



OBČINA TRBOVLJE
Mestni trg 4, 1420 TRBOVLJE

tel.: 0356/34-800, faks: 0356/27-986, e-mail: obcina.trbovlje@trbovlje.si

10.

Številka: 032 – 9/2017 – 8
Datum: 7. 6. 2017

OBČINSKI SVET
OBČINE TRBOVLJE

ZADEVA: Predlog za izdajo soglasja k nakupu zemljišča (par. št. 854/29 (del), 854/6, 854/7, 854/17, vse k.o. 1871 Trbovlje)

Pravna podlaga: Statut Občine Trbovlje (Uradni vestnik Zasavja, št. 19/16)
Odlok o ustanovitvi Javnega podjetja Komunala Trbovlje d.o.o. (Uradni vestnik Zasavja, št. 18/16 – UPB)

Namen: Razprava in sprejem

Priloge: Obrazložitev
Predlog sklepa

Poročevalec : Milan ŽNIDARŠIČ, direktor Komunala Trbovlje d.o.o.

OBRAZLOŽITEV

Javno podjetje Komunala Trbovlje, d.o.o., je že v preteklem letu pristopilo k sanaciji obstoječega dimnika Toplarne Polaj. V ta namen je Gradbeni inštitut ZRMK, d.o.o. Ljubljana, januarja 2017, izdelal Študijo možnih scenarijev za rušitev oz. sanacijo dimnika Toplarne Polaj, ki zajema tri variante rušitve dimnika ter projektantsko oceno stroškov posegov po variantah.

Na osnovi študije, se kot cenovno najugodnejša in trajna rešitev predvideva rušenje dimnika po varianti A – to je rušenje s hidravličnimi kleščami na dvigalu, ki pa zahteva vzpostavitev zaščitene cone ob vznožju dimnika (*v primeru hidravličnega drobljenja, je potrebno ob vznožju zagotoviti dovolj veliko zaščiteni cono, kamor bo padal drobljen material*). Realno to pomeni, da bi morali v tem primeru, nepremičnino s par. št. 854/7 (*opuščen industrijski objekt*), ki leži v neposredni bližini dimnika, ustrezno zavarovati z novo jekleno montažno konstrukcijo, ki bi jo postavili preko tega objekta ter prekrili z ustrezno »kritino«, ki bi bila sposobna prenesti padec drobljenega materiala z višine. Na identičen način bi bilo potrebno varovati tudi glavni objekt ter vse pomožne objekte in naprave na območju toplarne Polaj oz. na vplivnem območju rušitve. Kljub vsem zaščitnim ukrepom, pa bi ostal problem odstranitve porušenega materiala z zaščitne konstrukcije. Navedeni postopek oz. varovanje opuščene industrijskega objekta, bi za družbo pomenil nesorazmerni strošek glede na celotno oceno rušenja.

V dani situaciji ter skladno z določili 322. člena Energetskega zakona (Uradni list RS, št. 17/14, 81/15), ki določa, da mora Komunala Trbovlje, d.o.o. do 31.12.2020 na letnem nivoju zagotoviti vsaj 50% toplote proizvedene iz obnovljivih virov energije oz. vsaj 75% toplote iz soproizvodnje in bi tako lahko dano zemljišče dodatno izkoristili za postavitev dodatnih proizvodnih naprav za soproizvodnjo toplote in električne energije, hranilnikov toplote, sprejemnikov sončne energije ali fotonapetostnih modulov in na podlagi poziva s strani Elektro Ljubljana, da pričnemo z aktivnostmi na prehod 20kv napetostni nivo (*zemljišče bi se tako uporabilo za postavitev novih transformatorjev za povezavo proizvodnih naprav za soproizvodnjo toplote in električne energije Toplarne Polaj z distribucijskim omrežjem električne energije*), je družba pričela razmišljati v smeri nakupa nepremičnin, ki so v neposredni bližini toplarne Polaj.

Ponudba za odkup zemljišča v skupni površini 3.852 m² znaša 180.000,00 € in zajema sledeče par. št.:

- par. št. 854/29 (del) (ID 5076511) v izmeri 1.250 m² (dvorišče),
- par. št. 854/6 (ID 3565285) v izmeri 1.271 m² (poslovna stavba/izvedena rušitev)
- par. št. 854/7 (ID 1884755) v izmeri 1.316 m² (poslovna stavba)
- par. št. 854/17 (ID 4404434) v izmeri 15 m² (funkcionalni objekt), vse k.o. Trbovlje (1871).

Skladno z določilom drugega odstavka 13. člena Odloka o ustanovitvi Javnega podjetja Komunala Trbovlje, d.o.o., mora direktor, za odločanje o zadevah, ki se nanašajo na pridobitev nepremičnin, predhodno pridobiti soglasje občinskega sveta.

Nadzorni svet je na svoji 10. redni seji, 7. junija 2017, sprejel sklep, s katerim soglašava z nakupom nepremičnin par. št. 854/29 (del), 854/6, 854/7, 854/17, vse k.o. Trbovlje, v višini 180.000,00 EUR in predlaga Občinskemu svetu, da potrdi nakup zemljišča v navedeni višini (180.000,00 EUR).

Pripravil:
Milan ŽNIDARŠIČ; dipl. inž. grad.

Županja občine Trbovlje
Jasna GABRIČ, mag.

**OBČINSKI SVET
OBČINE TRBOVLJE**

Na podlagi 19. člena Statuta Občine Trbovlje (Uradni vestnik Zasavja, št. 19/16) ter 45. člena Poslovnika občinskega sveta (Uradni vestnik Zasavja, št. 11/12 – uradno prečiščeno besedilo), je Občinski svet Občine Trbovlje na svoji ____ redni seji, dne _____, sprejel naslednji

S K L E P

1.

Občinski svet soglaša z nakupom/odkupom zemljišča v višini 180.000,00 EUR, v skupni površini 3.852 m², ki zajema sledeče par. št.:

- par. št. 854/29 (del) (ID 5076511) v izmeri 1.250 m² (dvorišče),
- par. št. 854/6 (ID 3565285) v izmeri 1.271 m² (poslovna stavba/izvedena rušitev)
- par. št. 854/7 (ID 1884755) v izmeri 1.316 m² (poslovna stavba)
- par. št. 854/17 (ID 4404434) v izmeri 15 m² (funkcionalni objekt), vse k.o. Trbovlje (1871).

2.

Sklep velja takoj, ko ga sprejme občinski svet.

Številka:

Datum:

**Županja občine Trbovlje
Jasna GABRIČ, mag.**

Vročiti:

1. Jasna Gabrič, mag.– županja
2. Urška Poznič Goršek – direktorica občinske uprave
3. JP Komunala Trbovlje d.o.o.
4. Zbirka sklepov
5. Arhiv