



## MESTNA OBČINA KRANJ

Župan

Slovenski trg 1, 4000 Kranj

T: 04 237 31 01  
F: 04 237 31 23  
E: [obcina.kranj@kranj.si](mailto:obcina.kranj@kranj.si)  
[www.kranj.si](http://www.kranj.si)

## SVET MESTNE OBČINE KRANJ

Številka: 350/2014-(48/01)

Datum: 7.4.2014

### Zadeva: Odgovor na svetniško vprašanje

Svetnica Alenka Primožič je na 27. seji Sveta Mestne občine Kranj, ki je bila dne 23.10.2013, opozorila, da je v mestnem jedru kar nekaj zapuščenih hiš, ki ne le kazijo izgled, ampak so tudi nevarne zaradi razpadanja fasad in streh dimnikov. Zanimalo jo je kaj bo MOK storila, da bo zaščitila svoje ljudi in lastnino in izboljšala izgled mesta. Povedala je še, da odgovor, da MOK ne more storiti nič, ker ni lastnica objektov ni zadovoljiv, ker je ogrožena varnost ljudi, stožci in napisi pa ne zadoščajo, ker kvarijo izgled.

Na podlagi prejetega odgovora je svetnica predlagala:

1. MOK naj v proračunu za leto 2014 zagotovi sredstva za pripravo in sprejem odloka v katerem naj določi območje celotnega mestnega jedra (meje UVG, št. 19/83) kot območje kjer je potrebno izvesti vzdrževalna dela na objektih kateri kazijo zunanjost ali ogrožajo mimoidoče. V odloku naj se določijo vse pravice MOK za čim lažje doseganje cilja (v skladu z zakoni) varnega in očem prijaznega mestnega jedra Kranja. V odloku je, poleg razpadajočih hiš, nujno potrebno opredeliti tudi meje med še sprejemljivim izgledom fasade in fasadami potrebnih obnove. Tak odlok bi odločno prispeval k prijaznejšemu videzu mestnega jedra in tako prispeval k njegovemu oživljanju.
2. MOK naj v naslednjem proračunu zopet uvrsti sredstva za sofinanciranje prenov fasad v starem mestnem jedru Kranja.

Svetnica je na 32. seji Sveta Mestne občine Kranj z dne 26.3.2014 prosila za dodatno obrazložitev, zakaj Mestna občina Kranj ne bo sprejela predlaganega odloka, saj priprava odloka nima finančnih posledic. Razume, da občina nima denarja za sofinanciranje fasad, ne razume pa, zakaj občina ne bi sprejela omenjenega odloka.

### Odgovor:

**Župan Mestne občine Kranj je odločil:**

- da Mestna občina Kranj v letu 2014 ne bo sprejela odloka, kot ga omogoča določba tretjega odstavka 6. člena ZGO-1, ker v proračunu za leto 2014 ne more zagotoviti sredstev za vzdrževalna dela objektov v starem mestnem jedru.

V proračunu za leto 2014, ki je že sprejet, je večina investicijskih sredstev namenjena projektoma Gorki in Vodovodno omrežje Bašelj – Kranj. Hkrati mora občina zagotavljati sredstva za osnovne dejavnosti za katere je občina dolžna skrbeti, za izobraževanje, kulturo, šport, promet in ceste, varstvo pred požarom, komunalna dejavnost, civilna zaščita in ostale naloge.

Priprava odloka, kot ga omogoča določba tretjega odstavka 6. člena ZGO-1, v letošnjem letu ni možna iz več razlogov:

- priprava zgoraj omenjenega odloka bi bila potrebna za celotno območje mestnega jedra Kranja;
- pred pripravo odloka je potrebno določiti območja oziroma objekte, na katerih je potrebno izvesti vzdrževalna dela (izdelati strokovne podlage). Priprava strokovnih podlag bi zahtevala temeljit pregled mesta in popis vseh obnove potrebnih objektov. Popis bi obsegal podroben popis posameznega dotrajanega objekta in vsa potrebna vzdrževalna dela. Ustanoviti bi morali posebno komisijo, ki bi opravila ogled na terenu. Komisija bi morala vključevati tudi zunanje sodelavce, predvsem izvedence gradbene stroke;
- popis vseh objektov, na katerih je potrebno izvesti vzdrževalna dela, bi zahteval kar nekaj časa;
- priprava odloka je možna šele po izdelavi strokovnih podlag, torej po določitvi vseh objektov, na katerih je potrebno izvesti vzdrževalna dela.

Določbe 6. člena ZGO-1 se nanašajo le na obvezna vzdrževalna dela, s katerimi se objekt ohranja v dobrem stanju in omogoča njegova uporaba, obsegajo pa redna vzdrževalna dela, investicijska vzdrževalna dela in vzdrževalna dela v javno korist. Iz priloženih navodil ministrstva z dne 20.9.2011, je v 2. točki jasno navedeno kaj pomenijo redna vzdrževalna dela, investicijska vzdrževalna dela in vzdrževalna dela v javno korist.

**Iz 2. točke priporočil ministrstva izhaja tudi, da se z izjemo vzdrževalnih del v javno korist med vzdrževalna dela ne morejo šteti dela, s katerimi bi se posegalo v konstrukcijo objekta ali s katerimi bi se spreminjala zmogljivost, velikost, namembnost in zunanji videz objekta.**

**V konkretnem primeru, ki ga navajate, objekt na Prešernovi ulici 2 – 4, pa gre za objekt, kjer so potrebni večji posegi v samo konstrukcijo objekta in ne gre več le za vzdrževalna dela.**

S spoštovanjem,

Boštjan Gradišar, univ.dipl.ing.arh.  
Načelnik Urada za okolje in prostor



Mohor Bogataj  
ŽUPAN