na kamione za odvoz. Podrobneje se način, obseg in metode odkopavanja določijo v načrtu odkopavanja, izdelanim v skladu z veljavno zakonodajo.

5.5. Usmeritve za zasipavanja

Za zasipavanja se uporablja manj kvaliteten material, pridobljen ob izkopavanju ter odpadni, inertni gradbeni material, predelan z ustrežno napravo v območju urejanja. V podrobnem načrtu so določena območja obsežnejšega nasipavanja in okvirne debeline nasutja, oziroma načrtovane višinske kote.

5.6. Usmeritve za biotehnično sanacijo

Biotehnična sanacija kot stabilizacija površin se izvaja najprej na robnih območjih, pretežno brežinah v EUP DD10 in na delih v DD11.

Brežine dokončno odkopanih površin se poravnajo kjer je to potrebno in praviloma dokončno sanirajo s humusom, zasejejo s travnimi mešanici ter zasadijo z drevjem in grmičevjem. Na mestih nedokončne sanacije se, tudi začasno, s sejanjem ustvarjajo travnate ruše.

Delovna etaža predvidenega odkopavanja v EUP DD12 na koti +270 m nmv je zasnovana tudi kot dostopna in obhodna pot, namenjena servisiranju z motornimi vozili in mehanizacijo.

Na vzhodni strani zaključuje gozd dovozna pot po robu in izven območja urejanja s podrobnim načrtom. Po odstranitvi odkrivke z grmičevjem na južni strani se premakne dovozna pot v območje, ojača pa se gozdni rob na vzhodni strani.

Po zaključenih odkopih in utrditvi brežin se postopno pogozdi brežine in del ravnih površin večje etaže na koti +270 m nmv, v približno enaki površini kot je znašala površina pred leti odstranjenega gozda v EUP DD12.

Sanacija kot sonaravno oblikovanje s čim več zasaditvami brežin se bo izvajala skladno s krajinsko ureditvenim načrtom oziroma projektom sanacije in rekultivacije, ki mora biti rokovno zavezujoč.

V načrtu se podrobno določi način pogozditve in to le z ustreznimi avtohtonimi drevesnimi in grmovnimi vrstami. Gostota sadnje drevesnih vrst naj bo najmanj 1500 do 2000 osebkov/ha. Pas gozda oz. gozdnega drevja mora biti po sanaciji širok najmanj 15 m. Na zunanjem robu naj bodo grmovne vrste. Med Dravo in gramoznico se naj na obnovi oziroma razširi pas drevja in grmovja v širini vsaj 20 m.

Na površine namenjene pogozditvi se narine humus v minimalni debelini 30 cm. Za to se uporabi predhodno, že pred leti v območju deponirana humusna plast.

K načrtu je potrebno pridobiti soglasje Zavoda za gozdove.

5.7. Usmeritve za gradnjo oziroma postavitve objektov, naprav in ureditev

Na celotnem območju urejanja s podrobnim načrtom je dovoljena gradnja vodnogospodarskih ureditev za potrebe zbiranja in vodenja padavinskih voda preko območja urejanja z OPPN v reko Dravo.

V EUP DD12 postavljanje novih objektov in ureditev pridobivanja, predelave in distribucije gramoza ni mogoče in ni dovoljeno. V EUP DD10 in DD11 pa je dovoljeno le postavljanje objektov oziroma naprav, s katerimi se posodablja oz. izboljšuje obstoječa tehnologija pridobivanja, predelave in distribucije gramoza ter sprejema in predelave nenevarnih gradbenih odpadkov.

V EUP DD10 in DD11 je za potrebe enostavne predelave gradbenih odpadkov - drobljenja - dovoljena gradnja ploščadi z boksi s pregradami.

Objekti in naprave morajo biti odmaknjeni med sabo v skladu s tehničnimi predpisi.

Pri umestitvah novih objektov oz. naprav in ureditev je upoštevan priobalni pas reke Drave širine 40m. Javno dostopne površine so obstoječe dovozne oziroma povozne površine v priobalnem pasu.

Velikost objektov oziroma naprav, tlorise in višino določajo tehnične zahteve. Grajeni deli objektov so lahko visoki eno delovno etažo. Oblikovanje izhaja funkcionalnih, tehničnih oziroma tehnoloških zahtev in prostorskih značilnosti. Barve naj bodo nevsiljive.

Ceste, manipulativne površine in deponije znotraj EUP DD10 in DD11, sedaj izvedene v protiprašni zaščiti, se lahko na delih asfaltirajo. Površina namenjena gradbeni, to je pretežno mobilni mehanizaciji in postavitvi drobilnega stroja, mora biti opremljena z lovilcem olj zaradi eventualnega izcejanja oziroma razlitja olj.

V vseh EUP znotraj območja se lahko urejajočasne poti za transport delovne mehanizacije in odkopanega gramoza ter navoze nasutja oz. materialov za potrebe biotehnične sanacije..

Linijski objekti gospodarske javne infrastrukture ne prečkajo vodotokov.

Za vodnogospodarske objekte ni omejitev glede odmikov.

5.8. Usmeritve za gradnjo oziroma postavitvev nezahtevnih in enostavnih objektov

Na celotnem območju urejanja s podrobnim načrtom se dovoli gradnja oziroma postavitvev nezahtevnih in enostavnih objektov po Uredbi o razvrščanju objektov glede na zahtevnost gradnje kot so servisna dovozna pot, ograja, ki ne ovira pretoka visokih voda, pešpot, vodno zajetje in objekt za akumulacijo, vodnogospodarski objekti in ureditve, pomožni objekti namenjeni obrambi in varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami ter pomožni objekti za spremljanje stanja okolja in naravnih pojavov.

V EUP DD10 se dovoli, izven priobalnega zemljišča, še gradnja oziroma postavitvev objektov kot so majhna stavba, podporni zid, mala komunalna čistilna naprava, rezervoar, priključki na objekte gospodarske javne infrastrukture, manipulacijske površine oz. deponija in parkirišče.

V EUP DD11 se dovoli gradnja delovnega platoja s pregradami za potrebe predelave gradbenih odpadkov in priključka na kanalizacijo padavinskih voda s pripadajočimi ureditvami zadrževanja in čiščenja padavinskih voda.

Nezahtevni in enostavni objekti in ureditve se lahko postavljajo do 1,5m od parcelne meje ali manj, oziroma na parcelno mejo, v kolikor se strinja lastnik sosednje nepremičnine.

5.9. Usmeritve za rekonstrukcijo, prestavitvev in odstranitvev objektov in naprav

Za obstoječe objekte in naprave, ki se nahajajo na priobalnem zemljišču velja, da je na teh objektih in napravah mogoča rekonstrukcija, ki ne spreminja namembnosti in velikosti.

Objekt oz. naprava za mešanje agregatov se lahko prestavi izven priobalnega pasu na zato določeno območje.

Upravno-nadzorni objekt s tehtnico in skladišče ter naprava za mešanje agregatov se po zaključku biotehnične sanacije odstranijo.

6.0. ZASNOVA PROJEKTNIH REŠITEV PROMETNE, KOMUNALNE, ENERGETSKE IN DRUGE GOSPODARSKE INFRASTRUKTURE IN OBVEZNOSTI PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NANJO

6.1. Ceste in mirujoči promet

Nadzorovani vstop in odvoz gramoza v območje je po dovozni cesti v EUP DD10 z zahoda. V enoti se lahko urejajo površine namenjene parkiranju zaposlenih in obiskovalcev ter transportni in delovni mehanizaciji.

6.2. Komunalna infrastruktura

Območje je priključeno na javno vodovodno omrežje z zaključnim jaškom v EUP DD10. Nova priključevanja oziroma povečanje porabe se ne načrtujejo.

Kanalizacija za padavinsko in komunalno odpadno vodo je ločena.

Projektna rešitev odvajanja in čiščenja padavinskih odpadnih in komunalnih voda mora biti usklajena z Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne vode in uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo.

Odvajanje padavinskih voda je treba predvideti na tak način, da bo v čim večji možni meri zmanjšan hipni odtok v vodotoke (zatravitev, travne plošče, zadrževalni bazeni, suhi zadrževalniki).

Komunalne odpadne vode iz upravno nadzornega objekta so odvajane v triprekatno greznico na praznjenje, ki se preuredi ali nadomesti z malo komunalno čistilno napravo z izpustom očiščenih vod v obstoječi kanal padavinskih vod, ki je speljan v reko Dravo.

Odvajanje padavinskih odpadnih vod z manipulativnih površin, parkirišč in ploščadi za zbiranje inertnih odpadkov je treba načrtovati preko ustrezno dimenzioniranega standardiziranega lovilca olj in usedalnika. V primeru tlakovanja ali uporabe gramoza je treba pod povoznim materialom predvideti folijo ali drug primeren vodo nepropustni material ki bo odpadne padavinske vode odvajal v smeri lovilca olj in usedalnika.

Projektne dokumentaciji za pridobitev mnenja za projektne rešitve oziroma vodnega soglasja bo treba priložiti soglasje pristojnega podjetja oziroma lokalne skupnosti glede odvajanja komunalnih in padavinskih vod.

6.3. Energetska infrastruktura

Območje EUP DD10, je priključeno na javno omrežje nizke napetosti. Elektro omarica je izven območja urejanja, v EUP DD10 pa je omarica s stikalom. Priključevanje novih objektov ni predvideno.

Upravno nadzorni objekt je ogrevan z elektriko in prezračevan prisilno.

6.4. Odstranjevanje odpadkov

Komunalni odpadki so zbirani v zabojnikih na odjemnem mestu znotraj območja urejanja, kjer jih prevzema pooblaščen izvajalec javne službe.

Za posebne ali nevarne odpadke, ki jih je potrebno v skladu z veljavnimi predpisi zbirati ločeno do oddaje pooblaščen organizaciji, se zagotavlja ustrezno urejen in zavarovan prostor znotraj območja urejanja s podrobnim načrtom.

7.0. REŠITVE IN UKREPI ZA CELOSTNO OHRANJANJE NARAVNE IN KULTURNE DEDIŠČINE

7.1. Ohranjanje naravne dediščine

Večji del območja urejanja z OPPN se nahaja v varovanem območju Natura 2000, razen cca 50m širine zahodnega dela EUP DD10. Je posebno varstveno območje, najpomembnejše območje za vodne ptice v Sloveniji (koda: SI 5000011) in ekološko pomembno območje Zgornja Drava (koda ID 44300). Je v območju naravne vrednote lokalnega pomena Mariborsko jezero (ident. št. 6459).

Načrtovanje in dela na vodnih zemljiščih in v priobalnem pasu se naj izvedejo kot sonaravno urejanje voda in tako, da se ohranja celovitost vodnega in obvodnega sveta. Odvzem gramoza, prod, peska se izvaja na način, da se bistveno ne spreminjajo življenjske razmere za vodne in obvodne živali.

Posek dreves in grmovja se naj ne izvaja v času gnezditvene sezone ptic, to je od sredine marca do sredine junija.

Na primernem drevju se postavijo duplaste in špranjaste netopirnice. Kot sekundarni biotop za ogrožene dvoživke se oblikuje plitva mlaka. Natančno lokacijo in ukrepe določijo strokovnjaki.

Dela, ki lahko vplivajo na kakovost vode in vodni režim, se mora načrtovati in opraviti izven drstnih dob. Ohranjanje rib, vrstne pestrosti, starostne strukture in številčnosti se zagotavlja tako, da se struge, obrežja in dna vodotokov ohranja v čim bolj naravnem stanju, da se ohranja obstoječa dinamika, hidromorfološke lastnosti in raznolikost vodotokov.

Dela, ki vplivajo na kakovost vode in vodni režim se izvajajo v koordinaciji s pristojnim izvajalcem ribiškega upravljanja. 7 do 14 dni pred pričetkom del mora izvajalec o nameravanih delih obvestiti pristojno ribiško družino, ki zagotovi intervencijski odlov rib na območju načrtovanega posega oziroma predelu z vplivi posega.

Za posege v območja ohranjanje narave je potrebno pridobiti pogoje in soglasja pristojne službe za varovanje narave.

7.2. Ohranjanje kulturne dediščine

Na območju urejanja s podrobnim načrtom in v neposredni okolici ni zavarovanih in varovanih objektov in območij kulturne dediščine.

8.0. REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA, NARAVNIH VIROV IN OHRANJANJA NARAVE

8.1. Zaščita tal

Pri vseh posegih znotraj in izven območja urejanja s podrobnim načrtom, ki so potrebni za izvedbo načrtovanih posegov je zagotoviti, da se stanje tal po dokončanju del povrne v začetno stanje oziroma se lahko le izboljša.

Predvidena je odstranitev in premestitev preostalega, nerazgaljenega dela površja - humusa in jalovine, ki se odstranjuje in deponira selektivno.

Preprečiti je vse oblike onesnaževanja zemlje, oziroma tal. Za morebitne posebne ali nevarne odpadke se zagotavlja ustrezno urejen prostor znotraj območja oziroma objektov v območju urejanja s podrobnim načrtom.

Pri oblikovanju nasutih zemljišč se lahko uporablja le kvalitetni inertni gradbeni material.

8.2. Zaščita voda

Vse predvidene ureditve in objekti s pripadajočo komunalno, prometno in zunanjo ureditvijo morajo biti oddaljene od zgornjega roba brežine vodotoka Drave 40 m ter od zgornjega roba brežine novo urejene struge Kramarjevega in Bezenskega potoka 5 m.

Z izvajanjem rudarske pravice se ne odpira ali povečuje vodnih površin podzemnih voda. Dno izkopa mora biti vsaj 2,0m nad najvišjo gladino podzemne vode. Odkopavanje mineralne surovine se lahko izvaja le do kote 270,00 m.

Padavinske vode s strešnih ter z utrjenih površin so oziroma bodo ustrezno očiščene in zadrževane speljane v obstoječi kanal padavinskih vod, ki je priključen na kanal, po katerem so tekle vode Kramarjevega potoka v reko Dravo. Iztok v površinski odvodnik mora biti izveden tako, da ne sega v svetli profil odvodnika. Na območju izpusta mora biti struga ustrezno zavarovana pred vodno erozijo.

Komunalne odpadne vode iz upravno-nadzornega objekta so speljane v troprekatno greznico. Greznica se preuredi v malo komunalno čistilno napravo ali pa se nadomesti z novo na lokaciji izven priobalnega območja.

Pretakanje goriv in sprotno servisiranje se bo opravljalo le na pretakališču, opremljenem z lovilec olj. Eventualno izlitje olj se takoj sanira z odstranitvijo onesnažene zemljine.

Projektne rešitve odvajanja in čiščenja komunalnih in odvajanja padavinskih odpadnih voda morajo biti usklajene z ustreznima Uredbama.

Za predvidene vodnogospodarske ureditve potokov do sotočja z Dravo bo potrebno po izdanem pozitivnem mnenju na OPPN pridobiti na projektne rešitve vodno soglasje.

8.3. Zaščita ozračja

V času odkopavanj in gradenj je upoštevati vse ukrepe za varstvo zraka. Pri odkopavanju in prevozu gramoza nastajajo le manjše količina prahu. Večje prašenje je mogoče ob odstranjevanju, premeščanju krovnih površin pri širitvah na jugovzhodu. S sprotnim vlaženjem sipkih materialov na kritičnih mestih se preprečuje prašenje okolice.

Potrebno je upoštevati predpise o emisijah delovne mehanizacije in transportnih sredstev ter preprečevati raznašanje materiala z območja.

Nevarni plini (strupeni in dušljivi) zaradi narave dela ne nastajajo v večjem obsegu; obremenitev delovnih strojev povzroča onesnaževanje okolja v zakonsko dopustnih mejah.

Vplivi na zrak v času odkopavanja v gramoznici in predelave gradbenih odpadkov bodo majhni, po zaključeni sanaciji pa jih ne bo.

8.4. Zaščita pred hrupom

Kot območje pridobivanja mineralnih surovin uvrščamo območje urejanja z OPPN v IV. območje varstva pred hrupom.

Z ustreznim tehničnim stanjem naprav in mehanizacije ter delovnim procesom omejenim na dnevni delovni čas, oziroma do 18 ure, se preprečujejo prekomerne polucije hrupa v okolje.

Vplivi hrupa na okolje bodo zmerni ob upoštevanju ukrepov za njihovo umiljenje pa majhni, oziroma ne bodo presegali mejnih dovoljenih vrednosti za dnevno raven hrupa pri najbližjih naseljenih objektih.

9.0. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI

NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM

9.1. Obramba

Za območje urejanja s podrobnim načrtom niso predvideni ukrepi za obrambo.

9.2. Območje varstva ob naravnih nesrečah

Znotraj območja urejanja s podrobnim načrtom je opredeljeno območje varstva ob naravnih nesrečah. Po zaključku odkopavanja in izvedeni tehnični sanaciji se ob drugačni namenski rabi območje varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami določi na novi lokaciji.

9.3. Ogroženost pred naravnimi in drugimi nesrečami

Območje sodi v HGO Zgornja Drava - vodna zemljišča celinskih voda. Odkopana območja do nivoja 270,00 m nmv bodo poplavno ogrožene po načrtovani združitvi Kramarjevega potoka s še tremi potoki in povečanju pretoka na $Q_{100} = 15 \text{ m}^3/\text{s}$.

Objekti morajo biti protipotresno grajeni v skladu s pogoji, ki veljajo za območje s potresno nevarnostjo VII. in VIII. stopnje po MSC lestvici.

Potencialne plazovite površine so strme brežine v enoti DD10, ob vtoku Kramarjevega potoka v območje urejanja vzdolž jugozahdnega roba odkopa. Predvidena je njihova sanacija z zmanjšanjem naklona z odkopom in nasipavanjem spodnje ravni.

V objektih glede na dejavnost ne obstaja možnost razlitja nevarnih snovi. Zaradi nevarnosti razlitja nevarnih snovi na zunanjih površinah je temu primerno načrtovati ureditve.

9.4. Ukrepi za varstvo pred požarom

Upoštevati je požarno ogroženost grajenega in naravnega okolja. V bližini ni grajenih objektov. Južno oz. jugozahodno vodijo ob robu območja urejanja daljnovodi visoke in srednje napetosti. Gozd sega do roba območja na vzhodni strani. Na zahodni strani so kmetijske površine.

Zagotoviti je ustrezne odmike med objekti in napravami. Ustrezno dimenzionirana dovozna cesta omogoča intervencijo in evakuacijo. Drugi ukrepi so tehnične narave.

Hidrantnega omrežja v območju ni. Najbližja požarna voda je na voljo v reki Dravi, v oddaljenosti cca 150 m, dostopna z dovozne ceste in po načrtovanem sotočju.

10.0. VELIKOST DOPUSTNIH ODPSTOPANJ OD FUNKCIONALNIH, OBLIKOVALSKIH IN TEHNIČNIH REŠITEV

Dopustna so strokovno utemeljena odstopanja od funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih rešitev s katerimi se bistveno ne spreminjajo zasnovane rešitve in se ne poslabšajo prostorske ter okoljske razmere v območju podrobnega načrta in okolici.

Dovoljena so tudi odstopanja od danih smernic, če so ta odstopanja v okviru zakona in osnovnih smernic ter temeljena z mnenjem druge strokovne institucije. V takem primeru mora pripravljavec svojo utemeljitev priložiti dopolnjenemu prostorskemu aktu, ki ga pošlje pristojnemu nosilcu urejanja v mnenje.

11.0. USMERITVE ZA PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

Rudarski oz. pridobivalni prostor po Zakonu o rudarstvu (ZRud-1, Ur list RS, št. 14/2014) ostane do izbrisa rudarske knjige, ko je koncesionar izpolnil vse obveznosti glede izkoriščanja in sanacije prostora, kakor je predvideno v rudarskem projektu in po izdelanem projektu izvedenih del ter na osnovi zahteve oz. vloge za opustitev. Odločbo o opustitvi in izbrisu izda pristojno ministrstvo, ki je izdalo koncesijsko pogodbo.

V postopku, ki lahko traja do dve leti mora koncesionar odstraniti vse objekte in naprave ter infrastrukturo, ki ni v skladu z zahtevami OPPN.

Prihodnja raba območja urejanja s podrobnim načrtom se po zaključku odkopavanja in najkasneje po izvedeni biotehnični sanaciji določi z Občinskim prostorskim načrtom Občine Ruše. V skladu z določbami veljavnega OPN in posledično zasnovano biotehnično sanacijo se prednostno območje urejanja namenja turističnim in rekreativnim dejavnostim.

Po zaključku odkopavanj in izvedeni tehnični sanaciji se z Občinskim prostorskim načrtom Občine Ruše določi nova lokacija za območje varstva ob naravnih nesrečah.

S sprejetjem OPPN gramoznice v Bezeni prenehajo za območje urejanja z OPPN gramoznice v Bezeni, enote urejanja z oznako EUP 10, EUP 11, EUP12, veljati določbe 22. člena (PIP za EUP z območji pridobivanja mineralnih surovin gramoznica Bezena – TIP U) odloka o OPN Očine Ruše.

Velenje, maj 2019

opise pripravil:
Marijan KAC, univ. dipl. inž. arhitekture,
odgovorni vodja priprave načrta

SEZNAM PRILOG

IZVLEČKI IZ OPN OBČINE RUŠE (1)
PRIKAZ STANJA PROSTORA (2)
NAVEDBA STROKOVNIH PODLAG NA KATERIH TEMELJIJO REŠITVE (3)
SMERNICE IN MNENJA NOSILCEV UREJANJA PROSTORA (4; povzetek smernic)
OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV PODROBNEGA NAČRTA (5)
POVZETEK ZA JAVNOST (6)
IZJAVA ODGOVORNEGA VODJE IZDELAVE NAČRTA (7; v predlogu)

IZVLEČKI IZ OPN OBČINE RUŠE (1)

4. člen (dopolnilne strateške vsebine)

(2) splošni cilji prostorskega razvoja Občine Ruše so naslednji:

- šesta alineja: preudarna raba naravnih virov z uravnoteženo namensko rabo prostora;

(3) Občina Ruše za uresničitev prednostnih razvojnih potreb posameznih obstoječih in predvidenih dejavnosti v prostoru določa naslednje cilje prostorskega razvoja:

- peta alineja: zagotovitev prostorskih pogojev za umestitev in širitev športno rekreacijskih območij, zelenih površin in nanje vezanih dejavnosti, ki so pogoj za razvoj turističnih dejavnosti v občini;
- sedma alineja: odvzem plavin (proda, gramoza, peska) se izvaja na način, da se bistveno ne spremenijo življenjske razmere za ribe, rake in druge vodne živali;

(14) na vodno in priobalno zemljišče je prepovedano: odlagati in pretovarjati nevarne snovi v trdni, tekoči ali plinasti obliki, odlaganje ali pretovarjanje odkopanih ali odpadnih materialov ali drugih podobnih snovi, odlaganje odpadkov.

5. člen (enote urejanja prostora)

(1) Območje občine Ruše se po značilnostih prostora, omejitvah iz veljavnih pravnih režimov, strateških usmeritvah ter načrtovanih prostorskih ureditvah, deli na enote urejanja prostora (v nadaljevanju tudi enota urejanja ali EUP), ki so po svojih pretežnih tipih pozidave ali drugih ureditev združene v naslednje skupine (tipe):

ŠTEV	TIP	TIP POZIDAVE ALI DRUGIH UREDITEV	ONR (PNR)
27	TIP U	EUP gramoznica Bezena	LN

(3) Območje občine Ruše je razdeljeno na naslednje enote urejanja:

12. Naselje Bezena

ŠT	EUP-OZN	EUP-NASELJE IN LOKALNO IME	TIP	NAČIN	VAROVALNI REŽIMI
10	DD10	Bezena-gramoznica	U	OPNp	EPO, Natura

11	DD11	Bezena-gramoznica- in območje za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami	X	OPN	EPO, Natura
12	DD12	Bezena - gramoznica	Z	OPPNp	EPO, Natura

Oznake v zgornjih tabelah imajo naslednji pomen

OZNAKA POMEN

EPO	Ekološko pomembno območje Zgornja Drava ali Ekološko pomembno območje Pohorje po uredbi o ekološko pomembnih območjih (Ur. l. RS, št. 48/2004)
Natura	Posebno varstveno območje Natura 2000 po Uredbi o posebnih varstvenih območjih (območje Natura 2000), Ur. l. RS, št. 497/2004, spremembe: Ur.l. RS, št. 110/2004, 59/2007, 43/2008

22. člen (PIP za EUP z območji pridobivanja mineralnih surovin gramoznica Bezena – TIP U)

(1) S PIP-i za EUP z območji pridobivanja mineralnih surovin se urejajo EUP DD10 v naselju Bezena. Namenska raba v EUP

(2) Namenska raba v EUP je opredeljena kot območje mineralnih surovin, podrobnejše pa kot površine nadzemnega pridobivanja surovin (LN).

Namembnost in vrste objektov

(3) V EUP je dovoljeno graditi objekte z namembnostjo, ki so opredeljeni v prilogi 2 tega odloka ter nezahtevne, enostavne in druge objekte, ki so opredeljeni v prilogi 3 tega odloka.

(4) Dovoljeno je prepletanje dejavnosti, ki so opredeljene v prilogi 4 tega odloka, v kolikor dejavnosti niso moteče za pretežno dejavnost v EUP.

(5) V EUP so dopustne naslednje vrste gradenj: gradnja novih objektov, rekonstrukcija, vzdrževanja, dozidava, nadzidava obstoječih objektov, dopolnilna gradnja, ponovna gradnja, rušitev objektov in dela za ureditev okolice objektov znotraj parcele namenjene gradnji.

Lega objektov

(6) Objekti, ureditve in naprave morajo biti odmaknjeni od parcele v skladu s tehničnimi predpisi za posamezno vrsto gradnje, najmanj pa 4 m. Odmiki so lahko tudi manjši v kolikor se strinja lastnik sosednje nepremičnine (overjena pisna izjava). Odmiki iz predhodnih stavkov ne veljajo za objekte gospodarske javne infrastrukture ter za nezahtevne in enostavne objekte.

(7) Lega objektov mora upoštevati obstoječe in predvidene regulacijske linije in gradbene linije. V kolikor regulacijske črte niso določene v grafičnem delu OPN, se le te povzamejo iz vzorca postavitve obstoječih stavb v območju; nova postavitve objektov mora slediti obstoječi razpoznavni regulacijski črti naselja ali dela naselja ali ulice.

(8) Gradbena meja novim objektom se določi v skladu z obstoječimi objekti.

Velikost objektov

(9) Velikost objektov mora upoštevati tehnične predpise s področja posameznih objektov, naprav ali ureditev v prostoru, nezahtevni oz. enostavni objekti pa predpise, ki urejajo to področje.

Oblikovanje objektov

(10) Oblikovanje objektov mora izhajati iz arhitekturnih in prostorskih značilnosti arhitekturne krajine Maribor-Ruše ter arhitekturne krajine Pohorje in jih kvalitetno nadgrajevati.

(11) Vsi objekti in posamezni gabariti objektov na parceli morajo biti medsebojno oblikovno usklajeni, višina nezahtevnih objektov je etažnosti P.

Parcelacija

(12) Parcelacija mora upoštevati naslednje določbe:

- osnovni princip delitve parcel je zagotovitev javnega dobra za dostop,
- velikost parcel mora zagotavljati nemoteno funkcijo območja.

Priključevanje na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro

(13) Priključevanje na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro:

- vsi objekti razen tistih, ki jih določa zakon morajo biti priključeni na gospodarsko javno infrastrukturo, če tako določi občina;

- v območjih kjer ni predviden OPPN, se javna infrastruktura lahko gradi z javno zasebnim partnerstvom ali zasebno, s tem da se vložek investitorja v javno infrastrukturo poračunava v skladu s pogodbo sklenjeno med občino in investitorjem oz. v skladu z veljavno zakonodajo in občinskimi odloki;

- če pripravljavec javne infrastrukture zaradi preobremenjenosti ali dotrajanosti omrežja ne izda pozitivnega soglasja za priključitev posameznega objekta ali več objektov ali ne določi načina priključitve, gradnja ni mogoča.

Upoštevanje varstvenih režimov v prostoru

(14) PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine, ohranjanje narave, varstvo okolja in naravnih dobrin ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami morajo upoštevati naslednje določbe:

- v kolikor gradnja ali ureditev posega v varstveni režim, je pri gradnji potrebno pridobiti projektne in soglasje pristojne službe;

- dopustna gradnja ne sme ogroziti varstvenih območij naravnih in kulturnih vrednot, varstva okolja, naravnih virov in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami;

- za razširitev izkoriščanja in sanacijo gramoznice na zemljišču parcel 338/4, 342/2, 330, 331/1, 334/1, 335/1, 324, 325 v K. O. Bistrica pri Rušah je potrebno upoštevati naravovarstvene pogoje št. 35620-1433/2009-5 z dne 9.6.2009 (izdala Agencija RS za okolje) ter pripraviti OPPN v skladu z določili 15. točke 63. člena tega odloka.

Varovanje zdravja

(15) Varovanje zdravja mora upoštevati naslednje določbe:

- načrtovanje ureditev in gradnja objektov mora zagotavljati pravilno osvetlitev ter zagotavljati varstvo pred hrupom in možnost dostopa funkcionalno oviranim osebam;

- varstvo pred požarom je potrebno zagotavljati s primernim odmikom objektov in ureditev, varnimi potmi in dostopi interventnim vozilom;

- gradnja na ogroženih območjih – seizmičnih, visoki podtalnici, hidrološko neugodnih območjih ni priporočljiva, ob poseganju pa je potrebno zagotoviti ukrepe za izničenje škodljivih vplivov gradnje ali območja;

- posegi, ki bi lahko škodljivo vplivali na zdravje ljudi, so dopustni le v primerih, ko so s projektno dokumentacijo predvideni ukrepi, ki bodo škodljive vplive zmanjševali do stopenj, dovoljenih s predpisi;

- lastniki so dolžni sanirati obstoječe objekte in naprave, za katere je pristojna strokovna služba ugotovila, da s svojim delovanjem škodljivo delujejo na okolje-emisije nad dovoljeno stopnjo.

Varstvo gozdov

(16) Smiselno naj se upoštevajo tudi Smernice in strokovne podlage za pripravo OPN Ruše-izvedbeni del – področje gozdarstva (št. 3401-14/2007/8 z dne 21.7.2008), dopolnitev smernic in strokovne podlage za pripravo OPN Ruše-področje gozdarstva (št. 3401-14/2007/10 z dne 30.6.2009), Smernice, ki jih je potrebno upoštevati pri izdelavi OPN Ruše za naslednje posege, ki so v območju gozdnega prostora (št. 281-3-2006 z dne 31.7.20089 ter Dodatne smernice (št. 281-8-2009, z dne 27.7.2009).

(17) S sanacijo gramoznice naj se načrtuje nova raba oz. vzpostavitev rabe, kot je bila pred začetkom izkoriščanja oz. sukcesivnost naravnih procesov, kadar niso ogroženi zdravje, varnost in življenje ljudi.

60. člen (območja s predvidenimi OPPN)

(1) predvidena je priprava OPPN za naslednje EUP:RU31, RU34, RU35, RU39, RU57, RU70, RU80 v naselju Ruše, EUP BE14 v naselju Bezena, BI06, BI18, BI25 v naselju Bistrica ob Dravi, EUP LO03, v naselju log, EUP LO05 pri Grošovniku, obstoječa gramoznica v enoti urejanja EUP DD10, in širitev gramoznice v enoti urejanja DD12, EUP UR v območju smučišča Uršankovo in EUP AG03, AG04, AG05 v območju smučišča Areh – Faleževo.

61. člen (dopustni posegi pred izdelavo OPPN)

(1) Za EUP, za katere je predvidena izdelava podrobnejših prostorskih načrtov se do sprejema OPPN, razen za objekte iz prilog 2 in 3 tega odloka, dovoljene naslednje vrsta gradenj in ureditev: rekonstrukcije, nadzidave, dozidave obstoječih legalno zgrajenih objektov in vzdrževalna dela na teh objektih, ki ne bodo onemogočale zasnove in izvedbe podrobnejšega prostorskega načrta; novogradnje znotraj obstoječe parcele namenjene gradnji, ki ne bodo onemogočale zasnove in izvedbe podrobnejšega prostorskega načrta; odstranitev objektov in gradnja na lokaciji predhodno odstranjenega objekta ter druga dela v zvezi s pripravo stavbnega zemljišča, ki ne bodo onemogočale zasnove in izvedbe OPPN; novogradnja objektov in naprav javne gospodarske infrastrukture in enostavnih ter nezahtevnih objektov v teh enotah, vključno z nadzidavo in dozidavo ter gradnjo prizidkov, rekonstrukcije, prenove in sanacije teh objektov, dopolnilna gradnja, gradnja novih objektov po predhodni odstranitvi obstoječih, sprememba namembnosti objektov ter redna vzdrževalna in investicijska vzdrževalna dela na teh objektih, v kolikor ne bodo onemogočale zasnove in izvedbe podrobnejšega prostorskega načrta.

(2) V enotah urejanja, ki predstavljajo dolgoročne širitve naselij s katerimi se spreminja prostor in za katere je obvezna izdelava podrobnejših prostorskih načrtov, so razen objektov iz prilog 2 in 3 tega odloka, do uskladitve namenske rabe prostora in sprejemanja podrobnejšega prostorskega načrta, dovoljene naslednje vrste gradenj in ureditev: ureditve, ki omogočajo uporabo in vzdrževanje dosedanje namenske rabe prostora; novogradnje objektov in naprav javne infrastrukture in enostavnih in nezahtevnih objektov, v kolikor ne bodo onemogočale zasnove in izvedbe podrobnejšega prostorskega načrta.

63. člen (dodatni pogoji in merila za pripravo OPPN po EUP ter merila za območja za katere priprava OPPN ni predvidena

14. V EUP DD10, Bezena je poleg splošnih usmeritev potrebno upoštevati

- idejno zasnovo za pripravo sanacijskega OPPN, predvidenega za ureditev odprtega kopa mineralnih surovin, ki mora upoštevati pogoje, zahtevane ob izdaji dovoljenja za izkoriščanje mineralnih surovin;
- izhodiščno namensko rabo LN določeno v območju, ki se lahko v meji in v podrobnejši namenski rabi površin uskladi z idejno zasnovo - predvidene zelene in vodne rekreacijske površine;
- priključevanje na omrežja in priključke javne infrastrukture, ki mora biti navezano na obstoječe omrežje prometna navezanost in navezanost morebitnih spremljajočih objektov potrebnih za izvajanje dejavnosti v območju;
- tehnične predpise, ki urejajo sanacijo oziroma ureditev zelenih rekreacijskih površin, razmestitev objektov po idejni zasnovi;
- smiselno upoštevanje pogojev v območjih tipa A oziroma izvedbenih pogojev v sosednjih območjih pri oblikovanju objektov v postopku priprave OPPN;
- upoštevati je potrebno vpliv varovalnih in varstvenih režimov na reki Dravi.

15. V EUP DD12, Bezena gramoznica širitev, je poleg splošnih pogojev usmeritev potrebno upoštevati:

- idejno zasnovo za pripravo OPPN, predvidenega za ureditev izkoriščanja odprtega kopa mineralnih surovin;
- izhodiščno namensko rabo LN, določeno v območju, ki se lahko v meji in v podrobnejši namenski rabi uskladi z idejno zasnovo;
- priključevanja na omrežja in priključke javne infrastrukture, ki mora biti navezano na obstoječe omrežje, prometna navezanost in navezanost morebitnih spremljajočih objektov potrebnih za izvajanje dejavnosti v območju;
- tehnične predpise, ki urejajo ureditev površin odprtega kopa mineralnih surovin oziroma razmestitev faznosti in objektov po idejni zasnovi;
- smiselno upoštevanje pogojev ohranjanja okolja in omilitvenih ukrepov (hrup, vidna izpostavljenost prašni delci) za zmanjševanje vplivov na okolje v postopku priprave OPPN;
- upoštevati je potrebno vpliv varovalnih in varstvenih režimov ob reki Dravi (EPO, natura 2000);
- upoštevati je potrebno naravovarstvene pogoje št. 356201433/2009-5 z dne 9.6.2009 (izdala Agencija RS za okolje);
- v postopku priprave OPPN je potrebno pripraviti strokovne podlage, katerih sestavni del je analiza vidne izpostavljenosti, z OPPN pa je potrebno načrtovati tudi način sanacije (vzpostavitev predhodne ali načrtovanje nove rabe prostora, sukcesivnost naravnih procesov...). V OPPN je v vsebinah, ki se nanašajo na način sanacije, potrebno zajeti tudi območje obstoječe gramoznice v EUP št. DD10 in DD11.

Izveček iz Priloge 1, (za območje urejanja z OPPN gramoznica Bezena)

NASELJE	EUP OZN	ONR PID	PNRP ID	PNRP	PNRP OZN	OPPN OZN	POV (m2)
Bezena	DD10	5	5011	Površine nadzemnega pridobivalnega prostora	LN		24.709
Bezena	DD11	5	5011	Površine nadzemnega pridobivalnega prostora in območje varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami	LN		7.164
Bezena	DD12	5	5011	Površine nadzemnega pridobivalnega prostora	LN	OPPN-p	31.961

IZVLEČEK IZ STRATEGIJE PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE RUŠE

(Odlok objavljen v Medobčinskem uradnem vestniku Štajerske in Koroške regije, št. 9/2009)

Opredelelitev območij z zasnovno dejavnosti, vezanih na naravne vire

Med naravne vire uvrščamo tla, vodo, zrak, gozd, mineralne surovine in prostor, ki so pomembni za razvoj občine ter kakovost dela in bivanja v njej.

Dejavnosti vezane na naravne vire v občini so: raba tal za kmetijsko rabo, raba voda v gospodarske, oskrbne in rekreacijsko turistične namene; izkoriščanje mineralnih surovin in dejavnosti, vezane na izključno rabo ali sorabo prostora za turizem in pristočasne dejavnosti. Občina bo zagotavljala gospodarno, preudarno in prostorsko racionalno rabo naravnih virov tako, da se bodo ohranjali potenciali naravnih virov, njihova obnovljivost in kakovost, da se bo zagotavljal njihov dolgoročni obstoj in ohranjala biotska raznovrstnost ter naravne vrednote.

Občina bo prostorske ureditve usmerjala tako, da se pri tem ne bodo bistveno zmanjševale možnosti za izkoriščanje ali rabo neobnovljivih naravnih virov v prihodnosti ter v preprečevanje možnosti za onesnaževanje naravnih virov, ki bi lahko potencialno zmanjšalo kakovost in uporabnost.

Zasnova oskrbe z mineralnimi surovinami

Na območju občine se nahaja le eno aktivno območje odvzema mineralnih surovin in nekaj opuščeni kopov, ki so delno že samosanirani.

Občina Ruše bo pri načrtovanju prostora zagotavljala varovanje virov mineralnih surovin, nova odzemna mesta pa odpirala le v primeru, ko obstoječa odvzemanja ne bodo pokrivala povečanih potreb v območju gospodarne transportne dejavnosti.

Za vsa nova odzemna mesta in izkoriščanje mineralnih surovin pa bo v skladu z Zakonom o rudarstvu (Ur.l. RS, št. 56799, 46703-popr., 98/04-UPB1), potrebno pridobiti rudarsko pravico z vsemi predhodnimi predpisanimi dovoljenji.

Posek gozda (turistični objekti, gramoznica) in posameznega drevja (poselitvena območja z infrastrukturo Smolnik) naj se ne izvaja v času gnezditvene sezone ptic, to je od sredine marca do sredine junija.

Mineralne surovine

Na območju občine se nahajajo večje količine nekovinskih mineralnih surovin: tehnični kamen, dolomit in apnenec ter pesek in prod.

Izkoriščanje mineralnih surovin na območju občine se izvaja le v enem pridobivalnem prostoru s pridobljeno rudarsko pravico, to je v gramoznici v Bezeni, za katero je predvidena širitev z dokončno sanacijo in vzpostavitvijo rekreacijske cone z delno ekotopsko funkcijo.

Gradnjo športno rekreacijskih objektov in naprav zunaj poselitvenih območij bo občina usmerjala v območja, kjer naravne razmere omogočajo izvajanje načrtovanih dejavnosti in so ureditve ter dejavnosti prostorsko in oblikovno skladne z naravno krajino in obstoječo rabo prostora, hkrati pa je zagotovljena kvalitetna možnost priključevanja na prometno, energetska in komunalno infrastrukturo (oskrba z vodo, čiščenje odpadkov) potrebno za izvajanje turistično rekreacijske dejavnosti.

PRIKAZ STANJA PROSTORA NA GEODETSKEM NAČRTU (2) – je v končnih grafičnih prilogah

NAVEDBA STROKOVNIH PODLAG NA KATERIH TEMELJIJO REŠITVE (3)

- Poročilo o vplivih na okolje obratovanja gramoznice Vernik pri Bezeni, občina Ruše, št. PVO 1/2005, Protos, junij 2005,
- Razširitev izkoriščanja v gramoznici Vernik na 1. del II. faze, št. RP-8/2009, Protos, julij 2009,
- Gramoznica Bezena - širitev 2 (Razširitev izkoriščanja gramoznice Vernik - Bezena na III. fazi), rudarski projekt za pridobitev koncesije, št. RPK-16/2015, oktober 2015, dopolnitev 2016, Protos
- Izkop preostalih količin proda v gramoznici (Vernik) Bezena - osnovni prostor, št. proj. RPK-7/2016, julij 2016, Protos,
- Širitev in sanacija gramoznice Bezena; idejna zasnova, št. proj. AP485-17-PSP, marec 2017, Arhena, d.o.o.
- Nivo podzemne vode na območju gramoznice v Bezeni, št. proj. 1133-A/18, julij 2018, Higura,
- Ureditev Kramarjevega in Bezenskega potoka na območju gramoznice v Bezeni, št. proj. 1133-B/18, julij 2018, Higura.

SMERNICE IN MNENJA NOSILCEV UREJANJA PROSTORA (4)

- Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Sektor območja Drave
 - smernice, št. 35020-19/2018-3, z dne 04.04.2018;
 - novelirane smernice, št. 35020-19/2018-5, z dne 25.02.2019;
 - mnenje, št. , z dne
- Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za letalski in pomorski promet
 - smernice, št. 350-15/2018/3-02011763, z dne 05.02.2018;
 - mnenje, št. , z dne;
- Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za energijo
 - smernice, št. 350-1/2018/48 (00931294), z dne 22.02.2018;
 - mnenje, št. , z dne;
- Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje
 - smernice: št. 350-21/2018-2-DGZR, z dne 31.01.2018;
 - mnenje, št. , z dne;
- Ministrstvo za kulturo
 - smernice, št. 35012-28/28/2018/3, z dne 05.02.2018;
 - mnenje, št. , z dne;
- Zavod RS za varstvo narave
 - smernice, št. 4-III-55/2-O-18/AG, z dne 12.02.2018 in
 - dopolnitev naravovarstvenih smernic, št. 4-III-55/4-O-18/AG, z dne 23.11.2018;
 - mnenje, št. , z dne;
- Zavod za gozdove Slovenije, Območna enota Maribor
 - smernice, št. 350-4/2018, z dne 29. januarja 2019;
 - mnenje, št. , z dne;
- Nigrad, komunalno podjetje d.d.
 - smernice, št. 2018-S/OPPN-K-005, z dne 12.02.2018;
 - mnenje, št. , z dne;
- Eles d.o.o.
 - smernice, št. S18_008/594/kf, z dne 24.01.2018;
 - mnenje, št. , z dne
- Elektro Maribor d.d., Podjetje za distribucijo električne energije
 - smernice, št. 3901-16/2018-2, z dne 15.02.2018;
 - mnenje, št. , z dne;
- Telekom Slovenije d.d. PE Maribor
 - smernice, št. , z dne;
 - mnenje, št. , z dne;
- Mariborski vodovod javno podjetje d.d.
 - smernice, št. 1376/II/4, z dne 23.01.2018;
 - mnenje, št. , z dne;
- CATV Selnica Ruše d.o.o.
 - smernice, št. , z dne;
 - mnenje, št. , z dne;
- Zavod za ribištvo Slovenije
 - smernice, št. 7/2018/2, z dne 23.11.2018;
 - mnenje, št. , z dne;

- Dravske elektrarne Maribor
 - (pozitivno) mnenje z dne 8.11.2018;
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za celovito presojo vplivov na okolje
 - odločba, št. 35409-30/2018/8, z dne 12.03.2019.

OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV PODROBNEGA NAČRTA (5)

Območje urejanja v OPN Občine Ruše

Namenska raba območja urejanja z OPN je opredeljena kot druga območja, območja mineralnih surovin, podrobnejša pa kot površine nadzemnega pridobivalnega prostora.

Izvedbeni del odloka opredeljuje EUP DD10 in DD12 kot površine nadzemnega pridobivanja surovin, EUP DD11 pa še dodatno kot območje varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami. V OPPN je v vsebinah, ki se nanašajo na način sanacije, potrebno zajeti tudi območje obstoječe gramoznice v EUP DD10 in DD11. Območje urejanja z OPPN meri 63.834 m².

Dodatni pogoji in merila za pripravo OPPN v EUP DD10 in DD12 so v prilogi k tej dokumentaciji, v Izvlečkih iz odloka o OPN OPN Občine Ruše.

Stanje v območju gramoznice v Bezeni

EUP DD10 je osnovni prostor, katerega severni del je izkoriščen in so na njem servisni objekti gramoznice. Servisni del je na koti 273,00 do 273,50 m nadmorske višine (v nadaljevanju kratko: nmv). V EUP DD11 in južnem delu EUP DD10, na parcelah št. 342/2 in 338/4, je odkopano do 267,00 nmv. Koncesija je podeljena do 20.03.2023. Poleg deponije gramoza so tu mobilne naprave separacije.

Severovzhodno oz. severno je med gramoznico oz. območjem urejanja z OPPN in Dravo nasip, ki sega v območje urejanja z OPPN. Gozd na vzhodni strani se zaključuje proti jugu na manjši površini v območju urejanja. Območje odkopavanja jugozahodno je poraslo pretežno z grmičevjem na pred leti odloženi odkrivki, manjše razpoložljive količine gramoza so še na brežinah na vzhodni strani. Južno in zahodno območje gramoznice obkrožajo kmetijske površine, na jugu na saniranih površinah po že pred leti zaključenem odkopavanju.

Prostor DD12 je bil v veliki meri odkopan že pred leti do nivoja okoli 267,50 m nmv, v smeri Drave tudi nižje zaradi doseganja padca oz. omogočanja odtokanja Kramarjevega in Bezenskega potoka oziroma zalednih voda v Dravo. Pomladi 2018 je investitor izvedel izkop / prekop - povezavo Kramarjevega potoka z reko Dravo.

Za odkopavanje gramoza v enoti DD12, ki je v OPN opredeljena kot površine nadzemnega pridobivalnega prostora, še nista bili podeljeni rudarska pravica in koncesija.

Prostorske ureditve na območju urejanja z OPPN

Na območju EUP DD10 in DD11 se zaključuje pridobivanje gramoza. V manjšem obsegu, z namenom doseganja željene končne oblike odkopanega prostora, vodnogospodarskih, tehničnih in varnostnih zahtev, bodo lahko potekala manjša odkopavanja tudi v EUP DD10 in EUP DD11.

Obsežnejše pridobivanje gramoza, prodra in peska se bo odvijalo v EUP DD12, pretežno na jugovzhodu in v manjšem obsegu na brežinah vzhodno, bolj v obsegu oziroma z namenom tehnične sanacije. Predvideva se izkop do največ 90.000 m³ gramoza.

Predelovanje in nasipavanje nenevarnih gradbenih odpadkov

Skladno z usmeritvijo oziroma za čas veljavnosti določbe OPN Občine Ruše o območju varstva ob naravnih nesrečah ter v skladu z odločbo pristojnega ministrstva RS kot nadaljevanje dovoljenih aktivnosti, se v EUP DD11 omogoča umeščanje naprave in ureditev zbiranja, predelovanja nenevarnih gradbenih odpadkov. Nadaljevanje že dovoljene dejavnosti je v skladu s splošnimi načeli zbiranja in predelave, oziroma uporabe sekundarnih surovin.

Za potrebe nasipavanja - doseganja zahtevanih višin nad podtalnico in oblikovanje struge Kramarjevega potoka bo potrebnih, ocenjeno najmanj 20.000 m³ nasipnega materiala, z dvigom kote ravnin nad poplavno koto stoletnih vod vzdolž Kramarjevega potoka, pa še 10.000 m³.

Zagotoviti je še asfaltirani / betonirani prevzemni plato z boksi z delilnimi pregradami za prevzete in za predelane gradbene odpadke na lokaciji sedaj nasutega manipulacijskega dvorišča.

Del predelanih gradbenih odpadkov vrnejo v ponovno uporabo, oziroma predelajo na lokaciji v mobilni napravi za mešanje agregatov zaradi manjšega obremenjevanja okolja. Na lokaciji je razpoložljiva voda, hrup mešalnice se zadržuje na območju IV. stopnje obremenitve s hrupom, kjer je že naprava za drobljenje, skrajšane so transportne poti.

Območje varstva ob naravnih nesrečah.

Znotraj območja urejanja s podrobnim načrtom je v EUP DD11 in EUP DD10 opredeljeno območje varstva ob naravnih nesrečah, velikosti okoli 7,800 m². To območje je zamaknjeno od predvidenega v EUP DD11 zaradi ustvarjenih danosti v prostoru OPPN in posledično večje smotnosti, ki istočasno z dvigom kote tal do višine 270,00 m nmv z nasipavanjem omogoča izvedbo struge Kramarjevega potoka. Z opredelitvijo nove, pričakovano turistične namembnosti se določi nova lokacija z OPN.

Površine tehnične in biološke - biotehnične sanacije

Tehnična sanacija je s pridobivanjem gramoza usklajeno ukrepanje: oblikovanje brežin, etažnih ravníc, dvig ravníc na zahtevane višine iznad višine podtalnice, zasip depresij in jam, ter ureditev struge Kramarjevega potoka s dotokom Bezenskega potoka ter izteka v reko Dravo. Cilj je doseganje sonaravne končne oblike prostora po končanem odkopavanju in izvedbi vseh sanacijskih ukrepov. Tehnična sanacija je tudi utrditev - asfaltiranje / betoniranje povoznih površin, glavne dovozne ceste v območje, površin namenjenih parkiranju in postavitvi mobilne drobilnice s pripadajočimi ureditvami.

Utrjena ploščad se lahko vključi v novo pričakovano turistično dejavnost ali zasuje.

Pomembna je usmeritev Direkcije RS za vode po načrtovanju struge Kramarjevega potoka s pretočnostjo $Q_{100} = 15,00 \text{ m}^3/\text{s}$, v katerega se bodo v skladu z že izdelanimi načrti že pred območjem urejanja z OPPN preusmerili trije potoki: Bersteljškovi, izpod Lorbekovega vrha in ob Bezenski poti.

Utemeljitev načrtovanih posegov in zastavljenih ciljev

Objekti in ureditve pridobivanja in predelave gramoza vključno z upravno nadzorno zgradbo (sestavljena iz kontejnerjev) in skladiščem (jeklena palična konstrukcija) ter predelave nenevarnih gradbenih odpadkov (mobilne naprave), ki se v veliki meri uporabljajo pri tehnični sanaciji, se po zaključku dejavnosti, prenehanju pridobljenih pravic za odkopavanja in zaključeni biotehnični sanaciji odstranijo iz območja urejanja. Pri tem se upoštevajo postopki, ki jih nalaga Zakon o rudarstvu.

Z zasnovano biotehnično sanacijo celotnega območja urejanja so podani prostorski pogoji za umestitev in širitev športno rekreacijskih in nanje vezanih dejavnosti. To je uresničitev prednostnih razvojnih potreb, ki so pomembne za območje urejanja z OPPN gramoznice v Bezeni.

Z oblikovanjem nove struge Kramarjevega potoka z iztekom v reko Dravo je zagotovljen bistveno povečan pretok padavinskih voda, zagotovljeni so prostorski pogoji za umestitev in širitev športno rekreacijskih območij in turistične dejavnosti na zelenih in delno utrjenih površinah z že prisotno infrastrukturo. Ohranja se lahko le infrastruktura, ki bo neposredno v funkciji novih, predvidoma rekreacijskih dejavnosti.

Brežine, predvsem na jugovzhodni strani so namenjene obnovi gozda, gozdnega roba. Utrjene in pred erozijo zavarovane, zatravljene in pogozdene površine ponujajo zavetje pticam. Novo oblikovano sotočje Kramarjevega potoka z reko Dravo pa ponuja zatočišče ribam, rakom in drugim vodnim živalim ter pticam ter zavetišče čolnarjem v nezgodnih situacijah.

Ohranjamo možnost širjenja sotočja in jezerca po zadnji pregradi na novi strugi ter ju oblikovati v pristan pomemben za plovbo po reki Dravi oz. Mariborskem jezeru.

Prihodnja raba območja urejanja s podrobnim načrtom se po zaključku odkopavanja in najkasneje po izvedeni biotehnični sanaciji določi z Občinskim prostorskim načrtom Občine Ruše. V skladu z določbami veljavnega OPN in posledično zasnovano biotehnično sanacijo se območje prednostno namenja turističnim in rekreativnim dejavnostim.

Obstajajo pa tudi možnosti za razvoj poligonov za potrebe policije, vojske ali skavtov oz. tabornikov.

Ocenjujemo, da bi pri sedanjem obsegu odkopa razpoložljivih količin ter izvedbi vseh sanacijskih ukrepov do prenehanja pridobljenih pravic za odkopavanje po postopkih, ki jih nalaga Zakon o rudarstvu trajalo še do 8 let.

Lastniki oz. izvajalci dejavnosti v peskokopu bodo morali urediti tudi pravico koriščenja cestne povezave od območja urejanja z OPPN (vhoda) do kategorizirane ceste št. 861661 oz. zaprositi odgovorni organ za kategorizacijo.

Po zaključku odkopavanj in izvedeni tehnični sanaciji se z Občinskim prostorskim načrtom Občine Ruše določi nova lokacija za območje varstva ob naravnih nesrečah.

S sprejetjem OPPN gramoznice v Bezeni prenehajo za območje urejanja z OPPN gramoznice v Bezeni, enote urejanja z oznako EUP 10, EUP 11, EUP12 veljati določbe 22. člena odloka o OPN Očine Ruše (PIP za EUP z območji pridobivanja mineralnih surovin gramoznica Bezena).

pripravil Marijan KAC, odgovorni vodja priprave načrta

POVZETEK ZA JAVNOST (6)

Namenska raba območja urejanja z Občinskim prostorskim načrtu Občine Ruše o (Medobčinski ur. vestnik Štajerske in Koroške regije, št. 26/10 in št. 7/11 ter Ur. glasilo slovenskih občin, št. 38/12 in št. 7/13; v nadaljevanju kratko: OPN) je opredeljena kot območje mineralnih surovin, podrobnejše pa kot površine nadzemnega pridobivanja surovin.

Izvedbeni del odloka opredeljuje enota urejanja prostora (kratko: EUP) z oznako DD10 in EUP DD12 kot površine nadzemnega pridobivanja mineralnih surovin, EUP DD11 pa še dodatno kot območje varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami. V OPPN je v vsebinah, ki se nanašajo na način sanacije, potrebno zajeti tudi območje obstoječe gramoznice v EUP DD10 in EUP DD11. Območje urejanja z OPPN meri 63.834 m².

EUP DD10 je osnovni prostor, katerega severni del je izkoriščen in so na njem servisni objekti gramoznice ter naprava za mešanje agregatov, gramoza in inertnih gradbenih odpadkov. Servisni del je na koti do 273,50 m nadmorske višine (kratko: nmv). V EUP DD11 in južnem delu EUP DD10, na parcelah št. 342/2 in 338/4, je odkopano do 267,00 nmv. Poleg deponije gramoza so tu mobilne naprave separacije.

Severovzhodno oz. severno je med gramoznico, oz. območjem urejanja z OPPN in Dravo višji nasip. Gozd na vzhodni strani se zaključuje proti jugu na manjši površini v območju urejanja. Območje načrtovanega odkopavanja jugozahodno je poraslo pretežno z grmičevjem na pred leti odloženi odkrivki. Južno in zahodno območje gramoznice obkrožajo kmetijske površine, na jugu na saniranih tleh po že pred leti zaključenem odkopavanju. Prostor DD12 je bil v veliki meri odkopan že pred leti do nivoja okoli 267,50 m nmv,

Na območju EUP DD10 in DD11 je pridobivanje gramoza praktično zaključeno. Odkopavanja v manjšem obsegu bodo le še z namenom doseganja željene končne oblike odkopanega prostora, vodnogospodarskih, tehničnih in varnostnih zahtev. Obsežnejše pridobivanje gramoza, prodra in peska se bo odvijalo v EUP DD12, pretežno na jugovzhodu. Predvideva se izkop do največ 90.000 m³ gramoza.

V EUP DD11 omogoča umeščanje naprave in ureditev zbiranja, predelovanja nenevarnih gradbenih odpadkov v območju urejanja z OPPN. Nadaljevanje že dovoljene dejavnosti je v skladu s splošnimi načeli zbiranja in predelave oziroma uporabe sekundarnih surovin.

Za potrebe nasipavanja - doseganja zahtevanih višin ravnin nad podtalnico in oblikovanje struge Kramarjevega potoka bo potrebnih, ocenjeno najmanj 20.000 m³ do 30.000 m³ nasipnega materiala.

Del kvalitetnejših predelanih gradbenih odpadkov vrnejo v ponovno uporabo oziroma predelajo na lokaciji v mobilni napravi za mešanje agregatov zaradi manjšega obremenjevanja okolja.

Znotraj območja urejanja s podrobnim načrtom je opredeljeno območje varstva ob naravnih nesrečah. Načrtovan je dvig kote tal do višine 270,00 m nmv z nasipavanjem.

Tehnična sanacija je s pridobivanjem gramoza usklajeno ukrepanje: oblikovanje brežin, etažnih ravnin, dvig ravnin na zahtevane višine iznad višine podtalnice, zasip depresij in jam ter ureditev struge Kramarjevega potoka s dotokom Bezenskega potoka ter izteka v reko Dravo. Cilj je doseganje sonaravne končne oblike prostora po končanem odkopavanju in izvedbi vseh sanacijskih ukrepov.

Struga Kramarjevega potoka je načrtovana s pretočnostjo $Q_{100} = 15,00$ m³/s; vanjo se bodo v skladu z že izdelanimi načrti pred območjem urejanja z OPPN preusmerili trije potoki.

Z zasnovano biotehnično sanacijo celotnega območja urejanja so podani prostorski pogoji za razvoj športno rekreacijskih in nanje vezanih dejavnosti.

Obstajajo pa tudi možnosti za razvoj poligonov za potrebe policije, vojske ali skavtov oz. tabornikov.

Ocenjujemo, da bi pri sedanjem obsegu odkopa razpoložljivih količin ter izvedbi vseh sanacijskih ukrepov do prenehanja pridobljenih pravic za odkopavanje po postopkih, ki jih nalaga Zakon o rudarstvu, odkopavanje trajalo še do 8 let.

Objekti in ureditve pridobivanja in predelave gramoza ter predelave nenevarnih gradbenih odpadkov, ki se v veliki meri uporabljajo pri tehnični sanaciji se po zaključku dejavnosti, prenehanju pridobljenih pravic za odkopavanja in zaključeni biotehnični sanaciji odstranijo iz območja urejanja. Pri tem se upoštevajo postopki, ki jih nalaga Zakon o rudarstvu.

Z oblikovanjem nove struge Kramarjevega potoka z iztekom v reko Dravo je zagotovljen bistveno povečan pretok padavinskih voda. Brežine, predvsem na jugovzhodni strani, so namenjene obnovi

gozda, gozdnega roba. Utrjene in pred erozijo zavarovane, zatravljene in pogozdene površine ponujajo zavetje pticam. Novo oblikovano sotočje Kramarjevega potoka z reko Dravo pa ponuja zatočišče vodnim živalim in pticam ter zavetišče čolnarjem v neugodnih situacijah.

Ohranjamo še eno razvojno možnost: širjenja sotočja in jezera - zatoka po zadnji pregradi na novi strugi ter ju oblikovati v pristan pomemben za plovo po reki Dravi oz. Mariborskem jezeru.

pripravil Marijan KAC, odgovorni vodja priprave načrta

POVZETEK SMERNIC NOSILCEV UREJANJA PROSTORA

zap št.	organ, naslov	cpvo	št. in datum smernic	povzetek
1	MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR, Direkcija RS za vode, Hajdrihova ulica 28c 1000 Ljubljana	* in v skladu s 3. odst. 47. a člena ZPNačrt v prvem mnenju podate tudi svoje mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov SDOPN-2 na okolje z vidika svoje pristojnosti	35020-19/2018-3 z dne 04.04.2018	K 1 - predvideni objekti in ureditve morajo biti odmaknjeni 40 m od zgornjega roba brežine Drave ter 5 m od Kramarjevega potoka; - označiti pas priobalnega zemljišča K 2 - zunanja ureditev z vsemi objekti in ureditvami; - rešitve odpadnih voda; - način ogrevanja. k 7 Uredba o načrtu upravljanja voda za vodni območji Donave in Jadranskega morja (Ur. List RS, št. 61/11, 49/12 in 67/16): - z izvajanjem rudarske pravice se ne odpira ali povečuje vodnih površin podzemnih voda; - dno izkopa mora biti vsaj 2,0m nad najvišjo gladino podzemne vode.
2	MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO Direktorat za letalski in pomorski promet Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana		350-15/2018/3-02011763 z dne 05.02.2018	Območje predvidenih prostorskih ureditev se ne nahaja v vplivnem območju katerega od slovenskih letališč. Preko območja potekajo zračne poti. Navedba ovir ter njihovo označevanje.
3	MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO Direktorat za energijo, Langusova ulica 4 1000 Ljubljana			1. EUP DD10 in DD11: koncesija na parcelah št. 343/1, 342/1 in 338/1 je potekla 31.12.2016; do morebiti pridobljene nove koncesije šteje vsakršno izkoriščanje mineralne surovine na tem območju za nezakonito rudarsko delo. Za parceli št. 342/2 in 338/4 je koncesija podeljena do 20.03.2023. 2. EUP DD12: rudarska pravica - koncesija še ni podeljena. K c) Upoštevati pogoje Uredbe o načrtu upravljanja voda za vodni območji Donave in jadranskega morja (Ur. List RS, št. 61/11, 49/12 in 67/16; 6. točka in 8. člena: - z izvajanjem rudarske pravice se ne odpira ali povečuje vodnih površin podzemnih voda, - dno izkopa mora biti vsaj 2 m nad gladino podzemne vode);

zap št.	organ, naslov	cpvo	št. in datum smernic	povzetek
4	MINISTRSTVO ZA OBRAMBO, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova 61 1000 Ljubljana		350-21/2018-2 – DGZR z dne 31.01.2018	- zagotoviti stabilnost brežin, - opredeliti možnost razlitja nevarnih snovi; - morebitni ukrepi požarne ogroženosti okolja, - požarna varnost obst. obj. se ne sme poslabšati (neovirani in varni dovozi, dostopi ter delovne površine za intervenc. vozila ter viri vode za gašenje)
5	Zavod RS za varstvo narave, Območna enota Maribor Pobreška cesta 20 a 2000 Maribor	* in v skladu s 3. odst. 47. a člena ZPNačrt	4-III-55/2-O-18/AG z dne 12.02.2018	Območje obravnave OPPN za gramoznico v Bezeni se deloma nahaja v varovanem območju, območju naravne vrednote ter ekološko pomembnem območju. Koda: SI 5000011; Posebno varstveno območje: Drava, najpomembnejše območje za vodne ptice v Sloveniji; Ident. št.: 6459 V; Naravna vrednota: Mariborsko jezero, naravna vrednota lokalnega pomena; Koda ID 44300; Ekološko pomembno območje: Zgornja Drava; Konkretna usmeritve za varstvo posebnega varstvenega območja, naravne vrednote in ekološko pomembnega območja: - posek lesne vegetacije izven gnezditvenega obdobja ptic: ne izvaja se med 1. marcem in 1. septembrom; - po končanem izkoriščanju naj se prostor pogozdi ali deloma zalije s podtalnico + mlaka najmanj 10x10 m; Pridobiti naravovarstveno mnenje.
6	Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Maribor, Slomškovo trg 6, M2000 Maribor	* in v skladu s 3. odst. 47. a člena ZPNačrt	35012-28/2018/3 z dne 05.02.2018	Smernice s področja varstva kulturne dediščine niso potrebne, zato jih Ministrstvo za kulturo ne bo podalo.

zap št.	organ, naslov	cpvo	št. in datum smernic	povzetek
7	ZAVOD ZA GOZDOVE SLOVENIJE, Območna enota Maribor, Tyrševa 15, 2000 Maribor	* in v skladu s 3. odstavkom 47. a člena ZPNačrt	350-4/2018 z dne 29.01.2019	Ni dovoljeno posegati v gozd izven območja gramoznice. Zagotavljati je dostop na sosednja gozdna zemljišča. Izdelati je projekt sanacije, ki mora biti rokovno zavezujoč ter podrobno določati način ogozditve. V načrtu se podrobno določi način ogozditve in to le z ustreznimi avtohtonimi drevesnimi in grmovnimi vrstami. Gostota sadnje drevesnih vrst maj bo najmanj 1500 do 2000 osebkov/ha. Pas gozda oz. gozdnega drevja mora biti po sanaciji širok najmanj 15 m. Na zunanjem robu naj bodo grmovne vrste. Med Dravo in gramoznico se naj na obnovi oziroma razširi pas drevja in grmovja v širini vsaj 20 m. Na površine namenjene pogozditvi se narine humus v minimalni debelini 30 cm. Za to se uporabi predhodno, že pred leti v območju deponirana humusna plast. K načrtu je potrebno pridobiti soglasje Zavoda za gozdove.
8	Nigrad d.d., Zagrebška cesta 30 2000 Maribor		2018-S/OPPN-K-005 z dne 12.02.2018	- na obravnavani lokaciji še ni zgrajenega sistema odvajanja in čiščenja odpadnih voda; - v OPPN predvideti izdelavo proj. dokumentacije odvajanja odpadnih voda v ločenem sistemu- do izgradnje sistema se naj sanitarne-komunalne odpadne vode odvajajo v lastno ali skupno MKČN.
9	Eles, d.o.o., Hajdrihova ulica 2 1000 Ljubljana		S18_008/594/kf z dne 24.01.2018	
10	Elektro Maribor d.d., Podjetje za distribucijo električne energije, Vetrinjska ulica 2, 2000 Maribor		3901-16/2018-2 z dne 15.02.2018	- podatki o poteku elektro vodov na OE Maribor z okolico - vrsti trase obstoječih in predvidenih elektro vodov in naprav; - zaradi priključitve na elektro omrežje in morebitnih prestavitev energetske infrastrukture je k vlogi za pridobitev mnenja predložiti SP in IP napajanja; - SP in IP naročiti pri Elektro Maribor;
11	Telekom Slovenije d.d., PE Maribor, Titova cesta 38, 2000 Maribor		niso podali smernic	
12	Mariborski vodovod, javno podjetje, d.d., Jadranska cesta 24, 2000 Maribor		1376/II/4 z dne 23.01.2018	Območje je priključeno na javno vodovodno omrežje. V kolikor se predvidijo večje količine porabe vode bo potrebno povečati oskrbovalni vodovod s priklopom na cevovod LŽ DN150 pri »Geberitu«.
13	CATV Selnica Ruše d.o.o., Mariborska cesta 23, 2352 Selnica ob Dravi		niso podali smernic	

zap št.	organ, naslov	cpvo	št. in datum smernic	povzetek
14	Zavod za ribištvo Slovenije		4201-7/2018/2 z dne 23.11.2018	<p>Načrtovana dela v gramoznici lahko imajo negativne vplive na ribje populacije v času izvajanja del in tudi kasneje zaradi neustrezno izvedenih del.</p> <p>Varovanje habitata:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dela morajo biti načrtovana tako, da ne poslabšuje stanje vodotoka, oziroma ne preprečuje izboljšanje stanja vodotoka; gradbena dela na vodnih zemljiščih in v priobalnem pasu naj se izvedejo po principu sonaravnega urejanja voda; dela naj bodo načrtovana in izvedena tako, da se ohranja povezanost oziroma celovitost vodnega in obvodnega sveta; - posegi naj bodo izvedeni tako, da se v največji možni meri zagotavlja ohranjanje rib, vrstne pestrosti, starostne strukture in številčnosti tako, da se struge, obrežja in dna vodotokov ohranja v čim bolj naravnem stanju, da se ohranja obstoječa dinamika, hidromorfološke lastnosti in raznolikost vodotokov. <p>Preprečevanje onesnaženosti voda:</p> <ul style="list-style-type: none"> - odvzem gramoza, proda, peska se izvaja na način, da se bistveno ne spreminjajo življenjske razmere za ribe, rake in druge vodne živali; - odpadkov in gradbenega materiala se na vodna in priobalna zemljišča ne odlaga; <p>Varovanje ribjih vrst in drstišč (19., 25. člen ZSRib)</p> <ul style="list-style-type: none"> - prepovedano je posegati oziroma vznemirjati ribe na drstiščih med drstenjem in v varstveni revirjih; - dela, ki lahko vplivajo na kakovost vode in vodni režim, se mora načrtovati in opraviti izven drstnih dob ribjih vrst, ki poseljujejo vodni prostor; - z gradbenimi stroji se posega v vodni prostor le kolikor je to nujno potrebno; zemeljska dela, izkopavanja v brežino ali strugo je treba tehnično izpeljati tako, da se v čim večji možni meri zmanjša vpliv kaljenja vode; dela se naj izvajajo tako, da ne bo prišlo do ponovnih poseganj na istih lokacij. <p>Obveščanje izvajalca ribiškega upravljanja:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dela, ki vplivajo na kakovost vode in vodni režim se izvajajo samo v času izven drstne dobe rib ter v koordinaciji s pristojnim izvajalcem ribiškega upravljanja; 7 do 14 dni pred pričetkom del mora izvajalec o nameravanih delih obvestiti Ribiško družino Ruše, ki zagotovi

zap št.	organ, naslov	cpvo	št. in datum smernic	povzetek
				intervencijski odlov rib na območju načrtovanega posega oziroma predelu z vplivi posega. Podrobne smernice so smiselno vključene v projekt Higre, ki je sestavni del obravnavanega OPPN.
15	Dravske elektrarne Maribor		08.11.2018	Podano je pozitivno mnenje ob pogoju, da se posegi izvajajo v sodelovanju z nadzorniki s strani DEM, kot določitev same tehnologije izvedbe del.
	Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za strateško presojo vplivov na okolje 1000 Ljubljana		35409-30/2018/8 z dne 12.3.2018	ODLOČBA; v postopku priprave občinskega podrobnega načrta za gramoznico v Bezeni, Občina Ruše, ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje.

Dopolnilne (novelirane) smernice

zap št.	organ, naslov	cpvo	št. in datum smer nic	povzetek
1	Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Hajdrihova ulica 28c 1000 Ljubljana		35020-19/2018-5 z dne 25.02.2019	<p>Pri nadaljnjem načrtovanju, ki lahko vpliva na vodni režim ali stanje voda, je treba upoštevati naslednje smernice:</p> <ul style="list-style-type: none"> - vse predvidene ureditve in objekti s pripadajočo komunalno, prometno in zunanjo ureditvijo morajo biti oddaljene od zgornjega roba brežine Drave 40 m ter od gornjega roba brežine novo urejene struge Krmarjevega in Bezenskega potoka 5 m; - tekstualno in grafično je prikazati zunanjo ureditev, z vsemi objekti, ureditev okolice ter vso infrastrukturo, rešitev odvoda vseh vrst voda; - projektne rešitve odvajanja in čiščenja komunalnih in odvajanja padavinskih odpadnih voda morajo biti usklajene z ustreznima Uredbama (soglasje vodnega podjetja oz. lokalne skupnosti glede priključitve na javno, lokalno omrežje); - odvajanje padavinskih voda z večjih ureditvenih območij predvideti tako, da je v čim večji meri zmanjšan hipni odtok; - z izvajanjem rudarske pravice se ne odpira ali povečuje vodnih površin podzemnih voda, dno izkopa mara biti vsaj 2,0m nad najvišjo gladino podzemne vode; - okopavanje mineralne surovine se lahko izvaja le do kote 270,00 m; - padavinske vode s parkirišč in manipulativnih površin je prioriteto ponikniti; če ni možno, je padavinske vode speljati v bližnji vodotok ali razpršeno po terenu izven plazljivega ali erozijsko ogroženega območja; - odvajanje padavinskih voda z zunanjih površin je načrtovati preko ustrezno dimenzioniranega lovica olj in usedalnika (vgradnjo d. lovilcev olj); povozne in pohodne površine morajo biti vodo nepropustne; - raba odpadnih inertnih materialov za potrebe nasipavanja in oblikovanja struge Kranerjevega potoka ni dovoljena;

zap št.	organ, naslov	cpvo	št. in datum smer nic	povzetek
				<ul style="list-style-type: none"> - ; uporabijo se nesporno čisti gradbeni materiali s poudarki na čisti gradbeni materiali kot so kamen, les in vegetativna zavarovanja; - za predvidene vodogospodarske ureditve Kramarjevega in Bezenskega potoka je pridobiti vodno soglasje;
	Zavod RS za varstvo narave		4-III-55/4-O-18/AG; 23.11.2018	<p>Upoštevajo naj se smiselno naravovarstvene usmeritve v že izdanih Naravovarstvenih smernicah št. 4-III-55/2-O-18/AG, februar 2018 ter naslednje podrobnejše konkretne usmeritve:</p> <ul style="list-style-type: none"> - v severnem delu med Dravo in gramoznico se naj pusti oz. obnovi vsaj 20 m širok pas s stabilnimi nakloni brežin; drugih ureditev se naj v tem pasu ne načrtuje; izjema je območje iztoka Kramarjevega potoka, ki se lahko uredi kot ozek zatok; - na primernem drevju se postavijo duplaste in špranjaste netopirnice; tip in natančna mesta postavitve naj določi strokovnjak za netopirje; - kot sekundarni biotop za ogrožene vrste vezane na vodno in obvodno okolje (dvoživke) se naj oblikuje plitva mlaka velikosti najmanj 10x10m, z blagimi nakloni brežin; natančno izvedbo naj določi strokovnjak za dvoživke.

IV. Grafične priloge

- list št. 1: IZSEK IZ GRAFIČNEGA NAČRTA OPN OBČINE RUŠE, M 1:5000
- list št. 2: PRIKAZ OBMOČJA UREJANJA V ŠIRŠEM PROSTORU, M 1:5000
- list št. 3: PRIKAZ OBMOČJA UREJANJA NA GEODETSKEM NAČRTU, M 1:1500
- listi št. 4: PRIKAZI UMESTITVE NAČRTOVANIH UREDITEV V PROSTOR
- 4.1: SITUACIJA PRIDOBIVANJA GRAMOZA IN UKREPOV TEHNIČNE SANACIJE, M 1:1500
- 4.2: UREDITVENA SITUACIJA PO IZVEDENI TEHNIČNI SANACIJI, M 1:1500
- 4.3: ZNAČILNI PREREZI SKOZI TEREN PO IZVEDENI TEHNIČNI SANACIJI, M 1:1250
- 4.4: SITUACIJA PO ZAKLJUČENI BIOTEHNIČNI SANACIJI, M 1:1500



LEGENDA:

	površina nadzemnega pridobivalnega prostora
	območje mineralnih surovin
	oznaka enote urejanja prostora

		<small>ARHENA s.p. / Efenkova 61 / 3320 Velenje www.arhena.si / info@arhena.si / +38641447732</small>
NAROČNIK/PORODNIK:		Silva BRAČKO s.p., Plintovec 14, Zgornja Kungota
PROSTORSKI AKT / LOKACIJA:		OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA GRAMOZNICO V BEZENJ
IZDELAVALEC:		ARHENA, arhitektura in projektiranje, d.o.o. Efenkova 61, 3320 Velenje
ODGOVORNI VODJA/IZDELAVE STROKOVNIH PODLAG:		KAC Marjan, univ. dipl. inž. arh. Ident. št. A-0343
ŠTEVILKA PROJEKTA:	AP485-17-01PPN	DATUM: DECEMBER 2017
VSEBINA RŠBE:		IZDELAVE: DECEMBER 2017
IZSEK IZ OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA OBČINE RUŠE		MERILO: ≈1:5000 LIST: 1

LEGENDA:

- območje urejanja z OPPN
- meja med enotami urejanja prostora
- DD10
- oznaka enote urejanja prostora
- obstoječi objekti gramoznice












- LEGENDA:
- kanalizacija padalinskih vod
 - vodovod
 - električna (VN in SN vod)
 - urejena meja
 - parcelna meja
 - 350/2
 - objekt

ARHENA ARHITEKTURA PROJEKCIJSKE		ARHENA d.o.o. / Efenkova 61 / 3320 Velenje www.arhena.si / info@arhena.si / +38641440732
NAROČNIK/POROČNIK: Silva BRAČKO s.p., Pihovec 14, Zgornja Kungota		
OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA GRAMOZNICO V BEZENI		
IZDELAVALEC: ARHENA, arhitektura in projekcije, d.o.o., Efenkova 61, 3320 Velenje		
ODGOVORNI VODJA IZDELAVE STROKOVNIH POSLAJ: KAC Marjan, univ. dipl. inž arh., Ident. št. A-0349		
ŠTEVILKA PROJEKTA:	APRS-11-OPPN	DATUM: DECEMBER 2017
VSEBINA RISBE:	IZDELANO: OKTOBER 2018	
PRIKAZ OBMOČJA UREJANJA NA GEODETSKEM NAČRTU		MERSKO: 1:1500 LIST: 2



LEGENDA:

-  meja območja urejanja z OPPN gramoznice v Bezenj
-  meja med enotami urejanja prostora (EUP)
-  DD10 oznaka enote urejanja prostora
-  potek dovozne ceste do uvoza v območje urejanja
-  Intervencijski dovoz v primeru izjemnega dogodka
-  kategorizirane občinske ceste
-  državna cesta
-  železniška proga / tir

 ARHENA ARHITEKTURA PROJEKTIRANJE		ARHENA s.l.o./ Efenkova 61 / 3320 Velenje www.arhena.si / info@arhena.si / +386 4 467732		
NALOŽNIK/POBUDNIK:		Silva BRAČKO s.p., Plintovec 14, Zgornja Kungota		
PROSTORSKI AKT / LOKACIJA: OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA GRAMOZNICO V BEZENJ				
IZDELAVALEC:		ARHENA, arhitektura in projektiranje, d.o.o. Efenkova 61, 3320 Velenje		
ODGOVORNI VODJA IZDELAVE STROKOVNIH PODLAG:		KAC Marjan, univ. dipl. inž. arh. Identi. št. A-0349		
ŠTEVILKA PROJEKTA:	AP485-17-OPPNI	DATUM:	DECEMBER 2017	
VSEBINA RISBE:	PRIKAZ OBMOČJA UREJANJA V ŠIRŠEM PROSTORU		IZDANJE:	DECEMBER 2017
	MERILO:	1:5000	LISTI:	3



LEGENDA:

- območje urejanja z OPPN
- DD-10 meja med enotami urejanja prostora (EUP) z oznako obstoječi objekt in ureditve gramoznice
- un - upravno nadzorni objekt
- te - tehnilca
- ma - naprava za mešanje agregatov
- ss - servisno skladiščni objekt
- manipulacijsko dvorišče (utrjeno, nasuto)
- osredna dovozna pot
- uvoz v območje odkopavanja, nasutja in vodnogospodarske ureditve
- obstoječi teren (maj 2018)
- območje odkopavanja / pridobivanja gramoza
- + 273.50 - višinske kote terena (nadmorska višina)
- ravne površine, berme, dovoz, dostop
- brežine
- večja nasutja
- struga potoka
- kamnita pregrada, prag, hrapava drča
- sotočje Kramarjevega potoka z reko Dravo
- komunalna infrastruktura**
- opuščen odvod / kanal Kramarjevega potoka
- obstoječi kanal odpadnih padavinskih vod
- OOO - trlprekatna greznica na praznjenje
- O - vodovod z jaškom
- | - NN elektro priključek s stikalom

ARHENA ARHITEKTURA PROJEKTIRANJE		ARHENA d.o.o. / Efenkova 61 / 3320 Velenje www.arhena.si / info@arhena.si / +3864146732
KAROČNI KOPROJEKTI:		Silva BRAČKO s.p., Plintovec 14, Zgoranja Kungota
OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA GRAMOZNICO V BEZENI		
IZDELVALECI:		ARHENA, arhitektura in projektiranje, d.o.o. Efenkova 61, 3320 Velenje
ODGOVORNI VODJA / IZDELAVE STROKOVNIH PODLAG:		KAC Marjan, univ. dipl. inž. arh. Ident. št. A-0349
ŠTEVILKA PROJEKTA:	AP08-17-OPP1	DATUM: DECEMBER 2017
VSEBINA RISBE:	IZDELANO: MAREC 2018	
SITUACIJA PRIDOBIVANJA GRAMOZA IN UKREPOV TEHNIČNE SANACIJE		MERILICA: LIST: 1:1500 4.1







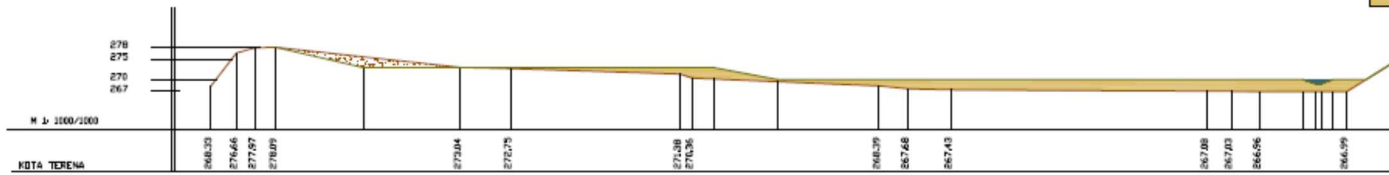
LEGENDA:

- območje urejanja z OPPN
- DD10 meja med enotami urejanja prostora (EUP) z oznako obstoječi objekt / in ureditve gramoznice
- un, te, ss - upravni objekt, tehtnica, servisno-skladiščni objekt
- manipulacijske površine (utrjeno, nasuto)
- območja predvidenih objektov oz. naprav in ureditev
- gr - območje ureditev in naprave za predelavo gr. odpadkov
- ma - območje prestavitve naprave za mešanje agregatov
- asfalirane / betonirane površine
- območja odkopavanja, nasutij in tehničnih sanacij
- območje odkopavanja / pridobivanje gramozov
- +273.50 - orientacijske višinske kote terena (nadmorska višina)
- pretežno ravne površine, berme, dovoz
- brežine
- večja nasutja
- struga potoka
- kamnita pregrada, prag, hrapava drča
- sotočje Kramarjevega potoka z reko Dravo pribalno zemljišče in stoletne vode
- 40m (Drava), 5m (Kramarjev in Bezenski potok)
- gladina Q100
- komunalna infrastruktura**
- kanal
- kanal odpadnih padavinskih vod
- trjprekatna greznilca na praznjenje
- vodovod z jaškom
- NN elektro priključek s stikalom

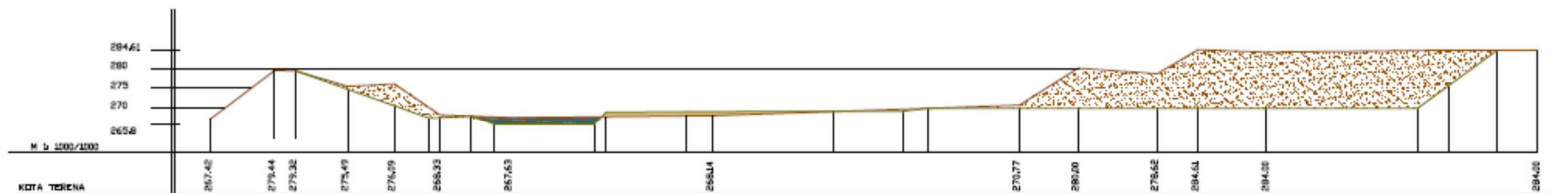
ARHENA ARHITEKTURA PROJEKTIRANJE		ARHENA d.o.o. / Efenkova 61 / 3320 Velenje www.arhena.si / info@arhena.si / +38641466732	
NAROČNIK/POBUJNIK:		Silva BRAČKO s.p., Plintovec 14, Zgornja Kungota	
PROSTORSKI AKT / LOKACIJA:			
OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA GRAMOZNICO V BEZENI			
IZDELAVALEC:		ARHENA, arhitektura in projektiranje, d.o.o., Efenkova 61, 3320 Velenje	
ODGOVORNI VOĐJA (IZDELAVE STROKOVNIH POSLAG):		KAC Marjan, univ. dipl. inž. arh., Ident. št. A-0349	
ŠTEVILKA PROJEKTA:	APRIS-17-OPP/N	DATUM:	DECEMBER 2017
UREĐITVENA SITUACIJA PO IZVEDENI TEHNIČNI SANACIJI		IZDELAN:	MAREC 2019
		MERIL:	LIST:
		1:1500	4.2

LEGENDA;

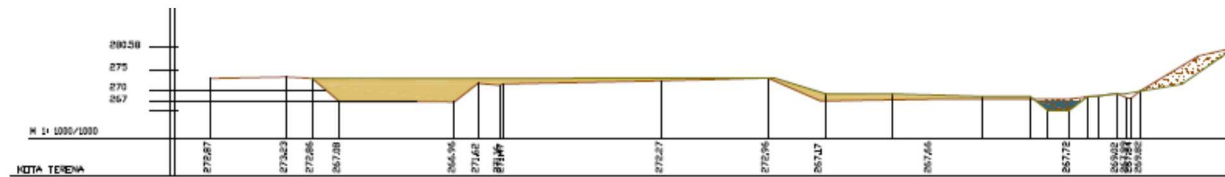
-  obstoječi teren (v prerezu)
-  teren ob zaključku odkopavanja in zasutja
-  odkopano
-  zasuto



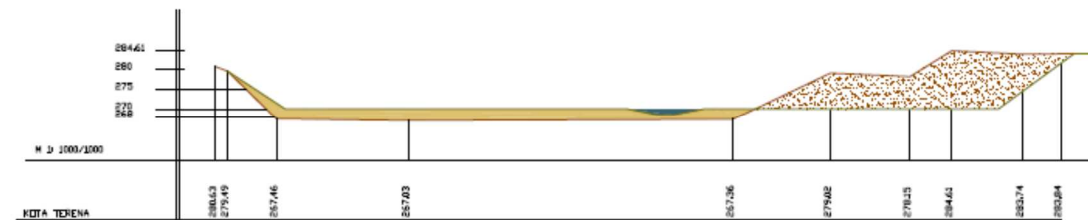
prerez A - A




prerez B - B



prerez C - C



prerez D - D

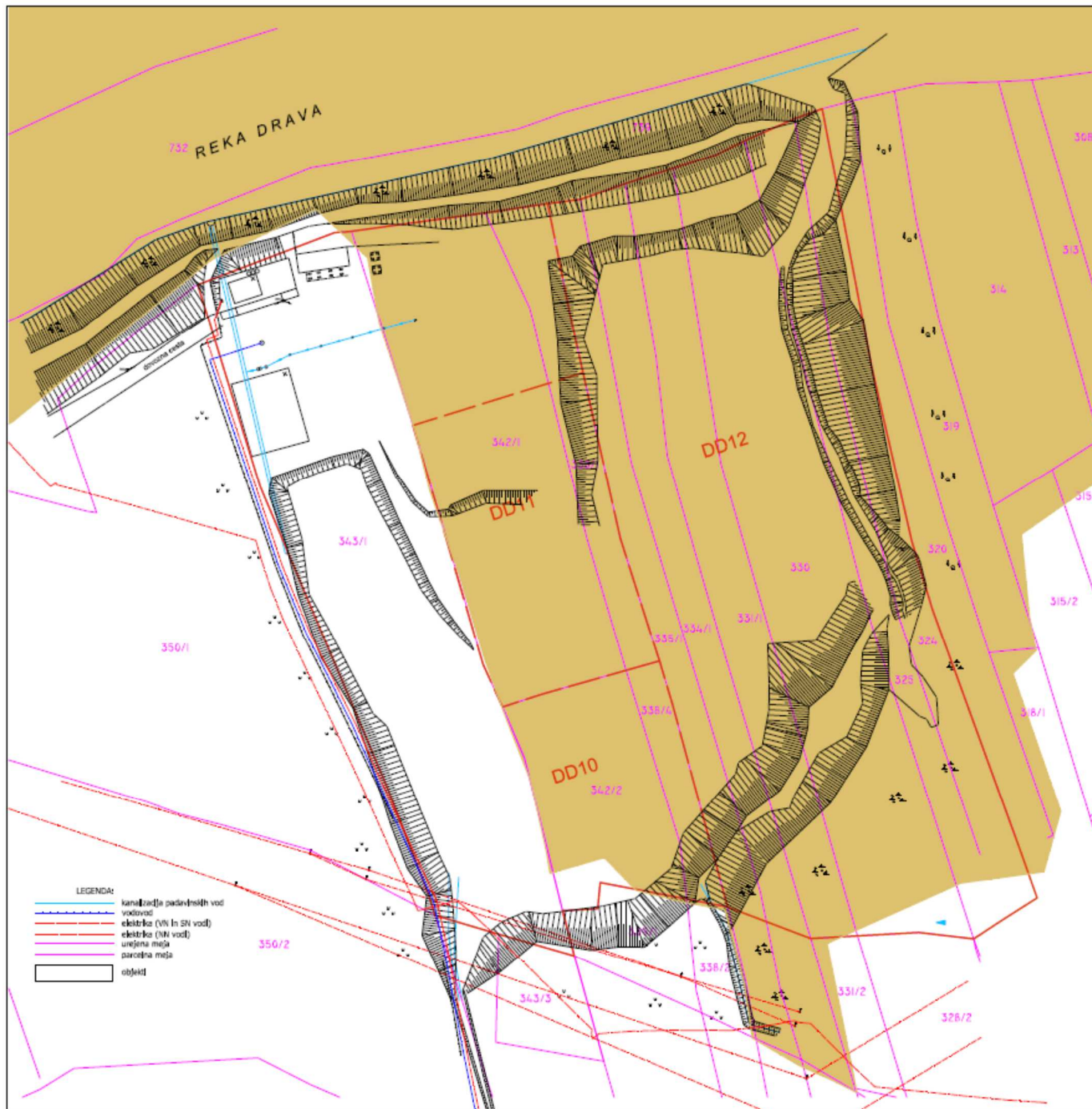
 ARHENA ARHITEKTURA PROJEKTIRANJE		ARHENA s.p. / Etenkova 61 / 3320 Velenje www.arhena.si / info@arhena.si / +38641440732	
		NAROČNIK/PODNIK: Silva BRAČKO s.p., Plintovec 14, Zgornja Kungota	
PROSTORSKI AKT / LOKACIJA: OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA GRAMOZNICO V BEZENI		IZDELVALEC: ARHENA, arhitektura in projektiranje, d.o.o., Etenkova 61, 3320 Velenje	
ODGOVORNI VOJGA IZDELAVE STROKOVNIH PODLAG: KAC Marjan, univ. dipl. inž. arh. ident. št. A-0349		ŠTEVILKA PROJEKTA: AP06K1700PPN	
VSEBINA RISBE: ZNAČILNI PREREZI S PRIKAZOM ODKOPANIH IN ZASUTIH POVRŠIN		DATUM: DECEMBER 2017	IZDELANO: MAREC 2019
		MERILO: 1:1250	LISTI: 4.3



LEGENDA;

- območje urejanja z OPPN
- območje odstranjenih objektov, naprav in ureditev
- asfaltirane / betonirane površine
- utrjene - nasute površine
- območja biotehnične sanacije
- ravne površine, berme, dovozi, dostopi
- večja nasutja
- brežine
- struga potoka
- kamnita pregrada, prag, hrapava drča
- sotočje Kramarjevega potoka z reko Dravo
- plitva mlaka; blotop za ogrožene dvoživke
- zelene, zatravljene ravne površine in brežine
- drevesa, gozd

ARHENA ARHITEKTURA PROJEKTIRANJE		ARHENA d.o.o. / Efenkova 61 / 3320 Velenje www.arhena.si / info@arhena.si / +38641446732
NAROČNIK/POSODNIK:		Silva BRAČKO s.p., Plintovec 14, Zgornja Kungota
PROSTORSKI AKT / LOKACIJA:		OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA GRAMOZNICO V BEZENI
IZDELovALEC:		ARHENA, arhitektura in projektiranje, d.o.o. Efenkova 61, 3320 Velenje
ODGOVORN VODJA IZDELAVE STROKOVNIH PODOLAG:		KAC Marjan, univ. dipl. inž. arh. Ident. št. A-0349
ŠTEVILKA PROJEKTA:	AMBS-IT-OPPNI	DATUM: DECEMBER 2017
VSEBINA RIBEZ:	IZDELANO:	MAREC 2019
UREDITVENA SITUACIJA PO ZAKLJUČENI BIOTEHNIČNI SANACIJI		MERILO: 1:1500 LIST: 4.4



LEGENDA:

- območje urejanja z OPPN
- DD10 meja med enotami urejanja prostora
- obstoječi objekti gramoznice
- ohranjanje naravne dediščine
- natura 2000

Opomba: Državna karta o poplavih in poplavljenih dogodkih ni relevantna zaradi povsem spremenjene konfiguracije terena znotraj območja urejanja z OPPN (spremenjen potek Kramarjevega potoka do sotočja z Dravo)

ARHENA ARHITEKTURA PROJEKTIRANJE		ARHENA d.o.o. / Efenkova 61 / 3320 Velenje www.arhena.si / info@arhena.si / +386(0)448732
NAROČNIK/POROČILNIK:		Silva BRAČKO s.p., Plintovec 14, Zgornja Kungota
OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA GRAMOZNICO V BEZENI		
IZDELVALEC:		ARHENA, arhitektura in projektiranje, d.o.o., Efenkova 61, 3320 Velenje
ODGOVORNI VODJA IZDELAVE STROKOVNIH POMOČI:		KAC Marjan, univ. dipl. inž. arh., Ident. št. A-0349
ŠTEVILKA PROJEKTA:	APRIS-17-OPP-N	DATUM: DECEMBER 2017
VSEBINA REBE:	IZDELANO: OKTOBER 2018	
	MERILNA:	LIST:
PRIKAZ STANJA PROSTORA		1:1500 priloga 2