

**OBČINA DESTRIK**  
**Občinski svet**

**7. redna seja Občinskega sveta,**  
**18. 06. 2015**

**Gradivo za 7. točko dnevnega reda**

Predlagatelj: **Župan**

**Zadeva: Sklep o ceni zakupnin za kmetijska zemljišča**

Poročevalec/ka: **Urša Zver – predsednica Odbora za gospodarstvo, kmetijstvo in turizem**

**Predlog sklepa:**

- *Občinski svet Občine Destrik potrjuje Sklep o ceni zakupnin za kmetijska zemljišča v predlagani vsebini.*

Na podlagi 15. člena Statuta Občine Destrnik (Uradni vestnik Občine Destrnik, št. \_\_\_\_ – uradno prečiščeno besedilo) je Občinski svet Občine Destrnik, na svoji...redni seji, dne..., na predlog župana sprejel naslednji

**S K L E P**  
**o ceni zakupnin za kmetijska zemljišča**

**1. člen**

Cenik zakupnin velja za kmetijska zemljišča v lasti Občine Destrnik. Izhodišče za določitev zakupnin so podatki o dejanski rabi zemljišča in boniteti zemljišča. V primeru, da je ugotovljena drugačna raba zemljišča, se zapisniško ugotovi stanje in se za potrebe določitve zakupnine v zakupni pogodbi upošteva ugotovljena dejanska raba.

**2. člen**

Višina zakupa znaša:

Namen uporabe	Območje bonitete	Letna zakupnina v EUR/ha
vt	1 - 100	279,36
njiva	65 - 100	204,76
njiva	35 - 64	186,53
njiva	1 - 34	143,55
travnik	50 - 100	160,91
travnik	40 - 49	134,87
travnik	25 - 39	110,41
travnik	1 - 24	84,41
barjanski travnik	1 - 100	84,41
pašnik	50 - 100	67,85
pašnik	30 - 49	50,46
pašnik	1 - 29	33,91
pašnik porasel z gozdnim drevjem	1 - 100	16,57
kmetijsko zemljišče poraslo z gozdnim drevjem (1800)	1 - 100	33,91
kmetijsko zemljišče v zaraščanju (1410)	1 - 100	7,88
trstičje	1 - 100	16,57
sadovnjak	40 - 100	211,38
sadovnjak	1 - 39	169,58
vinograd	65 - 100	169,58
vinograd	35 - 64	152,21
vinograd	1 - 34	127,00
hmeljišče	1 - 100	204,76
obore za živali	1 - 100	33,91
ostalo	1 - 100	7,88

**3. člen**

Cene iz prejšnjega člena veljajo tudi za najem nezazidanih stavbnih zemljišč na katerih se opravlja kmetijska dejavnost.

**4. člen**

Zemljišče se odda v zakup na podlagi pisne vloge. Če je za zakup istega zemljišča več interesentov, se le-to odda v zakup najugodnejšemu ponudniku ne glede na cene zakupa zemljišč po ceniku.

Številka:

Datum:

---

**Obrazložitev:**

Občina Destrnik do sedaj še ni imela sprejetega nobenega akta, ki bi določal višino zakupnin za kmetijska zemljišča. Ker je v občini kar nekaj kmetijskih zemljišč, ki so primerna za oddajo v zakup oziroma se trenutno že obdelujejo je izkazana potreba po sprejemu cenika in kasnejši sklenitvi pogodb na podlagi le-tega.

Predlog sklepa je oblikovan na podlagi cenika zakupnin za kmetijska zemljišča za leto 2015, ki ga vsako leto sprejme Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije.

Glede na navedeno predlagam Občinskemu svetu Občine Destrnik, da predlog sklepa obravnava in sprejme.

Vladimir VINDIŠ  
župan