



OBČINA KOBILJE

Kobilje 35
9227 Kobilje
Telefon: +386 2 579 92 20
Telefax: +386 2 579 92 20
E-mail: obcina@kobilje.si

Datum: 24.09.2012

OBČINA KOBILJE
OBČINSKI SVET
Kobilje 35
9227 KOBILJE

Zadeva: ***Odlok o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Kobilje***

PREDLAGATELJ: Stanko GREGOREC, župan občine Kobilje

POROČEVALEC: Boštjan HORVAT, Svetovalec župana III

PRAVNA OSNOVA: **Zakon o stavbnih zemljiščih** (Uradni list RS, št. 18/84)
Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02, 08/03 – popr., 58/03 – ZZK-1, 33/07 – ZPNačrt, 108/09 – ZGO-1-C, 79/10 – Odl. U.S., 80/10 – ZUPUDPP)
Statut Občine Kobilje (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 2/2011)

NAMEN: Druga obravnava in sprejem

PREDLOG SKLEPA: *Občinski svet občine Kobilje je seznanjen s predlogom Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v občini Kobilje in ga potrjuje.*

ŽUPAN
OBČINE KOBILJE
Stanko GREGOREC



OBČINA KOBILJE

Kobilje 35

9227 Kobilje

Telefon: +386 2 579 92 20

Telefax: +386 2 579 92 20

E-mail: obcina@kobilje.si

O B R A Z L O Ź I T E V

1. Uvod

Na 9. redni seji Občinskega sveta občine Kobilje je bila opravljena prva obravnava predloga odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Kobilje. Občinski svet je zadolžil občinsko upravo da pripravi informativi izračun novih vrednosti na podlagi predlaganih točk in vrednosti točke.

Občinska uprava je s strani svetnika Boštjana Krivca prejela program za informativi zračun vrednosti nadomestila po trenutnem stanju in po novem predlaganem stanju. Na podlagi izračuna smo se odločili, da število točk zmanjšamo predvsem pri satnovanjski gradnji, saj je bi bilo povečanje odstotkovno preveliko in nebi doseglo željenega cilja t.j. prodaja nepozidanih oz. opuščenih stavbnih zemljišč.

2. Cilji sprememb in dopolnitev poslovnika in poglavitne rešitve

Cilj predlaganega besedila odloka je celovita, z zakonodajo usklajena ureditev področja nadomestila za stavbno zemljišče. Spremembe in dopolnitve bi bilo sicer mogoče vključiti v obstoječi odlok s sprejemom samih sprememb in kasneje uradnega prečiščenega besedila, vendar je z vidika uporabnosti odloka in ekonomičnosti postopka primerneje sprejeti nov odlok.

3. Ocena finančnih posledic

Novi odlok načrtuje višje prihodke s strani nadomestila stavbnega zemljišča kot je prikazano na spodnjem primeru izračuna (izračun je bil izveden na podlagi programa, ki ga je pripravil svetnik Boštjan Krivec).

**OBČINA KOBILJE**

Kobilje 35

9227 Kobilje

Telefon: +386 2 579 92 20

Telefax: +386 2 579 92 20

E-mail: obcina@kobilje.si**Vrednost točke**

0,0020 €

Predlagano novo št točk

Št točk zazidano stavbno zemljišče (skupaj)	90
Št točk nezazidano stavbno zemljišče	50
Št točk zazidano OIC (skupaj)	100
Št točk nezazidano OIC	150
Št točk zazidano počitniške dejavnosti (skupaj)	100
Št točk nezazidano počitniške dejavnosti	100

Št točk v sedanjem odloku

stanovanjski namen	90
gospodarske dejavnosti	140
počitniške dejavnosti	90
nezazidano stavbno zemljišče	30

Primeri stanovanjski namen	Velikost (m2)	Izračun glede na sedanji odlok		Izračun glede na predlagano novo št točk		Povečanje (v %)
		Št točk	Znesek	Št točk	Znesek	
Zazidano stavbno zemljišče	300	27000	54,00 €	27000	54,00 €	
Nezazidano stavbno zemljišče	1000	30000	60,00 €	50000	100,00 €	
SKUPAJ		57000	114,00 €	77000	154,00 €	35,09%
Zazidano stavbno zemljišče	200	18000	36,00 €	18000	36,00 €	
Nezazidano stavbno zemljišče	800	24000	48,00 €	40000	80,00 €	
SKUPAJ		42000	84,00 €	58000	116,00 €	38,10%
Zazidano stavbno zemljišče	150	13500	27,00 €	13500	27,00 €	
Nezazidano stavbno zemljišče	500	15000	30,00 €	25000	50,00 €	
SKUPAJ		28500	57,00 €	38500	77,00 €	35,09%
Zazidano stavbno zemljišče	210	18900	37,80 €	18900	37,80 €	
Nezazidano stavbno zemljišče	390	11700	23,40 €	19500	39,00 €	
SKUPAJ		30600	61,20 €	38400	76,80 €	25,49%
Zazidano stavbno zemljišče	250	22500	45,00 €	22500	45,00 €	
Nezazidano stavbno zemljišče	2500	75000	150,00 €	125000	250,00 €	
SKUPAJ		97500	195,00 €	147500	295,00 €	51,28%
Primer Beni beld d.o.o.						
Zazidano stavbno zemljišče	2500	350000	700,00 €	250000	500,00 €	
Nezazidano stavbno zemljišče	14000	420000	840,00 €	2100000	4.200,00 €	
SKUPAJ		770000	1.540,00 €	2350000	4.700,00 €	205,19%
Primer počitniške dejavnosti (kleti)						
Zazidano stavbno zemljišče	50	4500	9,00 €	5000	10,00 €	
Nezazidano stavbno zemljišče	150	4500	9,00 €	15000	30,00 €	
SKUPAJ		9000	18,00 €	20000	40,00 €	122,22%

Primer stanovanjski namen (potrebno je vstaviti velikost zemljišča)	Velikost (m2)	Izračun glede na sedanji odlok		Izračun glede na predlagano novo št točk		Povečanje (v %)
		Št točk	Znesek	Št točk	Znesek	
Zazidano stavbno zemljišče	120	10800	21,60 €	10800	21,60 €	
Nezazidano stavbno zemljišče	500	15000	30,00 €	25000	50,00 €	
SKUPAJ		25800	51,60 €	35800	71,60 €	38,76%

Primer OIC (potrebno je vstaviti velikost zemljišča)	Velikost (m2)	Izračun glede na sedanji odlok		Izračun glede na predlagano novo št točk		Povečanje (v %)
		Št točk	Znesek	Št točk	Znesek	
Zazidano stavbno zemljišče	100	14000	28,00 €	10000	20,00 €	
Nezazidano stavbno zemljišče	500	15000	30,00 €	75000	150,00 €	
SKUPAJ		29000	58,00 €	85000	170,00 €	193,10%

Primer počitniške dejavnosti - kleti (potrebno je vstaviti velikost zemljišča)	Velikost (m2)	Izračun glede na sedanji odlok		Izračun glede na predlagano novo št točk		Povečanje (v %)
		Št točk	Znesek	Št točk	Znesek	
Zazidano stavbno zemljišče	100	9000	18,00 €	10000	20,00 €	
Nezazidano stavbno zemljišče	200	6000	12,00 €	20000	40,00 €	
SKUPAJ		15000	30,00 €	30000	60,00 €	100,00%



OBČINA KOBILJE

Kobilje 35
9227 Kobilje
Telefon: +386 2 579 92 20
Telefax: +386 2 579 92 20
E-mail: obcina@kobilje.si

Na podlagi določb VI. poglavja Zakona o stavbnih zemljiščih Uradni list RS, št. 18/84, prvega odstavka 56. člena Zakona o stavbnih zemljiščih Uradni list RS, št. 44/97, 180. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02, 08/03 – popr., 58/03 – ZZK-1, 33/07 – ZPNačrt, 108/09 – ZGO-1-C, 79/10 – Odl. U.S., 80/10 – ZUPUDPP) in 14. člena Statuta Občine Kobilje, (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 2/2011) je Občinski svet Občine Kobilje na seji dnesprejel

O D L O K

o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Kobilje

I. SPLOŠNA DOLOČBA

1. člen (predmet odloka)

S tem odlokom se sprejmejo naslednje podlage za odmero nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča (v nadaljevanju: nadomestilo):

- podlage, ki določajo zazidana in nezazidana stavbna zemljišča,
- podlage, ki določajo območja, katera so predmet odmere nadomestila,
- podlage, ki določajo merila za določitev višine nadomestila,
- podlage, ki določajo zavezanca za plačilo nadomestila in način odmere nadomestila,
- podlage, ki določajo oprostitve plačila nadomestila.

II. DOLOČITEV ZAZIDANIH IN NEZAZIDANIH STAVBNIH ZEMLJIŠČ

2. člen (zazidana stavbna zemljišča)

Kot zazidana stavbna zemljišča štejejo zemljišča, na katerih so gradbene parcele z zgrajenimi stavbami in/ali gradbenimi inženirskimi objekti, ki niso objekti gospodarske javne infrastrukture in zemljišča, na katerih se je na podlagi dokončnega gradbenega dovoljenja pričelo z gradnjo stavb in/ali gradbenih inženirskih objektov, ki niso objekti gospodarske javne infrastrukture.

Če določena stavba ali gradbeni inženirski objekt, ki ni objekt gospodarske javne infrastrukture, gradbene parcele nima določene, za zazidano stavbno zemljišče šteje del zemljiške parcele, na katerem stoji stavba (fundus) ali gradbeni



OBČINA KOBILJE

Kobilje 35
9227 Kobilje
Telefon: +386 2 579 92 20
Telefax: +386 2 579 92 20
E-mail: obcina@kobilje.si

inženirski objekt, pomnožen s faktorjem 1,5 preostali del površine takšne zemljiške parcele pa se šteje za nezazidano stavbno zemljišče.

3. člen (nezazidana stavbna zemljišča)

Kot nezazidana stavbna zemljišča štejejo zemljišča, za katera je z izvedbenim prostorskim aktom določeno, da je na njih dopustna gradnja stanovanjskih in poslovnih stavb, ki niso namenjene za potrebe zdravstva, socialnega in otroškega varstva, šolstva, kulture, znanosti, športa in javne uprave in da je na njih dopustna gradnja gradbenih inženirskih objektov, ki niso objekti gospodarske javne infrastrukture in tudi niso namenjeni za potrebe zdravstva, socialnega in otroškega varstva, šolstva, kulture, znanosti, športa in javne uprave.

Če na posameznem od zgoraj navedenih zemljišč stoji objekt, se kot nezazidano stavbno zemljišče določi zemljiška parcela, na kateri stoji takšen objekt, od katere se odšteje površino gradbene parcele objekta ali površino stavbišča s pripadajočim funkcionalnim zemljiščem takega objekta.

Če gradbena parcela objekta ali površina stavbišča s pripadajočim funkcionalnim zemljiščem objekta ni določena, kot nezazidano stavbno zemljišče šteje površina zemljiške parcele, na kateri stoji objekt, od katere se odšteje površina fundusa objekta, pomnožena s faktorjem 1,5. Kot nezazidana stavbna zemljišča s tem členom štejejo zemljišča, na katerih je zagotovljena oskrba s pitno vodo in energijo iz javnega omrežja, odvajanje odplak in odstranjevanje odpadkov ter dostop na javno cesto.

4. člen (določitev površine zazidanega stavbnega zemljišča)

Osnovo za določitev površine zazidanega stavbnega zemljišča predstavljajo Register nepremičnin, Kataster stavb in Zemljiški kataster, katere vodi Geodetska uprava RS in iz katerih občina za potrebe odmere nadomestila črpa potrebne podatke.

Če podatek o površini zazidanega stavbnega zemljišča v navedenih uradnih evidencah ne obstaja ali je očitno napačen, le-tega na podlagi terenskega ogleda ali podatkov iz projektne dokumentacije objekta določi organ občine, pristojen za odmero nadomestila. Tako določen podatek o površini zazidanega stavbnega zemljišča ostane v veljavi, dokler iz navedenih uradnih evidenc ni razvidno drugače.

Površina zazidanega stavbnega zemljišča za stanovanjski namen se določi kot neto tlorisna površina (SIST ISO: 9836) vseh zaprtih prostorov posameznega stavbnega dela stanovanjskega namena in neto tlorisna površina garaže za



OBČINA KOBILJE

Kobilje 35
9227 Kobilje
Telefon: +386 2 579 92 20
Telefax: +386 2 579 92 20
E-mail: obcina@kobilje.si

osebna vozila, če je le-ta vpisana kot samostojni stavbni del. Površina zazidanega stavbnega zemljišča za poslovni namen se določi kot neto tlorisna površina vseh prostorov posameznega stavbnega dela poslovnega namena in neto tlorisna površina vseh stavbnih delov, ki so funkcionalno povezani z njim.

Površina zazidanega stavbnega zemljišča za poslovni namen – zunanje poslovne površine, se določi kot tlorisna projekcija površine zemljišč na gradbeni parceli objekta, ki se uporabljajo kot spremljevalne površine za opravljanje poslovne dejavnosti, med katere sodijo predvsem zunanja parkirišča, zunanje manipulativne površine, delavnice na prostem, skladišča, športna igrišča ipd. Če se ugotovi, da se kot zunanje poslovne površine uporabljajo tudi zemljišča izven gradbene parcele objekta, se nadomestilo zanje odmeri na enak način kot za površine, ki se nahajajo znotraj gradbene parcele objekta.

5. člen

(določitev površine nezazidanega stavbnega zemljišča)

Osnovo za določitev površine nezazidanega stavbnega zemljišča predstavljata Zemljiški kataster in Kataster stavb, iz katerih občina za potrebe odmere nadomestila črpa potrebne podatke.

Površina nezazidanega stavbnega zemljišča se določi kot površina zemljiške parcele, ki je namenjena gradnji, ob upoštevanju pogojev 3. člena tega odloka in pogojev vsakokratnega veljavnega izvedbenega prostorskega akta.

III. MERILA ZA DOLOČITEV VIŠINE NADOMESTILA

6. člen

(splošna merila)

Za določitev višine nadomestila za zazidana stavbna zemljišča se upoštevajo naslednja merila:

- opremljenost zazidanega stavbnega zemljišča s posamezno vrsto komunalne opreme, gospodarske javne infrastrukture ali javne infrastrukture ter dejanska možnost priključitve na te objekte in naprave
- lega in namembnost zazidanega stavbnega zemljišča,
- ekonomičnost izrabe zazidanega stavbnega zemljišča,
- izjemne ugodnosti za pridobivanje dogodka v gospodarskih dejavnostih
- zapuščenost in dotrajanost objekta in stavbnega zemljišča
- večje motnje pri uporabi stavbnega zemljišča

Za določitev višine nadomestila za nezazidana stavbna zemljišča se upošteva naslednje merilo:



OBČINA KOBILJE

Kobilje 35
9227 Kobilje
Telefon: +386 2 579 92 20
Telefax: +386 2 579 92 20
E-mail: obcina@kobilje.si

- opremljenost nezazidanega stavbnega zemljišča s posamezno vrsto komunalne opreme, gospodarske javne infrastrukture ali javne infrastrukture ter dejanska možnost priključitve na te objekte in naprave
- lega in namembnost nezazidanega stavbnega zemljišča.

7. člen

(lega in namembnost zazidanega stavbnega zemljišča)

Glede na vrsto dejavnosti oziroma namembnost in lego se zazidano stavbno zemljišče vrednoti v odvisnosti od njegove geografske lege ter namena uporabe na naslednji način:

Namen zazidanega stavbnega zemljišča	Število točk
I Stanovanjski namen	90
II Počitniški namen	100
III Poslovni namen	
Industrijska raba	100
Gostinska raba	100
Pisarniška raba	100
Trgovska dejavnost	100
Raba skladišča	100
Druga nestanovanjska raba	100
IV Opuščeni in dotrajani objekti	100

Namen uporabe zazidanega stavbnega zemljišča se določi na podlagi podatka Registra nepremičnin – dejanska raba, kot jo določa CC-SI klasifikacija, vzpostavljena na podlagi veljavne nepremičninske zakonodaje. Če podatek o vrsti posameznega stavbnega dela v Registru nepremičnin ne obstaja, ni dovolj natančen ali je očitno napačen, le-tega na podlagi terenskega ogleda ali podatkov iz projektne dokumentacije objekta določi organ občine, pristojen za odmero nadomestila. Tako določen podatek o vrsti posameznega stavbnega dela ostane v veljavi, dokler iz navedene uradne evidence ni razvidno drugače.

Objekti za počitniški namen so tisti objekti, katerim je v prostorski ali izvedbeni dokumentaciji določena namembnost za počitniško dejavnost in v njih ni stalno prijavljenih oseb.

Opuščeni objekti so:

- nenaseljen objekt (brez stanovalcev ali poslovne dejavnosti)
- nevzdrževan zunanji videz objekta ali pripadajočega zemljišča
- nedograjen objekt več kot 5 let od izdaje gradbenega dovoljenja.

8. člen

(lega in namen nezazidanega stavbnega zemljišča)

**OBČINA KOBILJE**

Kobilje 35
9227 Kobilje
Telefon: +386 2 579 92 20
Telefax: +386 2 579 92 20
E-mail: obcina@kobilje.si

Namen uporabe nezazidanega stavbnega zemljišča se vrednoti v odvisnosti od njegove geografske lege ter namena uporabe na naslednji način:

Namembnost zemljišča	Število točk
Območja stanovanj	50
Območja centralnih dejavnosti	50
Obrtno industrijska cona Kobilje	150
Ostala območja kjer je dovoljena gradnja objektov	100

IV. ODMERA NADOMESTILA**9. člen****(določitev višine nadomestila)**

Letna višina nadomestila za zazidana stavbna zemljišča se določi kot vsota točk, dobljenih iz 7. in 8. člena tega odloka, ki se pomnoži s površino zazidanega stavbnega zemljišča ter z letno višino točke za odmero nadomestila za zazidana stavbna zemljišča.

Letna višina nadomestila za nezazidana stavbna zemljišča se določi kot število točk, dobljenih iz 9. člena tega odloka, ki se pomnožijo s površino nezazidanega stavbnega zemljišča ter z letno višino točke za odmero nadomestila za nezazidana stavbna zemljišča.

10. člen**(vrednost točke)**

Letna vrednost točke za odmero nadomestila za posamezno odmerno leto se določi na predlog župana s sklepom občinskega sveta.

11. člen**(zavezanec za plačilo nadomestila)**

Zavezanec za plačilo nadomestila za zazidano stavbno zemljišče je njegov uporabnik. Če le-ta ni znan, je zavezanec za plačilo lastnik.

Zavezanec za plačilo nadomestila za nezazidano stavbno zemljišče je njegov lastnik.

V primeru neplačila nadomestila vodi izterjavo pristojni davčni organ.



OBČINA KOBILJE

Kobilje 35
9227 Kobilje
Telefon: +386 2 579 92 20
Telefax: +386 2 579 92 20
E-mail: obcina@kobilje.si

Zavezanci so dolžni plačevati svoje obveznosti v roku 30 dni po prejemu odločbe o odmeri nadomestila.

Zavezanci so dolžni na poziv Občinske uprave občine Kobilje, v roku 30 dni, posredovati vse potrebne in resnične podatke za izračun nadomestila.

Zavezanci morajo vse spremembe v zvezi z uporabo gradbenih parcel – stavbnega zemljišča prijaviti Občinski upravi Občine Kobilje v 15 dneh po nastali spremembi. Če nastane sprememba med letom, se le-ta upošteva od prvega dne v naslednjem mesecu, v katerem je bila sprememba sporočena.

Evidenco zavezancev za nadomestilo za uporabo gradbene parcele – stavbnega zemljišča zbira in vodi Občinska uprava občine Kobilje.

Če lastnik ali drugi neposredni uporabnik gradbene parcele, stavbe, dela stavbe ali drugega objekta, po pozivu občinske uprave za posredovanje podatkov iz prvega odstavka tega člena, teh podatkov ne posreduje v predpisanem roku ali če Občinska uprava dvomi v pravilnost teh podatkov, izda davčna uprava odločbo o višini akontacije za nadomestilo, ki jo zavezanec plačuje. Akontacija se določi na podlagi uradnih podatkov, do katerih ima dostop občinska uprava in jih posreduje davčni upravi.

Akontacija se plačuje do izdaje odločbe o plačilu nadomestila, izdane na podlagi verodostojnih in pravih podatkov.

12. člen (odmera nadomestila)

Nadomestilo za zazidano stavbno zemljišče se odmeri za vsak stavbni del in vzpostavljeno zunanjo poslovno površino posebej.

Nadomestilo za nezazidano stavbno zemljišče se odmeri za vsako zemljiško parcelo posebej.

Če se poleg stanovanjskega namena posameznega stavbnega dela le-ta uporablja tudi za poslovni namen, se površina posameznega poslovnega dela določi kot desetina (1/10) površine stavbnega dela. Vrsto namena uporabe na podlagi podatkov iz uradnih evidenc določi občinski organ, pristojen za odmero nadomestila.

Odmero nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na poziv Občine Kobilje izvede pristojni davčni organ.



OBČINA KOBILJE

Kobilje 35
9227 Kobilje
Telefon: +386 2 579 92 20
Telefax: +386 2 579 92 20
E-mail: obcina@kobilje.si

V. OPROSTITVE PLAČILA NADOMESTILA

13. člen

Nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča se ne plačuje:

- za zazidana stavbna zemljišča, katera se neposredno uporabljajo za potrebe obrambe in zaščite RS,
- za objekte tujih držav, ki jih uporabljajo tuja diplomatska in konzularna predstavništva ali v njih stanuje njihovo osebje,
- za objekte mednarodnih in meddržavnih organizacij, ki jih uporabljajo te organizacije ali v njih stanuje njihovo osebje, če ni v mednarodnem sporazumu drugače določeno,
- za stavbe, ki jih uporabljajo verske skupnosti za svojo versko dejavnost.
- za potrebe humanitarnih organizacij,
- za športno-rekreacijske objekte,
- za objekte, ki služijo za društvene dejavnosti,
- za objekte, ki služijo za požarno varnost,
- za vodovodna zajetja,
- za mrliške veže,

Oprostitev plačila nadomestila za zazidano stavbno zemljišče velja za:

- stavbne dele ali zunanje poslovne površine, ki se oddajajo v najem za neprofitno najemnino,
- stavbne dele ali zunanje poslovne površine, v katerih se izvaja nepridobitna dejavnost,
- stavbne dele in zunanje poslovne površine, ki se neposredno uporabljajo za delovanje občinskih služb ali delovanje zavodov in organizacij, katerih ustanovitelj je Občina Kobilje,

Oprostitev velja samo za stanovanje ali hišo, za katero je zavezanec podal utemeljeno vlogo za oprostitev.

14. člen

Poleg primerov navedenih v drugem odstavku 59. člena zakona o stavbnih zemljiščih, so oproščeni plačevanja nadomestila tudi občani, katerih skupni mesečni prejemki na družinskega člana ne presegajo zjamčenega osebnega dohodka kot minimalnega zneska, ki zagotavlja materialno in socialno varnost.

Občinski urad lahko tudi v drugih primerih (elementarne in druge nezgode) oprosti zavezanca plačevanja nadomestila, če ugotovi, da bi plačevanje nadomestila ogrožalo socialno varnost zavezanca in njegove družine.

15. člen



OBČINA KOBILJE

Kobilje 35
9227 Kobilje
Telefon: +386 2 579 92 20
Telefax: +386 2 579 92 20
E-mail: obcina@kobilje.si

Zavezancu za plačilo nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča – pravne osebe in samostojni podjetniki lahko pri občinski upravi vložijo zahtevek za oprostitev plačila za nadomestilo stavbnega zemljišča, če bi plačilo nadomestila predstavljalo znatno breme in bi bila s tem ogrožena njihova dejavnost, ali če so pričeli z opravljanjem dejavnosti in imajo večje obveznosti iz naslova vloženih sredstev. Občinska uprava lahko v celoti ali delno oprosti zavezanca plačila nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča. O oprostitvi odloča občinska uprava in pri tem upošteva možnost pridobivanja dohodka in obveznosti iz naslova vloženih sredstev (kreditni, investicijski). Občinska uprava lahko delno ali v celoti oprosti zavezanca plačila nadomestila, če bo zavezanec ta sredstva vložil v razširitev dejavnosti in novo zaposlovanje delavcev. O oprostitvi plačila nadomestila se izda odločba. Oprostitev je možna največ za dobo enega leta in jo lahko zavezanec po poteku tega roka ponovno zahteva. Skupna oprostitev je možna za največ dobo treh let.

16. člen

Plačila nadomestila se na zahtevo, za dobo 5 let, oprosti zavezanec, ki je kupil stanovanje kot posamezen del stavbe ali zgradil družinsko stanovanjsko hišo, v primeru, če je občini plačal stroške za urejanje gradbenih parcel – stavbnega zemljišča (komunalni prispevek).

Na obrazloženo zahtevo zavezanca se lahko zavezanca delno ali v celoti oprosti plačila nadomestila, če zavezanec prejema socialno pomoč.

Zahtevek za oprostitev plačila nadomestila vložijo zavezanec pri Občinski upravi občine Kobilje. Zahtevek za oprostitev plačila nadomestila se v primeru, ko zavezanec še ni prejel odločbe davčne uprave, posreduje Občinski upravi občine Kobilje skupaj z dokazili. V primeru že izdane odločbe davčne uprave pa je možna pritožba skladno s pravnim poukom v izdani odločbi.

Zahtevku za oprostitev plačila nadomestila se ne ugotovi, oziroma se že odobrena oprostitev ukine, če se v postopku ugotavljanja dejanskega stanja ugotovi:

- da kljub izkazanemu nizkemu dohodku ni ogrožena socialna varnost zavezancev in drugih oseb, ki živijo z zavezancem v isti stanovanjski enoti,
- da z zavezancem živijo osebe, ki pridobivajo dohodke.

O oprostitvi plačila nadomestila iz tega odloka odloča župan na predlog strokovne komisije za pritožbe, ki jo imenuje župan.

VI. KAZENSKÉ DOLOČBE

17. člen (kazenske določbe)



OBČINA KOBILJE

Kobilje 35
9227 Kobilje
Telefon: +386 2 579 92 20
Telefax: +386 2 579 92 20
E-mail: obcina@kobilje.si

Z globo v višini 835 € se kaznuje za prekršek pravna oseba, če:

- občinski upravi občine Kobilje ne posreduje vseh potrebnih podatkov za izračun nadomestila
- ne poda resničnih podatkov
- v roku 15 dni po nastali spremembi le-te ne prijavi Občinski upravi občine Kobilje.

Z globo v znesku 210 € se kaznuje za enak prekršek odgovorna oseba pravne osebe, ter fizična oseba.

VII. PREHODNA DOLOČBA IN KONČNI DOLOČBI

18. člen

(obravnavanje pritožb v prehodnem obdobju)

Pritožbe zavezancev, oddane na Davčni urad pred uveljavitvijo tega odloka, se obravnavajo v skladu s takrat veljavno zakonodajo.

19. člen

(prenehanje veljavnosti obstoječega odloka)

Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljati Odlok o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Kobilje (Uradni list Republike Slovenije, št. 2/2004).

20. člen

(začetek veljave in uporabe)

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin, uporabljati pa se začne 1. januarja 2013.

Št.

Župan Občine Kobilje
Stanko GREGOREC l.r.