



OBČINA OPLOTNICA

OBČINSKI SVET

Goriška cesta 4, 2317 OPLOTNICA

tel.: 02/845-09-00, faks.: 02/845-09-09, e-mail: obcina@oplotnica.si

1. NAZIV GRADIVA ZA TOČKO DNEVNEGA REDA NA OBČINSKEM SVETU
4. točka dnevnega reda
POTRDITEV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA – DIIP – a ZA PROJEKT OBNOVA PARKETA V VEČNAMENSKI ŠPORTNI DVORANI MILENIJ V OPLOTNICI
2. PREDLAGATELJ GRADIVA
ŽUPAN
3. VSEBINA GRADIVA
Potrditev investicijskega projekta Diip-a za projekt Obnova parketa v Večnamenski športni dvorani Milenij v Oplotnici
4. DELOVNO TELO PRISTOJNO ZA OBARAVNAVO
Komisija za okolje in prostor, komunalno infrastrukturo in investicije
5. POROČEVALEC NA SEJI OBČINSKEGA SVETA
Aleš Hren
6. PRIPRAVLJALEC GRADIVA
Občinska uprava, Izep institut za evropske projekte d. o. o.
7. PRAVNE PODLAGE:
**Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10, 27/16)
Statut Občine Oplotnica (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 49/2015).**
8. SKLEP:
Občinski svet Občine Oplotnica potrdi Diip – za projekt Obnova parketa v večnamenski športni dvorani Milenij v Oplotnici.
9. POSTOPEK IN NAČIN SPREJEMANJA:
-navadna večina opredeljenih glasov
10. FINAČNE POSLEDICE.
Sprejetje predlaganega sklepa nima neposredne posledice za proračun občine Oplotnica.



MATJAŽ ORTER
ŽUPAN

V skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10, 27/16) je za investicijske projekte pod vrednostjo 300.000,00€ potrebno zagotoviti dokument identifikacije investicijskega projekta, in sicer:

- pri tehnološko zahtevnih investicijskih projektih,
- pri investicijah, ki imajo v svoji ekonomski dobi pomembne finančne posledice (npr. povzročajo visoke stroške vzdrževanja),
- kadar se investicijski projekti (so)financirajo s proračunskimi sredstvi.

Za projekt je potrebno pripraviti DIIP – dokument identifikacije investicijskega projekta in ga potrditi na občinskem svetu.

PREDLOG SKLEPA

Občinskemu svetu predlagamo, da dokument obravnava, o njem razpravlja in sprejme naslednji sklep:

1.

Občinski svet Občine Oplotnica potrdi Diip – za projekt Obnova parketa v Večnamenski športni dvorani Milenij v Oplotnici.

Župan Občine Oplotnica
Matjaž Orter



Fundacija za šport

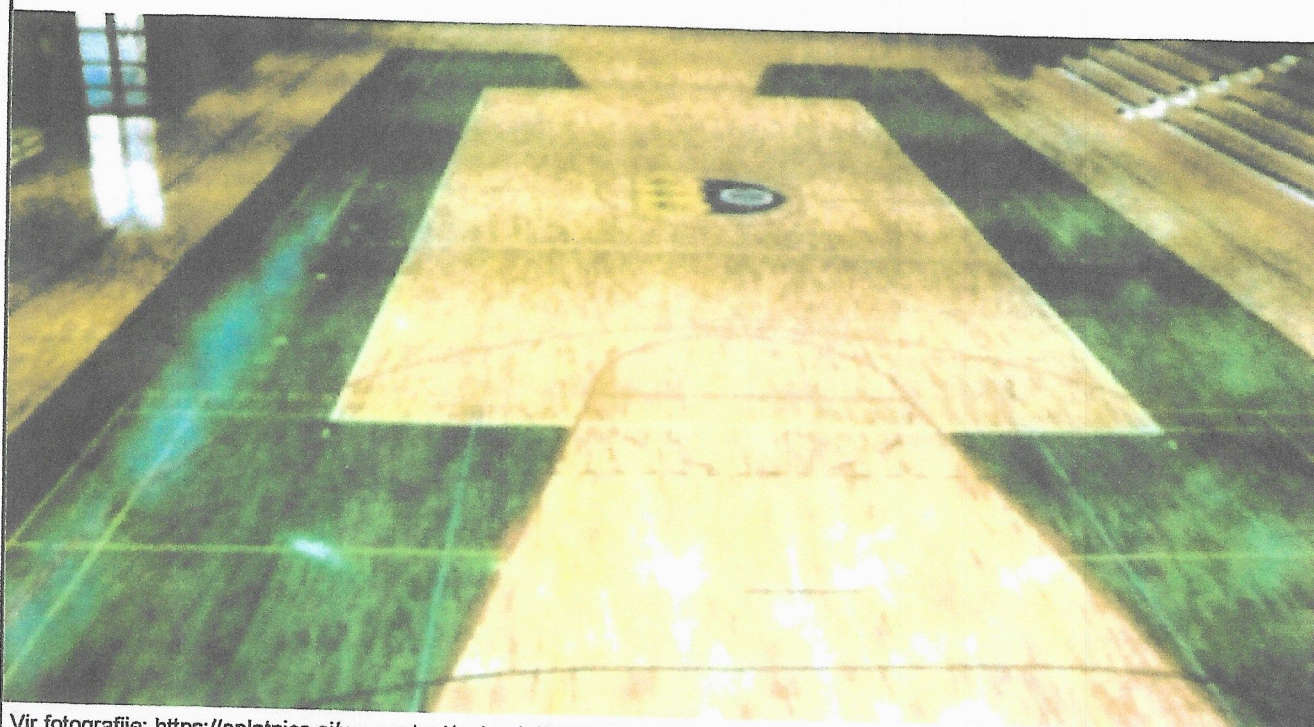
www.fundacijazasport.org

FUNDACIJA ZA
FINANCIRANJE
ŠPORTNIH
ORGANIZACIJ V
REPUBLIKI
SLOVENIJI

Dunajska cesta 51
1000 Ljubljana

OBČINA OPLOTNICA

Goriška cesta 4
2317 Oplotnica



Vir fotografije: <https://oplotnica.si/wp-content/uploads/2015/12/c1j1Vd.jpg>

OBNOVA PARKETA V VEČNAMENSKI ŠPORTNI DVORANI MILENIJ V OPLOTNICI

DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

Izdelan v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ, Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16

Oplotnica, 2. 11. 2020

Verzija 1.1



KAZALO

1.	UVOD	2
1.1.	Navedba investitorja	3
1.2.	Navedba izdelovalcev investicijske dokumentacije	4
1.3.	Navedba upravljavca	4
1.4.	Odgovorni za pripravo in nadzor nad pripravo dokumentacije	5
1.5.	Odgovorni za izvedbo investicije	5
1.6.	Lastništvo	5
2.	ANALIZA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO	6
2.1.	Analiza stanja za Podravsko regijo	6
2.2.	Analiza stanja za Občino Oplotnica	8
2.2.1.	Zgodovinski oris območja	9
2.2.2.	Geološke značilnosti območja	9
2.2.3.	Demografske značilnosti območja	10
2.3.	Razlogi za investicijsko namero	11
3.	OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE TER PREVERITEV USKLAJENOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI	13
3.1.	Opredelitev razvojnih možnosti in ciljev investicije	13
3.2.	Preveritev usklajenosti z razvojnimi strategijami in politikami	14
4.	PREDSTAVITEV VARIANT	15
4.1.	Scenarij "z" investicijo	15
4.2.	Scenarij "brez" investicije	15
5.	VRSTA INVESTICIJE IN OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV	16
5.1.	Vrsta investicije	16
5.2.	Ocena investicijskih stroškov	16
6.	OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN, KI DOLOČAJO INVESTICIJO	17
6.1.	Predhodna idejna rešitev ali študija	17
6.2.	Opis lokacije	17
6.3.	Okvirni obseg in specifikacija investicijskih stroškov s časovnim načrtom izvedbe	18
6.4.	Varstvo okolja	19
6.5.	Kadrovsko-organizacijska shema s prostorsko opredelitvijo	19
6.6.	Predvideni viri financiranja in drugi viri	20
6.7.	Informacija o pričakovani stopnji izrabe zmogljivosti oziroma ekonomski upravičenosti projekta	21
6.7.1.	Finančna in ekonomska analiza	22
6.7.2.	Analiza občutljivosti	23
6.7.3.	Analiza tveganja in izvedljivosti	23
7.	NADALJNJA PRIPRAVA DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM	25



1.UVOD

Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ, Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010 in 27/2016 (v nadaljevanju: Uredba), v svojem 11. členu določa, da Dokument identifikacije investicijskega projekta (v nadaljevanju: DIIP) vsebuje podatke, potrebne za določitev investicijske namere in njenih ciljev v obliki funkcionalnih zahtev, ki jih bo morala investicija izpolnjevati. DIIP vsebuje opise tehničnih, tehnoloških ali drugih prvin predlaganih rešitev in je podlaga za odločanje o nadaljnji izdelavi investicijske dokumentacije oziroma nadaljevanju investicije.

Pri izdelavi DIIP je za ocenjevanje treba smiselno uporabiti naslednje metodološke osnove:

•Določitev ciljev:

- cilji se določijo na podlagi predhodno izvedenih analiz, evidentiranja potreb in možnosti ter načinov njihovega uresničevanja,
- cilji morajo biti usklajeni s strategijami, nacionalnimi programi, programi Skupnosti ter zakoni in opredeljeni tako, da je mogoče ugotavljati in preverjati njihovo uresničevanje,
- cilji morajo biti določeni tako, da je mogoče identificirati ekonomične in izvedljive različice za njihovo izvedbo.

•Priprava predlogov scenarijev za uresničevanje ciljev:

- scenariji se med seboj lahko razlikujejo po različnih mogočih lokacijah, tehnično-tehnoloških rešitvah, obsegu, virih in načinih financiranja, rokih in dinamiki izvedbe, rezultatih in drugih pomembnejših delih investicije,
- upoštevajo se tudi scenariji, ki so posledica vsebinskih razlik pri oddaji del ali načinov financiranja (na primer fazna gradnja, koncesije in druge oblike javno-zasebnega partnerstva),
- za presojo izvedljivosti ciljev investicije se pričakovani učinki za projekt predstavijo najmanj s primerjavami stroškov in koristi v pogojih »z« investicijo ter izhodiščnega scenarija »brez« investicije in/ali minimalni scenarij z upoštevanjem delnih izboljšav.

•Opredelitev vrednostnega in fizičnega obsega stroškov in koristi vsakega scenarija:

- v ovrednotenje so vključeni stroški in koristi posameznih udeležencev v celotnem projektnem ciklu,
- ocena količin temelji na predpisani dokumentaciji (predhodne idejne rešitve in študije, projektna in tehnično-tehnološka dokumentacija, standardi in normativi dejavnosti, prostorski akti in druge osnove),
- stroški in koristi, ki jih upoštevamo pri ocenjevanju v ekonomski dobi investicije, so: investicijski stroški, investicijsko in tekoče vzdrževanje, stroški obratovanja ter koristi, ki jih lahko izrazimo v denarju in nedelarne koristi (posredne in neposredne); stroški in koristi se ugotavljajo v finančni in ekonomski analizi po statični (za reprezentativno leto v ekonomski dobi) in dinamični metodi (za celotno ekonomsko dobo investicije) v obdobju, v katerem pričakujemo njihov nastanek,
- izhodiščni podatki morajo biti usklajeni s podatki, s katerimi razpolagajo ali jih objavljajo nosilci javnih pooblastil,
- predpostavke za projekcije morajo biti utemeljene in verodostojne,
- vsi stroški in koristi, ki so izraženi v denarju, se obravnavajo na primerljivih osnovah (stalne cene, diskontiranje),
- vsak scenarij vsebuje izračun finančnih, ekonomskih in drugih kazalnikov učinkovitosti investicij ter opis rezultatov na podlagi meril, ki jih ni mogoče izraziti v denarju,
- pri ocenjevanju investicijskih projektov se uporablja splošna, 4 % diskontna stopnja.

•Ugotavljanje občutljivosti variant:

- z analizo občutljivosti se opredeli kritične parametre investicijskega projekta, pri katerih so projekcije manj zanesljive, in sicer po vrstnem redu vplivanja na končni rezultat investicije oziroma po stopnjah tveganja (z analizo tveganja), ter

- izkaže ugotovitve analize o mogočih vplivih na pričakovan končni rezultat oziroma o mogočih odmikih od projekcij.
- Izbor najboljšega scenarija in predstavitev izsledkov:
 - vsak scenarij je treba presojati tudi z vidika najpomembnejših omejitvenih dejavnikov (finančnih, zakonskih, regionalnih, okoljevarstvenih, institucionalnih in drugih dejavnikov),
 - pri predstavitvi izsledkov morajo biti navedeni cilji, opis obravnavanih scenarijev, primerjava scenarijev, razlogi za izbiro najboljšega (optimalnega) scenarija ter način ocenjevanja izbire najboljšega scenarija.

Vrednost obravnavane investicije znaša 27.400,88 EUR z DDV (stalne cene, november 2020). V skladu s 4. členom Uredbe je potrebno za investicijske projekte z ocenjeno vrednostjo pod vrednostjo 100.000,00, EUR pripraviti DIIP, ki se lahko ustrezno prilagodi (poenostavi), vendar mora vsebovati vse ključne prvine, potrebne za odločanje o investiciji in zagotavljanje spremljanja učinkov.

Investitor pričakuje, da bo za izvedbo projekta pridobil sofinancerska sredstva iz naslova Javnega razpisa Fundacije za šport za sofinanciranje gradnje športnih objektov in površin za šport v naravi v letih 2021, 2022 in 2023.

1.1. NAVEDBA INVESTITORJA

Investitor obravnavanega investicijskega projekta je Občina Oplotnica.

Tabela 1: [Osnovni podatki o investitorju](#)

INVESTITOR	
Naziv:	 OBČINA OPLOTNICA
Naslov:	Goriška cesta 4, 2317 Oplotnica
Odgovorna oseba:	Matjaž Orter, župan
Telefon:	02/845 09 00
Uradni elektronski naslov:	obcina@oplotnica.si
Uradna spletna stran:	https://oplotnica.si/
Davčna številka:	SI 70271046
Matična številka:	1357506000
Šifra dejavnosti:	84.110 Splošna dejavnost javne uprave
IBAN:	SI56 0137 1010 0009 759 (UJP Banka Slovenije) SI56 0137 1777 7000 069 (UJP Banka Slovenije)
Žig:	Podpis odgovorne osebe:  

Občina Oplotnica je organizirana po Zakonu o lokalni samoupravi in Statutu Občine Oplotnica in je samoupravna lokalna skupnost, ustanovljena z zakonom. V njej na površini 33,2 km² živi 4.137 prebivalcev (stanje na dan 1. 1. 2020).

Na območju občine Oplotnica je 21 zaselkov: (1) Božje, (2) Brezje pri Oplotnici, (3) Čadram, (4) Dobriška vas, (5) Dobrova pri Prihovi, (6) Gorica pri Oplotnici, (7) Koritno, (8) Kovaški vrh, (9) Lačna Gora, (10)

Malahorna, (11) Markečica, (12) Okoška Gora, (13) Oplotnica, (14) Pobrež, (15) Prihova, (16) Raskovec, (17) Straža pri Oplotnici, (18) Ugovec, (19) Zg. Grušovje, (20) Zlogona Gora in (21) Zlogona vas.

Investicija, ki je predmet tega DIIP, je načrtovana znotraj naselja Oplotnica.

1.2. NAVEDBA IZDELOVALCEV INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE

Izdelovalec DIIP je IzEP d.o.o., ustanovljen l. 2009 z namenom strokovne podpore pri pripravi in izvedbi projektov, sofinanciranih z javnimi sredstvi.


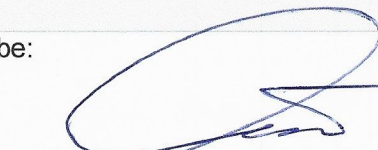

Tabela 2: Osnovni podatki o izdelovalcu investicijske dokumentacije

IZDELOVALEC DOKUMENTA IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA	
Naziv:	 IzEP, institut za evropske projekte, d.o.o.
Naslov:	Spodnja Polskava 116, 2331 Pragersko
Odgovorna oseba:	Tanja Vintar, prokuristka
Elektronski naslov:	tanja.vintar@izep.eu
Uradna spletna stran:	http://www.izep.eu
Davčna številka:	SI 44065205
Matična številka:	3656519000
Šifra dejavnosti:	70.220 Drugo podjetniško in poslovno svetovanje
Transakcijski račun:	0443 0000 1620 014 (NKBM d.d.)
Žig:	Podpis odgovorne osebe: 

1.3. NAVEDBA UPRAVLJAVCA

Upravljavec infrastrukture, ki je predmet investiranja, je Občina Oplotnica.


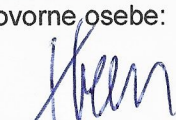

Tabela 3: Osnovni podatki o bodočem upravljavcu

INVESTITOR	
Naziv:	 OBČINA OPLOTNICA
Naslov:	Goriška cesta 4, 2317 Oplotnica
Odgovorna oseba:	Matjaž Orter, župan
Žig:	Podpis odgovorne osebe:  

1.4. ODGOVORNI ZA PRIPRAVO IN NADZOR NAD PRIPRAVO DOKUMENTACIJE

Za pripravo in nadzor nad pripravo ustrezne investicijske ter projektne in druge dokumentacije za investicijo je odgovorna Občinska uprava Občine Oplotnica.

Tabela 4: Osnovni podatki o odgovornih za pripravo in nadzor nad pripravo dokumentacije

INVESTITOR	
Naziv:	 OBČINA OPLOTNICA
Naslov:	Goriška cesta 4, 2317 Oplotnica
Odgovorna oseba:	Aleš Hren, direktor
Telefon:	02/845 09 02
Uradni elektronski naslov:	alesh@oplotnica.si
Žig:	Podpis odgovorne osebe:  

1.5. ODGOVORNI ZA IZVEDBO INVESTICIJE

Za izvedbo investicije bo odgovorna projektna skupina, opredeljena v poglavju 6.5 Kadrovsko-organizacijska shema s prostorsko opredelitvijo.

Kontaktna oseba projektne skupine je Aleš Hren, tel. Aleš Hren, e-mail: alesh@oplotnica.si.

1.6. LASTNIŠTVO

Objekt je v celoti v lasti investitorja.

Tabela 5: Podatki o lastništvu

Naziv lastnika:	Občina Oplotnica (1/1)
Naslov:	Ulica Pohorskega bataljona 19, 2317 Oplotnica
Katastrska občina:	763-Oplotnica
Parcelna številka:	2491/12
ID stavbe:	1043

2. ANALIZA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO

2.1. ANALIZA STANJA ZA PODRAVSKO REGIJO

Investicija se načrtuje na območju Občine Oplotnica. Občina Oplotnica je locirana znotraj Podravske statistične oz. razvojne regije, ki sodi v kohezijsko regijo Vzhodna Slovenija.

Podravska statistična regija s površino 2.170 km² obsega 10,7 % slovenskega ozemlja in je peta največja slovenska statistična regija. Regija na svoji zahodni strani meji na Koroško in Savinjsko regijo, na svoji vzhodni strani pa s Pomursko regijo. Na severu meji na Republiko Avstrijo, na jugu pa na Republiko Hrvaško.

Slika 1: [Umestitev Podravske regije v prostoru Republike Slovenije](#)



Vir: http://www.delo.si/assets/delo_v3/img/blank.png

Regija na svoji zahodni strani meji na Koroško in Savinjsko regijo, na svoji vzhodni strani pa s Pomursko regijo. Na severu meji na Republiko Avstrijo, na jugu pa na Republiko Hrvaško. Regijo sestavlja 41 občin, in sicer: (1) Benedikt, (2) Cerkevjak, (3) Cirkulane, (4) Destnik, (5) Dornava, (6) Duplek, (7) Gorišnica, (8) Hajdina, (9) Hoče – Slivnica, (10) Juršinci, (11) Kidričevo, (12) Kungota, (13) Lenart, (14) Lovrenc na Pohorju, (15) Majšperk, (16) Makole, (17) Maribor, (18) Markovci, (19) Miklavž na Dravskem polju, (20) **Oplotnica**, (21) Ormož, (22) Pesnica, (23) Podlehnik, (24) Poljčane, (25) Ptuj, (26) Rače – Fram, (27) Ruše, (28) Selnica ob Dravi, (29) Slovenska Bistrica, (30) Središče ob Dravi, (31) Starše, (32) Sveta Ana, (33) Sveta Trojica v Slovenskih goricah, (34) Sveti Andraž v Slovenskih goricah, (35) Sveti Jurij v Slovenskih goricah, (36) Sveti Tomaž, (37) Šentilj, (38) Trnovska vas, (39) Videm, (40) Zavrč in (41) Žetale.

Regijo sestavlja 678 naselij. V regiji je po podatkih Statističnega urada RS na dan 1. 1. 2020 živel 325.994 prebivalcev. Delež prebivalstva v strukturi prebivalstva Republike Slovenije je v zadnjih nekaj letih konstanten.

Tabela 6: Prebivalstvo v Podravski regiji 2004–2019 (na dan 1. 1.)

Leto	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Slovenija	1.996.433	1.997.590	2.003.358	2.010.377	2.025.866	2.032.362	2.046.976
Podravska reg.	319.426	319.114	319.235	319.706	321.781	322.900	323.343
Delež	16,00	15,97	15,93	15,90	15,88	15,89	15,79

Leto	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Slovenija	2.050.189	2.055.496	2.058.821	2.061.085	2.062.874	2.064.188	2.065.895
Podravska reg.	323.119	323.534	323.238	323.328	323.356	321.493	322.043
Delež	15,76	15,74	15,70	15,69	15,68	15,57	15,59

Leto	2018	2019	2020
Slovenija	2.066.880	2.080.908	2.095.861
Podravska reg.	322.058	324.104	325.994
Delež	15,58	15,58	15,55

Vir: Statistični urad Republike Slovenije

Gostota prebivalstva v Podravski statistični regiji močno presega slovensko povprečje.

Tabela 7: Gostota prebivalstva v Podravski regiji (na dan 1. 1. 2020)

	Površina v km ²	Št. preb.	Preb./km ²
Slovenija	20.273	2.095.861	103,4
Podravska regija	2.170	325.994	150,2

Vir: Statistični urad Republike Slovenije

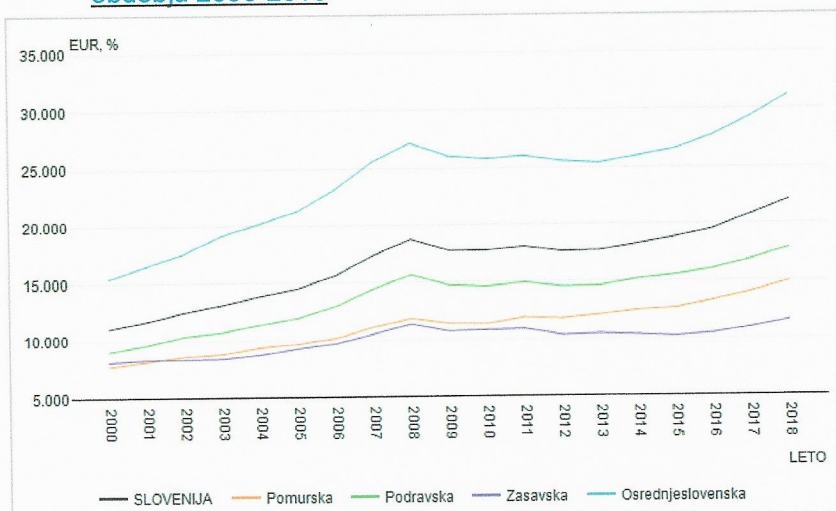
Gre za regijo z velikimi razvojnimi problemi, v okviru katere je koncentracija gospodarskih dejavnosti in prebivalstva na nekaterih območjih v preteklosti povzročila različne pogoje za življenje in delo (razlike v prostorski razporeditvi delovnih mest, stopnji brezposelnosti, v izobrazbeni strukturi prebivalstva) ter neenakomerno dostopnost do gospodarske in družbene infrastrukture znotraj regije. Problemi so še posebej izraziti v strukturno zaostalih in ekonomsko, razvojno šibkih območjih s pretežno agrarno usmeritvijo, v območjih z demografskimi problemi, z nizkim dohodkom na prebivalca, v ekonomsko in socialno nestabilnih območjih.

Indeks razvojne ogroženosti za Podravje (regija NUTS 3) za programsko obdobje 2014-2020 znaša 123,9 (Pravilnik o razvrstitvi razvojnih regij po stopnji razvitosti za programsko obdobje 2014-2010; Uradni list RS, št. 34/2014).

Zaradi različnih geografskih možnosti, gospodarske preteklosti in dostopnosti so znotraj regije precejšnje razlike v razvitosti občin. S finančno in gospodarsko krizo so se razmere v regiji še poslabšale.

Gospodarska moč Podravske regije, merjena z BDP, je pod slovenskih povprečjem. V letu 2018 je bilo v Podravski regiji ustvarjenega 12,6 % BDP države. BDP te regije je znašal 17.838,00 EUR na prebivalca, kar predstavlja 80,8 % slovenskega povprečja.

Slika 2: BDP na prebivalca, primerjalno z državnim povprečjem ter najbolj in najmanj razvito regijo, v obdobju 2000-2018



Vir: Statistični urad Republike Slovenije

Po podatkih za mesec avgusta 2020 je bilo v Podravski statistični regiji 127.831 delovno aktivnih prebivalcev (po prebivališču), registrirana brezposelnost pa je bila 10,4 %. V istem obdobju je ta stopnja na državni ravni znašala 9,1 %.

Minimalna plača (l. bruto) v Republiki Sloveniji znaša 940,58 EUR na mesec. Povprečna plača je v avgustu 2020 znašala 1.812,66 EUR na nacionalni ravni, v podravski regiji pa 1.667,82 EUR.

2.2. ANALIZA STANJA ZA OBČINO OPLOTNICA

Investitor obravnavane investicije je Občina Oplotnica. Obsega površino 33,2 km², na kateri je vzpostavljenih 21 naselij. Največje je Oplotnica, ki mu po številu prebivalcev sledijo Malahorna, Čadram in Gorica pri Oplotnici. Ostala naselja so: Božje, Brezje, Dobriška vas, Dobrova, Koritno, Kovaški vrh, Lačna Gora, Markečica, Okoška Gora, Pobrež, Prihova, Raskovec, Straža, Ugovec, Zgornje Grušovje, Zlogona Gora in Zlogona vas.

Slika 3: Umestitev Občine Oplotnica v prostor RS



Vir: www.geopdeia.si

2.2.1. Zgodovinski oris območja

Na ozemlje današnje Občine Oplotnica je po nekaterih virih prišel človek že v 3. tisočletju pred našim štetjem.

V rimskih časih je bilo tu pomembno križišče za promet in trgovino iz Italije skozi Norik v Panonijo na vzhodu in obratno. Po ozemlju občine je vodilo več rimskih cest: osrednja Emona – Celeia – Poetovium in manjše, kot je cesta Oplotnica – Kebeljski grad – vznožje Velikega vrha, idr.

V vasi Čadram (Ragando) je bilo v rimskih časih počivališče z gostiščem (mansio Ragando). Tukaj so bili najdeni tudi kipi poganskih bogov Jupitra in Mitre ter poganski tempelj, ki je bil takrat v "Belem mestu" (nekdanja rimska naselbina). Še danes se med ljudmi govori, da se je "Belo mesto" raztezalo od Straže do Malahorne in se je kasneje pogreznilo.

V novejši zgodovini se Oplotnica kot gospodarsko središče tega območja prvič omenja leta 1182. Do leta 1782 je bila last Žičkega samostana. Šele v 19. stoletju se je vas zaradi lesne obrti, trgovine in kamnoloma v bližnjem Cezlaku razvila v večjo ruralno oblikovano naselbino, ki danes po gostoti naseljenosti spada med gosto naseljena območja.

Iz upravno-teritorialnega vidika je bilo območje današnje Občine Oplotnica od leta 1965 do leta 1994, ko je bilo v Sloveniji zgodovinsko najmanj (t.j. 62 občin) del občine Slovenska Bistrica. Leta 1994 je samostojna Slovenija prvič sprejela reformo lokalne samouprave, na osnovi katere se je l. 1995 število slovenskih občin povišalo na 147, v letu 1998 pa na 192. Med slednimi je leta 1998 nastala tudi Občina Oplotnica.

2.2.2. Geološke značilnosti območja

Na območju občine Oplotnica najdemo vse tri skupine kamnin glede na nastanek: na skrajnem severnem robu magmatske kamnine, v severni polovici območja (gričevnat in hribovit del) metamorfne, v južni polovici območja občine (ravninski del) pa sedimentne kamnine.

Na skrajnem severnem robu občine najdemo granodiorit, bolj znan pod imenom tonalit, in zelenkast čizlakit. V Cezlaku se nahajata še delujoč kamnolom granodiorita in zapuščen kamnolom čizlakita, ki predstavlja edino znano tovrstno nahajališče v Sloveniji in eno izmed štirih v Evropi.

Na območju se pojavljajo trije reliefni tipi: ravnina, gričevje in hribovje. Nadmorske višine v splošnem naraščajo od juga proti severu. Ravnina prevladuje v južni polovici območja občine, kjer najmanjša nadmorska višina znaša 300 m (Dobrova pri Prihovi). Iz zahodne strani ravninsko Oplotniško polje obdaja gričevje Dravinjskih goric, iz severne in vzhodne strani gričevnati južni obronki Pohorja, na južno stran pa je odprto proti dolini Dravinje. Hribovit relief (območja nad 500 m n. v.) se pojavlja v severozahodnem oz. severnem delu občine, kjer najvišja nadmorska višina znaša 937 m (Božje). Večina pobočij ima južno, jugovzhodno ali jugozahodno ekspozicijo. Največje naklone imajo pobočja dolin potokov Oplotnica in Božjenica.

Razgiban relief in prehodna lega med alpskim in panonskim svetom Slovenije se odražata tudi v raznolikih podnebnih značilnostih območja občine. Območje občine Oplotnica leži na meji med zmernim celinskim podnebjem osrednje Slovenije (severni del občine) ter zmernim celinskim podnebjem vzhodne Slovenije (osrednji in južni del občine).

Primarno rastje območja je mešani gozd, ki pa je po celotni površini občine Oplotnica že precej izkrčen in spremenjen v obdelovalne ali pozidane površine. V splošnem gozd prekriva predvsem strma ter osojna

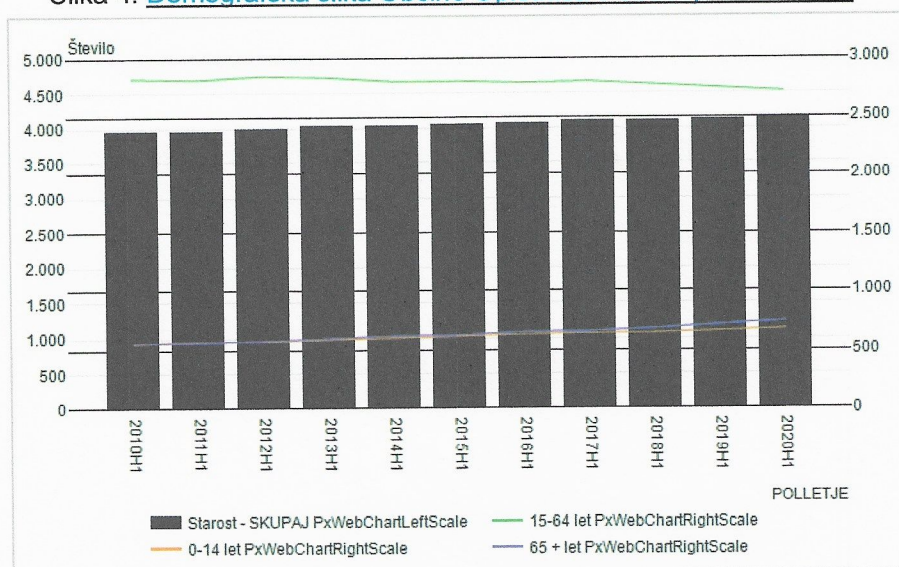
pobočja. Prevladujejo bukev, kostanj in hrast (60%), beli gaber (10%), bukev (10%); v povirjih potokov uspeva gozd črne jelše in vrbe.

Med ostalimi površinami močno prevladujejo kmetijske površine (polja, njive, travniki, pašniki) z drobnoposestniško strukturo. Na ravninskem predelu južno od naselja Oplotnica je dosti nenamakanih njivskih površin, na prisojnih pobočjih pa se nahajajo vinogradi in sadovnjaki.

2.2.3. Demografske značilnosti območja

Na območju Občine Oplotnica po aktualnih podatkih Statističnega urada RS živi 4.137 prebivalcev (stanje 1. 1. 2020). Statistični podatki kažejo, da se število prebivalstva v zadnjih letih povečuje. Starostna struktura pa kaže, da se zmanjšuje število delovno aktivnih, medtem ko je število starejših od 65 let v prarastu.

Slika 4: Demografska slika Občine Oplotnica v obdobju 2008-2018



Vir: SURS

Skupni prirast prebivalstva je v zadnjih desetih letih sicer pozitiven, vendar zelo med leti zelo niha.

Tabela 8: Prirast prebivalstva v Občini Oplotnica zadnjih desetih letih

Leto	Naravni prirast	Selitveni prirast s tujino	Selitveni prirast med občinami	Skupni prirast
2009	6	6	-11	1
2010	20	-16	11	15
2011	10	11	10	31
2012	18	-2	11	27
2013	20	-3	-15	2
2014	12	-2	6	16
2015	11	4	15	30
2016	7	-3	19	23
2017	3	2	-4	1
2018	12	5	1	18
2019	22	6	-9	19
Povprečje	13	1	3	17

Po aktualnih podatkih SURS (avgust 2020) živi v Občini Oplotnica 1.844 delovno aktivnih prebivalcev. Stopnja brezposelnosti znaša 6,8 %, kar je bistveno manj od nacionalnega in regijskega povprečja.

Povprečna bruto plača je avgusta 2020 znašala 1.360,83 EUR.

V Občini Oplotnica je bilo na dan 30. 9. 2020 registriranih 286 pravnih oseb¹, od tega:

- 45 gospodarskih družb,
- 176 samostojnih podjetnikov posameznikov,
- 2 pravnih oseb javnega prava,
- 4 nepridobitnih organizacij - pravnih oseb zasebnega prava,
- 35 društev,
- 24 drugih fizičnih oseb, ki opravljajo registrirane oziroma s predpisom določene dejavnosti.

Na dan priprave tega DIIP je po podatkih AJ PES na območju Občine Oplotnica registriranih 35 društev, od tega 11 na področju športa:

- Društvo Krap Partovec,
- Judi klub Oplotnica,
- Klub nogometa Oplotnica,
- Konjeniški klub Oplotnica,
- Planinsko društvo Oplotnica,
- Shotokan karate klub Oplotnica,
- Strelsko društvo 18b,
- Strelsko društvo Gmajna,
- Strelsko društvo PIK AS,
- Strelsko društvo Pohorski bataljon Oplotnica,
- Športno društvo Pohorje Oplotnica.

V razvid športnih objektov, ki ga vodi pristojno ministrstvo za šport, je vpisanih 5 športnih objektov v lasti Občine Oplotnica, med njimi tudi Večnamenska športna dvorana Milenij, ki je predmet tega DIIP.

Tabela 9: Doseganje športnega standarda v Občini Oplotnica

	Površina	Na prebivalca	Športni standard	
Pokrite površine	2.513 m ²	0,61	0,35	Presežen
Zunanje površine	9.563 m ²	2,31	3,20	-0,89

Vir: Občinska uprava Občine Oplotnica

2.3. RAZLOGI ZA INVESTICIJSKO NAMERO

Občina Oplotnica je leta 2000 zgradila klimatizirano večnamenska športno dvorano Milenij. Dvorana se uporablja za izvedbo različnih, zlasti športnih aktivnosti, programov in prireditev.

Dvorana ima 41 x 22 m igralne površine, plezalno stezo (7 m, 4 pasovi), tribuno s 380 sedeži in oder 32 m² (8 x 4 m) v višini 80 cm. V dvorani lahko istočasno poteka več različnih aktivnosti, saj se dvorana lahko razdeli na 3 lamele (A, B in C). Velikost lamele A in B je 15 x 22 m, velikost lamele C pa je 10 x 22 m.

Dvorana je zadnjih letih v stalni uporabi. V dopoldanskem času je zasedena zlasti s strani osnovne šole, v popoldanskem pa s strani različnih društev in rekreacijskih skupin, tako iz območja občine Oplotnica kot tudi izven nje.

¹ Vir: http://www.ajpes.si/doc/Registri/PRS/Porocila/posl_subj_obc_skup_30092020.pdf

Dvorana je za izvajanje športnih aktivnosti uporabnikom na voljo proti plačilu nadomestila za obratovalne stroške, po javno objavljenem ceniku. Vsak ponedeljek med 16. in 17. uro pa jo je mogoče uporabljati brezplačno.

Intenzivna 20-letna raba objekta je na objektu pustila sledove. Občina se trudi vse obrabljane dele sproti sanirati oziroma nadomestiti, ostaja pa ji največji potrebn poseg – obnova športnega poda, ki ga za investitorja pomeni velik finančni zalogaj.

Investicija postaja vedno bolj nujna. Športni pod je na več mestih izrazito obrabljen, dotraja do te mere, da je postal za uporabo že nevaren. Nujna je torej celovita obnova parketa (grob in fino brušenje in lakiranje s specialnim lakom za športne površine). Na določenih mestih, na katerih so se pojavile poškodbe in večje razpoke, pa tudi predhodno kitanje.

3.OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE TER PREVERITEV USKLAJENOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI

3.1. OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE

Velikost športne površine omogoča izvedbo raznih treningov, tekmovanj in prireditev, ne le za potrebe vzgoje in izobraževanja otrok in rekreacijske aktivnosti, ampak tudi za kakovostni in vrhunski šport (tudi za profesionalne športne ekipe).

Specifični cilj investicije je obnova športnega poda, v izmeri 1.100 m², ki je namenjen rekreativnim in organiziranim športnim dejavnostim.

Splošni cilji investicije so:

- obnovljena športna infrastruktura, ki omogoča izvedbo kakovostnih športnih treningov in tekmovanj;
- izboljššan športni standard območja;
- izboljššana športna in turistična ponudba investitorja;
- izboljšani infrastrukturni pogoji za šport mladih, starejših tekmovalcev in rekreativcev;
- razvoj in popularizacija športnih panog: rokometa, košarke, odbojke, badmintona;
- zagotovljeni pogoji za izvedbo ligaških tekmovanj;
- večja privlačnost objekta – motivacija za povečanje športne aktivnosti obiskovalcev in prebivalstva;
- povečane možnosti za večgeneracijsko interakcijo;
- spodbujanje zdravega življenjskega sloga in telesne aktivnosti;
- spodbujanje društvenega sodelovanja;
- dvig življenjske ravni prebivalstva na obravnavanem območju.

Gradbeno dovoljenje za načrtovan poseg ni potrebno.

Investicija v ureditev nogometnega igrišča je zanimiva zlasti za:

- aktivne športnike,
- športna društva,
- rekreativne športnike,
- predšolske otroke, šolske otroke in mladostnike,
- športnike veterane in upokojece.

3.2. PREVERITEV USKLAJENOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI

Investicija je usklajena z **Državnim razvojnim programom prioritet in investicij (DRPI) 2014-2017**, ki predstavlja izvedbeni načrt za izvajanje Strategije razvoja Slovenije (SRS) 2014–2020 in zajema vse politike in javno finančne vire, vsebinsko pa definira in finančno ovrednoti razvojne prioritete na vseh razvojnih področjih za obdobje štirih let (2014–2017). Razvojne prioritete in investicijska področja DRPI: 1) Znanje, 2) Podjetnost, 3) Zeleno, 4) Vključujoča družba, 5) Učinkovit javni sektor in pravna država.

Projekt je skladen s **Strategijo razvoja Slovenije**, in sicer v okviru pete razvojne prioritete: »Povezovanje ukrepov za doseganje trajnostnega razvoja«.

Program reform za izvajanje Lizbonske strategije v Sloveniji zajema peto prednostno razvojno nalogo »Ukrepi za doseganje trajnostnega razvoja«. Ukrepi te razvojne naloge obsegajo ukrepe na področju trajnostnega obnavljanja prebivalstva, izboljšanja zdravja, razvoja nacionalne identitete in kulture, kamor lahko uvrstimo tudi šport.

Projekt je skladen tudi z **Zakonom o športu in Resolucijo o nacionalnem programu športa v Republiki Sloveniji za obdobje 2014 – 2023**, zlasti v delu, ki se nanaša na urejanje športne infrastrukture in širitev kakovostnega športa ter športa za vse (rekreacije).

Zakon o športu (Uradni list RS, št. 29/17) določa, da lokalna skupnost uresničuje javni interes v športu tudi tako, da načrtuje, gradi in vzdržuje lokalno pomembne javne športne objekte. Športne objekte opredeljuje kot za športno dejavnost opremljene in urejene površine in prostori, javne športne objekte pa kot športne objekte, ki so državna lastnina ali lastnina lokalnih skupnosti. Javni športni objekt se mora uporabljati v javno dobro in za namen, za katerega je bil zgrajen in urejen.

Resolucija o nacionalnem programu športa v Republiki Sloveniji za obdobje 2014 – 2023 kot pomemben dejavnik športnega udejstvovanja opredeljuje materialno okolje, zato je ena od prednostnih nalog nacionalnega programa športa 2014–2023 učinkovita in dostopna mreža kakovostnih športnih objektov in površin za šport v naravi. Sofinanciranje dejavnosti na področju športnih objektov in površin za šport v naravi sodi v letne programe športa na državni in lokalni ravni. V preteklosti je bilo izgrajene veliko spodobne infrastrukture, zato je smiselno pospeševati čim boljšo izrabo obstoječih javnih in tistih zasebnih športnih objektov, kjer obstaja velik javni interes za njihovo vključevanje v mrežo športnih objektov, ter zgraditi manjkajoče večnamenske vadbene športne objekte.

Celostna podoba športa in športne ozaveščenosti mora kazati na urejenost naravnega prostora za športne namene. Uporaba narave kot največje športne površine zahteva ne samo odnos do zgrajenega, temveč tudi do naravno danega, v skladu z načeli trajnostnega razvoja, zlasti uravnoveženega ravnanja z okoljem.

Objekti za kakovostni in vrhunski šport morajo slediti stalnemu razvoju posameznih športnih panog.

Tako zgrajeno mrežo vadbenih športnih objektov in površin za šport v naravi bo treba ustrezno vzdrževati in obnavljati po načelih trajnostnega razvoja.

Nacionalni program športa kot enega svojih strateških ciljev opredeljuje 0,35 m² pokritih in 3,2 m² nepokritih športnih površin na prebivalca, ki bodo ustrezno prostorsko umeščene.

Projekt sodi v razvojni kontekst vseh navedenih dokumentov.

Investicija je vključena v **Načrt razvojnih programov Občine Oplotnica**.

4. PREDSTAVITEV VARIANT

4.1. SCENARIJ "Z" INVESTICIJO

Investitor je različne variante investicije, v smislu njenega obsega in izvedbenih alternativ, presojal s stroškovnega in funkcionalnega vidika ter z vidika možnosti zagotavljanja potrebnih virov financiranja.

Scenarij »z« investicijo za investitorja predstavlja stroške, kot jih obravnava ta DIIP.

Za scenarij zajema naslednje načrtovane posege:

1. Grobo in fino brušenje obstoječega parketa v telovadnici in 3x lakiranje z uvoženim specialnim lakom za športne dvorane. Mestoma se izvede kitanje parketa. Lakiranje se izvede s poliuretanskim dvokomponentnim lakom, polmat s svilnatim leskom. Drsnost je v skladu z zahtevami DIN 18032, koeficient za suha tla 0,81, za mokra 0,64. Površina obnove: 1.100 m².
2. Zarisovanje oznak za igrišča: Črte se izvajajo po 2x lakiranjem parketa, z dvokomponentnimi poliuretanskimi barvami in v skladu s predpisi športnih zvez za posamezno igrišče. Zarišejo se črte:

• glavna igrišča:	rokomet (delno)	230,0	m ¹
	košarka	233,0	m ¹
	odbojka	101,4	m ¹
• prečna igrišča:	košarka (delno) 2x	420,0	m ¹
	odbojka 2x	164,8	m ¹
	badminton 3x	300,0	m ¹
• SKUPAJ		1.449,2	m ¹
3. Toniranje igrišč z nitro lužilom ICLA 1x pred lakiranjem, da se poudari posamezno igrišče. Predvidena površina: 209 m².
4. Označba logotipa v centralnem krogu košarke s PU barvami.
5. Demontaža in montaža ripstolov zaradi brušenja in lakiranja parketa.

4.2. SCENARIJ "BREZ" INVESTICIJE

Scenarij »brez« investicije za investitorja pomeni ohranjanje obstoječega stanja, kar pomeni, da ne bo izboljšanih pogojev za športno in rekreacijsko dejavnost.

Scenarij brez investicije bi imel negativne posledice za nadaljnji športnih dejavnosti, saj je športni pod poškodovan do te mere, da ga na dolgi rok ne bo več mogoče uporabljati. Investitorju to povzroča velik izziv, še zlasti zaradi nujnosti zagotavljanja prostorskih pogojev za izvedbo športnega izobraževalnega programa v osnovni šoli.

Ta scenarij pomeni tudi ohranjanje neprivlačne obstoječe površine, ki z estetskega vidika kazi športni objekt.

Ta scenarij pomeni tudi, da ne bo prišlo do izboljšanja športnega standarda v Oplotnica, zato za investitorja ni sprejemljiv.

5.VRSTA INVESTICIJE IN OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV

5.1. VRSTA INVESTICIJE

Investicija zajema obnovo športnega poda v Večnamenski športni dvorani Milenij v Oplotnici.

5.2. OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV

Investicijski stroški so ocenjeni na podlagi raziskave trga.

Tabela 10: Celotni investicijski stroški po stalnih cenah, november 2020, v EUR

Strošek (stalne cene)	Skupaj EUR	2020	2021
Investicijska dokumentacija	750,00	750,00	
Obnova parketa	15.840,00		15.840,00
Zarisovanje oznak	3.188,24		3.188,24
Toniranje igrišč	1.128,60		1.128,60
Logotip	750,00		750,00
Demontaža in montaža ripstolov	802,90		802,90
Skupaj brez DDV	22.459,74	750,00	21.709,74
DDV	4.941,14	165,00	4.776,14
Skupaj z DDV	27.400,88	915,00	26.485,88
Upravičeni	26.485,88	0,00	26.485,88
Neupravičeni	915,00	915,00	0,00

V skladu z določili javnega razpisa Fundacije za šport za sofinanciranje gradnje športnih objektov in površin za šport v naravi v letih 2021, 2022 in 2023 so upravičeni do sofinanciranja:

- stroški gradnje in posodabljanja športnih objektov in površin za šport v naravi,
- stroški strokovnega nadzora v zvezi z gradnjo in posodabljanjem športnih objektov in površin za šport v naravi,
- stroški nabave in vgradnje vgradnih športnih naprav, ki zagotavljajo uporabnost objektov,
- stroški nabave športne opreme, ki zagotavlja uporabnost objektov,
- davek na dodano vrednost, če ni povračljiv.

Investicija je za izvedbo načrtovana v letu 2021. Investicija bo zaključena septembra 2021, t.j. prej kot v enem letu od priprave tega DIIP, zato izračun tekočih cen v skladu z določili Uredbe ni potreben. Stalne cene so enake tekočim.

6. OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN, KI DOLOČAJO INVESTICIJO

6.1. PREDHODNA IDEJNA REŠITEV ALI ŠTUDIJA

Investicija zajema investicijsko vzdrževanje obstoječe površine, za katerega ni potrebno izdelati projektne dokumentacije in pridobivati gradbenega dovoljenja.

Investicijski stroški so ocenjeni na podlagi raziskave trga.

6.2. OPIS LOKACIJE

Lokacija investicije je v naselju Oplotnica, Ulica Pohorskega bataljona 19, 2317 Oplotnica.

Slika 5: [Makro lokacija v prostoru Občine Oplotnica](#)



Vir: PISO

Investicija se bo izvajala na parc. št. 2491/12, k.o. 763 – Oplotnica.

Slika 6: [Mikrolokacija](#)



Vir: PISO

Zemljišče in objekt (ID 1043) je v lasti Občine Oplotnica.

Dejanska raba: Pozidano in sorodno zemljišče

Varstvo narave: Ekološko pomembno območje Pohorje

Hidrografija: Erozijsko opozorilno območje – zahtevni zaščitni ukrepi

OPN – namenska raba: CU Osrednja območja centralnih dejavnosti

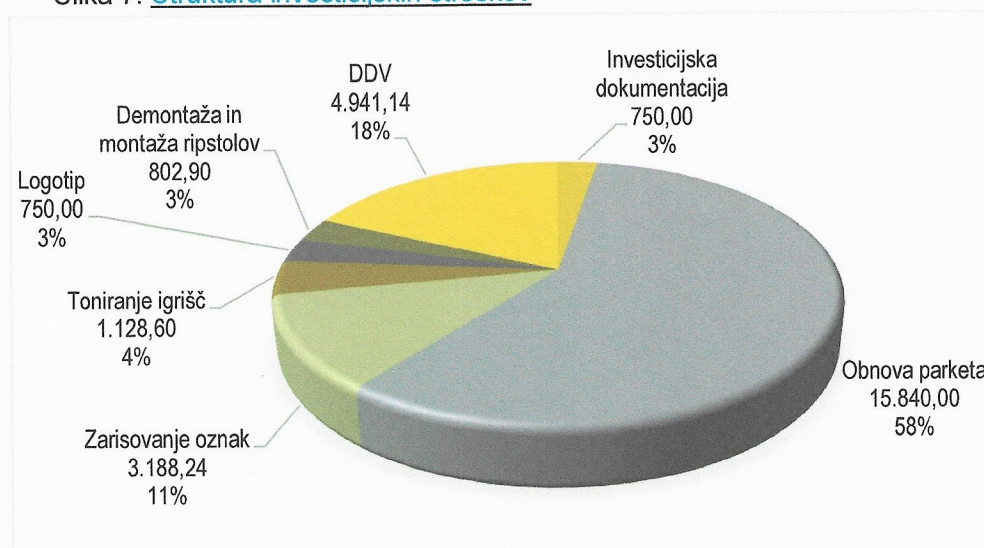
Enota urejanja prostora: OPL7

Po zemljišu poteka, elektrovod, vodovod, toplovod in TK vod.

6.3. OKVIRNI OBSEG IN SPECIFIKACIJA INVESTICIJSKIH STROŠKOV S ČASOVNIM NAČRTOM IZVEDBE

Investicijski stroški so ocenjeni v višini 22.459,74 EUR brez DDV oziroma 27.400,88 EUR z DDV.

Slika 7: [Struktura investicijskih stroškov](#)



Investicijska dokumentacija je bila izdelana novembra 2020. Izvedba investicije je načrtovana za leto 2021 in bo predvidoma zaključena najkasneje septembra 2021.

Tabela 11: [Načrtovane aktivnosti projekta](#)

Aktivnost	Terminska opredelitev
Priprava in potrditev DIIP	nov 2020
Kandidiranje za sredstva FŠO	nov 2020
Izbira izvajalcev	feb – jun 2021
Izvedba obnove	jul – sep 2021
Podaja zahtevka za izplačilo sofinancerskih sredstev FŠO	okt – nov 2021
Spremljanje in koordinacija investicije	nov 2020 – nov 2021
Prejem sofinancerskih sredstev FŠO	nov – dec 2021

6.4. VARSTVO OKOLJA

Glede na predpise s področja varstva okolja je bil projekt ocenjen z vidika varstva okolja, pri čemer je investitor ugotovil:

- da negativni vplivi na območje ne bodo presegali zakonsko predpisanih vrednosti;
- da se bo med gradnjo gradbišče zavarovalo in uredilo tako, da gradnja ne bo negativno vplivala na bližnjo okolico;
- da predmetni poseg ne bo povzročal erozijskih procesov;
- da se kvaliteta zraka v neposredni okolici ne bo poslabšala;
- da se emisijsko stanje hrupa v bližnji okolici ne bo poslabšalo;
- da ob rednem vzdrževanju in nadzoru izvedba projekta ne bo imela degradacijskih vplivov na kvaliteto površinskih voda, podzemne vode in tal;
- da se glede na lokacijo stanje ostalih parametrov (krajina, flora, favna, odpadki) ne bo poslabšalo v taki meri, da bi negativno vplivalo na okolje.

Negativne vplive na zrak, tla in posredno na podzemno vodo v času gradbenih del je potrebno omejiti z vrsto ukrepov, ki se morajo izvajati na celotnem območju gradbenih del in transportnih poti, kot npr.:

- z uporabo tehnično brezhibnih transportnih in gradbenih strojev,
- z optimizacijo gradbenih poti,
- z rednim čiščenjem in primernim vzdrževanjem vozniških površin (preprečevanje zapraševanja),
- z ustreznim ravnanjem z onesnaženim materialom, kot ga določajo veljavni pravilniki in druga pozitivna zakonodaja,
- z ustrežno hrambo, skladiščenjem in oddajo ter predelavo gradbenih odpadkov,
- z izvedbo gradnje izven nočnega časa, nedelj in praznikov,
- z uporabo strojev, ki prekomerno ne povzročajo hrupa,
- z izogibanjem posegov v habitat v obdobju vegetacije in razmnoževanja.

Morebitno nastali negativni vplivi na okolje bodo odpravljeni na stroške povzročitelja.

Pri načrtovanju in izvedbi investicije bodo upoštevani naslednji okoljski omilitveni ukrepi:

- učinkovitost izrabe naravnih virov (učinkovita raba vode in surovin),
- okoljska učinkovitost (uporaba kvalitetnih, okolju nenevarnih materialov, uporaba optimalnih tehnik, kontrolirano ravnanje z gradbenimi odpadki),
- trajnostna dostopnost (uporabe strojev in transportnih vozil, prijaznih okolju; optimizacija gradbenih in transportnih poti).

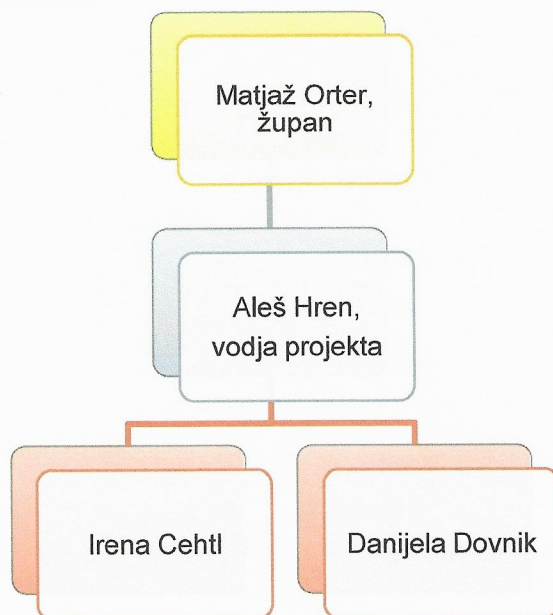
6.5. KADROVSKO-ORGANIZACIJSKA SHEMA S PROSTORSKO OPREDELITVIJO

Izvedbo projekta bo vodila Občina Oplotnica. Investicijo bodo spremljali zaposleni občinske uprave.

Za nemoteno izvedbo projekta bo skrbela ustrezno strokovno usposobljena, neformalno oblikovana projektna skupina, ki jo sestavljajo:

- Matjaž Orter, župan, odgovorna oseba investitorja;
- Aleš Hren, direktor občinske uprave, vodja projekta;
- Irena Cehtl, pravnica, svetovalka za družbene in društvene dejavnosti;
- Danijela Dovnik, dipl. ekon., višja svetovalka za računovodstvo;

Slika 8: [Projektna skupina](#)



Projektna skupina bo delovala v prostorih občinske uprave in na gradbišču. Sestajala se bo po potrebi, praviloma enkrat mesečno oz. v času izvajanja gradnje enkrat tedensko. Odločitve skupine bodo razvidne iz vodene dokumentacije, po potrebi pa bo skupina vodila tudi zapisnike svojega dela oz. pripravljala poročila.

Vodja projekta bo spremljal napredovanje investicije in bdel nad namensko in gospodarno rabo finančnih sredstev. Investitor bo zagotovil tudi vodenje ločenih knjigovodskih evidenc za projekt. Dokumentacija investicije se bo hranila v prostorih občinske uprave.

Člani projektne skupine so si v preteklih letih že pridobili izkušnje z izvajanjem primerljivih investicijskih projektov. Po potrebi se bo najelo tudi zunanjo strokovno pomoč (izven stroškov tega projekta).

Investitor bo pravočasno sprejemal vse odločitve za nemoteno izvedbo investicije.

Po končani izvedbi bo z obnovljenim športnim podom upravljala Občina Oplotnica, ki že ima ustrezne izkušnje z upravljanjem športnih objektov. Za namen izvajanja investicije in kasnejšega upravljanja predmeta investicije investitor ne načrtuje novih zaposlitev.

6.6. PREDVIDENI VIRI FINANCIRANJA IN DRUGI VIRI

Investitor zagotavlja zaključeno finančno konstrukcijo tako, da zagotovi potrebne finančne vire za realizacijo stroškov investicije po tekočih cenah. V danem primeru so stalne cene enake tekočim; investicijski stroški znašajo 27.400,88 EUR (22.459,74 EUR brez DDV).

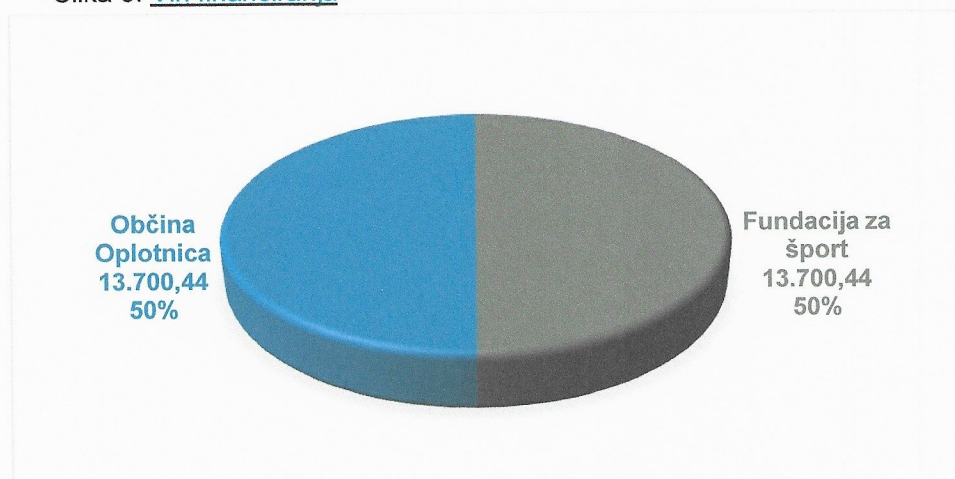
Investitor pričakuje, da bo investicija sofinancirana s sredstvi Fundacije za šport v letu 2021. V skladu z določili javnega razpisa so investicije, katerih predračunska vrednost ne presega 62.500 eurov brez davka na dodano vrednost, lahko sofinancirane do največ 50 % predračunske vrednosti celotne investicije.

V preostalem delu bo potrebna sredstva zagotavljal investitor sam.

Tabela 12: Finančna konstrukcija

Vir financiranja	EUR	2020	2021	Delež
Fundacija za šport	13.700,44	0,00	13.700,44	50,00
Občina Oplotnica	13.700,44	915,00	12.785,44	50,00
Skupaj	27.400,88	915,00	26.485,88	100,00

Slika 9: Viri financiranja



Investitor bo lahko sofinancerska sredstva črpal z enim zahtevkom, po nastanku vseh upravičenih stroškov investicije. Ne glede na opredelitve v tem DIIP bo investitor lahko za sofinanciranje uveljavljal le dejansko nastale upravičene stroške.

6.7. INFORMACIJA O PRIČAKOVANI STOPNJI IZRABE ZMOGLJIVOSTI OZIROMA EKONOMSKI UPRAVIČENOSTI PROJEKTA

Investitor investicijo izvaja v javnem interesu, skladno s cilji, opredeljenimi v tem DIIP.

Investitor po izvedbi investicije ne načrtuje dodatnih prihodkov iz naslova uporabe obnovljene športne površine.

Investicija prinaša številne koristi, ki so kazalec ekonomske upravičenosti projekta, kot npr.:

- Regijski vpliv: ocenili smo, da bo vsaj 50 % izvedbenih del realiziranih s strani regionalnih izvajalcev in zato investicijski stroški predstavljajo neposredni prihodek izvajalcem v regiji;
- zmanjšani stroški bolniških odsotnosti zaradi večje varnosti uporabe športne površine (korist smo ovrednotili v višini ene povprečne mesečne plač (II. bruto) v Občini Oplotnica – referenčni podatek za avgust 2020).

Izdelana je bila finančna in ekonomska analiza tega projekta za referenčno obdobje 15 let, z upoštevanjem 4 % splošne diskontne stopnje oz. 5 % družbene diskontne stopnje.

6.7.1. Finančna in ekonomska analiza

Izhodišča finančne analize:

- investicijske stroške smo upoštevali kot opredeljeno v tem DIIP;
- ostanek vrednosti smo določili v višini neamortizirane vrednosti naložbe v zadnjem letu referenčnega obdobja (13.242,97 EUR);
- operativne stroške smo določili kot strošek novega zarisa igrišč v višini 3.889,65 EUR v letu 2031 (po 10ih letih uporabe); drugih dodatnih operativnih stroškov investitor zaradi obnovljenega športnega poda ne pričakuje;
- dodatnih prihodkov zaradi obnovljenega poda investitor ne bo ustvaril;
- upoštevana je 4 % splošna diskontna stopnja.

Tabela 13: [Tabela finančne analize](#)

	Leto	Investicijski stroški	Operativni stroški	Prihodki	Ostanek vrednosti	Neto denarni tok	Diskontirani neto denarni tok
1	2020	915,00	0,00	0,00		-915,00	-879,81
2	2021	26.485,88	0,00	0,00		-26.485,88	-24.487,68
3	2022		0,00	0,00		0,00	0,00
4	2023		0,00	0,00		0,00	0,00
5	2024		0,00	0,00		0,00	0,00
6	2025		0,00	0,00		0,00	0,00
7	2026		0,00	0,00		0,00	0,00
8	2027		0,00	0,00		0,00	0,00
9	2028		0,00	0,00		0,00	0,00
10	2029		0,00	0,00		0,00	0,00
11	2030		0,00	0,00		0,00	0,00
12	2031		3.889,65	0,00		-3.889,65	-2.429,47
13	2032		0,00	0,00		0,00	0,00
14	2033		0,00	0,00		0,00	0,00
15	2034		0,00	0,00	13.242,97	13.242,97	7.353,35
	Skupaj	27.400,88	3.889,65	0,00	13.242,97	-18.047,56	-20.443,61

Rezultati finančne analize:

- neto sedanja vrednost je negativna in znaša -20.443,61 EUR;
- finančna interna stopnja donosnosti je negativna in znaša -7,34 %;
- investicija iz finančnega vidika ni donosna (investitorja vodijo drugi motivi, ne profit).

V ekonomski analizi smo vse stroške očistili davkov in prispevkov. Za investicijske stroške in ostanek vrednosti smo upoštevali korekcijski faktor 0,67457, ki smo ga določili ob predpostavki 60 % dela, 40 % materiala in 22 % DDV.

Tabela 14: [Tabela ekonomskega toka](#)

	Leto	Investicijski stroški	Operativni stroški	Prihodki in koristi	Ostanek vrednosti	Razlika (koristi-stroški)	Diskontirani neto ekonomski tok
1	2020	617,23	0,00	375,00		-242,23	-230,70
2	2021	17.866,68	0,00	10.854,87		-7.011,81	-6.359,92
3	2022		0,00	1.579,92		1.579,92	1.364,80

	Leto	Investicijski stroški	Operativni stroški	Prihodki in koristi	Ostane vrednosti	Razlika (koristi-stroški)	Diskontirani neto ekonomski tok
4	2023		0,00	1.579,92		1.579,92	1.299,81
5	2024		0,00	1.579,92		1.579,92	1.237,91
6	2025		0,00	1.579,92		1.579,92	1.178,96
7	2026		0,00	1.579,92		1.579,92	1.122,82
8	2027		0,00	1.579,92		1.579,92	1.069,35
9	2028		0,00	1.579,92		1.579,92	1.018,43
10	2029		0,00	1.579,92		1.579,92	969,94
11	2030		0,00	1.579,92		1.579,92	923,75
12	2031		3.188,24	1.579,92		-1.608,32	-895,57
13	2032		0,00	1.579,92		1.579,92	837,87
14	2033		0,00	1.579,92		1.579,92	797,97
15	2034		0,00	1.579,92	8.933,36	10.513,28	5.057,07
	Skupaj	18.483,91	3.188,24	31.768,88	8.933,36	19.030,09	9.392,49

Rezultati ekonomske analize:

- neto sedanja vrednost znaša 9.392,49 EUR;
- ekonomska interna stopnja donosnosti znaša 20,56 % in presega družbeno diskontno stopnjo;
- investicija je ekonomsko upravičena in družbeno sprejemljiva.

6.7.2. Analiza občutljivosti

Z analizo občutljivosti smo ugotovili, da je investicija manj občutljiva na dejavnike tveganja:

- pri povečanju investicijskih stroškov za 10 % se ekonomska interna stopnja donosnosti zniža na 15,99 %;
- pri povečanju investicijskih stroškov za 10% in povečanju operativnih stroškov za 10 % se ekonomska interna stopnja donosnosti zniža na 15,83 %;
- pri povečanju investicijskih in operativnih stroškov za 10% in zmanjšanju koristi za 10 % se ekonomska interna stopnja donosnosti zniža na 12,31 %.

Torej je tudi pri bistveni spremembi vhodnih podatkov naložba še vedno družbeno sprejemljiva (ekonomska interna stopnja donosnosti presega družbeno 5 % diskontno stopnjo).

6.7.3. Analiza tveganja in izvedljivosti

V analizi tveganja smo najprej ugotavljali, da investitor z izvedbo investicije posega na zasebno zemljišče, tako da glede lastništva izvedljivost investicije ni vprašljiva.

Gradbeno dovoljenje za izvedbo načrtovanega posega ni potrebno. Tveganja v zvezi s pridobitvijo gradbenega dovoljenja zato ni.

Tveganja v zvezi z zagotovitvijo sofinancerskih sredstev Fundacije za šport ocenjujemo kot visoko, saj pričakujemo, da se bo na razpis prijavilo veliko investitorjev.

Relativno visoka tveganja so povezana z izbiro izvajalca del, z izvedbo in uspešnim zaključkom del ter s poinvesticijskim upravljanjem, še zlasti v razmerah povečanega povpraševanja po gradbenih storitvah na trgu. Za izvedbo del obnove športnega poda bo investitor na trgu poiskal ustrezno kadrovske, tehnično in finančno usposobljenega ponudnika. V letu 2021 je glede na makroekonomska gibanja mogoče

pričakovati nekoliko povečano povpraševanje po gradbenih storitvah na trgu, zato investitor lahko pričakuje, da bo prejel dražje ponudbe od predvidenih. Lahko se zgodi tudi, da večji izvajalci gradbenih del, ki imajo ustrezne izkušnje, znanja in kadrovske kapacitete, za relativno majhen posel ne bodo zainteresirani. Investitor bo tako moral skrbno izbrati kvalitetnega izvajalca po še vedno sprejemljivi ceni.

Vodja projekta bo izvajal stalno spremljanje in nadzor nad izvedbo del. Investitor se bo z ustreznimi instrumenti zavaroval tako za kvaliteto izvedbe del kot za odpravo napak v garancijski dobi.

Ob zaključku izvedbe del bo upravljavec izvajal primeren management infrastrukture v skladu s pravili stroke in stroškovno učinkovito.

Strokovni delavci investitorja bodo skrbeli tudi za dosledno spoštovanje določil sofinancerske pogodbe ter se na ta način izognili vsakemu tveganju za neplačilo ali zahtevi za vračilo sofinancerskih sredstev.

7.NADALJNJA PRIPRAVA DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM

Glede na vrednost investicije, ki ne dosega 100.000 EUR, v skladu z določili Uredbe priprava druge investicijske dokumentacije ni potrebna.

Gradbeno dovoljenje ni potrebno.

V fazi izvajanja del se bo ugotavljala potreba po izdelavi varnostnega načrta.

Druga dokumentacija za to investicijo ni potrebna in se ne pripravlja.

Po odločitvi FŠO o sofinanciranju oz. izbiri najugodnejšega izvajalca bo investitor ugotavljal potrebno po spremembi tega DIIP.