



PREDLOG ZAPISNIKA

OBČINSKI SVET
Odbor za komunalno infrastrukturo,
okolje in prostor

Številka: 011-0003/2013
Datum: 21.1.2013

ZAPISNIK

17. redne seje Odbora za komunalno infrastrukturo, okolje in prostor, ki je bila 21.1.2013 ob 13.00 uri v sejni sobi I Občine Slovenske Konjice.

Navzoči člani: Anton Ofentavšek, dr. Marinka Vovk, Miroslav Kvas, Janko Čakš, Tomaž Rihtaršič, Jože Hlačar, Ivan Vertnik

Odsoten: Branko Bračko, Marko Cigler

Vabljeni: Mateja Mokotar JKP, Branko Sovič, Andraž Mlaker, Marjan Berlič Umarh

Sejo je vodil predsednik Anton Ofentavšek.

Sprejme se naslednji dnevni red:

1. Pregled in potrditev zapisnika 16. seje Odbora za komunalno infrastrukturo, okolje in prostor
2. Predlog Odloka o spremembi in dopolnitvi odloka o spremembi in dopolnitvi odloka o zazidalnem načrtu Prevrat (prva obravnava)
3. Finančni načrt in plan dela JKP d.o.o. Sl. Konjice za leto 2013
4. Poslovni načrt Stanovanjskega podjetja Konjice, d.o.o. za leto 2013
5. Predlog sklepa o določitvi območij kratkotrajnega parkiranja v občini Slovenske Konjice
6. Predlog Odloka o občinskih cestah (prva obravnava)
7. Razno (pobuda za poseg na zemljišče 751, 752 in 753 k.o. Preloge)

K1

Na zapisnik 16. seje ni bilo podanih pripomb in je bil soglasno sprejet.

K2

Odbor je obravnaval predlog Odloka o spremembi in dopolnitvi odloka o spremembi in dopolnitvi odloka o zazidalnem načrtu Prevrat v prvi obravnavi.

g. Rihtaršič je spomnil, da je pred tremi leti odbor sprejel študijo prenove kotlovnice Prevrat z izrabo biomase kot najugodnejšo z verzijo peletov kot bolj standardizirane proizvode. Pri sekancih so posledice za okolje manj predvidljive in količine za zalogovnik so nekajkrat večje kot za pelete.

Predvidena je bila tudi kogeneracija z soproizvodnjo električne energije iz plina. Če z odlokom zahtevana presoja vplivov na okolje na sam projekt ne bo prinesla negativnih vplivov, bodo izvedli načrtovano, sicer pa ne. Vendar dolgoročno bodo morali uporabljati tudi obnovljive vire, zato so pristopili k spremembi odloka. Za manj kot 10% je potrebno objekt podaljšati zaradi daljšega kotla

na lesne pelete. Predvidena je tudi vgradnja filtrov za zrak. Cisterne bi uporabili za zalogovnik pelet.

g. Ofentavšek podpira posodobitev kotlovnice, da pridemo do cenejših virov, moramo pa se zavedati, da imamo tudi kar nekaj nasprotovanja in ne bi želel, da bi imeli kakršne koli posledice, saj po obvestilu ministrstva za kmetijstvo in okolje predmetni plan ne bo verjetno pomembno vplival na varstvo okolja, narave, kulture in zdravja. Dobro bi bilo, da bi bil k odloku na občinski svet predložen idejni projekt.

g. Vertnik je menil, da bi kotlovnica delovala idealno na drugi lokaciji predvsem zaradi transportov goriva.

g. Rihtaršič je menil, da so kogeneracije sprejemljive tudi v osnovnih šolah in domovih za ostarele. V študiji je vse navedeno glede izpustov in k študiji je bil priložen idejni projekt z grafiko in izračuni.

g. Kvas je menil, da je dejstvo, da je kurilnica na tem območju in je bila pred novogradnjami na tem območju. Res pa je, da mora dokumentacija dokazovati razmerje do sosedov ekološko, cenovno in siceršnje izboljšanje.

g. Hlačar je menil, da v kolikor bil hrup presežen se morebiti kogeneracija izvzame, saj bo moč te enote lahko zaradi vračanja energije dvakrat večji kot je letna potreba.

ga. Vovkova se je strinjala, da mora biti osnovni povzetek projekta, na projekt bo moral biti predložen tudi program varstva okolja saj meni, da moramo zagotavljati neodvisnost od neobnovljivih virov.

Soglasno je bil sprejet **SKLEP (7 navz., 7 za, proti 0)**

Odbor za komunalno infrastrukturo, okolje in prostor je obravnaval predlog Odloka o spremembi in dopolnitvi odloka o spremembi in dopolnitvi odloka o zazidalnem načrtu Prevrta in ga predlaga v prvo obravnavo na občinski svet.

K3

Odbor je obravnaval predlog Finančnega načrta in plan dela JKP d.o.o. Sl. Konjice za leto 2013, ki ga je predstavila ga. Mateja Mokotar.

g. Ofentavšek je izrazil pomislek glede primernosti planiranega odkupa petih lokalnih vodovodov, saj bo potrebno le te še obnoviti in vzdrževati. Nejasno se mu tudi zdi, da sedaj ko odvažamo odpadke v Sl. Bistrico, nekaj odpadkov še vozimo tudi v Celje.

g. Hlačarja je zanimalo, kje je prag financiranja zaradi količinskega znižanja odvoza odpadkov iz Občin Zreče in Vitanje ter koliko je bilo prej in koliko je sedaj zaposlenih.

ga. Mokotarjeva je pojasnila, da je z Občino Zreče in Vitanje podpisana pogodba za najemnino infrastrukture. Za zaposlene pa od 1.1.2012 niso razkrivali kje so zaposleni, bo pa ta primerjava točno razvidna iz poročila za leto 2012.

Sprejet je bil **SKLEP (7 navz., 7 za, proti 0)**

Odbor za komunalno infrastrukturo, okolje in prostor je obravnaval predlog Finančnega načrta in plan dela JKP d.o.o. Sl. Konjice za leto 2013 in daje nanj soglasje ter ga predlaga v sprejetje na občinskem svetu.

K4

Odbor je obravnaval predlog Poslovnega načrta Stanovanjskega podjetja Konjice, d.o.o. za leto 2013, ki ga je predstavil direktor Stanovanjskega podjetja.

Soglasno je bil sprejet **SKLEP (7 navz., 7 za, proti 0)**

Odbor za komunalno infrastrukturo, okolje in prostor je obravnaval predlog Poslovnega načrta Stanovanjskega podjetja Konjice, d.o.o. za leto 2013 in daje nanj soglasje ter ga predlaga v sprejetje na občinskem svetu.

K5

Odbor je obravnaval predlog sklepa o določitvi območij kratkotrajnega parkiranja v občini Slovenske Konjice.

Nadzor nad pravilnim parkiranjem bo vršil medobčinski inšpektorat in policija. Globa za prekršek bo 40 € in parkirna ura bo standardna naprava in bo nameščena tudi na sami lokaciji.

ga. Vovk je predlagala, da se zagotovi informiranje, da bodo ljudje dobro seznanjeni, kje se ti listki dobijo.

g. Ofentavšek je predlagal, da bi za Tepanje bil primeren čas od 5 do 18. ure.

g. Rihtaršič je predlagal, da se parkirna ura uvede tudi na Mestnem trgu pri notarju in da se daje možnost, da lahko sam napišeš na listek kdaj si parkiral.

K predlogu je bilo podano dodatno območje v Slovenskih Konjicah za prvo lamelo parkirišča pred Zdravstvenim domom in bočna parkirišča pred notarjem na Mestnem trgu.

Soglasno je bil sprejet **SKLEP (7 navz., 7 za, proti 0)**

Odbor za komunalno infrastrukturo, okolje in prostor je obravnaval predlog sklepa o določitvi območij kratkotrajnega parkiranja v občini Slovenske Konjice in ga s predlagano dopolnitvijo z dvema dodatnima območjema daje občinskemu svetu v sprejem.

K6

Odbor je obravnaval predlog Odloka o občinskih cestah v prvi obravnavi. Namen spremembe je uskladitev z novo zakonodajo. Odlok je iz 67 členov skrčen na 43 členov, ker občine ne smejo več podajati členov, ki jih določa nova zakonodaja.

g. Ofentavška je zanimalo, zakaj v odloku niso navedene občinske ceste, ki jih upravljajo krajevne skupnosti in zakaj se lahko sprejemajo v občinske ceste poti, ki nimajo predpisanih profilov ceste. Prav tako se mu zdi 10 metrski varovalni pas iz 28. člena preširok, ker tam kot lastnik ne boš smel posegati s posegi. Prav tako je opozoril, da bi morali prepovedati odvod fekalnih vod in gnojevke v obcestne jarke.

g. Sovič je pojasnil, da je odlok krovni odlok za vse občinske ceste, vprašanje kdo ureja določene ceste pa je določeno v samem statutu občine. Cesta se lahko kategorizira, če se uredi lastništvo, da po njej poteka javni promet in da poteka do najmanj treh stanovanjskih enot. Varovalni pas v 28. členu je določen na podlagi zakonsko določenega 10 metrskega pasu in ni obligatoren, da ne bi smel graditi. Pogoj je le, da je potrebno pridobiti soglasje upravljavca cest. Strinjal se je tudi, da se 32. člen dopolni z alinejo glede prepovedi spuščanja fekalnih vod in gnojevke v obcestni jarek.

g. Hlačar ne podpira 32. člena, ker se v zameno pridobitve služnosti na cestah v privat lasti nekateri od občine dobijo bonitete.

g. Kvas se je strinjal, da se bodo po krajevnih skupnostih upirali nekaterim prepovedim iz 32. člena, ker je takšnih primerov kršitev mnogo. Druga in predzadnja alineja se v 32. členu podvajata. Preveri se naj tudi 14. člen ali sredstev za graditev in vzdrževanje ne zagotavlja tudi koncesionar, kar od njega zahteva koncesijska pogodba.

g. Ofentavšek se je strinjal, da prepovedi morajo biti za vzpostavitev reda na cesti, da z obračanjem kmetijske mehanizacije ne packajo ceste, ki ni njihova last in s tem povzročajo nevarnost za nesreče.

g. Rihtaršič je opozoril ali bi lahko bil rok za izdajo dovoljenja za zaporo ceste iz 34. člena v primeru havarije krajši od 14 dni.

Pojasnjeno je bilo, da je rok določen iz zakona o upravnem postopku. V nujnih primerih pa lahko upravljavec voda takoj opozori policijo in vzdrževalca ceste in se le ta zaradi varnosti takoj zapre.

Soglasno je bil sprejet **SKLEP (7 navz., 7 za, proti 0)**

Odbor za komunalno infrastrukturo, okolje in prostor je obravnaval predlog Odloka o občinskih cestah in ga predlaga v prvo obravnavo na občinski svet.

K7

Razno:

Pod točko razno je odbor obravnaval pobudo za poseg na zemljišče 751, 752 in 753 k.o. Preloge, katero je za pobudnika predstavil g. Marjan Berlič iz podjetja Umarh d.o.o. Nanaša se na območje v Zečah velikosti 0,6 ha med potokom Koprivnico in regionalno cesto proti Zrečam, kjer bi želel postaviti žago za razrez in kogeneracijo lesnega plina.

g. Kvas načelno ne nasprotuje predlogu, ima pa pomislek predvsem glede pridobitve soglasja v varnostnem pasu Koprivnice in regionalne ceste ter glede izvzema iz kmetijskega zemljišča.

g. Ofentavšek je ocenil, da je lokacija neprimerna, ker za takšno dejavnost med cesto in potokom ni dovolj prostora, sploh pa takšna dejavnost potrebuje dolgoročno možnost širitve. Poleg tega so na obeh straneh stanovanjske hiše in takšna dejavnost bi bolj sodila na delocirano lokacijo z dovolj prostora. Na odboru je prevladalo mnenje, da se predlog pobude za predlagano dejavnost ne podpre.

Seja je bila zaključena ob 15.40 uri.

Zapisal:
Igor Frim

Predsednik:
Anton Ofentavšek