

Naša št.: 3500-0003/2022

Datum: 21.9.2022

STATUS DOKUMENTA:

OSNUTEK/PREDLOG/DRUGO

Zadeva: **SKLEP O LOKACIJSKI PREVERITVI V ENOTI UREJANJA PROSTORA
GR 272 ZP PPIP**

1. Predlog besedila sklepov občinskega sveta:

Sklep o lokacijski preveritvi v enoti urejanja prostora GR 272 ZP ppi se sprejme.

2. Predlagatelj:

Dr. Peter Verlič, župan občine Grosuplje

3. Osebe, odgovorne za strokovno pripravo in usklajenost gradiva:

Miha Simončič, univ. dipl. inž. vod in kom. inž., vodja Urada za prostor

4. Izjava, da je gradivo obravnaval pristojni odbor oz. komisija občinskega sveta:

Gradivo je bilo posredovano v obravnavo Odboru za prostor, komunalno infrastrukturo in ekologijo

5. Predlog morebitnega skrajšanja poslovniških rokov za obravnavo: /

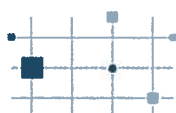
6. Ocena finančnih posledic sklepov:

Gre za postopek inštrumenta lokacijske preveritve, za katerega je podlaga Odlok o določitvi stroškov lokacijske preveritve v Občini Grosuplje sprejet na podlagi 131. člena Zakona o urejanju prostora 2. Priliv v občinski proračun iz tega naslova je 2.500 eur.

7. Kratek povzetek gradiva:

ZUreP-2 določa postopek Lokacijske preveritve (LP), za katero je vlagatelj podal pobudo za dva namena: individualno odstopanje od prostorsko izvedbenih pogojev in za omogočanje začasne rabe prostora. Pobuda je torej za dva namena; za postavitve pomožnih objektov – ograj za zaščito imetja poslovnih objektov, ki mejijo na območje iz Lokacijske preveritve in za namen aktivacije zemljišč, ki niso v uporabi za obdobje največ 10 let. V skladu s postopki je bil izdelan Elaborat LP, potrjen s strani občinskega urbanista, dan v javno razgrnitev za 15 dni. Pripomb v času Javne razgrnitve ni bilo. Prispelo je vseh 7 pozitivnih mnenj. S tem ja dana možnost sprejema Sklepa na OS in objava ustreznega gradiva v prostorskem informacijskem sistemu na ministrstvu za okolje in prostor ter v javno dostopni Evidenci LP na občini Grosuplje.

Dr. Peter Verlič
ŽUPAN



Slovenska mreža
starosti prijaznih
mest in občin



Priloge:

- **Sklep o lokacijski preveritvi v enoti urejanja prostora GR 272 ZP ppip in grafični prikaz območja**
- **obrazložitev**

Na podlagi prve alineje 127. člena, 129., 130. in 131. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17 - ZUreP-2), ter 299. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 – ZUreP-3 in 18. člena Statuta Občine Grosuplje (Uradni list RS, št. 65/17) je Občinski svet Občine Grosuplje na 19. redni seji, dne 5.10.2022, sprejel

SKLEP o lokacijski preveritvi v enoti urejanja prostora GR 272 ZP ppip

1. člen

S tem sklepom se potrdi lokacijska preveritev, ki se nanaša na zemljišča parc. št. 2017/1, 2016/21, 2016/22, 2015/7, 2015/8, 2014/29, 2014/30, 2014/26, 2014/23, 2014/24, 2014/25 del, 2014/28 del, 2014/27 del, vse k.o. 1783 - Grosuplje naselje, ki se po določenih Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Grosuplje (Uradni list RS, št. 8/13, 59/15 in 47/19, v nadaljnjem besedilu: OPN, nahajajo v enoti urejanja prostora GR 272 ZP ppip. Elaborat lokacijske preveritve je izdelala družba URBI d.o.o., Oblikovanje prostora, Ljubljana, št.projekta: 2186, mar. in avg. 2022.

2. člen

Na območju lokacijske preveritve iz prejšnjega člena se dopusti začasna raba za postavitve gradbeno inženirskih objektov: ograj in opornih zidov.

V 158. členu OPN se v vrstici z oznako GR 272 ZP OPN dopolni besedilo z naslednjim tekstom: »Dopustna je postavitve drugih gradbeno inženirskih objektov: ograj in opornih zidov«.

3. člen

Začasna raba prostora je predvidena za obdobje največ 10 let od začetka veljavnosti tega sklepa ali do spremembe namenske rabe v OPN.

4. člen

Identifikacijska številka prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov je ID 3077.

5. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in velja dve leti od dneva uveljavitve.

Številka: 3500-0003/2022

Datum: 5.10. 2022

Občina Grosuplje
Občinski svet
Župan
Dr. Peter Verlič

O b r a z l o ž i t e v:

Občina Grosuplje je v skladu z Odlokom o določitvi lokacijske preveritve v Občini Grosuplje, (Uradni list RS, št. 13/19); v nadaljevanju: odlok, na pobudo vlagatelja skladno z 128. in 130. členom ZUreP-2, pričela s postopkom lokacijske preveritve za omogočanje začasne rabe prostora za obdobje 10 let od dneva uveljavitve Sklepa o lokacijski preveritvi za namen postavitve drugih gradbeno inženirskih objektov; ograj in opornih zidov. Pobudi je bil priložen Elaborat lokacijske preveritve izdelan s strani pooblaščenega prostorskega načrtovalca.

Občina je izdala vlagatelju Sklep o plačilu stroškov za izvedbo LP, skladno z odlokom v višini 2.500,00 eur. Elaborat je pregledal in potrdil pooblaščen občinski urbanist.

Z dnem potrditve je bilo objavljeno Javno naznanilo in gradivo dano v 15 dnevno javno razgrnitev, ki je potekala na spletni strani občine Grosuplje www.grosuplje.si pod rubriko Obvestila in objave/Prostorski akti-v pripravi Lokacijska preveritev 32 in na krajevno običajen način od 31.5.-14.6.2022. Občina je preko spleta obvestila nosilce urejanja prostora z njihovega delovnega področja, ki so pomembni za odločitev v konkretnem primeru in pisno lastnike sosednjih zemljišč.

Pripomb v času javne razgrnitve ni bilo.

Pridobljena so bila pozitivna mnenja vseh sedmih nosilcev urejanja prostora.

Vsa gradiva so dostopna na spletnem naslovu: <https://www.grosuplje.si/objava/214427> - LOKACIJSKA PREVERITEV 32.

V skladu z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Občine Grosuplje, (Uradni list RS, št. 8/13), Odlokom o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Grosuplje za območje nove Podružnične osnovne šole Polica (SD OPN 2), (Uradni list RS, št. 59/15) in Odlokom o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Grosuplje (SD OPN 1), (Uradni list RS, št. 47/19) se zemljišča navedena v Sklepi o Lokacijski preveritvi vsa v k.o. 1783 – Grosuplje – naselje nahajajo v enoti urejanja prostora GR 272 ZP ppip. V tej enoti po OPN ni dovoljeno postavljati ograj in škarp. Z LP pa bo investitorjem omogočena postavitve ograj in škarp z omejenim obdobjem za največ 10 let oz. do spremembe namenske rabe prostora v OPN. Lastniki zemljišč v območju bodo s postavitvijo ograj in škarp zavarovali svoja obstoječa zemljišča ter varnost imetja oziroma poslovne prostore, ki jih imajo na stiku z območjem GR 272 ZP ppip.

Postopek po sprejemu na občinskemu svetu

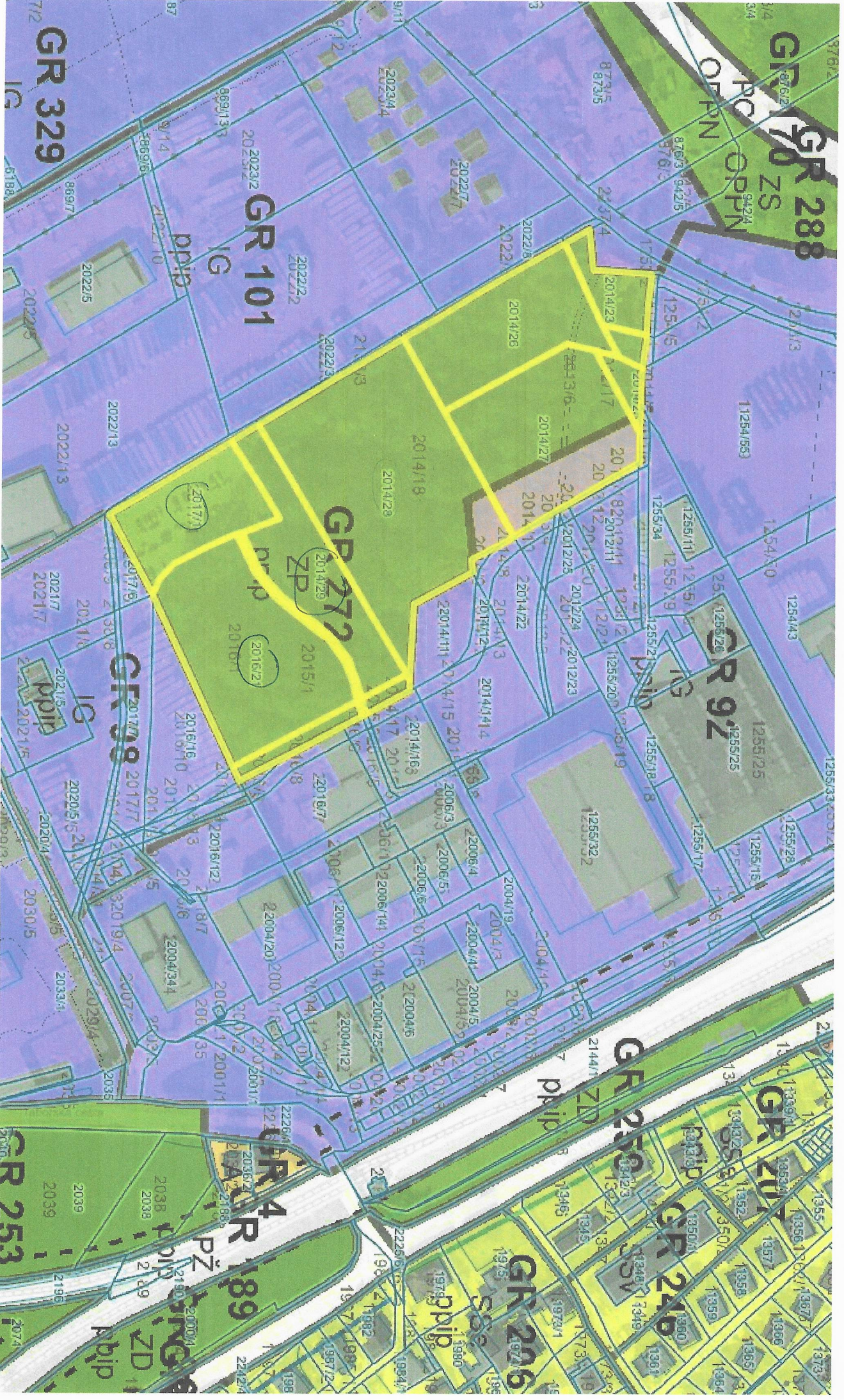
Sklep se objavi v Uradnem listu RS. Občina Sklep o LP posreduje pristojni Upravni enoti in Ministrstvu za okolje in prostor. Ministrstvo za okolje in prostor pod ID 3077 že vodi evidenco LP v prostorskem informacijskem sistem in evidentira sprejete Sklep o LP.

Podatke in dokumentacijo o LP vodi občina v Evidenci lokacijskih preveritev, ki obsega podatke in dokumentacijo vseh potrjenih ali zavrženih LP ter LP v postopku.

Ob prvi spremembi OPN občina ustrezno evidentira Sklepe o LP v grafičnem prikazu namenske rabe prostora.

Pripravil:

Urad za prostor



12SER 12 OPN