



Številka: 03201-15/2019

Datum: 28. 10. 2019

**OBČINSKI SVET
OBČINE HOČE-SLIVNICA**

ZADEVA:	PREDLOG ZA SPREJEM SKLEPA NA 9. REDNI SEJI OBČINSKEGA SVETA, 12. 11. 2019.
NASLOV:	Obravnavna in potrditev Elaborata lokacijske preveritve za območje objekta na parceli št. 690/15, k.o. Rogoza.
GRADIVO PRIPRAVIL:	Strokovna služba – Metka Meglič
GRADIVO PREDLAGA:	ŽUPAN
POROČEVALEC:	Strokovna služba – Metka Meglič
OBRAVNAVAL:	Odbor za okolje in prostor
PREDLOG SKLEPA:	Občinski svet Občine Hoče-Slivnica potrdi Elaborat lokacijske preveritve za območje objekta na parceli št. 690/15, k.o. Rogoza.

OBRAZLOŽITEV:

Občina Hoče-Slivnica je s stani lastnikov zemljišča prejela pobudo za uvedbo postopka lokacijske preveritve na parceli št. 690/15, k.o. Rogoza z namenom, da se spremeni gradbena meja za namen optimalnega lociranja novega objekta v prostor.

V skladu s pobudo je bil v skladu z ZUrep-2 izdelan Elaborat lokacijske preveritve za območje objekta na parceli št. 690/15, k.o. Rogoza, ki dopušča individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev kot so določeni v prostorskem izvedbenem aktu.

Na podlagi določb ZUrep-2, ki se je začel uporabljati 1. junija 2018, je v določbah od 127. do 133. člena predviden postopek lokacijske preveritve kot nov instrument prostorskega načrtovanja, ki omogoča hitrejše prilagajanje in manjša odstopanja od pogojev, določenih v prostorskih izvedbenih aktih. Z lokacijsko preveritvijo se za namen izvajanja gradenj prilagodi in določi natančna oblika ter velikost območja stavbnih zemljišč na posamični poselitvi, za doseganje gradbenega namena prostorskega izvedbenega akta dopušča individualno odstopanje od predpisanih prostorskih izvedbenih pogojev in za namen smotrne rabe ter aktivacije zemljišč in objektov, ki niso v uporabi, omogoča začasno rabo prostora. ZUrep-2 določa omejitve, okoliščine in pogoje, pod katerimi je dopustna ureditev z lokacijsko preveritvijo ter postopek izvedbe lokacijske preveritve, v drugem odstavku 132. člena pa nalaga občini sprejem odloka, s katerim določi stroške lokacijske preveritve.



OBČINA
HOČE-SLIVNICA

Pohorska cesta 15
2311 Hoče

t. 02 616 53 20
f. 02 616 53 30
obcina@hoce-slivnica.si
www.hoce-slivnica.si

S predvidenimi odstopanji bi investitor dosegel ustrezne odmike od sosednjih parcel, optimalno osončenost in izkoriščenost zemljiške parcele.

Elaborat lokacijske preveritve za območje objekta na parceli št. 690/15, k.o. Rogoza, je bil javno razgrnjen od 2. 9. 2019 do 15. 9. 2019. V času javne razgrnitve ni bila dana nobena pripomba.

OBČINA HOČE-SLIVNICA
ŽUPAN
dr. Marko SORŠAK, univ. dipl. gosp. inž.

Priloga:

- Elaborat lokacijske preveritve za območje objekta na parceli št. 690/15, k.o. Rogoza
- Sklep o potrditvi lokacijske preveritve za območje objekta na parc. št. 690/15, k.o. Rogoza





Na podlagi 131. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2) (Uradni list RS, št. 61/2017) ter 8. člena Statuta Občine Hoče-Slivnica (GSO, št. 61/2018) je Občinski svet Občine Hoče-Slivnica na 2. dopisni seji dne 12. 2. 2019 sprejel

SKLEP O POTRĐITVI ELABORATA LOKACIJSKE PREVERITVE ZA OBMOČJE OBJEKTA NA PARCELI ŠT. 690/15, K.O. ROGOZA

1. člen

S tem sklepom se potrdi Elaborat lokacijske preveritve za območje objekta na parceli številka 690/15, Rogoza, ki ga je izdelalo podjetje SA&E, ARHITEKTURNO PROJEKTIRANJE, INES GRGORČIČ, s.p.

Elaborat lokacijske preveritve se nanaša na individualno odstopanje od določil prostorskih aktov na zemljišču parc. št. 690/15, k.o. Rogoza.

2. člen

Za potrebe izgradnje objekta se dovoli individualno odstopanje od določil prostorskega akta Odloka o občinskem prostorskem načrtu za del območja stanovanjske cone v Rogozi – Stavanja (MUV, št. 2/09) .

Za izvedbo načrtovanega posega so potrebni individualni prostorski izvedbeni pogoji in sicer:

- **na parceli številka 690/15 k.o. Rogoza se dovoli preseganje območja zazidave določenega v grafičnem delu OPPN, maksimalni gabarit objekta 20,85 m x 11,23 m, preseganje faktorja pozidanosti in izvedba ravne strehe**

3. člen

Ta sklep velja dve leti od dneva uveljavitve. Investitor mora v tem času vložiti popolno vlogo za izdajo gradbenega dovoljenja ali predodločbe. Sklep preneha veljati tudi, če preneha veljati na njegovi podlagi izdano gradbeno dovoljenje ali predodločba.

4. člen

Ta sklep začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka:
Datum:

OBČINA HOČE-SLIVNICA
ŽUPAN
dr. Marko SORŠAK, univ. dipl. gosp. inž. s.r