



## OBČINA TREBNJE ŽUPAN

[www.trebnje.si](http://www.trebnje.si)

E: [obcina.trebnje@trebnje.si](mailto:obcina.trebnje@trebnje.si)

Goliev trg 5, 8210 TREBNJE

T: 07 348 11 00

Številka: 7113-15/2019-8

Datum: 25. 3. 2021

OBČINSKI SVET  
OBČINE TREBNJE

**ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA  
OBČINE TREBNJE**

**NASLOV GRADIVA: Predlog za ureditev statusa grajenega javnega dobra v k.o. Knežja  
vas - naselje Dolenje Selce**

*Gradivo pripravil:* Oddelek za splošne zadeve  
Vanda Zadnik, univ. dipl. prav.  
višja svetovalka I

*Pristojno delovno telo:* Odbor za okolje, prostor in infrastrukturo (ni zasedal zaradi preventivnih  
zdravstvenih razlogov za preprečitev širjenja nalezljive bolezni SARS-CoV-2 (Covid-19))

*Gradivo predlaga:* Alojzij Kastelic, župan Občine Trebnje

*Poročevalec po  
pooblastilu župana  
Občine Trebnje  
Alojzija Kastelica:* ---

**PREDLOG SKLEPA:**

- I. Status javnega dobra za parcelo št. 2839/2 k.o. 1430 Knežja vas se ukine. Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra se sprejme v predlagani obliki in vsebini.**
- II. Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena - pot pridobi parcela št. 2029/7 k.o. 1430 Knežja vas. Sklep o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena se sprejme v predlagani obliki in vsebini.**

Alojzij Kastelic l. r.  
ŽUPAN

Priloge: - predlog z obrazložitvijo in skice, predlog sklepa o ukinitvi javnega dobra in predlog sklepa o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra

## **Predlog za ureditev statusa grajenega javnega dobra v k.o. Knežja vas - naselje Dolenje Selce**

### Pravna podlaga za odločanje:

Na podlagi 247. člena v povezavi z 245. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, 175/20, v nadaljevanju: ZUreP-2) se Občinskemu svetu Občine Trebnje posreduje v sprejem **sklep o ukinitvi statusa** javnega dobra za parcelo št. **2839/2 k.o. 1430 Knežja vas**.

Na podlagi 245. člena ZUreP-2 se Občinskemu svetu Občine Trebnje posreduje v sprejem **sklep o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra** za parcelo št. št. **2029/7 k.o. 1430 Knežja vas**, ki v naravi predstavlja del nekategorizirane dostopne poti v naselju Dolenje Selce.

### Predmet urejanja, vse v k.o. Knežja vas-naselje Dolenje Selce

- I. Predmet razpolaganja – Občina Trebnje daje nadomestno zemljišče s predhodno ukinitvijo statusa javnega dobra.

PARC. ŠT.	K.O.	LASTNINSKA PRAVICA/ DEJANSKA RABA	IZMERA V M <sup>2</sup>	VREDNOST * (v EUR)
<b>2839/2</b>	1430 Knežja vas	Javno dobro-neobstoječa pot	182	4.550,00
<b>Skupaj</b>			<b>182</b>	<b>4.550,00</b>

Predmet pridobivanja – Občina Trebnje pridobiva zemljišča, ki v naravi predstavlja del nekategorizirane dostopne poti v naselju Dolenje Selce:

PARC. ŠT.	K.O.	LASTNINSKA PRAVICA	IZMERA V M <sup>2</sup>	VREDNOST * (v EUR)
<b>2029/7</b>	1430 Knežja vas	Jože Strnad, Dolenje Selce	104	2.600,00
<b>Skupaj</b>			<b>104</b>	<b>2.600,00</b>

\*vrednost nepremičnine je določena izkustveno v višini 25 EUR/m<sup>2</sup>

Izveden bo postopek sklenitve neposredne pogodbe, ločeno kupna in prodajna pogodba ali menjalna pogodba. Stranka bo doplačala razliko v vrednosti zemljišč v višini **1.950,00 EUR**.

### Obrazložitev:

Na območju naselja Dolenje Selce se je na pobudo stranke ugotovilo, da dostopna pot ne poteka v mejah parcele obstoječega javnega dobra, ampak poteka po zemljišču, ki je v privatni lasti. Odmera dostopne poti in opuščene javnega dobra je bila izvedena na stroške KS Knežja vas z odločbo OGU Novo mesto št. 02112-241/2021-2 z dne 15. 2. 2021, ki je postala dokončna 6. 3. 2021.

**Parcela št. 2839/2 k.o. 1430 Knežja vas** je v uradnih evidencah zavedena kot javno dobro in ne more biti v pravnem prometu, zato mora Občinski svet predhodno sprejeti odločitev o ukinitvi tega statusa – to je s sklepom v skladu z 247. členom v povezavi z 245. členom ZUreP-2. Na podlagi tega sklepa bo izdana ugotovitvena odločba o odvzemu statusa javnega dobra, ki je podlaga za spremembo podatkov v zemljiški knjigi in parcela bo lahko v pravnem prometu.

Status javnega dobra se lahko odvzame zemljišču, ki ne služi več svojemu namenu kot javno dobro (bodisi je onemogočena njegova splošna raba ali pa je drugje urejeno zemljišče z namenom splošne rabe). V konkretnem primeru je ugotovljeno, da navedeno zemljišče ne služi več namenu splošne rabe in da po tem zemljišču cesta ne poteka, zato je smiselna raba tega zemljišča združitev s sosednjimi zemljišči, ki so že v lasti stranke.

**Parcela št. 2839/2 k.o. 1430 Knežja vas** je zajeta v Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trebnje za leto 2021, sprejetem na 15. redni seji Občinskega sveta dne 10. 3. 2021 (zap. št. **93**). V konkretnem primeru so tudi izpolnjeni pogoji za sklenitev neposredne pogodbe razpolaganja v skladu s 54. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE, 175/20, v nadaljevanju: ZSPDSLS-1).

7. točka prvega odstavka 3. člena ZUreP-2 določa, da so grajeno javno dobro zemljišča, objekti in deli objektov, namenjeni takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 - odl. US, 46/15 in 10/18) v 3. členu določa, da so javne ceste javno dobro in so izven pravnega prometa.

Takšno zemljišče je **parcela 2029/7 k.o. 1430 Knežja vas**. Podlaga za vpis javnega dobra je sklep, ki ga sprejme Občinski svet na podlagi 245. člena ZUreP-2. Na podlagi ustreznega sklepa občinska uprava izda ugotovitveno odločbo o določitvi statusa javnega dobra in poda predlog za vpis zaznambe javnega dobra v zemljiško knjigo.

S predlaganim pravnim poslom menjave zemljišč se bo lastniško stanje uredilo v skladu z njegovo smotrno, smiselno in dejansko funkcijo. V konkretnem primeru so tudi izpolnjeni pogoji za sklenitev menjalne pogodbe v skladu s 55. členom ZSPDSLS-1 ob upoštevanju, da bo stranka poravnala razliko v vrednosti menjanih nepremičnin.





Občinski svet Občine Trebnje je na podlagi 247. člena v povezavi z 245. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, 175/20) na \_\_\_\_ **seji dne** \_\_\_\_\_ sprejel

**SKLEP  
o ukinitvi statusa javnega dobra**

**I.**

S tem sklepom **se ukine status javnega dobra** za:

- katastrska občina 1430 KNEŽJA VAS parcela 2839/2 (ID 7143735).

**II.**

Zemljišče:

- katastrska občina 1430 KNEŽJA VAS parcela 2839/2 (ID 7143735)  
**postane lastnina Občine Trebnje.**

**III.**

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema na seji Občinskega sveta Občine Trebnje.

Številka: 7113-15/2019

Trebnje,

Alojzij Kastelic  
ŽUPAN  
OBČINE TREBNJE

Občinski svet Občine Trebnje je na podlagi 245. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, 175/20, ZUreP-2) na \_\_\_\_\_ **seji dne** \_\_\_\_\_ sprejel

**S K L E P**  
**o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra**

I.

Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena – pot pridobi:

- **katastrska občina 1430 KNEŽJA VAS parcela 2029/7 (ID 7143731).**

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema na seji Občinskega sveta Občine Trebnje.

Številka: 7113-15/2019

Trebnje,

Alozij Kastelic  
ŽUPAN  
OBČINE TREBNJE