

OBČINSKEMU SVETU
OBČINE APAČE

1. NAZIV GRADIVA ZA OBRAVNAVO NA OBČINSKEM SVETU:

Predlog: Predlog Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča na območju Občine Apače
Predlog gradiva je namenjen za obravnavo kot predlog Občinskemu svetu Občine Apače in za predlog gradiva Občina Apače ne jamči odškodninsko ali kako drugače.

2. PREDLAGATELJ:

Župan Občine Apače.

3. VSEBINA GRADIVA:

Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča na območju Občine Apače.

4. POROČEVALEC NA SEJI OBČINSKEGA SVETA:

Igor Martinšek, TerraGIS d.o.o.

5. PRIPRAVLJALEC GRADIVA:

Igor Martinšek, TerraGIS d.o.o., Občinska uprava občine Apače.

6. ZUNANJI STROKOVNJAK na podlagi petega odstavka 10. člena ZDIJZ-E, ki je sodeloval pri pripravi akta (ime in naziv strokovnjaka ali firme ter naslov pravne osebe): Igor Martinšek, TerraGIS d.o.o., Cesta na Brdo 85, 1000 Ljubljana

7. PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Apače sprejme Odlok o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča na območju Občine Apače, po skrajšanem postopku.

8. POSTOPEK IN NAČIN SPREJEMA: Skrajšani postopek - 88. člen Poslovnika Občine Apače (Uradno glasilo Občine Apače, lokalni časopis Prepih št. 2/2007)

9. FINANČNE POSLEDICE:

Prihodek v proračun Občine Apače.

10. OBRAZLOŽITEV:

Uvod:

Ministrstvo za okolje in prostor je v skladu s prvim odstavkom 64. člena Zakona o državni upravi (Uradni list RS št. 113/05 - UPB, 89/07 – odl. US, 126/07-ZUP-E, 48/09, 8/10-ZUP-G, 8/12-ZVRS-F, 21/12, 47/13, 12/14 in 15/16) pristojno ministrstvo za nadzor nad splošnimi in posamičnimi akti lokalnih skupnosti s področja urejanja prostora.

Ministrstvo za okolje in prostor – Direktorat, prostor graditev in stanovanja (v nadaljevanju MOP) v zadnjih letih izvaja nadzor nad odloki občin povezanih s plačevanjem nadomestila za uporabo stavbnih zemljišč (v nadaljevanju – nadomestila).

V juniju 2019 je MOP zahteval dodatna pojasnila glede veljavnega odloka za nadomestila in zahtevala določena pojasnila, ki so se nanašala predvsem na:

- Da Občina Apače še kar uporablja odlok, ki ga je sprejela Občina Gornja Radgona. Občina Apače ga je v naslednjih letih delno dopolnila, ni ga pa prenovila,
- Na definicijo zazidanih zemljišč,
- Na točkovanje komunalne infrastrukture (vaški vodovodi),
- Obremenitev »počitniških« objektov,
- Na sistem točkovanja, predvsem na dodatne točke glede »Izjemnih ugodnostim v zvezi z ustvarjanjem dobička v gospodarskih dejavnostih,
- Oprostitve plačevanja nadomestila za zavezance, ki se sofinancirajo iz proračuna Občine Apače,
- Kazenske določbe v primeru da zavezanec ne prijavi pravih podatkov pravočasno.

Glede na to, da obstoječe odloke za plačilo nadomestila ni mogoče več spreminjati, se je Občina Apače odločila, da bo sprejela nov odlok v katerem bo odpravila očitane nepravilnosti.

Razlog zakaj ni mogoče več spreminjati obstoječih odlokov tiči v odločitvi Ustavnega sodišča, da se po razveljavitvi zakona o davku na nepremičnine lahko še uporabljajo posamezne določbe zakonov, ki sicer ne veljajo več. Vlada pa s sprejemom zakonov za izvrševanje proračunov RS omogoča, da občine sprejemajo nove odloke in na ta način odpravljajo ugotovljena neskladja z zakonodajo, ki se uporablja na tem področju.

Zakon o davku na nepremičnine (Uradni list RS 101/13 in 22/14-odl. Ustavnega sodišča) – v nadaljevanju ZDavNepr, je v 33. členu med drugimi razveljavil zakonske določbe, ki urejajo NUSZ in občinske odloke, ki so bili izdani na osnovi VI. Poglavlja Zakona o stavbnih zemljiščih (Uradni list SRS, št. 18/84, 32/85- popr.in 3389 ter Uradni list RS št. 24/92-odločba Ustavnega sodišča , 29/95-ZPDF, 44/97- ZSZ in 27/98- odločba Ustavnega sodišča).

Ustavno sodišče RS je v tretji točki izreka Odločbe US RS, s katero je razveljavilo ZDavNepr, odločilo, da se do drugačne zakonske ureditve obdavčitve nepremičnin še naprej uporabljajo predpisi iz prve do pete alineje 33. člena ZDavNepr. Ti predpisi niso postali (ponovno) veljavni temveč se je ponovno uveljavila zgolj njihova uporaba v stanju, kot so veljali na dan njihove razveljavitve. Uporaba navedenih predpisov je bila podaljšana do drugačne zakonske ureditve obdavčitve nepremičnin, zato se neposredno na podlagi odločbe US RS uporabljajo tudi sklepi o določitvi vrednosti točke za odmero NUSZ, ne glede na to, da jih je občinski svet sprejel za določeno leto.

Sklep o določitvi vrednosti točke za odmero NUSZ se šteje za del občinskega odloka o NUSZ, zato spreminjanje ali sprejemanje novega sklepa o določitvi vrednosti točke pomeni spreminjanje občinskega odloka o NUSZ. Zato se šteje, da je tak sklep o določitvi vrednosti točke sprejet brez ustrezne zakonske podlage.

Z uveljavitvijo 59. člena Zakona o izvrševanju proračunov Republike Slovenije za leti 2018 in 2019 (Uradni list RS, št. 17/17, 13/18 – ZJF-H, 83/18 in 19/19) je bila občinam dana pravna podlaga za sprejemanj novih občinskih odlókov o nadomestilu.

To pomeni, da morajo občine sprejeti nove odloke, starejših (sprejetih pred odločbo US o razveljavitvi zakona o davku na nepremičnine), pa ne morejo spreminjati. Tudi ne sprejemati novih vrednosti točk za odmero NUSZ.

S sprejem novega odloka bo Občina Apače bo dosegla naslednje cilje:

- ustrezno pravno podlago za izvajanje nadomestila,
- obdržati sedanjo višino in medsebojno razmerje med namenskimi rabami stavbnih zemljišč,

Uskladitev pravne podlage za izvajanje NUSZ

V novem odloku so definicije stavbnih zemljišč usklajene z veljavno zakonsko podlago, ki je navedena v preambuli novega Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnih zemljišč.

Dejanska raba zemljišč

Dejanska raba zazidanih stavbnih zemljišč se sedaj ugotavlja glede na del stavbe, ki je evidentirani v registru nepremičnin – REN. To je za zazidana stavbna zemljišča uraden vir podatkov.

Pri dejanski rabi delov stavbe smo izločili počitniške objekte, ker GURS le-teh ne vodi v svojih bazah podatkov.

Ločili smo tudi dejansko rabo delov stavb, ki se uporabljajo za potrebe lokalne samouprave in za potrebe državne uprave. S tem smo zagotovili skladnost z zakonodajo, ki se uporablja in minimalno obremenili dejavnosti, ki se financirajo iz občinskega proračuna.

Merila za določitev višine NUSZ

V tem delu odloka smo točke iz 10. in 11. člena veljavnega odloka (izjemne ugodnosti za pridobivanje prihodkov in merila za druga stavbna zemljišča) prišteli k točkam dejanske rabe in se na ta način izognili razlagi zakaj je posamezna dejavnost obremenjena z določenim številom točk, ki se nanaša na izjemne ugodnosti v zvezi z ustvarjanjem dobička v gospodarski dejavnosti. Te ugodnosti so lahko vezane na območje ne pa na dejavnosti, kot je to predvideva sedanji odlok.

Pri določanju števila točk glede komunalne opreme smo vse zavezance izenačili pri številu točk, ki se nanašajo na cestno infrastrukturo, ker je velika večina cest v Občini Apače asfaltiranih in jih v večini uporabljajo vsi zavezanci. Makadamske ceste v primerjavi z vsemi cestami predstavljajo zelo majhno delež vseh cest, zato ni smiselno, da se pri točkovanju uporablja tudi kategorija »makadamska cesta«.

Oprostitve

Pri oprostitvah MOP vztraja samo pri tistih, ki jih predvidevajo določila Zakona o stavbnih zemljiščih v 59. členu.

Oprostitve, vezane na vzpodbude gospodarstvu, humanitarnim organizacijam, društvom in sorodnim organizacijam niso dovoljene.

Kazenske določbe

Kazenske določbe so določene na novo. Glede na to, da so sedaj skoraj vsi podatki za določitev višine NUSZ razvidni iz uradnih evidenc, teh določb skoraj ne bo potrebno izvajati. (Lahko pa višino spremenite.)

Igor Martinšek, TerraGIS d.o.o.

Višina nadomestila

Vrednost točke je v letu 2019 je znašala 0,001999 EUR. Za leto 2020 predlagamo, da se vrednost točke zviša za 1,8 % v skladu z rastjo cen življenjskih potrebščin v obdobju od oktobra 2018 do oktobra 2019 in znaša 0,002035 EUR.

Na podlagi četrte točke 4. odstavka 7. člena Uredbe o posredovanju in ponovni uporabi informacij javnega značaja (Uradni list RS, št. 24/16) Občina Apače zagotavlja minimalni standard transparentnosti pri sprejemanju akta tako, da je akt posredovala na svetovni splet vsaj 7 dni pred njegovo izdajo.

Na podlagi določb VI. poglavja Zakona o stavbnih zemljiščih (Uradni list SRS, št. 18/84, 32/85 – popr., 33/89, Uradni list RS, št. 24/92 – odl. US, 44/97 – ZSZ in 101/13 – ZDavNepr), 218., 218.a, 218.b, 218.c, 218.d člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – odl. US, 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13 in 19/15), 59. člena Zakona o izvrševanju proračunov Republike Slovenije za leti 2018 in 2019 (Uradni list RS, št. 17/17, 13/18 – ZJF-H, 83/18 in 19/19), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDLS-1 in 30/18) ter na podlagi 16. člena Statuta Občine Apače (Uradno glasilo občine Apače-lokalni časopis Prepih, št. 2/07 in 53/12) je Občinski svet Občine Apače na ___redni seji dne _____ sprejel

ODLOK

o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča na območju Občine Apače

I. Splošna določba

1. člen

Ta odlok določa območja, na katerih se v Občini Apače plačuje nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča (v nadaljevanju: nadomestilo), vrste zemljišč, zavezanca za plačilo, merila za določitev višine nadomestila ter merila za popolno ali delno oprostitvev plačila nadomestila.

Območje za plačilo nadomestila

2. člen

Nadomestilo se plačuje za nezazidana in zazidana stavbna zemljišča na celotnem območju Občine Apače, ki izpolnjujejo naslednje pogoje:

- dostop do zemljišča po javni cesti,
- možnost priključitve na električno energijo,
- možnost priključitve na javni vodovod,
- možnost priključitve na kanalizacijsko omrežje ali možnost izgradnje greznic oziroma malih čistilnih naprav.

Vrste zemljišč za katere se odmerja nadomestilo

3. člen

- (1) V primeru nelegalne gradnje plačevanje nadomestila ne vpliva na njeno legalizacijo oziroma na izdajo in izvršitev inšpekcijskega ukrepa.
- (2) Obveznost plačevanja nadomestila preneha, ko se stavba oziroma del stavbe, ki je bil zgrajen brez gradbenega dovoljenja, odstrani in vzpostavi prejšnje stanje in ko investitor oziroma lastnik zemljišča na katerem je stala takšna stavba oziroma del stavbe, to dejstvo sporoči občini ter novo stanje evidentira pri pristojni geodetski upravi (v nadaljnjem besedilu: GURS). Hkrati pa se uvede obveznost plačevanja nadomestila za nezazidano stavbno zemljišče, če leži takšno zemljišče na območju, za katerega je občina določila, da se na njem plačuje nadomestilo in izpolnjuje vse pogoje navedene v 5. členu tega odloka.
- (3) Če se za stavbo oziroma del stavbe, ki je bil zgrajen brez gradbenega dovoljenja, pridobi gradbeno dovoljenje oziroma se takšna gradnja legalizira, se ne šteje za novogradnjo in se zato s plačevanjem nadomestila za zazidano stavbno zemljišče nadaljuje.

4. člen

Zazidana stavbna zemljišča

- (1) Zazidana stavbna zemljišča so tiste zemljiške parcele ali njihovi deli, na katerih je zgrajena oziroma se na podlagi dokončnega gradbenega dovoljenja gradi katera koli vrsta stavbe ali gradbeni inženirski objekt, ki ni objekt gospodarske javne infrastrukture.
- (2) Če objekt, ki ni objekt gospodarske javne infrastrukture nima določene gradbene parcele, se do njene določitve šteje, da je pozidano stavbno zemljišče fundus (zemljišče pod stavbo) objekta pomnožen z 1,5 - kratnikom fundusa. Preostali del zemljišča se šteje za nezazidano stavbno zemljišče, če izpolnjuje vse pogoje iz 5. člena tega odloka.
- (3) Za določitev površine zazidanega stavbnega zemljišča se uporabljajo uradni podatki GURS, ki se nanašajo na dele stavb (register nepremičnin – površina dela stavbe/neto tlorisna površina zmanjšana za odprte površine).
- (4) Dejansko rabo stavbe ali dela stavbe se določi na osnovi uradnih podatkov GURS, ki se nanašajo na del stavbe.
- (5) Kot pozidana stavbna zemljišča se štejejo tudi druga zemljišča, ki so funkcionalno povezana s poslovnimi oziroma proizvodnimi stavbami in na prostem predstavljajo manipulativne površine, skladišča, parkirišča, delavnice na prostem, in podobna zemljišča (druga stavbna zemljišča – 9. člen).
- (6) Če v uradnih evidencah ni ustreznega podatka glede na zgornje alineje tega člena, je le-ta pomanjkljiv ali ni pravilen, občinska uprava ali zavezanec o tem obvesti pristojno enoto GURS, da pridobi podatke. Do pridobitve podatkov GURS občina lahko uporablja podatke iz drugih uradnih evidenc, ki so ji na voljo (projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja, podatki za izdajo odločbe o plačilu komunalnega prispevka, ortofoto posnetek). Občina lahko tudi pozove lastnika objekta, da sporoči pravilne podatke. Postopek uskladitve podatkov se izvaja skladno s predpisi, ki urejajo evidentiranje nepremičnin.

5. člen

Nezazidana stavbna zemljišča

- (1) Nezazidana stavbna zemljišča so tiste zemljiške parcele ali deli parcel, za katere je z izvedbenim prostorskim aktom določeno, da je na njih dopustna gradnja določene vrste objekta ali objektov, ki niso objekti gospodarske javne infrastrukture, niso namenjeni za gradnjo objektov za potrebe zdravstva, socialnega in otroškega varstva, šolstva, kulture, športa-nepridobitna dejavnost in javne uprave. Zanje mora biti zagotovljena oskrba in dejanska možnost priključka s pitno vodo iz javnega omrežja, oskrba z električno energijo, odvajanje odpadnih voda in odstranjevanje odpadkov ter

dostop na javno cesto. Za odvajanje odpadnih voda se štejejo tudi območja na katerih je dopustna gradnja greznic in malih čistilnih naprav.

- (2) Če zazidano stavbno zemljišče nima določene gradbene parcele, se nezazidani del stavbnega zemljišča določi tako, da se od površine parcele odšteje fundus objekta pomnožen s faktorjem 1,5, in sicer za objekte, ki niso objekti javne gospodarske infrastrukture in izpolnjujejo vse zahteve prvega odstavka tega člena.
- (3) Površina nezazidanega stavbnega zemljišča se določi glede na površino parcele ali dela parcele, ki ustreza pogojem iz tega člena.

Zavezanci za plačilo nadomestila

6. člen

- (1) Nadomestilo mora plačevati neposredni uporabnik zemljišča, stavbe ali dela stavbe, oziroma lastnik.
- (2) Lastništvo se izkazuje z vpisom lastninske pravice v zemljiško knjigo ali na osnovi pravnega akta s katerim oseba ali pravna oseba dokazuje, da je pridobila lastninske pravice (pogodba, zakon, odločba).
- (3) Fizična ali pravna oseba pravico uporabe dokazuje z najemno, zakupno, služnostno pogodbo ali drugim aktom, ki dokazuje, da ima pravico uporabe stavbnega zemljišča.

Merila za določitev višine nadomestila

7. člen

Merila za določitev višine nadomestila so:

- lega stavbnega zemljišča,
- dejanska raba dela stavbe za zazidana zemljišča,
- namenska raba zemljišča (vir; OPN) za nezazidana stavbna zemljišča,
- opremljenosti zemljišča s komunalno infrastrukturo – za zazidana stavbna zemljišča.

8. člen

Lega stavbnega zemljišča:

Območje Občine Apače je razdeljeno na dve območji:

1. območje: naselje Apače
2. območje: vsa druga naselja v občini, razen naselja Apače.

9. člen

Namenska raba zemljišč:

Nadomestilo za zazidana stavbna zemljišča se plačuje za dele stavb z naslednjim namenom

Opis – dejanske rabe	1. območje	2. območje
Stanovanjska raba		
Stanovanjska raba	50	30
Garaže	50	30
Poslovne dejavnosti za gospodarski namen, obrt, gostinska in trgovska raba		

Obrt in gospodarske dejavnosti	200	150
Gostinstvo	700	650
Trgovina	950	900
Poslovanje z nepremičninami in druge poslovne dejavnosti	700	650
Poštna, telekomunikacijska dejavnost	2550	2300
Banke in druge finančne storitve	2750	2500
Zavarovalništvo, odvetništvo, notariat	750	500
Bencinski servis	3000	3000
Elektrarna	1700	1700
Pridobivanje mineralnih surovin – rudarstvo (samo poslovne stavbe)	1000	1000
Upravna in poslovna raba		
Poslovni prostor javne uprave lokalnega pomena	50	30
Poslovni prostor javne uprave državnega pomena	750	500
Kmetijska raba		
Hlev je del stavbe za rejo živali-farma , rastlinjaki (poslovni namen)	200	150
Druga stavbna zemljišča		
Druge poslovne površine, ko so nepokrita skladišča, interna parkirišča, delavnice na prostem parkirišča trajnejšega značaja, kampi, teniška igrišča, hipodromi, odprti bazeni, kopališča, peskokopi, kamnolomi, cestne baze, deponije gospodarskih družb...	200	150
Nezazidana stavbna zemljišča		
Stanovanjski namen	20	10
Poslovni namen	150	100

10. člen

Nezazidana stavbna zemljišča:

Za nezazidana stavbna zemljišča štejejo zemljišča določena glede na podrobno namensko rabo zemljišč iz občinskih planskih aktov.

11. člen

Komunalna opremljenost stavbnih zemljišč:

Vrsta	Število točk
Javna cesta	20
Javni vodovod	10
Kanalizacija	20
Elektrika	10
Telekomunikacijsko omrežje	15

Šteje se, da ima stavbno zemljišče možnost priključka na javno kanalizacijo, vodovod, plinovod, električno omrežje, telekomunikacijsko omrežje«, če obstaja dejanska možnost priključitve in uporabe teh komunalnih naprav.

Višina nadomestila

12. člen

(1) Letna višina nadomestila se izračuna tako, da se s seštevkom točk glede na dejansko rabo zemljišča in skupnim številom točk glede na komunalno opremo pomnoži površina stavbnega zemljišča izražena v m² in z vrednostjo točke.

(2) Pri nezazidanih stavbnih zemljiščih se točke za komunalno opremo ne upoštevajo.

Vrednost točke

13. člen

(1) Vrednost točke za izračun nadomestila za leto 2020 znaša 0,002035 EUR-a.

(2) Vrednost točke za izračun nadomestila se praviloma enkrat letno usklajuje z rastjo cen življenjskih potrebščin, ki ga ugotovi Statistični urad Republike Slovenije za obdobje leta pred letom, za katerega se nadomestilo odmerja. Na tej podlagi sprejme Občinski svet sklep o vrednosti točke za izračun nadomestila do konca leta za naslednje leto na predlog župana.

(3) Če sklep iz prejšnjega odstavka ni sprejet, velja vrednost točke iz prejšnjega leta.

(4) Sklep o vrednosti točke za izračun nadomestila se objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin, Lex localis.

Odmera nadomestila

14. člen

(1) Nadomestilo se odmeri za vsak odmerni predmet posebej.

(2) Odločbo za plačilo nadomestila izda ministrstvo pristojno za finance, ki izvaja tudi izterjavo v primeru neplačila.

(3) Osnova za izdajo odločbe so podatki, ki jih pristojni finančni upravi vsako leto posreduje občinska uprava.

(4) Fizične osebe in pravne osebe plačujejo nadomestilo v enem ali dveh obrokih, odvisno od višine nadomestila. Prvi obrok zapade v 30 dneh od prejema odmerne odločbe, drugi obrok v 60 dneh od prejema odmerne odločbe.

(5) Plačilo nadomestila zavezanci plačujejo v skladu s predpisi o davčnem postopku.

(6) Postopek pritožbe na odločbo za plačilo nadomestila se izvede v skladu s predpisi o davčnem postopku.

Oprostitve plačila nadomestila

15. člen

(1) NUSZ se ne plačuje za:

- zemljišče, ki se uporablja za potrebe obrambe Republike Slovenije in zemljišča, ki so trajno namenjena za potrebe reševanja in zaščite,
- objekte tujih držav, ki so v uporabi kot diplomatska ali konzularna predstavništva ali v njih stanuje njihovo osebje,
- objekte mednarodnih in meddržavnih organizacij, ki jih uporabljajo te organizacije ali v njih stanuje njihovo osebje, če ni v mednarodnem sporazumu drugače določeno,

- sakralne objekte v katerih verske skupnosti opravljajo verske obrede,
- (2) Za oprostitev plačila NUSZ lahko zaprosi zavezanec v naslednjih primerih:
 - za dobo pet let občan, ki je kupil novo stanovanje kot posamezen del stavbe, ki je zgradil, dozidal ali nadzidal družinsko stanovanjsko hišo, če je v ceni stanovanja ali družinske hiše ali neposredno plačal komunalni prispevek. Oprostitev začne teči z dnem začetka uporabe stanovanjske hiše ali posameznega dela stanovanjskega objekta kar zavezanec dokazuje s potrdilom upravne enote o prijavi stalnega bivališča na naslovu, ki je predmet oprostitve,
- (3) Zavezanci morajo vlogo za oprostitev vložiti za tekoče leto odmere do 28. 2., sicer začnejo odobrene vloge veljati za naslednje odmerno leto.

Vzdrževanje podatkov za odmero nadomestila

16. člen

- (1) Podatke za odmero nadomestila vodi in vzdržuje občinska uprava Občine Apače na osnovi uradnih podatkov in lastnih evidenc.
- (2) Vse spremembe podatkov, ki vplivajo na določanje odmere nadomestila morajo zavezanci sporočiti Občini Apače najkasneje 15 dni od nastanka spremembe. Za tekoče odmerno leto se lahko upoštevajo le spremembe, ki bodo sporočene do 28. 2. tekočega leta, naknadne spremembe se bodo upoštevale za odmero v naslednjem letu.

Kazenske določbe

17. člen

- (1) Z denarno kaznijo 250 EUR se kaznuje za prekršek fizična oseba ki:
 - pristojnemu organu ne sporoči podatkov, ki so potrebni za odmero nadomestila,
 - ne prijavi sprememb,
 - prijavi napačne podatke.
- (2) Z denarno kaznijo 850 EUR se kaznuje za prekršek pravna oseba in z denarno kaznijo v višini 250 EUR se kaznuje odgovorna oseba, ki:
 - pristojnemu organu ne sporoči podatkov, ki so potrebni za odmero nadomestila,
 - ne prijavi sprememb,
 - prijavi napačne podatke.

Prehodne določbe

18. člen

- (1) Z dnem uveljavitve tega odloka se preneha uporabljati Odlok o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Gornja Radgona (Uradni list RS, št. 91/00, 101/01, 26/03 ter Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, lokalni časopis Prepih št. 4 /03), ki se nanaša na območje Občine Apače.

19. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin, Lex localis, izvajati pa se začne s 1. 1. 2020.

Št.: _____

Župan, Dr. Andrej Steyer

Apače dne, _____