

Naša št.: 3500-0006/2022

Datum: 20.9.2022

STATUS DOKUMENTA:

OSNUTEK/PREDLOG/DRUGO

Zadeva: **SKLEP O LOKACIJSKI PREVERITVI V ENOTI UREJANJA PROSTORA
PO 220 A PPIP**

1. Predlog besedila sklepov občinskega sveta:

Sklep o lokacijski preveritvi v enoti urejanja prostora PO 220 A ppip se sprejme.

2. Predlagatelj:

Dr. Peter Verlič, župan občine Grosuplje

3. Osebe, odgovorne za strokovno pripravo in usklajenost gradiva:

Miha Simončič, univ. dipl. inž. vod in kom. inž., vodja Urada za prostor

4. Izjava, da je gradivo obravnaval pristojni odbor oz. komisija občinskega sveta:

Gradivo je bilo posredovano v obravnavo Odboru za prostor, komunalno infrastrukturo in ekologijo

5. Predlog morebitnega skrajšanja poslovnih rokov za obravnavo: /

6. Ocena finančnih posledic sklepov:

Gre za postopek inštrumenta lokacijske preveritve, za katerega je podlaga Odlok o določitvi stroškov lokacijske preveritve v Občini Grosuplje sprejet na podlagi 131. člena Zakona o urejanju prostora 2. Priliv v občinski proračun iz tega naslova je 1.500 eur.

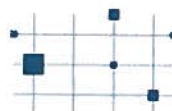
7. Kratek povzetek gradiva:

ZUreP-2 določa postopek Lokacijske preveritve (LP), za katero je vlagatelj podal pobudo. Pobuda je za namen gradnje stanovanjske stavbe. V skladu s postopki je bil izdelan Elaborat LP, potrjen s strani občinskega urbanista, dan v javno razgrnitev za 15 dni. Pripomb v času Javne razgrnitve ni bilo. Prispelo je vseh 7 pozitivnih mnenj. S tem ja dana možnost sprejema Sklepa na OS in objava ustreznega gradiva v prostorskem informacijskem sistemu na ministrstvu za okolje in prostor ter v javno dostopni Evidenci LP na občini Grosuplje.

Dr. Peter Verlič
ŽUPAN

Priloge:

- Sklep o lokacijski preveritvi v enoti urejanja prostora PO 220 A ppip in grafčni prikaz, prilagojene in natančno določene oblike in velikosti območja stavbnega zemljišča v M 1:1000.
- obrazložitev



Slovenska mreža
starosti prijaznih
mest in občin



Na podlagi prve alineje 127. člena, 128. in 131. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17 - ZUreP-2), ter 299. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 – ZUreP-3 in 18. člena Statuta Občine Grosuplje (Uradni list RS, št. 65/17) je Občinski svet Občine Grosuplje na 19. redni seji, dne 5.10.2022, sprejel

SKLEP
o lokacijski preveritvi v enoti urejanja prostora PO 220 A ppip

1. člen

S tem sklepom se potrdi lokacijska preveritev, ki se nanaša na zemljišča parc. št. 659/1-del, 660/3-del, 650/12-del, 650/13, k.o. 1780 - Blečji vrh.

2. člen

Na zemljiščih iz 1. člena tega sklepa se omogoči širitev obstoječega stavbnega zemljišča na območje razpršene poselitve z oznako A, ki po 280.členu ZUreP-2 šteje za posamično poselitev in katerega je izvorna velikost 4.170m². Širitev se omogoči v velikosti 600m². Območju širitve se spremeni namenska raba iz K2 v A in se ga priključi k enoti urejanja prostora PO 220 A.

Sestavni del tega sklepa je grafični prikaz prilagojene in natančno določene oblike in velikosti območja stavbnega zemljišča v M 1:1000.

3. člen

Identifikacijska številka prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov je ID 3115.

4. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 3500-0006/2020

Datum: 5.10. 2022

Občina Grosuplje
Občinski svet
Župan
Dr. Peter Verlič

O b r a z l o ž i t e v:

Občina Grosuplje je v skladu z Odlokom o določitvi lokacijske preveritve v Občini Grosuplje, (Uradni list RS, št. 13/19); v nadaljevanju: odlok, na pobudo vlagatelja skladno z 128. členom ZUreP-2, pričela s postopkom lokacijske preveritve (v nadaljevanju: LP) za: določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi. Pobudi je bil priložen Elaborat lokacijske preveritve izdelan s strani pooblaščenega prostorskega načrtovalca.

Občina je izdala vlagatelju Sklep o plačilu stroškov za izvedbo LP, skladno z odlokom v višini 1.500,00 eur. Elaborat je pregledal in potrdil pooblaščen občinski urbanist.

Z dnem potrditve je bilo objavljeno Javno naznanilo in gradivo dano v 15 dnevno javno razgrnitev, ki je potekala na spletni strani občine Grosuplje www.grosuplje.si pod rubriko Obvestila in objave/Prostorski akti-v pripravi LOKACIJSKA PREVERITEV-Lokacijska preveritev 35 in na krajevno običajen način od 24.6. – 8.7.2022. Občina je preko spleta obvestila nosilce urejanja prostora z njihovega delovnega področja, ki so pomembni za odločitev v konkretnem primeru in pisno lastnike sosednjih zemljišč.

Pripomb v času javne razgrnitve ni bilo.

Pridobljena so bila pozitivna mnenja sedmih (7) nosilcev urejanja prostora.

Vsa gradiva so dostopna na spletnem naslovu: <https://www.grosuplje.si/objava/214427> - LOKACIJSKA PREVERITEV 35.

Z LP se velikost stavbnega zemljišča poveča ali zmanjša za največ 20% od izvirnega območja, pri čemer povečanje ne sme presegati 600 m². Pogoj za LP je sprejet OPN, ki določa razpršeno poselitev, ki se šteje kot posamična poselitev. S tem pogojem je bil tudi postopek za LP začet.

Vlagatelj želi zgraditi stanovanjsko hišo, za kar potrebuje povečanje stavbnega zemljišča, torej širitev enote urejanja prostora PO 220 A ppip.

V skladu z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Občine Grosuplje, (Uradni list RS, št. 8/13), Odlokom o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Grosuplje za območje nove Podružnične osnovne šole Polica (SD OPN 2), (Uradni list RS, št. 59/15) in Odlokom o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Grosuplje (SD OPN 1), (Uradni list RS, št. 47/19) se zemljišča parc. št. parc. št. 659/1-del, 660/3-del, 650/12-del, 650/13, k.o. 1780 - Blečji vrh nahajajo v enoti urejanja prostora PO 131 K2 ppip – območje drugih kmetijskih zemljišč. Z LP pa bodo zemljišča v predlagani obliki in velikosti postala PO 220 A ppip, za kar bo vlagatelju omogočen nadaljnji postopek pridobivanja upravnega dovoljenja za gradnjo stanovanjske hiše.

Postopek po sprejemu na občinskemu svetu

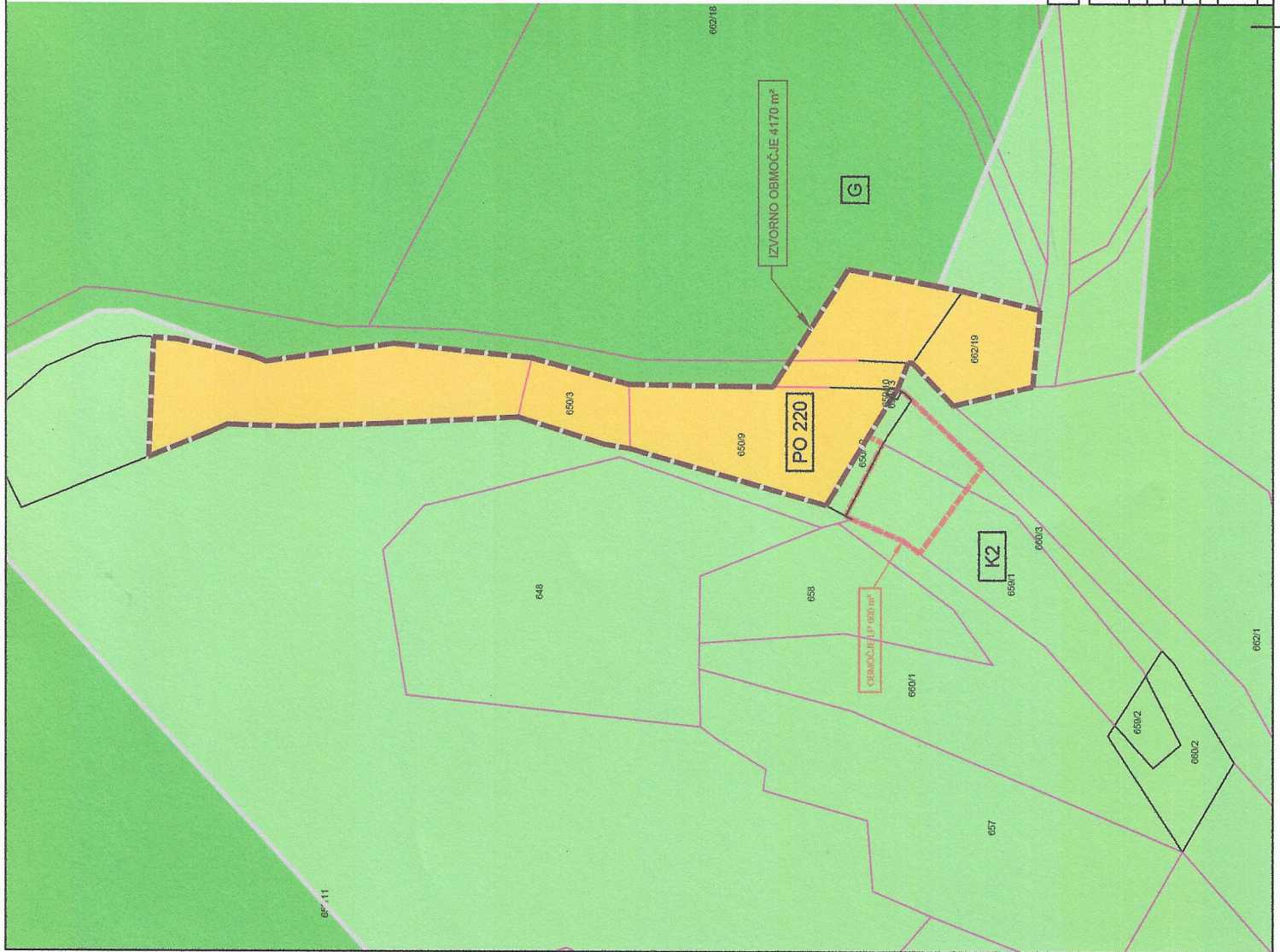
Sklep se objavi v Uradnem listu RS. Občina Sklep o LP posreduje pristojni Upravni enoti in Ministrstvu za okolje in prostor. Ministrstvo za okolje in prostor pod ID 3115 že vodi evidenco LP v prostorskem informacijskem sistem in evidentira sprejeti Sklep o LP.

Podatke in dokumentacijo o LP vodi občina v Evidenci lokacijskih preveritev, ki obsega podatke in dokumentacijo vseh potrjenih ali zavrženih LP ter LP v postopku.

Ob prvi spremembi OPN občina ustrezno evidentira Sklepe o LP v grafičnem prikazu namenske rabe prostora.

Pripravil:

Urad za prostor



IZVORNO OBMOČJE		OPIS
ATRIBUT	FORMAT ZAPISA	
FID	1	Enolični identifikator območja
PNRP_ID	1110	Šifra NR. Posamična posestev
EUP_OZN	PO 220	Oznaka EUP
PEUP_OZN	-	Oznaka posestev EUP
POV	4170	Površina območja v m2
LOKACIJSKA PREVERITEV		OPIS
ATRIBUT	FORMAT ZAPISA	
FID	1	Enolični identifikator območja
TIP	1	Tip preoblikovanja območja
POV	1 - 600	Površina območja v m2

LEGENDA

	IZVORNO OBMOČJE
	LP - OBMOČJE LOKACIJSKE PREVERITVE
	MEJA NR
	PNRP A
	PNRP K2
	PNRP G

B. GRAFIČNI PRIKAZI

Elaborat:	ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE PRI DoločANJU OBSEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA POSAMIČNE POSELITVE
Številka:	P-336-10/22
Datum:	MAREC 2022
Lokacija:	TROŠČINE - MALI KONEC
Kat. občina:	1780 - BLEČJI VRH
Parc. štev.:	659/1, 660/3, 650/12
Risba:	1. PRIKAZ OBMOČJA LOKACIJSKE PREVERITVE NA ZKP
Merilo:	1:1000