



Številka: 032-0001/2013

Datum: 23. 1. 2013

**21. SEJA OBČINSKEGA SVETA OBČINE SLOVENSKE KONJICE,
dne 31. 1. 2013**

ZADEVA:	GRADIVO ZA 4. TOČKO SEJE OBČINSKEGA SVETA OBČINE SLOVENSKE KONJICE
NASLOV:	PREDLOG ODLOKA O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O SPREMEMBI IN DOPOLNITVI ODLOKA O ZAZIDALNEM NAČRTU PREVRAT
PREDLAGATELJ:	ŽUPAN
PRAVNA PODLAGA:	- 61. člen v povezavi s 46. in 96. členom Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09 – ZPNačrt-A, 80/10- ZUPUDPP, 106/10 – popr., 43/11 – ZKZ-C 57/12, 57/12-ZUPUDPP-A), - 7. in 16. člen Statuta Občine Slovenske Konjice (Uradni list RS, št. 118/07 – uradno prečiščeno besedilo in 18/10)
NAMEN:	Spremembe se nanašajo na oblikovanje in možnosti rekonstrukcije kotlovnice Prevrat
STALIŠČE PRISTOJNIH KOMISIJ:	Odbor za komunalno infrastrukturo, okolje in prostor je obravnaval predlog Odloka o spremembi in dopolnitvi odloka o spremembi in dopolnitvi odloka o zazidalnem načrtu Prevrat in ga predlaga v prvo obravnavo na občinski svet. Statutarno-pravna komisija potrjuje in predlaga občinskemu svetu sprejem Odloka o spremembi in dopolnitvi Odloka o zazidalnem načrtu Prevrat v prvi obravnavi.
POROČEVALEC:	Igor Frim
PREDLOG SKLEPA:	Predlagam, da občinski svet sprejme Odlok o spremembi in dopolnitvi odloka o spremembi in dopolnitvi odloka o zazidalnem načrtu Prevrat v prvi obravnavi.

**ŽUPAN
Miran Gorinšek**

Priloga:

- Predlog Odloka o spremembi in dopolnitvi odloka o spremembi in dopolnitvi odloka o zazidalnem načrtu Prevrat

Na podlagi 61. člena ter v povezavi s 46. in 96. členom Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09 – ZPNačrt-A, 80/10- ZUPUDPP, 106/10 – popr., 43/11 – ZKZ-C 57/12, 57/12-ZUPUDPP-A) je Občinski svet Občine Slovenske Konjice na podlagi 7. in 16. člena Statuta Občine Slovenske Konjice (Uradni list RS, št. 118/09 – uradno prečiščeno besedilo in 18/10) naredni seji dnesprejel

ODLOK
O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O SPREMEMBI IN DOPOLNITVI ODLOKA O
ZAZIDALNEM NAČRTU PREVRAT

I. SPLOŠNI DOLOČBI

1. člen

Predmetni odlok je izdelan skladno z Odlokom o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana Občine Slovenske Konjice za obdobje od leta 1986-2000 in družbenega plana razvoja Občine Slovenske Konjice za srednjeročno obdobje 1986-1990 – v letih 1993 in 1994 (Uradni list RS, št. 50/1998, 72/00 in št. 75/04). Spremeni in dopolni se Odlok o sprejetju sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta Prevrat (Uradni list SRS št. 12/84).

Skladno z Zakonom o varstvu okolja je bila izdana odločba št. 35409-90/2011 z dne 16.05.2011, da v postopku priprave in sprejemanja predmetnega plana ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje. Z obvestilom z dne 7.12.2012 je Ministrstvo za kmetijstvo in okolje odločbo potrdilo.

2. člen

(vsebina odloka)

(1) Spremembe in dopolnitve odloka se nanašajo na tekstualno spremembo odloka glede oblikovanja in možnosti rekonstrukcije obstoječe kotlovnice Prevrat, spremembo vira energije kotlovnice z ekološko sprejemljivejšim energentom, ter rešitve in ukrepe za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami in dopustna odstopanja.

II. OBMOČJE PODROBNEGA NAČRTA

3. člen

(območje sprememb podrobnega načrta)

(1) Območje sprememb se nanaša na zemljišča parcel št. 409/1, 403/2, 350/5 in 350/2 vse k.o. Slovenske Konjice.

III. UMESTITEV NAČRTOVANE UREDITVE V PROSTOR

4. člen

(1) Območje je pozidano. Obstoječa kotlovnica je dotrajana. Izvedena je gospodarska javna infrastruktura. Kot primarni vir energije se uporabi ekološko sprejemljivejša energenta lesna biomasa in plin, tudi v soproizvodnji električne energije. Skupna moč vseh proizvodnih naprav ne sme presežati sedanje moči kotlovnice, ki znaša 11,575 MW. Predvidi se kotel na lesne pelete, kogeneracijsko napravo na zemeljski plin in plinski kotel za pokrivanje konic. Kot edini sprejemljiv obnovljiv vir lesne biomase se smatrajo lesni peleti. Maksimalna dovoljena električna moč proizvodne naprave – kogeneracije je 1MW.

5. člen (vrste gradenj)

- (1) Na območju podrobnega načrta so dopustni posegi:
- gradnja objekta (dozidava, nadzidava in rekonstrukcija) obstoječega objekta kotlovnice maksimalno 10% povečanje objekta,
 - ureditev deponije za biomaso na območju sedanje deponije za kurilno olje,
 - redna vzdrževalna dela, investicijska vzdrževalna dela,
 - gradnja gospodarske infrastrukture,
 - urejanje zunanjih površin,
 - gradnja novih ali rekonstrukcija obstoječih dimovodnih naprav.

6. člen

Predvidena je sodobna zasnova objekta tako v uporabi materialov kot v možnosti namestitvi foto napetostnih modulov v ravnini strehe. Barva fasade bo v barvni paleti identitetnih gradiv (les, kamen, pesek, apno).

Rekonstrukcija kotlovnice zajema spremembo vira energije, za proizvodnjo toplotne energije, ki bo lesna biomasa in plin, z uvajanjem tehnologij OVE in URE.

IV. REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA

7. člen

Varstvo pred hrupom

(1) Na podlagi predpisov, ki urejajo mejne vrednosti kazalcev hrupa v okolju, sodi obravnavano območje v III. območje varstva pred hrupom. Za to območje veljajo mejne dnevne ravni hrupa 60 dBA in mejne nočne ravni 50 dBA. Ukrepi za varovanje objektov in območij pred prekomernim hrupom morajo biti izvedeni v skladu s predpisi. Predvideni objekti oziroma njihovo obratovanje in uporaba po končani gradnji ne smejo presegati predpisane mejne ravni hrupa.

Varstvo zraka

(2) Dejavnosti in obratovanje naprav ne smejo predstavljati možnosti povečanja onesnaženja zraka. Za zmanjšanje količin škodljivih snovi, ki prekomerno onesnažujejo zrak je predvideno:

- izbor takih tehnologij, ki ne bodo kvarno vplivale na delovno in bivalno okolje ter bodo zagotovljeni vsi zaščitni ukrepi za preprečevanje neprijetnih in škodljivih emisij tako na delovnem, kot v zunanjem okolju, ki ustrezajo zakonskim predpisom.

Odpadki

(3) Način zbiranja in odvoz odpadkov mora biti skladen z določili občinskega Odloka o ravnanju s komunalnimi odpadki in določili Odredbe o ravnanju z ločenimi frakcijami pri opravljanju javne službe ravnanja s komunalnimi odpadki.

(4) Prostor za odpadke se nahaja ob objektu. Dovoz do njega je omogočen preko internega cestnega omrežja. Posode za ločeno zbiranje odpadkov je potrebno postaviti na ekološko tehnično brezhiben prostor. Prostor bo posebej oblikovan, skladno z oblikovanjem objekta.

V. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, varstvo pred požarom

8. člen

(varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami)

(1) Območje podrobnega načrta se nahaja na seizmičnem območju z intenziteto VII. stopnje potresne ogroženosti po EMS. Pri projektiranju se upošteva potresno varnost v skladu z zakonodajo. Upošteva se podatek projektne pospeška tal, ki na tem območju znaša 0,125g. Upošteva se ostala določila iz geomehanskega poročila, v kolikor bo za potrebe rekonstrukcije le-to potrebno.

9. člen

(varstvo pred požarom)

(1) Požarna varnost objektov se zagotovi z dovozi za interventne vozila po obstoječem omrežju cest. Varen umik se zagotovi na zunanje površine, dovozne in parkirne površine. Dostop za interventna vozila do objektov je mogoč po obstoječih cestah.

(2) Zunanje stene in strehe stavb se projektirajo in gradijo tako, da se izpolnijo zahteve glede požarne varnosti v stavbah, da se z upoštevanjem odmika od meje gradbene parcele omeji širjenje požara na sosednje parcele.

(3) Vir za oskrbo vode za gašenje se zagotovi iz vodovoda preko hidrantnega omrežja. Pri načrtovanju hidrantnega omrežja se upoštevajo predpisi, ki upoštevajo hidrantno omrežje.

(4) Način varovanja pred požarom za objekt in dobrine se opredeli v PGD projektu skladno z določili zakonskih določil in pravilnika, ki obravnava požarno varnostne zahteve. Zagotovi se odmike med objekti ali potrebne protipožarne ločitve v skladu z veljavnimi predpisi. Študija požarne varnosti je sestavni del PGD projekta.

VI. Drugi pogoji in zahteve za izvajanje

10. člen

(obveznosti investitorjev in izvajalcev)

Poleg obveznosti iz predhodnih določil se upošteva:

- sestavni del projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja je strokovna ocena o vplivih na okolje,
- pred začetkom del morajo izvajalci obvestiti upravljavce prometne, komunalne, energetske in telekomunikacijske infrastrukture ter skupno z njimi zakoličiti in zaščititi obstoječe infrastrukturne vode,
- zagotoviti ustrezno odvijanje motornega in peš prometa po obstoječem omrežju cest in poti,
- sanirati oziroma povrniti v prvotno stanje vse poti in ceste, ki bodo zaradi uporabe v času gradnje objektov prekinjene ali poškodovane,
- zagotoviti nemoteno komunalno in energetska oskrbo objektov preko obstoječih infrastrukturnih omrežij, objektov in naprav,
- v času gradnje zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe in organizacijo gradbišča, da bo preprečeno onesnaženje okolja in voda, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv in drugih škodljivih snovi oziroma v primeru nezgode,
- vsi navedeni ukrepi se morajo izvajati v skladu s smernicami za načrtovanje pristojnih nosilcev urejanja prostora, na podlagi gradbenega dovoljenja ter ob upoštevanju veljavne zakonodaje.

VII. VELIKOST DOPUSTNIH ODSTOPANJ OD FUNKCIONALNIH, OBLIKOVALSKIH IN TEHNIČNIH REŠITEV

11. člen (dopustna odstopanja)

(1) Pri realizaciji podrobnega načrta so dopustna odstopanja od tehničnih rešitev, določenih s tem odlokom, če se pri nadaljnjem preučevanju prometnih, tehnoloških, geoloških, hidroloških, geomehanskih in drugih razmer poiščejo tehnične rešitve, ki so primernejše s prometno tehničnega, tehnološkega in oblikovalskega vidika, s katerimi se ne smejo poslabšati prostorske in okoljske razmere. Odstopanja od tehničnih rešitev ne smejo biti v nasprotju z javnimi interesi, z njimi morajo soglašati organi in organizacije, v delovno področje katerih posegajo ta odstopanja.

(2) Dopustna so odstopanja:

- dopustna so odstopanja pri tlorisnih dimenzijah obstoječega gabarita objekta do 10% navzgor ali navzdol.

VIII. USMERITVE ZA DOLOČITEV MERIL IN POGOJEV PO PRENEHANJU VELJAVNOSTI PODROBNEGA NAČRTA

12. člen (prenehanje veljavnosti podrobnega načrta)

(1) Po končani izgradnji objektov, ureditev in naprav po tem odloku so dovoljena investicijsko vzdrževalna dela in rekonstrukcije objektov.

IX. KONČNE DOLOČBE

13. člen (vpogled)

(1) Projekt iz 1. člena tega odloka je na vpogled pri pristojnih službah Občine Slovenske Konjice in Upravne enote.

14. člen (nadzor)

(1) Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravljajo pristojne inšpekcijske službe za posamezna področja.

15. člen (veljavnost odloka)

(1) Odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št.
Slovenske Konjice, dne.....

Župan Občine Slovenske Konjice

OBRAZLOŽITEV:

Območje sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta Prevrat se nanaša parcele št. 409/1, 403/2, 350/5, 350/2 vse k.o. Slovenske Konjice na katerih se nahaja kotlovnica Prevrat, ki je bila zgrajena v letu 1979. Dimnik kotlovnice je zgrajen iz schidel elementov. Ob kotlovnici je zgrajena deponija goriva, v katero so vgrajene trije pol vkopani 100m³ rezervoarji.

V kotlovnici so inštalirani trije kotli na ekstra lahko kurilno olje, tipa:

- SV 3000 leto izdelave 1979 z dograjenim gorilnikom Weishaupt RMS11, moč 3,43 MW (že zamenjan s plinskim 3,00 MW)
- SV 2000 leto izdelave 1979 z dograjenim gorilnikom Weishaupt MS9Z, moč 2,33 MW
- SV 5000 leto izdelave 1985 z dograjenim gorilnikom Weishaup RMS 70/1-A, moč 5,815 MW

Kotlovnica je v prvotni fazi bila načrtovana za energent mazut kasneje pa so bile dograjene naprave, ki za proizvodnjo toplotne energije kot energent uporabljajo ekstra lahko kurilno olje. Naprave so v celoti amortizirane in se po učinkovitosti izrabe energentov ne morejo primerjati s standardi, ki so predpisani za novejša naprave.

Razlogi za pripravo tekstualnih sprememb in dopolnitev Odloka o sprejetju sprememb zazidalnega načrta Prevrat (Ur.l. SRS, št. 12/84) so v tem, da bo za obstoječo kotlovnico Prevrat omogočil rekonstrukcijo objekta tako, da bo možen prehod rekonstruiranega objekta na uporabo primarnih virov energije (energentov), ki po veljavnih standardih in normativih ne povzročajo onesnaževanja okolja preko dovoljenih meja, v skladu z URE in OVE.

Obstoječa kotlovnica Prevrat je projektirana in zgrajena tako, da vgrajene naprave za proizvodnjo toplotne energije uporabljajo kot primarni vir energije (energent) ekstra lahko kurilno olje. Zaradi dotrajanosti naprav je potrebna rekonstrukcija kotlovnice. Rekonstrukcija zajema zamenjavo naprav, ki za proizvodnjo toplotne energije kot primarni vir energije (energent) uporabljajo ekstra lahko kurilno olje z napravami, ki za proizvodnjo toplotne energije kot primarni vir energije (energent) uporabljajo po standardih določena ekološko sprejemljivejša energenta lesno biomaso in plin, volumen kotlovnice se bo spremenil za manj kot 10 %.

Zaradi prej omenjenih razlogov se predvideva prenova kotlovnice. Ideja prenove kotlovnica je v skladu s sprejetimi Akcijskimi načrti RS. V kotlovnici bi se obstoječe naprave celoti zamenjale in sicer:

- 1) Obstoječi proizvodni viri s kotlom na lesne pelete, kogeneracijsko napravo na zemeljski plin (MNZ) in plinskim kotlom ki je predviden za pokrivanje konic. Moči posameznih naprav bo določil projektant v tehnični dokumentaciji. Skupna moč vseh proizvodnih naprav ne bo presegla zdajšnje moči kotlovnice, ki je 11,575 MW. Kogeneracijska naprava na zemeljski plin pa ne bo presegla 1 MW el. moči.
- 2) Za zamenjavo obstoječega črpališča so predvidene frekvenčno vodene črpalke (že izvedeno).

Odlok je bil v 30 dnevni javni razgrnitvi na sedežu Občine in Krajevne skupnosti Slovenske Konjice. V času javne razgrnitve so na Občino Slovenske Konjice prispele pripombe prebivalcev v neposredni bližini kotlovnice. Župan je do podanih pripomb po javni razgrnitvi sprejel stališče do pripomb in predlogov javnosti. Na osnovi sprejetega stališča se je predlog odloka dopolnil in nanj je bilo, s strani Ministrstva za kmetijstvo in okolje dne 7.12.2012, ponovno pridobljeno obvestilo, da za predmetni plan ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje.

Odbor za komunalno infrastrukturo, okolje in prostor je na svoji 17. redni seji predlagal odlok občinskemu svetu v prvo obravnavo.

Pripravil:
Igor Frim

Predlagatelj:
Župan Miran Gorinšek