



**OBČINA TREBNJE  
ŽUPAN**

[www.trebnje.si](http://www.trebnje.si)

E: [obcina.trebnje@trebnje.si](mailto:obcina.trebnje@trebnje.si)

Goliev trg 5, 8210 TREBNJE

T: 07 348 11 00

Številka: 711-63/2020-2

Datum: 22. 3. 2021

OBČINSKI SVET  
OBČINE TREBNJE

**ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA  
OBČINE TREBNJE**

**NASLOV GRADIVA: Predlog za ukinitvev statusa javnega dobra za parceli 834/17 in  
839/16, obe k.o. Prapreče**

*Gradivo pripravil:* Oddelek za splošne zadeve  
Vanda Zadnik, univ. dipl. prav.  
višja svetovalka I

*Pristojno delovno telo:* Odbor za okolje, prostor in infrastrukturo (ni zasedal zaradi preventivnih  
zdravstvenih razlogov za preprečitev širjenja nalezljive bolezni SARS-CoV-2 (Covid-19))

*Gradivo predlaga:* Alojzij Kastelic, župan Občine Trebnje

*Poročevalec po pooblastilu župana* --  
*Občine Trebnje*  
*Alojzija Kastelica:*

**PREDLOG SKLEPA:**

- I. Status javnega dobra za parceli št. 834/17 in 839/16, obe k.o. 1426 Prapreče se ukine. Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra se sprejme v predlagani obliki in vsebini.**

Alojzij KASTELIC I. r.  
ŽUPAN

Priloge: predlog z obrazložitvijo, skica, sklep o ukinitvi statusa javnega dobra

## **Predlog za ukinitvev statusa javnega dobra za parceli 834/17 in 839/16, obe k.o. Prapreče**

### Pravna podlaga za odločanje:

Na podlagi 247. člena v povezavi z 245. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, 175/20, v nadaljevanju: ZUreP-2) se Občinskemu svetu Občine Trebnje posreduje v sprejem **sklep o ukinitvi statusa javnega dobra za parceli št. 834/17 in 839/16, obe k.o. 1426 Prapreče.**

### Predmet razpolaganja - prodaje:

Izvedba postopka razpolaganja z zemljiščem (prodaja) po metodi neposredne pogodbe s predhodno ukinitvijo statusa javnega dobra

### **Lokacija: Martinja vas**

<i>K.o.</i>	<i>Parc.št.</i>	<i>Dejanska raba</i>	<i>Skupna površina v m<sup>2</sup></i>	<i>Vrednost nepremičnine* V EUR</i>
1426 Prapreče	834/17	Zemljišče ni več v splošni rabi	94	2.820,00
1426 Prapreče	839/16		75	2.250,00
<b>Skupaj</b>			<b>169</b>	<b>5.070,00</b>

\*vrednost nepremičnine je določena izkustveno v višini 30 EUR/m<sup>2</sup>.

### Obrazložitev:

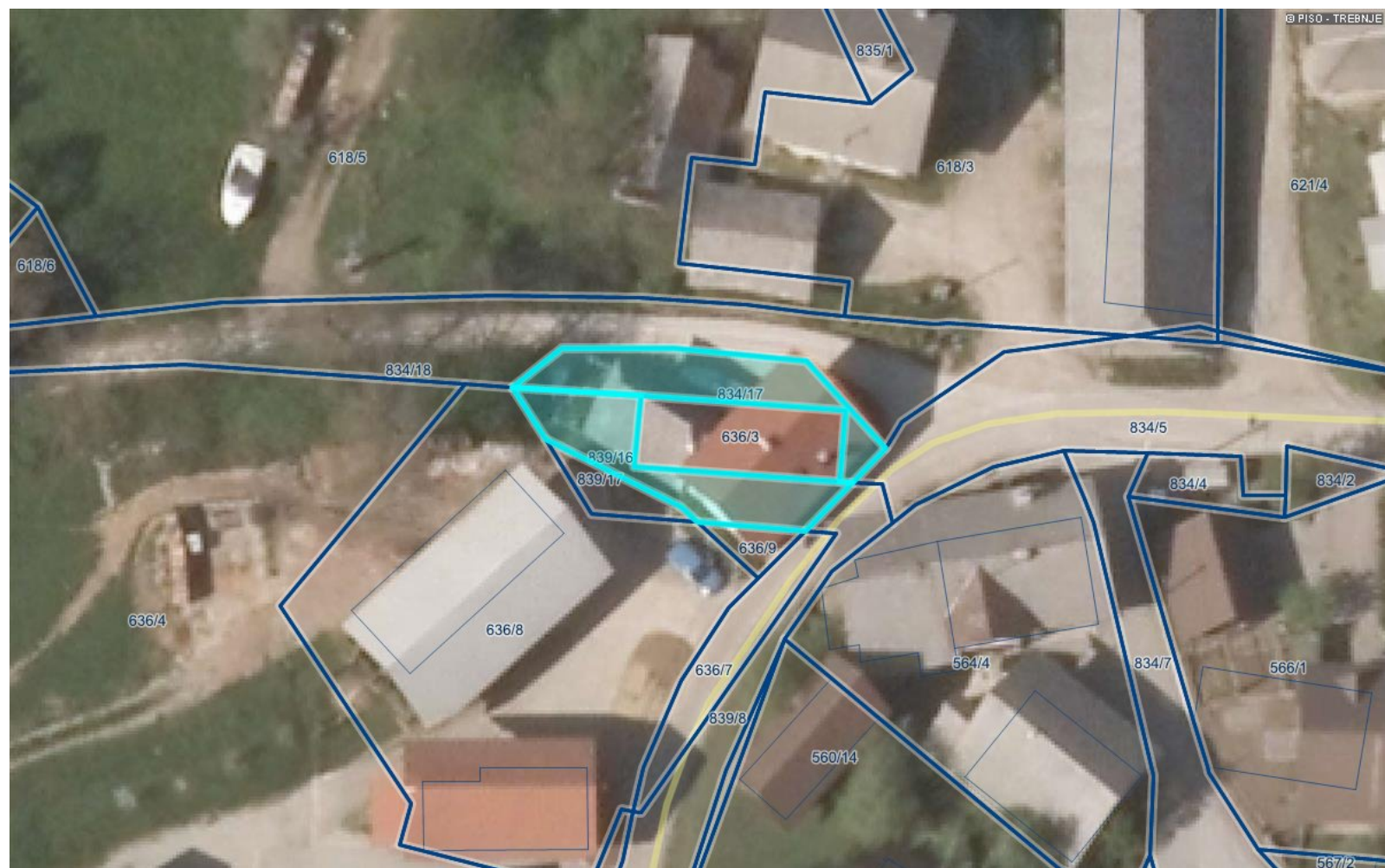
Slavko Strle, Martinja vas 19, v nadaljevanju: stranka, je podal predlog za odkup parcele 834/17 in 839/16, obe k.o. 1426 Prapreče, z namenom ureditve pripadajočega zemljišča okoli objekta na naslovu Martinja vas 19. Parcelacija se je izvedla na stroške stranke in je postala dokončna 10. 12. 2019.

**Parceli št. 834/17 in 839/16, obe k.o. 1426 Prapreče,** sta v uradnih evidencah zavedeni kot javno dobro in ne moreta biti v pravnem prometu, zato mora Občinski svet predhodno sprejeti odločitev o ukinitvi tega statusa – to je s sklepom v skladu z 247. členom v povezavi z 245. členom ZUreP-2. Na podlagi tega sklepa bo izdana ugotovitvena odločba o odvzemu statusa javnega dobra, ki je podlaga za spremembo podatkov v zemljiški knjigi in parceli bosta lahko v pravnem prometu.

Status javnega dobra se lahko odvzame zemljišču, ki ne služi več svojemu namenu kot javno dobro (bodisi je onemogočena njegova splošna raba ali pa je drugje urejeno zemljišče z namenom splošne rabe). V konkretnem primeru je ugotovljeno, da navedeno zemljišče ne služi več namenu splošne rabe, po njem cesta ne poteka, zato je smiselna raba tega zemljišča združitev s sosednjimi zemljišči, ki so že v lasti stranke.

**Parceli št. 834/17 in 839/16, obe k.o. 1426 Prapreče,** sta zajeti v Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trebnje za leto 2021, sprejetem na 15. redni seji Občinskega sveta dne 10. 3. 2021 (zap. št. 89). V konkretnem primeru so tudi izpolnjeni pogoji za sklenitev neposredne pogodbe razpolaganja v skladu s 54. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE, 175/20).

Za etni prikaz



LEGENDA:

Katastrske obline



Parcele



Št.

0 20 m

merilo 1: 473

0 10 cm

referen na linija

Občinski svet Občine Trebnje je na podlagi 247. člena v povezavi z 245. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, 175/20) na \_\_\_\_ **seji dne** \_\_\_\_\_ sprejel

**SKLEP  
o ukinitvi statusa javnega dobra**

**I.**

S tem sklepom **se ukine status javnega dobra** za:

- katastrska občina 1426 PRAPREČE parcela 834/17 (ID 7030863)
- katastrska občina 1426 PRAPREČE parcela 839/16 (ID 7030861).

**II.**

Zemljišče:

- katastrska občina 1426 PRAPREČE parcela 834/17 (ID 7030863)
- katastrska občina 1426 PRAPREČE parcela 839/16 (ID 7030861)

**postane lastnina Občine Trebnje.**

**III.**

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema na seji Občinskega sveta Občine Trebnje.

Številka: 711-63/2020

Trebnje,

Alojzij Kastelic  
ŽUPAN  
OBČINE TREBNJE