

Naša št.: 3500-0007/2022

Datum: 21.9.2022

STATUS DOKUMENTA:

OSNUTEK/PREDLOG/DRUGO

Zadeva: **SKLEP O LOKACIJSKI PREVERITVI V ENOTI UREJANJA PROSTORA
GR 99 IG ZN**

1. Predlog besedila sklepov občinskega sveta:

Sklep o lokacijski preveritvi v enoti urejanja prostora GR 99 IG ZN se sprejme.

2. Predlagatelj:

Dr. Peter Verlič, župan občine Grosuplje

3. Osebe, odgovorne za strokovno pripravo in usklajenost gradiva:

Miha Simončič, univ. dipl. inž. vod in kom. inž., vodja Urada za prostor

4. Izjava, da je gradivo obravnaval pristojni odbor oz. komisija občinskega

sveta: Gradivo je bilo posredovano v obravnavo Odboru za prostor, komunalno infrastrukturo in ekologijo

5. Predlog morebitnega skrajšanja poslovniških rokov za obravnavo: /

6. Ocena finančnih posledic sklepov:

Gre za postopek lokacijske preveritve, za katerega je podlaga Odlok o določitvi stroškov lokacijske preveritve v Občini Grosuplje. Priliv v občinski proračun iz tega naslova je 2.500 eur.

7. Kratak povzetek gradiva:

ZUreP-2 določa postopek Lokacijske preveritve (LP), za katero je vlagatelj podal pobudo. Pobuda se nanaša na individualno odstopanje od prostorsko izvedbenih pogojev za realizacijo investicijske namere: rekonstrukcija in dograditev k obstoječemu poslovno - proizvodno objektu v območju zazidalnega načrta TOC III. V skladu s postopki je bil izdelan Elaborat LP, potrjen s strani občinskega urbanista, dan v javno razgrnitev za 15 dni. Prispela so Mnenja nosilcev urejanja prostora: do roka vseh 5 mnenj. Pripomb lastnikov sosednjih zemljišč ni bilo. S tem je dana možnost obravnave Sklepa na občinskem svetu in objava ustreznega gradiva v prostorskem informacijskem sistemu na ministrstvu za okolje in prostor ter v javno dostopni Evidenci LP na občini Grosuplje.

Dr. Peter Verlič

ŽUPAN

Priloge:

- Sklep o lokacijski preveritvi v enoti urejanja prostora GR 99 IG ZN in grafični prikazi območja
- Obrazložitev



Slovenska mreža
starosti prijaznih
mest in občin



Na podlagi druge alineje 127. člena ter 129. in 131. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) - ZUreP-2, ter 299. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 – ZUreP-3 in 18. člena Statuta Občine Grosuplje (Uradni list RS, št. 65/17) je Občinski svet Občine Grosuplje na 19. redni seji, dne 5.10.2022, sprejel

SKLEP **o lokacijski preveritvi v enoti urejanja prostora GR 99 IG ZN**

1. člen

S tem sklepom se potrdi Elaborat lokacijske preveritve, ki se nanaša na zemljišče parc. št. 164/18 k.o. 1783 Grosuplje - naselje, ki se po določih Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Grosuplje (Uradni list RS, št. 8/13, 59/15 in 47/19), nahaja v enoti urejanja prostora GR 99 IG ZN (v nadaljnjem besedilu: OPN). Elaborat lokacijske preveritve za namen individualnega odstopanja od prostorsko izvedbenih pogojev za rekonstrukcijo in dograditev obstoječega poslovno-proizvodno objekta je izdelalo podjetje Topos d.o.o., v maju in juliju 2022.

2. člen

Na območju lokacijske preveritve iz prejšnjega člena se dovoli odstopanje od določil izvedbenega prostorskega akta - Odlok o zazidalnem načrtu Turistično-oskrbovalni center III, Grosuplje, Uradni list RS, št. 28/99, popr. 39/00, popr. 22/02, 45/04 in 94/07 tako, da se dovoli odstopanje od 5. člena in sicer se dopusti:

- prizidava celotne dolžine južne fasade obstoječega objekta, v širini do 15,20m (od obstoječega objekta), pri čemer odmik od parcelnih mej ceste na zemljiščih s parc. št. 163/4 in 158/13, obe k.o. 1783 Grosuplje - naselje, ne sme biti manjši od 2,00 m;
- maksimalna višina prizidave do višine obstoječega objekta oz. P+2, pri čemer je znotraj tega gabarita možna poljubna izvedba medetaž;
- pozidanost, ki je definirana z novo ureditvijo (zazidalno situacijo).

3. člen

Identifikacijska številka prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov je ID 3114.

4. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in velja dve leti od dneva uveljavitve.

Številka: 3500-0007/2022
Datum: 5.10.2022

Občina Grosuplje
Občinski svet
Župan
Dr. Peter Verlič

Obrazložitev:

Občina Grosuplje je v skladu z Odlokom o določitvi lokacijske preveritve v Občini Grosuplje, (Uradni list RS, št. 13/19); v nadaljevanju: odlok, na pobudo vlagatelja skladno s 129. členom ZUreP-2 pričela s postopkom lokacijske preveritve za: **individualno odstopanje od prostorsko izvedbenih pogojev** (v nadaljevanju: LP). Pobudi je bil priložen Elaborat lokacijske preveritve izdelan s strani pooblaščenega prostorskega načrtovalca podjetja Topos d.o.o., - pooblaščenca prostorska načrtovalka Mateja Kaudek, univ.dipl. inž. arh.

Občina je izdala vlagatelju Sklep o plačilu stroškov za izvedbo LP, skladno z odlokom v višini 2.500,00 eur. Elaborat je pregledal in potrdil pooblaščen občinski urbanist.

Z dnem potrditve je bilo objavljeno Javno naznanilo in gradivo дано v 15 dnevno javno razgrnitev, ki je potekala na spletni strani občine Grosuplje www.grosuplje.si pod rubriko Obvestila in objave/Prostorski akti - v pripravi Lokacijska preveritev 36 in na krajevno običajen način v času od 24.6. - 8.7.2022. Občina je preko spleta obvestila pet nosilcev urejanja prostora z njihovega delovnega področja, ki so pomembni za odločitev v konkretnem primeru in pisno lastnike sosednjih zemljišč. Pozitivno mnenje je v roku podalo vseh pet nosilcev urejanja prostora. Pripomb s strani lastnikov sosednjih zemljišč ni bilo.

Celotno gradivo je dostopno na spletnem naslovu <https://www.grosuplje.si/objava/214427>.

Investitor želi na območju, kjer je že zgrajen poslovno – proizvodni objekt le-tega rekonstruirati in dozidati na način, da bo zagotovljena investicijska namera; rekonstruirati in dograditi obstoječi objekt v sodoben poslovno proizvodni objekt, ki bo sledil trajnostni strateški transformaciji v panogi. Investicijo v poslovne prostore in tehnološko opremo je v letu 2021 že potrdilo Ministrstvo za gospodarstvo. Zaradi predvidene namere obstoječi odlok o Zazidalnem načrtu turistično oskrbovalni center III (TOC III) le tega v celoti ne dopušča, zato je v ta namen izdelan elaborat lokacijske preveritve in v postopku preverjen z nosilci urejanja prostora.

Vsa predlagana odstopanja predstavljajo minimalno spremembo v prostoru in niso v nasprotju s cilji prostorskega razvoja.

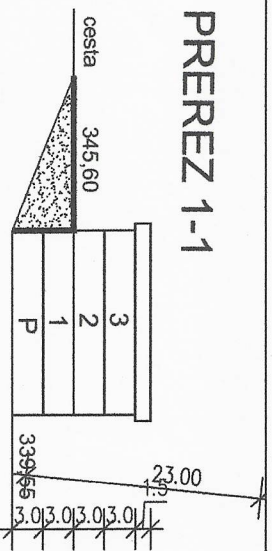
Z LP se bo vlagatelju omogočil nadaljnji postopek pridobivanja upravnega dovoljenja.

Občina Sklep o LP posreduje pristojni Upravni enoti in Ministrstvu za okolje in prostor, ki pod ID 3114 že vodi evidenco v prostorskem informacijskem sistemu.

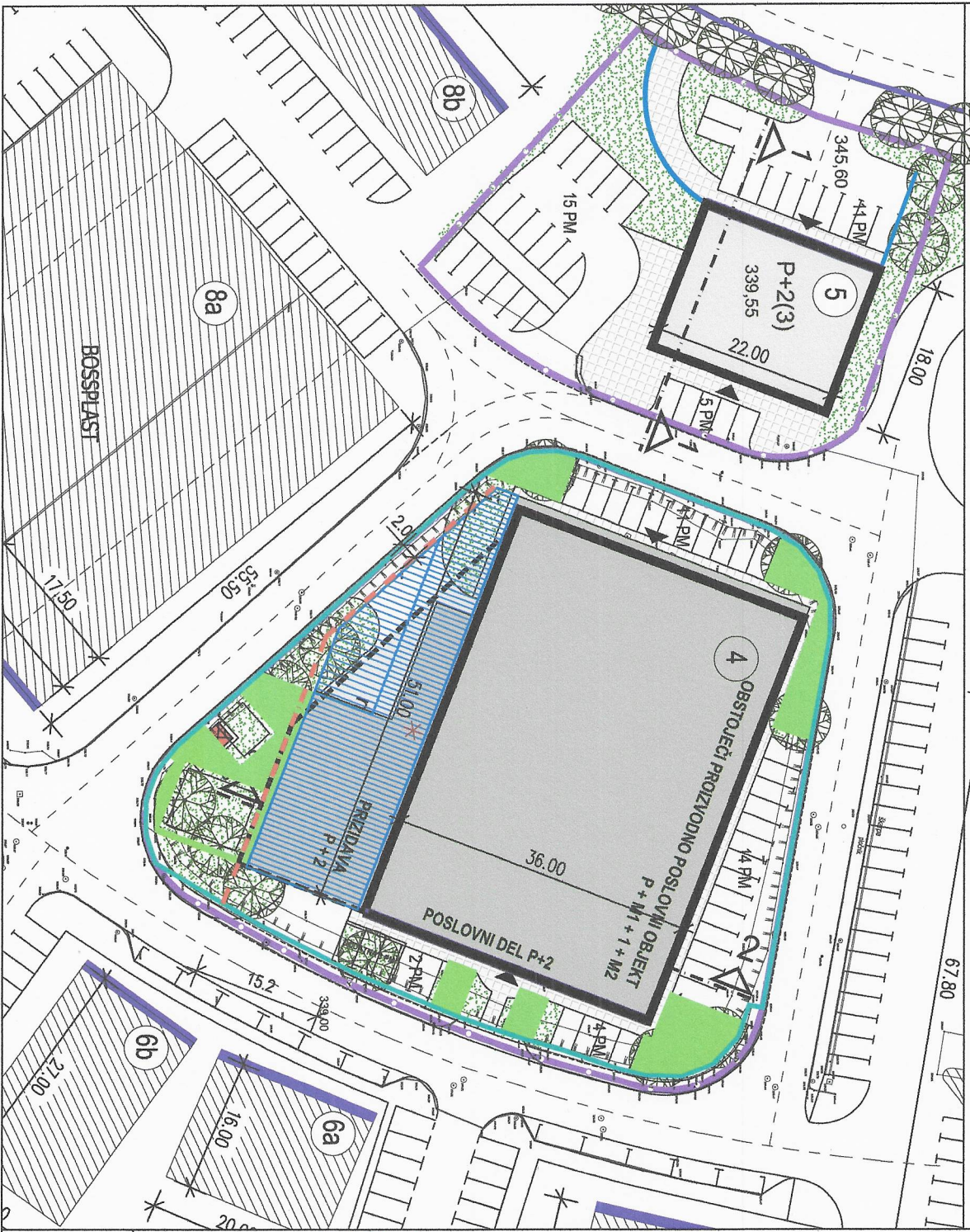
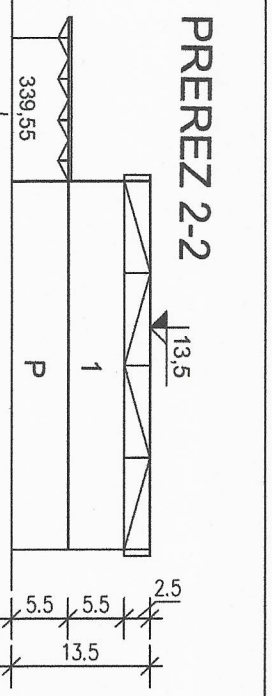
Podatke in dokumentacijo o LP vodi občina v Evidenci lokacijskih preveritev. Evidenca LP obsega podatke in dokumentacijo vseh potrjenih ali zavrnjenih LP ter LP v postopku.

Pripravil:
Urad za prostor

PREREZ 1-1



PREREZ 2-2



ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE
V EUP GR 99
(odstopanje od PIP na delu območja ZN TOC III, Grosuplje
- v povezavi z objektom 4)

- LEGENDA - SD ZN TOC III, GROSUPLJE, ST. 09/03-ZN, maj 2004, (Ur. l. Rs št. 45/04):
- OBSTAJAJEČI OBJEKTI
 - OBJEKTI PO SRETELJEV ZN
 - GRUPEJNA LINJA
 - MEJA OBMOČJA SPREJEMBE IN ODPUKITEV ZN
 - P+1
 - KOTA PLOTIŠKA OBJEKTA
 - VROD V OBJEKT
 - PARIRIŠKA
 - TRASE POSTAJA
 - PARKOVNE POVRŠINE
 - ODPORNI ZID

- LEGENDA:
- OBMOČJE LOKACIJSKE PREVERITVE
 - OBSTAJEČI PROIZVODNO POSLOVNI OBJEKT
 - PRIZIDAVA OBSTAJEČEGA PROIZVODNO POSLOVNEGA OBJEKTA
 - LINIJA POZIVANE (RAZPOLOŽLJIV PROSTOR ZA UMETNEV PRIZIDAVE)
 - ZELENE POVRŠINE
 - * RUŠITVE OBSTAJEČEGA OBJEKTA NA DELU PRIZIDAVE

PRIKAZ ODSTOPANJU OD SDZN TOC III
(Ur. l. RS, št. 49/2004)
/ list št. 7 ZAZIDALNA SITUACIJA - sprememba, maj 2004

Maj 2022 M 1 : 500 List št.: 5.5