



**MESTNA OBČINA PTUJ**



**OBČINA MARKOVCI**

Številka: 411-5/2007

## **DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA**

**(Po Uredbi o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije  
na področju javnih financ - Uradni list RS , št. 60/06, 54/10 in 27/16)**

# **VSTOPNO IZSTOPNO MESTO RIBIČ**



Ptuj, januar 2018

Naziv investicijskega projekta

**VSTOPNO IZSTOPNO MESTO RIBIČ**

Investitor:

**MESTNA OBČINA PTUJ, MESTNI TRG 1, 2250 PTUJ**

Odgovorna oseba investitorja (ime, priimek, podpis, žig):

**Miran Senčar, župan**

Soinvestitor:

**OBČINA MARKOVCI, MARKOVCI 34, 2281 MARKOVCI**

Odgovorna oseba soinvestitorja (ime, priimek, podpis, žig):

**Milan Gabrovec, župan**

---

Skrbnik investicijskega projekta (ime, priimek, podpis, žig):

**Klavdija Petek, višja svetovalka**

---

Izdelovalec DIIP št. 411-5/2007 (ime, priimek, podpis, žig):

**Klavdija Petek, višja svetovalka**

---

Bodoči upravljavec predmeta investicije:

**Komunalno podjetje Ptuj d. d.**

---

Odgovorna oseba (ime, priimek, podpis, žig):

**Janko Širec, direktor**

---

Kraj in datum izdelave dokumenta:

Ptuj, januar 2018

## KAZALO VSEBINE

1	NAVEDBA INVESTITORJA IN IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE, UPRAVLJAVCA TER STROKOVNIH SODELAVCEV .....	5
1.1	Navedba investitorja in soinvestitorja.....	5
1.2	Navedba izdelovalca investicijske dokumentacije.....	6
1.3	Navedba izdelovalca projektne dokumentacije.....	6
1.4	Navedba upravljavca - izvajalca izbirne lokalne gospodarske javne službe.....	7
2	ANALIZA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO .....	8
2.1	Predstavitev Mestne občine Ptuj.....	8
2.2	Predstavitev Občine Markovci.....	8
2.3	Pregled in analiza obstoječega stanja.....	10
2.4	Temeljni razlog za investicijsko namero .....	14
3	OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE TER PREVERITEV USKLAJENOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI .....	16
3.1	Opredelitev razvojnih ciljev in namen investicije.....	16
3.2	Preveritev usklajenosti operacije s strategijami, politikami in razvojnimi programi.....	18
4	OPIS VARIANTE »Z« INVESTICIJO, PREDSTAVLJENI V PRIMERJAVI Z ALTERNATIVO »BREZ« INVESTICIJE.....	20
4.1	Varianta »brez« investicije .....	20
4.2	Varianta »z« investicijo .....	21
5	OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE .....	22
5.1	Opredelitev osnovnih tehnično-tehnoloških rešitev v okviru investicije.....	22
6	OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV .....	26
6.1	Ocena celotnih investicijskih stroškov po stalnih cenah.....	26
6.2	Navedba osnove za oceno vrednosti .....	26
7	TEMELJNE PRVINE, KI DOLOČAJO INVESTICIJO .....	27
7.1	Predhodna idejna rešitev ali študija .....	27
7.2	Opis in grafični prikaz lokacije.....	27
7.3	Obseg in specifikacija investicijskih stroškov s časovnim načrtom izvedbe .....	29
7.4	Varstvo okolja.....	29
7.5	Ocena stroškov za odpravo negativnih vplivov .....	31
7.6	Kadrovsko organizacijska shema s prostorsko opredelitvijo .....	31
7.7	Predvideni viri financiranja po stalnih cenah.....	32

7.8	Terminski plan izvedbe investicije .....	33
7.9	Pričakovana stopnja izrabe zmogljivosti oziroma ekonomska upravičenost .....	34
8	UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM.....	35

### **KAZALO SLIK**

Slika 1:	Plovno območje na reki Dravi in Ptujskem jezeru .....	11
Slika 2:	Vstopno izstopno mesto Toplice .....	12
Slika 3:	Slika 3: Vstopno izstopno mesto Zabovci .....	13
Slika 4:	Pristanišče Ranca - 1. faza .....	13
Slika 5:	Začasni premični objekti na Ranci .....	14
Slika 6:	Uničeni mestni pomol v letu 2012.....	15
Slika 7:	Izgradnja pomola - katastrska situacija .....	25
Slika 8:	Makrolokacija vstopno izstopnega mesta Ribič .....	28
Slika 9:	Mikrolokacija vstopno izstopnega mesta Ribič.....	28

### **KAZALO TABEL**

Tabela 1:	Investicijski stroški po stalnih cenah .....	26
Tabela 2:	Vrednost investicije v stalnih cenah po letih .....	29
Tabela 3:	Viri financiranja investicije po stalnih cenah.....	33
Tabela 4:	Terminski plan izvedbe investicije .....	33

# 1 NAVEDBA INVESTITORJA IN IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE, UPRAVLJAVCA TER STROKOVNIH SODELAVCEV

## 1.1 Navedba investitorja in soinvestitorja

INVESTITOR	
Naziv	MESTNA OBČINA PTUJ
Naslov	MESTNI TRG 1, 2250 PTUJ
Odgovorna oseba	Miran Senčar, župan
Telefon	02 748 29 99
Telefax	02 748 29 98
E-pošta	<a href="mailto:obcina.ptuj@ptuj.si">obcina.ptuj@ptuj.si</a>
Davčna številka	SI85675237
Transakcijski račun	01296-0100016538
Odgovorna oseba za nadzor in izvedbo investicije	Andrej Trunk, vodja oddelka
Telefon	02 748 29 60
Telefax	02 748 29 44
Skrbnik investicijskega projekta	Klavdija Petek, višji svetovalec
Telefon	02 748 29 40
Telefax	02 748 29 44
E-pošta	<a href="mailto:klavdija.petek@ptuj.si">klavdija.petek@ptuj.si</a>

SOINVESTITOR	
Naziv:	OBČINA MARKOVCI
Naslov:	MARKOVCI 43, 2281 MARKOVCI
Odgovorna oseba:	Milan Gabrovec, prof., župan
Telefon:	02/788 88 80
Telefaks:	02/788 88 81
E-pošta:	<a href="mailto:tajnistvo@markovci.si">tajnistvo@markovci.si</a>
Davčna številka:	SI57234213
Transakcijski račun:	SI56 0136 8010 0017 763

### 1.2 Navedba izdelovalca investicijske dokumentacije

IZDELOVALEC INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE	
Naziv	MESTNA OBČINA PTUJ
Naslov	MESTNI TRG 1, 2250 PTUJ
Odgovorna oseba	Miran Senčar, župan
Telefon	02 748 29 99
Telefax	02 748 29 98
E-pošta	<a href="mailto:obcina.ptuj@ptuj.si">obcina.ptuj@ptuj.si</a>
Davčna številka	SI85675237
Transakcijski račun	01296-0100016538
Odgovorna oseba za pripravo DIIP	Klavdija Petek, višji svetovalec
Telefon	02 748 29 40
Telefax	02 748 29 44
E-pošta	<a href="mailto:klavdija.petek@ptuj.si">klavdija.petek@ptuj.si</a>

### 1.3 Navedba izdelovalca projektne dokumentacije

IZDELOVALEC PROJEKTNE DOKUMENTACIJE	
Naziv	Drava vodnogospodarsko podjetje Ptuj d.o.o.
Naslov	Žnidaričevo nabrežje 11, 2250 Ptuj
Odgovorna oseba	Borut Roškar, direktor, univ.dipl.inž.grad.
Telefon	02 787 50 00
Telefax	02 787 50 13
E-pošta	<a href="mailto:info@vgp-drava.si">info@vgp-drava.si</a>
Odgovorni projektant	Agata Suhadolnik, univ.dipl.inž.grad.
Telefon	02 787 50 24
E-pošta	<a href="mailto:agata.suhadolnik@vgp-drava.si">agata.suhadolnik@vgp-drava.si</a>

*1.4 Navedba upravljavca - izvajalca izbirne lokalne gospodarske javne službe*

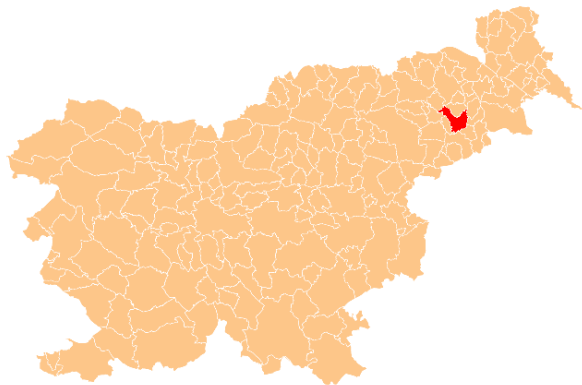
<b>UPRAVLJAVEC INVESTICIJE</b>	
<b>Naziv</b>	Komunalno podjetje Ptuj d. d.
<b>Naslov</b>	Puhova ulica 10, 2250 Ptuj
<b>Odgovorna oseba</b>	Mag. Janko Širec, direktor
<b>Telefon</b>	02 787 51 11
<b>Telefax</b>	02 771 36 01
<b>E-pošta</b>	<a href="mailto:janko.sirec@komunala-ptuj.si">janko.sirec@komunala-ptuj.si</a>

## 2 ANALIZA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO

### 2.1 *Predstavitev Mestne občine Ptuj*

Mestna občina Ptuj leži v severovzhodni Sloveniji, v središču Spodnjega Podravja in je del statistične regije Podravje. Obsega južni del osrednjih Slovenskih goric, severozahodni del Ptujkega polja, s skrajnim jugozahodnim delom pa sega na Dravsko polje na desnem bregu reke Drave. Po površini obsega 66,65 km<sup>2</sup>, kar predstavlja 0,3% ozemlja Slovenije. Mestno občino Ptuj sestavljajo naslednja naselja: Grajena, Grajenščak, Kicar, Krčevina pri Vurberku, Mestni vrh, Pacinje, Podvinci, Ptuj, Spodnji Velovlek in Spuhlja, ki so združena v 5 mestnih četrtnih skupnosti (Center, Ljudski vrt, Panorama, Jezero, Breg- Turnišče) ter 3 primestne (Grajena, Rogoznica in Spuhlja).

V Mestni občini Ptuj živi 23.205 prebivalcev, kar znaša 1,13% vseh prebivalcev Slovenije. Samo v naselju Ptuj živi 78 % vseh prebivalcev Mestne občine Ptuj. Po številu prebivalcev sodi med manjše mestne občine, saj je uvrščena na 9. mesto od 11. mestnih občin. Gostota poselitve v MO Ptuj je 348 prebivalcev na km<sup>2</sup>, kar močno presega slovensko povprečje (101 preb./km<sup>2</sup>). Po površini je Mestna občina Ptuj na predzadnjem mestu med mestnimi občinami.



Število prebivalcev Mestne občine Ptuj se znižuje, na kar kažejo podatki o negativnem naravnem in selitvenem prirastu. Najbolj zaskrbljujoč je negativen selitveni prirast (-105).

Indeks staranja prebivalstva v Mestni občini Ptuj je višji od povprečja Slovenije (120,5). Povprečna starost Ptujčana je 43,8 let (moški 41,5 let; ženske 46,0 let).

### 2.2 *Predstavitev Občine Markovci*

Občina Markovci je bila ustanovljena 17. 12. 1998 v skladu z Zakonom o lokalni samoupravi. Leži v vzhodni Sloveniji v delu imenovanem Ptujsko polje in meri 2.980 hektarjev. Markovska občina meji na zahodu na Mestno občino Ptuj (naselje Spuhlja), na severu na Občino Dornava, vzhodno na občino Gorišnica in južno na občino Videm pri Ptuj. Občino sestavljajo naselja Borovci, Bukovci,



Markovci, Nova Vas Pri Markovcih, Prvenci, Sobetinci, Stojnci, Strelci in Zabovci. Središče občine je v Markovcih. V Občini Markovci so znani po pustnem liku Koranta, v središču vasi pa stoji tudi kip Koranta.

Površina: 29,8 km<sup>2</sup>

Prebivalci: 3.997

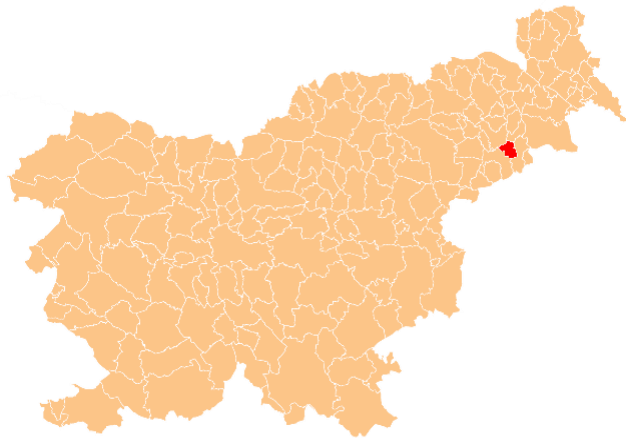
Gospodinjstev: 1.412

Delovno aktivnih: 891

Število zaposlenih po občini delovnega mesta: 678

Število samozaposlenih: 213

Število podjetij: 271



Na tem koščku slovenskega ozemlja živijo ljudje že od nekdaj. Spoznali so, da je tu zemlja rodovitna, lega primerna, podnebje milo. Skozi stoletja se je človek na tem delu Ptujškega polja naseljeval v vedno večji meri. V ustaljeno življenje tega življa je dobro in slabo prinesla izgradnja hidroelektrarne SD2 (HE Formin). Odpravila je poplavljanje reke Drave, obenem pa poplavela 320 ha njiv s Ptujskim jezerom, dovodnim kanalom, strojnico.

Dosedanji in tudi prihodnji razvoj občine in njenih naselij lahko pravilno interpretiramo le na podlagi celostne analize sprememb v regiji, saj se naselja na Ptujškem polju soočajo s podobnimi razvojnimi problemi ne glede na trenutno ali preteklo upravno delitev. Njihov razvoj in razvoj celotnega območja prvenstveno določajo naravni pogoji, sooblikujejo pa ga mnogi lokalni dejavniki ter gospodarske in socialne razmere v regiji ali državi. Socialno ekonomska analiza naselij občine Markovci, odpira nekatera vprašanja o bodočem razvoju podeželja, ki se v zadnjem obdobju pod vplivom urbanizacije intenzivno spreminja.

Čeprav se kraj Markovci prvič omenja šele leta 1215, najdeni ostanki rimskega vodovoda in orodja ter pomembna najdišča rimskih vojaških grbov pričajo o davni prisotnosti človeka na markovski zemlji. Ozemlje je nekdaj pripadalo dornavski gosposčini. V 14. stoletju je na mestu sedanje cerkve stal grad Pabstein. Leta 1477 so zaradi prestavljanja toka reke Drave, ki je zajedal levi breg in z odnašanjem zemlje ogrožal Ptujsko polje, pred župniščem postavili kamnit steber s kipom krajevnega zavetnika sv. Marka.

Območje današnje občine je bilo samostojna občina, imenovana »Sveti Marko niže Ptuja«, že v letu 1937. Glavni panogi sta bili poljedelstvo in živinoreja ter čebelarstvo.

Občine samostojno opravljajo lokalne zadeve javnega pomena (izvirne naloge), določene z zakonom in s statutom občine. Zakon o lokalni samoupravi v 21. členu določa, da je ena izmed nalog občin za zagotavljanje potreb svojih prebivalcev tudi gradnja, vzdrževanje in urejanje javne infrastrukture ter športno rekreacijskih in drugih javnih površin.

### **2.3 Pregled in analiza obstoječega stanja**

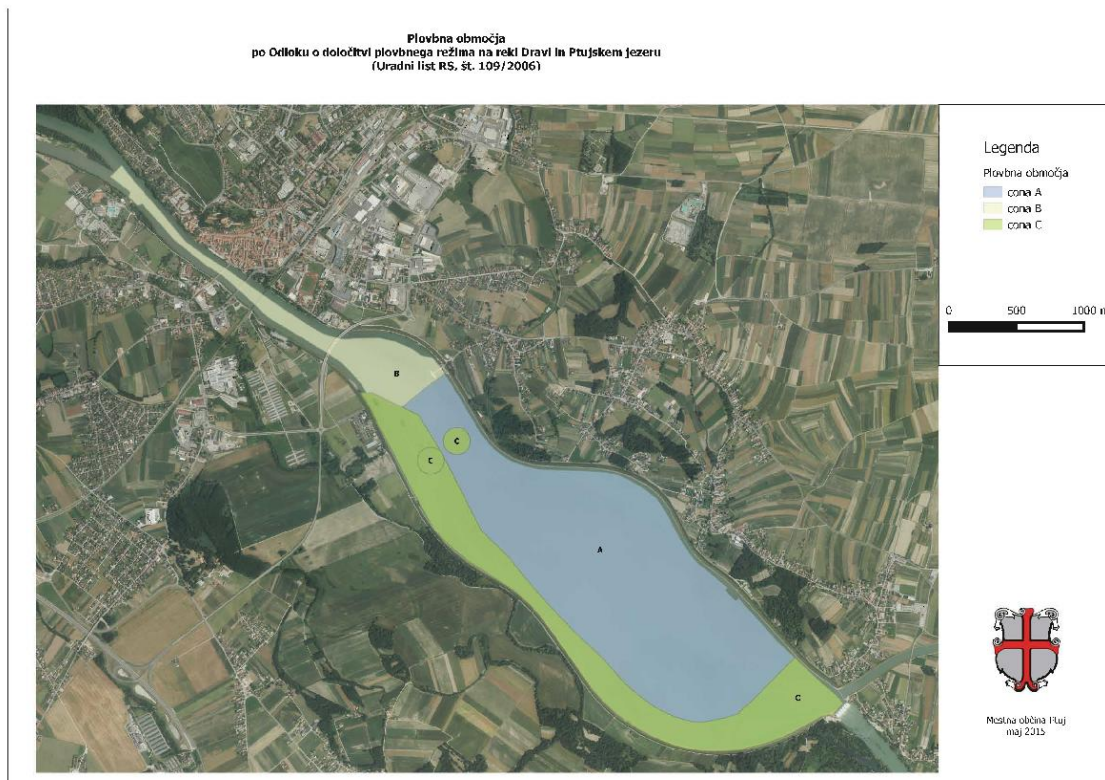
Zaradi vse večjega interesa po razvoju športno rekreacijskih in turističnih aktivnostih na Ptujskem jezeru in za potrebe izgradnje vodne infrastrukture (pristanišče s privezi, vstopno-izstopna mesta, veslaška proga, sodniški stolp,...) smo skupaj z Občino Markovci v letu 2006 intenzivno pristopili k projektu »Vitalizacija Ptujškega jezera«. Ptujsko jezero, ki leži v občinah Ptuj in Markovci, je sestavni del energetskega objekta hidroelektrarne Formin in s 420 ha predstavlja največjo umetno zajezeno vodno površino v Sloveniji. Razen energetske in vodnogospodarske funkcije nudi tako velika vodna površina mnogotere možnosti sožitja narave, mesta in vode. Uskladitev interesov rabe prostora na jezeru in ob njem, razvoj novih dejavnosti, ne da bi bila okrnjena osnovna energetska namembnost, pa je možna le ob dobrem sodelovanju vseh deležnikov in na osnovi ustrezne rabe prostora.

Zaradi ustrezne varnosti plovbe, smo na osnovi Zakona o plovbi po celinskih vodah, Zakona o vodah in na osnovi drugih predpisov, ki urejajo to področje, sprejeli Odlok o določitvi plovbnega režima na reki Dravi in Ptujskem jezeru (Uradni list RS, št. 109/06, 112/07, 42/09 in 34/10). Odlok je bil v enakem besedilu sprejet v Mestni občini Ptuj in občini Markovci v letu 2006. Ker se območje reke Drave in Ptujškega jezera nahaja v območju NATURA 2000, se je bilo potrebno uskladiti z vsemi akterji in izvajalci dejavnosti na jezeru (DEM, DOPPS, Zavod za varstvo narave, ribiči in drugi) in pridobiti številna soglasja, zato je sprejemanje odloka trajalo več kot dve leti.

S tem odlokom se je na območju Mestne občine Ptuj in območju Občine Markovci uredil plovbni režim na reki Dravi in Ptujskem jezeru. Določilo se je plovbno območje, načini in pogoji za izvedbo prireditvev, čas plovbe, pristanišče in vstopno izstopna mesta, vzdrževanje plovbnega območja in pristojbine, javni prevoz in oddajanje plovil, vpis čolnov in plavajočih naprav, omilitveni ukrepi in spremljanje stanja okolja v času izvajanja odloka, nadzor nad izvajanjem odloka in kazenske določbe v primeru kršitev določil tega odloka.

Plovbno območje je razdeljeno na 3 cone, cone A, B in C. Na plovbnem območju je, z omejitvami po posameznih conah, dovoljena plovba s plovili na motorni pogon, plovba jadrnic, jadrlnih desk, športnih veslaških čolnov, kajakov, kanujev, dovoljeno je smučanje na vodi in drugo. Po plovbnem območju je možen tudi javni prevoz z ladjico.

Možnost uporabe plovil na motorni pogon na našem plovbnem območju daje Uredba o uporabi plovil na motorni pogon na delu reke Drave in Ptujskem jezeru (Uradni list RS, št. 129/2004), sprejeta na podlagi Zakona o vodah.



**Slika 1: Plovno območje na reki Dravi in Ptujskem jezeru**

Celotna investicija v okviru projekta »Vitalizacija Ptujskega jezera« zajema izgradnjo in ureditev pristanišča Ranca, vstopno izstopnih mest Toplice, Ribič, Zabovci in Markovci, veslaške proge, ciljnega stolpa in označbo plovbnih poti na reki Dravi in Ptujskem jezeru. Investicija oziroma izgradnja vodne infrastrukture se vrši fazno.

I. faza projekta se je izvedla v letu 2007. Financiranje upravičenih stroškov je bilo izvedeno s strani države in s sredstvi Evropskega sklada za regionalni razvoj, preostanek sredstev pa se je delil med Mestno občino Ptuj in Občino Markovci. I. faza je obsegala delno izgradnjo pristanišča Ranca (na območju MO Ptuj), dveh vstopno izstopnih mest: Zabovci (na območju Občine Markovci) in Toplice (na območju MO Ptuj), osnovno postavitve veslaške proge v skladu s standardom ICF ter označbo plovbnih poti s prometno signalizacijo. Za izgrajene objekte je bilo izdano uporabno dovoljenje.

Po zaključeni I. fazi projekta izgradnje vodne infrastrukture na Ptujskem jezeru smo za upravljavca določili javni zavod Zavod za šport Ptuj, ki je izvajal upravljanje s pristaniščem in vstopno izstopnimi mesti na plovbnem območju ter upravljanje plavajočih naprav do leta 2016.

Na podlagi Odloka o načinu in pogojih izvajanja izbirne lokalne gospodarske javne službe upravljanja s pristanišči oziroma vstopno izstopnimi mesti na reki Dravi in Ptujskem jezeru (Uradni list RS, št. 52/2014 in 22/2016) sta Mestna občina Ptuj in Občina Markovci v letu 2016 neposredno

podelili koncesijo Komunalnemu podjetju Ptuj d.d., s katerim je sklenjena koncesijska pogodba za obdobje petnajstih (15) let.

Po izvedeni investiciji bo novo vstopno izstopno mesto Ribič postalo del izvajanja izbirne lokalne gospodarske javne službe.

Funkcijo skrbnika plovbnega območja smo z Odlokom o določitvi plovbnega režima podelili javnemu podjetju Javne službe Ptuj d. o. o. Skrbnik plovbnega območja po Zakonu o plovbi po celinskih vodah in odloku skrbi za varnost plovbe na plovbnem območju in lahko omeji ali prepove plovbo, če ovira na plovbnem območju ogroža varnost plovbe.

II. faza projekta Vitalizacija Ptujškega jezera zajema dograditev oziroma nadgradnjo pristanišča Ranca s privezi, dograditev vstopno-izstopnega mesta Toplice, nadgradnjo veslaške proge s štartno inštalacijo in veslaškimi pontoni, izgradnjo ciljnega oz. sodniškega stolpa ter izgradnjo vstopno-izstopnih mest Ribič in Markovci.

V pripravi je tudi izdelava sprememb in dopolnitev Medobčinskega lokacijskega načrta (MLN Ptujsko jezero), ki predvideva še dodatna nova vstopno izstopna mesta, razvoj regatnega centra v Zabovcih ter drugo potrebno infrastrukturo na jezeru. Razvila se bo sodobna športna in turistična infrastruktura, ki bo na eni strani zagotavljala prireditve in tekmovanja na vrhunskem nivoju ter na drugi strani rekreacijo za vse generacije.

Celotno območje Ptujškega jezera in območje ob njem namreč želimo razviti kot športno, turistično, rekreativno in izobraževalno območje, tako za širšo javnost in obiskovalce, kot za razne ciljne skupine.



**Slika 2: Vstopno izstopno mesto Toplice**



**Slika 3: Slika 3: Vstopno izstopno mesto Zabovci**



**Slika 4: Pristanišče Ranca - 1. faza**

Do izgraditve stalnih objektov za potrebe izvajanja pristaniške dejavnosti in zagotavljanja varnosti plovbe na plovbnem območju po odloku o določitvi plovbnega režima in pridobljenem vodnem dovoljenju za posebno rabo vode, smo na območju pristanišča Ranca postavili 2 začasna premična objekta in uredili leseno ploščad s stopnicami do brežine jezera. V enem premičnem objektu bo informativna pisarna in sprejemni prostor za uporabnike in obiskovalce prostora, v drugem objektu pa so sanitarne enote in prostor za druženje, kjer je možno pripraviti in ponuditi hrano in pijačo, kot dodatno storitveno ponudbo za uporabnike in obiskovalce pristanišča in Ptujškega jezera.



**Slika 5: Začasni prečni objekti na Ranci**

#### **2.4 Temeljni razlog za investicijsko namero**

Za izgradnjo celovitega novodobnega športno turističnega produkta na Ptujskem jezeru je potrebno preiti v izvedbo II. faze projekta »Vitalizacija Ptujskega jezera«, katere del je tudi izgradnja vstopno izstopnega mesta Ribič.

Območje, kjer se predvideva investicija, predstavlja najpomembnejšo vodno logistično povezavo med levim bregom reke Drave - kulturna dediščina z najstarejšim mestom v Sloveniji in desnim bregom reke Drave - termalno zdraviliški kompleks in golf, prav tako pa predstavlja ključno povezavo s pristaniščem Ranca in dalje z vstopno izstopnim mestom Zabovci v Občini Markovci.

Do leta 2012 se je na mestu, kjer je predvidena investicija v izgradnjo vstopno izstopnega mesta Ribič, za potrebe pristajanja uporabljal stari mestni pomol, ki pa je bil uničen v veliki naravni nesreči novembra 2012. Območje Mestne občine Ptuj je, tako kot širše slovensko območje, 5. novembra 2012, prizadela velika naravna nesreča z močnimi poplavami. Zaradi velikega pretoka reke Drave (okrog 3200 m<sup>3</sup>/s), ki je bil največji v noči med 5. in 6. novembrom 2012, je reka močno poplavljala in nanese na plovno območje reke Drave in Ptujskega jezera ogromno naplavin, uničila mestni pomol pri gostilni Ribič, odtrgala in odnesla plavajoče boje na plovbnem območju, močno poškodovala nasip pristanišča Ranca ter povzročila še drugo škodo in uničenje vodnih objektov.

Mesto je tako ostalo brez ključne točke za pristajanje v starem mestnem jedru, zato je nujno potrebno pristopiti k izgradnji novega vstopno izstopnega mesta.

Obravnavana investicija predstavlja ukrep Mestne občine Ptuj in Občine Markovci na področju izboljšanja in razvoja športa, turizma in rekreacije.



**Slika 6: Uničeni mestni pomol v letu 2012**

### **3 OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE TER PREVERITEV USKLAJENOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI**

#### ***3.1 Opredelitev razvojnih ciljev in namen investicije***

Z izvedbo investicije se odpirajo možnosti za večji razvoj športnih, turističnih in rekreacijskih vsebin na celotnem Ptujskem jezeru za različne ciljne skupine gostov, turistov in športnikov iz Slovenije, Evrope in sveta. Med te štejemo počitnikarje, športnike in rekreativce, poslovno-seminarske goste, izletnike, hedoniste, raziskovalce naravne in kulturne dediščine, obiskovalce prireditev ter druge.

Z novim vstopno izstopnim mestom bo lahko vzpostavljen tudi javni vodni promet z ladjico, ki bo prevažala potnike iz desnega na levi breg reke Drave in dalje do pristanišča Ranca in vstopno izstopnega mesta Zabovci.

#### ***Predmet investicije***

Predmet investicije je izgradnja prve faze pomola vstopno izstopnega mesta Ribič v dolžini 30m, ki pomeni pomembno logistično povezavo z ostalo izgrajeno vodno infrastrukturo na reki Dravi in Ptujskem jezeru.

Na tem mestu je sicer po veljavnem gradbenem dovoljenju predviden pomol v dolžini 150m, ker pa je vstopno izstopno mesto Ribič ključna vstopna točka v staro mestno jedro, smo preverili možnost, da pomol gradimo v več delih. Tako je bil projekt PGD iz leta 2007 razdeljen na 5 smiselnih in izvedljivih faz, oblika in konstrukcija objekta pa ostajata identična kot v prvotnem PGD. Prav tako smo pridobili odločbo o spremembi gradbenega dovoljenja iz leta 2007, ki nam sedaj omogoča fazno izgradnjo pomola. V letu 2017 je bil na podlagi spremenjenega projekta PGD in spremembe gradbenega dovoljenja izdelan tudi PZI, št. 26/17-ZZ, junij 2017. Tako pristopamo k izvedbi prve faze izgradnje pomola v dolžini 30m.

#### ***Namen investicije***

Osnovni namen Mestne občine Ptuj in Občine Markovci za izvedbo predmeta projekta je skladen razvoj na gospodarskem, družbenem, športnem in turističnem področju, spodbujanje uveljavljanja Mestne občine Ptuj in občine Markovci, Spodnjega Podravja in Slovenije kot turistične destinacije in prostora.

Namen projekta je zgraditi javno športno rekreacijsko infrastrukturo, ki bo dvignila kvaliteto bivalnega prostora, z možnostjo aktivnega preživljanja prostega časa za vse generacije, prav tako pa v turistični destinaciji nudila možnost za nastanek novodobnih turističnih produktov, predvsem za izvajanje programov zdravega načina življenja za vse kategorije uporabnikov, programe športne rekreacije, športa otrok in mladine, kakovostnega in vrhunskega športa ter za organizacijo različnih prireditev na državni in mednarodni ravni.



Namen projekta je narediti temeljni korak k celostni ureditvi neustrezno urejenih infrastrukturnih razmer, večje izkoriščenosti in funkcionalnosti največje vodne površine v Sloveniji.

Z izgradnjo športno rekreacijske in turistične infrastrukture pričakujemo povečanje atraktivnosti turistične destinacije Ptuja z okolico, dodatno ponudbo novih turističnih produktov (aktivni oddih, priprave športnikov in rekreativcev, team building programe,..), izboljšano strukturo gostov, povečano število dnevni in stacionarnih gostov, pospešen razvoj hotelirstva, gostinstva, trgovine, pozitivne učinke pa lahko pričakujemo tudi na področju zanimanja za proučevanje narave (park Šturmovci in naravni habitat, živalske in rastlinske vrste, opazovanje ptic,...) in kulturne dediščine (transportna pot med desnim bregom Drave - Terme Ptuj in levim bregom Drave - kulturna dediščina, muzeji, galerije, ...) ter za prevoze s turistično ladjico.

### ***Cilj investicije***

Investitor in soinvestitor z realizacijo investicije zasledujeta naslednje strateške cilje:

- povečati dodano vrednost prostora,
- povečati zanimanje vseh generacij za aktivno vključevanje v športne programe ter tako izboljšati zdravstveno stanje posameznikov in povečati njihovo produktivnost,
- dvig kvalitete življenja v mestu in regiji,
- večji izkoristek naravnih - geografskih danosti;
- povečati interdisciplinarnost in multifunkcionalnost prostora,
- dvig ravni urejenosti okolja,
- ustrezno urediti celostno podobo športne in turistične infrastrukture v Mestni občini Ptuj in Občini Markovci in dvigniti raven odgovornosti do javnega dobra,
- slediti trendom prostorskega razvoja in planiranja ter rabe prostora v Mestni občini Ptuj in Občini Markovci,...

Investitor in soinvestitor sta pristopila k izvedbi investicije z namenom doseganja sledečih operativnih ciljev:

- ob dveh pridobiti še eno novo vstopno izstopno mesto na plovni poti,
- pridobiti transportno povezavo med desnim bregom Drave - Terme Ptuj, golf in levim bregom Drave - kulturna dediščina, muzeji, galerije, ...,
- razvoj novega turističnega produkta,
- povečati nočitve, število dnevni gostov in storitev v turistični destinaciji;
- dvigniti kvaliteto življenja v bližnji okolici objekta,
- zagotovitev rasti kvalitete športne dejavnosti v Mestni občini Ptuj in Občini Markovci na več področjih,
- omogočiti organizacijo vrhunskih športnih prireditev, tudi mednarodnih,
- omogočiti aktivno ukvarjanje s športom in s tem omogočiti zdrav način življenja vsem generacijam in kategorijam,
- povečati odstotek športnih površin na prebivalca v MO Ptuj in Občini Markovci,
- povečati odstotek gibalno aktivnega prebivalstva,
- ustvariti pogoje za višjo raven organiziranosti v športu,
- dvig števila vrhunskih in ostalih kategoriziranih športnikov,
- uravnotežena vlaganja v posamezne segmente športa,
- povečati varnost športnih in rekreacijskih površin,
- povečati število športnih programov izven vzgojno izobraževalnega procesa,

- možnost organizacije javnih prireditev na področju športa in turizma,
- aktivno slediti trendu razvoja na področju športne infrastrukture in siceršnje urbane urejenosti okolja,
- izpolnjevati cilje razvojnega programa Mestne občine Ptuj in Občine Markovci na področju športa in turizma ter drugo.

Z razvojem tega produkta bodo podjetniki dobili priložnost kreiranja nove ponudbe in programov za obiskovalce in turiste, kar je v skladu z razvojem gospodarstva v regiji, ki daje turizem v ospredje.

Na reki Dravi in jezeru bo lahko potekal tudi javni promet, kjer bo turistična ladjica s turističnim vodnikom prevažala obiskovalce. Na plovilu bo turistična, izobraževalna, gostinska in ekološko-turistična ponudba. Barka bo služila kot sredstvo za premagovanje ovire med desnim in levim bregom Drave, za vožnjo po jezeru, sočasno pa omogočala izobraževanje na njej.

S cilji h katerim je usmerjen projekt in jih bo z realizacijo dosegel, investicija sovpada z razvojnimi možnostmi in strategijami obeh občin.

### **3.2 Preveritev usklajenosti operacije s strategijami, politikami in razvojnimi programi**

#### **Usklajenost projekta z Regionalnim razvojnim programom za Podravje 2014-2020**

<b>Razvojna prioriteta</b>	<b>CILJ</b>	<b>UKREP</b>
Investicijsko področje IV.4: Naložbe v turistično, športno in kulturno infrastrukturo	Spodbujanje razvoja kakovostne turistične, športne in kulturne infrastrukture.	Zagotovitev ustrezne športno rekreacijske in turistične infrastrukture na vodi.

#### **Usklajenost projekta z Območnim razvojnim programom za Spodnje Podravje 2014 -2020**

<b>Razvojna prioriteta</b>	<b>CILJ</b>	<b>UKREP</b>
Razvojna prioriteta III: Trajnostni turizem in razvoj podeželja	Povečati naložbe v turistično, športno, rekreacijsko in kulturno infrastrukturo.	Zagotovitev ustrezne športno rekreacijske in turistične infrastrukture na vodi.

### Usklajenost z Vizijo in strategijo Mestne občine Ptuj 2015-2025 in Trajnostno urbano strategijo

<b>Razvojna prioriteta</b>	<b>CILJ</b>	<b>UKREP</b>
IV. strateška usmeritev: mesto aktivnih, zdravih ter ustvarjalnih ljudi.	CILJ 2: Ohranjanje obstoječih in vzpostavljanje novih zelenih in vodnih javno dostopnih površin	Ureditev obstoječih parkov, drevoredov, igrišč in drugih rekreacijskih površin. Zagotavljanje zadostnih in primernih pokritih in nepokritih vadbenih površin za izvajanje rekreativnih in tekmovalnih športov. Izgradnja manjših atraktivnih športnih objektov v mestu.
III. strateška usmeritev: zakladnica tisočletij	CILJ 4: Izboljšanje dostopnosti in prepoznavnosti turističnih znamenitosti in dogodkov	Postavitev enotnih in privlačnih usmerjevalnih in označevalnih tabel od avtocest, državnih cest, lokalnih cest in po mestu do turističnih ponudnikov, javnih funkcij in znamenitosti. Ureditev tematskih poti in označb kulturne in naravne dediščine v kombinaciji s fizičnimi označbami in s sodobno informacijsko in mobilno tehnologijo. Vzdrževanje in ohranjanje naravne in kulturne dediščine Ptujja.

## **4 OPIS VARIANTE »Z« INVESTICIJO, PREDSTAVLJENI V PRIMERJAVI Z ALTERNATIVO »BREZ« INVESTICIJE**

### **4.1 Varianta »brez« investicije**

Varianta “brez” investicije pomeni, da Mestna občina Ptuj in Občina Markovci ne pristopita k izgradnji vstopno izstopnega mesta Ribič.

Varianta “brez” investicije ni smiselna, saj trenutno stanje brez pomola v mestu ne dopušča polnega izkoristka izgrajene vodne infrastrukture na obravnavanem območju Ptujskega jezera.

Prva faza projekta Vitalizacija Ptujskega jezera je že bila izvedena, podprta s strani Ministrstva za šolstvo in šport, preko sredstev iz Kohezijskega sklada, državnih in občinskih sredstev Mestne občine Ptuj in Občine Markovci. Nujna je nadaljnja izgradnja vodne infrastrukture.

Glede na projekt, ki je v vmesni fazi in s katerim so narejeni temelji za nadaljevanje projekta alternativa »brez« investicije ni optimalna, saj bodo dela obstala v prvi fazi izvedbe in se ne bo izkoristil izjemen potencial za razširitev športnih in turističnih programov na Ptujskem jezeru (veslanje, kajak-kanu na mirnih vodah, deskanje, jadranje, rafting, moto navtika) in postavitve prostora na nacionalni in mednarodni zemljevid vodnih športnih in turističnih površin.

V primeru, da se investicija ne izvede pomeni, da se v Mestni občini Ptuj in Občini Markovci ne izkoristi izjemen potencial vodnih površin, saj gre za našo največjo kopensko vodno površino, z vsemi sinergijskimi učinki uporabe širšega obvodnega prostora, kar bi imelo za posledico neizkoriščenost kvalitetnega prostora za razvoj športno rekreacijskega turizma, vodilo pa bi lahko do negativnega vpliva uporabe tega prostora v druge namene, ki ne bi vodili v razvoj športnega turizma, oziroma športne rekreacije.

V tem primeru se tudi ne morejo razvijati zeleni, in v strateških dokumentih obeh občin opredeljeni, razvojni programi in projekti.

Pomembnemu delu prebivalstva Mestne občine Ptuj in Občine Markovci se posledično bistveno zmanjša kvaliteta bivalnega okolja in življenja nasploh. V tem primeru se tudi ne morejo razvijati zeleni in v strategijah obeh občin opredeljeni športni in turistični programi, kakor tudi javni promet z ladjico s turističnim vodnikom, ki bi prevažala obiskovalce ter omogočala turistično, izobraževalno, gostinsko, naravoslovno in ekološko ponudbo. Prav tako bi bila še naprej onemogočena povezava med desnim in levim bregom Drave.

Glede na cilje, ki sta si jih občini zastavili, je nujno potrebno izvesti projekt izgradnje vstopno izstopnega mesta Ribič, saj bo njegova izvedba bistveno pripomogla k razvoju občin, njuni gospodarski, socialni in ekonomski rasti ter k njuni prepoznavnosti na področju športa in turizma v Sloveniji in svetu.

## **4.2 Varianta »z« investicijo**

Varianta »z« investicijo je smiselna, ker investicija pomeni, da z izgradnjo vstopno izstopnega mesta Ribič vzpostavimo logistično povezavo levega brega Drave - kulturna dediščina z najstarejšim mestom v Sloveniji in desnega brega Drave - termalno zdraviliški kompleks in golf ter povezavo s pristaniščem Ranca in dalje z vstopno izstopnim mestom Zabovci v Občini Markovci. S tem omogočimo nemoteno uporabo izgrajene vodne infrastrukture na celotnem območju Ptujkega jezera.

V primeru izvedbe investicije se ohranja izjemen potencial za razširitev turističnih in športnih programov na Ptujskem jezeru. Izvedba investicije pomeni povečanje obstoječega evidentiranega deleža športnih, rekreativnih in turističnih objektov v Mestni občini Ptuj in Občini Markovci.

Varianta »z« investicijo je ugodnejša z ekonomskega vidika, predvsem pa z vidika doseganja ciljev občin ter sledenja strategijam in politikam obeh občin. Z investicijo se zagotavlja celostni razvoj občin na področju turizma, športa, rekreacije in zdravja.

Iz zgoraj navedenega izhaja, da je izvedba investicije nujna in potrebna za zagotovitev optimalnih pogojev za izvajanje dejavnosti na Ptujskem jezeru, kot so opredeljene po Odloku o določitvi plovbnega režima na reki Dravi in Ptujskem jezeru (Uradni list RS, št. 109/06, 112/07, 42/09 in 34/10).

Zaradi tega se ugotovi, da je varianta »z« investicijo ugodnejša, alternativa »brez« investicije pa nesmiselna in se nadaljuje z nameravano investicijo - izgradnjo vstopno izstopnega mesta Ribič.

## 5 OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE

### 5.1 *Opredelitev osnovnih tehnično-tehnoloških rešitev v okviru investicije*

#### **Uvod**

V letu 2007 je bil izdelan PGD št. 01/07-AS-GD z naslovom: Vitalizacija Ptujskega jezera - ureditev pristanišča, vstopno izstopnih mest, veslaške proge in plovbnih poti. V projektu je bila obdelana 1. faza izgradnje pristanišča Ranca, izgradnja vstopno izstopnih mest Markovci, Zabovci, Toplice in Ribič, ureditev in označitev plovne poti ter postavitev veslaške proge.

Predhodno je bil za potrebe urejanja sprejet Medobčinski lokacijski načrt za del poselitvenega območja Ptujsko jezero in del reke Drave severno od Ptujskega jezera do sotočja struge Drave in odvodnega kanala HE Zlatoličje za del območje P11-R11 Jezero v Mestni občini Ptuj in del območja P13-R1 jezero v Občini Markovci (v nadaljevanju MLN), Urbis d.o.o. Maribor, št. proj.: 158-LN/06.

Za potrebe urejanja plovbe na Dravi je izdala Vlada Republike Slovenije »Uredbo o uporabi plovil na motorni pogon na delu reke Drave in Ptujskem jezeru«, Občini Ptuj in Markovci pa sta sprejeli »Odlok o določitvi plovbnega režima na reki Dravi in Ptujskem jezeru«.

Za načrtovana dela so bila že v fazi izdelave MLN pridobljena vsa potrebna mnenja, pogoji in soglasja na PGD št. 01/07-AS-GD, pa tudi gradbeno dovoljenje (št. 351-7/2007-9 (04065)). Do jeseni 2007 je bila zgrajena načrtovana 1. faza ureditve pristanišča Ranca, postavljena veslaška proga in označbe na plovni poti ter zgrajeni vstopno izstopni mesti Zabovci in Toplice, vstopno izstopni mesti Markovci in Ribič pa ne. Za izvedena dela je bil izdelan PID št. 76/07-AS ter pridobljeno uporabno dovoljenje št. 351-767-7 (04065).

V letu 2017 sta Mestna občina Ptuj in Občina Markovci pričeli z aktivnostmi za nadaljevanje del po PGD in gradbenem dovoljenju iz leta 2007. Po PGD iz leta 2007 se objekt »Ribič« razteza od najvišjega mostu (peš most) gorvodno v dolžini cca. 150 m vzdolž brežine Drave na njenem levem bregu ob gostilni Ribič in ob parkirišču pri nekdanjem Koteks-Tobusu in starem mestnem kopališču. Vstopno izstopno mesto je zasnovano kot plavajoči pomol, ki sega od vrat v visokovodnem varovalnem zidu nekdanjega kopališča do vrat v visokovodnem varovalnem zidu pri gostilni Ribič.

Gradnjo objekta smo s spremembami in dopolnitvami PGD iz leta 2007 razdelili na 5 faz, pri katerih pa je bilo potrebno upoštevati možnost dostopa na zgrajeni del pomola, predvideno razdaljo med vertikalnimi betonskimi piloti in dimenzije plavajočih pontonov. Oblika in konstrukcija objekta ostajata identična kot v prvotnem PGD iz leta 2007, objekt je bilo le potrebno razdeliti na več smiselnih in izvedljivih faz.

Gradnja prve faze se prične pri gostilni Ribič, nadaljnje faze pa si sledijo v gorvodni smeri. Skladno z razpoložljivimi finančnimi sredstvi investitoric in razpoložljivim časom za gradnjo, ki je omejen zaradi varstva rib in ptic, je možno posamezne faze tudi združevati, delitev na še več faz pa ni smiselna.

Predvidena faznost izgradnje pomola Ribič bo investitorikama omogočila prilagajanje izgradnje trenutnim finančnim zmožnostim in razdelitev stroška izgradnje na več let. Faze so določene tako, da je dostop na pomol mogoč vse od izgradnje 1. faze naprej. Faze je možno tudi združevati, vendar pa je potrebno ohraniti zaporedje faz v gorvodni smeri - torej od 1. faze proti 5. fazi. Ni pa možno graditi samostojno 2., 3. ali 4. faze, saj v tem primeru ni mogoč dostop na pomol.

Varnost obratovanja pomola v primeru izvedbe več faz ne bo zmanjšana.

Delitev izgradnje na več faz bo, zaradi podvajanja nekaterih del in ponovne organizacije gradbišča vsake faze, skupni stroške izvedbe pomola nekoliko podražila.

**Gradnja 1. faze vstopno izstopnega mesta Ribič - predmet obravnave DIIP-a:**

Vstopno izstopno mesto Ribič je del sistema plovnih poti na Ptujskem jezeru. Je pomol namenjen kratkotrajnemu pristajanju raznih manjših plovil. V projektu PZI je obdelana le prva faza v dolžini 30 m, ki je predmet obravnave DIIP-a in investicije.

Izhodišče za načrtovanje pomola je bilo, da mora le-ta zagotavljati varno obratovanje (vstopanje in izstopanje potnikov in pristajanje plovil) pri gladinah med 219,50 m n.m. in 220,20 m n.m. Pod gladino 219,50 plovba zaradi premajhnih globin na plovbnem območju ni dovoljena, gladina 220,20 pa je maksimalna obratovalna gladina, ki izhaja iz režima obratovanja elektrarne. Istočasno pa morajo biti z načinom pritrditve preprečene poškodbe objekta tudi pri ekstremno nizkih gladinah v času remonta in tudi pri visokih vodah Drave vse do 100-letnih visokih vod. Spust plovil na vstopno izstopnih mestih ni dovoljen, prav tako ni dovoljena plovba na plovbnem območju pri pretokih večjih od  $Q = 600 \text{ m}^3/\text{s}$ .

**Zasnova**

Vstopno izstopno mesto je zasnovano kot plavajoči pomol pritrjen na obalo. S plavajočimi pontoni je dosežena lažja dostopnost do plovil, saj ohranjajo enako višino nad gladino vode ne glede na obratovalni režim elektrarne ali vodne količine. Tudi pri nastopu visokih vodah se bo pomol skupaj z vodno gladino dvignil, ob nizkih gladinah (remont elektrarne) pa bo konstrukcija nasedla na za to pripravljen plato iz gramoza in lomljenca. Pri nizki obratovalni gladini (219,00) pomoli še plavajo, nasedejo le ob nadaljnjem nižanju gladine pod minimalni obratovalni nivo.

Predvideni so betonski pomoli dolžine 8,92 m in širine 2,20 m, oziroma pohodne širine 2,40 m. Za prvo fazo so predvideni trije pontoni. Na obali bodo zgrajeni betonski temelji za sidranje pontonov. Za vez med pontoni in temelji bodo vgrajene jeklene roke in diagonalne povezave s tečaji za prosto gibanje konstrukcije v vertikalni smeri. Dostop do pomolov bo po gibljivem mostičku, ki se bo prav tako prilagajal višini gladine vode oziroma pomola. Lokacija mostička je na mestu sedanjih vrat v protipoplavnem zidu. Na gorvodno čelo pontona se doda kljun za zmanjšanje vpliva toka vode.

**Pontoni**

Predvideni so prefabricirani pontoni iz betona. Betonski elementi so izbrani zaradi možnosti trka plavajočega lesa, saj s svojo večjo maso in debelino sten lažje prenesejo takšne trke. Pontoni imajo leseno pohodno površino. Na treh straneh pomola je predvidena ograja, brez ograje je le pristajalna linja. Na tej strani so tudi bitve za privez plovil. V pontonih so tudi kanali za razne instalacije, ki pa sedaj niso v funkciji, se pa lahko vgradijo kasneje.

Za zmanjšanje vodnega odpora je na gorvodnem koncu pomola predviden dodatni kljun – premec, ki zmanjša upor zaradi hitrosti dotekajoče vode. Kljun je pritrjen na ponton in se ob nadaljnjih fazah prestavi na novi gorvodni zaključek pomola.

Vez s koprnim je predvidena z jeklenimi rokami in diagonalnimi vezmi. Na ponton in obalni temelj so roke in vezi pritrjene gibljivo. Roke so iz toge jeklene konstrukcije - cevi 150 x 150 x 5 mm, diagonale pa iz jeklenice  $\Phi$  16 mm. Dodana je še ena dodatna diagonala, ki pa je pritrjena na en temelj gorvodno, torej na temelj, ki bo v celotni funkciji šele v drugi fazi.

**Mostiček**

Mostiček je gibljiv in je na obali pritrjen na betonski temelj. Gibljivost zagotavljajo tečaji. Mostiček je iz jeklene nosilne konstrukcije in pohodne lesene površine. Na mostičku je tudi obojestranska ograja.

**Temelji sider**

Na brežini Drave je predvidena izdelava armiramo betonskih temeljev za sidranje pristana in mostička. Temeljev za sidranje je pet, za mostiček pa eden. Za sidranje so potrebni štirje dvojni in en enojni temelj. Več dvojnih je potrebnih zato, ker se bo na te temelje pritržil ponton druge faze.

Temelji so armirano betonske kocke vkopane v brežino. Armatura je zasnovana tako, da se sila iz pritrditvenih plošč prenese v notranjost temelja. Vse vidne površine temelja se obloži s ploščami iz sivega gnajsa. Pred lepljenjem z lepilom kamenol je potrebno poskrbeti za hrapavo površino betona, kar je zlesti pomembno na vertikalah, kjer zaradi gladkih opazev ni hrapavosti. Na opaz se pritrdijo tanke letve v rasterju 0,20 m, vmesne površine pa se obdelajo hrapavo. Fugiranje se izvede iz mešanice cementa, gradbenega lepila in mivke. Fuge so plitke do 0,5 cm, oziroma se prilagajajo obliki kamna. Spodnja polovica temelja se betonira kontaktno, v kolikor bo to mogoče. V nasprotnem primeru se tudi tam opazi. Zasip temelja je potrebno izvesti pazljivo, s sprotnim komprimiranjem. Poškodovani tlak se v celoti obnovi v enaki obliki, kot je bil do slej. V temelj se vgradijo sidrne plošče rok. Glede na obliko teh plošč se lahko prilagodi razpored in oblika armature. V temelj se vgradijo tudi remontne kljuge iz inox jekla, namenjene raznim pritrditvam ob morebitni demontaži rok.

### **Temelj mostička**

Temelj mostička je zasnovan podobno kot temelji sider. Je na mestu, kjer so sedaj vrata v protipoplavnem zidu. Temelj je prav tako obložen s ploščami iz sivega gnajsa. Na obeh straneh je jeklena pocinkana ograja. Višina pohodne površine je enaka višini praga. Zob, oziroma ležišče tečajev, se prilagodi dostavljenemu mostičku. Posebno pozornost je potrebno posvetiti prostemu gibanju konstrukcije, tako da v skrajnih legah pontona nikjer konstrukcija ne naleže na beton. Po potrebi je potrebno to betonsko ležišče prilagoditi.

### **Ležišče pontonov**

Ker je obala poleg kamnometa, ki je osnova obrežnega zavarovanja, posejana tudi z različnimi betonskimi odpadki, jo je potrebno ustrezno urediti. Pontoni so povezani med seboj in tvorijo dokaj togo konstrukcijo in bi v primeru neenakomernega naleganja ob ekstremno nizkih vodostajih prišlo do poškodb na pontonih ali na pritrditveni konstrukciji. Pontoni sicer nalegajo le v skrajnih primerih obratovanja elektrarne, vendar je potrebno računati tudi na to možnost. V ta namen je pod pontoni predvidena izravnava iz gramoza s skalometno obrobo. Ta izravnava se izdelava tudi nekoliko gorvodno v področje druge faze saj bo sedaj izdelana dostopna cesta.

### **Dostopna pot**

Za potrebe izvedbe gradbišča se izdelava transportna pot iz gramoza. Začetek poti je na parkirišču, kjer se z nasutjem dvignemo preko zidu. Nato je speljana ob Dravskem nabrežju vse do dolvodnih temeljev. Iz te transportne poti se izvajajo vsa dela. Z dokončanjem del se pot sproti odstranjuje in hkrati oblikuje dno. Po odstranitvi poti morata biti brežina in dno poravnana in brez različnih nepravilnosti.

### **Opozorilne in obvestilne table**

Pred vstopom na pomol in na samem pomolu bo po izgradnji potrebno namestiti opozorilne in obvestilne table.

### **Vzdrževanje**

Celotno konstrukcijo bo potrebno pregledati vsaj enkrat letno ter po vsakem ekstremnem pojavu (visoke vode reke Drave ali ekstremno nizki vodostaji) in sprotno odpravljati ugotovljene pomanjkljivosti.

### **Zaključek**

Z izgradnjo prve faze vstopno izstopnega mesta Ribič se bo omogočil pristop potnikom s plovil v staro mestno jedro in obratno.

Zasnova 1. faze izgradnje pomola na vstopno izstopnem mestu Ribič omogoča nadaljnje širjenje pristana gorvodno, torej izgradnjo nadaljnjih faz pomola v prihodnosti, obenem pa predstavlja zaključeno celoto, z možnostjo polnega izkoristka in uporabe.

Vsa dela bodo potekala v skladu s pripravljeno projektno dokumentacijo (PZI) in popisom del ter na podlagi pogojev iz izvedbe naročila in podpisane gradbene pogodbe z izvajalcem del.





Slika 7: Izgradnja pomola - katastrska situacija

## 6 OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV

### 6.1 Ocena celotnih investicijskih stroškov po stalnih cenah

Ocena celotnih investicijskih stroškov znaša **136.788,94 EUR z DDV**. Ker bo projekt izgradnje trajal največ eno leto, v skladu z Uredbo, investicijske stroške prikazujemo samo v stalnih cenah.

**Tabela 1: Investicijski stroški po stalnih cenah**

	VSEBINA	VREDNOST	DDV	SKUPAJ
<b>1</b>	<b>IZVEDBENA DELA</b>			
1.1	Varnostni načrt	800,00	176,00	976,00
1.2	Gradbena dela	110.522,09	24.314,85	134.836,94
1.3	Projekt izvedenih del - PID	800,00	176,00	976,00
<b>2</b>	<b>VREDNOST SKUPAJ (1.1-1.3)</b>	<b>112.122,09</b>	<b>24.666,85</b>	<b>136.788,94</b>

### 6.2 Navedba osnove za oceno vrednosti

Vrednost investicije je izračunana na podlagi izdelane projektne dokumentacije (PZI, št. 26/17-ZZ, junij 2017) in projektantske ocene gradnje investicije.

V primeru predmetnega projekta gre za investicijo v javno infrastrukturo.

## 7 TEMELJNE PRVINE, KI DOLOČAJO INVESTICIJO

### 7.1 *Predhodna idejna rešitev ali študija*

V postopku priprave investicije je bila do sedaj izdelana naslednja dokumentacija in pridobljena naslednja dovoljenja:

- PGD št. 01/07-AS-GD, april 2007 ki ga je izdelala gospodarska družba Drava Vodnogospodarsko podjetje Ptuj d.o.o. ,
- delno vodno dovoljenje št. 35534-1/2007-8, z dne 4. 5. 2007.
- **gradbeno dovoljenje** št. 351-7/2007-9(04065), z dne 21.5.2007,
- PGD, številka 131/16-AS z dne 9.1.2017, ki ga je izdelala gospodarska družba Drava Vodnogospodarsko podjetje Ptuj d.o.o.,
- PGD - dopolnitev številka 1, številka 131/16-AS z dne 23.1.2017, ki ga je izdelala gospodarska družba Drava Vodnogospodarsko podjetje Ptuj d.o.o.
- Odločba o spremembi gradbenega dovoljenja, št. 351-31/2017-4 (04065), z dne 6. 2. 2017,
- PZI, št. projekta 26/17-AS, junij 2017, ki ga je izdelala gospodarska družba Drava Vodnogospodarsko podjetje Ptuj d.o.o.,
- projektantski predračun.

### 7.2 *Opis in grafični prikaz lokacije*

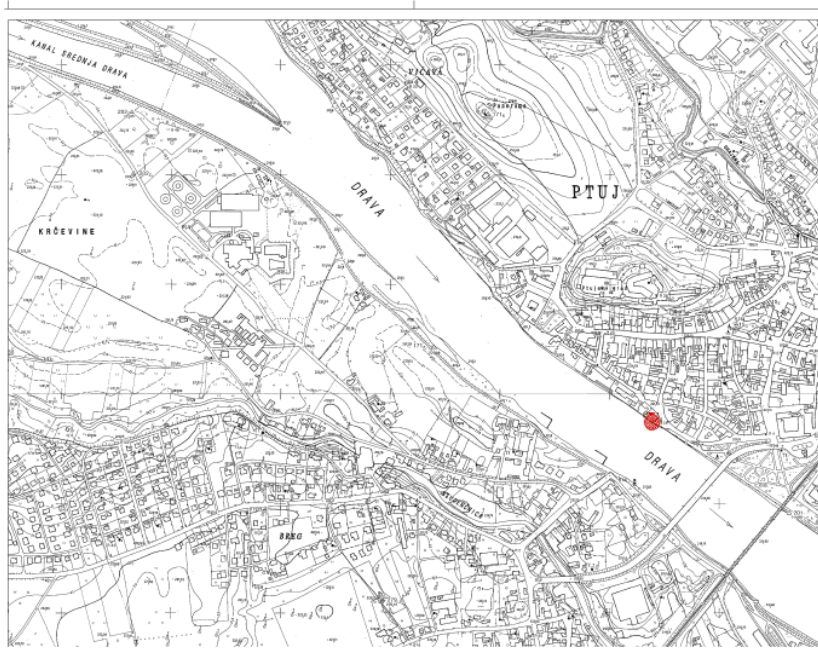
Ureditev vstopno izstopnega mesta Ribič je predvidena na zemljišču v državni lasti (vodotok), parc. št. 4169/1, k.o. 400 Ptuj.

Na parceli št. 4169/1, k.o. Ptuj:

- območja kulturne dediščine:
  - Ptuj - Grad: vplivno območje spomenika
- narava:
  - Natura 2000 (POO, POV)
  - Ekološko pomembno območje Drava - spodnja

Pravico graditi za potrebe pridobitve gradbenega dovoljenja nam je dalo delno vodno dovoljenje št. 35534-1/2007-8, z dne 4. 5. 2007.

Občini sta soinvestitorki in solastnici izgrajene športno turistične infrastrukture na Ptujskem jezeru in reki Dravi v razmerju 80,1% Mestna občina Ptuj in 19,9% Občina Markovci, kot izhaja iz Odloka o določitvi plovbnega režima na reki Dravi in Ptujskem jezeru (Uradni list RS, št. 109/06, 112/07, 42/09 in 34/10). Takšno razmerje financiranja med občinama je predvideno tudi za predmetno investicijo.



**Slika 8: Makrolokacija vstopno izstopnega mesta Ribič**



**Slika 9: Mikrolokacija vstopno izstopnega mesta Ribič**

### 7.3 Obseg in specifikacija investicijskih stroškov s časovnim načrtom izvedbe

Predvidena dinamika investiranja je krajša od enega leta, zato skladno z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur.l. RS, št. 60/2006 in Spremembe: Ur.l. RS, št. 54/2010, 27/2016), v nadaljevanju prikazujemo investicijsko vrednost investicije v stalnih cenah.

Investicijsko vrednost povzemamo iz PZI in projektantskega predračuna.

**Tabela 2: Vrednost investicije v stalnih cenah po letih**

		2018		
	VSEBINA	VREDNOST	DDV	SKUPAJ
<b>1</b>	<b>IZVEDBENA DELA</b>			
1.1	Varnostni načrt	800,00	176,00	976,00
1.2	Gradbena dela	110.522,09	24.314,85	134.836,94
1.3	Projekt izvedenih del - PID	800,00	176,00	976,00
<b>2</b>	<b>VREDNOST SKUPAJ (1.1-1.3)</b>	<b>112.122,09</b>	<b>24.666,85</b>	<b>136.788,94</b>

### 7.4 Varstvo okolja

**Vplivi na okolje, ki bodo nastajali pri predmetnih delih ob izvajanju investicije, bodo časovno omejeni in so kot takšni sprejemljivi za okolje oziroma operacija ne bo imela negativnih vplivov na okolje.**

#### Varstvo okolja

Predmetna investicija je namenjena tudi varovanju okolja in preprečevanju njenega onesnaževanja. Načrtovana investicija ne bo imela negativnega vpliva na okolje. Neposredne koristi ureditve vstopno izstopnega mesta Ribič se bodo odrazile v manjšem obremenjevanju okolja, v smislu ohranjanja objekta in ureditve površin.

### **Učinkovita izraba naravnih virov**

Z izgradnjo vstopno izstopnega mesta Ribič se bodo optimalno izrabile vse naravne površine, katerih potenciali do sedaj niso bili izkoriščeni, za vzpostavitev in spodbujanje učinkovitega sistema javnega vodnega prometa.

### **Okoljska učinkovitost**

Okoljska učinkovitost se pri ureditvi vstopno izstopnega mesta Ribič kaže predvsem pri zmanjšanju negativnih vplivov na okolje, ki nastajajo predvsem zaradi slabšega stanja območja po naravni nesreči. Okoljska učinkovitost bo zagotovljena z uporabo okolju najboljših in najprijaznejših tehnik ter načinov izvajanja gradbenih del. Prav tako bo s strani strokovnega nadzora spremljan nadzor emisij in tveganj.

### **Trajnostna dostopnost**

Trajnostna dostopnost se z izgradnjo vstopno izstopnega mesta Ribič kaže predvsem zaradi ureditve strateško pomembne lokacije na obrobju mesta. Vpliv na turizem in rekreacijo bo pozitiven, saj bo obvodno območje zaradi ureditve vodne infrastrukture še bolj privlačno za aktivno preživljanje prostega časa.

### **Zmanjšanje vplivov na okolje**

#### **Voda**

Vpliva na površinske vode ne bo.

#### **Tla**

Neposrednega vpliva na tla ne bo. Zaradi izvajanja investicije ne bo prišlo do spremembe rabe in dodatnega obremenjevanja tal. Urejena infrastruktura bo preprečila onesnaževanje tal.

#### **Naravni habitat**

Zaradi izgradnje vstopno izstopnega mesta Ribič ne bo prišlo do uničenja ali fragmentacije naravovarstveno pomembnih habitatov oz. do uničenja posameznih živalskih ali rastlinskih vrst. Vplivov na rastlinski in živalski svet ne bo.

#### **Emisije v zrak**

Večje emisije v zrak se ne pričakujejo. Izvedeni bodo vsi ukrepi, ki bodo zmanjševali emisije v zrak.

Izvedba del bo nadzirana s strani strokovnega nadzora, ki bo preverjal v kolikor bo izvedba projekta v neskladju z okoljskimi omilitvenimi ukrepi. Do onesnaževanja tal, vode in podtalne vode ne bo prihajalo.

#### **Hrup**

V času izgradnje vstopno izstopnega mesta Ribič bo hrup sicer nekoliko povečan zaradi uporabe gradbene mehanizacije, vendar ne bo presegal dopustnih ravni hrupa na poseljenih območjih in naravovarstveno pomembnih območjih.

#### **Ukrepi za odpravo negativnih vplivov na okolje**

Gradbeno dovoljenje je bilo izdano v skladu z naravovarstvenim soglasjem iz katerega izhaja, da se morajo vsa dela vezana na izvedbo posega izvesti v času izven ključnega obdobja prezimovanja vodnih ptic, saj je celotno območje Ptujkega jezera v območju Natura 2000.

Betoniranje se izvede ob nizkem vodostaju. Uporabi se beton, ki se v vodi čim manj raztaplja, s čemer se prepreči zastrupitev vodnega okolja. Pri izvedbi betoniranja se prepreči iztekanje betona v vodo.

Dodatni omilitveni ukrepi za odpravo negativnih vplivov na okolje, kot so bili pogojeni v dovoljenjih, niso potrebni, ker predmetna investicija ne bo presežala dovoljenih negativnih vplivov na okolje.

### 7.5 Ocena stroškov za odpravo negativnih vplivov

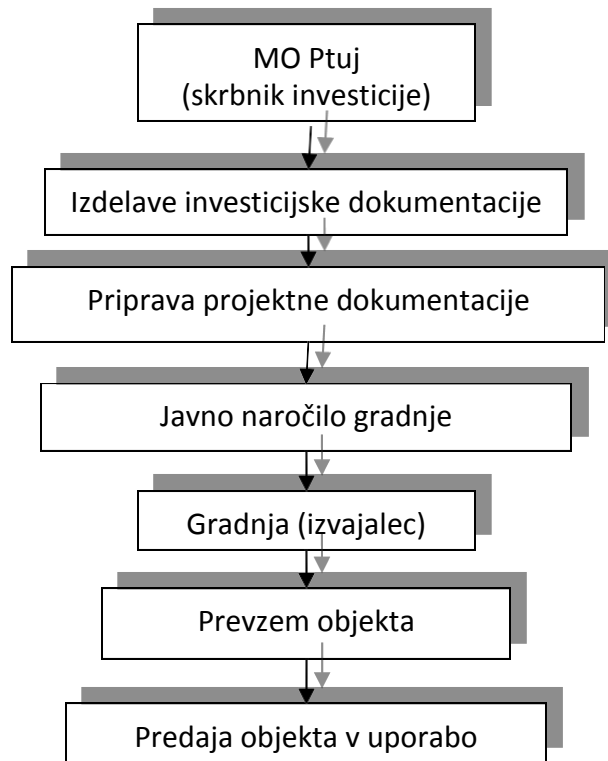
Ocenjujemo, da pričakovani vplivi objekta na okolico ne bodo imeli povečanega negativnega vpliva na okolje in so torej s stališča varstva okolja sprejemljivi, zato za njihovo odpravo ni predvidenih dodatnih stroškov.

### 7.6 Kadrovska organizacijska shema s prostorsko opredelitvijo

Za izvedbo investicije ni predvidene posebne organizacije. Investitorica Mestna občina Ptuj je s svojimi zaposlenimi tudi odgovorni nosilec celotnega projekta in bo izvajala investicijo v sodelovanju s soinvestitorico Občino Markovci in s pogodbenimi izvajalci.

Člani projektne skupine za vodenje projekta:

Ime in priimek	Izobrazba in položaj	Leta del. izkušenj	Zadolžitev v okviru projekta Strokovno področje, ki ga pokriva
Klavdija Petek	Univ. dipl. inž. kmet. Višja svetovalka MO Ptuj	22	Skrbnik projekta Priprava investicijske dokumentacije Izvedba projekta
Marijana Nikšič Zorko	Univ. dipl. ing. grad. Namestnica vodje Oddelka za gospodarske dejavnosti MO Ptuj	33	Vodenje nadzora
Adela Ferme	Univ. dipl. pravnik Višja svetovalka MO Ptuj	10	Sodelovanje pri javnih naročilih Javno naročanje
Branko Zorko	Inženir strojništva Višji referent za gradbene zadeve Občine Markovci	30	Sodelovanje in strokovna pomoč pri pripravi investicijske dokumentacije in izvedbi investicije



Projektno dokumentacijo je izdelal strokovni izdelovalec tovrstne dokumentacije, ki je bil izbran skladno z ZJN-3.

Postopek oddaje naročila v skladu z ZJN-3 bo izvedla Občinska uprava Mestne občine Ptuj po pooblastilu Občine Markovci.

Gradbeni nadzor bo izvajal usposobljeni nadzornik.

Po zaključku del bo izvedena predaja objekta in izdelan PID ter pridobljeno uporabno dovoljenje.

### ***7.7 Predvideni viri financiranja po stalnih cenah***

Ker bo projekt v celoti izveden v letu 2018 in ne bo trajal več kot eno leto, v skladu z Uredbo, investicijske stroške prikazujemo samo v stalnih cenah (v EUR z DDV)



**Tabela 3: Viri financiranja investicije po stalnih cenah**

VIRI FINANCIRANJA	DINAMIKA FINANCIRANJA				V DELEŽ %
	EUR				
	SKUPAJ brez DDV	2018	DDV	SKUPAJ Z DDV	
MESTNA OBČINA PTUJ	89.809,79	89.809,79	19.758,15	109.567,94	80,1
OBČINA MARKOVCI	22.312,30	22.312,30	4.908,70	27.221,00	19,9
SKUPAJ brez DDV	112.122,09	112.122,09	24.666,85	136.788,94	100,0

Projekt bo v letu 2018 v celoti financiran iz občinskih sredstev Mestne občine Ptuj in Občine Markovci.

Sredstva so zagotovljena v proračunu Mestne občine Ptuj na postavki 5223 Vitalizacija Ptujskega jezera in v proračunu Občine Markovci na postavki 1805128 Vzdrževanje športne infrastrukture na jezeru.

### 7.8 Terminski plan izvedbe investicije

Investicija v izgradnjo vstopno izstopnega mesta Ribič bo izvedena v letu 2018 po spodaj navedenem terminskem planu:

**Tabela 4: Terminski plan izvedbe investicije**

AKTIVNOST	ZAČETEK	KONEC
Priprava investicijske dokumentacije (DIIP)	01/2018	02/2018
Izvedba JN za izbiro izvajalca del	02/2018	03/2018
Izvedba gradbenih del	04/2018	08/2018
Tehnični pregled	08/2018	09/2018
Predaja objekta v uporabo	09/2018	09/2018

### ***7.9 Pričakovana stopnja izrabe zmogljivosti oziroma ekonomska upravičenost***

Investitor in soinvestitor pričakujeta, da bosta z izgradnjo vstopno izstopnega mesta Ribič zagotovila potrebne in ustrezne pogoje za izvajanje dejavnosti po Odloku o določitvi plovbnega režima na reki Dravi in Ptujskem jezeru (Uradni list RS, št. 109/06, 112/07, 42/09 in 34/10).

Gre za izgradnjo javne športno rekreacijske in turistične infrastrukture. S predlagano investicijo bomo nadomestili stari pomol, poškodovan v naravni nesreči. Zagotovili bomo erozijsko odpornost in stabilnost brežine, istočasno pa izboljšali pogoje za pristajanje in privezovanje plovil na pomolu v mestu.

Obiskovalcem in uporabnikom prostora bo tako omogočena prijetnejša, predvsem pa varnejša, uporaba infrastrukture in objektov na reki Dravi in celotnem Ptujskem jezeru.

Pri investiciji se Mestna občina Ptuj in Občina Markovci še posebej zavedata, da imajo investicije v izgradnjo javne športno rekreacijske in turistične infrastrukture pomemben pozitiven učinek tudi na zdravje in dobro počutje, tako lokalnega prebivalstva, kot obiskovalcev.

Z izgradnjo nove infrastrukture na Ptujskem jezeru bo turistično območje širšega regijskega prostora pridobilo dodatne možnosti za razvoj športa in turizma na vodi ter pridobilo urejene vodne in obvodne površine.

## **8 UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM**

Investicija izkazuje takojšnjo ekonomsko upravičenosti, saj je izvedba vstopno izstopnega mesta Ribič nujno potrebna zaradi ohranjanja in nadaljnega razvoja turističnih in športno rekreacijskih dejavnosti na reki Dravi in Ptujskem jezeru. To pomeni, da je potrebno pristopiti k izvedbi investicije - izgradnja vstopno izstopnega mesta Ribič.

Upravičenost projekta utemeljujemo z naslednjimi koristmi:

- povečanje pokritosti območja Ptujskega jezera z izgrajeno športno in turistično infrastrukturo,
- povečanje števila obiskovalcev in uporabnikov Ptujskega jezera,
- povečanje športnih in tekmovalnih vsebin na jezeru,
- povečanje števila prireditev in dogodkov na jezeru,
- izboljšanje pogojev in zdravstvenega stanja prebivalcev,
- izboljšanje pogojev za turistični razvoj regije, razvoja obrti in podjetništva ter drugo.

Celotna vrednost investicije po stalnih cenah, vključno z davkom na dodano vrednost, je ocenjena na 136.788,94 EUR. Glede na to, da ocenjena vrednost celotnega projekta po stalnih cenah ne presega 300.000,00 EUR, je potrebno v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ za omenjen projekt zagotoviti le Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP).

Investicija je skladna s temeljnimi kvalitativnimi in kvantitativnimi strateškimi cilji, opredeljenimi v razvojnih načrtih in programih obeh občin.

Za razvoj Mestne občine Ptuj in Občine Markovci ter širše turistične destinacije izvedba projekta izkazuje pozitivne koristi, ki so nakazani v JAVNO DOBRO, prav tako pa je investicija ekonomsko upravičena, zato menimo da je realizacija projekta nujno potrebna, tako z ekonomskega kot socialnega vidika.

Investicija bo pripomogla k nadaljnjemu razvoju območja Mestne občine Ptuj in Občine Markovci ter celotne Podravske regije, zato menimo, da je naložba smiselna in upravičena.