



**OBČINA TREBNJE  
ŽUPAN**

[www.trebnje.si](http://www.trebnje.si)

E: [obcina.trebnje@trebnje.si](mailto:obcina.trebnje@trebnje.si)

Goliev trg 5, 8210 TREBNJE

T: 07 348 11 00

Številka: 7113-37/2019-23

Datum: 23. 3. 2021

OBČINSKI SVET  
OBČINE TREBNJE

**ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA  
OBČINE TREBNJE**

**NASLOV GRADIVA: Predlog za ukinitvev statusa javnega dobra za parceli 1284/17 in  
1284/18, obe k.o. Ponikve**

*Gradivo pripravil:* Oddelek za splošne zadeve  
Vanda Zadnik, univ. dipl. prav.  
višja svetovalka I

*Pristojno delovno telo:* Odbor za okolje, prostor in infrastrukturo (ni zasedal zaradi preventivnih  
zdravstvenih razlogov za preprečitev širjenja nalezljive bolezni SARS-CoV-2 (Covid-19))

*Gradivo predlaga:* Alojzij Kastelic, župan Občine Trebnje

*Poročevalec po pooblastilu župana* ---  
*Občine Trebnje*  
*Alojzija Kastelica:*

**PREDLOG SKLEPA:**

- I. Status javnega dobra za parceli št. 1284/17 in 1284/18, obe k.o. 1419 Ponikve, se ukine. Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra se sprejme v predlagani obliki in vsebini.**

Alojzij KASTELIC I. r.  
ŽUPAN

Priloge: predlog z obrazložitvijo, skica, sklep o ukinitvi statusa javnega dobra

## **Predlog za ukinitve statusa javnega dobra za parceli 1284/17 in 1284/18, obe k.o. Ponikve**

### Pravna podlaga za odločanje:

Na podlagi 247. člena v povezavi z 245. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, 175/20, v nadaljevanju: ZUreP-2) se Občinskemu svetu Občine Trebnje posreduje v sprejem **sklep o ukinitvi statusa javnega dobra za parceli št. 1284/17 in 1284/18, obe k.o. Ponikve.**

### Predmet razpolaganja - prodaje:

Izvedba postopka razpolaganja z zemljiščem (prodaja) po metodi neposredne pogodbe s predhodno ukinitvijo statusa javnega dobra

### **Lokacija: Gorenje Ponikve**

<i>K.o.</i>	<i>Parc. št.</i>	<i>Dejanska raba</i>	<i>Skupna površina v m<sup>2</sup></i>	<i>Vrednost nepremičnine* V EUR</i>
1419 Ponikve	1284/17	Zemljišče ni več v splošni rabi	207	6.030,00
1419 Ponikve	1284/18		193	5.790,00
<b>Skupaj</b>			<b>400</b>	<b>11.820,00</b>

\*vrednost nepremičnine je določena izkustveno v višini 30 EUR/m<sup>2</sup>.

Pri vrednosti parcele 1284/17 se upošteva površina parcele št. 39/9, ki bo nastala v postopku parcelacije - del površine v ovinku ceste JP 927181 (Dolenja Nemška vas-Brnek) v izmeri 6m<sup>2</sup> in bo prenesena v lasti Občine Trebnje.

### Obrazložitev:

Andrej Lazar, Gorenje Ponikve 25, v nadaljevanju: stranka, je podal predlog za odkup dela parcele 1284/3 k.o. 1419 Ponikve. To zemljišče predstavlja dostopno pot do objektov na parcelah 39/4, 39/7 in 39/6, vse k.o. 1419 Ponikve.

KS Dolenja Nemška vas je k parcelaciji in ukinitvi javnega dobra podala soglasje 16. 7. 2020. Prav tako so bila pridobljena soglasja lastnikov parcel (39/4, 39/7 in 39/6). V nadaljevanju se je izvedel postopek parcelacije na stroške stranke in parcela 1284/3 k.o. Ponikve se je delila na parceli 1284/17 in 1284/18, ki bosta predmet ukinitve javnega dobra in predmet razpolaganja, ter parcelo 1284/16 k.o. Ponikve, ki ostaja v splošni rabi. Parcelacija je postala dokončna z odločbo Območne geodetske uprave Novo mesto št. 02112-2875/2020-4 z dne 21.12.2020 (IDPOS 6327 k.o. Ponikve).

**Parceli št. 1284/17 in 1284/18, obe k.o. Ponikve,** sta v uradnih evidencah zavedeni kot javno dobro in ne moreta biti v pravnem prometu, zato mora Občinski svet predhodno sprejeti odločitev o ukinitvi tega statusa – to je s sklepom v skladu z 247. členom v povezavi z 245. členom ZUreP-2. Na podlagi tega sklepa bo izdana ugotovitvena odločba o odvzemu statusa javnega dobra, ki je podlaga za spremembo podatkov v zemljiški knjigi in parceli bosta lahko v pravnem prometu.

Status javnega dobra se lahko odvzame zemljišču, ki ne služi več svojemu namenu kot javno dobro (bodisi je onemogočena njegova splošna raba ali pa je drugje urejeno zemljišče z namenom splošne rabe). V konkretnem primeru je ugotovljeno, da navedeno zemljišče ne služi več namenu splošne rabe, po njem cesta, ki bi bila v splošni rabi, ne poteka, zato je

smiselna raba tega zemljišča združitve s sosednjimi zemljišči, ki so že v lasti oz. solasti stranke.

**Parceli št. 1284/17 in 1284/18, obe k.o. Ponikve**, sta zajeti v Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trebnje za leto 2021, sprejetem na 15. redni seji Občinskega sveta dne 10. 3. 2021 (zap. št. 80). V konkretnem primeru so tudi izpolnjeni pogoji za sklenitev neposredne pogodbe razpolaganja v skladu s 54. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE, 175/20).

Infrastruktura (vir Ob ina) > Cestno omrežje (BCP)



LEGENDA:

Ceste

DRZAVNE CESTE

- AC - avtocesta
- HC - hitra cesta
- G1, G2, R1, R2, R3, RT

OB INSKE CESTE

- LZ - lokalne zbirne ceste
- LK - lokalne krajevne ceste
- LC - lokalne ceste
- JP - javne poti
- KJ - javne poti za kolesarje
- LG - glavne mestne ceste

KAT- oznaka

ODSEK

Oznake cest

KAT- oznaka

ODSEK

Gozdne ceste

- Gozdne ceste

Parcele

- St.

Parcele ZKP Urejene meje

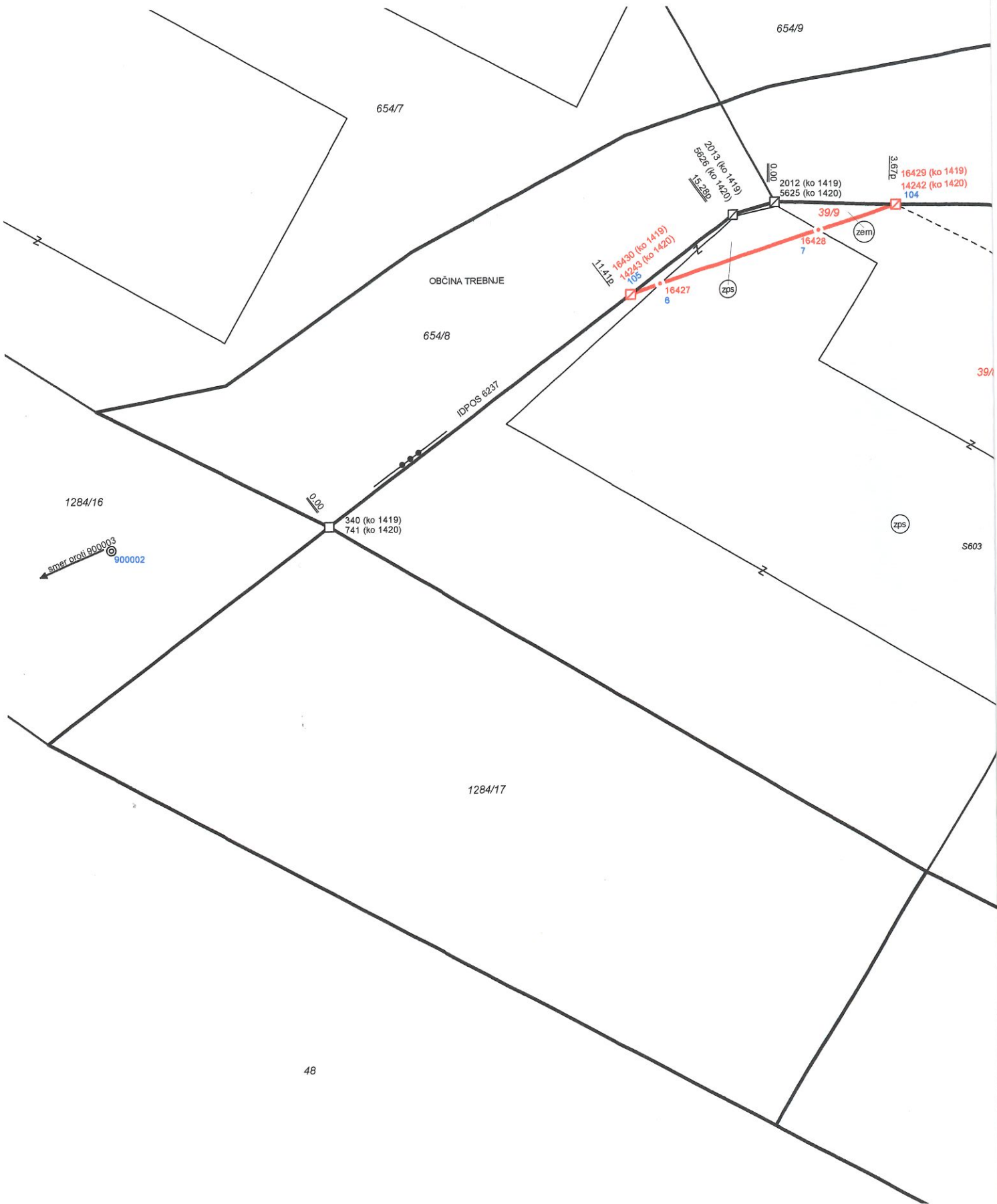
- 

0 20 m

0 10 cm

merilo 1: 457

referen na linija



Občinski svet Občine Trebnje je na podlagi 247. člena v povezavi z 245. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, 175/20) na \_\_\_\_ **seji dne** \_\_\_\_\_ sprejel

**SKLEP  
o ukinitvi statusa javnega dobra**

**I.**

S tem sklepom **se ukine status javnega dobra** za:

- katastrska občina 1419 PONIKVE parcela 1284/17 (ID 7124718)
- katastrska občina 1419 PONIKVE parcela 1284/18 (ID 7124717).

**II.**

Zemljišče:

- katastrska občina 1419 PONIKVE parcela 1284/17 (ID 7124718)
- katastrska občina 1419 PONIKVE parcela 1284/18 (ID 7124717)

**postane lastnina Občine Trebnje.**

**III.**

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema na seji Občinskega sveta Občine Trebnje.

Številka: 7113-37/2019

Trebnje,

Alojzij Kastelic  
ŽUPAN  
OBČINE TREBNJE