



MESTNA OBČINA PTUJ
NADZORNI ODBOR

Številka: 060-13/2018

Datum: 19. 9. 2018

Na podlagi 26. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07) in 28. člena Poslovnika Nadzornega odbora Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 8/11) ter Pravilnika o obveznih sestavinah poročila nadzornega odbora občine (Uradni list RS, št. 23/09) je Nadzorni odbor Mestne občine Ptuj na 23. redni seji, dne 19. 9. 2018, sprejel

DOKONČNO POROČILO

Nadzornega odbora Mestne občine Ptuj o izvedbi nadzora: »Gospodarjenje z nepremičninami in premičninami, ki so v lasti ali upravljanju Mestne občine Ptuj, za leto 2017«

1. Poročilo je pripravil nadzorni odbor Mestne občine Ptuj v sestavi:

- a) mag. Robert VIDOVIČ, nosilec nadzora
- b) mag. Franc PREDIKAKA, član

2. Ime nadzorovanega organa:

- **ODDELEK ZA GOSPODARSKE DEJAVNOSTI MESTNE OBČINE PTUJ**
- **SEKRETARIAT ZA SLOŠNE ZADEVE MESTNE OBČINE PTUJ**

I. UVOD

1. Osnovni podatki o nadzorovanem organu

ODDELEK ZA GOSPODARSKE DEJAVNOSTI MESTNE OBČINE PTUJ.

Sedež Oddelka je na Ptuju, Mestni trg 1.

Oddelek za gospodarske dejavnosti Mestne občine Ptuj je ustanovljen na podlagi Odloka o organizaciji in nalogah Občinske uprave Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 12/15) in opravlja naloge, ki se nanašajo na:

- pripravo in izvajanje programov stanovanjske, komunalne in cestne dejavnosti
- pripravo razvojnih usmeritev in predlogov ukrepov ter spremljanje njihovega izvajanja na področju gospodarstva in gospodarskih javnih služb;
- pridobivanje, urejanje in oddajo stavbnih zemljišč;
- vodenje evidence stavbnih zemljišč;
- pripravo in izdelovanje programov revitalizacije starega jedra mesta Ptuja;
- vodenje investicij s področja negospodarskih dejavnosti in gospodarske infrastrukture, kadar Mestna občina Ptuj nastopa kot investitor;

- predlaganje načina izvajanja gospodarskih javnih služb;
- določanje standardov in normativov za gospodarske javne službe;
- vodenje postopkov za podeljevanje koncesij in izbiro koncesionarjev;
- vodenje nadzora nad izvajanjem nalog gospodarskih javnih služb;
- opravljanje strokovnih nalog v zvezi z gospodarjenjem in upravljanjem s poslovnimi prostori in stanovanji Mestne občine Ptuj;
- opravljanje premoženjskopравnih zadev in vodenje evidence nepremičnin Mestne občine Ptuj;
- zagotavljanje neprofitne stanovanjske gradnje in gradnje socialnih stanovanj;
- zadeve s področja prometa, zvez in energetike;
- sodelovanje s četrtnimi skupnostmi na področju gospodarskih javnih služb;
- izvajanje postopkov oddaje javnih naročil;
- vodenje upravnega postopka s področja dela oddelka;
- pripravo načrtov razvojnih programov in omogočanje njihovega izvajanja na področju gospodarskih javnih služb;
- spremljanje, analiziranje in oblikovanje cen na področju gospodarskih javnih služb;
- skrb za promocijo turistične danosti;
- pospeševanje in razvoj turizma, kmetijstva in podjetništva;
- druge upravne in strokovne naloge s svojega delovnega področja in druge naloge, ki jih naložita župan in direktor občinske uprave.

Oddelek za gospodarske dejavnosti Občinske uprave Mestne občine Ptuj trenutno zaposluje 14 ljudi, vodi ga vodja oddelka g. Andrej TRUNK, njegova namestnica pa je ga. Marijana NIKŠIČ ZORKO.

SEKRETARIAT ZA SPLOŠNE ZADEVE MESTNE OBČINE PTUJ.

Sedež Oddelka je na Ptuj, Mestni trg 1.

Sekretariat za Splošne zadeve je ustanovljen na podlagi Odloka o organizaciji in nalogah Občinske uprave Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 12/15) in opravlja naloge, ki se nanašajo na:

- pravno pomoč županu ter svetovanje o pravnih vprašanjih iz delovnega področja drugih oddelkov občinske uprave;
- svetovanje, sodelovanje ter priprava odlokov in drugih splošnih aktov;
- po pooblastilu zastopanje občine v postopkih pred sodišči in drugimi organi;
- sprejem, evidenca in odprava pošte ter arhiviranje;
- tehnična in pomožna opravila za potrebe občinske uprave, župana in mestnega sveta;
- civilno zaščito in reševanje, reševanje za primer naravnih nesreč, požarne varnosti in organiziranega gasilstva;
- strokovna dela za četrtne skupnosti;
- področje gospodarjenja z zgradbo občine in tehnično opremo;
- upravljanje z domovi četrti in počitniškimi kapacitetami;
- zagotavljanje prevozov župana;
- druge upravne in strokovno tehnične naloge z delovnega področja oddelka in druge naloge, ki jih naložita župan in direktor občinske uprave.

Sekretariat za splošne zadeve Mestne občine Ptuj trenutno zaposluje 17 ljudi, vodi ga vodja oddelka mag. Janez MERC, njegov namestnik pa je Matej GAJSER.

2. Pravne podlage

Nadzorni odbor Mestne občine Ptuj je na svoji 19. seji dne 9. 1. 2018 v letni plan dela za leto 2018 pod točko 1/V Mestna občina Ptuj umestil nadzor: »Gospodarjenje z nepremičninami in premičninami, ki so v lasti ali upravljanju Mestne občine Ptuj za leto 2017«.

3. Sklep o izvedbi nadzora

V skladu s planom dela nadzornega odbora za leto 2018, 29. členom Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07) in 22. ter 25. členom *Poslovnika Nadzornega odbora Mestne občine Ptuj* (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 8/11) je Nadzorni odbor Mestne občine Ptuj izdal:

- *sklep s št. 060-13/2018, z dne: 23. 5. 2018, Mestni občini Ptuj, Oddelku za gospodarske dejavnosti in Sekretariatu za splošne zadeve Mestni trg 1, 2250 Ptuj, o izvedbi nadzora »Gospodarjenje z nepremičninami in premičninami, ki so v lasti ali upravljanju Mestne občine Ptuj, za leto 2017«;*
- *sklep s št. 060-13/2018, z dne: 23. 5. 2018, o imenovanju delovne skupine za izvedbo nadzora: »Gospodarjenje z nepremičninami in premičninami, ki so v lasti ali upravljanju Mestne občine Ptuj za leto 2017 v sestavi: mag. Robert Vidovič, nosilec nadzora in mag. Franc Predikaka, član.*

4. Namen in cilji nadzora

Namen in cilji nadzora na področju gospodarjenja z nepremičninami, ki so v lasti ali upravljanju Mestne občine Ptuj, za leto 2017 je:

- preveriti skladnost poslovanja Oddelka za gospodarske dejavnosti Mestne občine Ptuj na področju gospodarjenja z nepremičninami, ki so v lasti ali upravljanju Mestne občine Ptuj, za leto 2017, z veljavnimi zakoni in podzakonskimi akti,
- preveriti skladnost poslovanja Sekretariata za splošne zadeve Mestne občine Ptuj na področju gospodarjenja s premičninami, ki so v lasti ali upravljanju Mestne občine Ptuj, za leto 2017, z veljavnimi zakoni in podzakonskimi akti,
- ugotoviti pravilnost ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Ptuj,
- poročati o morebitnih nepravilnostih ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Ptuj,
- podati priporočila in predloge za nadaljnje delo v oddelku.

5. Uporabljene metode pri nadzoru

Nadzor je potekal na sedežu **Oddelka za gospodarske dejavnosti Mestne občine Ptuj in Sekretariatu za splošne zadeve** na Mestnem trgu 1 na Ptuju, s pregledom listinske dokumentacije gospodarjenja s stvarnim (nepremičnim in premičnim) premoženjem, ki je v lasti ali upravljanju Mestne občine Ptuj, za leto 2017, s strani **mag. Roberta VIDOVIČA**, nosilca nadzora in **mag. Franca PREDIKAKA**, člana.

Pregled listinske dokumentacije na omenjenem **Oddelku oz. Sekretariatu Mestne občine Ptuj** je potekal izključno ob prisotnosti ge. **Nine MAJCEN OGRIZEK** (višja svetovalka) in ge. **Asje**

STROPNIK PATERNOST (višja svetovalka) s strani Oddelka za gospodarske dejavnosti, ter **g. Janeza STRELCA** (strokovni sodelavec) s strani Sekretariata za splošne zadeve MO Ptuj.

- izvajanje nadzora dne: 6. 6. 2018, od 13. 00^h do 17. 30^h

Pregledali smo naslednjo **dokumentacijo**:

- Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ptuj za leto 2017, ki ga sestavljajo:
 - Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2017
 - Načrt razpolaganja z zemljišči za leto 2017
 - Načrt razpolaganja s stavbami in deli stavb za leto 2017
 - Kartica konta
 - Pregled po proračunskih postavkah
- Seznam uporabnikov službenih mobilnih telefonov MO Ptuj v letu 2017
- predlog poročila o realizaciji načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ptuj za leto 2017,
- dokumentacijo v okviru postopkov javnega zbiranja ponudb,
- dokumentacijo v okviru oddaje nepremičnine v brezplačni najem,
- dokumentacijo v okviru prodaje nepremičnin z metodo javne dražbe in
- dokumentacijo v okviru direktnega nakupa nepremičnin.

Posamezni pregledani dokumenti so navedeni v ugotovitvenem delu poročila.

Ključna zakonodaja, ki jo je bilo pri nadzoru nad ravnanjem s stvarnim premoženjem Mestne občine Ptuj potrebno upoštevati, je:

- Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS) (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 - ZDU-1G, 50/14, 90/14 - ZDU-11, 14/15 - ZUUJFO in 76/15),
- Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13 in 10/14) in
- Statut Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07).

6. Predmet nadzora

V okviru nadzora se nadzorni odbor ni ukvarjal s presojo strokovnega dela in realizacijo letnih ciljev in nalog na področju ravnanja s stvarnim premoženjem MO Ptuj za leto 2017, ker za to področje ni pristojen.

Pri delu smo se omejili na nadzor ravnanja s stvarnim premoženjem, ki je v lasti Mestne občine Ptuj na Oddelku za gospodarske dejavnosti Mestne občine Ptuj in Sekretariatu za splošne zadeve MO Ptuj za poslovno leto 2017. Zaradi obsega in velikega števila poslovnih dogodkov, ni bilo mogoče pregledati ravnanja s stvarnim premoženjem v celoti, zato smo se v okviru nadzora omejili na nekaj področij in naključno izbiro dogodkov v letu 2017. Ugotovitve so navedene v nadaljevanju.

II. UGOTOVITVENI DEL:

Pri delu smo se omejili na nadzor izvedbe načina gospodarjenja, s premičninami in nepremičninami, ki so v lasti ali upravljanju Mestne občine Ptuj v letu 2017, ter ali so le ti postopki v skladu z zakoni, predpisi in akti RS in Mestne občine Ptuj. V okviru nadzora smo se seznanili z vsemi postopki gospodarjenja v letu 2017, ter se v okviru nadzora omejili na detajlni pregled 14 postopkov. Način nadzora in ugotovitve so navedene v nadaljevanju.

II.1. Pregled zapisnika o nadzoru stvarnega premoženja v MO Ptuj za leto 2016:

- II.1.1. Pregledana dokumentacija:** Dokončno poročilo NO MO Ptuj o izvedbi nadzora o gospodarjenju z nepremičninami, ki so v lasti ali upravljanju MO Ptuj za leto 2016, št.: 060-4/2017, z dne: 5. 4. 2017.
- II.1.2. Ugotovitve:** vsa priporočila in predlogi, ki so bili podani v poročilu so bili v predvidenem času realizirani in posredovani NO MO Ptuj.
- II.1.3. Odzivno poročilo:** ni pripomb.
- II.1.4. Končna ugotovitev:** enaka ugotovitvam.

II.2. Prikaz postopka sprejema predloga in načrta ravnanja s stvarnim (nepremičnim in premičnim) premoženjem MO Ptuj za leto 2017:

- II.2.1. Pregledana dokumentacija:** Načrt ravnanja s premičnim premoženjem MO Ptuj za leto 2017, št.: 410-268/2016 z dne: 19. 12. 2016; Načrt (rebalans) ravnanja s premičnim premoženjem MO Ptuj za leto 2017, št.: 410-268/2016 z dne: 23. 10. 2017; Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem MO Ptuj za leto 2017, št.: 410-268/2016 z dne: 19. 12. 2016; Načrt (rebalans) ravnanja z nepremičnim premoženjem MO Ptuj za leto 2017, št.: 410-268/2016 z dne: 23. 10. 2017.
- II.2.2. Ugotovitve:** Komisija za vodenje in nadzor postopka nad razpolaganjem s stvarnim premoženjem MO Ptuj v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 10/2014) v sestavi: direktor občinske uprave, podžupan MO Ptuj, vodja Oddelka za gospodarske dejavnosti, 2 pravnik, planer v skupni občinski upravi in predstavnik računovodstva sprejmejo na predlog strokovnih služb, načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem za naslednje leto, ki ga nato predložijo v obravnavo in sprejem Mestnemu svetu MO Ptuj.
- II.2.3. Odzivno poročilo:** ni pripomb.
- II.2.4. Končna ugotovitev:** enaka ugotovitvam.

II.3. Poročila o realizaciji načrtov ravnanja s stvarnim premoženjem (nepremičnine in premičnine) Mestne občine Ptuj za leto 2017:

- II.3.1. Pregledana dokumentacija:** Poročilo realizacije načrta ravnanja s stvarnim premoženjem nepremičnin Mestne občine Ptuj za leto 2017, kot sestavni del Zaključnega računa Mestne občine Ptuj za leto 2017, je bilo sprejeto na 39. seji MS MO Ptuj, dne: 16. 4. 2018, skupaj z zaključnim računom proračuna MO Ptuj za leto 2017.
- II.3.2. Ugotovitve:** Realizacija v letu 2017 pridobivanja nepremičnega premoženja znaša **81,42%** (načrtovana vrednost od pridobivanja 68.874,98 EUR, z rebalansom povečana na 92.515,00 EUR, realizirano 75.327,34 EUR). Realizacija razpolaganja z nepremičnim premoženjem zemljišč, stanovanj in stavb v lasti MO Ptuj znaša **56,36%** (načrtovana vrednost od prodaje 3.922.570,07 EUR, z rebalansom zmanjšana na 2.179.774,00 EUR, realizirano 1.228.531,00 EUR).

- II.3.3. Odzivno poročilo:** ni pripomb.
- II.3.4. Končna ugotovitev:** enaka ugotovitvam.

II.4. Predhodni pravni pregled in določitev vrednosti stvarnega premoženja:

- II.4.1. Pregledana dokumentacija:** Vrednost stvarnega premoženja se določi v skladu z veljavno zakonodajo preko ocene pooblaščenega cenilca, ki ga izbere MO Ptuj.
- II.4.2. Ugotovitve:** Vrednost premoženja se v glavnem v MO Ptuj ne proda pod njegovo ocenjeno vrednostjo, razen v redkih primerih, ko je dogovorjena obojestranska korist in je le ta usklajena z veljavno zakonodajo in potrjena na MS MO Ptuj.
- II.4.3. Odzivno poročilo:** Mestna občina Ptuj prodaja svoje nepremično premoženje pod ocenjeno vrednostjo, ob upoštevanju načela gospodarnosti, skladno z veljavno zakonodajo in sklepom Komisije za ravnanje s stvarnim premoženjem.
- II.4.4. Končna ugotovitev:** enaka ugotovitvam.

II.5. Kje in kako izvajate metode razpolaganja stvarnega premoženja (javne dražbe, javno zbiranje ponudb, neposredna ponudba):

- II.5.1. Pregledana dokumentacija:** glej primer prodaje, nakupa in najema premoženja pod točko **II.12 do II.14**.
- II.5.2. Ugotovitve:** Vse metode razpolaganja s stvarnim premoženjem so v skladu z veljavno zakonodajo in so objavljene v Uradnem listu RS in na spletni strani Mestne občine Ptuj. Neposredne pogodbe pod vrednostjo 20.000 EUR so objavljene na spletni strani Mestne občine Ptuj. K javni dražbi se v MO Ptuj pristopa takrat kadar kupca ne omejujejo z določenimi zahtevami, temveč je želja samo po čim večjem prihodku. Za javno zbiranje ponudb pa se odločijo takrat, ko kupca oz. prodajalca omejujejo z določenimi pogoji. Način in vrsto prodaje oz. nakupa pa določi Mestni svet Mestne občine Ptuj.
- II.5.3. Odzivno poročilo:** Vse metode razpolaganja s stvarnim premoženjem (javna dražba, javno zbiranje ponudb in namera o sklenitvi neposredne pogodbe) so v skladu z veljavno zakonodajo in so objavljene na spletni strani Mestne občine Ptuj in Portalu nepremičnin.
- II.5.4. Končna ugotovitev:** enaka ugotovitvam.

II.6. Kdaj izvedemo prodajo oz. nakup nepremičnine z neposredno pogodbo:

- II.6.1. Pregledana dokumentacija:** -
- II.6.2. Ugotovitve:** Omenjena prodaja se izvaja pri kupninah nižjih od 20.000 EUR, prav tako pa se tudi pri teh kupninah pred prodajo izvede uradna cenitev premoženja, četudi le ta ni potrebna.
- II.6.3. Odzivno poročilo:** Pri prodaji nepremičnin za katere, skladno z zakonodajo izdelava cenilnega poročila ni obvezna, se v posameznih primerih le – to, zaradi strokovne preveritve cene, naroči, v večini primerov pa se vrednost določi po primerljivih prodajah.
- II.6.4. Končna ugotovitev:** enaka ugotovitvam.

II.7. Pregled prodaje zemljišča k.o. 388 Rogoznica z javno dražbo v letu 2017:

- II.7.1. Pregledana dokumentacija:** kupec BOLKOP d.o.o., Spuhlja 99 c, 2250 Ptuj z vlogo želel odkupiti od MO Ptuj zemljišča št.: 823/8, 823/7, 823/3, 822/2 k.o. 388 Rogoznica, ki so v lasti MO Ptuj.

- a. Vloga, pravne osebe BOLKOP d.o. iz Spuhlje 99 c, 2250 Ptuj, za odkup parcele v lasti MO Ptuj parcelne št.: 823/8, 823/7, 823/3, 822/2, k.o. 388 Rogoznica v vrednosti 70.000 EUR.
 - b. Zapisnik 11. seje komisije za vodenje in nadzor postopka razpolaganja s stvarnim premoženjem MO Ptuj, z dne 6. 6. 2017, št.: 900-5/2017. Komisija predlaga MS MO Ptuj prodajo omenjenih parcel na osnovi cenilnega poročila v vrednosti 82.824 EUR.
 - c. SKLEP MS MO Ptuj št.: 478-157/2015 z dne: 19. 6. 2017 o prodaji parcel št.: 823/8, 823/7, 823/3, 822/2, k.o. 388 Rogoznica. MS MO Ptuj na osnovi prej omenjenega sklepa naloži OU MO Ptuj izvedbo prodaje parcel na osnovi javne dražbe po vrednosti 82. 824 EUR, ki predstavlja vrednost cenilnega zapisnika.
 - d. 11. 9. 2017 objavljena na portalu in spletni strani MO Ptuj namera o izvedbi javne dražbe za odprodajo prej omenjenih parcel, ki bo izvedena 27. 9. 2017 v prostorih MO Ptuj.
 - e. SKLEP o imenovanju komisije za vodenje postopka javne dražbe za prodajo nepremičnin v MO Ptuj, št.: 478-157/2017 z dne: 22. 9. 2017.
 - f. ZAPISNIK javne dražbe št.: 478-157/2017z dne: 22. 9. 2017, iz katerega je razviden postopek javne dražbe, ki je bila izvedena v prostorih MO Ptuj, na katero pa se prijavi le en dražitelj, ki na predlagano ceno ni višal ponudbe. Parcele so bile zato prodane po izklicni ceni 82.824 EUR s 30 dnevni plačilnim rokom edinemu dražitelju BELKOP d.o.o. iz Spuhlje.
 - g. Notarski zapis (POGODBA O NAKUPU) št.: 1173/17 z dne 10. 10. 2017 bo izročena kupcu in z njegove strani podpisana ter veljavna z dnem, ko bo kupnina MO Ptuj poravnana.
 - h. Elektronsko potrdilo z dne: 18. 10. 2017 s strani Katje KOLARIČ iz finančne službe MO Ptuj o plačani kupnini.
 - i. 18. 10. 2017 izdano dovoljenje za izročitev deponiranega zemljiško knjižnega dovolila kupcu.
- II.7.2. Ugotovitev:** postopek prodaje zemljišča je potekal v skladu s predpisano zakonodajo, med pregledom postopka pa niso bile zaznane kakršnekoli kršitve. Pridobljena sredstva pa se v MO Ptuj uporabljajo izključno za sanacijo in vzdrževanje oz. nakup nepremičnin in se nakazujejo na zato namenjene konte.
- II.7.3. Odzivno poročilo:** ni pripomb.
- II.7.4. Končna ugotovitev:** enaka ugotovitvam.

II.8. Postopek pridobivanja premoženega premoženja (III. Ostale premožnine – Izvedba klimatizacije na OGD) v MO Ptuj, v skladu z načrtom ravnanja s premožnim premoženjem MO Ptuj za leto 2017, št.: 410-268/2016 z dne: 19. 12. 2016:

II.8.1. Pregledana dokumentacija:

- a. Povabilo k oddaji ponudbe 354-107/2017 z dne: 13. 6. 2017. Ponudbe za izvedbo klimatizacije prostorov OGD v MO Ptuj je potrebno bilo oddati do 19. 6. 2017.
- b. Obvestilo o izbiri najugodnejšega ponudnika z dne: 20. 6. 2017 št.: 354-107/2017. Na omenjeno povabilo so se prijavi 3 ponudniki in sicer: PEGAS d.o.o. št.: 74 z dne: 14. 6. 2017 v vrednosti 18.110,53 EUR; ELT PB d.o.o. št.: 2170108, z dne: 14. 6. 2017 v vrednosti 18.891,70 EUR, ter IBLO d.o.o., št.: 147, z dne 16. 6. 2017 kot najugodnejši ponudnik z vrednostjo 17.992,32 EUR.
- c. Pogodba o dobavi in montaži klimatskih naprav v MO Ptuj med investitorjem MO Ptuj in izvajalcem IBLO d.o.o. št.: 354-107/2017, z dne: 29. 6. 2017.
- d. Račun št.: 324 z dne: 1. 8. 2017 s strani izvajalca IBLO d.o.o. v vrednosti 17.992,32 EUR.

e. Izvedba plačila investicije s strani MO Ptuj s potrdilom o bremenitvi podračuna z dne 31. 8. 2017 v vrednosti 17.992,32 EUR.

II.8.2. Ugotovitve: Postopek izvedbe izbire izvajalca del je potekal v skladu s predpisanimi postopki oddaje ponudb. Ker pa je strošek omenjene investicije presegal vrednosti planirane na proračunski postavki za cca. 8.000 EUR, so z rebalansom Načrta ravnanja z nepremičninami MO Ptuj za leto 2017 št.: 410-268/2016 z dne: 23. 10. 2017 omenjeno razliko uskladili.

II.8.3. Odzivno poročilo: ni pripomb.

II.8.4. Končna ugotovitev: enaka ugotovitvam.

II.9. Ravnanje s premičninami – mobilne telefonije Mestne občine Ptuj kot dober gospodar za leto 2017:

II.9.1. Pregledana dokumentacija:

a. Spisek – evidenca uporabnikov mobilnih telefonov v MO Ptuj z dne: 10. 3. 2018 (iz omenjenega spiska je razvidno, da 28 zaposlenih uporablja službene mobilne telefone MO Ptuj. Dovoljeni limiti posameznikov so določeni na osnovi PRAVILNIKA o uporabi službenih mobilnih telefonov MO Ptuj, št.: 007-33/2008 z dne: 10. 2. 2017).

b. Pregled porabe stroškov mobilne telefonije župana MO Ptuj g. Mirana SENČARJA. Dovoljeni mesečni limit župana MO Ptuj znaša 150 EUR. Mesečna poraba mobilne telefonije župana MO Ptuj g. Mirana SENČARJA je v letu 2017 znašala: jan. 15,30 EUR; feb. 25,27 EUR; mar. 24,52 EUR; apr. 25,95 EUR; maj 31,60 EUR; jun. 21,95 EUR; jul. 27,85 EUR; avg. 28,01 EUR; sep. 23,05 EUR; okt. 28,18 EUR; nov. 22,17 EUR; ter dec. 175,07 EUR – presežek dovoljenega limita 25,07 EUR.

c. Obvestilo o prekoračitvi limita št.: 007-33/2008 z dne: 12. 1. 2018.

d. Prošnja za odobritev prekoračitve limita stroškov mobilnega telefona z dne: 16. 1. 2018.

e. SKLEP o prekoračitvi limita št.: 007-33/2008 z dne: 17. 1. 2018.

II.9.2. Ugotovitve: Pri pregledu postopkov vodenja porabe in uporabe službene mobilne telefonije nismo zaznali odstopanj od pravilnika.

II.9.3. Odzivno poročilo: ni pripomb.

II.9.4. Končna ugotovitev: enaka ugotovitvam.

II.10. Pregled in smiselnost postopka poslovnega najema premičnin – avtomobilov za potrebe MO Ptuj:

II.10.1. Pregledana dokumentacija:

a. Sklep o postopku javnega naročanja, št.: 023-2/2017 z dne: 3. 2. 2017.

b. Zapisnik o odpiranju ponudb, št.: 023-2/2017, z dne: 9. 3. 2017.

c. Pogodba za poslovni najem osebnega vozila za potrebe MO Ptuj, št.: 023-2/2017 z dne 29. 3. 2017.

d. Odločitev za poslovni najem osebnega vozila za potrebe MO Ptuj PORSCHE LEASINGU SLO d.o.o., Verovškova ul. 74, 1000 Ljubljana, št.: 023-2/2017.

II.10.2. Ugotovitve: MO Ptuj se je kot dober gospodar odločila na osnovi skupnega dogovora župana in Sekretariata za splošne zadeve, da bo za nabavo osebnega avtomobila za potrebe župana uporabila, danes bolj primerno in uporabno varianto poslovnega najema osebnega avtomobila v vrednosti 35.000 EUR. Z omenjenim postopkom poslovnega najema je omogočena hitra zamenjava vozila z razlogom neustreznih lastnosti vozila oz. županovih želja. V postopku javnega naročanja so razpisali potrebe po terenskem vozilu moči 110 – 140 Kw ter prostornine 1800 – 2000 cm³. Iz

zapisnika o odpiranju ponudb za poslovni najem osebnega vozila za potrebe MO Ptuj, je razvidno, da je na objavljeni razpis prispela ena ponudba PORSCHE LEASING SLO d.o.o. z ustreznimi zahtevami. Le ta pa je bil nato tudi na osnovi ODLOČITVE z dne: 16. 3. 2017 bil tudi sprejet. Po pogodbi je bil izveden najem terenskega vozila AUDI Q5, v vrednosti 35.689,20 EUR brez DDV, z mesečnim najemom 725,68 EUR z DDV za dobo 5 let. NO MO Ptuj pri omenjenem postopku javnega naročanja ni ugotovil nobenih pomanjkljivosti.

II.10.3. Odzivno poročilo: ni pripomb.

II.10.4. Končna ugotovitev: enaka ugotovitvam.

II.11. Pregled upravljanja s stvarnim premoženjem MO Ptuj – Gospodarski objekt Slovenski trg 1 in Aškerčeva ul. 2 na Ptuj:

II.11.1. Pregledana dokumentacija:

- a. ZAPISNIK gradbenega inšpektorja o problematiki zgradbe; št.: 06122-748/2013-2-23-37, z dne: 28. 1. 2014.
- b. Ponudbe za izvedbo del: GTS d.d. z dne 8. 5. 2014 v vrednosti 1.705,99 EUR, HERMES GP z dne: 9. 5. 2014 v vrednosti 1.446,95 EUR brez DDV, ter JS Ptuj z dne: 7. 5. 2014 v vrednosti 1.578,12 EUR.
- c. OBVESTILO o izvedbi zaščite objektov stara steklarska, št.: 351-29/09 z dne: 29. 5. 2014.
- d. SKLEP o ustavitvi postopka, z dne: 6. 5. 2014, št.: 06122-748/2013-2-23-37.
- e. Vloga za rušitev dotrajanega objekta na Ministrstvo za kulturo Republike Slovenije, št.: 351-39/2014, z dne: 28. 3. 2018.
- f. Dopolnitev vloge za rušitev z dne 26. 4. 2018.
- g. ODLOČBA gradbenega inšpektorja o nevarni gradnji, z dne 14. 5. 2018.
- h. Kulturno varstveno soglasje za rušitev spomenika in dediščine, št.: 62242-6/2018/9, z dne 30. 5. 2018.

II.11.2. Ugotovitev: Z zapisnikom gradbenega inšpektorja je bila v začetku leta 2014 podana zahteva za ograditev gospodarskih objektov Slovenskega trga 1 in Aškerčeve ul. 2 zaradi nevarnosti mimoidočih ljudi. Postopek za izvedbo omenjenih del je s strani MO Ptuj vodil g. Robert NOVAK. Izvedba zaščite omenjenih objektov je bila izvedena v mesecu maju 2014, nakar je sledila s strani gradbenega inšpektorja še zaustavitev postopka. Dokumentacija, ki bi dokazovala izvedbo del žal ni bila predložena (ni bila najdena), kar ima za posledico tudi neurejeno sosledje dogodkov (zapisnik o prekinitvi postopka je bil izdan prej kot obvestilo o izvedbi zaščite objektov). Omenjeni objekti vse do začetka leta 2018 ostajajo nedotaknjeni in postanejo nevarni za okolico in mimoidoče, saj se je objekt začel rušiti. V tem času se postopek izpeljave rešitve omenjenih objektov na osnovi ustnega navodila (neustrezen način predajanja nalog podrejenim sodelavcem) preda ge. Asji STROPNIK. Po prevzemu nalog ga. Stropnikova opravi ogled z gradbenimi strokovnjaki in predstavnico ZVKDS odgovorno za mesto Ptuj, kateri predlagajo rušitev gospodarskih objektov Slovenski trg 1 in Aškerčeva ul. 2, ter sanacijo stanovanjskega objekta Aškerčeva ul. 2. Po izvedeni vlogi za rušitev na Ministrstvo za kulturo Republike Slovenije, ter kasnejšo dopolnitvijo vloge z nadzorom rušitev pod strokovnim vodstvom Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, je bilo s strani Ministrstva za kulturo pridobljeno soglasje za rušitev spomenika in dediščine. Med samim postopkom je s strani gradbenega inšpektorja bila izdana še Odločba o nevarni gradnji, ki zahteva v roku 6 mesecev izvedbo rušitev gospodarskega dela omenjenih objektov. Trenutno se na omenjenem primeru pridobivajo ponudbe za izvedbo rušitvenih del in začasni sanaciji stanovanjskega dela zgradbe Aškerčeva ul. 2. V omenjenem postopku je bila s strani NO MO Ptuj ugotovljena nepravilnost

izvedbe zaprtja ulice za ves promet v kateri se objekt nahaja, saj je protipravno onemogočeno življenje in gibanje ljudi ki živijo oz. uporabljajo omenjeno ulico. Napaka mora biti čim prej odpravljena.

II.11.3. Odzivno poročilo: Objekta na Slovenskem trgu 1 in Aškerčevi 2, Ptuj sta se zaradi dotrajanosti začela rušiti, kar je predstavlja veliko nevarnost za ljudi v neposredni bližini. Ker sta bila objekta primerna zgolj za rušitev, smo v času pridobitve ustreznih dovoljenj (kulturnovarstvenega soglasja) Ulico Tomaža Šalamuna zaprli. Zapora je bila opravljena zgolj z namenom zagotavljanja varnosti ljudi. Dotrajana objekta sta odstranjena in zapora ceste je umaknjena.

II.11.4. Končna ugotovitev: Kljub odgovoru na poročilo ugotavljamo, da je zapora ceste bila izvedena nestrokovno že pred samo izvedbo rušenja (popolna zapora ceste ni bila potrebna), po samem rušenju pa je bila omenjena ulica zaprta še več kot 3 tedne, ter je na ta način onemogočala normalno gibanje občanov. Zapora je bila odstranjena brez kakršnih koli dodatnih zaščitnih del šele pred začetkom prireditve Dnevi poezije in vina 2018.

II.12. Pregled direktnega nakupa solastniškega dela zemljišča, nepremičnine števil. 790/54 k.o. Brstje ID 3071264, parcele v Macunovi ulici na Ptuj, v naravi dovozna pot, kategorizirana kot javna cesta v izmeri 222 m²:

II.12.1. Pregledana dokumentacija: nepremičnine števil. 790/54 k.o. Brstje ID 3071264.

- a. Sklep Mestnega sveta MO Ptuj o določitvi odkupne vrednosti nepredvidenih pravnih poslov, ki niso zajeti v Načrtu ravnanja z nepremičninami za leto 2017 števil. 410-268/2016 z dne 23. 1. 2017.
- b. Zapisnik Komisije za ravnanjem s stvarnim premoženjem MO Ptuj o nakupu solastniškega dela zemljišča, nepremičnine števil. 790/54 k.o. Brstje ID 3071264, parcele v Macunovi ulici, Ptuj, v naravi dovozna pot, kategorizirana kot javna cesta v izmeri 222 m², števil. 900-5/2017 z dne 9. 3. 2017 in 30. 3. 2017.
- c. Zapisnik Komisije za vodenje in nadzor postopka razpolaganja s stvarnim premoženjem MO Ptuj, števil. 103-10-9/2004 z dne 20. 9. 2016.
- d. Poziv k ureditvi lastništva nepremičnine števil. 790/54 k.o. Brstje ID 3071264, parcele v Macunovi ulici, Ptuj, v naravi dovozna pot, kategorizirana kot javna cesta v izmeri 222 m², solastnikoma stranka A iz Ptuja in stranka B iz Murske Sobote (vsaki do ¼ deleža) števil. 478-260/2016 z dne 30. 6. 2017.
- e. Ponudba za prodajo solastniškega deleža nepremičnine, solastnikov stranke A iz Ptuja in stranke B iz Murske Sobote, nepremičnine števil. 790/54 k.o. Brstje ID 3071264, parcele v Macunovi ulici, Ptuj, v naravi dovozna pot, kategorizirana kot javna cesta v izmeri 222 m² (vsak do ¼), po ceni 10 EUR/m² MO Ptuj, zavedeno pod števil. 478-260/2017 z dne 8. 7. 2017.
- f. Prodajna pogodba namesto razlastitve med prodajalcema solastniškega deleža (vsak do ¼), stranke A iz Ptuja in stranke B iz Murske Sobote s kupcem MO Ptuj za nakup nepremičnine števil. 790/54 k.o. Brstje ID 3071264, parcele v Macunovi ulici, Ptuj, v naravi dovozna pot, kategorizirana kot javna cesta v izmeri 222 m², števil. 478-260/2017 z dne 21. 7. 2017.
- g. Potrdilo o overitvi podpisa prodajalcev števil. OV:2204/2017.
- h. Potrdilo o plačilo kupnine oz. potrdilo MF o bremenitvi proračuna MO Ptuj za nakup nepremičnine števil. 790/54 k.o. Brstje ID 3071264, parcele v Macunovi ulici, Ptuj, v naravi dovozna pot, kategorizirana kot javna cesta v izmeri 222 m², solastnikoma A iz Ptuja in B iz Murske Sobote (vsaki do ¼ deleža) v vrednosti 555,00 EUR vsakemu, z dne 6. 10. 2017.

- i. Redni izpisek iz Zemljiške knjige o nakupu solastniškega deleža nepremičnine števil. 790/54 k.o. Brstje ID 3071264, parcele v Macunovi ulici, Ptuj, v naravi dovozna pot, kategorizirana kot javna cesta v izmeri 222 m², od solastnikov A iz Ptuja in stranke B iz Murske Sobote (vsaki do ¼ deleža) z dne 8. 6. 2018.

II.12.2.Ugotovitve: Pri pregledu dokumentacije nakupa solastniškega deleža nepremičnine števil. 790/54 k.o. Brstje ID 3071264, parcele v Macunovi ulici, Ptuj, v naravi dovozna pot, kategorizirana kot javna cesta v izmeri 222 m², od solastnikov A iz Ptuja in stranke B iz Murske Sobote (vsaki do ¼ deleža) in Mestno občino Ptuj ni pripomb. Postopki nakupa so potekali v skladu z veljavno zakonodajo, zato NO MO Ptuj na omenjeni postopek nima pripomb.

II.12.3.Odzivno poročilo: ni pripomb.

II.12.4.Končna ugotovitev: enaka ugotovitvam.

II.13. Oddaja nepremičnine MO Ptuj v brezplačni najem v letu 2017: Načrt oddaje v brezplačni najem nepremičnega premoženja za 2017

II.13.1. Pregledana dokumentacija: najemnik Mladinski svet Mestne občine Ptuj, Čučkova ulica 3, 2250 Ptuj, s prošnjo za brezplačen najem poslovnih prostorov MO Ptuj, Slovenski trg 8, parc. števil. 1179, k.o. Ptuj.

- a. Vloga Mladinskega sveta Mestne občine Ptuj, Čučkova ulica 3,2250 Ptuj, s prošnjo za brezplačen najem poslovnih prostorov MO Ptuj, Slovenski trg 8, parc. števil. 1179, k.o. Ptuj, števil. 3528-22/2017 z dne 13. 9. 2017.
- b. Zapisnik Komisije s stvarnim premoženjem MO Ptuj o oddaji poslovnih prostorov MO Ptuj v najem, Slovenski trg 8, parc. števil. 1179, k.o. Ptuj, števil. 900-5/2017 z dne 29. 9. 2017.
- c. Sklep o nameri MO Ptuj o oddaji v najem poslovnih prostorov MO Ptuj, Slovenski trg 8, parc. števil. 1179, k.o. Ptuj v Uradnem listu RS, št. 34/11, 42/12 in 24713 z dne 4. 10. 2017.
- d. Sklep župana MO Ptuj o oddaji v brezplačni najem poslovnih prostorov MO Ptuj, Slovenski trg 8, parc. števil. 1179, k.o. Ptuj za potrebe dejavnosti Mladinskega sveta Mestne občine Ptuj, Čučkova ulica 3,2250 Ptuj, števil. 3528-22/2017, z dne 4. 10. 2017.
- e. Izpisek iz registra Urada za Mladino z dne 14. 10. 2017 in dokazilo o vpisu Mladinskega sveta MO Ptuj v register.
- f. Predlog za Mestni svet MO Ptuj o oddaji v brezplačni najem poslovnih prostorov MO Ptuj, Slovenski trg 8, parc. števil. 1179, k.o. Ptuj števil. 3528-22/2017 z dne 4. 10. 2017.
- g. Sklep Mestnega sveta MO Ptuj o oddaji v brezplačni najem poslovnih prostorov MO Ptuj, Slovenski trg 8, parc. števil. 1179, k.o. Ptuj za potrebe dejavnosti Mladinskega sveta Mestne občine Ptuj, Čučkova ulica 3, 2250 Ptuj, števil. 3528-22/2017, z dne 23. 10. 2017.
- h. Pogodba o oddaji v brezplačni najem poslovnih prostorov MO Ptuj, Slovenski trg 8, parc. števil. 1179, k.o. Ptuj za potrebe dejavnosti Mladinskega sveta Mestne občine Ptuj, Čučkova ulica 3, 2250 Ptuj, števil. 3528-22/2017, z dne 30. 11. 2017.
- i. Zapisnik o oddaji v brezplačni najem poslovnih prostorov MO Ptuj, Slovenski trg 8, parc. števil. 1179, k.o. Ptuj za potrebe dejavnosti Mladinskega sveta Mestne občine Ptuj, Čučkova ulica 3, 2250 Ptuj med Javnimi službami Ptuj in Mladinskim svetom MO Ptuj, z dne 2. 11. 2017.

II.13.2.Ugotovitve: postopek oddaje nepremičnine v brezplačni najem pravni osebi je potekal v skladu z veljavno zakonodajo.

II.13.3.Odzivno poročilo: ni pripomb.

II.13.4.Končna ugotovitev: enaka ugotovitvam.

II.14. Pregled odprodaje nepremičnine v letu 2017 z metodo javne dražbe:

- II.14.1.Pregledana dokumentacija:** Nepremičnina v lasti Mestne občine Ptuj-parcela 1849, k.o. 400 Ptuj (ID 1680289) v izmeri 640,00 m² in na navedeni nepremičnini stoječe stavbe št. 2012 Zagrebška 6, 2250 Ptuj, zgrajene leta 1780, neto tlorisne površine 86,774 m², in lesena drvarnica 24,76 m², ki nima katastrskega vpisa. Kupec A iz Ptuja.
- a. Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ptuj za leto 2017.
 - b. Načrt odprodaje nepremičnega premoženja 2017.
 - c. Sklep župana o odprodaji nepremičnine v lasti Mestne MO Ptuj - parcela 1849, k.o. 400 Ptuj (ID 1680289) v izmeri 640,00 m² in na navedeni nepremičnini stavbe št. 2012, Zagrebška cesta 6, 2250 Ptuj, št.478-75/2017 z dne 7. 3. 2017.
 - d. Cenilni zapisnik za predmet ocenitve nepremičnine v lasti Mestne MO Ptuj-parcela 1849, k.o. 400 Ptuj (ID 1680289) v izmeri 640,00 m² in na navedeni nepremičnini stavbe št. 2012, Zagrebška cesta 6, 2250 Ptuj z dne 6. 3. 2017 (cenilec GIM d.o.o. Gregorčičeva 11, MB izbran na javnem razpisu). Ocenjena tržna vrednost nepremičnine je 31.600 EUR.
 - e. Zapisnik seje komisije za vodenje in nadzor postopka razpolaganja s stvarnim premoženjem pod št. 900-5/2017 dne 9. 3. 2017. Odproda se nepremičnina v lasti Mestne MO Ptuj - parcela 1849, k.o. 400 Ptuj (ID 1680289) v izmeri 640,00 m² in na navedeni nepremičnini stavbe št. 2012, Zagrebška cesta 6, 2250 Ptuj. Ocenjena vrednost in izklicna cena nepremičnine je 31.600,00 EUR.
 - f. Sklep MS MO Ptuj o odprodaji nepremičnine v lasti Mestne MO Ptuj - parcela 1849, k.o. 400 Ptuj (ID 1680289) v izmeri 640,00 m² in na navedeni nepremičnini stavbe št. 2012, Zagrebška cesta 6, 2250 Ptuj, na javni dražbi 27. 9. 2017 z začetno izklicno ceno 31.600,00 EUR, sklep št. 478-75/2017 z dne 20. 3. 2017.
 - g. Objava javne dražbe dne 11. 9. 2017 na spletni strani MO Ptuj za odprodajo nepremičnine v lasti Mestne MO Ptuj-parcela 1849, k.o. 400 Ptuj (ID 1680289) v izmeri 640,00 m² in na navedeni nepremičnini stavbe št. 2012, Zagrebška cesta 6, 2250 Ptuj, za izvedbo javne dražbe dne 27. 9. 2017.
 - h. Zapisnik javne dražbe za prodajo nepremičnine MO Ptuj parcela 1849, k.o. 400 Ptuj (ID 1680289) v izmeri 640,00 m² in na navedeni nepremičnini stavbe št. 2012, Zagrebška cesta 6, 2250 Ptuj št. 478-75/2017 z dne 27. 9. 2017 (izbran je najugodnejši ponudnik A iz Ptuja, ki je ponudil največji znesek in sicer 48.000,00 EUR).
 - i. Prodajno pogodbo med prodajalcem MO Ptuj in kupcem A iz Ptuja (po pooblastilu jo zastopa odvetnica Gabrovec Junger Slavka iz Ptuja in potrdilo o zastopanju z dne 26. 9. 2017 je priloženo) o nakupu nepremičnine od MO Ptuj in sicer nepremičnine parcela 1849, k.o. 400 Ptuj (ID 1680289) v izmeri 640,00 m² in na navedeni nepremičnini stavbe št. 2012, Zagrebška cesta 6, 2250 Ptuj v vrednosti 48.000.00 EUR, št. 478-75/2017 z dne 6. 11. 2016.
 - j. Potrdilo o vplačilu kupnine v korist MO Ptuj v vrednosti 44.840,00 EUR z dne 6. 10. 2017 (omenjena kupnina je bila dne 6. 10. 2017 nakazana na družbo SDH Ljubljana) in o plačilu varščine kupca A v vrednosti 3.160,00 EUR z dne 22. 9. 2017. Prav tako je bila varščina v vrednosti 3.160, 00 EUR nakazana na račun SDH Ljubljana dne 6. 10. 2017.
 - k. Plačilni nalog Delavske hranilnice o vplačilu razlike kupnine v vrednosti 44.840,00 EUR z dne 6. 10. 2017.
 - l. Zemljiškoknjižno dovolilo župana MO Ptuj za kupca A za nepremičnino MO Ptuj parcela 1849, k.o. 400 Ptuj (ID 1680289) v izmeri 640,00 m² in na navedeni

nepremičnini stavbe št. 2012, Zagrebška cesta 6, 2250 Ptuj, števil.: 478-75/2017 z dne 6. 10. 2017.

m. Sklep Okrajnega sodišča v Kranju o vknjižbi lastninske pravice za nepremičnino parcela 1849, k.o. 400 Ptuj (ID 1680289) v izmeri 640,00 m² in na navedeni nepremičnini stavbe št. 2012, Zagrebška cesta 6, 2250 Ptuj, števil.: Dn 31834/2018 z dne 26. 2. 2018.

n. Zapisnik o primopredaji med MO Ptuj in novo lastnico nepremičnine parcela 1849, k.o. 400 Ptuj (ID 1680289) v izmeri 640,00 m² in na navedeni nepremičnini stavbe št. 2012, Zagrebška cesta 6, 2250 Ptuj, lastnik A z dne 9. 10. 2017.

II.14.2.Ugotovitve: postopek odprodaje nepremičnine je potekal v skladu s predpisano zakonodajo. Smiselno pa bi bilo preveriti koliko ima občina stroškov z dražbami, in ali res občina ne more zadržati del kupnine, ki se nakaže SDH, vsaj v takšnem znesku, da bi si povrnila lastne stroške?

II.14.3.Odzivno poročilo: Mestna občina Ptuj stroškov z izvedbo javne dražbe ni imela. Javno dražbo pripravijo uslužbenci Mestne občine Ptuj. V skladu z veljavno zakonodajo je objavljena na spletni strani Mestne občine Ptuj in Portalu nepremičnin, kar ne prinaša dodatnih stroškov. Strošek je cenilno poročilo, ki pa ga v skladu z sklepom mestnega sveta in prodajno pogodbo plača kupec. Kupec prav tako nosi stroške davka in vpisa nepremičnine v zemljiško knjigo. Mestna občina Ptuj stroškov z izvedbo javne dražbe ni imela. Javno dražbo pripravijo uslužbenci Mestne občine Ptuj. V skladu z veljavno zakonodajo je objavljena na spletni strani Mestne občine Ptuj in Portalu nepremičnin, kar ne prinaša dodatnih stroškov. Strošek je cenilno poročilo, ki pa ga v skladu z sklepom mestnega sveta in prodajno pogodbo plača kupec. Kupec prav tako nosi stroške davka in vpisa nepremičnine v zemljiško knjigo.

II.14.4.Končna ugotovitev: postopek odprodaje nepremičnine je potekal v skladu s predpisano zakonodajo.

III. PRIPOROČILA IN PREDLOGI:

NO MO Ptuj ugotavlja, da Oddelek za gospodarske dejavnosti in Sekretariat za splošne zadeve MO Ptuj ravnata s stvarnim premoženjem kot dober gospodar in v skladu z veljavno zakonodajo, in ker pri nadzoru ni bilo ugotovljenih bistvenih nepravilnosti oz. odstopanj, NO MO Ptuj ne predlaga priporočil in predlogov.

Mag. Sonja ŽIBRAT, s.r.
predsednica Nadzornega odbora
Mestne občine Ptuj

Člani nadzornega odbora:

mag. Sonja ŽIBRAT, predsednica

mag. Franc PREDIKAKA, namestnik predsednice

Mirko KEKEC, član

Anja MLAKAR, članica

mag. Mojca ŠIBILA DROBNIČ, članica

Žarko MARKOVIČ, član

mag. Robert VIDOVIČ, član

Poslati:

- Nadzornemu odboru Mestne občine Ptuj,
- županu Mestne občine Ptuj in
- Mestnemu svetu Mestne občine Ptuj.