

Predlagatelj: Odbor za finance in občinsko premoženje

**DOPOLNILNI SKLEP O LETNEM NAČRTU RAZPOLAGANJA/PRIDOBIVANJA Z
NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE VOJNIK ZA LETO 2018 in SKLEP O IZVZEMU
ZEMLJIŠČA IZ SPLOŠNE RABE**

1. Predlagamo izvzem iz splošne rabe za parc.št. 1038/13, 1038/7, 1038/8 in 1038/14 vse k.o. Lemberg. Za odkup predmetnih parcel sta zainteresirana mejaša in sicer prva stranka za odkup parc.št. 1038/13, 1038/7, 1038/8, druga stranka pa za odkup parcele 1038/14 vse k.o. Lemberg. Pridobila sta tudi soglasje mejaša, ki se z navedenim strinja. Odbor za finance in občinsko premoženje je na svoji 9. redni seji dne 6.9.2016 obravnaval vlogo za odkup. Po pregledu dokumentacije je odbor sprejel sklep, da, glede na to, da predmetne parcele mejijo tudi na parcele, katerih lastnik ni stranka, ki je vlogo podala, je potrebno pridobiti soglasje mejašev, iz katerega izhaja, da se strinjajo z navedeno prodajo. Stranke so soglasje pridobile, za predmetne parcele je bila izdelana cenitev.

2. Za potrebe urejanja zemljiškoknjžnih zadev in posledično sklenitve menjalne pogodbe smo ugotovili, da je na parcelnih številkah 810/5 in 819/7 obe k.o. Čreškova vknjižena družbena lastnina v splošni rabi. Predlagamo izvzem iz družbene lastnine in vknjižbo lastninske pravice na Občino Vojnik.

3. Občina Vojnik je doplačevala domsko oskrbo za občana, po njegovi smrti smo terjatev prijavili v zapuščinski postopek. Pokojni je bil solastnik 2/16 nepremičnin parc.št. 24/1 in 24/2 k.o. Zavrh, sodišče je s sklepom o dedovanju določilo, da ocenjena vrednost zapuščine ne dosega višine vrednosti prejete pomoči, ki jo je za pokojnega plačevala občina, zato zapuščina preide v last občine. Po podatkih GURS je ocenjena vrednost 2/16 10.075,43 EUR. Prejeli smo vlogo stranke, ki je zainteresirana za nakup celotne nepremičnine in prosi za prednostno rešitev zadeve. Z ostalimi solastniki se je dogovorila za ceno 52.000,00 EUR za celotno nepremičnino, delež lastništva občine bi tako znašal 6.500,00 EUR. Zadevo bo obravnaval Odbor za finance in občinsko premoženje.

1. Občinski svet Občine Vojnik, na 23. seji, dne 12.4.2018 izvzame iz družbene lastnine v splošni rabi zemljišča s parc.št. 810/5 in 810/7 obe k.o. Čreškova in parc.št. 1038/13, 1038/7, 1038/8 in 1038/14 vse k.o. Lemberg predlaga vknjižbo lastninske pravice na Občino Vojnik.

2.Občinski svet Občine Vojnik na 23. redni seji dne 12.4.2018 sprejme Dopolnilni sklep o letnem načrtu razpolaganja/pridobivanja z nepremičnim premoženjem Občine Vojnik za leto 2018.

Pripravila:
Tanja Golčec Prevoršek



Branko Petre
župan Občine Vojnik





