

Naša št.: 3500-0002/2022

Datum: 20.9.2022

**STATUS DOKUMENTA:**

**OSNUTEK/PREDLOG/DRUGO**

Zadeva: **SKLEP O LOKACIJSKI PREVERITVI V ENOTI UREJANJA PROSTORA  
ŠS 248 SSE PPIP**

**1. Predlog besedila sklepov občinskega sveta:**

Sklep o lokacijski preveritvi v enoti urejanja prostora ŠS 248 SSE ppip se sprejme.

**2. Predlagatelj:** Dr. Peter Verlič, župan občine Grosuplje

**3. Osebe, odgovorne za strokovno pripravo in usklajenost gradiva:**

Miha Simončič, univ. dipl. inž. vod in kom. inž., vodja Urada za prostor

**4. Izjava, da je gradivo obravnaval pristojni odbor oz. komisija občinskega**

**sveta:** Gradivo je bilo posredovano v obravnavo Odboru za prostor, komunalno infrastrukturo in ekologijo

**5. Predlog morebitnega skrajšanja poslovnih rokov za obravnavo: /**

**6. Ocena finančnih posledic sklepov:**

Gre za postopek inštrumenta lokacijske preveritve, za katerega je podlaga Odlok o določitvi stroškov lokacijske preveritve v Občini Grosuplje sprejet na podlagi 131. člena Zakona o urejanju prostora 2. Priliv v občinski proračun iz tega naslova je 2.500 eur.

**7. Kratek povzetek gradiva:**

ZUreP-2 določa postopek Lokacijske preveritve (LP) za namen individualnega odstopanja od prostorsko izvedbenih pogojev za katero je vlagatelj podal pobudo. Pobuda je za namen gradnje stanovanjskih hiš. V skladu s postopki je bil izdelan Elaborat LP, potrjen s strani občinskega urbanista, dan v javno razgrnitev za 15 dni. Zaradi spremembe projekta je potekala poleg prve javne razgrnitve še druga javna razgrnitev. Vsa v roku prispela mnenja so pozitivna. (1) mnenje ni prispelo v roku. Prispel so tri pripombe s strani sosedov mejašev. S tem ja dana možnost sprejema Sklepa na OS in objava ustreznega gradiva v prostorskem informacijskem sistemu na Ministrstvu za okolje in prostor ter v javno dostopni Evidenci LP na občini Grosuplje.

Dr. Peter Verlič  
ŽUPAN



Slovenska mreža  
starosti prijaznih  
mest in občin



**Priloge:**

- Sklep o lokacijski preveritvi v enoti urejanja prostora ŠS 248 SSe ppip in grafični prikazi: ureditvena in prometna situacija, faznosti ter izsek iz OPN
- Stališča do pripomb
- obrazložitev

Na podlagi druge alineje 127. člena, 129. in 131. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17 - ZUreP-2), ter 299. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 – ZUreP-3 in 18. člena Statuta Občine Grosuplje (Uradni list RS, št. 65/17) je Občinski svet Občine Grosuplje na 19. redni seji, dne 5. 10.2022, sprejel

## **SKLEP** **o lokacijski preveritvi v enoti urejanja prostora ŠJ 248 SSe ppip**

### 1. člen

S tem sklepom se potrdi lokacijska preveritev, ki se nanaša na zemljišči parc. št. 621/2, 622/1, obe k.o. 1786 - Šmarje, ki se po določilih Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Grosuplje (Uradni list RS, št. 8/13), Odlokem o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Grosuplje za območje nove Podružnične osnovne šole Polica (SD OPN 2) (Uradni list RS, št. 59/15) in Odlokem o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Grosuplje (SD OPN 1), (Uradni list RS, št. 47/19) (v nadaljnjem besedilu: OPN) nahajata v enoti urejanja prostora ŠS 248 SSe ppip. Elaborat lokacijske preveritve je izdelala družba Urbi d.o.o., oblikovanje prostora, Trnovski pristan 2, 1000 Ljubljana, v marcu, maju, avgustu in septembru 2022.

### 2. člen

Na območju lokacijske preveritve iz prejšnjega člena se dopusti individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev, določenih v 158. členu OPN, in sicer, da se v vrstici z oznako ŠS 248 SSe OPN dopolni besedilo z naslednjim:

»v EUP ŠS 248 izjemoma ni treba izvesti celotne prometne in komunalne infrastrukture v prvi fazi, kadar investitor za celotno območje predloži načrtovano prostorsko ureditev komunalne opreme in druge GJI z načrtom možnih gradbenih parcel ter faznostjo gradnje. Prometno in komunalno infrastrukturo pa se izvede za fazo, ki je predmet gradnje. Faze A, B, C so prikazane na grafični prilogi elaborata lokacijske preveritve. Fazi B in C nista nujno zaporedni.

Izjemoma so gradbene parcele lahko manjše od 600 m<sup>2</sup> (do 15 %), če investitor zemljišče odstopa za izvedbo prometne infrastrukture.«.

### 3. člen

Identifikacijska številka prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov je ID 3079.

### 4. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in velja dve leti.

Številka: 3500-0002/2022

Datum: 5. 10. 2022

Občina Grosuplje  
Občinski svet  
Župan  
Dr. Peter Verlič

## O b r a z l o ž i t e v:

Občina Grosuplje je v skladu z Odlokom o določitvi lokacijske preveritve v Občini Grosuplje, (Uradni list RS, št. 13/19); v nadaljevanju: odlok, na pobudo vlagatelja skladno z 128. členom ZUreP-2, pričela s postopkom lokacijske preveritve za namen individualnega odstopanja od ppip. Občina je izdala vlagatelju Sklep o plačilu stroškov za izvedbo LP, skladno z odlokom v višini 2.500,00 eur. Elaborat je pregledal in potrdil pooblaščen občinski urbanist. Z dnem potrditve je bilo objavljeno Javno naznanilo in gradivo dano v 15 dnevno javno razgrnitev v času od 31.5.-14.6.2022, ki je potekala na spletni strani občine Grosuplje [www.grosuplje.si](http://www.grosuplje.si) pod rubriko Obvestila in objave/ Prostorski akti - v pripravi Lokacijska preveritev pod *Lokacijska preveritev 31 EUP ŠŠ 248 SSe ppip ID 3079* <https://www.grosuplje.si/objava/214427>.

Pobudi LP je bil priložen Elaborat lokacijske preveritve (tekstualni in grafični del) izdelan s strani pooblaščenega prostorskega načrtovalca. Obvestilo o javnem naznanilu je bilo objavljeno na oglasni deski Občine Grosuplje. Občina je preko spleta obvestila nosilce urejanja prostora z njihovega delovnega področja, ki so pomembni za odločitev v konkretnem primeru in pisno lastnike sosednjih zemljišč.

Vsa gradiva so dostopna na spletnem naslovu: - *Lokacijska preveritev 31 EUP ŠŠ 248 SSe ppip ID 3079*.

V času javne razgrnitve je prispela ena pripomba, ki je sestavni del gradiva za obravnavo na Občinskem svetu. S strani Direkcije za ceste pa zahteva, da se prometno preuči priključek na regionalno cesto. S strani občine Grosuplje – Urad za komunalno infrastrukturo pa zahteva za zadostno širina ceste s pločnikom.

Zaradi novih nalog je bil Elaborat lokacijske preveritve dopolnjen in ponovno posredovan v postopek. Druga javna razgrnitev je potekala od 25.8.-8.9.2022 o čemer so bili seznanjeni sosedje mejaši, nosilci urejanja prostora in širša javnost preko objave na oglasni deski Občine Grosuplje in na spletni strani. V drugi javni razgrnitvi sta prispeli dve pripombi, ki sta sestavni del gradiva za obravnavo na Občinskem svetu.

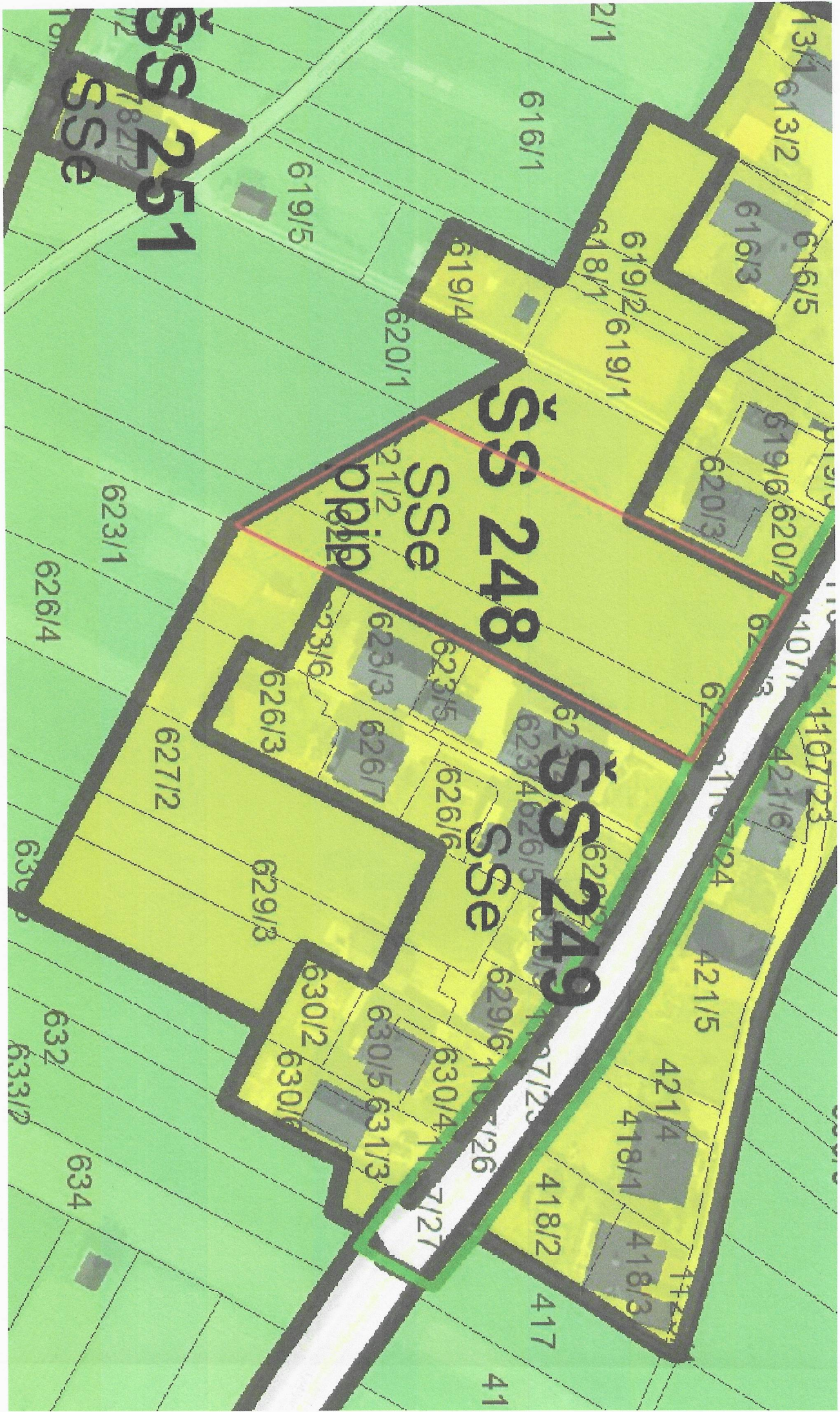
Vlagatelj želi zgraditi štiri stanovanjske hiše, za kar mu trenutna določila posebnih prostorsko izvedbenih pogojev poslovno namero onemogočajo, saj je parcela v območju, kjer bi bilo potrebno načrtovati in urediti celotno prometno in komunalno ureditev za celotno območje. S spremembo določil ppip pa se prometno in komunalno infrastrukturo izvede le na dveh zemljiščih, ki sta predmet LP. Možnost gradnje stanovanjskih hiš je s tem omogočena.

### Postopek po sprejemu na občinskemu svetu

Sklep se objavi v Uradnem listu RS. Občina Sklep o LP posreduje pristojni Upravni enoti in Ministrstvu za okolje in prostor. Ministrstvo za okolje in prostor pod ID 3079 že vodi evidenco LP v prostorskem informacijskem sistem in le evidentira sprejeti Sklep o LP.

Podatke in dokumentacijo o LP vodi občina v Evidenci lokacijskih preveritev, ki obsega podatke in dokumentacijo vseh potrjenih ali zavrženih LP ter LP v postopku.

Pripravil:  
Urad za prostor



**\$S 251**

**\$S 248**

**\$S 249**

S

Se

Se

623/1

629/6

626/4

632

634

623/4

627/12

630/2

630/5

630/6

418/2

417

41

633/2

633/2

616/1

619/2

619/1

619/4

620/1

623/3

626/3

626/6

629/3

630/1

630/3

630/3

2/1

618/1

616/3

616/5

619/6

620/2

620/3

623/5

626/7

626/9

629/5

630/4

630/6

13/4

613/2

616/3

616/5

619/6

620/2

620/3

623/5

626/7

626/9

629/5

630/4

630/6

13/4

613/2

616/3

616/5

619/6

620/2

620/3

623/5

626/7

626/9

629/5

630/4

630/6

13/4

613/2

616/3

616/5

619/6

620/2

620/3

623/5

626/7

626/9

629/5

630/4

630/6

13/4

613/2

616/3

616/5

619/6

620/2

620/3

623/5

626/7

626/9

629/5

630/4

630/6

13/4

613/2

616/3

616/5

619/6

620/2

620/3

623/5

626/7

626/9

629/5

630/4

630/6

13/4

613/2

616/3

616/5

619/6

620/2

620/3

623/5

626/7

626/9

629/5

630/4

630/6

13/4

613/2

616/3

616/5

619/6

620/2

620/3

623/5

626/7

626/9

629/5

630/4

630/6



**LEGENDA:**

- MEJA EUP
- OBMOČJE LP
- OBSTOJEČI OBJEKTI (GURS)
- NAČRTOVANI OBJEKTI
- 4-metrski ohranek od sosednjega zemljišča
- ZVE GURS
- NOVA PARCELACIJA
- varovalni pas regionalne ceste (15m)
- prostorski nadzorni električni vod
- podzemni električni kabelski vod
- podzemni telekomunikacijski vod
- kanalizacioni vod
- vodovod

- PROMETNE PLOVŠČINE
- PARKIRIŠČA
- ZELENE PLOVŠČINE
- TLAKOVANE PLOVŠČINE
- DOLGOROČNI DOSTOP

EUP-SS-248: 10.664m<sup>2</sup>  
 OBMOČJE LP: 3.726 m<sup>2</sup>

Parcelacije:  
 k.o. 1786 Šmarje

Parcela 1  
 FI: 583,6 m<sup>2</sup>  
 FZ: 0,48  
 FZ: 24%  
 DOBRP: 57%

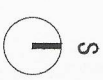
Parcela 2  
 FI: 531,2 m<sup>2</sup>  
 FZ: 0,50  
 FZ: 25%  
 DOBRP: 52%

Parcela 3  
 FI: 586,1 m<sup>2</sup>  
 FZ: 0,47  
 FZ: 24%  
 DOBRP: 58%

Parcela 4  
 FI: 586,3m<sup>2</sup>  
 FZ: 0,47  
 FZ: 24%  
 DOBRP: 55%

Parcela 5  
 FI: 543,5 m<sup>2</sup>  
 RI: 0,37  
 FZ: 19%  
 DOBRP: 72%

Interna cesta 1  
 722,9 m<sup>2</sup>



**URBAN d.o.o.**, Oblikovanje prostora, Trnovski pristan 2, Ljubljana

Investitor: EKSPERTNA NEPREMIČNINE d.o.o.

Pripravitelj: Odina Grosuplje

Virna dokumentacije: LOKALIZACIJSKA PREVENTIVA ZA EUP-SS-248

Risatelj: Uredništvo in promatna situacija na odn. lokacijske preventivne

Odgovorni vodja projekta: Jureta Trnjar, univ. dipl. inž. arh., ZAPS 1702  
 Šifra projekta: 2187  
 Datum: avgust 2022

Mesto: 1:1000  
 Št. lista: 1



**LEGENDA:**

- MEJA EUP
- OBMOČJE LP
- OBSTAJEČI OBJEKTI (GURS)
- MAŠTROIJNI OBJEKTI
- 4-netisti odmik od sosednjega zemljišča
- ZPE GURS
- NOVA PARCELACIJA
- varovani pas regionalne ceste (15m)
- prostorahni nadzemni električni vod
- podzemni električni kabelski vod
- podzemni telekomunikacijski vod
- kanalizacijski vod
- vodovod

- PROMETNE POVRSINE
- PARKIRIŠČA
- ZELENE POUVRŠINE
- TLAKOVANE POUVRŠINE
- DOLGOROČNI DOSTOPI

EUP SS 2/48: 10.464m<sup>2</sup>  
 OBMOČJE LP: 3.726 m<sup>2</sup>

Parcelacija:  
 ko. 1786 Stranje

Parcela 1  
 Fl: 563,6 m<sup>2</sup>  
 FZ: 0,48  
 DORP: 24%  
 57%

Parcela 2  
 Fl: 531,2 m<sup>2</sup>  
 FZ: 0,50  
 DORP: 25%  
 52%

Parcela 3  
 Fl: 566,1 m<sup>2</sup>  
 FZ: 0,47  
 DORP: 24%  
 56%

Parcela 4  
 Fl: 566,3 m<sup>2</sup>  
 FZ: 0,47  
 DORP: 24%  
 55%

Parcela 5  
 Fl: 543,5 m<sup>2</sup>  
 FZ: 0,37  
 DORP: 19%  
 72%

Interna cesta 1  
 722,9 m<sup>2</sup>



**URBI d.o.o.,** Oblikovanje prostora, Trnovski prištan 2, Ljubljana

Investitor: **RESPIRTIA NEPREMIČNOSTNE D.O.O.**

Projektar: **Občina Gosposvje**

Vrsta dokumentacije: **LOKALJSKA PREDVETEV ZA EUP-SS-2/48**

Risba: **Ureditev in promena situacija v EUP-SS-2/48 z nadomestnimi gradbenimi parceli**

Odgovorni vodja projekta: **Judita Thaler, univ. dipl. inž. zvrst. 1702**

Številka projekta: **2167** Mesto: **1:1000**

Datum: **avgust 2022** Str. lista: **2**



**LEGENDA:**

- MEJA EUP
- OBMOČJE LP
- OBSTOJEČI OBJEKTI (GURS)
- NAČRTOVANI OBJEKTI
- ZVE GURS
- NOVA PARCELACIJA
- PROMETNE POKRŠINE
- PARKIRIŠČA
- DOLGOROČNI DOSTOP
- EUP-SS 248
- OBMOČJE LP
- FAZA A
- FAZA B
- FAZA C

EUP-SS 248 10,46km<sup>2</sup>  
OBMOČJE LP 3,728 m<sup>2</sup>



**URBET d.o.o.**, Oblikovanje prostora, Trnovski pristan 2, Ljubljana

Investitor: EKSPERTNA NEREMOČNINE d.o.o.

Pripravitelj: Odina Grosuplje

Vrsta dokumentacije: LOKALNA PRAVILNOST ZA EUP-SS-248

Risatelj: Farnost Urojanja

Odgovorni vodja projekta: Julita Tršler, univ. dipl. inž. arh., ZAPS 1702

Številka projekta: 2187 Metilo: 1:1000

Datum: avgust 2022 Št. listov: 3



Številka: 3500-0002/2022-28

Datum: 22.9.2022

### Zadeva: Stališča do pripomb na LP 31 – ID 3079

V času 1. javne razgrnitve Elaborata Lokacijske preveritve, ki je potekala v času od 31.5. – 14.6.2021 je prispela ena pripomba.

V času 2. javne razgrnitve Elaborata Lokacijske preveritve, ki je potekala v času 25.8. – 8.9.2022 sta prispeli dve pripombi:

#### **Besedilo pripombe v času 1. javne razgrnitve z dne 14.6.2021 se glasi:**

»V zvezi z obvestilom lastnikom sosednjih zemljišč o javni razgrnitvi Lokacijske preveritve LP 31 podajam naslednje pripombe in predloge:

- Glede na videno, bo tu nastalo celo naselje, ki bo dostopalo do svojih parcel oz. dvostanovanjskih hiš le po eni dovozni poti z glavne Ljubljanske ceste zato predlagam, da se med parcelo 623/2 in 622/1 na kateri bo dovozna cesta za celo naselje, postavi ustrezna meja – škarpa s panelno ograjo oz. protihrupna ograja ter ustrezno odvodnjavanje v izogib kasnejšim morebitnim težavam z obračanjem in srečevanjem vozil na svoji oz. tuji parceli, ali npr. s pluzenjem snega in odruvanjem le tega na tujo parcelo ter kamionskim odvozom komunalnih odpadkov, saj gre pričakovati, da se bo naselje širilo tudi v naslednji fazi B in fazi C. Dnevno bi se tako mimo naše parcele 623/2 vozilo preko 40 avtomobilov.
- Glede na veliko naselje, bi predlagal dovoz do hiš tudi s Kračmanove ceste, katero bi bilo potrebno končno enkrat tudi urediti in asfaltirati – verjetno je to še edina neasfaltirana cesta v Šmarju in bi bil že čas, da se jo sanira in ustrezno asfaltira;
- Z izgradnjo večstanovanjskih hiš se bo povečalo tudi število stanovalcev in hkrati otrok na tem območju. Na tem delu glavne Ljubljanske ceste ni prehoda za pešce, kljub temu, da je tu nevaren odsek – ovinek z neprekinjeno belo črto po sredini, kar predstavlja možnost prehitevanja, kljub nepreglednemu odseku ceste. Prehod za pešce je 500 m oddaljen od tega dela – ta je pri avtobusni postaji Sap, kar pomeni, da otroci tu prečkajo glavno cesto, kjer ni prehoda – zlasti v zimskem času, ko je velikokrat očiščen pločnik samo ob desni strani ceste – gledano proti Ljubljani;
- Prav tako vidim nevarnost pri speljevanju oz. vključevanju na glavno cesto iz parcel 623/2 in potem tudi iz novega naselje iz parcele 622/1 veliko nevarnost, saj ni postavljenih prometnih



Slovenska mreža  
starosti prijaznih  
mest in občin



ogledal za boljšo vidljivost oz. preglednost. Tako pri vključevanju na glavno cesto zapeljemo napol na slepo in upamo, da s smeri Cikave ne »pridivja« kakšno vozilo.

- Hkrati bi na tem delu predlagal postavitev stacionarnega radarja, kot je že obstoječi npr. pri OŠ Šmarje – Sap. Radar bi se tako lahko občasno premeščalo v ohišje, ki bi se ga postavilo na drog javne razsvetljave nekje na tem odseku ceste oz. novega naselja. Drugi predlog za učinkovito omejitev prekomerne hitrosti vozil pa bi bila postavitev grbine, tako kot je na Cikavi s preходом za pešce, saj tu nekateri vozniki zlasti ob večernih in nočnih urah, ko ni več toliko prometa, pripeljejo s smeri Cikave proti Šmarju z veliko večjo hitrostjo, kot pa je dovoljena. Prav tako v obratni smeri vožnje večina voznikov na tem delu že pospešuje hitrost, saj je kmalu po tem konec naselja Šmarje, cesta pa se spusti navzdol proti Cikavi, kar še bolj omogoča pospeševanje vozila. V preteklosti so se na tem delu zaradi neprilagojene hitrosti že zgodile hujše nesreče, k sreči pa samo z materialno škodo.

V upanju, da bodo moje pobude pripomogle k večji varnosti vseh stanovalcev naše soseske, zlasti pa naših otrok, vas lepo pozdravljam.«

### **Besedilo pripombe 1 v času 2. javne razgrnitve z dne 29.8.2022 se glasi:**

»Ne strinjam se z izvedbo priključka interne dovozne ceste na regionalno cesto III reda Šmarje – Sap – Cikava, kot je prikazan na Ureditveno prometni situaciji (št. Projekta 2187, avgust 2022, št. lista 1.), kjer del priključka poteka po parc. št. 620/2 k.o. Šmarje.

Prav tako zahtevam, da se v pasu med interno dovozno cesto in mojo parcelo izvede ograja in ustrezna zimzelena živa meja, vse po dogovoru z investitorjem predvidene gradnje. Lep pozdrav! »

### **Besedilo pripombe 2 v času 2. javne razgrnitve z dne 29.8.2022 se glasi:**

»Nikakor se ne strinjam s predvideno parcelacijo parcele 620/1 k.o. Šmarje, ki predvidoma poteka približno horizontalno (glede na situacijo) in predvideva dve parceli v lasti dveh lastnikov. Predlagam, da se parcelacija izvede tako, da dobimo dve zazidljivi parceli, vsaka v lasti enega lastnika. Zato zahtevam, da se parcelacija izvede po meji med parcelama 619/1 in 620/1.

Opozarjam tudi na nedopustno napako v obvestilu Občine Grosuplje, kjer se navaja rok za podajbo pripomb 14.6.2022, obvestilo lastnikom navedeno zgoraj v zadevi, pa sem prejela dne 25.8.2022.

Lep pozdrav!«

### **Stališče do pripomb iz 1. in 2. javne razgrnitve:**

Stališče do podanih pripomb je, da postopek lokacijske preveritve ureja Zakon o urejanju prostora (Uradni list št. 61/2017), ki določa, da je lokacijska preveritev instrument prostorskega načrtovanja, s katerim se med drugimi, za namen določitev obsega in velikosti določi stavbno zemljišče pri posamični poselitvi. Z lokacijsko preveritvijo se ne posega v lastninsko pravico lastnikov sosednjih zemljišč, niti se ne posega v materialno pravne pravice lastnikom sosednjih zemljišč, kjer se izvaja lokacijska preveritev, saj sprejem sklepa o potrditvi lokacijske preveritve še ne pomeni začetek gradnje. Lokacijska preveritev le omogoča opredelitev stavbnih zemljišča skladno z zakonsko določenimi kriteriji. Ker lokacijska preveritev ni upravni postopek ampak sistem prostorskega načrtovanja, je bilo treba izvesti tudi seznanitev lastnikov sosednjih zemljišč. Podana pripomba, ki se ne nanaša na postopek lokacijske preveritve smatramo kot seznanitev investitorja, ki bo pripravljala projektno dokumentacijo in pristojni upravni organ, ki bo vodil postopek izdaje gradbenega dovoljenja, da bo pripombodajalca vključil v proces nastajanja in izdajanja gradbenega dovoljenja. V postopku izdajanja gradbenega dovoljenja pred upravnim organom pa imajo lastniki sosednjih zemljišč status stranskega udeleženca tako na podlagi predpisa o graditvi kakor tudi predpisa o splošnem upravnem postopku.

Elaborat lokacijske preveritve je bil spremenjen in dopolnjen tako, da z načrtovanimi ureditvami, oziroma s samimi prikazi nikakor ne posega v lastninsko pravico sosednjih zemljišč (dostop na glavno cesto).

**Elaborat lokacijske preveritve namen individualnega odstopanja od prostorskih izvedbenih pogojev v enoti urejanja prostora ŠS 248 – dopolnitev avgust 2022**

Izdelovalec elaborata: URBI d.o.o.

Odgovorna prostorska načrtovalka: Judita Thaler u.d.i.a., PA PPN ZAPS 1702

Stališče do podanih pripomb občinskega urbanista je, da postopek lokacijske preveritve ureja Zakon o urejanju prostora (Uradni list št. 61/2017), ki določa, da je lokacijska preveritev instrument prostorskega načrtovanja, s katerim se med drugimi, za namen določitev obsega in velikosti določi stavbno zemljišče pri posamični poselitvi. Z lokacijsko preveritvijo se ne posega v lastninsko pravico lastnikov sosednjih zemljišč, niti se ne posega v materialno pravne pravice lastnikom sosednjih zemljišč, kjer se izvaja lokacijska preveritev, saj sprejem sklepa o potrditvi lokacijske preveritve še ne pomeni začetek gradnje. Lokacijska preveritve le omogoča skladno z zakonsko določenimi kriteriji opredelitev stavbnih zemljišč. Ker lokacijska preveritev ni upravni postopek ampak sistem prostorskega načrtovanja, je bilo treba izvesti tudi seznanitev lastnikov sosednjih zemljišč. Podana pripomba, ki se ne nanaša na postopek lokacijske preveritve smatramo kot seznanitev investitorja, ki bo pripravljal projektno dokumentacijo in pristojni upravni organ, ki bo vodil postopek izdaje gradbenega dovoljenja, da bo pripombodajalca vključil v proces nastajanja in izdajanja gradbenega dovoljenja. V postopku izdajanja gradbenega dovoljenja pred upravnim organom pa imajo lastniki sosednjih zemljišč status stranskega udeleženca tako na podlagi predpisa o graditvi kakor tudi predpisa o splošnem upravnem postopku.

Elaborat lokacijske preveritve je bil spremenjen in dopolnjen tako, da z načrtovanimi ureditvami, oziroma s samimi prikazi nikakor ne posega v lastninsko pravico sosednjih zemljišč (dostop na glavno cesto).

Parcelacija stavbnih zemljišč se lahko izvaja le na podlagi pravnomočnega gradbenega dovoljenja in ne na podlagi sklepa o potrditvi lokacijske preveritve, zato je mogoče pripombo šteti le kot seznanitev pobudniku, da se v nadaljnjih postopkih dogovori glede samih premožensko pravnih razmerjih.

Prav tako so prometne ureditve zadeva pristojnih mnenjodajalcev, ki bodo sodelovali v postopku izdajanja oziroma potrjevanja dokumentacije za gradbeno dovoljenje.



Slovenska mreža  
starosti prijaznih  
mest in občin



Glede na podane pripombe se elaborate lokacijske preveritve lahko sprejme s sklepom na Občinskem svetu Občine Grosuplje.

Številka: 3500-0002/2022  
Datum: 22. 9. 2022



**Peter Lovšin s.a.u.,**  
u.d.i.a.  
OBČINSKI URBANIST