

Naša številka: 478 – 0220/2022

Datum: 29.8.2022

STATUS DOKUMENTA:

PREDLOG

Zadeva: **NAZIV DOKUMENTA: SKLEP O UKINITVI STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA NA NEPREMIČNINAH PARCELNE ŠT. 1226/17, 1226/18, 1226/19 in 1241/4, vse k.o. 1787 MALI VRH**

1. Predlog besedila sklepov občinskega sveta:

Sklep o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra na nepremičninah parcelne št. 1226/17, 1226/18, 1226/19 in 1241/4, vse k.o. 1787 Mali vrh, se sprejme.

2. Predlagatelj:

dr. Peter Verlič, župan občine Grosuplje

3. Osebe, odgovorne za strokovno pripravo in usklajenost gradiva:

Aleksander Skubic, univ.dipl.prav., vodja Urada za splošne zadeve

4. Izjava, da je gradivo obravnaval pristojni odbor oz. komisija občinskega sveta:

Gradivo bo obravnaval Odbor za prostor, komunalno infrastrukturo in ekologijo občinskega sveta občine Grosuplje.

5. Predlog morebitnega skrajšanja poslovnih rokov za obravnavo:

/

6. Ocena finančnih posledic sklepov:

Stroški objave v Uradnem listu RS za zemljišča iz sklepa.

7. Kratak povzetek gradiva:

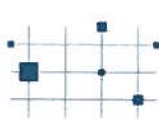
Predmetna zemljišča so opredeljena s statusom grajenega javnega dobra lokalnega pomena, kljub temu, da gre za vodna zemljišča in bi morala biti prenesena na RS. Po predlagani ukinitvi tega statusa se zemljišča odtujijo po postopku, ki ga določa Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti oziroma Zakon o vodah.

dr. Peter VERLIČ
ŽUPAN



PRILOGI

- sklep z obrazložitvijo
- mnenje in predlog Urada za komunalno infrastrukturo Občine Grosuplje



Slovenska mreža
starosti prijaznih
mest in občin



V skladu s 182. členom Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 – ZZdrl-A, 41/04 – ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15 in 65/20) in na podlagi 18. člena Statuta Občine Grosuplje (Uradni list RS, št. 65/17) je Občinski svet Občine Grosuplje na 19. seji, dne 5.10.2022, sprejel

S K L E P
o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra
na nepremičninah parcelne št. 1226/17, 1226/18, 1226/19 in 1241/4,
vse k.o. 1787 Mali vrh

1.

Na nepremičninah parcelne št. 1226/17, 1226/18, 1226/19 in 1241/4, vse k.o. 1787 Mali vrh, se ukine status grajenega javnega dobra.

2.

Sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 478 – 0220/2022

Datum: 5.10.2022

OBČINA GROSUPLJE
OBČINSKI SVET
ŽUPAN
Dr. Peter Verlič

O b r a z l o ž i t e v:

Zemljišča, ki so predmet tega sklepa, se nahajajo v območju naselja Šmarje – Sap. Gre za zemljišča, ki so opredeljena s statusom grajenega javnega dobra.

Glede na zgoraj zapisano ter podatek Urada za komunalno infrastrukturo Občine Grosuplje, da so bila navedena zemljišča oziroma zemljišča, iz katerih so le ta nastala, po vrsti rabe leta 2002 označena kot vodotok, je smiselno, da se sledi mnenju in predlogu omenjenega urada, da se status grajenega javnega dobra na teh nepremičninah ukine. Le to bo namreč omogočilo nadaljevanje ureditve zemljiškoknjižnega stanja.

V skladu z 18. členom Statuta Občine Grosuplje župan predlaga občinskemu svetu, da predlog Sklepa o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra na nepremičninah parcelne št. 1226/17, 1226/18, 1226/19 in 1241/4, vse k.o. 1787 Mali vrh, obravnava in ga sprejme v predlagani vsebini.

Pripravil:

Uroš Hribar, univ.dipl.prav.

OBČINA GROSUPLJE
OBČINSKI SVET
ŽUPAN
Dr. Peter Verlič

Štev.: 478-220/2022 -4
Datum: 25.08.2022

Občinska uprava
Urad za splošne zadeve

Zadeva: Mnenje in predlog za ukinitvev statusa grajenega javnega dobra

Zemljišča parc. št. 1226/17, 1226/18, 1226/19 in 1241/4, vse k.o. 1787 Mali vrh se nahajajo v naselju Šmarje.

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: direkcija) je pri pregledu zemljišč s parc. št. 1226/17, parc. št. 1226/18, parc. št. 1226/19 in parc. št. 1241/4, vse k.o. 1787 – Mali Vrh, ugotovila, da bi lastninska pravica na teh zemljiščih skladno s 182. členom Zakona o vodah (Uradni list RS št. 67/02 in spremembe, v nadaljevanju ZV-1) morala biti vpisana na ime države.

Zakon o vodah namreč določa da zemljišča, ki so na dan uveljavitve tega zakona vpisana v zemljiško knjigo kot vodna zemljišča, voda, vodotok, jezero, reka, potok in podobno, in so javno dobro, splošno ljudsko premoženje, družbena last ali imajo na njih pravne osebe pravico uporabe, preidejo z dnem uveljavitve tega zakona v last Republike Slovenije. Povedano drugače, lastninska pravica na vodnih zemljiščih je nastala na podlagi zakona, torej »ex lege«. Zgolj z namenom uskladitve zemljiško knjižnega stanja, je zakonodajalec določil tudi, da se izda listina (ugotovitvena odločba). Za vodna zemljišča je namreč veljala prepoved lastninjenja vse do ZV-1.

Po podatkih iz ročne zemljiške knjige so bila po vrsti rabe leta 2002 zemljišča s parc. št. 1226/2, k.o. 1787 – Mali Vrh (po parcelaciji nastala zemljišča s parc. št. 1226/17, parc. št. 1226/18, parc. št. 1226/19, vse k.o. 1787 – Mali Vrh) in parc. št. 1241, k.o. 1787 – Mali Vrh (po parcelaciji nastalo zemljišče s parc. št. 1241/4, k. o. 1787 – Mali Vrh) **vodotok** ter opredeljeno kot javno dobro. Tako so bili izpolnjeni vsi pogoji za vpis lastninske pravice v zemljiško knjigo v korist Republike Slovenije. Zato predlagamo, da se status grajenega javnega dobra lahko ukine in zemljišče prenese na državo.



Slovenska mreža
starosti prijaznih
mest in občin



Predlagamo, da se za zgoraj navedeni predlog predloži v odločanje Občinskemu svetu.

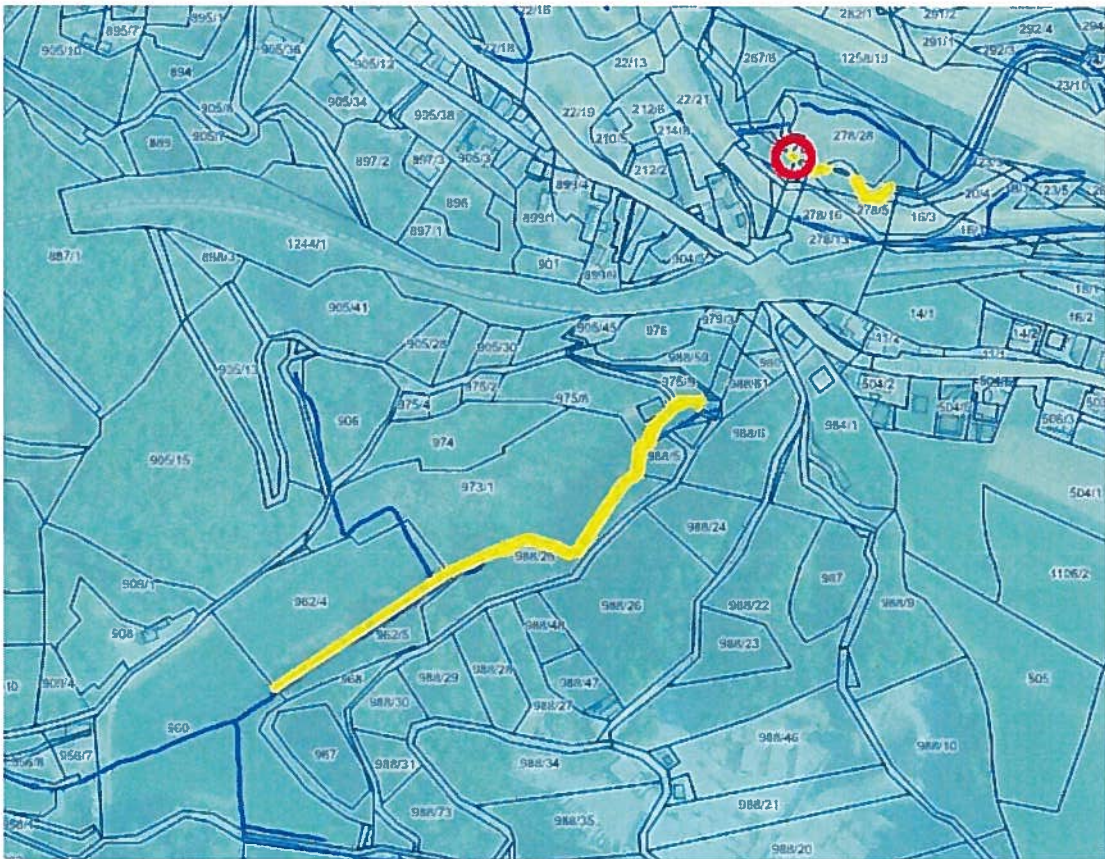
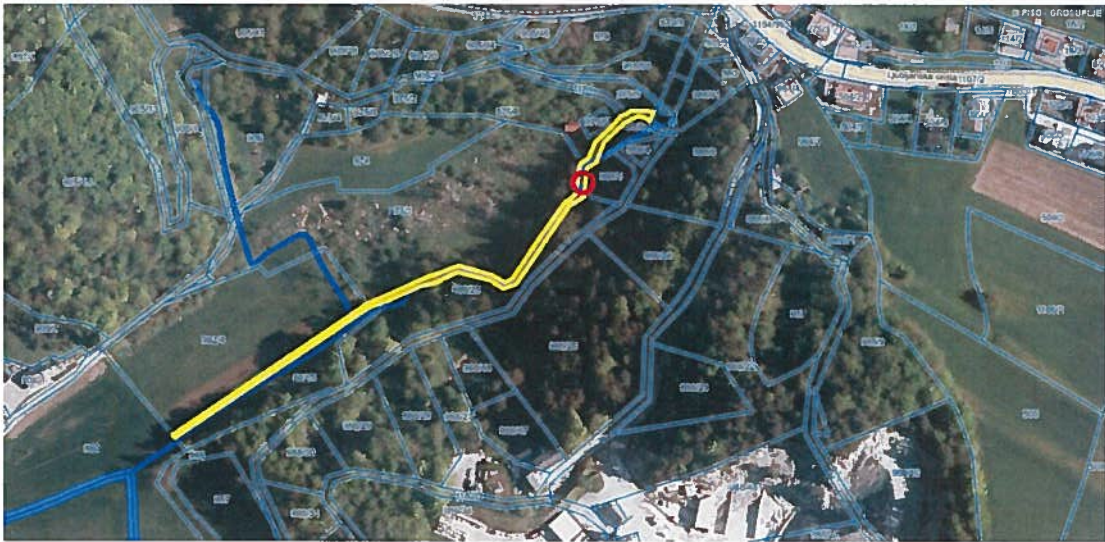
Priloga: slike in skice parcel

OBČINA GROSUPLJE
V O D J A
Urada za komunalno infrastrukturo
Polona Verbič



Slovenska mreža
starosti prijaznih
mest in občin





Slovenska mreža starosti prijaznih mest in občin

