



OBČINA KOMEN
župan

Številka: 478-20/2018-1
Datum: 9. 7. 2018

**OBČINA KOMEN
OBČINSKI SVET**

Na podlagi 30. člena Statuta Občine Komen (Ur.l. RS, št. 80/09, 39/14, 39/16) predlagam občinskemu svetu Občine Komen v sprejem naslednji:

Sklep o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra na parcelah št. 949/7 in 949/8 k.o. 2416 Štanjel

Obrazložitev:

Parceli št. 949/7 in 949/8 obe k.o. 2416 Štanjel sta nastali na podlagi zahteve Občine Komen v postopku ureditve mej in parcelacije. Parceli sta bili določeni z odločbo Območne geodetske uprave Koper, številka 02112-10/2018-3 z dne 28. 3. 2018, kot je navedeno v grafičnem prikazu priložene odločbe. Z obvestilom Območne geodetske uprave Koper, številka 02112-10/2018-5 z dne 21. 5. 2018 in vzpostavitev novega površinskega stanja v evidenci zemljiškega katastra, se je v zemljiškem katastru ukinila parcela št. 949/4, v izmeri 7426 m² k.o. 2416 Štanjel in se razdelila na parcele št. 949/7 v izmeri 3 m², 949/8 v izmeri 18 m² in 949/9 v izmeri 7405 m².

Obravnani nepremičnini sta v naravi del dvorišča ob stanovanjski hiši v starem jedru Štanjela ter sta delno že pozidani. Nepremičnini sta bili do parcelacije del parcele po kateri poteka kategorizirana javna pot. Nepremičnini ne služita namenu javnega dobra.

Zakon o urejanju prostora (Ur. l. RS, št. 61/17, v nadaljevanju: ZUreP-2) v 244. členu določa: »Splošna raba javnih površin je raba, ki je namenjena prostemu gibanju oseb, predvsem za namene prehoda in dostopa do drugih javnih površin, zelenega sistema, bivališč, poslovnih objektov ter gospodarske javne infrastrukture in družbene infrastrukture, ter rekreaciji, igri in drugim prostočasnim aktivnostim na prostem.« V obravnavanem primeru predmetne parcele s statusom javno dobro ne služijo več namenu splošne rabe, zato menimo, da ni podanih zadržkov za ukinitvev statusa grajenega javnega dobra.

V skladu s 247. členom ter v povezavi s 245. členom ZUreP-2 preneha status grajenega javnega dobra z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava.

Z ukinitvijo javnega dobra bodo nastopili pogoji za razpolaganje z nepremičninama. Priloženi sklep o ukinitvi grajenega javnega dobra zato predajamo v obravnavo, s predlogom, da se ga sprejme.

Pripravila:
mag. Katja Mulič



Valter Ščuka, podžupan
v začasnem opravljanju funkcije župana



Občina Komen
Občinski svet
Komen 86
6223 Komen

Številka:
Datum:

Na podlagi 16. Statuta Občine Komen (Ur.l. RS, št. 80/09, 39/14, 39/16) je občinski svet Občine Komen naredni seji dne.....sprejel

SKLEP

1.

Ugotavlja se, da nepremičnini s parc. št. 949/7, v izmeri 3 m² in 949/8, v izmeri 18 m², obe k. o. 2416 Štanjel, v zemljiški knjigi vpisani z zaznambo grajenega javnega dobra v lasti Občine Komen, ne služijo več vpisanemu namenu, zato se status grajenega javnega dobra ukine.

2.

Navedeni nepremičnini izgubita status grajenega javnega dobra z ugotovitveno odločbo, ki jo izda po uradni dolžnosti občinska uprava. Po pravnomočnosti odločbe se le-ta pošlje pristojnemu sodišču, da po uradni dolžnosti iz zemljiške knjige izbriše zaznambo o grajenem javnem dobru. Z izbrisom zaznambe javnega dobra postaneta parceli št. 949/7 in 949/8 obe k.o. 2416 Štanjel, last Občine Komen.

3.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Valter Ščuka, podžupan
v začasnem opravljanju funkcije župana

Sklep poslati:
- v objavo v Uradnem listu



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR
GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE

Območna geodetska uprava Koper
Geodetska pisarna Sežana

Kosovelova ulica 1, 6210 Sežana

OBČINA KOMEN, KOMEN

Prejeto: 29-03-2018	DM.:
Šifra zadeve: 353-d/2018-22	Pril.:
Postavka:	Vred.:
Podpis:	

T: 05 731 09 70

E: Pisama.Gusezz@gov.si

www.gu.gov.si

K.o.: 2416 Štanjel
IDPOS: 6174

Številka dokumenta: 02112-10/2018-3
Datum izdaje: 28.03.2018

Geodetska uprava Republike Slovenije, Območna geodetska uprava Koper izdaja na podlagi 30. člena Zakona o geodetski dejavnosti - ZGeoD-1 (Uradni list RS, št. 77/2010 in 61/2017 - ZAIID) na zahtevo, ki so jo vložile stranke

v postopku EVIDENTIRANJA UREJENE MEJE IN PARCELACIJE naslednji

SKLEP

Upravna zadeva, ki je bila pričeta z zahtevo št. 02112-7/2018 za uvedbo postopka evidentiranja urejene meje, upravna zadeva, ki je bila pričeta z zahtevo št. 02112-8/2018 za uvedbo postopka evidentiranja urejene meje in upravna zadeva, ki je bila pričeta z zahtevo št. 02112-9/2018 za uvedbo postopka evidentiranja parcelacije, se združijo v en postopek.

in

ODLOČBO

1. V katastrski občini 2416 Štanjel se kot urejena evidentira meja parcel 998, 999 in 1000 s sosednjimi parcelami 949/4, 997 in 1001.
2. V katastrski občini 2416 Štanjel se kot urejena evidentira meja parcele 986 s sosednjo parcelo 1/19.
3. V katastrski občini 2416 Štanjel se v postopku evidentiranja parcelacije ugotovijo naslednje spremembe:

ukinjene parcele	nove parcele
949/4	949/7, 949/8, 949/9

4. Grafični prikaz urejene meje in stanja parcel po opravljeni parcelaciji z označenimi zemljiškokatastrskimi točkami in vpisanimi parcelnimi številkami je obvezna priloga temu aktu.

5. Stroškov postopka ni,

GRAFIČNI PRIKAZ

