Številka: 007-6/2020

Datum: 2. 3. 2020

**MESTNI SVET**

**MESTNE OBČINE PTUJ**

**ZADEVA:**

**NASLOV:**

**PRIPRAVIL:**

**PRAVNA**

**PODLAGA:**

**POROČEVALEC:**

**PRISTOJNO**

**DELOVNO TELO:**

**PREDLOG**

**SKLEPA:**

Predlog za obravnavo na 15. redni seji Mestnega sveta Mestne občine Ptuj

**Predlog Sklepa o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra na nepremičnini katastrska občina 400 Ptuj parcela 1794/2**

Oddelek za gospodarske dejavnosti

Nina Majcen Ogrizek, višja svetovalka

23. člen Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07) in 76. člen Poslovnika Mestnega sveta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 12/07, 1/09, 2/14, 7/15, 9/17in 7/19)

Andrej Trunk, vodja Oddelka za gospodarske dejavnosti

Nina Majcen Ogrizek, višja svetovalka na Oddelku za gospodarske dejavnosti

Odbor za gospodarstvo, Odbor za okolje in prostor ter gospodarsko infrastrukturo, Odbor za finance

Mestni svet Mestne občine Ptuj sprejme predlog Sklepa o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra na nepremičnini katastrska občina 400 Ptuj parcela 1794/2 v predloženem besedilu.

**Nuška GAJŠEK,**

**županja Mestne občine Ptuj**

Priloge:

* predlog sklepa z obrazložitvijo

PREDLOG

marec 2020

Na podlagi 247. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) in 12. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07) je Mestni svet Mestne občine Ptuj na \_\_\_ seji, dne \_\_\_\_\_\_, sprejel naslednji

**S K L E P**

**o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra na nepremičnini**

**katastrska občina 400 Ptuj parcela 1794/2**

1.

S tem sklepom se ukine status grajenega javnega dobra na nepremičnini katastrska občina 400 Ptuj parcela 1794/2,kjer je v zemljiški knjigi vknjižena družbena lastnina ceste v splošni rabi.

2.

Nepremičnina katastrska občina 400 Ptuj parcela 1794/2 postane last Mestne občine Ptuj.

3.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Ptuj.

Številka: 007-6/2020

Datum: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Obrazložitev:**

Nepremičnina katastrska občina 400 Ptuj parcela 1794/2, površine 117 m2, v naravi predstavlja obcestni pas, ki ne služi več namenu zagotavljanja dostopa, ampak bo v prihodnosti namenjena prodaji. Interes za nakup je podan s strani lastnika sosednjih nepremičnin parc. št. 1799/2 in 1800, obe k.o. 400 Ptuj.

Predmetna nepremičnina je nastala skladno z odločbo Geodetske uprave RS št. 02112-727/2019 z dne 23.9.2019 iz parcele št. 1794. Preostanek parcele št. 1794, in sicer nova parc. št. 1794/1 k.o. Ptuj, bo še nadalje namenjena zagotavljanju prostega dostopa na navedenem območju in bo ohranila status javnega dobra.



Pri nepremičnini katastrska občina 400 Ptuj parcela 1794/2 je v zemljiški knjigi vknjižena družbena lastnina ceste v splošni rabi.

Skladno z določilom 247. člena Zakona o urejanju prostora (Ur. list RS, št. 61/17) se lahko že obstoječi status grajenega javnega dobra odvzame z odločbo, ki jo na podlagi sklepa pristojnega občinskega organa po uradni dolžnosti izda občinska uprava. Na podlagi 12. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07) je za sprejem predloženega sklepa pristojen Mestni svet Mestne občine Ptuj.

Ob ugotovitvi, da navedena nepremičnina več ne služi namenu, za katerega je bilo javno dobro vzpostavljeno in da je za nakup predmetne nepremičnine podan interes, menimo, da za ukinitev statusa grajenega javnega dobra ni zadržkov.

Po sprejemu predloženega sklepa in izdaji odločbe, s katero se bo omenjeni nepremičnini status grajenega javnega dobra odvzel, bo nadalje možna izvedba prodaje zainteresiranim v skladu s predpisi o razpolaganju s stvarnim premoženjem.

Glede na podano obrazložitev predlagam Mestnemu svetu Mestne občine Ptuj, da sprejme sklep v predloženi vsebini.

Pripravila: Nuška GAJŠEK,

Nina M. Ogrizek županja Mestne občine Ptuj