

OBČINA DUPLEK
OBČINSKI SVET

TOČKA 9

OBRAVNAVA IN SPREJEM SKLEPA O SPREJEMU IN PRIČETKU UPORABE USKLAJENE DIGITALNE KARTOGRAFSKE DOKUMENTACIJE K PROSTORSKIM SESTAVINAM VELJAVNIH PLANSKIH AKTOV ZA OBMOČJE OBČINE DUPLEK

Predlagatelj gradiva: Mitja Horvat, župan

Pripravljaivec gradiva: UMARH d.o.o., občinska uprava

Poročevalec na seji: predstavnik UMARH in Jasmina Purič

december, 2014

Obrazložitev:

Tehnični popravek se nanaša na korekcijo določitve osnovne namenske rabe prostora, in sicer konkretno stavbnega zemljišča na območju razpršene gradnje (oziroma stavbnega zemljišča izven ureditvenih območij za poselitev) v k. o. Žikarce na delih parcel s parc. števil. 612/1, 613, 619, 623/2, 1268/3. Popravek je možen glede na navedbo v Odloku o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Občine Maribor za območje Občine Duplek v letu 2004 (MUV, števil. 19/04), tj. v točki 2.8.2. z naslovom "Ureditvena območja naselij in stavbna zemljišča". Tretja alineja te točke namreč pravi naslednje: "Območje stavbnega zemljišča, določenega v tem planu, se lahko v prostoru natančneje določi, v kolikor se pri izdelavi lokacijske dokumentacije ugotovi, da lokacijsko povsem ne ustreza. Pri tem se obseg stavbnih zemljišč, naveden v bilanci površin, ne sme povečati....".

Tehnični popravek na lokaciji v k. o. Žikarce se nanaša na opredelitev osnovne namenske rabe prostora na območju obstoječega stavbnega zemljišča razpršene gradnje, ki pripada kmetijskemu gospodarstvu in se nahaja približno en kilometer jugovzhodno od Zg. Korene. Konkretno gre za popravek v smislu predstavitev dela zadevnega stavbnega zemljišča z delov parcel s parc. števil. 612/1, 613, 619, 623/2, 1268/3 na del parcele s parc. števil. 612/1, vse k. o. Žikarce. Prestavljeno stavbno zemljišče obsega 980 m². Za tolikšno površino se obseg stavbnega zemljišča na delih prej naštetih petih parcel zmanjša in se za ekvivalentno površino poveča na delu parcele s parc. števil. 612/1. Razlog za to prestavitev je trenutno nekoliko premajhno stavbno zemljišče za obstoječi objekt hladilnice in skladišča sadja na zadevnem kmetijskem gospodarstvu. Opisana prestavitev bo omogočila dovolj veliko stavbno zemljišče za navedeni objekt in ureditev potrebne gradbene dokumentacije.

V prostorskih sestavinah veljavnih planskih aktov za območje Občine Duplek je za zahodni del zadevnega stavbnega zemljišča navedeno, da je v fazi izdelave izvedbenega prostorskega akta zanj potrebno upoštevati naslednji posebni pogoj: "na območju z oznako 296-B je možna izgradnja samo objekta za kmetijsko gospodarsko dejavnost". Predlagana prestavitev dela obstoječega stavbnega zemljišča je s tem posebnim pogojem skladna, saj se nanaša na hladilnico in skladišče sadja.

Glede na zgornjo obrazložitev je podan predlog, da se tehnični popravek stavbnega zemljišča na omenjeni lokaciji potrdi.

SKLEP: Občinski svet občine Duplek sprejme Sklep o sprejemu in pričetku uporabe usklajene digitalne kartografske dokumentacije k prostorskim sestavinam veljavnih planskih aktov za območje Občine Duplek.

(predlagani sklep o tehničnem popravku)

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07-uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10 in 40/12-ZUJF) in na podlagi 16. člena Statuta občine Duplek (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 17/07 in 15/10) je občinski svet Občine Duplek na svoji ... redni seji dne ... 2014 sprejel

Tehnični popravek

Sklepa o sprejemu in pričetku uporabe usklajene digitalne kartografske dokumentacije k prostorskim sestavinam veljavnih planskih aktov za območje Občine Duplek

- (1) Izvede se tehnični popravek Sklepa o sprejemu in pričetku uporabe usklajene digitalne kartografske dokumentacije k prostorskim sestavinam veljavnih planskih aktov za območje Občine Duplek (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 17/11).
- (2) Tehnični popravek se nanaša na dele parcel s parc. št. 612/1, 613, 619, 623/2, 1268/3, vse k. o. Žikarce. Tehnični popravek se izvede v kartografski dokumentaciji k planu v merilu 1 : 5000, in sicer na listu Maribor – 28.
- (3) Tehnični popravek se objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin in začne veljati naslednji dan po objavi.

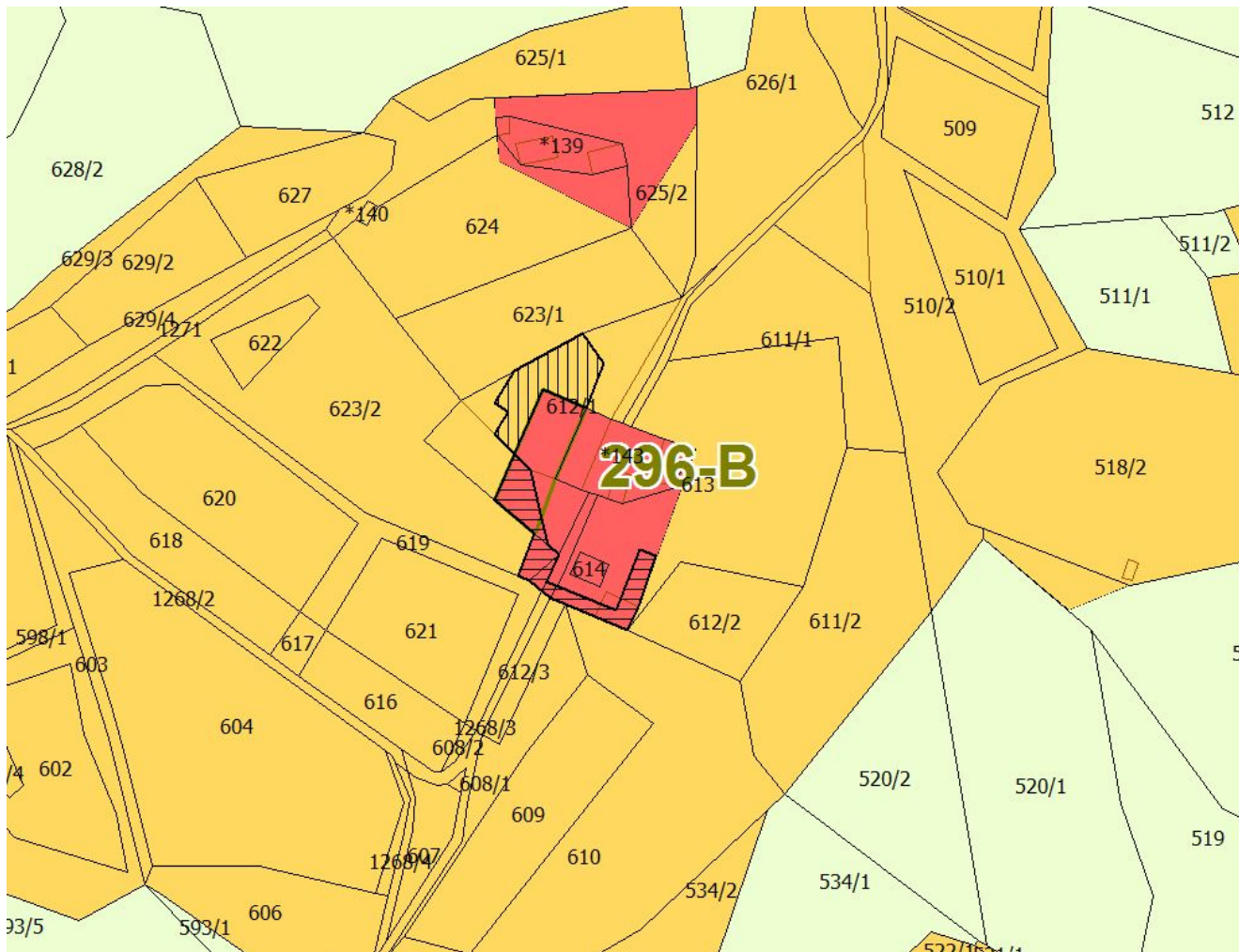
Štev.:

Datum:

Občina Duplek
Mitja Horvat, župan

Tehnični popravek Sklepa o sprejemu in pričetku uporabe usklajene digitalne kartografske dokumentacije k prostorskim sestavinam veljavnih planskih aktov za območje Občine Duplek

GRAFIČNI PRIKAZ TEHNIČNEGA POPRAVKA NA LOKACIJI V K. O. ŽIKARCE



Prikaz A: Tehnični popravek na delih parc. števil. 612/1, 613, 619, 623/2, 1268/3, vse k. o. Žikarce, prikazan na izseku iz kartografske dokumentacije k veljavnemu prostorskemu planu Občine Duplek (MUV, števil. 19/04 in števil. 21/04 - popravek; UGSO, števil. 9/08 - tehn. popravek, števil. 13/09 - tehn. popravek, števil. 17/11 - uskladitev z ZKP 2010; števil. 23/13 - tehn. popravek, števil. 10/14 - tehn. popravek); območje tehničnega popravka je označeno s črnima šrafurama - vodoravna pomeni popravek v najboljše kmetijsko zemljišče, navpična pomeni popravek v stavbno zemljišče.



Prikaz B: Tehnični popravek na delih parc. števil. 612/1, 613, 619, 623/2, 1268/3, vse k. o. Žikarce, prikazan na ortofoto posnetku iz leta 2013; območje tehničnega popravka je označeno s šrafurama - vodoravna zelena pomeni popravek v najboljše kmetijsko zemljišče, navpična rdeča pomeni popravek v stavbno zemljišče.

Priloga:
Občinska uprava Občine Duplek
v sodelovanju z ZUM urbanizem, planiranje, projektiranje d.o.o.