



OBČINA OPLOTNICA

ŽUPAN

Goriška cesta 4, 2317 OPLOTNICA

tel.: 02/845-09-00, faks.: 02/845-09-09, e-mail: obcina.oplotnica@siol.net

1. NAZIV GRADIVA ZA TOČKO DNEVNEGA REDA NA OBČINSKEM SVETU
6. točka dnevnega reda
OPROSTITEV PLAČILA NAJEMNINE ZA NAJEMNIKE POSLOVNIH PROSTOROV OBČINE OPLOTNICA V ČASU VELJAVNOSTI ODLOKA O ZAČASNI PREPOVEDI PONUJANJA IN PRODAJANJA BLAGA IN STORITEV POTROŠNIKOM V REPUBLIKI SLOVENIJI
2. PREDLAGATELJ GRADIVA
ŽUPAN
3. VSEBINA GRADIVA
OPROSTITEV PLAČILA NAJEMNINE ZA NAJEMNIKE POSLOVNIH PROSTOROV OBČINE OPLOTNICA V ČASU VELJAVNOSTI ODLOKA O ZAČASNI PREPOVEDI PONUJANJA IN PRODAJANJA BLAGA IN STORITEV POTROŠNIKOM V REPUBLIKI SLOVENIJI
4. POROČEVALEC NA SEJI OBČINSKEGA SVETA
Aleš Hren-direktor OU
5. PRIPRAVLJALEC GRADIVA
Občinska uprava
6. PRAVNE PODLAGE:
Pravne podlage: Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE), Statut Občine Oplotnica (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 49/2015), Odlok o začasni prepovedi ponujanja in prodajanja blaga in storitev potrošnikom v Republiki Sloveniji (Uradni list RS, št. 152/20 in 157/20)
7. SKLEP
Najemnike poslovnih prostorov, ki so v lasti občine Oplotnica, se oprosti plačila najemnine in sicer za obdobje veljavnosti Odlok o začasni prepovedi ponujanja in prodajanja blaga in storitev potrošnikom v Republiki Sloveniji (Uradni list RS, št. 152/20 in 157/20).
Ta sklep ne velja za najemnike poslovnih prostorov, ki so v skladu z 2. členom izvzeti iz Odlok o začasni prepovedi ponujanja in prodajanja blaga in storitev potrošnikom v Republiki Sloveniji (Uradni list RS, št. 152/20 in 157/20).
8. POSTOPEK IN NAČIN SPREJEMANJA

Enostaven postopek

9. FINANČNE POSLEDICE

Nižji prihodki iz naslova najemnin v Proračunu Občine Oplotnica.

Datum: 4. 11. 2020



MATJAŽ ORTER
ŽUPAN

OBRAZLOŽITEV

Zaradi razglasitve epidemije nalezljivih bolezni SARS-CoV-2 (COVID-19), na območju Republike Slovenije, ki je začela veljati 19. oktobra 2020, je Republika Slovenija sprejela številne ukrepe za zaježitev in širjenje epidemije nalezljivih bolezni SARS-CoV-2 (COVID-19).

Med njimi je tudi Odlok o začasni prepovedi ponujanja in prodajanja blaga in storitev potrošnikom v Republiki Sloveniji, ki je začel veljati 24. oktobra 2020 in v 1. členu določa, da se z namenom, da se omeji gibanje prebivalstva in zaradi zaježitve in obvladovanja epidemije COVID-19, se s tem odlokom začasno prepoveduje ponujanje in prodajanje blaga in storitev neposredno potrošnikom na območju Republike Slovenije, kot na primer nastanitvene storitve, igralnice, gostinske storitve, frizerske in kozmetične storitve, velnes storitve, storitve bazenov, kinematografske storitve, kulturne storitve, storitve fitnes centrov, storitve avtopralnic in podobno.

Določba 2. člena navedenega Odloka posebej določa, da prepoved ponujanja in prodajanja blaga in storitev potrošnikom ne velja za:

- prodajalne, ki v pretežni meri prodajajo živila, vključno s prodajo kmetijskih pridelkov na kmetiji,
- lekarne,
- prodajalne z medicinskimi pripomočki in ortopedskimi pripomočki,
- drogerije,
- tržnice,
- prodajalne s hrano za živali,
- program vrt in kmetijstvo v prodajalnah,
- kmetijske prodajalne,
- drevesnice in vrtnarije,
- cvetličarne,
- bencinske servise,
- servisne delavnice, v katerih se opravljajo storitve popravil in vzdrževanja motornih vozil in koles (na primer vulkanizerske, avtoličarske, avtokleparske, delavnice za popravilo koles),
- prodajalne, ki v pretežni meri prodajajo gradbeno-inštalaterski material,
- banke,
- zavarovalniške storitve,
- pošto,
- dostavne službe,
- trafike in kioske za prodajo časopisov in revij,
- osebni prevzem blaga ali hrane na prevzemnih mestih, kjer je zagotovljen minimalni stik s potrošniki med 6. in 21. uro,
- druge nujne storitve za zagotavljanje javne varnosti in zdravja,
- gradbena, vzdrževalna in montažna dela, pri izvajanju katerih je zagotovljeno, da prihaja do minimalnega možnega stika s potrošniki (na primer ogrevanje, vodovod, odtoki, električne inštalacije, keramične in druge obloge, prezračevanje, krovska, fasaderska dela, montaža kuhinj),
- storitve, ki se opravljajo na prostem, in pri katerih se lahko zagotovi, da prihaja do minimalnega možnega stika s potrošniki (na primer vrtnarske storitve),
- servisne delavnice, v katerih se opravljajo storitve popravil in vzdrževanja tehničnega blaga,

- dimnikarske storitve, pod pogojem, da je v prostoru, kjer se izvajajo dimnikarske storitve prisoten samo en izvajalec, če pa to ni mogoče, je lahko v prostoru prisoten izvajalec storitve in ena oseba, ki je uporabnik male kurilne naprave; opravljanje dimnikarskih storitev ni dovoljeno v prostorih, v katerih je nameščena mala kurilna naprava, ki jih po opravljeni storitvi ni mogoče prezračiti,
- družbe za upravljanje ter
- knjižnice.

Ne glede na prejšnji člen je izvzeto ponujanje in prodajanje blaga in storitev potrošnikom na daljavo, kot ju ureja zakon, ki ureja varstvo potrošnikov.

Dovoljene so tudi vse oblike ponujanja in prodajanja blaga in storitev potrošnikom, ki so kot izjema navedene v drugih odlokih, ki jih Vlada Republike Slovenije sprejme zaradi zaježitve in obvladovanja epidemije COVID-19.

Občinskemu svetu predlagamo, da obravnava predloženo gradivo, ter sprejme naslednji:

SKLEP

1.

Najemnike poslovnih prostorov, ki so v lasti Občine Oplotnica, se oprosti plačila najemnine in sicer za obdobje veljavnosti Odlok o začasni prepovedi ponujanja in prodajanja blaga in storitev potrošnikom v Republiki Sloveniji (Uradni list RS, št. 152/20 in 157/20).

2.

Ta sklep ne velja za najemnike poslovnih prostorov, ki so v skladu z 2. členom izvzeti iz Odlok o začasni prepovedi ponujanja in prodajanja blaga in storitev potrošnikom v Republiki Sloveniji (Uradni list RS, št. 152/20 in 157/20).

Pripravil:
Aleš Hren

Matjaž Orter
župan