

SPREMEMBE IN DOPOLNITVE LOKACIJSKEGA NAČRTA

BIČ za individualno stanovanjsko gradnjo v Šmartnem ob Dreti

usklajen predlog odloka

Mozirje, januar 2019


OPPN sprejel:

OBČINSKI SVET OBČINE NAZARJE, DNE

(žig in podpis odgovorne osebe občine)

Objava odloka v uradnem glasilu:

Uradno glasilo zgornjesavinjskih občin

naloga	Spremembe in dopolnitve lokacijskega načrta BIČ za individualno stanovanjsko gradnjo v Šmartnem ob Dreti
št. naloge	69/17
pripravljavec	Občina Nazarje Savinjska cesta 4 3331 Nazarje
pooblaščen predstavnik	Matej Pečovnik, župan
izdelovalec	BP PROJEKTIVNI BIRO, Darja BEZOVNIK PLANOVŠEK, s.p. Loke pri Mozirju 13, 3330 Mozirje
pooblaščen predstavnik izdelovalca	Darja BEZOVNIK PLANOVŠEK, univ.dipl.inž.gradb.
odgovorni vodja projekta	Peter LOJEN, univ.dipl.inž.arh.
identifikacijska številka	A-1099
osebni žig	
direktor	Darja BEZOVNIK PLANOVŠEK, univ.dipl.inž.gradb.
datum	januar 2019

IZDELOVALCI NALOGE

_odgovorni vodja projekta:	Peter LOJEN , univ.dipl.inž.arh. A-1099
_urbanizem:	Peter LOJEN , univ.dipl.inž.arh. (LM Projekti) in Darja BEZOVNIK PLANOVŠEK , univ. dipl. inž. gradb. (BP Projektivni biro)

_promet:	-
_zunanja ureditev in kanalizacija:	Peter LOJEN , univ.dipl.inž.arh. (LM Projekti) in Darja BEZOVNIK PLANOVŠEK , univ. dipl. inž. gradb. (BP Projektivni biro)
_elektro inštalacije:	Martin BOŽIČ , univ. dipl. inž. el. (Elektroenergetika)
_strojne inštalacije:	-
_zasnova požarne varnosti:	Peter LOJEN , univ.dipl.inž.arh. (LM Projekti)
_geodetski posnetek:	Primož Hren , univ. dipl.inž. geod.(Geodetske storitve, Primož Hren, s.p.)
_hidrološko – hidravlična analiza:	Miha ZIDARIČ , univ.dipl.inž.gradb. (IZVO-R)

VSEBINA

	IZDELOVALCI NALOGE	3
	VSEBINA	4
	IZJAVA ODGOVORNEGA PROSTORSKEGA NAČRTOVALCA.....	6
A.1	USKLAJEN PREDLOG ODLOKA O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH LN	7
1.1.	OBSTOJEČI ODLOK	8
1.2	PREDLOG ODLOKA	20
A.2.	TEKSTUALNI DEL	29
A.2.1.	OBRAZLOŽITEV SPREMEMB IN DOPOLNITEV LOKACIJEKGA NAČRTA.....	30
	SPLOŠNO	30
	OPIS PROSTORSKE UREDITVE.....	31
	PROGRAM DEJAVNOSTI	31
	REŠITVE GLEDE UMEŠČANJA OBJEKTOV IN POVRŠIN	32
	PODROBNEJŠA MERILA IN POGOJI ZA GRADNJO OBJEKTOV	33
A.2.2.	OPIS ZASNOVE NAČRTOVANIH REŠITEV KOMUNALNE INFRASTRUKTURE IN NAČRTOVANEGA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA TER NJIHOVIH ZMOGLJIVOSTI	34
	SPLOŠNO	34
	KANALIZACIJSKO OMREŽJE.....	34
	VODOVODNO OMREŽJE	35
	ELEKTROENERGETSKO OMREŽJE.....	35
	TELEKOMUNIKACIJSKO OMREŽJE	35
	GRAJENO JAVNO DOBRO	36
	MIRUJOČI PROMET	37
A.2.3.	REŠITVE ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE, ZA VAROVANJE OKOLJA, NARAVNIH VIROV IN OHRANJANJE NARAVE TER ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARTVOM PRED POŽAROM	37
	KULTURNA DEDIŠČINA	37
	VAROVANJE OKOLJA	37
	OBRAMBA TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM	39
A.3	GRAFIČNI DEL.....	41
B.	PRILOGE	42
B.1	POVZETEK ZA JAVNOST	43
B.2	PARCELACIJA.....	44
B.3	LASTNIŠVO PARCEL	46
B.4	SEZNAM STROKOVNIH PODLAG NA KATERIH TEMELJIJO REŠITVE OPPN	48
B.5.	SMERNICE NOSILCEV UREJANJA PROSTORA.....	49
B.6.	MNENJA NOSILCEV UREJANJA PROSTORA	59
B.7	ODLOČBA MINISTRSTVA ZA OKOLJE IN PROSTOR GLEDE CELOVITE PRESOJE VPLIVOV NA OKOLJE	65

1. Izsek iz kartografskega dela izvedbenega dela občinskega prostorskega načrta s prikazom lege prostorske ureditve na širšem območju; M 1:2500
2. Območje podrobnega načrta z obstoječim parcelnim stanjem; M 1:500
3. Izsek iz veljavnega lokacijskega načrta; M 1:500
4. Zazidalno ureditvena situacija; M 1:500
5. Prikaz ureditve glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro; M 1:500
6. Poplavna karta – obstoječe stanje; M 1:500
7. Poplavna karta – predvideno stanje; M 1:500
8. Zakoličbena karta; M 1:500

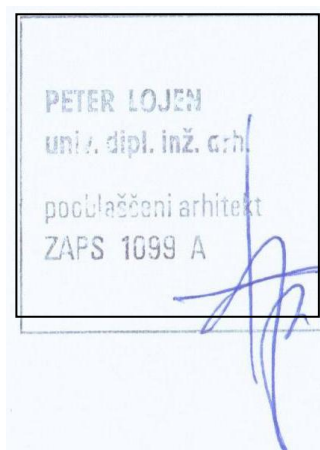
IZJAVA ODGOVORNEGA PROSTORSKEGA NAČRTOVALCA

Spodaj podpisani Peter LOJEN izjavljam, da je Odlok o spremembah in dopolnitvah lokacijskega načrta BIČ za individualno stanovanjsko gradnjo v Šmartnem ob Dreti izdelan v skladu s prostorskimi akti in drugimi predpisi, ki veljajo na območju občinskega podrobnega prostorskega načrta ali se nanašajo na načrtovano prostorsko ureditev.

V Velenju, januar 2019

Peter LOJEN, univ.dipl.inž.arh.
A – 1099

osebni žig



A.1 USKLAJEN PREDLOG ODLOKA O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH LN

1.1. OBSTOJEČI ODLOK

Občinski svet Občine Nazarje je na podlagi 12., 17., 23. in 175. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02 in 08/03) ter na podlagi 7. in 16. člena Statuta Občine Nazarje (Uradno glasilo zgornjesavinjskih občin, št. 03/06) na 30. redni seji dne 31.08.2006 sprejel

ODLOK

o lokacijskem načrtu Bič za individualno stanovanjsko gradnjo v Šmartnem ob Dreti

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom se sprejme, ob upoštevanju Odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana Občine Mozirje za obdobje od leta 1986 do leta 2000, dopolnjenega leta 1989 in srednjeročnega družbenega plana Občine Mozirje za obdobje od leta 1986 do leta 1990, usklajenega leta 1989 za območje Občine Nazarje (Uradno glasilo zgornjesavinjskih občin, št. 02/02 in 08/02) in kot sprememba in dopolnitev Odloka o prostorsko ureditvenih pogoji za prostorsko celoto občine Nazarje (Uradno glasilo ZSO, št. 3/96), Lokacijski načrt Bič za individualno stanovanjsko gradnjo v Šmartnem ob Dreti, ki ga je izdelalo podjetje URBANA Kočar in Kočar d.o.o. Velenje, pod št. projekta 543/04 v juliju 2005 (v nadaljevanju: LN Bič ali LN).

2. člen

Sestavni del tega odloka je v 1. členu naveden projekt, ki ga sestavljajo:

- tekstualni del (notranji naslovni listi in obrazložitev);
- smernice in mnenja k LN;
- kartografski del z grafičnimi prikazi v treh sklopih:
- načrti namenske rabe območja s prikazom vplivov in povezav s sosednjimi območji,
- načrti ureditvenega območja z načrtom parcelacije,
- načrti umestitve načrtovanih ureditev v prostor;
- priloge k LN;
- dokazna dokumentacija.

Sestavni del odloka sta tudi:

- Hidrološko-hidravlična študija za območje Šmartnega ob Dreti, ki jo je pod št. projekta 172-FR/04 z datumom marec 2004, november 2005, izdelalo podjetje Inženiring za vode, d.o.o., Teslova 30, Ljubljana;
- Zasnove komunalne infrastrukture NN razvod, št. proj 543/04, št. načrta 615/6 – IP podjetja Elektroenergetika, Franc Juvan, s.p.

II. MEJA IN VELIKOST UREDITVENEGA OBMOČJA

3. člen

Ureditveno območje LN predstavlja zemljišče površine 0,8106 ha v jugozahodnem delu naselja Šmartno ob Dreti. Ureditveno območje je podolgovate nepravilne oblike, z daljšo stranico v smeri S – J, s prečno širino največ 56m, s severnim delom spremlja zavoj regionalne ceste in je od vodotoka Drete oddaljena dobrih 100m, južno pa se približa gozdnim površinam in vznožju hriba na 20m.

4. člen

Opis meje ureditvenega območja LN se začne v izhodiščni točki T, ki jo predstavlja severovzhodni vogal zemljiške parcele 565/2. Od točke T poteka meja v smeri urinega kazalca najprej po vzhodnih mejah parcel 565/2 in 566/1, potem se pravokotno prelomi na južne meje parcel 566/1 in 566/2, se preusmeri na zahodne meje parcel 566/2 in 565/1 do regionalne ceste, katero spremlja v dolžini nekaj več kot 80m po severnih mejah parcel 565/1, 565/3 in 565/2 ter se zaključi v izhodiščni točki T. Vse parcele so v k.o. Šmartno ob Dreti.

Potek meje ureditvenega območja LN Bič je prikazan na grafični prilogi list št. 2/1 v projektu iz 1. člena odloka.

5. člen

Ureditveno območje lokacijskega načrta Bič tvorijo parcele št. 565/1, 565/2, 565/3, 566/1, 566/2, vse v katastrski občini Šmartno ob Dreti.

V kolikor bodo po sprejemu tega odloka izvedene parcelacijske spremembe, se smiselno uporabljajo nove parcelne številke.

III. NAMEMBNOST UREDITVENEGA OBMOČJA

6. člen

Ureditveno območje LN je namenjeno za individualno stanovanjsko gradnjo v Šmartnem ob Dreti. Z lokacijskim načrtom je načrtovana ureditev 8 gradbenih parcel za enako število stanovanjskih objektov. Ureditveno območje zajema še dve gradbeni parceli, od katerih ena predstavlja dovozno cesto z obračališčem in otokom (LO) za ločeno zbiranje odpadkov, druga pa javno površino, v severovzhodnem vogalu ob regionalni cesti, na kateri je za potrebe zaselka Bič načrtovana gradnja male čistilne naprave (ČN).

IV. URBANISTICNI IN ARHITEKTONSKI POGOJI NACRTOVANEGA OBMOČJA

7. člen

(zazidalna zasnova)

Urbanistična zasnova ureditvenega območja upošteva smernice upravljavca republiške ceste in celostno prometno ureditev rešuje dolgoročno. Predlog zazidave stanovanjskih objektov se v svoji razmestitvi podreja obstoječi gručasti pozidavi (sosednji objekti), pri oblikovanju pa se navezuje na arhitekturo starejših objektov v širšem prostoru. Umestitev in orientiranost zagotavlja vsem načrtovanim objektom približno enakovredne pogoje, hkrati pa je omogočena optimalna odprtost prostora v vseh smereh.

Zasnova ureditve ter predhodna prometna in komunalna opremljenost omogočata gradnjo kateregakoli načrtovanega stanovanjskega objekta, neodvisno od ostalih.

8. člen

(izhodišča za urbanistično oblikovanje)

Pri projektiranju in izvedbi načrtovanih objektov v ureditvenem območju LN Bič je potrebno upoštevati naslednja oblikovna in funkcionalna merila in pogoje:

1. Umestitev objektov na gradbeno parcelo

S predlagano parcelacijo so določene optimalne velikosti gradbenih parcel. Določene so zazidljive površine znotraj gradbenih parcel, z upoštevanjem minimalnih 4,0-metrskih odmikov od parcelnih mej.

Nove objekte je dovoljeno umestiti na gradbeno parcelo le znotraj zazidljivih površin, ob upoštevanju oblikovalskih pogojev za načrtovane objekte.

Predlog zazidalne situacije (graf. prilogo št. 3/2) predstavlja nazorni prikaz možnih umestitev objektov

na gradbene parcele, z izbranim tipom stanovanjskega objekta (lomljena tlorisna oblika /L/ in maksimalni gabarit 15,0m x 12,0m). Predlagana maksimalna velikost stanovanjskega objekta je možna, ni pa obvezujoča. Možna so oblikovna in velikostna odstopanja.

Pri enostavni pravokotni tlorisni obliki je umeščanje objekta z daljšo stranico in slemenom obvezno v smeri V – Z (vzporedno s plastnicami).

2. Urbanistični kazalci

Pri umestitvi objekta in zunanjih ureditev na gradbeno parcelo je potrebno, poleg vseh drugih določil tega odloka, upoštevati tudi:

- faktor zazidanosti (zazidana površina/ površina gradbene parcele) sme biti v razponu od 0,23 do 0,40;

- izraba gradbene parcele (bruto etažna površina/ površina gradbene parcele) sme biti v razponu od 0,60 do 1,20.

Pri projektiranju novih objektov in ureditev se šteje, da so pogoji iz lokacijskega načrta izpolnjeni, če so upoštevani tudi urbanistični kazalci.

9. člen

(izhodišča za oblikovanje novih objektov)

Ureditveno območje LN Bic se nahaja v severnem delu v območju poplavnih vod, kar je pri načrtovanju novih objektov potrebno upoštevati. Zaradi tega dejstva pri načrtovanih stanovanjskih objektih kleti niso vkopane v teren, temveč naj bodo zidane nad terenom kot pritličje, nad njim pa največ dve stanovanjski etaži (N+M). Kot izhodišče za gradnjo je določena *varna kota* 377 m n.m. s Hidrološko hidravlično študijo št. 172-FR/04. V primeru, da še ne bo izvedena nova gradnja mostu na Dreti je izhodiščna *varna kota* 377,20 m n.m. Zaradi tega je potrebno, da se temelje in pritlično etažo gradi kvalitetno v betonski izvedbi (betonski votlak z armiranobetonskimi protipotresnimi ojačitvami), nosilne zidove stanovanjskega nadstropja in mansarde pa iz opečnega votlaka.

Pri načrtovanju novih objektov je potrebno upoštevati še naslednje oblikovalske pogoje:

velikost objekta: osnovni objekt naj pod enotno streho združuje vse potrebne stanovanjske in pomožne oziroma servisne prostore; za pritličje obstaja objektivna nevarnost zalitja (glej nivo poplavne vode l. 1998), bivalni prostori bodo pred poplavo varni v eni ali dveh nadgrajenih etažah; etažnost (max. 3 etaže): pritličje (P), nadstropje (N), mansarda (M);

dovoljena skupna višina obj.: minimalna 7,50m (pritličje + mansarda);

maksimalna 11,00m (pritličje + nadstropje + mansarda);

gradbena linija objekta: daljša stranica vzporedna z med parcelnimi mejami v smeri V – Z;

streha: simetrična dvokapnica;

naklon strešin: v območju med 30° - 45°;

prioritetna smer slemena: V – Z; pomožna slemena so lahko pravokotna na osnovno smer;

maks. zazidanost gradb. parc.: do 40% ob zagotavljanju funkcionalnih površin s cestnim priključkom; ± 0,00 pritličja: minimalno nad terenom oziroma za objekte na gradbenih parcelah št. I in II vsaj 0,30m nad koto regionalne ceste; za objekte na ostalih gradbenih parcelah velja za koto pritličja nivo obstoječega terena ob južni fasadi načrtovanega objekta;

strehe in fasade: streha objekta z možnimi frčadami oziroma strešnimi okni za osvetlitev in prezračevanje podstrešnih prostorov; zaključevanje streh na čelnih straneh s čopi, če je to prevladujoč element; na fasadah so možni elementi: lože, balkoni, ganki, tudi izzidki ali niše; fasade pritličja temnejše, v obdelavi in barvi naj odstopajo od gornjih etaž, ki morajo biti obvezno svetle (bele, beige ali v toplih pastelnih odtenkih); stavbno pohištvo leseno ali plastično; barva kritine obvezno opečne barve; svetlejša barva kritine od opečne ni dovoljena.

10. člen

(enostavni objekti)

Načelno se samostojni pomožni objekti poleg osnovnega stanovanjskega objekta odsvetujejo skladno s priporočilom, da naj se vsi potrebni prostori nahajajo že v osnovnem objektu pod skupno streho, ker samostojni pomožni objekti enotno urejeno naselje samo degradirajo.

V primeru, da velikost gradbene parcele in neizkoriščena možna zazidanost (maksimalno 40% gradbene parcele) omogoča še dodatno postavitev pomožnega objekta, se to lahko izvede skladno s pogoji Pravilnika o vrstah zahtevnih, manj zahtevnih in enostavnih objektov, o pogojih za gradnjo enostavnih objektov brez gradbenega dovoljenja in o vrstah del, ki so v zvezi z objekti in pripadajočimi zemljišči (Uradni list RS, št. 114/03 in 130/04).

11. člen

(zunanje ureditve na gradbenih parcelah)

Stanovanjski objekt naj se umesti na zazidalni del gradbene parcele, kar zagotavlja minimalne odmike od parcelnih mej (4,00 m) in s tem tudi minimalne odmike med sosednjimi stanovanjskimi objekti (8,00 m), ki zagotavljajo zmanjšanje osenčenja med objekti, zmanjšanje ogroženosti v primeru požara in možnost dostopa za gašenje z vseh strani objektov.

Ob objektu naj se zagotovijo optimalne funkcionalne tlakovane površine za parkiranje dveh do treh vozil, njihovo manevriranje, uvoz v garažo ali pod nadstrešnico s parkirnimi boksi, ter prometni priključek na dovozno cesto. Priporočeno je tlakovanje funkcionalnih površin z asfaltom (kontrolirano odvajanje meteornih vod), v kombinaciji z naravnim ali umetnim kamnom za nivojsko izenačeni ali dvignjeni obhodni pločnik okoli objekta. Ostale proste površine naj se prioriteto namenijo travnatim in zazelenjenim površinam.

V projektu iz 1. člena tega odloka je predlagana intenzivnejša zazelenitev z drevesi, kot vizualna in deloma protihrupna zaščita med regionalno cesto in predvidenim zaselkom stanovanjskih objektov. Razmejitev med gradbenimi parcelami naj se prioriteto rešuje naravno, z živimi mejami. Saditev dreves na posamezni gradbeni parceli je prepuščena investitorju, skladno s potrebami po osenčenju objekta oziroma vrtov in upoštevanju, da se osenčenje sosednjih gradbenih parcel ne smu poslabšati oziroma je v primeru vpliva zasaditve na sosednjo parcelo potrebno predhodna pridobitev soglasja sosedu.

12. člen

(urejanje skupnih površin)

Za celotno območje skupnih, javnih površin je potrebno izdelati načrt ureditve skupnih površin z enotno urbano opremo, pri tem pa je potrebno upoštevati urbanistično zazidalno zasnovo celotnega ureditvenega območja ter upoštevati vse pogoje in usmeritve za projektiranje in gradnjo.

Poleg prometnih površin, objektov, pripadajočih funkcionalnih površin in površin za pešce, se vse preostale površine ureditvenega območja LN izkoristijo za zatravljene in zazelenjene površine z izjemo površin, ki bodo izrabljene za vrtove.

13. člen

(elementi za zakoličenje)

V projektu iz 1. člena tega odloka so za zakoličenje stanovanjskih objektov podane samo načelne usmeritve za umestitev načrtovanih stanovanjskih objektov; na osnovi projekta je možno zakoličenje prometne ureditve zaselka, gradbenih parcel in predvidene čistilne naprave.

Za zakoličenje javnih površin se upoštevajo naslednji elementi:

del regionalne ceste Nazarje – Gornji Grad v območju LN Bic:

(a - a): rekonstrukcija na širino 2 x 2,75m, ureditev hodnika za pešce na strani širine 1,60m + bankini; predvidena cesta v zaselek Bic:

(b - b): širina 5,50m + 1,60m hodnik za pešce na V strani + bankini.

V kolikor bo načrtovan objekt umeščen znotraj zazidalnega dela, v postopku pridobivanja gradbenega

dovoljenja niso potrebna soglasja lastnikov sosednjih parcel. Neobvezni predlog zazidave, kot je razviden na graf. prilogi št. 3/2 v projektu iz 1. člena tega odloka, daje lastnikom gradbenih parcel izhodiščne podatke o optimalni velikosti, tlorisni obliki, oblikovanju strehe, gradbeni liniji, ureditvi funkcionalnih površin in prometnega priključka na dovozno cesto.

14. člen (tolerance)

Odstopanja so praviloma možna med minimalnimi in maksimalnimi gabariti z upoštevanjem dovoljenih odklikov od parcelnih mej (umestitev na zazidalni del gradbene parcele), z upoštevanjem gradbenih linij (medparcelene meje v smeri V – Z) ter urbanističnih kazalcev iz 9. člena odloka:

- tlorisne tolerance na idejno izbrani večji objekt gabarita 15m x 12m (v plus največ do 1,0m v obeh osnovnih smereh, v minus do največ 4,0m v obeh smereh);
- pri 3 etažah (P+N+M) je še dovoljeni minimalni tlorisni gabarit objekta 12m x 9m; pri manjšem tlorisnem gabaritu od navedenega ima lahko objekt samo dve etaži (P+M);
- vertikalne tolerance so možne v razponu med minimalno dovoljeno skupno višino objekta 7,50m (od tlaka pritličja do slemena) in maksimalno skupno višino objekta 11,00m;
- maksimalna zazidanost gradbene parcele je do 40% njene površine;
- dovoz na gradbeno parcelo je mogoče umestiti v okvir nakazanih toleranc za dovoz, s pogojem, da širina dovoza ne presega 4,5m.

V. POGOJI ZA UREJANJE PROMETNE INFRASTRUKTURE

15. člen (avtomobilski promet)

Ureditveno območje LN se prometno napaja z glavne ceste skozi kraj, to je regionalna cesta RIII-697/5514 Nazarje – Gornji Grad (a - a).

Na regionalno cesto bo priključena interna dovozna cesta (b - b) za napajanje območja načrtovane stanovanjske gradnje Bic. Dovožna cesta mora biti širine 5,50m; na vzhodni strani je načrtovana izvedba enostranskega hodnika za pešce širine 1,60m. Priključek na regionalno cesto, ki v tem delu zavija proti severu, bo pravokoten s pomočjo zavoja, na skrajnem južnem koncu pa se cesta zaključi s T zaključkom, ki bo omogočal obračanje vozil, hkrati pa je z njim možno kasnejše (dolgoročno) nadaljevanje prometnice v vzhodni ali zahodni smeri.

Rekonstrukcija tangiranega dela regionalne ceste se bo izvajala v sklopu celostne rekonstrukcije regionalne ceste skozi Šmartno ob Dreti.

16. člen (mirujoč promet, avtobusni promet, pešci in kolesarji)

Znotraj posamične gradbene parcele morajo biti zagotovljena parkirna mesta za stanovalce in obiskovalce.

Na ureditvenem območju ni načrtovana izgradnja avtobusnih postajališč kot tudi ne posebnih kolesarskih stez.

Za varnost pešcev je ob dovozni cesti b-b, na vzhodni strani, načrtovana izvedba enostranskega hodnika za pešce, ki se nadaljuje s preходом preko regionalne ceste ob severni strani te ceste do centra naselja Šmartno ob Dreti.

VI. POGOJI ZA UREJANJE KOMUNALNE IN ENERGETSKE INFRASTRUKTURE

17. člen (skupni pogoji)

Za vse prometne ureditve ter komunalne vode je potrebno izdelati PGD, PZI tehnično dokumentacijo. Na osnovi obstoječih in načrtovanih primarnih komunalnih naprav (vodovod, kanalizacija, toplovod)

določi upravljavec posameznega voda širino varovanih koridorjev vseh cevovodov, možno tudi po obstoječih trasah.

Križanja komunalnih naprav se morajo izvesti v skladu z pravilniki o tehnični izvedbi komunalnih objektov in naprav.

18. člen

(kanalizacija)

Obravnava območje nima urejene kanalizacije in jo bo potrebno za Šmartno ob Dreti šele zgraditi. Predvidena kanalizacija za območje LN Bič bo v ločenem sistemu (fekalna + meteorna kanalizacija). Fekalne in druge odpadne vode iz zaselka Bič se bodo z internim kanalizacijskim omrežjem vodile na manjšo čistilno napravo (CN za 40 PE), locirano na javni površini (gradbena parcela št. IX) v SV vogalu obravnavanega območja (začasna ureditev), pretočne vode pa bodo speljane v vodotok Dreto. Ko bo zgrajena čistilna naprava za celotno območje Šmartnega ob Dreti, bo prej omenjena manjša čistilna naprava ukinjena, zaselek Bič pa priključen na centralno fekalno kanalizacijo.

Meteorne vode iz streh novogradenj, asfaltiranih dvoriščnih površin in dovozne ceste (b-b) se bodo zbirale s kanalizacijskim omrežjem v severni smeri ter se mimo čistilne naprave skupaj s pretočnimi vodami iz le te, odvajale v vodotok Dreto preko ustrezno dimenzioniranega usedalnika in oljnega separatorja.

19. člen

(vodovod)

Preko ureditvenega območja potekata dva obstoječa vodovoda in sicer magistralni vodovod Letošč (DN 300 – sal.) preko severne polovice obravnave v smeri V – Z ter lokalni vodovod (ni v upravljanju Javnega podjetja Komunala, d.o.o. Mozirje) preko južne polovice obravnave v smeri SZ – JV. Oba vodovoda bo potrebno v območju obravnave prestaviti izven zazidalnih delov gradbenih parcel (k med parcelnim mejam).

Omrežje za preskrbo zaselka Bič s pitno vodo in za napajanje hidranta za gašenje se bo priključilo na lokalni vodovod in se ob dovozni cesti (b·b) z individualnimi priključki razvejalo do vodovodnih jaškov na gradbenih parcelah. Za izvedbo predvidenega vodovodnega omrežja skupaj s hidranti je potrebno pridobiti pogoje lokalnega upravljavca vodovoda in izdelati PGD, PZI projekt.

20. člen

(elektro omrežje in javna razsvetljava)

Energija za napajanje območja LN Bic je na razpolago v TP - Šmartno ob Dreti. Nakazana je idejna elektrifikacija v ureditvenem območju s traso primarnega električnega voda ob regionalni in dovozni cesti ter omrežjem priključkov na posamezno gradbeno parcelo do elektro omaric na stebričkih. Vzporedno z napajalnim NN elektro kablom bo voden tudi kabel javne razsvetljave s svetilkami ob pločniku regionalne in dovozne ceste (b-b) ter ob prehodu za pešce.

Za elektrifikacijo in javno razsvetlavo obravnavanega območja je potrebno izdelati PGD, PZI projekt skladno s projektom Zasnove komunalne infrastrukture NN razvod, št. proj 543/04, št. načrta 615/6 – IP podjetja Elektroenergetika, Franc Juvan, s.p.

21. člen

(telefonsko omrežje)

Obstoječi medkrajevni telefonski kabel spremlja regionalno cesto na njeni južni strani, na tega pa je priključeno tudi lokalno omrežje, katerega kabel poteka ob vzhodni meji ureditvenega območja. Za predvideno zazidavo je nakazano telefonsko omrežje, katero bo razvejano vzporedno z električnim niskonapetostnim omrežjem in se bo na posamezni gradbeni parceli zaključilo s telefonsko omarico na stebričku.

Idejna zasnova telefonskega omrežja je izvedena po določilih iz smernic upravljavca Telekom-a Slovenije.

22. člen

(CATV)

Za naselje Šmartno ob Dreti je že zgrajen primarni in sekundarni razvod kabelsko razdelilnega sistema.

Trasa obstoječega sekundarnega razvoda poteka tudi po ureditvenem območju LN in sicer ob južnem robu regionalne ceste ter po vzhodnem robu ureditvenega območja. Za priključitev novih objektov na CATV sistem je načrtovana izvedba razvoda, katerega trasa bo potekala ob načrtovani trasi TK omrežja.

Investitorji stanovanjskih objektov si morajo v fazi pridobivanja dovoljenj pridobiti projektne pogoje in soglasje na projektno dokumentacijo, ki jih poda upravljavec CATV Elektro Turnšek d.o.o. Celje.

23. člen

(ravnanje z odpadki)

Komunalni odpadki naj se zbirajo na za to določenih mestih ob uvozih na posamezno gradbeno parcelo.

Prostor za smetnjake bo izveden kot betonska ploščad dim.: 2,00m x 1,00m, s treh strani omejen z montažnim AB zidcem v višini tipskih kontejnerjev. Odpadke bo redno odvažala za to pooblaščen organizacija, s katero bo lastnik gradbene parcele sklenil pogodbo.

Za ločeno zbiranje odpadkov je predvidena mikrolokacija ob končnem obračališču dovozne ceste na zahodni strani. Pri tem je potrebno upoštevati Odlok o ravnanju s komunalnimi odpadki v Občini Nazarje.

VII. POGOJI ZA VAROVANJE OKOLJA

24. člen

(vplivno območje ureditvenega območja)

Ureditveno območje LN s severnim delom meji na regionalno cesto. Na zahodni, južni in deloma vzhodni strani meji s kmetijskimi površinami, severna polovica vzhodne strani pa se spaja z obstoječim stavbnim zemljiščem s šestimi objekti (štirje gospodarski objekti ležijo tik ob meji ureditvenega območja LN in na robu zbirnega kanala zalednih vod).

Glede na povsem stanovanjsko namembnost obravnavane prostorske ureditve, se ne pričakuje nobenih bistvenih vplivov na sosednja območja, razen medsebojnegaosenčenja med omenjenimi obstoječimi gospodarskimi objekti in načrtovanimi stanovanjskimi objekti ob vzhodni meji ureditvenega območja.

Ob umestitvi objektov na zazidalni del gradbenih parcel in ob korektni izvedbi kurilnic centralnega ogrevanja, bodo edini pričakovani vplivi odsevne sence stanovanjskih objektov, ki bodo segle preko mej gradbenih parcel. Začrtana meja pričakovanih vplivov na grafični prilogi št. 2/3 v projektu iz 1. člena tega odloka, nakazuje domet senc od objektov na sosednja zemljišča ob upoštevanju osončenja pod kotom 45°.

25. člen

(varstvo zraka)

Predvideni objekti ne smejo bistveno povečati onesnaženosti zraka. Centralno ogrevanje objektov bo zagotovljeno z lastnimi kotlovniciami (energenta: kurilno olje, plin in drugo). Izvedba kotlovnici in cistern za energente mora biti skladna z Uredbo o mejnih, opozorilnih in kritičnih emisijskih vrednostih snovi v zraku (Uradni list RS, št. 73/94) in Uredbo o emisiji snovi v zrak iz kurilnih naprav (Uradni list RS, št. 73/94 in 51/98).

26. člen

(tla in poselitev)

Plodno zemljo, ki bo odstranjena pred gradnjo objekta, je potrebno začasno deponirati na površini lastne ali druge gradbene parcele (dogovorno z njenim lastnikom), ki ni tangirana z gradbenimi deli, po končani gradnji objekta pa se uporabi za urejanje zelenic.

Pri lociranju stanovanjskih objektov so glede na razpoložljivi prostor v okviru ureditvenega območja lokacijskega načrta upoštevani optimalni odmiki med objekti s stališča osenčenja oziroma osenčenja le teh.

V času izvajanja gradbenih del na posameznih gradbenih parcelah je potrebno, na osnovi organizacije gradbišča, vse vplive, ki bodo nastajali zaradi izvajanja del, omejiti v dovoljene okvire.

27. člen

(zaščita voda in podtalnice)

Meteorna kanalizacija z ureditvenega območja LN Bic bo pred iztokom v vodotok Dreto speljana preko ustrezno dimenzioniranega usedalnika in oljnega separatorja.

Na območju LN se zaradi načrtovane stanovanjske zazidave ne pričakuje onesnaženja podtalnice.

Za dejavnosti v stanovanjskih objektih (garaže z možnostjo pranja avtomobila) in ob objektih (pranje avtomobila na dvorišču in podobno), kjer so lahko odpadne vode onesnažene z naftnimi derivati in mehanskimi primesmi, je treba le te pred izpustom v meteorno kanalizacijo očistiti v usedalniku in lovilcu olj oziroma goriv (asfaltirana površina za pranje avtomobila izvedena v naklonih proti odtoku; enako tudi betonske ploščadi pod kontejnerji s smetmi).

VIII. POGOJI ZA OHRANJANJE NARAVE IN VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE**28. člen**

Ureditveno območje LN ne sega v območje naravnih vrednot, pričakovanih naravnih vrednot, območje tudi ni evidentirano kot ekološko pomembno, niti ni zavarovano območje.

Načrtovana zazidava upošteva morfologijo prostora in upošteva obstoječe kvalitete krajine. Odplake iz predvidenega zaselka bodo očiščene v načrtovani začasni manjši čistilni napravi, pretočna voda pa bo speljana v Dreto. Začasna čistilna naprava je predvidena za prehodno obdobje, dokler ne bo zgrajena čistilna naprava in urejeno kanalizacijsko omrežje za Šmartno ob Dreti.

29. člen

Na ureditvenem območju LN niso evidentirani objekti ali območja varovanj kulturne dediščine.

IX. POGOJI ZA OBRAMBO IN ZAŠČITO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI**30. člen**

(varstvo pred požarom)

Varen umik pred požarom je možen na zunanje, nepozidane, površine objektov in dovozov, na najbližje skupne površine (SP) ter na odprte zelene površine.

Za promet in delovne površine za intervencijska vozila se uporabi interna dovozna cesta ter zunanje utrjene površine ob posamičnih objektih.

Viri za zadostno oskrbo vode za gašenje bodo zagotovljeni iz vodovoda preko hidranta, ki bo lociran v osrednjem delu ureditvenega območja. Upoštevati je potrebno pravilnik o tehničnih normativih za hidrantno omrežje in gašenje požarov (Uradni list RS, št. 30/91).

Za predvidene objekte je potrebno na osnovi izračuna požarne obremenitve pri projektiranju upoštevati take materiale in naprave, ki ustrezajo varnosti objekta in njegovih naprav pred požarom.

Za takojšnje gašenje začetnih požarov je potrebno v objektih zagotoviti ustrezna ročna gasilna sredstva in naprave.

31. člen

(zaščita in reševanje)

Za zaščito in reševanje pred vojnimi in drugimi nevarnostmi je dovoljeno graditi ustrezne varovalne objekte. Pri njihovi gradnji je potrebno dosledno upoštevati normative in potrebno varnostno opremo ter izvajati vse predpisane ukrepe, ki omogočajo vso možno zaščito.

32. člen

(zaščita pred poplavami)

Zaščite pred poplavljanjem vodotoka Drete v ureditvenem območju LN ni mogoče v celoti zagotoviti. Škoda zaradi poplavljanja se lahko omili tako, da se gradnja na ureditvenem območju izvaja skladno z načrtovanimi usmeritvami: da se gradijo dvoetažni ali tri etažni objekti pri katerih je pritlična etaža (možnost zalitja) namenjena pomožnim in servisnim prostorom, ena do dve nadgrajeni etaži pa naj bodo stanovanjski. Pritličje naj bo tako kvalitetno grajeno, da tudi možna ponovitev ujme iz 1998. leta ne bi naredila občutne škode.

V smislu zaščite stanovanjskega zaselka Bic pred površinskimi vodami (ob hujših nalivih), je ureditveno območje LN obkroženo z dvema ločenima zbirnima kanaloma za prestrezanje površinskih vod in zbiranja zalednih vod, ki se v skupnem priključku k manjšem vodotoku odvajajo skozi propust pod regionalno cesto v Dreto. Izvedene jarke bo potrebno redno vzdrževati, da se ne bodo zamašili ali zarastli in bodo ostali propustni v celotnem profilu izvedenem v skladu s Hidrološko-hidravlična študija za območje Šmartnega ob Dreti, št. projekta 172-FR/04, marec 2004, november 2005. S pravočasnim ukrepanjem je mogoče ob poplavi škodo omiliti na minimum (avtomobili se umaknejo proti hribu, materialne dobrine iz pritličja pa se začasno prenesejo v višji etaži, energenti se z ventili zadržijo v cisternah, katere morajo biti primerno sidrane na temelje zaradi vzgona in podobni ukrepi).

X. ETAPNOST IZVAJANJA LN IN PROGRAM OPREMLJANJA ZEMLJIŠC ZA GRADNJO**33. člen**

(I. etapa)

Po pridobitvi zemljišč, pripravi izvedbenih načrtov (za dovozno cesto, komunalne vode in naprave) ter pridobitvi gradbenih dovoljenj, se izvede zakoličenje in pristopi k izvajanju načrtovane prometne in komunalne infrastrukture:

- predstavitev obstoječih komunalnih vodov v ureditvenem območju k mejam gradbenih parcel (primarni vodovod Letošč, nadzemni vodi elektrike se kabliirajo in tudi prestavijo izven zazidljivih območij gradbenih parcel);
- šteje se, da je ureditveno območje LN opremljeno s primarno prometno in komunalno infrastrukturo potem, ko bo izvedena dovozna cesta (b-b), na vsaki gradbeni parceli pa pripravljeni priključni stebrički oziroma omarice za priključitev (elektrike, telefona, kableske TV), vodomerni jašek za priključitev na vodovod, ter jaški za priključitev fekalne in meteorne kanalizacije; ob vodovodnem omrežju mora biti izvedeno tudi protipožarno hidrantno omrežje s hidrantom.

34. člen

(naslednje etape)

Načrtovane gradnje individualnih stanovanjskih objektov na gradbenih parcelah (št. I do VIII) so samostojne in neodvisno izvedljive etape, časovno odvisne od pridobitve gradbenih dovoljenj ter finančnih zmogljivosti posameznih lastnikov.

XI. DRUGI POGOJI**35. člen**

(geomehanski pogoji)

Geomehanske pogoje za gradnjo dovozne prometnice in ostale komunalne infrastrukture pridobi

izvajalec I. etape. Za temeljenje posameznega stanovanjskega objekta pridobi geomehanske pogoje lastnik gradbene parcele oziroma investitor pred pridobitvijo dovoljenja za gradnjo.

36. člen
(parcelacija)

Ureditveno območje lokacijskega načrta je razdeljeno na 10 gradbenih parcel, od katerih jih je osem predvideno za gradnjo stanovanjskih objektov, ena je namenjena za gradnjo čistilne naprave, ena pa predstavlja zemljišče za ureditev dovodne ceste (b - b).

XII. OBVEZNOSTI INVESTITORJEV

37. člen

Investitorji morajo upoštevati pogoje gradbenega dovoljenja, ki temeljijo na pogojih Odloka o LN Bic. Izdajatelj gradbenega dovoljenja predhodno preveri skladnost predvidene gradnje s pogoji tega odloka.

Investitorji so pred izdajo gradbenega dovoljenja dolžni plačati sorazmerni del stroškov prometne in komunalne ureditve obravnavanega območja, ki ga v skladu z Uredbo o vsebini programa opremljanja zemljišč za gradnjo (Ur. l. RS, št. 117/04, 74/05) določi Občina Nazarje.

XIII. KONČNE DOLOČBE

38. člen

Poleg določil tega odloka je potrebno upoštevati tudi vse pogoje iz smernic in mnenj, ki so jih k LN Bic podali pristojni nosilci urejanja prostora.

39. člen

Z dnem, ko začne veljati ta odlok, preneha veljati Odlok o prostorsko ureditvenih pogojih za prostorsko celoto občine Nazarje (Uradno glasilo ZSO, št. 3/96) v delih, ki se nanašajo na ureditveno območje LN Bič oziroma na parcele, ki so navedene v 5. členu tega odloka.

40. člen

Odlok o LN Bic in projekt iz 1. člena tega odloka je na vpogled na upravi občine Nazarje in Upravni enoti Mozirje.

41. člen

Nadzor nad izvajanjem odloka opravljajo pristojne državne in občinske inšpekcijske službe.

42. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem glasilu zgornjesavinjskih občin.

Št. 062-3/2006-30
Nazarje, 31.8. 2006

ŽUPAN
OBCINE NAZARJE
Ivan PURNAT, l.r.

POPRAVEK

Odloka o lokacijskem načrtu Bič za individualno stanovanjsko gradnjo v Šmartnem ob Dreti (Objavljen v Uradnem glasilu zgornjesavinjskih občin, št. 9/06)

V 1. členu Odloka o lokacijskem načrtu Bič za individualno stanovanjsko gradnjo v Šmartnem ob Dreti se popravi podatek o datumu izdelave projekta, tako, da se zadnji del stavka pravilno glasi: »št. projekta 543/0 v juliju 2006 (v nadaljevanju: LN Bic ali LN)«.

Datum: 16. oktober 2006

Številka: 062-3/2006-30

ŽUPAN

OBCINE NAZARJE

Ivan PURNAT, l.r.

Občinski svet Občine Nazarje je na podlagi 97.člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št.33/08) ter na podlagi 7. in 16. člena Statuta občine Nazarje (Uradno glasilo zgornjesavinjskih občin, št. 03/06 in 14/06) na 18. redni seji dne 16. 12. 2008 sprejel

ODLOK

O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O LOKACIJSKEM NAČRTU BIČ ZA INDIVIDUALNO STANOVANJSKO GRADNJO V ŠMARTNEM OB DRETI

1. člen

S tem odlokom se sprejme na podlagi Odloka o lokacijski načrtu Bič za individualno stanovanjsko gradnjo v Šmartnem ob Dreti, ki ga je izdelalo podjetje URBANA Kočar in Kočar d.o.o. Velenje, pod št. projekta 543/04 v juliju 2005 (v nadaljevanju: LN Bič) predlagane ureditve komunalne infrastrukture, elektro omrežja in vodnogospodarske ureditve.

2. člen

Sestavni del tega odloka (v nadaljevanju spremembe in dopolnitve LN Bič) je v 1. členu naveden projekt s Hidrološko-hidravlično študijo za območje Šmartnega ob Dreti, ki jo je pod št. projekta 172-FR/04 z datumom marec 2004, november 2005 in dopolnitev vodnogospodarskih ureditev s projektom Izravnalnih ukrepov za izboljšane poplavne varnosti v Šmartnem ob Dreti, št. 829-FR/08, podjetja Inženiring za vode, d.o.o., Teslova 30, Ljubljana ter projektna dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja za komunalno opremo in vodnogospodarske ureditve, projekt št. 561/07 podjetja Projektiva Inženiring d.o.o. iz Celja s soglasji nosilcev urejanja.

3. člen

Območje sprememb in dopolnitev LN Bič predstavlja vključitev zemljišča površinskega odvodnika Račnek s pritoki, zemljišča za izgradnjo podzemnega voda meteornih voda, zemljišča za izvedbo predvidenih prestavitev komunalnih vodov in zemljišča potrebne za elektro kablovod v območje urejanja za LN Bič.

4. člen

Spremembe in dopolnitve LN - Bič obravnavajo parcele št. 572, 581, 596, 561,556/1, 556/2 556/3, 556/5, 560/1, 560/6, 560/8, 547, 548, 550 in 1403/1 vse v katastrski občini Šmartno ob Dreti po katerih teče potok Račnek s pritoki in predvideni vodi komunalne infrastrukture.

Poleg naštetih zemljiških parcel, je možno vključiti še dodatna zemljišča, v kolikor se v fazi izvedbe izkaže, da je na podlagi strokovno preverjenih rešitev in z dopolnitvijo projektne dokumentacije to potrebno. V kolikor bodo po sprejemu tega odloka izvedene parcelacijske spremembe, se smiselno uporabljajo nove parcelne številke.

5. člen

Obravnavano območje tega odloka je namenjeno vodnogospodarskim ureditvam in komunalni infrastrukturi predvideni z LN Bič. Izvedba predvidenega bo omogočila gradnjo individualnih stanovanjskih objektov in pripomogla k sanaciji območja, reševanju odvajanja zalednih voda in izboljšanju poplavne varnosti širšega območja

6. člen

Opremljanje ureditvenega območja LN Bič je možno izvesti v fazah tako, da se najprej izvede v skladu s projektno dokumentacijo predvidene vodnogospodarske ureditve in komunalna infrastruktura v ureditvenem območju, izven območja pa z dinamiko vzdrževanja na regionalni cesti in Dreti ter na podlagi dogovorjene pravice izvedbe teh del z lastniki zemljišč.

7. člen

Ta odlok začne veljati po objavi v Uradnem glasilu Zgornje Savinjskih občin.

Št. 032-0001/2006-2010

Nazarje, 16. december 2008 OBČINA NAZARJE

Župan Ivan Purnat, l.r.

1.2 PREDLOG ODLOKA

Na podlagi 23. in 175. člena Zakona o urejanju prostora (Ur. list RS, št. 110/02 in 8/03- popravek) ter na podlagi 17. člena Statuta občine Nazarje (Uradno glasilo SO, št. 59/2017) na __. redni seji dne __. __. 2019 sprejel

ODLOK

O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O LOKACIJSKEM NAČRTU BIČ ZA INDIVIDUALNO STANOVANJSKO GRADNJO V ŠMARTNEM OB DRETI

1. člen (pravna podlaga)

- (1) S temi spremembami in dopolnitvami se ob upoštevanju Odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana Občine Mozirje za obdobje od leta 1986 do leta 2000, dopolnjenega leta 1989 in srednjeročnega družbenega plana Občine Mozirje za obdobje od leta 1986 do leta 1990, usklajenega leta 1989, za območje Občine Nazarje (Uradno glasilo Zgornjesavinjskih občin, št. 02/02, popravek 8/02) in Odloka o lokacijski načrtu Bič za individualno stanovanjsko gradnjo v Šmartnem ob Dreti, ki ga je izdelalo podjetje URBANA Kočar in Kočar d.o.o. Velenje, pod št. projekta 543/04 v juliju 2005 (Uradno glasilo ZSO, št. 09/06, 11/06, 20/08) sprejmejo takšne spremembe in dopolnitve odloka, ki bodo omogočale izvedbo individualne stanovanjske gradnje na obravnavanem ureditvenem območju.
- (2) Spremembe in dopolnitve Lokacijskega načrta Bič je izdelalo podjetje BP, PROJEKTIVNI BIRO, Darja Bezovnik Planovšek s.p. iz Mozirja s št. projekta 69/17 in so sestavni del tega odloka.

II. VSEBINA

2. člen (vsebina prostorskega načrta)

- (1) Spremembe in dopolnitve lokacijskega načrta (v nadaljevanju LN) določa mejo ureditvenega območja, funkcijo območja, lego, potek in zmožljivost ter velikost objektov in naprav, pogoje za urbanistično, arhitekturno in krajinsko oblikovanje objektov in naprav, vodnogospodarske ureditve, pogoje za komunalno urejanje, okoljevarstvene in druge pogoje, etapnost izvedbe, obveznosti investitorja in izvajalcev, tolerance ter nadzor nad izvajanjem tega odloka.

3. člen (sestava prostorskega načrta)

Spremembe in dopolnitve lokacijskega načrta in 1. člena odloka vsebuje tekstualni in grafični del.

Tekstualni del sprememb in dopolnitev lokacijskega načrta vsebujejo:

A. TEKSTUALNI DEL:

1. Odlok o spremembah in dopolnitvah lokacijskega načrta
2. Smernice in mnenja
3. Obrazložitev sprememb in dopolnitev lokacijskega načrta
4. Tehnični elementi za zakoličenje

B. GRAFIČNI DEL:

1. Izsek iz kartografskega dela izvedbenega dela občinskega prostorskega načrta s prikazom lege prostorske ureditve na širšem območju; M 1:2500
2. Območje podrobnega načrta z obstoječim parcelnim stanjem; M 1:500
3. Izsek iz veljavnega lokacijskega načrta; M 1:500
4. Zazidalno ureditvena situacija; M 1:500
5. Prikaz ureditve glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro; M 1:500
6. Poplavna karta – obstoječe stanje; M 1:500
7. Poplavna karta – predvideno stanje; M 1:500
8. Zakoličbena karta; M 1:500

4. člen (obseg območja sprememb in dopolnitev lokacijskega načrta)

- (1) Ureditveno območje sprememb in dopolnitev LN Bič obsega:
565/4, 565/7, 566/3, 566/4, 566/5, 566/6, 566/7, 566/8, 566/9, 566/10, 566/11, 566/12, 566/13, 566/14, 566/15, 566/16, 566/17, 566/18, 566/19 in 566/20 vse k.o. Šmartno ob Dreti.
- (2) Ureditveno območje je velikosti cca 8.196 m².
- (3) Sestavni del teh sprememb in dopolnitev lokacijskega načrta so tudi zemljišča izven območja urejanja, ki so potrebna za neposredno prometno priključevanje na omrežje javnih cest, zagotavljanje intervencijskih mest ter izvedbo komunalnih priključkov in naprav gospodarske javne infrastrukture potrebnih za komunalno opremljanje območja ter morebitne vodnogospodarske ureditve.
- (4) Predmet izdelave sprememb in dopolnitev LN so tudi ureditve, ki bodo omogočile takšne posege v prostor in gradnjo objektov, da bo zagotovljeno izvajanje Občinskega lokacijskega načrta Bič.

III. SPREMEMBE

5. člen

- (1) V celoti se spremeni 6. člen odloka, tako da se po novem glasi: »Ureditveno območje LN je namenjeno za individualno stanovanjsko gradnjo v Šmartnem ob Dreti. Z lokacijskim načrtom je načrtovana ureditev 7 gradbenih parcel za enako

število stanovanjskih objektov. Poleg parcel, ki so namenjene za gradnjo stanovanjskih hiš, se na ureditvenem območju nahajajo še štiri gradbene parcele za izgradnjo infrastrukture in predvidne rezervate.«

6. člen

- (1) V 8. členu odloka se navedba: »Predlog zazidalne situacije (graf. prilogo št. 3/2) predstavlja nazorni prikaz možnih umestitev objektov na gradbene parcele, z izbranim tipom stanovanjskega objekta (lomljena tlorisna oblika /L/ in maksimalni gabarit 15,0m x 12,0m). Predlagana maksimalna velikost stanovanjskega objekta je možna, ni pa obvezujoča. Možna so oblikovna in velikostna odstopanja. Pri enostavni pravokotni tlorisni obliki je umeščanje objekta z daljšo stranico in slemenom obvezno v smeri V – Z (vzporedno s plastnicami).« v celoti nadomesti s tekstom: »Umestitev v prostor se izvede na podlagi ZAZIDALNO UREDITVENE SITUACIJE (grafični list št. 4) in NAČRTA ZA ZAKOLIČBO (grafični list št. 8). Možna so oblikovna in velikostna odstopanja v okviru dopustnih toleranc.«
- (2) V 2. točki 8. člena (Urbanistični kazalci) se briše navedba: »v razponu od 0,23«; prav tako se v isti točki briše navedba: »izraba gradbene parcele (bruto etažna površina/ površina gradbene parcele) sme bit v razponu od 0,60 do 1,20.«

7. člen

- (1) 9. člen odloka (izhodišča za oblikovanje novih objektov) se v celoti zamenja z naslednjo vsebino:

Pri načrtovanju novih objektov je potrebno upoštevati naslednje oblikovalske pogoje:

- velikost objekta: 9,00m x 11,00m;
- etažnost (max. 3 etaže): pritličje (P), nadstropje (N), mansarda (M);
- gradbena linija objekta: SH1-SH3 daljša stranica v smeri S–J, SH4-SH7 daljša stranica v smeri V-Z;
- streha: simetrična dvokapnica;
- naklon strešin: v območju med 30° - 45°;
- prioriteta smer slemena: vzporedna z daljšo stranico objekta;
- maks. zazidanost gradb. parc.: do 40%;
- minimalne kote pritličja ± 0,00 za posamezni objekt na podlagi hidrološko – hidravlične analize, ki je bila izdelana za potrebe sprememb in dopolnitev LN so:

objekt	kota pritličja ± 0,00
SH1	377,70 m nmv
SH2	377,70 m nmv
SH3	377,70 m nmv
SH4	377,95 m nmv
SH5	377,70 m nmv
SH6	378,70 m nmv
SH7	378,70 m nmv

- strehe in fasade: barva strešne kritine naj bo opečne barve; dopustna je izvedba čopov in frčad ter strešnih oken; fasade naj bodo bele ali v izrazito svetlem pastelnem odtenku ter s temnejšim coklom.«

Dovoljena je tudi lesena ali delno lesena izvedba fasade. V gradbenem smislu so dopustne vse vrste konstrukcij.

8. člen

- (1) V celoti se črta prvi stavek 10. člena osnovnega odloka: »Načelno se samostojni pomožni objekti poleg osnovnega stanovanjskega objekta odsvetujejo skladno s priporočilom, da naj se vsi potrebni prostori nahajajo že v osnovnem objektu pod skupno streho, ker samostojni pomožni objekti enotno naselje degradirajo«.
- (2) V drugem odstavku 10. člena (enostavni objekti) se navedba: »Pravilnika o vrstah zahtevnih, manj zahtevnih in enostavnih objektov, o pogojih za gradnjo enostavnih objektov brez gradbenega dovoljenja in o vrstah del, ki so v zvezi z objekti in pripadajočimi zemljišči (Uradni list RS, št. 114/03 in 130/04).« nadomesti z navedbo: »veljavne prostorske zakonodaje, ki ureja gradnjo enostavnih in nezahtevnih objektov.«

9. člen

- (1) V drugem odstavku 11. člena (zunanje ureditve na gradbenih parcelah) se briše navedba »do treh«.
- (2) Prav tako se v drugem odstavku 11. člena nadomesti navedba: »asfaltom (kontrolirano odvajanje meteornih vod),« z navedbo: »tlakovci«.
- (3) V tretjem odstavku 11. člena se v celoti črta prvi stavek: »V projektu iz 1. člena tega odloka je predlagana intenzivnejša zazelenitev z drevesi, kot vizualna in deloma protihrupna zaščita med regionalno cesto in predvidenim zaselkom stanovanjskih objektov.«
- (4) 11. členu se v celoti doda četrti odstavek, ki se glasi:
»(4) Zunanja ureditev, vključno s parkirišči se izvede na koti obstoječega terena. Nasipavanje in višanje ter izvedba polnih ograj oziroma zidov niso dopustni.«

10. člen

- (1) V prvem odstavku 13. člena (elementi za zakoličenje) se navedba: »V projektu iz 1. člena tega odloka so za zakoličenje stanovanjskih objektov podane samo načelne usmeritve za umestitev načrtovanih stanovanjskih objektov; na osnovi projekta je možno zakoličenje prometne ureditve zaselka, gradbenih parcel in predvidene čistilne naprave.« nadomesti z navedbo: »Zakoličenje objektov se izvede na podlagi NAČRTA ZA ZAKOLIČBO (grafični list št. 8) z možnostjo upoštevanja dopustnih odstopanj.«
- (2) Zadnji del 13. člena, ki se glasi: »V kolikor bo načrtovan objekt umeščen znotraj zazidalnega dela, v postopku pridobivanja gradbenega dovoljenja niso potrebna soglasja lastnikov sosednjih parcel. Neobvezni predlog zazidave, kot je razviden na graf. prilogi št. 3/2 v projektu iz 1. člena tega odloka, daje lastnikom gradbenih parcel izhodiščne podatke o optimalni velikosti, tlorisni obliki, oblikovanju strehe, gradbeni liniji, ureditvi funkcionalnih površin in prometnega priključka na dovozno cesto.« se v celoti izbriše.

11. člen

(1) Vsebina 14. člena (tolerance) se v celoti zamenja, tako da se po novem glasi:

» (1) Na območju LN so dopustna naslednja odstopanja:

- za lego in gabarit objektov: načrtovani objekti se lahko gradijo na celotnem območju gradbene parcele ob upoštevanju predpisanih odmikov; tlorisni gabariti objektov lahko odstopajo za ± 2 m;
- za oblikovanje objektov: dopustno je drugačno oblikovanje objektov in streh (predvsem nezahtevni in enostavni objekti se lahko gradijo z ravno streho ali streho minimalnega naklona);
- vertikalni gabarit je dopusten je tudi samo v pritlični izvedbi (P) ali pritlični izvedbi z mansardo (P+M);
- izjemoma je dopustno nadvišati koto pritličja objekta do +0.50 m; višinsko razliko je potrebno premostiti s stopnicami; kota okoliškega terena ne sme odstopati od kote določene z nadomestnimi poplavnimi ukrepi;
- dopustna so odstopanja od določitve vhodov v objekt ali uvozov na gradbeno parcelo, pod pogojem, da je zagotovljena preglednost na cesto in varnost prometa;
- dopustna je izvedba dvostanovanjskega objekta;
- pri prometni, komunalni in energetskega infrastrukturi so odstopanja od tehničnih rešitev, določenih s tem odlokom, dopustna glede potekov predvidenih vodov, če se v nadaljnjem podrobnejšem proučevanju okoljevarstvenih ali hidroloških ali geoloških ali vodnogospodarskih ali lastniških ali drugih razmer pridobijo tehnične rešitve, ki so primernejše iz oblikovalskega ali gradbenotehničnega ali okoljevarstvenega vidika, ki pa ne smejo povečevati negativnega vpliva načrtovanega posega na sosednje objekte in parcele, ne smejo poslabšati videza obravnavanega območja, ne smejo poslabšati bivalnih in delovnih pogojev in ne smejo povečati negativnih vplivov na okolje. Odstopanja so dopustna tudi, če to pogojujejo bolj ekonomična investicijska vlaganja in v kolikor te spremembe ne spreminjajo vsebinskega koncepta predmetnega LN;
- odmiki nezahtevnih in enostavnih objektov so lahko tudi manjši od 4,00m ob soglasju lastnika sosednjega zemljišča ter se lahko gradijo tudi izven območja gradbene meje razen v primeru, ko bi gradnja posegala v varovalni pas prometne infrastrukture;
- ograjo do višine 1,20 m je dopustno postaviti do parcelne meje;
- zunanja in komunalna ureditev (komunalni vodi in dovozi do objektov ter zasaditev in vzdrževanje zelenih površin) se lahko izvaja tudi izven območja gradbene meje.«

12. člen

(1) Vsebina 18. člena (kanalizacija) se v celoti zamenja, tako da se po novem glasi:

» (1) Predvidena kanalizacija za območje LN Bič bo v ločenem sistemu (fekalna + meteorna kanalizacija). Fekalne odpadne vode iz zaselka Bič se bodo čistile v individualnih čistilnih napravah, ki se izgradijo za vsak objekt posebej, očiščene vode pa bodo odtekale v meteorno kanalizacijo z iztokom v površinski odvodnik. Pred izlivom v površinski odvodnik jih je potrebno zadrževati v ustrezno dimenzioniranemu zadrževalniku meteornih vod. Meteorne vode iz parkirišč se morajo pred izlivom v meteorno kanalizacijo prečistiti v ustrezno dimenzioniranem oljnem separatorju.

(2) Izpusti padavinskih in očiščenih komunalnih vod v površinski odvodnik morajo biti načrtovani tako, da ne segajo v svetli profil vodotoka. Izpustne glave morajo biti oblikovane pod naklonom brežin. Na območju izpustov mora biti struga ustrezno zavarovana pred vodno erozijo.

(3) Vsi posegi v prostor, ki bi lahko trajno ali začasno vplivali na vodni režim ali stanje voda, se lahko izvedejo samo na podlagi vodnega mnenja, ki ga v sklopu postopka za pridobitev gradbenega dovoljenja izda Direkcija RS za vode.«

13. člen

(1) V celoti se zamenja vsebina 20. člena (elektro omrežje in javna razsvetljava), ki se po novem glasi:

- » (1) Za predvideno individualno stanovanjsko gradnjo so delno že bili izvedeni NN KB, ki pa jih je potrebno skladno z dogovorom s predstavnikom podjetja Elektro Celje d.d. po ogledu na terenu preurediti.
- (2) Vsa dela v zvezi z elektrifikacijo območje se izvedejo na podlagi strokovnih podlag, ki jih je izdelalo projektivno podjetje Elektroenergetika, št. načrta 841/18 (dec. 2018) z naslovom Komunalna ureditev za individualno stanovanjsko gradnjo območja BIČ v kraju Šmartno ob Dreti 1. faza.
- (3) Za predvideno gradnjo se izvede nov NN KB iz obstoječe RO poleg TP. Izvede se nov kabel tipa E-AY2Y-J 4x150 + 1,5 mm², ki se preko spojke naveže na obstoječi kabel. Kabel se zaključi v prostostoječem razdelilcu R-RPMO v predvidenem zaselku. Od predvidenega razdelilca R-RPMO pa do vsake posamezne PMO se izvede lasten odcep. Za izvedbo NN KB se delno uporabi obstoječe kable, delno pa se izvedejo novi NN KB. Za izvedbo povezav do posameznih stanovanjskih enot se uporabi kabel enakega preseka in tipa kakor je že izveden; in sicer tipa E-AY2Y-J 4x150 + 1,5 mm². Za izvedbo novega voda od R-RPMO pa do R-PMO 4 pa se uporabi kabel tipa E-AY2Y-J 4x35 + 1,5 mm².
- (4) Obstoječe kable je potrebno na mestih, kjer so predvideni dovozi oziroma parkirišča ali pločnik zaščititi z zaščito cevjo MAPITEL fi 110 mm, ki se prereže, natakne na kabel, cev pa se obbetonira. Minimalna razdalja od zgornjega roba cevi pa do cestišča mora znašati 1,0 m.
- (5) Obstoječe prostozačno NNO, ki se nahaja znotraj predvidene gradnje se odstrani. Izvede se nov NN KB, ki se preko spojke naveže na obstoječe NN KB. Za izvedbo predvidenega kabliranja prostozačnega NN KB se uporabi kabel tipa E-AY2Y-J 4x150 + 1,5 mm². Predvideni kablji bodo delno položeni v posteljico iz presejane zemlje oziroma iz mivke. Minimalna globina polaganja je 0,8 m. Pod dovozi / parkirišči / pločnik pa bodo kablji uvlečeni v obbetonirane MAPITEL zaščitne cevi fi 110 mm (za kabel preseka 35/70 mm²) oziroma fi 160 (za kable preseka 150 mm²). Minimalna razdalja od zgornjega roba cevi pa do cestišča mora znašati 1,0 m.
- (6) V fazi nadaljnjega načrtovanja in pridobitve gradbenih dovoljenj za posamezne objekte si je potrebno od Elektra Celje d.d. pridobiti soglasja za priključitev in soglasja k projektu v skladu z veljavno zakonodajo.«

14. člen

(1) Celotna vsebina 23. člen osnovnega odloka se nadomesti z vsebino:

(ravnanje z odpadki)

- (1) Komunalni odpadki naj se zbirajo na za to določenih mestih ob uvozih na posamezno gradbeno parcelo. Prostor za ločeno zbiranje odpadkov bo izveden kot betonska ploščad dim.: 2,00m x 1,00m, s treh strani omejen z montažnim AB zidcem v višini tipskih kontejnerjev. Odpadke bo odvažala za to pooblaščenno podjetje, s katero bo lastnik gradbene parcele sklenil pogodbo. Za ločeno zbiranje odpadkov je predvidena mikrolokacija ob končnem obračališču dovozne ceste na vzhodni strani ter na severnem delu ureditvenega območja UN. Pri tem je potrebno upoštevati Odlok o ravnanju s komunalnimi odpadki v Občini Nazarje.

15. člen

- (1) V celoti se črta (3) tretji odstavek 24. člena osnovnega odloka: (Ob umestitvi objektov na zazidalni del gradbenih parcel in ob korektni izvedbi kurilnic centralnega ogrevanja bodo edini pričakovani vplivi odsevne sence stanovanjskih objektov, ki bodo segale preko mej gradbenih parcel. Začrtana meja pričakovanih vplivov na grafični prilogi št. 2/3 v projektu iz 1. člena tega odloka, nakazuje domet senc od objektov na sosednja zemljišča ob upoštevanju osončenja pod kotom 45°.).

16. člen

- (1) V celoti se korigira 25. člen (varstvo zraka) osnovnega odloka, ki se po novem glasi:
- » (1) Predvideni objekti ne smejo bistveno povečati onesnaženosti zraka. Centralno ogrevanje objektov bo zagotovljeno z lastnimi kotlovniciami (energenta: kurilno olje, plin in drugo). Izvedba kotlovnici in cistern za energente mora biti skladna z Uredbo o emisiji snovi v zrak iz malih in srednjih kurilnih naprav (Uradni list RS, št. 24/13, 2/15, 50/16 in 17/18).«

17. člen

(1) Celotna vsebina 28. člen odloka se nadomesti z vsebino:

»(1) Ureditveno območje LN ne sega v območje naravnih vrednot ali pričakovanih naravnih vrednot. Območje tudi ni evidentirano kot ekološko pomembno ali zavarovano območje. Načrtovana zazidava upošteva morfologijo prostora in obstoječe kvalitete kulturne krajine. Fekalije bodo priključene na individualne male čistilne naprave, očiščene vode pa bodo preko meteorne kanalizacije speljane v reko Dreto.«

18. člen

(1) V celoti se zamenja vsebina 32. člena (zaščita pred poplavami), ki se po novem glasi:

- » (1) Območje lokacijskega načrta je ob visokih vodah vodotokov Letošč in Dreta poplavljen. V študiji »Izdelava kart poplavne in erozijske nevarnosti ter kart razredov poplavne in erozijske nevarnosti – za posamezne odseke vodotokov Voložnica, Hudovinc, Letošč in Suha v Občini Nazarje« je ugotovljeno, da predmetno območje spada v srednji, majhen in preostali razred poplavne nevarnosti ter majhen razred erozijske nevarnosti. Pri načrtovanju je bila upoštevana Uredba o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Uradni list RS, št. 89/08), vrste posegov v prostor pa so načrtovane skladno s prilogo 1 in 2 navedene Uredbe, ki jo je potrebno upoštevati tudi pri nadaljnjem projektiranju.
- (2) Sestavni del odloka so tudi karte razredov poplavne in erozijske nevarnosti obstoječega in predvidenega stanja z vrisanimi načrtovanimi objekti in ureditvami ter hidrološko hidravlična študija »Hidrotehnični elaborat za spremembo LN Bič (Šmartno ob Dreti) s št. projekta K01/18 (IZVO-R, d.o.o., maj 2018)«, katerega izhodišča so v celoti upoštevana pri pripravi sprememb in dopolnitev LN.
- (3) Na poplavnem območju so prepovedane vse dejavnosti in vsi posegi v prostor, ki imajo lahko ob poplavi škodljiv vpliv na vode, vodna in priobalna zemljišča ali povečujejo poplavno ogroženost območja, razen posegov, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda (86. člen Zakona o vodah).

19. člen

- (1) V drugi alineji 33. člena se črta navedba: »fekalne in«, tako da se sedaj druga alineja glasi:
- »- šteje se, da je ureditveno območje LN opremljeno s primarno prometno in komunalno infrastrukturo potem, ko bo izvedena dovozna cesta (b-b), na vsaki gradbeni parceli pa pripravljeni priključni stebrički oziroma omarice za priključitev (elektrike, telefona, kableske TV), vodomerni jašek za priključitev na vodovod, ter jaški za priključitev meteorne kanalizacije; ob vodovodnem omrežju mora biti izvedeno tudi protipožarno hidrantno omrežje s hidrantom.«

20. člen

- (1) V 34. členu se številka VIII v oklepaju spremeni v številko VII, tako da se navedba v oklepaju po novem glasi: (št. I do VII).

21. člen

- (1) Zaradi preštevilčenja parcel za gradnjo se določene navedbe 36. člena (parcelacija) spremenijo, tako da se vsebina člena po novem glasi:
- » (1) Ureditveno območje lokacijskega načrta je razdeljeno na 9 gradbenih parcel, od katerih jih je sedem predvideno za gradnjo stanovanjskih objektov, ena predstavlja zemljišče za ureditev dovozne ceste (b - b), ena parcela pa predstavlja odprt prostor na SV delu ureditvenega območja LN.«

IV. KONČNE DOLOČBE

22. člen

(vpogled v spremembe in dopolnitve LN)

Spremembe in dopolnitve LN so na vpogled v času uradnih ur pri pristojnem občinskem organu za urejanje prostora Občine Nazarje in na Upravni enoti Mozirje.

23. člen
(prenehanje uporabe določil osnovnega lokacijskega načrta)

Z dnem uveljavitve tega odloka se prenehajo uporabljati določila Odloka o lokacijskem načrtu Bič, ki so v nasprotju z navedenimi spremembami in dopolnitvami.

24. člen
(nadzor)

Nadzor nad izvajanjem tega LN opravljajo pristojne inšpekcijske službe.

25. člen
(pričetek veljavnosti)

Ta odlok začne veljati 15. dan po objavi v Uradnem glasilu SO.

Št.:

Datum:

Župan Občine Nazarje
Matej Pečovnik l.r.

A.2. TEKSTUALNI DEL

A.2.1. OBRAZLOŽITEV SPREMEMB IN DOPOLNITEV LOKACIJEKGA NAČRTA

SPLOŠNO

Na podlagi pobude investitorja oziroma lastnika zemljišča parc. št. 566/7 in 566/13, obe k.o. 940 Šmartno ob Dreti in sprememb skozi postopek ureditve območja, ki ga vodi Občina Nazarje, se za območje stanovanjske gradnje Bič v Šmartnem ob Dreti začne postopek priprave sprememb in dopolnitev LN. Lastnik zemljišča želi na območju individualne stanovanjske gradnje zgraditi montažno stanovanjsko hišo. Občina Nazarje želi na območju individualne stanovanjske gradnje spremembo pri možnosti gradnje iz prej predvidenih zidanih stanovanjskih hiš v možnost gradnje lesenih montažnih hiš manjše velikosti od sedaj predvidene. Predvideva se možnost gradnje lesenih montažnih hiš v izvedbi P+M, v velikosti cca 130 m². Spremembo komunalne ureditve in sicer prej predvidena izgradnja kanalizacijskega sistema z enotno čistilno napravo za vseh osem gradbenih parcel se zamenja z gradnjo individualnih malih hišnih čistilnih naprav na posameznih gradbenih parcelah, spremembo izvedbe meteorne kanalizacije ter spremembo pri izvedbi javne razsvetljave, ki se bo izvedla naknadno po zapolnitvi območja z zgrajenimi hišami.

Pravna podlaga za pripravo (izdelavo) so:

- Zakon o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US 14/15 – ZUUJFO in 61/17 ZUrep-2),
- Pravilnik o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Ur. l. RS, št. 99/07 in 61/17 ZUreP-2),
- Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana občine Mozirje za obdobje od leta 1986 do leta 2000, dopolnjenega leta 1989 in srednjeročnega družbenega plana občine Mozirje za obdobje od leta 1989 do 1990, usklajenega leta 1989, za območje občine Nazarje (Uradno glasilo zgornjesavinjskih občin št. 2/02, popravek 8/02).
- Odlok o lokacijskem načrtu Bič za individualno gradnjo v Šmartnem ob Dreti (Uradno glasilo ZSO, št. 9/06, 11/06, 20/08).

Predmet sprememb in dopolnitev LN je prostorska ureditev območja Bič, ki bo omogočala gradnjo montažnih individualnih stanovanjskih hiš na varni poplavni koti ter gradnjo malih hišnih čistilnih naprav.

Strokovna rešitev, kot podlaga za izdelavo sprememb in dopolnitev LN, se je pridobila s preveritvijo vseh do sedaj izdelanih strokovnih podlag kot najustreznejša varianta.

Strokovne rešitve je pripravljalec pridobil v skladu z določili:

- Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO in 61/17 ZUrep-2),
- Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Ur. l. RS, št. 99/07 in 61/17 ZUrep-2).



Obstoječe stanje v prostoru

OPIS PROSTORSKE UREDITVE

Ureditveno območje sprememb in dopolnitev LN obsega:

- parcele št. 565/4, 565/7, 566/3, 566/4, 566/5, 566/6, 566/7, 566/8, 566/9, 566/10, 566/11, 566/12, 566/13, 566/14, 566/15, 566/16, 566/17, 566/18, 566/19 in 566/20 vse k.o. Šmartno ob Dreti.

Ureditveno območje je velikosti 8.196 m².

Sestavni del teh sprememb in dopolnitev LN so tudi zemljišča izven območja urejanja, ki so potrebna za neposredno prometno priključevanje na omrežje javnih cest, zagotavljanje intervencijskih mest ter izvedbo komunalnih priključkov in naprav gospodarske javne infrastrukture potrebnih za komunalno opremljanje območja ter morebitne vodnogospodarske ureditve.

Predmet izdelave sprememb in dopolnitev LN so tudi ureditve, ki bodo omogočile takšne posege v prostor in gradnjo objektov, da bo zagotovljeno izvajanje Občinskega lokacijskega načrta BIČ za individualno stanovanjsko gradnjo v Šmartnem ob Dreti.

PROGRAM DEJAVNOSTI

Predvideni kompleks je namenjen stanovanjski in mirni poslovni dejavnosti.

REŠITVE GLEDE UMEŠČANJA OBJEKTOV IN POVRŠIN

OPIS OBJEKTA:

Predmet sprememb in dopolnitev je sprememba odloka v tistem delu, ki bo omogočil realizacijo naslednjih ureditev; postavitve sedmih enostanovanjskih hiš etažnosti P+N+M, tlorisnega gabarita 9,00m x 11,00m ter priključevanje omenjenih hiš na obstoječo in predvideno infrastrukturo.

Obravnani objekti bodo oblikovani sodobno. Barve fasad naj bodo prvenstveno po izboru arhitekta s priporočilom, da se uporabljajo svetlejši barvni toni in naravni les. Strehe naj bodo v osnovi dvokapnice naklona od 30° do 45°, barva strešine pa naj bo temna ali opečno rdeča. V manjšem delu je dopustna tudi izvedba ravne strehe. Oblikovanje objektov naj bo sodobno in prilagojeno dejavnosti, ki ji je gradnja namenjena.

INŠTALACIJE IN TEHNOLOŠKA OPREMA

Inštalacije v objektih bodo osnovne, ki odgovarjajo obstoječim standardom v RS. Strojne inštalacije bodo vezane na sistem priprave tople in hladne vode, ki bo uporabljena v gospodinske in sanitarne namene ter na sistem centralnega ogrevanja.

KANALIZACIJA

Predvidena kanalizacija za območje LN Bič bo v ločenem sistemu (fekalna + meteorna kanalizacija). Fekalne odpadne vode iz zaselka Bič se bodo čistile v individualnih čistilnih napravah, ki se izgradijo za vsak objekt posebej, očiščene vode pa bodo odtekale v meteorno kanalizacijo z izlivom v površinski odvodnik. Pred izlivom v površinski odvodnik jih je potrebno zadrževati v ustrezno dimenzioniranemu zadrževalniku meteornih vod. Meteorne vode iz dvoriščnih površin se morajo pred izlivom v meteorno kanalizacijo prečistiti v ustrezno dimenzioniranem oljnem separatorju.

Izpusti padavinskih in očiščenih komunalnih vod v površinski odvodnik morajo biti načrtovani tako, da ne segajo v svetli profil vodotoka. Izpustne glave morajo biti oblikovane pod naklonom brežin. Na območju izpustov mora biti struga ustrezno zavarovana pred vodno erozijo.

Vsi posegi v prostor, ki bi lahko trajno ali začasno vplivali na vodni režim ali stanje voda, se lahko izvedejo samo na podlagi vodnega mnenja, ki ga v sklopu postopka za pridobitev gradbenega dovoljenja izda Direkcija RS za vode.«

PODROBNEJŠA MERILA IN POGOJI ZA GRADNJO OBJEKTOV

V fazi osnutka sprememb in dopolnitev smo pripravili naslednje tipe pozidav.

Enodružinska hiša

Tlorisni gabarit: 9,00m x 11,00m

Višinski gabarit: P+N+M

Kota pritličja $\pm 0,00$ za posamezni objekt se izvede skladno s koto določeno v ZAZIDALNO UREDITVENI SITUACIJI (grafični list št. 4) in je razvidna iz priložene tabele;

objekt	kota pritličja $\pm 0,00$
SH1	377,70 m nmv
SH2	377,70 m nmv
SH3	377,70 m nmv
SH4	377,95 m nmv
SH5	377,70 m nmv
SH6	378,70 m nmv
SH7	378,70 m nmv

Objekti se zidajo klasično – z armiranobetonsko temeljno ploščo ter armiranobetonsko etažno ploščo. Obodne nosilne stene na delih objekta, se pozidajo z opečnim votlakom. Ostrešje je praviloma leseno. Strešna kritina naj bo temna, fasade pa svetle, izvedene s termoizolativnim ometom. Dopustna je tudi montažna lesena izvedba. Objekt je lahko tudi lesene montažne izvedbe.

Nadstreški

Okvirni tlorisni gabarit: 6,00m x 6,00m

Višinski gabarit: P

Nezahtevni in enostavni objekti se postavljajo smiselno kot dopolnitev obstoječe gradnje. Na ureditvenem območju LN je dovoljena postavitev oz. gradnja naslednjih vrst enostavnih objektov:

- a) objekti za lastne potrebe
- b) pomožni infrastrukturni objekti:
 - pomožni cestni objekti
 - pomožni energetske objekti
 - pomožni komunalni objekti
 - urbana oprema

A.2.2. OPIS ZASNOVE NAČRTOVANIH REŠITEV KOMUNALNE INFRASTRUKTURE IN NAČRTOVANEGA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA TER NJIHOVIH ZMOGLJIVOSTI

SPLOŠNO

Splošni pogoji za potek in gradnjo komunalne in energetske infrastrukture so:

- načrtovani objekti morajo biti priključeni na obstoječe in predvideno komunalno in energetske infrastrukturno omrežje. Priključitev se izvede po pogojih posameznih upravljavcev komunalnih vodov;
- praviloma morajo vsi sekundarni in primarni vodi potekati po javnih (prometnih in intervencijskih) površinah oz. površinah v javni rabi tako, da je omogočeno vzdrževanje infrastrukturnih objektov, naprav in vodov. Pri tem je treba posebno pozornost nameniti zadostnim in ustreznim odmikom od obstoječih komunalnih in energetskih vodov in naprav;
- v primeru, ko potek v javnih površinah ni možen, mora lastnik prizadetega zemljišča omogočiti izvedbo in vzdrževanje javnih komunalnih vodov na njegovem zemljišču, upravljavec posameznega komunalnega voda pa mora za to od lastnika pridobiti služnost;
- gradnja komunalnih naprav, objektov in vodov mora potekati usklajeno;
- dopustne so spremembe tras posameznih komunalnih vodov, objektov in naprav ter priključkov zaradi ustrežnejše oskrbe in racionalnejše izrabe prostora.

KANALIZACIJSKO OMREŽJE

Predvidena kanalizacija za območje LN Bič bo v ločenem sistemu (fekalna + meteorna kanalizacija). Fekalne odpadne vode iz zaselka Bič se bodo čistile v individualnih čistilnih napravah, ki se izgradijo za vsak objekt posebej, očiščene vode pa bodo odtekale v meteorno kanalizacijo z izlivom v površinski odvodnik. Pred izlivom v površinski odvodnik jih je potrebno zadrževati v ustrezno dimenzioniranemu zadrževalniku meteornih vod. Meteorne vode iz dvoriščnih površin se morajo pred izlivom v meteorno kanalizacijo prečistiti v ustrezno dimenzioniranem oljnem separatorju.

Izpusti padavinskih in očiščenih komunalnih vod v površinski odvodnik morajo biti načrtovani tako, da ne segajo v svetli profil vodotoka. Izpustne glave moraj biti oblikovane pod naklonom brežin. Na območju izpustov mora biti struga ustrezno zavarovana pred vodno erozijo.

Vsi posegi v prostor, ki bi lahko trajno ali začasno vplivali na vodni režim ali stanje voda, se lahko izvedejo samo na podlagi vodnega mnenja, ki ga v sklopu postopka za pridobitev gradbenega dovoljenja izda Direkcija RS za vode.«

VODOVODNO OMREŽJE

Objekti se bodo s pitno vodo oskrbovali iz javnega vodovoda. Pri projektiranju je potrebno upoštevati Pravilnik o oskrbi s pitno vodo (Ur. list RS št. 35/06, 41/08, 28/11 in 88/12) in Pravilnik o pitni vodi (Ur. list RS, št. 19/04, 35/04, 26/06, 92/06 in 25/09). Vodomeri z vgrajenim nepovratnim ventilom bodo vgrajeni v zunanjih vodomernih jaških, ki se locirajo na robu gradbene parcele lastnika priključka, na katerem stoji objekt ali največ 5,0m od nje.

ELEKTROENERGETSKO OMREŽJE

Obravnani objekti se bodo na elektro omrežje priključevali v skladu z načrtom elektrifikacije območja – Komunalna ureditev za individualno stanovanjsko gradnjo območja BIČ v kraju Šmartno ob Dreti 1. faza št. proj. 841/18, dec 2018, ki ga je izdelalo projektivno podjetje Elektroenergetika d.o.o., Rore 2, 3333 Ljubno ob Savinji.

Vsa dela v zvezi z elektrifikacijo območje se izvedejo na podlagi strokovnih podlag, ki jih je izdelalo projektivno podjetje Elektroenergetika, št. načrta 841/18 (dec. 2018) z naslovom Komunalna ureditev za individualno stanovanjsko gradnjo območja BIČ v kraju Šmartno ob Dreti 1. faza.

Za predvideno individualno stanovanjsko gradnjo so delno že bili izvedeni NN KB, ki pa jih je potrebno skladno z dogovorom s predstavnikom podjetja Elektro Celje d.d. po ogledu na terenu preurediti.

Za predvideno gradnjo se izvede nov NN KB iz obstoječe RO poleg TP. Izvede se nov kabel tipa E-AY2Y-J 4x150 + 1,5 mm², ki se preko spojke naveže na obstoječi kabel. Kabel se zaključi v prostostoječem razdelilcu R-RPMO v predvidenem zaselku. Od predvidenega razdelilca R-RPMO pa do vsake posamezne PMO se izvede lasten odcep. Za izvedbo NN KB se delno uporabi obstoječe kable, delno pa se izvedejo novi NN KB. Za izvedbo povezav do posameznih stanovanjskih enot se uporabi kabel enakega preseka in tipa kakor je že izveden; in sicer tipa E-AY2Y-J 4x150 + 1,5 mm². Za izvedbo novega voda od R-RPMO pa do R-PMO 4 pa se uporabi kabel tipa E-AY2Y-J 4x35 + 1,5 mm². Obstoječe kable je potrebno na mestih, kjer so predvideni dovozi oziroma parkirišča ali pločnik zaščititi z zaščito cevjo MAPITEL fi 110 mm, ki se prereže, natakne na kabel, cev pa se obbetonira. Minimalna razdalja od zgornjega roba cevi pa do cestišča mora znašati 1,0 m.

Obstoječe prostozračno NNO, ki se nahaja znotraj predvidene gradnje se odstrani. Izvede se nov NN KB, ki se preko spojke naveže na obstoječe NN KB. Za izvedbo predvidenega kabliranja prostozračnega NN KB se uporabi kabel tipa E-AY2Y-J 4x150 + 1,5 mm². Predvideni kabli bodo delno položeni v posteljico iz presejane zemlje oziroma iz mivke. Minimalna globina polaganja je 0,8 m. Pod dovozi / parkirišči / pločnik pa bodo kabli uvlečeni v obbetonirane MAPITEL zaščitne cevi fi 110 mm (za kabel preseka 35/70 mm²) oziroma fi 160 (za kable preseka 150 mm²). Minimalna razdalja od zgornjega roba cevi pa do cestišča mora znašati 1,0 m.

TELEKOMUNIKACIJSKO OMREŽJE

Za predvideno ureditev se izvede TK kanalizacija, kjer bodo operaterji telekomunikacij lahko postavili svoje vode do uporabnikov TK storitev. Pri vseh posegih v prostor je potrebno upoštevati trase

obstoječega TK omrežja, ki ga je potrebno glede na pozidavo in komunalno ureditev ustrezno zaščititi ali prestaviti na osnovi projektne rešitve ter si pridobiti soglasje Telekom Slovenije d.d. k projektnim rešitvam.

Za priključitev novih objektov na javno TK omrežje je potrebno predvideti in vrisati idejne trase TK vodov v idejno dokumentacijo. Vrsta prenosnega medija (baker, optika) in ostale karakteristike TK omrežja se določijo glede na potrebe v projektnih pogojih izdanih s strani Telekom Slovenije d.d.

Projekt TK priključka na javno TK omrežje se izdelava v fazi izdelave PGD dokumentacije in mora biti usklajen s projektom ostalih komunalnih vodov.

Ta trase novih telekomunikacijskih vodov, kateri bodo omogočali tudi sprejem televizijskih programov v klasični in HD kakovosti, dostop do interneta, klasične in IP telefonije, tudi izgradnjo najetih, privatnih in informacijsko – komunikacijsko – tehnoloških omrežji (varnostne kamere, daljinski nadzor...) naj se predvidi zgraditev kabelske kanalizacije s PVC cevmi premera 110 mm ali 125 mm s pomožnimi jaški in stebrički ter PE-HD cevmi premera 50mm.

Vrsta prenosnega medija, mesto navezave na obstoječe omrežje in ostale karakteristike telekomunikacijskega omrežja se določijo glede na potrebe in možnosti v projektnih pogojih v sodelovanju s predstavnikom Telekom Slovenije d.d.

V telekomunikacijskih ceveh in jaških ne smejo potekati vodi drugih komunalnih napeljav brez soglasja Telekom Slovenije d.d.

GRAJENO JAVNO DOBRO

Objekti se bodo prometno napajali neposredno iz predvidene notranje manipulacijske ceste.

Pri predvidenem urejanju prometnih površin je potrebno upoštevati, da je prepovedano:

- na in v cestno telo javne ceste odvajati meteorno vodo, odplake in druge tekočine;
- na cestnem svetu javne ceste:
 - nameščati in uporabljati luči ali druge svetlobne naprave, ki bi lahko zmanjšale varnost prometa;
 - postavljati ograje, stebričke, zasaditi živo mejo, drevje, trto ali druge visoke nasade ali poljščine, nameščati ali odlagati les, opeko, zemljo, drug material ali predmete;
 - nasipati zemljišča ali nameščati kakršnekoli predmete, ki bi lahko ovirali ali onemogočali nemoteno in varno odvijanje cestnega prometa;
 - odvajati odplake in druge tekočine;
 - ovirati odtekanje vode iz ceste.

Vse prometne ureditve javnih cest in priključevanja na njih morajo poleg že navedenega upoštevati tehnične specifikacije ali tehnične smernice za projektiranje in vzdrževanje javnih cest ter določanje prometne ureditve na javnih cestah, ki so potrjene s strani ministra, pristojnega za promet, v obliki priporočila.

Pri projektiranju prometne ureditve ter gradnje v varovalnem pasu regionalne ceste je potrebno upoštevati:

- Gradbeni zakon (Ur. list RS, št. 61/17 in 72/17 – popr.),
- Zakon o cestah – Zces-1 (Ur. list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US, 46/15 in 10/18),
- Zakon o pravilih cestnega prometa (Ur. list RS, št. ~~109/10~~ 82/13 – uradno prečiščeno besedilo, 69/17 – popr., 68/16, 54/17 in 3/18 – odl. US)
- Pravilnik o cestnih priključkih na javne ceste (Ur. list RS, št. 86/09, 109/10 - ZCes-1)
- Pravilnik o projektiranju cest (Ur. list RS, št. 91/05, 26/06, 109/10 - ZCes-1 in 36/18)

- Pravilnik o prometni signalizaciji in prometni opremi na cestah (Uradni list RS, št. 99/15, 46/17 in 59/18)
- Tehnične smernice za ceste (TSC), ki jih je Ministrstvo za promet sprejelo v letih 2002-2014

MIRUJOČI PROMET

Za vsak objekt se predvidita minimalno dva parkirna mesta. Pot za pešce bo urejena s pločnikom širine 1,20m. Poti za kolesarje ne bodo ločene od cestnih površin, saj gre za območje, ki v prometnem smislu ni toliko obremenjeno.

A.2.3. REŠITVE ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE, ZA VAROVANJE OKOLJA, NARAVNIH VIROV IN OHRANJANJE NARAVE TER ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARTVOM PRED POŽAROM

KULTURNA DEDIŠČINA

Na ureditvenem območju LN ni kulturnih prvin, ki bi bile zaščitene z varovalnim režimom.

VAROVANJE OKOLJA

NARAVNE VREDNOTE

Na ureditvenem območju LN ni naravnih prvin, ki bi bile zaščitene z varovalnim režimom.

VARSTVO ZRAKA

Predvideni objekti ne smejo bistveno povečati onesnaženosti zraka. Centralno ogrevanje objektov bo zagotovljeno z lastnimi kotlovniciami (energenta: kurilno olje, plin in drugo). Izvedba kotlovnici in cistern za energente mora biti skladna z Uredbo o emisiji snovi v zrak iz malih in srednjih kurilnih naprav (Uradni list RS, št. 24/13, 2/15, 50/16 in 17/18).

VARSTVO VODA IN PODTALJA

V sklopu občinskega prostorskega načrta je potrebno tekstualno in grafično prikazati obstoječo in načrtovano komunalno infrastrukturo, zlasti rešitev odvoda padavinskih odpadnih in zalednih voda.

Podati je potrebno tako obstoječo, kot tudi predvideno ureditev odvoda padavinskih voda, vključno z vsemi predlaganimi spremembami.

Projektna rešitev odvajanja in čiščenja odpadnih voda mora biti usklajena z »Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/15 in 76/17), Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12, 64/14 in 98/15).

Odvajanje padavinskih voda z utrjenih površin in strešin je potrebno predvideti v skladu s 92. členom ZV-1 in sicer na tak način, da bo v čim večji meri zmanjšan hipni odtok padavinskih voda z urbanih površin, kar pomeni, da je potrebno predvideti zadrževanje padavinskih voda pred iztekom v površinske odvodnike ali kanalizacijo (zatravitev, travne plošče, morebitni suhi zadrževalniki in podobno).

Vsi posegi, ki bi lahko trajno ali začasno vplivali na vodni režim ali stanje voda, se lahko izvedejo samo na podlagi vodnega soglasja, ki ga v sklopu postopka za pridobitev gradbenega dovoljenja izda Direkcija RS za vode.

VARSTVO PRED HRUPOM

Območje sodi v III. stopnjo varstva pred hrupom. Predvidene in obstoječe dejavnosti v območju ne smejo pri svoji dejavnosti povzročati hrupa, ki bi presegal mejne ravni hrupa 54 (dbA) ponoči in 64 (dbA) podnevi.

ELEKTROMAGNETNO SEVANJE

Pri načrtovanju je potrebno upoštevati Uredbo o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju (Ur. l. RS, št. 70/96), ki določa mejne vrednosti veličin elektromagnetnih sevanj frekvenc 0-300 GHz, stopnje varstva pred njimi, način vrednotenja obremenitev okolja zaradi elektromagnetnih sevanj ter ukrepe za zmanjševanje in preprečevanje čezmernih sevanj v posameznih območjih naravnega in življenjskega okolja.

V ureditvenem območju LN niso potrebni dodatni omilitveni ukrepi za zagotovitev zakonsko določenih zahtev glede varstva pred elektromagnetnim sevanjem.

ODSTRANJEVANJE ODPADKOV

Odvoz smeti se bo zagotavljal z dogovorjenih odjemnih mest, ki bodo locirana na dostopnem mestu ob občinski cesti. Ločeno shranjevanje odpadkov je predvideno v zaprtih posodah, da se prepreči širjenje smradu in nekontrolirano odtekanje usedlin iz posod.

OBRAMBA TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM

VARSTVO PRED POŽARI

Vsi objekti morajo omogočati pogoje za varen umik ljudi in premoženja ter zagotavljati pogoje za omejevanje širjenja ognja ob požaru. Za objekte, ki so določeni v pravilniku o študiji požarne varnosti kot požarno zahtevni objekti, je potrebno v sklopu projektne dokumentacije PGD izdelati zasnovo požarne varnosti.

Projektant mora v sklopu priprave projektne dokumentacije opredeliti dopustna požarna tveganja, ki so povezana s povečano možnostjo nastanka požara zaradi uporabe požarno nevarnih snovi in tehnoloških postopkov v objektih na predvidenem področju, ki bodo namenjeni poslovni in storitveni dejavnosti ter možnosti širjenja požara na morebitna sosednja poselitvena območja;

Intervencijske poti so urejene po obstoječih prometnih površinah. Izvedba intervencijskih poti mora biti skladna s standardom SIST DIN 14090. Vse povozne površine morajo biti dimenzionirane na 10 t osnega pritiska.

VARSTVO PRED EROZIJO

Obravnava območje v naravi predstavlja pobočje, ki je v rahlem naklonu proti jugu, pred nadaljnjim načrtovanjem je potrebno upoštevati mnenje geomehanika in zaključke geomehanskega poročila dosledno upoštevati.

VARSTVO PRED POTRESI

Območje se nahaja na območju, kjer je projektni pospešek tal (g) = 0,15. Glede na zahtevnost predvidenih objektov je potrebna ojačitev prve plošče.

VARSTVO PRED POPLAVAMI

Območje občinskega podrobnega prostorskega načrta je ob visokih vodah vodotokov Letošč in Dreta poplavljen. V študiji »Izdelava kart poplavne in erozijske nevarnosti ter kart razredov poplavne in erozijske nevarnosti – za posamezne odseke vodotokov Voložnica, Hudovinc, Letošč in Suha v Občini Nazarje« je ugotovljeno, da predmetno območje spada v srednji, majhen in preostali razred poplavne nevarnosti ter majhen razred erozijske nevarnosti. Pri načrtovanju je bila upoštevana Uredba o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Uradni list RS, št. 89/08), vrste posegov v prostor pa so načrtovane skladno s priložnostno 1 in 2 navedene Uredbe. Sestavni del odloka so tudi karte razredov poplavne in erozijske nevarnosti obstoječega in predvidenega stanja z vrisanimi načrtovanimi objekti in ureditvami ter hidrološko hidravlična študija »Hidrotehnični elaborat za spremembo OPPN Bič (Šmartno ob Dreti) s št. projekta K01/18 (IZVO-R, d.o.o., maj 2018)«, katerega izhodišča so v celoti upoštevana pri pripravi sprememb in dopolnitev LN.

Objekta SH6 in SH7 se nahajata izven dosega poplav Drete pri Q_{500} , vendar na podlagi analiz predlagamo, da se pritličja izvedejo vsaj 25 cm nad nivojem zunanje ureditve, s čimer bodo zaščiteni pred morebitnim dotokom zalednih izcednih vod.

Na poplavnem območju so prepovedane vse dejavnosti in vsi posegi v prostor, ki imajo lahko ob poplavi škodljiv vpliv na vode, vodna in priobalna zemljišča ali povečujejo poplavno ogroženost območja, razen posegov, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda (86. člen Zakona o vodah).

Na območju poplavne ogroženosti niso dopustna dodatna nasipavanja terena in izvedba polnih ograj oziroma zidov.

Kote pritličja objekta ter kote terena so razvidne iz zazidalno ureditvene situacije (list št. 4). Tolerance pri kotah manipulativnih površin niso dopustne.

Projektne rešitve morajo biti usklajene z Uredbo o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Uradni list RS, št. 89/08) ter prilogama 1 in 2 navedene Uredbe.«

A.3 GRAFIČNI DEL

1. Izsek iz kartografskega dela izvedbenega dela občinskega prostorskega načrta s prikazom lege prostorske ureditve na širšem območju; M 1:2500
2. Območje podrobnega načrta z obstoječim parcelnim stanjem; M 1:500
3. Izsek iz veljavnega lokacijskega načrta; M 1:500
4. Zazidalno ureditvena situacija; M 1:500
5. Prikaz ureditve glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro; M 1:500
6. Poplavna karta – obstoječe stanje; M 1:500
7. Poplavna karta – predvideno stanje; M 1:500
8. Zakoličbena karta; M 1:500



B. PRILOGE

B.1 POVZETEK ZA JAVNOST

Na podlagi pobude investitorja oziroma lastnika zemljišča parc. št. 566/7 in 566/13, obe k.o. 940 Šmartno ob Dreti in sprememb skozi postopek ureditve območja, ki ga vodi Občina Nazarje, se za območje stanovanjske gradnje Bič v Šmartnem ob Dreti začne postopek priprave sprememb in dopolnitev LN. Lastnik zemljišča želi na območju individualne stanovanjske gradnje zgraditi montažno stanovanjsko hišo. Občina Nazarje želi na območju individualne stanovanjske gradnje spremembo pri možnosti gradnje iz prej predvidenih zidanih stanovanjskih hiš v možnost gradnje lesenih montažnih hiš manjše velikosti od sedaj predvidene. Predvideva se možnost gradnje lesenih montažnih hiš v izvedbi P+M, v velikosti cca 130 m². Spremembo komunalne ureditve, in sicer prej predvidena izgradnja kanalizacijskega sistema z enotno čistilno napravo za vseh osem gradbenih parcel se zamenja z gradnjo individualnih malih hišnih čistilnih naprav na posameznih gradbenih parcelah, spremembo izvedbe meteorne kanalizacije ter spremembo pri izvedbi javne razsvetljave, ki se bo izvedla naknadno po zapolnitvi območja z zgrajenimi hišami.

Pravna podlaga za pripravo (izdelavo) so:

- Zakon o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US 14/15 – ZUUJFO in 61/17 ZUrep-2),
- Pravilnik o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Ur. l. RS, št. 99/07 in 61/17 ZUreP-2),,
- Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana občine Mozirje za obdobje od leta 1986 do leta 2000, dopolnjenega leta 1989 in srednjeročnega družbenega plana občine Mozirje za obdobje od leta 1989 do 1990, usklajenega leta 1989, za območje občine Nazarje (Uradno glasilo zgorjnesavinjskih občin št. 2/02, popravek 8/02).
- Odlok o lokacijskem načrtu Bič za individualno gradnjo v Šmartnem ob Dreti (Uradno glasilo ZSO, št. 9/06, 11/06, 20/08).

Predmet sprememb in dopolnitev LN je prostorska ureditev območja Bič, ki bo omogočala gradnjo montažnih individualnih stanovanjskih hiš na varni poplavni koti ter gradnjo malih hišnih čistilnih naprav.

Strokovna rešitev, kot podlaga za izdelavo sprememb in dopolnitev LN, se je pridobila s preveritvijo vseh do sedaj izdelanih strokovnih podlag kot najustreznejša varianta.

Ureditveno območje sprememb in dopolnitev LN obsega:

- parcele št. 565/4, 565/7, 566/3, 566/4, 566/5, 566/6, 566/7, 566/8, 566/9, 566/10, 566/11, 566/12, 566/13, 566/14, 566/15, 566/16, 566/17, 566/18, 566/19 in 566/20 vse k.o. Šmartno ob Dreti.

Ureditveno območje je velikosti 8.196 m².

Predvideni kompleks je namenjen stanovanjski in mirni poslovni dejavnosti.

OPIS OBJEKTA:

Predmet sprememb in dopolnitev je sprememba odloka v tistem delu, ki bo omogočil realizacijo naslednjih ureditev; postavitve osmih enostanovanjskih hiš etažnosti P+N+M, tlorisnega gabarita 9,00m x 11,00m ter priključevanje omenjenih hiš na obstoječo in predvideno infrastrukturo.

Obravnavani objekti bodo oblikovani sodobno. Barve fasad naj bodo prvenstveno po izboru arhitekta s priporočilom, da se uporabljajo svetlejši barvni toni in naravni les. Strehe naj bodo v osnovi dvokapnice naklona od 35° do 45°, barva strešine pa naj bo temna ali opečno rdeča. V manjšem delu je dopustna tudi izvedba ravne strehe. Oblikovanje objektov naj bo sodobno in prilagojeno dejavnosti, ki ji je gradnja namenjena.

INŠTALACIJE IN TEHNOLOŠKA OPREMA

Inštalacije v objektih bodo osnovne, ki odgovarjajo obstoječim standardom v RS. Strojne inštalacije bodo vezane na sistem priprave tople in hladne vode, ki bo uporabljena v gospodinjске in sanitarne namene ter na sistem centralnega ogrevanja.

KANALIZACIJA

Predvidena kanalizacija za območje LN Bič bo v ločenem sistemu (fekalna + meteorna kanalizacija). Fekalne odpadne vode iz zaselka Bič se bodo čistile v individualnih čistilnih napravah, ki se izgradijo za vsak objekt posebej, očiščene vode pa bodo odtekale v meteorno kanalizacijo z izlivom v površinski odvodnik. Pred izlivom v površinski odvodnik jih je potrebno zadrževati v ustrezno dimenzioniranemu zadrževalniku meteoroidnih vod. Meteoroidne vode iz dvoriščnih površin se morajo pred izlivom v meteorno kanalizacijo prečistiti v ustrezno dimenzioniranem oljnim separatorju.

Izpusti padavinskih in očiščenih komunalnih vod v površinski odvodnik morajo biti načrtovani tako, da ne segajo v svetli profil vodotoka. Izpustne glave moraj biti oblikovane pod naklonom brežin. Na območju izpustov mora biti struga ustrezno zavarovana pred vodno erozijo.

Vsi posegi v prostor, ki bi lahko trajno ali začasno vplivali na vodni režim ali stanje voda, se lahko izvedejo samo na podlagi vodnega mnenja, ki ga v sklopu postopka za pridobitev gradbenega dovoljenja izda Direkcija RS za vode.«

B.2 PARCELACIJA

Na obravnavanih parcela je predvidena gradnja enodružinskih stanovanjskih hiš. Orientacijske točke za zakoličbo so sledeče in so razvidne tudi iz grafičnega lista št. 4: Zazidalno ureditvena situacija in grafičnega lista št. 8: Načrt za zakoličbo.

TOČKE ZA ZAKOLIČBO

TOČKA	KOORDINATA Y	KOORDINATA X	TOČKA	KOORDINATA Y	KOORDINATA X
T01	491.622,10	126.458,86	T14	491.623,80	126.403,77
T02	491.630,97	126.457,32	T15	491.622,17	126.394,92
T03	491.629,09	126.446,48	T16	491.611,35	126.396,92
T04	491.620,22	126.448,02	T17	491.642,73	126.402,14
T05	491.619,74	126.432,97	T18	491.653,55	126.400,15
T06	491.628,61	126.431,43	T19	491.651,92	126.391,30
T07	491.626,73	126.420,59	T20	491.641,10	126.393,29
T08	491.617,86	126.422,13	T22	491.619,08	126.370,80

T09	491.647,54	126.429,79	T23	491.618,28	126.361,84
T10	491.656,43	126.428,33	T24	491.607,32	126.362,82
T11	491.654,53	126.417,42	T25	491.637,22	126.369,17
T12	491.645,66	126.418,95	T26	491.648,18	126.368,19
T13	491.612,98	126.405,77	T27	491.647,37	126.359,22
T09	491.647,54	126.429,79	T28	491.636,42	126.360,21

TOČKE ZA PARCELACIJO

TOČKA	KOORDINATA Y	KOORDINATA X	TOČKA	KOORDINATA Y	KOORDINATA X
P01			P22		
P02			P23		
P03			P24		
P04			P25		
P05			P26		
P06			P27		
P07			P28		
P08			P29		
P09			P30		
P10			P31		
P11			P32		
P12			P33		
P13			P34		
P14			P35		
P15			P36		
P16			P37		
P17			P38		
P18			P39		
P19			P40		
P20			P41		
P21					

GRADBENE PARCELE

GP1	gradbena parcela za stanovanjsko hišo SH1	758 m ²
GP2	gradbena parcela za stanovanjsko hišo SH2	718 m ²
GP3	gradbena parcela za stanovanjsko hišo SH3	630 m ²
GP4	gradbena parcela za stanovanjsko hišo SH4	727 m ²
GP5	gradbena parcela za stanovanjsko hišo SH5	605 m ²
GP6	gradbena parcela za stanovanjsko hišo SH6	894 m ²
GP7	gradbena parcela za stanovanjsko hišo SH7	638 m ²
GPC	gradbena parcela cesta	1.641 m ²
GPP	gradbena parcela prehod	216 m ²
GPR1	gradbena parcela rezervat 1 – cestno telo	704 m ²
GPR2	gradbena parcela rezervat 2 za stanovanjsko hišo	766 m ²

B.3 LASTNIŠVO PARCEL

UREDITVENO OBMOČJE SPREMEMB IN DOPOLNITEV LN

Št. parcele	vrsta rabe	površina	z.k. vložek	lastništvo (datum 29.1.2015)
565/4 k.o. Šmartno ob Dreti	cestišče	58 m ²	6	Občina Nazarje, Savinjska cesta 4, 3331 Nazarje
565/7 k.o. Šmartno ob Dreti	cestišče	63 m ²	6	Občina Nazarje, Savinjska cesta 4, 3331 Nazarje
566/3 k.o. Šmartno ob Dreti	cestišče	74 m ²	6	Občina Nazarje, Savinjska cesta 4, 3331 Nazarje
566/4 k.o. Šmartno ob Dreti	travnik	646 m ²	6	Občina Nazarje, Savinjska cesta 4, 3331 Nazarje
566/5 k.o. Šmartno ob Dreti	stavbišče	767 m ²	6	Občina Nazarje, Savinjska cesta 4, 3331 Nazarje
566/6 k.o. Šmartno ob Dreti	stavbišče	630 m ²	6	Občina Nazarje, Savinjska cesta 4, 3331 Nazarje
566/7 k.o. Šmartno ob Dreti	stavbišče	606 m ²	70047	Aljaž REMIC, Šmartno ob Dreti 77, 3341 Šmartno ob Dreti
566/8 k.o. Šmartno ob Dreti	cestišče	161 m ²	6	Občina Nazarje, Savinjska cesta 4, 3331 Nazarje
566/9 k.o. Šmartno ob Dreti	stavbišče	639 m ²	6	Občina Nazarje, Savinjska cesta 4, 3331 Nazarje
566/10 k.o. Šmartno ob Dreti	stavbišče	216 m ²	6	Občina Nazarje, Savinjska cesta 4, 3331 Nazarje
566/11 k.o. Šmartno ob Dreti	stavbišče	895 m ²	6	Občina Nazarje, Savinjska cesta 4, 3331 Nazarje
566/12 k.o. Šmartno ob Dreti	stavbišče	42 m ²	6	Občina Nazarje, Savinjska cesta 4, 3331 Nazarje
566/13 k.o. Šmartno ob Dreti	cestišče	67 m ²	70047	Aljaž REMIC, Šmartno ob Dreti 77, 3341 Šmartno ob Dreti
566/14 k.o. Šmartno ob Dreti	cestišče	889 m ²	6	Občina Nazarje, Savinjska cesta 4, 3331 Nazarje
566/15 k.o. Šmartno ob Dreti	stavbišče	728 m ²	6	Občina Nazarje, Savinjska cesta 4, 3331 Nazarje
566/16 k.o. Šmartno ob Dreti	stavbišče	709 m ²	6	Občina Nazarje, Savinjska cesta 4, 3331 Nazarje
566/17 k.o. Šmartno ob Dreti	cestišče	79 m ²	6	Občina Nazarje, Savinjska cesta 4, 3331 Nazarje
566/18 k.o. Šmartno ob Dreti	cestišče	176 m ²	6	Občina Nazarje, Savinjska cesta 4, 3331 Nazarje
566/19 k.o. Šmartno ob Dreti	cestišče	105 m ²	6	Občina Nazarje, Savinjska cesta 4, 3331 Nazarje
566/20 k.o. Šmartno ob Dreti	travnik	761 m ²	6	Občina Nazarje, Savinjska cesta 4, 3331 Nazarje
skupaj		8.311 m ²		

POSEGI IN VPLIVI IZVEN UREDITVENEGA OBMOČJA SPREMEMB IN DOPOLNITEV LN

Št. parcele	vrsta rabe	z.k. vložek	lastništvo (datum 29.1.2015)	vrsta posega
590/2 k.o. Šmartno ob Dreti	travnik		Peter PRISLAN, Volog 30A, 3341 Šmarno ob Dreti	demontaža zračnega voda niskonapetostnega elektro priključka
590/3 k.o. Šmartno ob Dreti	travnik		Bernarda PRISLAN, Volog 30A, 3341 Šmarno ob Dreti	demontaža zračnega voda niskonapetostnega elektro priključka
586 k.o. Šmartno ob Dreti	travnik		Tatjana Mazej, Šmartno ob Dreti 33, 3341 Šmarno ob Dreti	demontaža zračnega voda niskonapetostnega elektro priključka
570/1 k.o. Šmartno ob Dreti	travnik		Bernarda PRISLAN, Volog 30A, 3341 Šmarno ob Dreti	demontaža zračnega voda niskonapetostnega elektro priključka
556/2 k.o. Šmartno ob Dreti	travnik		Vera KELEMEN LEVER, Šmartno ob Dreti 30, 3341 Šmarno ob Dreti	demontaža zračnega voda niskonapetostnega elektro priključka
556/3 k.o. Šmartno ob Dreti	travnik		Vera KELEMEN LEVER, Šmartno ob Dreti 30, 3341 Šmarno ob Dreti	demontaža zračnega voda niskonapetostnega elektro priključka ter izgradnja podzemnega niskonapetostnega elektro priključka

B.4 SEZNAM STROKOVNIH PODLAG NA KATERIH TEMELJIJO REŠITVE OPPN

Naslov: Geodetski načrt
Št. projekta: 236-2017
Izdovalec: Geodetske storitve, Primož Hren, s.p.
Radmirje 103
3333 Ljubno ob Savinji

Naslov: Urbanistična ureditev območja individualne stanovanjske gradnje v območju LN Bič
Št. projekta: 2017/23
Izdovalec: LM Projekti, Peter Lojen s.p.
Goriška cesta 2
3320 Velenje

Naslov: Geološko geotehnično poročilo za parc. št. 734/2, 734/1, 728, 727 in 729, k.o. Mozirje
Št. projekta: GG 6/1/17
Izdovalec: GHC-Projekt, projektiranje in inženiring d.o.o.
Pristova 8
3204 Dobrna

Naslov: Hidrotehnični elaborat za spremembo OPPN Bič (Šmartno ob Dreti)
Št. projekta: K01/18
Izdovalec: IZVO-R, projektiranje in inženiring d.o.o.
Pot za Brdom 102
1000 Ljubljana

Naslov: Komunalna ureditev za individualno stanovanjsko gradnjo območja BIČ v kraju Šmartno ob Dreti 1. faza
Št. projekta: 841/18
Izdovalec: ELEKTROENERGETIKA d.o.o.
Rore 2
3333 Ljubno ob Savinji

B.5. SMERNICE NOSILCEV UREJANJA PROSTORA

Pristojni nosilci urejanja prostora, ki so izdali smernice za pripravo sprememb in dopolnitev LN so:

		Datum izdaje smernic
1.	Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za strateško presojo vplivov na okolje, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana	Št.: 35409-250/2018/5 Dne: 27. 6. 2018
2.	Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Mariborska 88, 3000 Celje	Št.: 35020-220/2017-2 Dne: 3.1.2018
3.	Občina Nazarje, Savinjska cesta 4, 3331 Nazarje	Št.: Dne:
4.	Javno podjetje Komunala d. o. o. Mozirje, Praprotnikova 36, 3330 Mozirje	Št.: SN 109/17-30 Dne: 7.12.2017
5.	Elektro Celje, Javno podjetje za distribucijo električne energije, d.d. Vrunčeva 2a, 3000 Celje	Št.: 2402 Dne: 17.1.2018
6.	Telekom Slovenija, Regionalna enota TK omrežja Vzhod, Center skrbništva TK kabelskega omrežja, Lava 1, 3000 Celje,	Št.: 17610202- 00131201711270014 Dne: 11.1.2018



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR
 DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE
 Sektor območja Savinje
 Mariborska c. 88, 3000 Celje



OBČINA NAZARJE

Prejeto:	- 5 -01- 2018	Sig. z.:
T: 03 428 88 00		Pri.:
F: 03 428 88 11		Vred.:
E: gp.drsv-ce@gov.si		
www.dv.gpv.si	3505-000/2017-17	

Številka: 35020-220/2017-2
 Datum: 3. 1. 2018

Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija Republike Slovenije za vode, izdaja na podlagi, 58. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 57/12 – ZUPUDPP-A in spremembe; v nadaljevanju: ZPNačrt) in 61. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02 in spremembe; v nadaljevanju: ZV-1) in Sklepa o začetku postopka priprave sprememb in dopolnitev Občinskega lokacijskega načrta BIČ za individualno stanovanjsko gradnjo v Šmartnem ob Dreti (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 45/17) naslednje

S M E R N I C E

s področja upravljanja z vodami pri izdelavi sprememb in dopolnitev Občinskega lokacijskega načrta BIČ za individualno stanovanjsko gradnjo v Šmartnem ob Dreti v občini Nazarje

Pri izdelavi osnutka je potrebno upoštevati naslednje smernice:

I. Pogoji tehnične narave

1. Območje občinskega podrobnega prostorskega načrta je ob visokih vodah vodotokov Letošč in Dreta poplavljen. V študiji »Izdelava kart poplavne in erozijske nevarnosti ter kart razredov poplavne in erozijske nevarnosti – za posamezne odseke vodotokov Voložnica, Hudovinc, Letošč in Suha v občini Nazarje«, je ugotovljeno, da je predmetno območje, glede na obstoječe stanje, spada v srednji, majhen in preostali razred poplavne nevarnosti ter majhen razred erozijske nevarnosti. Pri nadaljnjem načrtovanju je potrebno upoštevati Uredbo o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Uradni list RS, št. 89/08), vrste posegov v prostor pa morajo biti načrtovane skladno s priložo 1 in 2 navedene Uredbe. Sestavni del odloka morajo biti karte razredov poplavne in erozijske nevarnosti obstoječega stanja ter karte razredov poplavne in erozijske nevarnosti predvidenega stanja z vrisanim načrtovanimi objekti in ureditvami.
2. Na poplavnem območju so prepovedane vse dejavnosti in vsi posegi v prostor, ki imajo lahko ob poplavi škodljiv vpliv na vode, vodna in priobalna zemljišča ali povečujejo poplavno ogroženost območja, razen posegov, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda (86. čl. ZV-1).
3. V sklopu sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega akta je potrebno tekstualno in grafično prikazati obstoječo in načrtovano komunalno infrastrukturo, zlasti rešitev odvoda padavinskih odpadnih in zalednih voda. Podati je potrebno tako obstoječo, kot tudi predvideno ureditev odvoda odpadnih voda, vključno z vsemi predlaganimi spremembami.
4. Projektna rešitev odvajanja in čiščenja odpadnih voda mora biti usklajena z »Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/15), Uredbo o

emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12 in spremembe)».

5. Padavinske vode iz obravnavanega območja (iz strehe, parkirišča, ceste, ...) je treba, če ne obstaja možnost priključitve na javno kanalizacijo, prioriteto ponikati, pri tem morajo ponikovalnice biti locirane izven vpliva povoznih in manipulativnih površin. Možnost ponikanja mora biti računsko dokazana ali razvidna iz zaključkov geološkega poročila.
6. Odvajanje padavinskih voda z utrjenih površin in strešin je potrebno predvideti v skladu s 92. čl. ZV-1 in sicer na tak način, da bo v čim večji možni meri zmanjšan odtok padavinskih voda z urbanih površin, kar pomeni, da je potrebno predvideti zadrževanje padavinskih voda pred iztokom v površinske odvodnike ali kanalizacijo (zatravitev, travne plošče, morebitni suhi zadrževalniki in podobno).
7. Izpusti padavinskih in očiščenih komunalnih vod v površinski odvodnik morajo biti načrtovani tako, da ne segajo v svetli profil vodotoka. Izpustne glave morajo biti oblikovane pod naklonom brežin. Na območju izpustov mora biti struga ustrezno zavarovana pred vodno erozijo.
8. Vsi posegi v prostor, ki bi lahko trajno ali začasno vplivali na vodni režim ali stanje voda, se lahko izvedejo samo na podlagi vodnega soglasja, ki ga v sklopu postopka za pridobitev gradbenega dovoljenja izda Direkcija RS za vode.

ozirje

Obrazložitev:

Občina Nazarje, Savinjska cesta 4, 3331 Nazarje, je z vlogo št. 3505-0001/2017-8, z dne 24. 11. 2017, zaprosila naslovni organ za pridobitev smernic za izdelavo sprememb in dopolnitev Občinskega lokacijskega načrta BIČ za individualno stanovanjsko gradnjo v Šmartnem ob Dreti, skladno s 61. členom ZV-1 ter 58. členom ZPNačrt.

Vlogi je bila predložena naslednja dokumentacija:

- Sklep o začetku postopka priprave sprememb in dopolnitev Občinskega lokacijskega načrta BIČ za individualno stanovanjsko gradnjo v Šmartnem ob Dreti (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 45/17),
- Osnutek OPPN za pridobivanje smernic, »Spremembe in dopolnitve Občinskega lokacijskega načrta BIČ za individualno stanovanjsko gradnjo v Šmartnem ob Dreti«, št. 69/17, november 2017, ki ga je izdelal BP, projektivni biro, Darja Bezovnik Planovšek s. p., Loke pri Mozirju 13, 3330 Mozirje.

Predmet sprememb in dopolnitev prostorskega akta so spremembe pri možnosti gradnje iz prej predvidenih zidanih stanovanjskih hiš v možnost gradnje lesenih montažnih hiš manjše velikosti od sedaj predvidene. Predvideva se možnost gradnje lesenih montažnih hiš v izvedbi P+M, v velikosti cca 130 m². Spremembo komunalne ureditve in sicer prej predvidena izgradnja kanalizacijskega sistema z enotno čistilno napravo za vseh osem gradbenih parcel se zamenja z gradnjo individualnih malih hišnih čistilnih naprav na posameznih gradbenih parcelah, spremembo izvedbe meteorne kanalizacije ter spremembo pri izvedbi javne razsvetljave, ki se bo izvedla naknadno po zapolnitvi območja z zgrajenimi hišami.

Območje predvidenega urejanja meri približno 8.311 m² in obsega parcele št. 565/4, 565/7, 566/3, 566/4, 566/5, 566/6, 566/7, 566/8, 566/9, 566/10, 566/11, 566/12, 566/13, 566/14, 566/15, 566/16, 566/17, 566/18, 566/18, 566/19 in 566/20, vse k. o. 940 – Šmartno ob Dreti.

Obravnavano območje leži na območju na desnem bregu vodotokov Letošč in Dreta. V študiji »Izdelava kart poplavne in erozijske nevarnosti ter kart razredov poplavne in erozijske nevarnosti – za posamezne odseke vodotokov Voložnica, Hudovinc, Letošč in Suha v občini Nazarje«, št. proj. D73-FR/11, februar 2012, ki jo je za naročnika Občino Nazarje, Savinjska

cesta 4, 3331 Nazarje, izdelal IZVO-R d. o. o., Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana, je ugotovljeno, da je predmetno območje, glede na obstoječe stanje, spada v srednji, majhen in preostali razred poplavne nevarnosti ter majhen razred erozijske nevarnosti. Pri nadaljnjem načrtovanju je potrebno upoštevati Uredbo o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Uradni list RS, št. 89/08), vrste posegov v prostor pa morajo biti načrtovane skladno s prilogo 1 in 2 navedene Uredbe. Sestavni del odloka morajo biti karte razredov poplavne in erozijske nevarnosti obstoječega stanja ter karte razredov poplavne in erozijske nevarnosti predvidenega stanja z vrisanim načrtovanimi objekti in ureditvami.

Na poplavnem območju so prepovedane vse dejavnosti in vsi posegi v prostor, ki imajo lahko ob poplavi škodljiv vpliv na vode, vodna in priobalna zemljišča ali povečujejo poplavno ogroženost območja, razen posegov, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda (86. čl. ZV-1).

Po evidencah Direkcije RS za vode, se obravnavano območje ne nahaja v območju vodovarstvenega pasu vodnih virov.

Dokumentacijo zadržimo v spisu.

ZV-1 v 5. odstavku 61. člena določa, da na osnutek prostorskega akta poda ministrstvo smernice k načrtovanim prostorskim ureditvam. Po določilih drugega odstavka 14. člena Uredbe o organih v sestavi ministrstev izda mnenje k osnutku prostorskega akta s področja upravljanja z vodami Direkcija RS za vode.

Smernice za načrtovanje so strokovne zahteve pri pripravi prostorskega akta. Dokončno gradivo skupaj z grafičnimi prilogami, izdelano skladno s smernicami tega dokumenta, je skladno z 61. členom ZPNačrt, potrebno posredovati v pregled in pridobitev mnenja.

Pripravila:
Dragica Tofant Jančič
višja svetovalka II




Alenka Zupančič
vodja sektorja območja Savinje

Vročiti:

1. Občina Nazarje, Savinjska cesta 4, 3331 Nazarje – osebno.



JP Komunala d.o.o. Mozirje
Praprotnikova ulica 36
3330 M O Ž I R J E

tel. 03-839-36-50
fax: 03-839-36-60
ID ZA DDV: SI 25344650
TRR: 03117-1003698134
Matična številka: 5221897
e-mail: komunala.mozirje@siol.net

Dat. 7. 12. 2017
Št. SN109/17-30

OBČINA NAZARJE
Savinjska cesta 4

3331 NAZARJE

ZADEVA: Smernice k spremembam in dopolnitvam lokacijskega načrta BIČ za individualno stanovanjsko gradnjo v Šmartnem ob Dreti (spremembe in dopolnitve OPPN)

JP Komunala Mozirje, kot izvajalec javne službe oskrbe s pitno vodo in odvajanja ter čiščenja odpadnih voda na osnovi 2. odstavka 58. člena ZPN (Uradni list RS 33/07, 108/09, 57/12, 109/12 in 76/14), izdaja smernice in pripombe na spremembe in dopolnitve lokacijskega načrta BIČ za individualno stanovanjsko gradnjo v Šmartnem ob Dreti, ki ga je v novembru 2017 izdelal BP PROJEKTIVNI BIRO, Darja Planovšek, s.p., Loke pri Mozirju 13, 3330 Mozirje.

Oskrba z vodo:

V osnutku je oskrba z vodo ustrezna.

Za zagotovitev minimalnih odmikov in možnost gradnje cest in parkirišč je potrebno prestaviti obstoječi magistralni vodovod Letošč.

Odvajanje odpadnih vod:

V osnutku je odvajanje komunalnih in meteornih voda ustrezno.

JAVNO PODJETJE
KOMUNALA d.o.o.
MOZIRJE

Direktor
Andrej Ermenc



Poslano:

- Naslov 1x
- BP PROJEKTIVNI BIRO, Darja Planovšek, s.p., Loke pri Mozirju 13, 3330 Mozirje 1x
- Arhiv tu 1x

Elektro Celje, d.d.

Elektro Celje, d.d.

Vrhnčeva 2a
3000 Celje
Slovenija

T +386 (0) 3 42 01 000
F +386 (0) 3 42 01 010
E info@elektro-celje.si
W www.elektro-celje.si

ELEKTRO CELJE, d.d. za distribucijskega operaterja na osnovi 465. člena Energetskega zakona (Ur.l. RS, št. 17/14, 81/15) in Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur.l. RS, št. 33/07 in 57/12) ter na podlagi vloge št. 3505-0001/2017-9 z dne 27. 11. 2017 izdaja

OBČINA NAZARJE
SAVINJSKA CESTA 4

3331 NAZARJE



OBČINA NAZARJE

Prejeto:	18 -01- 2018	Sig. z.:
Številka zadeve:	<i>3505-0001/2017-13</i>	Pril.:
		Vred.:

SMERNICE št. 2402

I. UVODNE UGOTOVITVE

K dokumentaciji: Spremembe in dopolnitve LN Bič za individualno stanovanjsko gradnjo Šmartnem ob Dreti, št. 69/17, izdelal BP, Projektivni biro, Darja Bezovnik Planovšek s.p., izdelano november 2017
Naročnik: Občina Nazarje, Savinjska cesta 4, 3331 Nazarje

Predvideni objekti:

- 8 enostanovanjskih objektov

Ostale uvodne ugotovitve:

Vlagatelj je z vlogo št. 3505-0001/2017-9 z dne 27.11.2017 zaprosil za izdajo smernic k OPPN Spremembe in dopolnitve LN Bič za individualno stanovanjsko gradnjo v Šmartnem ob Dreti za izgradnjo 8 enostanovanjskih objektov s pripadajočo komunalno infrastrukturo, za naročnika / investitorja Občina Nazarje, Savinjske cesta 4, 3331 Nazarje.

Za predmetno območje so že bile izdane smernice k LN št. 1/21-6611/04-DF z dne 4.3.2004, smernice k LN št. PP C/EC08027440/08-DF z dne 9.5.2008 ter pozitivno mnenje št. 1/21-23206/05-DF z dne 29.8.2006. Z ozirom na to, da se ureditvena situacija delno spreminja, da se ukinja kanalizacijsko omrežje in skupna čistilna naprava izdajamo nove smernice k OPPN Spremembe in dopolnitve LN Bič.

Z izdajo teh smernic preneha veljavnost izdanim smernicam št. 1/21-6611/04-DF z dne 4.3.2004, smernicam št. PP C/EC08027440/08-DF z dne 9.5.2008 ter pozitivnemu mnenju št. 1/21-23206/05-DF z dne 29.8.2006.

Nove smernice dajemo na podlagi osnutka predloga OPPN 69/17, izdelal BP, Projektivni biro, Darja Bezovnik Planovšek s.p., izdelano november 2017, zazidalne situacije - list št. 4 v merilu 1:500 in situacije s prikazom obstoječih el. en. vodov in naprav Elektra Celje d.d..

V primeru odstopanja od istega preneha veljavnost izdanih smernic.

II. POTEK OBSTOJEČEGA IN PREDVIDENEGA DISTRIBUCIJSKEGA SISTEMA

1. V območju izgradnje predvidenih stanovanjskih objektov poteka obstoječi NN nadzemni el. en. vod, katerega je potrebno upoštevati kot omejitveni faktor. Pred pričetkom del je potrebno prej navedeni el. en. vod preurediti od tč. A do tč. B..
2. Karto komunalnih vodov in naprav izdelanega osnutka prostorskega akta je potrebno dopolniti z vrisom obstoječih in predvidenih elektroenergetskih vodov in naprav. Potek trase naših vodov in naprav je razviden v priloženem situacijskem načrtu.

III. TEHNIČNI POGOJI

1. Energija za napajanje predvidenih stanovanjskih hiš je na razpolago na nizkonapetostnih zbiralnicah TP Šmartno ob Dreti s tem, da je pred priključitvijo predvidenih objektov potrebno razširiti nizkonapetostne zbiralnice TP oziroma preurediti obstoječo R omarico ob TP.

Iz R omarice ob TP Šmartno ob Dreti do sredine predmetnega območja OPPN je že položen nov NN podzemni el. en. vod (4 x 150 mm²), kateri bo služil za napajanje predmetnih objektov. Prej navedeni NN podzemni vod je potrebno pred priključitvijo predati v osnovna sredstva Elektra Celje d.d..

Ob dovozni cesti se predvidi nova prostostoječa razdelilna omarica, iz katere se predvidijo posamezni priključni vodi do novih priključno merilnih omaric, katere je prav tako potrebno predvideti prostostoječe in jih locirati ob dovozno cesto na stalno dostopno mesto.

Prav tako se iz nove razdelilne omarice predvidi nov NN podzemni el. en. vod katerega je potrebno spojiti z obstoječim el. en. vodom v tč. B, kateri napaja obstoječe NN omrežje, ki tangira izgradnjo predvidenih objektov v območju OPPN. Po izpolnitvi prej navedenega se lahko obstoječi NN podzemni in nadzemni el. en. vod od tč. A do tč. B odstrani.

V fazi nadaljnjega načrtovanja in pridobitve gradbenih dovoljenj za posamezne objekte si je potrebno od Elektra Celje d.d. pridobiti projektne pogoje, soglasja za priključitev in soglasja k projektu v skladu z veljavno zakonodajo.

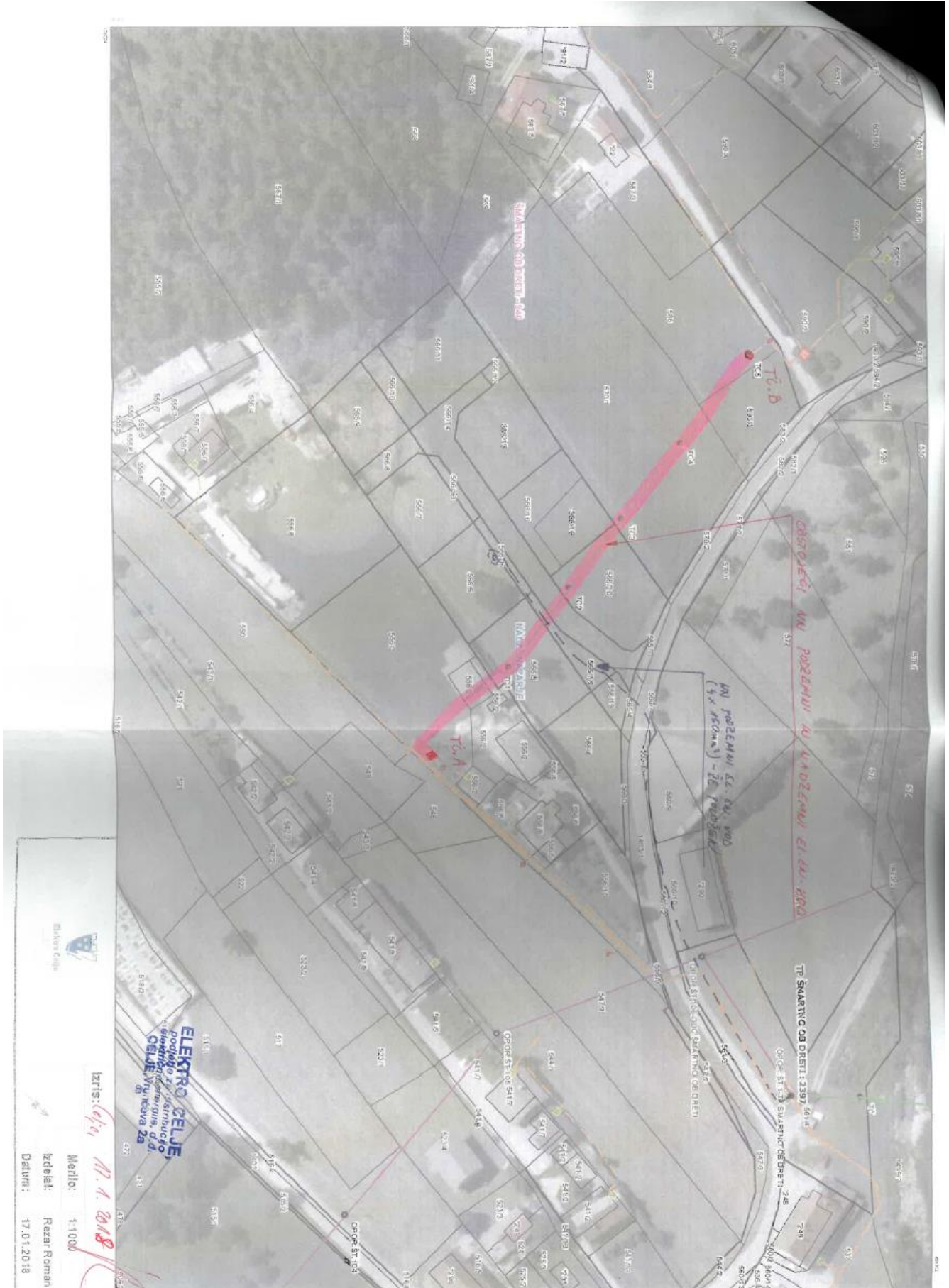
IV. OSTALI POGOJI

1. Pri načrtovanju in gradnji objektov na območjih za katera bodo izdelani prostorski akti bo potrebno upoštevati veljavne tipizacije distribucijskih podjetij, veljavne tehnične predpise in standarde, ter pridobiti upravno dokumentacijo. Elektroenergetska infrastruktura mora biti projektno obdelana v posebni mapi.
2. Pri gradnji objektov v varovalnem pasu elektroenergetskih vodov in naprav je potrebno izpolniti zahteve glede elektromagnetnega sevanja in hrupa (Ur.l. RS, št. 70/96) in zahteve Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur.l. RS 101/10).
3. Naročnik si bo moral k predmetnemu prostorskemu aktu pridobiti naše mnenje.
4. Pred izdelavo predloga k OPPN je potrebno naročiti strokovne podlage in idejne rešitve napajanja območja obdelave, katere je potrebno tudi upoštevati pri izdelavi OPPN.
5. Ostalo:
Za predmetno območje so že bile izdelane strokovne podlage v okviru osnovnega prostorskega akta. Z ozirom na to, da so se predvidene rešitve oziroma ureditve OPPN delno spreminjajo je potrebno izdelati nove strokovne podlage (idejno rešitev elektrifikacije) ob upoštevanju prej navedenih pogojev, za kar si mora izdelovalec idejne rešitve pridobiti od Elektro Celja d.d. parametre za projektiranje. Stroški izdelave idejne rešitve elektrifikacije bremenijo investitorja predmetnih del.

Strokovne podlage (idejna rešitev elektrifikacije) bodo služile kot osnova za izdelavo projektne dokumentacije PGD, PZI preureditve obstoječega NN omrežja ter novih NN priključkov za predmetne objekte. Za izvedbo PGD, PZI projektne dokumentacije, kakor tudi samo izvedbo je potrebno pred izdajo pozitivnega mnenja na podlagi izdelanih strokovnih podlag - idejne rešitve elektrifikacije z Elektrom Celje d.d. skleniti dogovor o investicijskih sovlaganjih. Kontaktna oseba s strani Elektra Celje d.d. je vodja službe za inženiring - g. Dani Sitar.

Najmanj 8 dni pred pričetkom del je potrebno obvestiti Elektro Celje d.d., ki bo iz varnostnih





Dostopovna omrežja, Operativa
TKO vzhodna Slovenija
Lava 1, 3000 Celje



09292018011100527

**BP PROJEKTIVNI BIRO - DARJA
BEZOVNIK PLANOVŠEK S.P.
LOKE PRI MOZIRJU 13**

Številka: 17610202-00131201711270014

Vaš znak: 3505-0001/2017-11

Datum: 11.1.2018

3330 MOZIRJE

**Zadeva: Smernice, pogoji k SPREMEMBE IN DOPOLNITVE
LOKACIJSKEGA NAČRTA BIČ ZA INDIVIDUALNO
GRADNJO V ŠMARTNEM OB DRETI**

Na podlagi: 30., 34., 47., 51., 58., 61. in 70. člena Zakona o prostorskem načrtovanju ZPNačrt, ZPNačrt-A (Uradni list RS, št. 33/07, 108/09), 9., 10., 12., 13. in 16. člena Zakona o elektronskih komunikacijah – ZEKom-1 (Uradni list RS, št. 109/2012) in Pravilnika o delu komisije za pregled projektne dokumentacije (Uradno glasilo Telekoma Slovenije št. 3/04), ter vloge vlagatelja vam izdajamo smernice, pogoje k SPREMEMBE IN DOPOLNITVE LOKACIJSKEGA NAČRTA BIČ ZA INDIVIDUALNO GRADNJO V ŠMARTNEM OB DRETI.

Pri vseh posegih v prostor je potrebno upoštevati obstoječe TK omrežje, katerega je potrebno zaščititi ali pa prestaviti v kolikor bi oviralo predvideno gradnjo.

V projektno dokumentacijo je potrebno vrisati trase obstoječih TK vodov in predvidene trase novih ali prestavljenih obstoječih TK vodov, ki bodo napajali novo zgrajene objekte.

Podrobneje se obdelava v projektu komunalne infrastrukture v fazi izdelave PGD dokumentacije.

V fazi pridobivanja dokumentacije PGD je potrebno izdelati tudi projekt priključitve posameznih objektov na javno TK omrežje, projekt naročniškega razvoda in projekt zaščite oz. prestavitve obstoječega TK omrežja, ki mora biti usklajen z projektom ostalih komunalnih vodov.

Podatke o trasah obstoječih TK vodov na področju obdelave je možno pridobiti v tehnični dokumentaciji Telekoma Slovenije Celje. Za pridobitev podatkov v e- obliki pošljite vlogo(s številko projektnih pogojev) in situacije z označenim območjem obdelave v .dwg datoteki na elektronski naslov ludvik.miklavc@telekom.si

Kontaktna oseba Telekoma Slovenije d.d.:

- Miran Skamen, tel.: 03 426 3426 .

Lep pozdrav!

Postopek vodil:
Ludvik Miklavc

Žig:

Vodja TKO vzhodna
Slovenija:
Boris Cajnko



B.6. MNENJA NOSILCEV UREJANJA PROSTORA

Pristojni nosilci urejanja prostora, ki so izdali mnenje k spremembam in dopolnitvam LN so:

		Datum izdaje mnenja
1.	Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Mariborska 88, 3000 Celje	Št.: 35024-165/2018-4 Dne: 18.10.2018
2.	Občina Nazarje, Savinjska cesta 4, 3331 Nazarje	Št.: Dne:
3.	Javno podjetje Komunala d. o. o. Mozirje, Praprotnikova 36, 3330 Mozirje	Št.: SN65/18-30 Dne: 25.9.2018
4.	Elektro Celje, Javno podjetje za distribucijo električne energije, d.d. Vrunčeva 2a, 3000 Celje	Št.: 2239 Dne: 11.1.2019
5.	Telekom Slovenija, Regionalna enota TK omrežja Vzhod, Center skrbništva TK kabelskega omrežja, Lava 1, 3000 Celje,	Št.: 17610202-00131201809170021 Dne: 11.10.2018



Javno podjetje Komunala, d.o.o. Mozirje
Praprotnikova ulica 36
3330 MOZIRJE

tel. 03-839-36-50
fax: 03-839-36-60
ID ZA DDV: SI 25344650
TRR: 03117-1003698134
Matična številka: 5221897
e-mail: komunala.mozirje@siol.net

Dat. 25. 9. 2018
Št.: SN65/18-30



OBČINA NAZARJE

Vaša št. : 3505-0001/2017-28

OBČINA NAZARJE
Savinjska cesta 4
3331 NAZARJE

Prejeto:	27-09-2018	Sig. z.:
Številka zadeve:	3505-0001/2017-31	Pril.:
		Vred.:

Z A D E V A : Mnenje na predlog spremembe in dopolnitve OPPN - lokacijski načrt BIČ za individualno gradnjo v Šmarnem ob Dreti

JP Komunala Mozirje, kot izvajalec javne službe oskrbe s pitno vodo ter odvajanja in čiščenja odpadnih voda v občini Nazarje na osnovi 2. odstavka 58. člena ZPNačrt (Uradni list RS 33/07, 108/09, 57/12, 109/12 in 76/14), izdaja mnenje na predlog spremembe in dopolnitve OPPN - lokacijski načrt BIČ za individualno gradnjo v Šmarnem ob Dreti, ki ga je v avgustu 2018 izdelal BP, PROJEKTIVNI BIRO Darja Bezovnik Planovšek s.p., Loke pri Mozirju 13, 3330 Mozirje.

Oskrba z vodo:

Območje predvideno za pozidavo križa magistralni vodovod Letošč. Predlagamo, da se vodovod na območju pozidave zamenja in prestavi ob posestno mejo, ki poteka nekaj metrov južneje. S tem omogočimo nemoteno gradnjo stanovanjskih hiš, dvorišč dovozne ceste in druge infrastrukture.

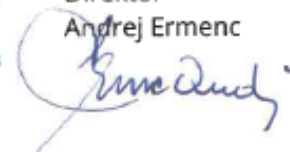
Odvajanje odpadnih vod:

V predlogu sprememb in dopolnitev je odvajanje komunalnih in meteornih voda ustrezno.

S spoštovanjem.

JAVNO PODJETJE
KOMUNALA d.o.o.
MOZIRJE 3

Direktor
Andrej Ermenc



Poslano:

- Naslov 1x
- BP, PROJEKTIVNI BIRO Darja Bezovnik Planovšek s.p., Loke pri Mozirju 13, 3330 Mozirje 1x
- Arhiv tu 1x

Dostopovna omrežja, Operativa
TKO vzhodna Slovenija
Lava 1, 3000 Celje



OBČINA NAZARJE



Telekom Slovenija



09292018101100668

OBČINA NAZARJE
SAVINJSKA CESTA 4

3331 NAZARJE

Prejeto: 18-10-2018	Sig. z.:
Številka zaúčvo: 3505-0001/2017-34	Pril.:
	Vred.:

Številka: 17610202-00131201809170021

Vaš znak: 3505-0001/2017-30

Datum: 11.10.2018

Zadeva: Mnenje k SPREMEMBE IN DOPOLNITVE LOKACIJSKEGA NAČRTA BIČ ZA INDIVIDUALNO GRADNJO V ŠMARTNEM OB DRETI

Na podlagi: 30., 34., 47., 51., 58., 61. in 70. člena Zakona o prostorskem načrtovanju ZPNačrt, ZPNačrt-A (Uradni list RS, št. 33/07, 108/09), 9., 10., 12., 13. in 16. člena Zakona o elektronskih komunikacijah – ZEKom-1 (Uradni list RS, št. 109/2012) in Pravilnika o delu komisije za pregled projektne dokumentacije (Uradno glasilo Telekoma Slovenije št. 3/04), ter vloge vlagatelja vam izdajamo POZITIVNO mnenje k SPREMEMBE IN DOPOLNITVE LOKACIJSKEGA NAČRTA BIČ ZA INDIVIDUALNO GRADNJO V ŠMARTNEM OB DRETI.

Smernice k: SPREMEMBE IN DOPOLNITVE LOKACIJSKEGA NAČRTA BIČ ZA INDIVIDUALNO GRADNJO V ŠMARTNEM OB DRETI št.: 58258 - CE/22-LM, izdane dne 15.1.2018.

Kot je pripravljeno v nalogi: "Spremembe in dopolnitev lokacijskega načrta BIČ za individualno stanovanjsko gradnjo v Šmartnem ob Dreti" št. naloge: 69/17

Izdelaovalec: BP PROJEKTIVNI BIRO, Darja BEZOVNIK PLANOVŠEK, s.p. - avgust 2018

Kontaktna oseba Telekoma Slovenije d.d.:

- Miran Skamen, tel.: 03 428 3426

Lep pozdrav!

Postopek vodil:
Ludvik Miklavc



Žig:



Telekom Slovenija

Vodja TKO vzhodna Slovenija:

Boris Cainko



V vednost: naslov, arhiv

Priloge

- SPREMEMBE IN DOPOLNITVE LOKACIJSKEGA NAČRTA



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE
Sektor območja Savinje
Mariborska c. 88, 3000 Celje



OBČINA NAZARJE T: 03 428 88 00
E: gp.drsv-ce@gov.si

Prejeto:	19 -10- 2018	Sig. z.:	www.dv.gov.si
Številka zadeve:	3505-0001/2017-35	Pril.:	
Datum:	18. 10. 2018	Vred.:	

Številka: 35024-165/2018
Datum: 18. 10. 2018

Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija Republike Slovenije za vode, izdaja na podlagi 58. in 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07 in spremembe), 61. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02 in spremembe) ter na podlagi 14. člena Uredbe o organih v sestavi ministrstev (Uradni list RS, št. 35/15 in spremembe) naslednje

POZITIVNO M N E N J E

k Odloku o spremembah in dopolnitvah Občinskega lokacijskega načrta BIČ za individualno stanovanjsko gradnjo v Šmartnem ob Dreti

Obrazložitev:

Z vlogo, št. 3505-0001/2017-2017-27, z dne 14. 9. 2018, je pripravljavka, Občina Nazarje, Savinjska cesta 4, 3331 Nazarje, zaprosila za izdajo mnenja k Odloku o spremembah in dopolnitvah Občinskega lokacijskega načrta BIČ za individualno stanovanjsko gradnjo v Šmartnem ob Dreti.

Vlogi je bil priložen predlog odloka »Spremembe in dopolnitve Občinskega lokacijskega načrta BIČ za individualno stanovanjsko gradnjo v Šmartnem ob Dreti«, (št. 69/17, oktober 2018, BP, projektivni biro, Darja Bezovnik Planovšek s. p., Loke pri Mozirju 13, 3330 Mozirje), geološko geomehansko poročilo »Komunalna ureditev za individualno stanovanjsko gradnjo območja BIČ v kraju Šmartno ob Dreti«, (št. 34-5/09, maj 2019, GEOSVET Samo Marinc s. p., Cesta na Ostrožno 85, 3000 Celje) in študijo »Hidrotehnični elaborat za spremembo OPPN Bič (Šmartno ob Dreti)«, (št. K01/18, maj 2018, IZVO-R. projektiranje in inženiring d. o. o., Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana).


Dne 12. 10. 2018, je pripravljavka vlogo za izdajo mnenja dopolnila s popravljenim predlogom odloka in študijo.

Direkcija RS za vode, Sektor območja Savinje, je k predvideni prostorski ureditvi izdal smernice s stališča upravljanja z vodami, št. 35020-220/2017-2, z dne 3. 1. 2017.

Načrtovana prostorska ureditev je v skladu z zahtevami veljavnih predpisov s področja upravljanja z vodami, ter v okviru osnovnih usmeritev danih smernic, tako da je predmetno mnenje pozitivno.

Postopek vodila:
Dragica Tofant Jančič
višja svetovalka I





Alenka Zupančič
vodja sektorja območja Savinje

Vročiti:
- Občina Nazarje, Savinjska cesta 4, 3331 Nazarje – osebno.

Elektro Celje, d.d. Vrunčeva 2a 3000 Celje Slovenija	T +386 (0) 3 42 01 000 F +386 (0) 3 42 01 010
	E info@elektro-celje.si W www.elektro-celje.si

ELEKTRO CELJE, d.d. za distribucijskega operaterja na osnovi 465. člena Energetskega zakona (Ur.l. RS, št. 17/14, 81/15) in Zakona o urejanju prostora ZureP-2 (Ur.l. RS, št. 61/2017) ter na podlagi vloge št. 3505-0001/2017-29 z dne 17.9.2018, katera je bila nazadnje dopolnjena z dne 10. 1. 2019 izdaja



OBČINA NAZARJE

OBČINA NAZARJE
SAVINJSKA CESTA 4

3331 NAZARJE

Prejeto:	14 -01- 2019	Sig. z.:
Številka zapisa:	3505-0001/2017-36	Pvil.:
		Vred.:

POZITIVNO MNENJE št. 2239

K dokumentaciji: Spremembe in dopolnitve LN Bič za individualno stanovanjsko gradnjo v Šmartnem ob Dreti, št. 96/17, izdelal BP PROJEKTIVNI BIRO, Darja Bezovnik Planovšek s.p., izdelano avgust 2018
 Naročnik: Občina Nazarje, Savinjska cesta 4, 3331 Nazarje
 Kraj in občina posega v prostor: Šmartno ob Dreti, občina Nazarje

Do sedaj izdani dokumenti:

- Smernice k prostorskemu aktu št. 2402 z dne 17.1.2018

Predvideni objekti:

- 8 enostanovanjskih objektov

za individualno stanovanjsko gradnjo v Šmartnem ob Dreti za izgradnjo 8 enostanovanjskih objektov s pripadajočo komunalno infrastrukturo na prej navedenih parcelnih številkah, na podlagi vloge št. 3505-0001/2017-29 z dne 19.9.2018, katera je bila nazadnje dopolnjena dne 10.1.2019, izdanih smernic k prostorskemu aktu št. 2402 z dne 17.1.2018, predloga OPPN št. 96/17, izdelal BP PROJEKTIVNI BIRO, Darja Bezovnik Planovšek s.p., izdelano avgust 2018, strokovnih podlag - elaborata idejne rešitve elektrifikacije št. 976/13, št. načrta 841/18, izdelal ELEKTROENERGETIKA d.o.o., Rore 2, Ljubno ob Savinji, izdelano december 2018, za naročnika Občina Nazarje, Savinjska cesta 4, 3331 Nazarje.

Vložnik je dne 10. 1. 2019 zaprosil za izdajo mnenja k dokumentaciji Spremembe in dopolnitve LN Bič za individualno stanovanjsko gradnjo v Šmartnem ob Dreti, št. 96/17, izdelal BP PROJEKTIVNI BIRO, Darja Bezovnik Planovšek s.p., izdelano avgust 2018, za katero so bile dne 17. 1. 2018 izdane smernice št. 2402. V priloženi dokumentaciji Spremembe in dopolnitve LN Bič za individualno stanovanjsko gradnjo v Šmartnem ob Dreti, št. 96/17, izdelal BP PROJEKTIVNI BIRO, Darja Bezovnik Planovšek s.p., izdelano avgust 2018 so smernice v celoti upoštevane.

Celje, 11. 1. 2019

Pripravil/-a:

Rezar Roman

Poslano:

Občina Nazarje, Savinjska cesta 4, 3331 Nazarje

- Služba za razvoj - Planinšek Zoran

- DE Velenje

- Nadzorništvo Nazarje

- arhiv

Priloge:

- Situacija prikaza ureditve poteka omrežij in priključenja na GJI - list št. 5

ELEKTRO CELJE
podjetje za distribucijo
električne energije, d.o.o.
CELJE, Vrunčeva 2a

Vodja službe za razvoj:

mag. TOMISLAV KRAMARŠEK



B.7 ODLOČBA MINISTRSTVA ZA OKOLJE IN PROSTOR GLEDE CELOVITE PRESOJE VPLIVOV NA OKOLJE



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 71 74
 F: 01 478 74 25
 E: gp.mop@gov.si
www.mop.gov.si

Podpisnik: Tanja Bolte
 Izdajatelj: Republika Slovenija
 Serijska številka: of 3c 42 79 00 00 00 00 06 7c
 Datum in čas podpisa: 21.11.27.06.2018
 Ref. št. dokumenta: 35409-250/2018/5

Številka: 35409-250/2018/5
 Datum: 27. 6. 2018

Ministrstvo za okolje in prostor izdaja na podlagi 38.a člena Zakona o državni upravi (Uradni list RS, št. 113/05-ZDU-1-UPB4, 126/07 – ZUP-E, 48/09, 8/10 – ZUP-G, 8/12 – ZVRS-F, 21/12, 47/13, 12/14, 90/14 in 51/16), 40. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/2006 - UPB, 49/06 - ZMetD, 66/06 - odl. US, 33/07 - ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09 – ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 30/16, 61/17-GZ in 21/18-ZNorg, v nadaljevanju ZVO), 58. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO) v povezavi s tretjim odstavkom 273. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2; Urad. list RS, št. 61/17), prvega odstavka 101. a člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNorg in 31/18) in 144. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-ZUP-UPB2, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13) v upravni zadevi določitve planov, za katere je treba izvesti postopek celovite presoje njihovih vplivov na okolje, za plan – spremembe in dopolnitve lokacijskega načrta BIČ za individualno stanovanjsko gradnjo v Šmartnem ob Dreti, pripravljavcu plana Občini Nazarje, Savinjska cesta 4, 3331 Nazarje, naslednjo

O D L O Č B O

1. V postopku priprave in sprejemanja plana, sprememb in dopolnitev lokacijskega načrta BIČ za individualno stanovanjsko gradnjo v Šmartnem ob Dreti, ni treba izvesti postopka celovite presoje vplivov na okolje.
2. Za plan ni treba izvesti presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe planov na varovana območja.
3. V tem postopku ni bilo stroškov.

O b r a z l o ž i t e v

Pripravljavec plana Občina Nazarje, Savinjska cesta 4, 3331 Nazarje, je ministrstvu posredoval vlogo (št.: 3505-0001/2017-17 z dne 25. 5. 2018, prejeto 28. 5. 2018) za izdajo odločbe o tem, ali je v postopku priprave sprememb in dopolnitev lokacijskega načrta BIČ za individualno stanovanjsko gradnjo v Šmartnem ob Dreti (SD LN), treba izvesti postopek celovite presoje vplivov na okolje (CPVO).

Gradivu je bil priložen osnutek SD LN (Izdelal: BP Projektivni biro, Darja Bezovnik Planovšek s.p., št. naloge: 69/17, november 2017) in sklep o začetku priprave SD LN (Uradno glasilo slovenskih občin 45/17).

Pripravljavec plana je vlogo dopolnil (št. dopisa: 3505-0001/2017-20 z dne 22. 6. 2018, prejeto 26. 6. 2018) z:

- Dopolnjenim osnutkom SD LN BIČ (Izdelal: BP Projektivni biro, Darja Bezovnik Planovšek s.p., št. naloge: 69/17, maj 2018),
- Hidrološko-hidravlično analizo za Hidrotehnični elaborat za spremembo OPPN BIČ (Šmartno ob Dreti), (izdelal: IZVO-R d.o.o. Ljubljana, št. proj.: K01/18, maj 2018).

Po 40. členu ZVO je treba v postopku priprave plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta (v nadaljnjem besedilu: plan), katerega izvedba lahko pomembno vpliva na okolje, izvesti celovito presojo vplivov njegove izvedbe na okolje, s katero se ugotovi in oceni vplive na okolje in vključenost zahtev varstva okolja, ohranjanja narave, varstva človekovega zdravja in kulturne dediščine v plan, in pridobiti potrdilo ministrstva o sprejemljivosti njegove izvedbe na okolje. ZVO v drugem odstavku 40. člena določa, da se za plan izvede CPVO, če se s planom določa ali načrtuje poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje skladno z določbami 51. člena istega zakona, ali če je zanj zahtevana presoja sprejemljivosti po predpisih o ohranjanju narave. CPVO se izvede tudi za drug plan, če ministrstvo oceni, da bi njegova izvedba pomembneje vplivala na okolje.

V skladu s 4. odstavkom 40. člena ZVO se CPVO ne izvede za plan, izdelan na podlagi plana, za katerega je bila že izvedena CPVO, če za planirane posege niso določeni novi ali podrobnejši izvedbeni pogoji, če ne vsebuje novih posegov ali ne zajema novih območij glede na plan, na podlagi katerega je pripravljen.

Zakon o urejanju prostora (ZUreP-2) v tretjem odstavku 273. člena določa, da se OPPN, začeti pred uporabo tega zakona, končajo po ZPNačrt. V skladu z določili četrtega odstavka 58. člena ZPNačrt ministrstvo, pristojno za varstvo okolja, v 30 dneh od prejema vloge pisno sporoči občini, ali je za plan treba izvesti CPVO.

Iz posredovanega gradiva je razvidno, da je s SD LN na ureditvenem območju velikosti 8311 m², v Šmartnem ob Dreti predvidena gradnja 8 montažnih hiš namesto zidanih in gradnja malih čistilnih naprav namesto kanalizacijskega sistema z eno čistino napravo.

V dopolnjenem osnutku (maj 2018) je predvidenih 7 objektov, saj je gradnja enega opuščena, ker bi se nahajal v razredu srednje poplavne nevarnosti.

Ministrstvo ugotavlja naslednje:

- a) Za OPPN ni treba izvesti presoje vplivov na okolje na podlagi 51. člena ZVO in Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15 in 26/17), ker ne vsebujejo posegov, za katere je presoja vplivov na okolje obvezna.
- b) Na podlagi 101. člena Zakona o ohranjanju narave se CPVO izvede za plane, ki bi lahko pomembno vplivali na zavarovano območje, posebno varstveno območje ali potencialno posebno ohranitveno območje sami po sebi ali v povezavi z drugimi plani.
Ker območje plana ne sega v varovana območja oz. v območje daljinskega vpliva varovanih območij, kar je upravni organ preveril na Atlasu okolja: http://gis.arso.gov.si/gis/profile.aspx?id=UradZaOkolje_AXL@Arso, presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja ni treba izvesti.
- c) Na podlagi 3. odstavka 40. člena ZVO se CPVO izvede tudi za drug plan, če ministrstvo oceni, da bi lahko njegova izvedba pomembneje vplivala na okolje.
Merila za ocenjevanje verjetnih pomembnejših vplivov plana na okolje, skladno z določbami tretjega odstavka 40. člena ZVO, so določena z Uredbo o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku CPVO (Uradni list RS št. 9/09, v nadaljevanju Uredba o merilih).
Ministrstvo je preverilo verjetnost pomembnih vplivov glede na merila, določena z drugim odstavkom 2. člena Uredbe o merilih, ki se nanašajo na značilnosti plana, značilnosti vplivov ter pomen in ranljivost območij, ki bodo verjetno prizadeta, in v zvezi z:
 - značilnostmi plana ugotovilo, da se plan nanaša na gradnjo montažnih hiš namesto zidanih, kar ne vpliva na druge plane, ne ustvarja okoljskih problemov, prav tako pa plan ni pomemben za izvajanje okoljske zakonodaje Evropske skupnosti;

- značilnostni vplivov in območij, ki bodo verjetno prizadeta zaradi vplivov plana, ugotovilo, da gre za vpliv v zvezi z gradnjo objektov,
- pomenom in ranljivostjo območij, ki bodo verjetno prizadeta, ugotovilo:
 - o da na območju ni naravnih vrednot in ekološko pomembnih območij, kar izhaja iz Atlasa okolja http://gis.arso.gov.si/gis/profile.aspx?id=UradZaOkolje_AXL@Arso;
 - o da na območju in v njegovi bližini ni objektov kulturne dediščine, kar izhaja iz Registra nepremične kulturne dediščine <http://giskd6s.situla.org/>;
 - o da plan leži na območju srednje, majhne in preostale poplavne nevarnosti, ter majhne erozijske nevarnosti. Iz smernic Direkcije RS za vode, Sektorja območja Savinje (št.: 35020-220/2017-2 z dne 3. 1. 2018) pa izhaja, da je območje občasno tudi poplavljeno. Pri nadaljnjem načrtovanju je treba upoštevati Uredbo o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Urad. list RS 89/08). Sestavni del odloka o SD LN morajo biti karte razredov poplavne in erozijske nevarnosti obstoječega stanja ter karte razredov poplavne in erozijske nevarnosti predvidenega stanja;
 - o ter da ni vplivov na območja ali krajine s prizanim varstvenim statusom na nacionalni ravni, na ravni Evropske skupnosti ali na mednarodni ravni.

Upoštevajoč merila iz uredbe, dopolnjen osnutek SD LN (maj 2018) ter Hidrološko-hidravlično analizo (maj 2018), je ministrstvo ocenilo, da plan ne bo imel pomembnejših vplivov na okolje.

Na podlagi ugotovljenih dejstev in okoliščin je pristojni upravni organ ugotovil, da v skladu z določili 2. in 3. odstavka 40. člena ZVO, v postopku priprave SD LN ni treba izvesti CPVO in presoje sprejemljivosti na varovana območja.

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper to odločbo ni pritožbe, pač pa se lahko sproži upravni spor in sicer z vložitvijo tožbe, ki se vložijo v roku 30 dni po vročitvi te odločbe na Upravno sodišče Republike Slovenije, Fajfarjeva 33, Ljubljana. Tožba se lahko vložijo neposredno pisno ali pa se pošlje po pošti.

Postopek vodila:

Jelka Halbjan
sekretarka

mag. Tanja BOLTE
Generalna direktorica
Direktorata za okolje

Vročiti:

- Pripravljavec plana: Občina Nazarje, obcina@nazarje.si

V vednost – elektronsko:

- Direkcija RS za vode – Sektorja območja Savinje; gp.drsv-ce@gov.si