

Številka: 9000-0013/2020

Datum: 10. 12. 2020

OBČINSKI SVET OBČINE KANAL OB SOČI

- ZADEVA:** Predlog sklepa o vzpostavitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena
- PREDLAGATELJ:** Županja
- PRIPRAVILA:** Občinska uprava
- PRAVNA OSNOVA:** 245. člen Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2, Ur. list RS, št. 61/17) 2, 3, in 39. člena Zakona o cestah (ZCes-1, Ur. list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US, 46/15, 10/18), 14. člen Statuta Občine Kanal ob Soči (Ur. list RS, št. 62/19)
- NAMEN:** Vzpostavitev statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena
- POROČEVALEC:** Občinska uprava
- OBRAZLOŽITEV:** V prilogi
- PREDLOG SKLEPA:** Občinski svet Občine Kanal ob Soči sprejme predlog sklepa o vzpostavitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

Tina Gerbec
županja

Priloge:

- Predlog sklepa z obrazložitvijo
- Prikaz parcel

Na podlagi 245. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2, Ur. list RS, št. 61/17), 2, 3, in 39. člena Zakona o cestah (ZCes-1, Ur. list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US, 46/15, 10/18) in 14. člena Statuta Občine Kanal ob Soči (Ur. list RS, št. 62/19) je Občinski svet Občine Kanal ob Soči na _____ seji, dne _____, sprejel

S K L E P

o vzpostavitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena

1.

Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena – občinska cesta, se vzpostavi na naslednjih nepremičninah:

1. katastrska občina 2275 Plave

- parcela 2112, ID znak: parcela 2275 2112,
- parcela 2113, ID znak: parcela 2275 2113,
- parcela 1998, ID znak: parcela 2275 1998.

2. katastrska občina 2274 Anhovo

- parcela 2710/12, ID znak: parcela 2274 2710/12,
- parcela 3233, ID znak: parcela 2274 3233,
- parcela 3234/1, ID znak: parcela 2274 3234/1,
- parcela 3296, ID znak: parcela 2274 3296.

3. katastrska občina 2276 Deskle

- parcela 4130/15, ID znak: parcela 2276 4130/15,
- parcela 4115, ID znak: parcela 2276 4115,
- parcela 4119/1, ID znak: parcela 2276 4119/1,
- parcela 4130/16, ID znak: parcela 2276 4130/16,
- parcela 4130/11, ID znak: parcela 2276 4130/11,
- parcela 4095/40, ID znak: parcela 2276 4095/40.

4. katastrska občina 2262 Kal nad Kanalom

- parcela 5098/4, ID znak: parcela 2262 5098/4,
- parcela 5098/5, ID znak: parcela 2262 5098/5,
- parcela 5099/8, ID znak: parcela 2262 5099/8,
- parcela 3431/1, ID znak: parcela 2262 3434/1,
- parcela 5096/15, ID znak: parcela 2262 5096/15,
- parcela 5096/25, ID znak: parcela 2262 5096/25,
- parcela 5096/26, ID znak: parcela 2262 5096/26,
- parcela 5096/27, ID znak: parcela 2262 5096/27,
- parcela 5096/20, ID znak: parcela 2262 5096/20,
- parcela 5096/21, ID znak: parcela 2262 5096/21,
- parcela 5119/5, ID znak: parcela 2262 5119/5,
- parcela 5106/16, ID znak: parcela 2262 5106/16.

5. katastrska občina 2266 Ajba

- parcela 3530/3, ID znak: parcela 2266 3530/3,
- parcela 3532/2, ID znak: parcela 2266 3532/2,
- parcela 3530/4, ID znak: parcela 2266 3530/4.

6. katastrska občina 2271 Gorenja vas

- parcela 1075, ID znak: parcela 2271 1075,
- parcela 1084/6, ID znak: parcela 2271 1084/6,
- parcela 1059, ID znak: parcela 2271 1059.

2.

Nepremičnine iz 1. točke tega sklepa pridobijo status grajenega javnega dobra lokalnega pomena v lasti Občine Kanal ob Soči z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi tega sklepa po uradni dolžnosti izda občinska uprava.

Pravnomočna ugotovitvena odločba o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena bo posredovana pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti vpiše v zemljiško knjigo zaznambo o javnem dobru lokalnega pomena v lasti Občine Kanal ob Soči.

3.

Ta sklep velja takoj in se objavi na spletni strani Občine Kanal ob Soči.

Številka:

Datum:

Tina Gerbec
županja

Obrazložitev:

Grajeno javno dobro so zemljišča, objekti in deli objektov, namenjeni takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. Grajeno javno dobro je državnega in lokalnega pomena.

Nepremičnine, ki so predmet tega sklepa, so v zemljiški knjigi vpisane kot javno dobro brez navedbe lastništva in oznake vrste javnega dobra, zato jim je potrebno določiti lastnika in jim opredeliti vrsto rabe.

V navedenem primeru gre za javne ceste, ki so na podlagi določb 3. člena Zakona o cestah (ZCes-1) opredeljene kot prometne površine, ki so splošnega pomena za promet in jih lahko vsak prosto uporablja na način in pod pogoji, določenimi s predpisi, ki urejajo ceste, in pravili cestnega prometa. Javne ceste se na podlagi 39. člena istega zakona delijo na državne in občinske ceste. Na podlagi določb 2. člena istega zakona je občinska javna cesta tista cesta, ki jo občina v skladu z merili za kategorizacijo javnih cest razglasi za javno cesto določene kategorije in jo glede na namen njene uporabe lahko vsak prosto uporablja. Javna pot je občinska javna cesta, ki ne izpolnjuje meril za kategorizacijo kot lokalna cesta in je namenjena navezovanju prometa na javne ceste enake ali višje kategorije.

Na osnovi razpoložljivih evidenc so predmetne nepremičnine v lasti in upravljanju Občine Kanal ob Soči in predstavljajo naslednje prometne površine:

- nepremičnine s parc. št. 2112, 2113 in 1998 k.o. 2275 Plave predstavljajo del kategorizirane občinske ceste z oznako LC 163111 Plave - Žel. postaja – Sv. Ahacij,
- nepremičnine s parc. št. 2710/12, 3233, 3234/1 in 3296 k.o. 2274 Anhovo predstavljajo javne ceste oziroma poti v naselju Ložice; nepremičnini s parc. št. 3234/1 in 3296 predstavljata kategorizirano občinsko cesto z oznako LC 163131 Rodež – Anhovo – Ložice – Plave, nepremičnini s parc. št. 2710/12, in 3233 pa nekategorizirano pot, ki se navezuje na navedeno lokalno cesto,
- nepremičnine s parc. št. 5098/4, 5098/5, 5099/8, 3431/1, 5096/15, 5096/25, 5096/26, 5096/27, 5096/20, 5096/21, 5119/5 in 5106/16 k.o. 2262 Kal nad Kanalom predstavljajo javne ceste oziroma poti v naseljih Seniški Breg in Kal nad Kanalom; nepremičnina s parc. št. 5098/5 predstavlja deloma kategorizirano cesto z oznako JP 663421 Odcep Avšje in deloma nekategorizirano pot; nepremičnina s parc. št. 5098/4 predstavlja nekategorizirano pot, ki se navezuje na JP 663421; nepremičnina s parc. št. 5099/8 predstavlja kategorizirano cesto z oznako JP 663421 Odcep Avšje; nepremičnine s parc. št. 5096/27, 5096/26 in 5096/25 predstavljajo kategorizirano cesto z oznako LC 163431 Seniški Breg – Zatrebež; nepremičnina s parc. št. 3431/1 deloma predstavlja kategorizirano cesto z oznako LC 163431 Seniški Breg – Zatrebež in deloma nekategorizirano pot, nepremičnini s parc. št. 5096/20 in 5096/21 predstavljata kategorizirano cesto z oznako LC 163201 Senica – Kal; nepremičnini s parc. št. 5119/5 in 5106/16 predstavljata nekategorizirani poti v naselju Kal nad Kanalom, ki se navezujeta na kategorizirani cesti z oznako 163201 Senica – Kal in 163181 Kanal – Križev Breg.
- nepremičnine s parc. št. 3530/3, 3532/2 in 3530/4 k.o. 2266 Ajba predstavljajo del nekategorizirane poti v naselju Kambreško, ki se navezuje na državno cesto RC Ročinj – Lig.
- nepremičnine s parc. št. 1075, 1084/6 in 1059 k.o. 2271 Gorenja vas predstavljajo javne ceste oziroma javne poti v naselju Gorenja vas; nepremičnina s parc. št. 1075 predstavlja kategorizirano cesto z oznako LC 163121 Kanal – Krstenica - Anhovo; parc. št. 1084/6 deloma predstavlja kategorizirano cesto z oznako LC 163121 Kanal – Krstenica – Anhovo in deloma nekategorizirano pot; parc. št. 1059 deloma predstavlja kategorizirano cesto z oznako JP 664101 Gorenja vas in deloma nekategorizirano pot.

Ob upoštevanju zgoraj navedenega se predmetnim nepremičninam podeli status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

Na podlagi 245. člena Zakona o urejanju prostora - ZUreP-2 se status grajenega javnega dobra lokalnega pomena pridobi z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava. Občinska uprava pošlje pravnomočno ugotovitveno odločbo o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti vpiše v zemljiško knjigo zaznambo o javnem dobrem.

Občinskemu svetu predlagam, da sprejme predlagani sklep.

Tina Gerbec
županja

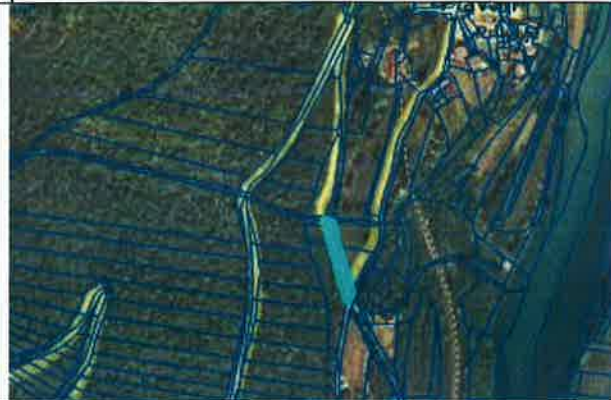
Prikaz parcel:

katastrska občina 2275 Plave, naselje Prilesje pri Plavah

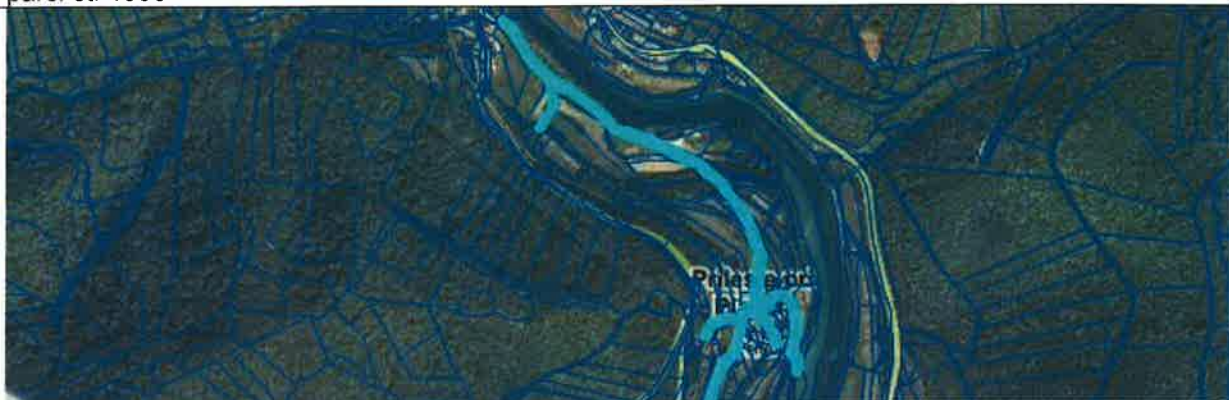
parc. št. 2112



parc. št. 2113



parc. št. 1998



katastrska občina 2274 Anhovo, naselje Ložice

parc. št. 2710/12



parc. št. 3233



parc. št. 3234/1



parc. št. 3296



katastrska občina 2276 Deskle, naselje Deskle

parc. št. 4130/15



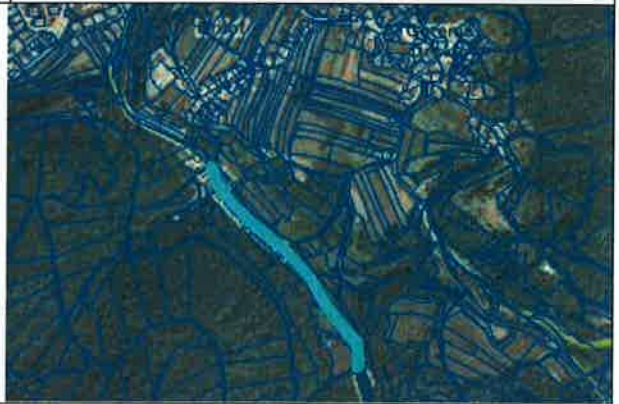
parc. št. 4115



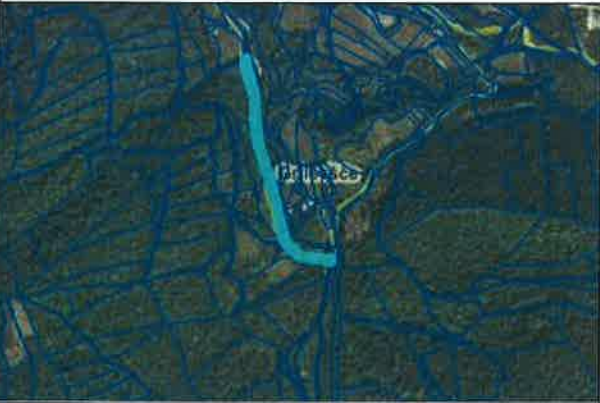
parc. št. 4119/1



parc. št. 4130/16



parc. št. 4130/11



parc. št. 4096/40



katastrska občina 2262 Kal nad Kanalom, naselji Seniški Breg in Kal nad Kanalom

parc. št. 5098/4



parc. št. 5098/5

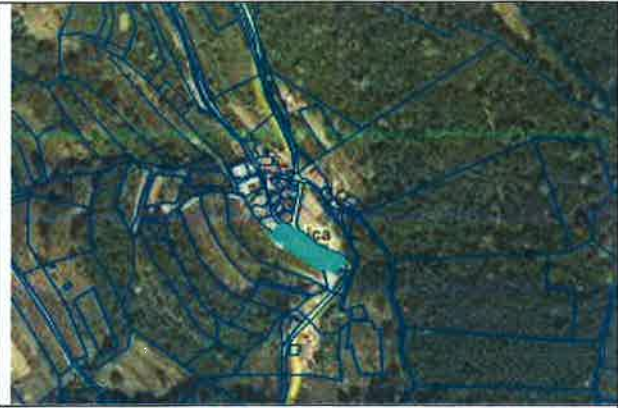


parc. št. 5099/8

parc. št. 3434/1



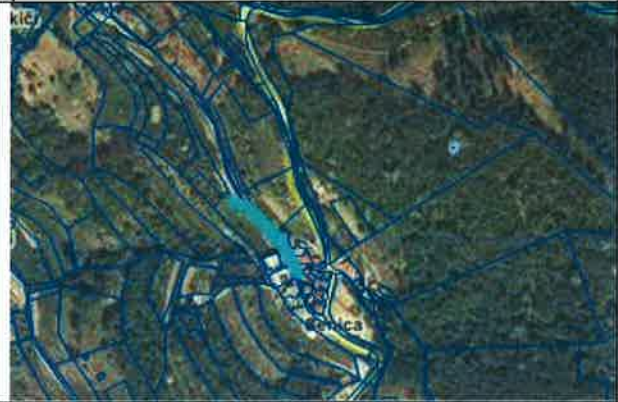
parc. št. 5096/15



parc. št. 5096/25



parc. št. 5096/26



parc. št. 5096/20



parc. št. 5096/21



parc. št. 5119/5



parc. št. 5106/16



parc. št. 5096/27



katastrska občina 2266 Ajba, naselje Kambreško

parc. št. 3530/3

parc. št. 3532/2



parc. št. 3530/4



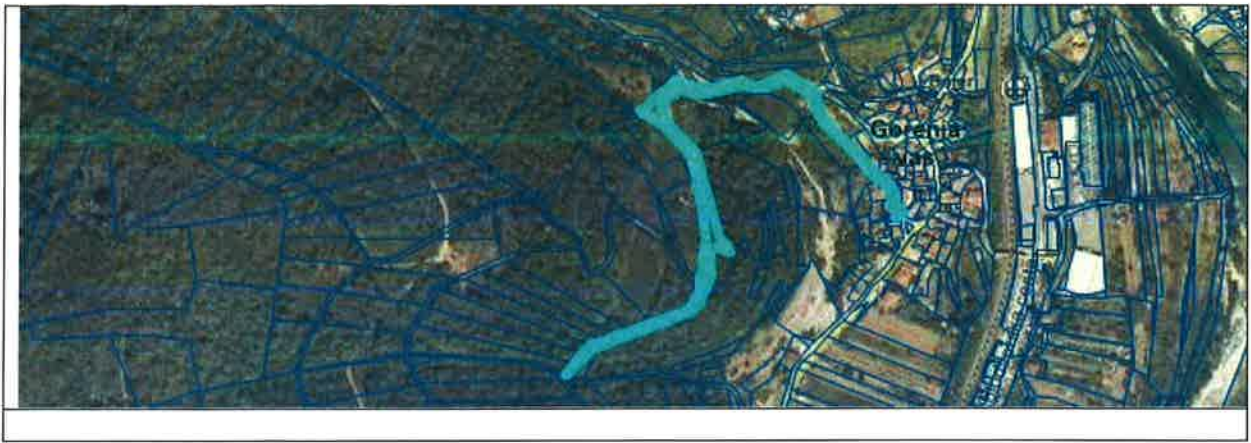
katastrska občina 2271 Gorenja vas, naselje Gorenja vas

parc. št. 1075

parc. št. 1084/6



parc. št. 1059



5/B

Številka: 9000-0013/2020

Datum: 10. 12. 2020

OBČINSKI SVET OBČINE KANAL OB SOČI

- ZADEVA:** Predlog sklepa o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena
- PREDLAGATELJ:** Županja
- PRIPRAVILA:** Občinska uprava
- PRAVNA OSNOVA:** 247. člen Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2, Ur. list RS, št. 61/17), 14. člen Statuta Občine Kanal ob Soči (Ur. list RS, št. 62/19)
- NAMEN:** Ukinitev statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena
- POROČEVALEC:** Občinska uprava
- OBRAZLOŽITEV:** V prilogi
- PREDLOG SKLEPA:** Občinski svet Občine Kanal ob Soči sprejme predlog sklepa o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

Tina Gerbec
županja

Priloge:

- Predlog sklepa z obrazložitvijo
- Prikaz parcel

Na podlagi 247. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2, Ur. list RS, št. 61/17) in 14. člena Statuta Občine Kanal ob Soči (Ur. list RS, št. 62/19) je Občinski svet Občine Kanal ob Soči na _____ seji, dne _____, sprejel

S K L E P

o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena

1.

Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena se odvzame naslednjim nepremičninam:

- katastrska občina 2276 Deskle parcela 4105/3, ID znak: parcela 2276 4105/3,
- katastrska občina 2266 Ajba parcela 3572/3, ID znak: parcela 2266 3572/3,
- katastrska občina 2263 Avče parcela 1498, ID znak: parcela 2263 1498,
- katastrska občina 2271 Gorenja vas, parcela 1076/8, ID znak: parcela 2271 1076/8.

2.

Nepremičninam iz 1. točke tega sklepa se odvzame status grajenega javnega dobra lokalnega pomena z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi tega sklepa po uradni dolžnosti izda občinska uprava.

Pravnomočna ugotovitvena odločba o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena bo posredovana v zemljiškoknjžno izvedbo.

3.

Ta sklep velja takoj in se objavi na spletni strani Občine Kanal ob Soči.

Številka:

Datum:

Tina Gerbec
županja

Obrazložitev:

Pri nepremičninah, ki so predmet tega sklepa, je v zemljiški knjigi vknjižena lastninska pravica v korist Občine Kanal ob Soči in zaznamba grajenega javnega dobra lokalnega pomena (javna cesta).

19. člen Stvarnopravnega zakonika (SPZ) javno dobro definira kot stvar, ki jo v skladu z njenim namenom ob enakih pogojih lahko uporablja vsakdo (splošna raba), podrobneje pa je urejeno s posameznimi zakoni. Zakona o cestah (Zcest-1) tako v 3. členu med drugim določa, da so javne ceste javno dobro in so izven pravnega prometa. Na njih ni mogoče pridobiti lastninske pravice s priposestvanjem ali drugih stvarnih pravic.

Nepremičnine s parc. št. 3572/3 k.o. 2266 Ajba, 1498 k.o. 2263 Avče, 1076/8 k.o. 2271 Gorenja vas so nastale z delitvijo parcel, ki v naravi predstavljajo občinske ceste in pri katerih je skladno z zakonom vknjiženo grajeno javno dobro lokalnega pomena. Z delitvijo parcel se je vknjižena zaznamba javnega dobra prenesla na vse novonastale parcele, med drugim tudi na parcele, ki so predmet tega sklepa. Nepremičnina s parc. št. 4105/3, k.o. 2276 Deskle se je v preteklosti koristila kot javna pot. Glede na preteklo rabo je pri nepremičnini vknjižena zaznamba grajenega javnega dobra lokalnega pomena

Predmetne nepremičnine niso v funkciji splošne rabe, saj v naravi predstavljajo funkcionalne površine obstoječih objektov: nepremičnina s parc. št. 4105/3 k.o. 2276 Deskle predstavlja funkcionalno zemljišče stanovanjske stavbe v zaselku Rodež, stoječe na parc. št. *523/1 iste k.o., nepremičnina s parc. št. 3572/3 k.o. 2266 Ajba predstavlja funkcionalno zemljišče stanovanjske stavbe v naselju Gorenje Nekovo, stoječe na parc. št. 3781 iste k.o., nepremičnina s parc. št. 1498 k.o. 2263 Avče predstavlja funkcionalne površine stanovanjske stavbe v naselju Avče, stoječe na parc. št. 1449 iste k.o., nepremičnina s parc. št. 1076/8 k.o. 2271 predstavlja funkcionalne površine stanovanjske stavbe v naselju Gorenja vas, stoječe na parc. št. 9 iste k.o.

Z namenom uskladitve zemljiškoknjžnega stanja z dejanskim stanjem so bile predmetne nepremičnine na vlogo lastnikov zgoraj navedenih stanovanjskih stavb vključene v načrt razpolaganja z nepremičnim občinskim premoženjem. Ker javno dobro ni v pravnem prometu, je za izpeljavo postopkov prodaje potrebno na predmetnih nepremičninah ukiniti status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

Zakon o urejanju prostora (ZUrep-2) v 247. členu določa, da se grajenemu javnemu dobru status lahko odvzame smiselno po postopku iz 245. člena istega zakona. 245. člen ZUrep-2 določa, da se status grajenega javnega dobra lokalnega pomena pridobi z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava. Ob smiselni uporabi določb 245. člena ZUrep-2 se nepremičnini odvzame status grajenega javnega dobra z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava.

Pristojne krajevne skupnosti - Krajevna skupnost Anhovo Deskle, Krajevna skupnost Kanal in Krajevna skupnost Avče, so k predlagani ukinitvi javnega dobra na nepremičninah, ki so predmet tega sklepa, izdale pozitivno mnenje.

Ob upoštevanju zgoraj navedenega se predmetnim nepremičninam odvzame status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

Občinskemu svetu predlagam, da sprejme predlagani sklep.

Tina Gerbec
županja

